CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 134 / 44352 din 11.12.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a achiziției directe pentru achiziția serviciilor de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Reabilitare imobil din str. Calea Făgărașului nr.16"** ,Cod CPV 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2), în baza **ofertei nr. 43205/04.11.2024** și a detaliului de atribuire **DA nr. 37155987/11.12.2024** din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

S.C. PROCALI CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în judetul Cluj, str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cod poștal: 400342, tel/fax +40742054195 e-mail: avizarebirou@yahoo.com, înregistrată la ONRC sub nr. J12/4719/2007, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO 22666434, cont: RO82TREZ2165069XXX019094, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin administrator **Marcel Ghindea,** în calitate de prestator.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului consta in servicii de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Reabilitare imobil din str. Calea Făgărașului nr.16",** în conformitate cu caietul de saricini nr.34685/29.08.2024, referatul de necesitate **nr.42670/28.11.2024**, cu prevederile prezentului contract, cu respectarea obligațiilor asumate în detaliu de atribuire **DA 37155987/11.12.2024** a ofertei **nr.43205/04.11.2024** și a caietului de sarcini **nr.34685/29.08.2024** părți integrante din prezentul contract, la standardele și/sau performanțele în vigoare existente în domeniu la data semnării contractului, constand in:

Realizare STUDII:

- Realizarea studiilor de teren:

✓ studiu geotehnic, foraje, analize de laborator, verificarea studiului la cerinta Af (Adancime de fundare);

✓ masuratori topografice, studiu topografic, avizarea de catre OCPI;

- Realizarea studiilor tehnice:

✓ expertiza tehnica structurala pentru interventii/ consolidari/ extinderi, etc;

✓ audit energetic.

- Elaborare documentatii pentru obtinere avize si acorduri solicitate in Certificat de Urbanism;

- Prestatorul se obligă să depună și să obțină avizele de la avizatori.

Realizare D.A.L.I.:

- Intocmirea partilor scrise si desenate pe specialitati de catre personal atestat si specializat pe domenii si subdomenii, care contine:

✓ Parti scrise pentru specialitati: arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, termice, sanitare, de ventilatie, de gaze naturale - dupa caz;

✓ Intocmirea devizului general si a devizelor pe obiect pe baza ofertelor de pret cerute de la furnizorii de echipamente, utilaje, dotari, mobilier;

✓ Stabilirea principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie pe baza:

▶ Analizei financiare Cost-Beneficiu;

▶ Analizei privind necesitatea, opartunitatea si sustenabilitatea investitiei cu ajutorul datelor tehnice si economice;

▶ Analizei pentru posibilitatea folosirii unor materii si materiale locale/ autohtone;

▶ Solutiilor functionale, tehnologice, constructive si economice ce urmeaza a fi supuse aprobarii.

✓ Parti desenate pentru specialitati: arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, termice, sanitare, de ventilatie, de gaze naturale -dupa caz;

✓ Prezentarea perspectivelor volumetrice prin modelarea investitiei in 3D, pentru o mai buna intelege si vizionare in spatiu;

✓ Prezentarea in numarul de exemplare dorite/ solicitate, respectiv modalitatea de pregatire in vederea predarii.

2.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul ofertat, conform ofertei financiare cu nr.43205/04.11.2024 și detaliului de atribuire din catalogul electronic **DA37155987/11.12.2024** și prevăzut la *art. 3 Prețul contractului* din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **230.000,00 lei fara TVA, la care se adaugă cota legala de TVA,** conform ofertei financiare nr. 43205/04.11.2024 cu nr. atribuit în SEAP **DA37155987/11.12.2024** parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și nu se se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnarii acestuia și este valabil până la data semnarii procesului verbal de recepție finală a serviciilor de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Reabilitare imobil din str. Calea Făgărașului nr.16"**

4.2. Durata prestarii serviciilor de proiectare si obtinere avize/acorduri – 6 luni de la data ordinului de începere transmis de către achizitor.

4.3. Prestatorul va asigura asistenta tehnica atat pe parcursul procedurii de achizitie a lucrărilor de executie cat si pe perioada executiei lucrărilor, pana la semnarea procesului verbal de receptie finală a lucrărilor.

Art. 5 Verificare, recepție și modalități de plată

5.1. Recepția serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2, însoțite de copie a procesului verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat de ambele părți.
5.3. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor și înregistrarea acestora la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Brașov

Art. 6 Documentele contractului
6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:
a) Caiet de sarcini **nr.34685/29.08.2024**;
b) Catalog electronic **nr.DA37155987/11.12.2024**
c) **Oferta tehnico financiara nr.43205/04.11.2024**
d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziția Primariei Orasului Ghimbav;
6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**
6.3. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

Art. 7. Obligațiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și în baza **DA37155987/11.12.2024** să elaboreze serviciilor de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Reabilitare imobil din str. Calea Făgărașului nr.16"**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini **nr.34685/29.08.2024.**
7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
a)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și
b)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.
7.3. Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidențieze aceste servicii în anexele aferente facturii emise, respectiv raportul de activitate aferent perioadei facturate
7.4. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația înregistreze factura emisă la Registratura, Primaria Orasului Ghimbav, str Lunga nr. 2, localitatea Ghimbav, jud Brașov și să încarce factura în E-factura.

Art. 8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.
8.2. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract, în măsura în care dispune de acestea.
8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la *art. 3 „Prețul contractului"* din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate de către achizitor.
8.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la *art. 1 „Părțile contractului"* din prezentul contract, în termen de 30 de zile

de la înregistrarea facturii emise de către prestator, în condițiile *art. 7 „Obligațiile prestatorului"* din prezentul contract.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

10.2. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.

10.3. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **23.000,00 lei.**

10.4. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar, într-un cont de garanţie bancară deschis de către prestator la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

10.5. În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin scrisoare de garanţie bancară sau poliţă emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie va respecta perioada de valabilitate a contractului menţionată la art. 6 "Durata contractului".

10.6. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului.

10.7. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 10.5, nu poate fi mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA, respectiv **1.150,00 lei.**

10.8. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 10.5, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

10.9. Din contul de disponibil deschis pe numele prestatorului prevăzut la art. 15.5 pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreria Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

10.10. Contul de disponibil deschis conform art. 10.5 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

10.11. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 10.1 şi 10.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, cu reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel, faţă de prestator.

10.12. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în condiţiile legii, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea serviciilor, situaţie consemnată într-un proces-verbal de recepţie/constatare a prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract precum şi cu respectarea cerinţelor şi specificaţiilor prevăzute în caietul de sarcini, semnat de către ambele părţi, fără obiecţiuni;

10.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte, nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 11. Ajustarea preţului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt preţurile menţionate la *art. 3 Preţul contractului* din prezentul contract, preţurile fiind fixe, ferme şi fără posibilitatea modificării acestora pe toată perioada de derulare a contractului.

11.2. Prin excepţie de la art 11.1 din prezenta secţiune, preţul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 164 alin (4) - (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare.

11.3. În cazul prevăzut la art. 11.2 din prezenta secţiune, prezentul contract poate fi modificat prin act adiţional, în condiţiile prevăzute la *art. 12 „Modificarea contractului"* din prezentul contract.

Art. 12. Modificarea contractului

12.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 13. Asociere şi subcontractare (dacă este cazul)

13.1. În cazul în care prestatorul reprezintă o asociere, asociaţii răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

13.2. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, prestatorul implică un nou subcontractant sau noi subcontractanţi, prestatorul are obligaţia de a obţine acordul achizitorului în condiţiile precizate în prezenta secţiune a contractului.

13.3. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice, părţi integrante ale prezentului contract, aferentă activităţii supuse subcontractării.

13.4. Contractul/contractele de subcontractare precum şi declaraţia/declaraţiile prevăzute la art. 13.3 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanţi.

13.5. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta certificatele şi documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenţei unor situaţii de excludere, precum şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în prezentul contract.

13.6. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanţi în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

13.7. Prestatorul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanţi pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiţiei ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a prezentului contract.

13.8. Nu reprezintă modificare substanţială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţurile prezentului contract;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât şi indicatorii principali rămân nemodificaţi.

13.9. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanţii îndeplineşte/îndeplinesc prezentul contract;

2) Subcontractantul/subcontractanţii este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători faţă de prestator pentru modul în care îşi îndeplineşte/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceștia a părții/părților din prezentul contract care le incumbă.
13.10. Prestatorul poate schimba subcontractantul/subcontractanții numai dacă acesta/aceștia nu și-a/și-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subcontractantului/subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețurilor prezentului contract.
13.11. În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părțile semnatare, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secțiune din prezentul contract.

Art. 14. Cesiunea
14.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
14.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
14.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
14.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
14.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a prestatorului.
14.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 18 Încetarea contractului.*

Art. 15. Caracterul public al contractului
15.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
15.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
15.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.
Art. 16. Recepție și verificări
16.1. Achizitorul, prin Serviciul Achiziții, Investitii, Fonduri Europene, Autorizări are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.
16.2. Verificările și recepția serviciilor prestate vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Art. 17. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, prin încheierea unui act adițional.

17.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

17.3. Cu excepția prevederilor *art. 19 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.

17.4. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

17.5. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului autoritatea contractantă poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, autoritatea contractantă se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

17.6. Autoritatea contractantă are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care autoritatea contractantă suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

17.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.

17.8. Pentru perioada suspendării contractului, autoritatea contractantă nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.

17.9. Autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.

17.10. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

18.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

18.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

18.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 12 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

18.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 19. Forța majoră
19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 20. Soluționarea litigiilor
20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 21. Drepturi de proprietate intelectuală
21.1. Toată documentația ce face obiectul prezentului contract completă, întocmită sub orice formă, este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, cerințele Temei de proiectare corelate cu realitatea din teren, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 21.3. din prezenta secțiune.
21.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
21.3. Drepturile de autor asupra documentațiilor elaborate de către prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract se transferă achizitorului după predarea acestora de către prestator, respectiv după recepția documentației tehnice întocmite conform prezentului contract.

Art. 22. Limba care guvernează contractul
22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 25. Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal

25.1. Prestatorul va respecta standardele de securitate şi confidenţialitate a informaţiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 şi a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal, ţinând cont de următoarele precizări:

25.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecţia datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal.

25.3. Fiecare parte, în măsura în care va divulga celeilalte părţi date cu caracter personal privind angajaţii sau reprezentanţii săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informaţiile necesare acestui scop.

25.4. Fiecare parte va solicita celeilalte părţi numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract şi, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informaţiile impuse de legislaţia aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi/sau de orice articol sau normă care înlocuieşte sau completează aceste prevederi.

25.5. Fiecare parte care divulgă date personale ale angajaţilor/reprezentanţilor săi se asigură că a furnizat acestora informaţiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi/sau din orice articol sau normă care înlocuieşte sau completează aceste prevederi.

25.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, părţile iau cunoştinţă şi convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

25.7. În cazul în care apar circumstanţe în care oricare dintre părţi acţionează ca o persoanăîmputernicită a celeilalte părţi, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părţile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 şi 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi/sau din orice articol sau normă care înlocuieşte sau completează aceste prevederi.

25.8. Fiecare parte îşi asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum şi a prevederilor

Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal, nu poate poate fi apreciată ca o încălcare comună şi nu poate genera răspunderea solidară faţă de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

25.9. Prestatorul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum şi după încetarea acestuia.

25.10. Prestatorul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi nicio informaţie confidenţială divulgată sau despre care a luat la cunoştinţă şi nu va face publică nicio informaţie la care poate avea acces.

25.11. Prestatorul se angajează să asigure confidenţialitatea şi securitatea informaţiilor la care are acces, în orice situaţie. Nicio informaţie nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menţionate în contract/dacă este cazul. În orice situaţie, proprietatea asupra datelor aparţine exclusiv beneficiarului acestor date, iar prestatorul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 26. Definiţii:

26.1 In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârşite cu intenţie sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparţine acest operator;

b) **contract de achiziţie publică de servicii** - contract de achiziţie publică de servicii - contractul de achiziţie publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziţie publică de lucrări.

c) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;

d) **CPV** - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);

e) **document al achiziţiei** - anunţul de participare, documentaţia de atribuire, precum şi orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziţiei sau ale procedurii de atribuire;

f) **documentaţia de atribuire** - documentul achiziţiei care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţe sau elemente ale achiziţiei, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice ori documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi, informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile;

g) **DUAE** - documentul unic de achiziţii european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declaraţia pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare şi selecţie;

h) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerinţe;

i) **prestator** - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j) **garanţia de bună execuţie a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent;

k) **licitaţie electronică** - procesul repetitiv desfăşurat prin mijloace electronice după o evaluare iniţială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanţii au posibilitatea de a reduce preţurile prezentate şi/sau de a îmbunătăţi alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

m) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

n) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;

o) **persoane cu funcţii de decizie** - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;

p) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;

q) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;

r) **specificaţii tehnice** - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

s) **standard** - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

t) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

u) **zile - zile calendaristice**, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 27. Interpretare:

27.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

27.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

Art. 24. Administrarea şi derularea contractului

24.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect servicii de proiectare **Documentaţie de avizare a lucrărilor de Intervenţie (DALI) pentru investiţia "Reabilitare imobil din str. Calea Făgăraşului nr.16"**sunt:

- din partea prestatorului Marcel Ghindea, tel: +40742054195, e-mail: avizarebirou@yahoo.com
- din partea achizitorului dl. Violeta Bogdan – tel +40 268258006, e-mail: investitii@primaria-ghimbav.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.01.2025, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
ORAS GHIMBAV
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR
SC PROCALI CONSTRUCT SRL
Administrator
Ghindea Marcel

Vizat CFPP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An .....Luna.....Zi.....

Compartiment juridic
Bîznă Liliana

Director Executiv, Direcția economică
Neamțu Mihaela

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia - Cristina

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Cioacă Imola