Contract de servicii

nr. 4002 din 14.02.2024

1. Partile contractante

U.A.T. ORAȘUL GHIMBAV cu sediul in ORAȘUL GHIMBAV, Judetul Brasov, cod unic de inregistrare 4801362, reprezentata prin Primar – dl Ionel Fliundra în calitate de **achizitor**,

şi

IFNMIDAS CAPITAL S.R.L., cu sediul in Bucureşti Sectorul 6, Strada Mărgelelor nr. 128-132, Bl. N30, Sc. C, Ap. 31, cod fiscal: 45417815, numar de inmatriculare J40/22770/2021, tel.: 0726226659, reprezentata prin Administrator – Adrian Victor Smău, în calitate de **prestator**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. *achizitor şi prestator* - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e. *produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **servicii de consultanta financiara, necesare autorizarii contractarii si tragerii unei finantari rambursabile in suma de 55 milioane lei,** servicii incadrate in codul CPV: 66171000-9 – Servicii de consultanta financiara (Rev. 2), conform achizitiei directe cu codul **DA35039960**,ce constau in:

- Definirea unui nou grafic de rambursare tinand cont de conditiile negociate, calculul gradului de indatorare (daca este cazul).
- Elaborarea intregii documentatii necesare obtinerii autorizatiilor/ avizelor legale de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

5. Pretul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **10.000 lei,** conform propunerii financiare anexate prezentului contract.

5.2 – Plata serviciilor prestate se va efectua doar dupa obtinerea avizulului de contractare si tragere a facilitatii de credit de la Ministetul de Finante.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe sa produca efecte la data semnarii acestuia de catre ambele parti si încetează la 30 de zile de la data semnarii contractului de credit / imprumut.

6.2 – Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

7.2 - Finalizarea contractului in conditiile de calitate solicitate de catre achizitor este condiţionată de îndeplinirea obligaţiilor de către prestator.

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul declara si garanteaza achizitorului ca are experienta, capacitatea si pregatirea profesionala necesara pentru indeplinirea tuturor operatiunilor si activitatilor care compun obiectul contractului conform standardelor si exigentelor impuse de catre achizitor prin contract si de legislatia in materie.

8.2 - În cazul in care Achizitorul sufera un prejudiciu, care rezulta exclusiv din neindeplinirea de catre Prestator a obiectului prezentului contract, prestatorul va repara integral prejudiciul suferit de catre Achizitor.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile in perioada/perioadele convenite cu achizitorul si in conformitate cu obligațiile asumate.

8.4 - Să-l informeze pe achizitor la timp şi în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricaror modificari ale conditiilor tehnice sau de calitate care apar in decursul prestarii serviciilor.

8.5 – În cazul în care se constată neconformități sau lipsuri în documentele intocmite, prestatorul va remedia/complete/rectifica oricare dintre acestea in termen de 5 zile lucratoare atunci cand achizitorul va solicita,

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în maxim 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la termenele convenite si sa aprobe procesele verbale de receptie in termen de 3 zile lucrătoare de la primirea din partea Prestatorului a tuturor informațiilor/ completărilor/ modificărilor, daca este cazul.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute, respectiv 30 zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuată.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înauntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilităţi ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia documente şi alte informaţii relevante considerate de către prestator suficiente pentru realizarea serviciilor. În acest sens ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziţia prestatorului, la solicitarea acestuia, toate informatiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

13.2 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

13.3 - La sfârşitul prestarii serviciilor, dupa caz, se va încheia un proces-verbal de recepţie a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor si prestator.

13.4 - Achizitorul va analiza raportul/rapoartele prestatorului cu privire la serviciile prestate si il/le va aproba in termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestuia/acestora. In cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările in maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. In urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorului va aproba raportul in maxim 5 zile lucrătoare.

13.5 - Dacă vreunul dintre serviciile prestate nu corespunde specificatiilor tehnice stabilite in cadrul contractului si anexelor sale, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar prestatorul fara a modifica pretul contractului are obligaţia de a remedia neconformitatea constatata, in termen de maxim 3 zile de la constatarea neconformitatii sau de a face toate modificarile si/saudemersurile necesare pentru a realiza corespundenta serviciul respectiv c specificaţiile tehnice, in termen de maxim 3 zile de la constatare.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 – (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt mentionate la art. 5 din prezentul contract.

16. Subcontractanţi

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleaşi condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului şi va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează parțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoreşti competente de la sediul achizitorului, potrivit dreptului comun.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax, posta sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

Părțile au înteles să încheie astazi, 14.02.2024, prezentul contract în 3 (trei) exemplare cu valoare juridica egala, din care 2 (doua) exemplare pentru achizitor si 1 (un) exemplar pentru prestator.

BENEFICIARUL
U.A.T. ORAŞUL GHIMBAV
prin
Ionel Fliundra -Primar

PRESTATORUL
IFNMIDAS CAPITAL S.R.L.
prin
Adrian Victor Smău -Administrator

SOCIETATEA COMERCIALĂ IFNMIDAS CAPITAL S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CFP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 02 zi 15

Director executiv, Directia economica
Mihaela Neamtu

Compartiment juridic,
Secretar General
Dan Szinatovici