CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2715005 data 27.03.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ca urmare a achiziţiei directe având ca obiect : **„ Servicii de Dirigenţie de şantier" pentru supraveghere „Lucrari de reparatii strazi in Orasul Ghimbav, judetul Brasov"**, conform detaliului de atribuire DA35328371/25.03.2024, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1. Părţile contractante

ORAŞUL GHIMBAV cu sediul în Oraşul Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, telefon: +40 268258006, fax: +40 268258355, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro , având contul IBAN RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Mun. Codlea, CIF 4801362, reprezentată prin primar **dl. Ionel Fliundra, în calitate de Achizitor** pe de o parte

Şi

S.C. KTEH COM S.R.L. cu sediul în Comuna Sânpetru, Calea Hărmanului, Nr. 128B, CAMERA 1, judeţul Braşov, Cod Unic de Înregistrare RO 18059663, înmatriculată la Registrul Comerţului cu nr. J08/2566/2005, tel. 0729618550, 0769807960, e-mail: relu.chifane@yahoo.com, având cont IBAN RO17TREZ1315069XXX019908, deschis la Trezoreria Brasov, reprezentantată legal de Administrator **CHIFANE RELU-IULIAN, în calitate de Prestator** pe de altă parte

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **„ Servicii de Dirigenţie de şantier" pentru supraveghere „Lucrari de reparatii strazi in Orasul Ghimbav, judetul Brasov"**, în baza **Contractului de lucrări nr.** 26/15000/27032024 în perioada convenită, în conformitate cu DA35328371/25.03.2024şi a prezentului contract.
2.2. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, să recepţioneze serviciile ce fac obiectul prezentului contract şi să plătească preţul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Preţul contractului".*

Art. 3 Preţul contractului

3.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, este de **40.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA.
3.2. Decontarea serviciilor se va face în funcţie de lucrările executate în teren pe baza unui raport de activitate confirmat de achizitor..

3.3. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4. Durata contractului

4.1 Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării lui de către ambele părţi şi are valabilitate pentru activitatea de dirigenţie de şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor realizate în baza Contractului de executie **„Lucrari de reparatii strazi in Orasul Ghimbav, judetul Brasov"**, ***nr.*** 26/15000/27.03.2025
4.2 Perioada de executie a lucrarilor si implicit de prestare a serviciilor de dirigenţie este de maxim 3 luni de la data ordinului de incepere.

Art.5. Documentele contractului

5.1 Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:
a) Caietul de sarcini nr. 13370/12.03.2024;
b) Oferta de preţ 14732/25.03.2024;
b) Detaliul de atribuire din SEAP nr. DA35328371/25.03.2024
c) Garanţia de bună execuţie;
5.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art. 6. Standarde

6.1. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea standardelor de calitate prevăzute în caietul de sarcini al achizitorului, respectiv asumate în propunerea tehnică de către prestator.
6.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta legislaţia în vigoare, în special Legea nr. 10/1995 – Legea calităţii în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectoratului de Stat în Construcţii pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier.
6.3. Prestatorul are obligaţia de a respecta normele specifice din actele normative în vigoare referitoare la asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă, organizarea pentru situaţii de urgenţă, precum şi de protecţie a mediului, aplicabile pentru organizarea propriei activităţi în domeniul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
6.4. Prestatorul garantează că, la data recepţiei, serviciile prestate îndeplinesc calităţile declarate de către acesta în propunerea tehnică, corespund reglementărilor tehnice în vigoare şi nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.
6.5. Serviciile prestate care presupun încercări, calitatea probei se consideră realizate dacă rezultatele se înscriu în toleranţele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
6.6. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată perioada de derulare a prezentului contract, respectarea condiţiilor de calificare, specializare şi autorizare pentru personalul ce va realiza efectiv activităţile care fac obiectul contractului.

Art. 7. Caracterul public al contractului

7.1 Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
7.2 Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părţilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
7.3 În cazul în care s-a precizat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părţi, cu două

excepţii:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

Art. 8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 9. Obligaţii generale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute art. 2.1 "Obiectul contractului" din prezentul contract, în condiţiile specificate în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.
9.2. Prestatorul contribuie la realizarea lucrărilor cu respectarea cerinţelor de calitate şi încadrarea în valorile stabilite în contractul de execuţie şi îşi exercită atribuţiile în perioadele de:

- pregătire execuţie lucrări;
- executare de lucrări;
- recepţia la terminarea lucrărilor;
- după recepţia la terminarea lucrărilor până la recepţia finală.

Prestatorul are urmatoarele obligatii generale:

- Asigură verificarea execuţiei corecte şi la un înalt nivel de calitate a lucrărilor;
- Asigură recepţia la terminarea lucrărilor şi la expirarea perioadei de garanţie;
- Urmăreşte îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin executantului conform contractului de execuţie lucrări asumat de acesta;
- Respectă în totalitate obligaţiile ce le revin prin contract;
- Păstrează confidenţialitatea datelor tehnice şi economice ale antreprenorului;
- Manifestă disponibilitate şi celeritate pe parcursul execuţiei în rezolvarea tuturor aspectelor neprevăzute şi să asigure o colaborare permanentă cu beneficiarul, executantul respectiv proiectantul, pe durata realizării obiectivului.

9.3. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte standardele de calitate prevăzute în prezentul contract, caietul de sarcini, parte integrantă din contract şi asumate în propunerea tehnică de către prestator.
9.4. Prestatorul are obligaţia de a convoca o şedinţă de lucru lunar pentru a stabili obiectivele lunii în curs, cu toţi cei implicaţi în procedura de exeuţie a lucrărilor, cu obligaţia întocmirii unui proces-verbal al şedinţei semnat de către toţi participanţii. În afară de această şedinţă, dirigintele de şantier va participa obligatoriu la toate şedinţele organizate/convocate de achizitor.
9.5. Prestatorul are obligaţia de a întocmi în fiecare lună un raport centralizator de activitate pe luna anterioară, pe care îl va preda achizitorului pe suport de hârtie sau prin e-mail la adreas investitii@primaria-ghimbav.ro până la data de 05 a fiecărei luni în curs.
9.6. Prestatorul are obligaţia să participe la toate întâlnirile stabilite de organele de control în legătură cu obiectul contractului de execuţie de lucrări la solicitarea achizitorului.
9.7. Responsabilităţile prestatorului sunt pe larg descrise în Anexa 1 la prezentul contract din care face parte integrantă.
9.8. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul

contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
9.9. Prestatorul este responsabil atât pentru siguranţa operaţiunilor şi metodelor de lucru utilizate cât şi pentru respectarea condiţiilor de calificare, specializare şi autorizare a personalului folosit pe toată perioada de derulare a prezentului contract.
9.10. Prestatorul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a prestării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
9.11. Prestatorul are obligaţia de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidenţieze aceste servicii în anexele aferente facturilor emise, respectiv procese-verbale de recepţie şi situaţia de plată întocmită în baza acestora, semnate de către ambele părţi fără obiecţiuni, urmând ca factura să fie înregistrată, după semnarea preceselor- verbale de recepţie, la sediul instituţiei în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator preţul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 "Preţul contractului" din prezentul contract.
10.3. Plata contravalorii serviciilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoţită de raportul de activitate în conformitate cu prevederile art. 14 „Recepţie şi verificări" din prezentul contract.
10.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul bancar al prestatorului prevăzut la art. 1 "Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea în sistemul electronic E-Factura a facturii emise de către prestator, cu respectarea prevederilor art. 11.1 din prezentul contract.
10.5. Dacă achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.4. coroborat cu art. 10.3 din prezenta secţiune, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, cu excepţia cazului în care achizitorul, cu cel putin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor de plată, notifică prestatorul cu privire la neefectuarea plăţii, precum şi motivele care duc la imposibilitatea respectarii termenelor de plată, iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.
10.6. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

Art. 11. Modalităţi de plată

11.1. Plata serviciilor se va face pe baza de factură pentru serviciile real prestate. Factura va fi însoţită de raportul de activitate şi transmisă prin sistemul electronic E-Factura..
11.2. Plata serviciilor de supraveghere pentru serviciile prestate de dirigintele de şantier se efectuează lunar, în baza rapoartelor de activitate lunare, proporţional cu lucrările executate verificate şi avizate de dirigintele de şantier, astfel: Vf = Vsl/VlxPd, în care: Vf – valoarea facturii emise ,Vsl – valoarea situaţiilor de lucrări verificate şi avizate Vl – valoarea lucrărilor de execuţie conform contractului de lucrări, Pd - preţul contractului de dirigenţie de şantier
Plata serviciilor de supraveghere se va face doar după primirea raportului de activitate al dirigintelui de şantier.
11.3. Facturile se vor transmite prin sistemul electronic E-Factura şi vor fi înregistrate la Registratura Primariei Oraşului Ghimbav, str. Lunga nr 2, numai după transmiterea raportuli de activitate pentru serviciile prestate.
11.4. Plata contravalorii facturilor confirmate de către achizitor se va face prin virament în contul bancar al prestatorului, specificat în documentele emise de prestator.

Art. 12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 1 (unu) % din valoarea serviciilor rămase de prestat sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, dar nu mai mult de 15% din valoarea contractului fără TVA în termenul stabilit de achizitor.

12.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o Notificare scrisă prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificare de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reţine garanţia de bună execuţie iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

12.3. În cazul în care, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului fără TVA.

12.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

12.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel putin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectarii graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

12.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel putin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată, motivele care duc la imposibilitatea respectarii acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

12.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.

12.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către furnizor în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.

12.9. În imposibilitatea compensării, presatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiintării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.

12.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 14.1 şi 14.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1. Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
13.2. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.
13.3. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 2.000,00 lei.
13.4. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar, într-un cont de garanţie bancară deschis de către prestator la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.
13.5. În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin scrisoare de garanţie bancară sau poliţă emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie va respecta perioada de valabilitate a contractului menţionată la art. 6 "Durata contractului".
13.6. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului.
13.7. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 13.6, nu poate fi mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA, respectiv 200,00 lei.
13.8. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 13.6, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
13.9. Din contul de disponibil deschis pe numele prestatorului prevăzut la art. 13.6 pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreria Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.
13.10. Contul de disponibil deschis conform art. 13.6 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
13.11. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 13.1 şi 13.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, cu reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel, faţă de prestator.
13.12. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în condiţiile legii, după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, situaţie consemnată într-un proces-verbal de recepţie/constatare a prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract precum şi cu respectarea cerinţelor şi specificaţiilor prevăzute în caietul de sarcini, semnat de către ambele părţi, fără obiecţiuni;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală;
13.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte, nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul/reprezentantul său desemnat are dreptul de a inspecta şi/sau testa/verifica

modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile și specificațiile din caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract şi să vizeze raportul de activitate, document care stă la baza întocmirii facturilor emise de către prestator privind prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
14.2. Prevederile clauzei 14.1 nu îl vor absolvi pe prestator de obligaţia asumării garanţiilor pentru serviciile prestate sau a altor obligaţii prevăzute în contract.
14.3. La recepţie se va urmări respectarea cerinţelor tehnice, de calitate şi cantitate solicitate. Eventualele obiecţiuni tehnice ale achizitorului, intervenite în timpul derulării contractului se vor consemna într-un proces verbal de constatare de către achizitor şi vor fi înaintate prestatorului spre soluționare, în baza unor grafice de remediere întocmite de achizitor.

Art. 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract de la data ordinului de începere.
15.2. Prestatorul are obligaţia să acorde asistenţă tehnică suplimentară, de îndată ce executantul sesizează necesitatea unor modificări sau existenţa unor situaţii neprevăzute. Părţile vor comunica în scris, stabilind modalităţile şi termenele de soluţionare a problemelor ivite, prin acte adiţionale la prezentul contract.
15.3. Cu excepţia prevederilor art. 18 "Forța majoră" din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului, potrivit prevederilor art. 12.1 şi 12.2 "Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

Art.16. Subcontractanți

16.1. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, prestatorul implică un nou subcontractant sau noi subcontractanți, acesta are obligația de a obține acordul achizitorului în condițiile precizate în prezenta secțiune a contractului subsecvent.
16.2. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei tehnice, părți integrante ale prezentului contract subsecvent, aferentă activității supuse subcontractării.
16.3. Contractul/contractele de subcontractare precum și declarația/declarațiile prevăzute la art. 18.2 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanți.
16.4. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta certificatele și documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenței unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract subsecvent.
16.5. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanți în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.
16.6. Prestatorul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract subsecvent numai cu respectarea condiției ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract.
16.7. Nu reprezintă modificare substanțială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețurile prezentului contract;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului

contract;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât și indicatorii principali rămân nemodificați.
16.8. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanții îndeplinește/îndeplinesc prezentul contract;
2) Subcontractantul/subcontractanții este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinește/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceștia a părții/părților din prezentul contract care le incumbă.
16.9. Prestatorul poate schimba subcontractantul/subcontractanții numai dacă acesta/aceștia nu și-a/și-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subcontractantului/subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului prezentului contract.
16.10. În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părțile semnatare, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secțiune din prezentul acord-cadru.

Art. 17. Cesiunea

17.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
17.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
17.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
17.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
17.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a prestatorului.
17.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 23 „Încetarea contractului”.*

Art. 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.
18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
18.5. Dacă forța majoră actionează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea prezentului contract.
19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art.20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art.21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
23.2. Contractul se poate rezilia la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin contract de către cealaltă parte.
23.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de catre achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.
23.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție

publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 24. Definiții

24.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
b) **acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contracatante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
c) **ajustarea prețului contractului** - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constituive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
d) **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit art. 3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
e) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
g) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
h) **DUAE** - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;
i) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii,

procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerinţe;

j) **prestator** - entitatea care prestează servicii pentru autoritatea contractantă, care nu are calitatea de subcontractant;

k) **garanţia de bună execuţie a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent;

l) **licitaţie electronică** - procesul repetitiv desfăşurat prin mijloace electronice după o evaluare iniţială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanţii au posibilitatea de a reduce preţurile prezentate şi/sau de a îmbunătăţi alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

m) **lot** - fiecare parte din obiectul contractului de achiziţie publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorităţii contractante, precum şi capacităţii întreprinderilor mici şi mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii şi specializări implicate, pentru a adapta conţinutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM-urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

n) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

o) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

p) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;

q) **persoane cu funcţii de decizie** - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;

r) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;

s) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;

t) **specificaţii tehnice** - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

u) **standard** - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

v) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

w) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

x) **zile - zile calendaristice**, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

0729618550, 0769807960, e-mail: relu.chifane@yahoo.com, având cont IBAN RO17TREZ1315069XXX019908, deschis la Trezoreria Brasov, reprezentantată legal de Administrator **CHIFANE RELU-IULIAN, în calitate de Prestator** pe de altă parte

Art. 25 Interpretare

25.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

25.2. Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Persoanele responsabile de derularea contractului sunt:

- din partea achizitorului dnul. Adrian Cristea, inspector Serviciul Achizitii, Investitii, Fonduri Europene, Autorizari, tel. 0736 691 540,e-mail: patrimoniu@primaria-ghimbav.ro

-din partea prestatorului dnul Chifane Relu-Iulian, tel. 0723 285 169, e-mail: relu.chifane@yahoo.com

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 04.04.2024 în 3 (trei) exemplare originale cu aceeaşi valoare juridică din care 2 (două) exemplare pentru achizitor şi 1(un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Oraşul Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
S.C. KTEH COM S.R.L.
Administrator,
Chifane Relu-Iulian

PRIMARIA ORAŞULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACĂ ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 04 Zi 04

Vizat CFPP

Compartimentul juridic
Secretar General,
Dan Szinatovici

Director executiv Direcţia Economică
Neamtu Mihaela

Serviciul Achiziţii publice,
proiecte europene si autorizări
Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 1 LA CONTRACTUL 27/15005/27.03.2024

RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI

Dirigintele de şantier răspunde faţă de beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizării corecte şi la un nivel superior de calitate a obiectivului în toate fazele de execuţie ale unei investiţii:
1. pregătirea execuţiei lucrărilor;
2. execuţia lucrărilor;
3. recepţia lucrărilor;
Dirigintele de şantier va confirma situaţiile de lucrări care vor fi însoţite obligatoriu de următoarele documente justificative: foi de ataşament, certificate de calitate, conformitate, respectarea programului de control al calităţii lucrărilor aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepţie calitativă, faze determinante. Dirigintele de şantier conduce evidenţa cantităţilor de lucrări real executate şi a preţurilor de decontare pentru fiecare situaţie de lucrări prezentată spre decontare, prezentând în acest sens, restul de executat lunar, anexat documentelor prezentate spre decontare de executant.
Dirigintele de şantier are în principal următoarele drepturi şi obligaţii:

FAZA I – PREGĂTIREA EXECUŢIEI LUCRĂRILOR

1. verifică existenţa avizelor şi a autorizaţiei de construire şi urmăreşte îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
2. preia amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predă executantului, libere de orice sarcini;
3. participă împreună cu proiectantul şi cu executantul la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;
4. predă executantului terenul rezervat pentru organizarea de şantier;
5. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor şi urmăreşte respectarea lor pe tot parcursul execuţiei lucrărilor;
6. verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate, corelarea acestora, aplicarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi şi existenţa vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică existenţa programului de control al calităţii, cu precizarea fazelor determinante vizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii;
8. verifică existenţa şi valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum şi a modului de preluare a condiţiilor impuse de acestea în proiect;
9. verifică respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10.predă executantului, impreună cu investitorul, amplasamentul liber de orice sarcini şi bornele de reper precizate de proiectant şi întocmeşte procesul verbal de predare-primire amplasament;
11. pregăteşte toate documentele solicitate de beneficiar, necesare analizei şi deciziei privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind reţelele, execuţia, etc.) în intervalul de execuţie;
12.întocmeşte scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren în condiţiile încadrării în valorile şi termenele aprobate pentru realizarea lor;
13.verifică şi înaintează spre aprobare beneficiarului, graficul detaliat de eşalonare a execuţiei

lucrărilor elaborat de antreprenorul general.

FAZA II – EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini, și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, contract și în reglementările tehnice;
3. interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. asigură participarea factorilor implicați la verificarea lucrărilor în faze determinante;
5. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.);
6. permite utilizarea tehnologiilor (procedeelor), echipamentelor și produselor noi doar în cazul în care sunt agrementate tehnic;
7. asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă și urmărește conformitatea acestora; 8. transmite către proiectant (prin intermediul beneficiarului) sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
9. dispune oprirea execuției, demolarea sau, după caz, refacerea lucrărilor executate necorespunzătoe de către executant;
10. verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptări de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
11. verifică ca eventualele modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții să se realizeze pe baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
12. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
13. verifică respectarea legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității materialelor de construcții și corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
14. interzice utilizarea produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente, etc.);
15. urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
16. urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenlor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar;
17. participă în numele beneficiarului la activitatea, de verificare, avizare și decontare a lucrărilor executate;
18. asigură consultanța, în calitate de imputernicit al beneficiarului, referitor la execuția lucrărilor la standarde superioare de calitate;
19. constată, la solicitarea executantului, necesitatea efectuării de lucrări suplimentare și informează operativ proiectantul în vederea întocmirii notelor de comandă suplimentare;
20. sesizează existensa unor lucrări/cantități nejustificate și face demersurile necesare privind notele de renunțare;
21. urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admite la plată numai lucrărilr corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
22. verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate folosind ca referință devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă anexat la contract;

23.analizează, avizează şi prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuţiei lucrărilor;
24.urmăreşte ca toate modificările efectuate pe parcursul execuţiei lucrărilor să fie operate în documentaţia de execuţie;
25.verifică existenţa şi respectarea planului calităţii şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
26.întomeşte o bază de date cu imagini foto care să reflecte starea de fapt pe tot parcursul execuţiei lucrărilor precum şi la finalizarea acestora;
27.participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice şi caietele de sarcini;
28.urmăreşte întocmirea şi actualizarea zilnică pe şantier, de către Antreprenorul General sau subantreprenori, a următoarelor documente, pe care le va aviza şi care vor constitui parte a Cărţii de Construcţie:

• jurnalul zilnic la şantier cuprinzând:starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele şi numărul de muncitori existent pe şantier, problemele deosebite apărute în execuţie, observaţii privind calitatea;

• condica de betoane întocmită conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare şi testare a betonului;

• proces-verbal de preluare a amplasamentului, proces-verbal de lucrări ascunse, proces-verbal de constatare a calităţii lucrărilor pe parcursul execuţiei şi la fazele determinante întocmit împreună cu reprezentanţi ai I.S.C.;

• certificate de conformitate şi de calitate pentru materiale şi echipamente puse în operă; 29. documentele menţionate anterior vot fi avizate de dirigintele de şantier şi vor constitui parte din Cartea Construcţiei;
30. asigură existenţa unei evidenţe stricte în şantier, a avizelor şi autorizaţiilor, a contract ului şi actelor adiţionale, a planurilor şi documentelor de execuţie, a dispoziţiilor de şantier, a modificărilor de soluţii, a derogărilor de la proiect sau tehnologii aprobate, a datelor privind materialele, echipamentele şi utilajele achiziţionate şi puse în operă (caracteristici tehnice, mostrem instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare) şi a altor documente aferente;
31. asigură existenţa în şantier a planurilor de bază ale lucrărilor (planul de trasare, planul general coordonator şi secţiuni longitudinale şi transversale) certificate de topometru calificat;
32. dirigintele de şantier se va îngriji ca la terminarea lucrărilor, planurile de execuţie să conţină toate modificările apărute, să corespundă cu lucrările real executate, în vederea includerii lor în Cartea Construcţiei;
33. preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
34. dirigintele de şantier va întocmi Cartea Construcţiei pe baza înregistrărilor proprii şi a documentelor puse la dispoziţie de proiectant şi constructor şi la va înainta beneficiarului;
35. rezintă raportul lunar privind activitatea contractanţilor, problemele apărute la îndeplinirea obligaţiilor contractuale şi compararea rezultatelor obţinute cu datele programate în graficul general de realizare a investiţiei;
36. toate evidenţele şi înregistrările efectuate de dirigintele de şantier vor fi puse la dispoziţia beneficiarului;
37. funcţie de rezultatele obţinute în realizarea investiţiei, dirigintele de şantier va transmite lunar beneficiarului, pentru aprobare, raport cu propuneri pentru îmbunătăţirea activităţii;
38. asigurarea calităţii lucrărilor de către dirigintele de şantier presupune în mod obligatoriu următoarele:

• controlul fiecărei faze a execuţiei lucrărilor, cu înregistrarea ei cronologică neadmiţându-se realizarea fazei următoare dacă nu este consemnată în scris calitatea lucrărilor ce urmează a fi acoperite cu alte lucrări, conform proiectului;

• controlul separat a fiecărei categorii de lucrări care, potrivit proiectului, devine în

final un obiect constituent al investiției finale sau al unei acțiuni sau activități cu repercursiuni asupra duratei de exploatare a obiectivului;

- asigurarea calității materialelor utilizate în procesul de producție;

39.în cazul în care se constată deficiențe de ordin calitativ, neîndepliniri, defecțiuni sau rămâneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigintele de șantier va atenționa constructorul, va informa operativ beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri;

40.este obligatorie prezentarea unui grafic de prezență pe întreaga durată de desfășurarea a lucrărilor la obiectivul de investiții, de minim 4 ore de prezență pe șantier/săptămână;

41. verifică situațiile de lucrări executate aferente cantităților de lucrări real executate și le confirmă spre plată din punct de vedere cantitativ, calitativ și încadrării în preț, în conformitate cu devizul ofertă ofertă și documentele anexe contractului de servicii de proiectare (PT+DDE), execuție de lucrări privind reducerea nivelului de zgomot la nivelul limitelor admisibile și asigurare asistență tehnică pe perioada efectuării lucrărilor și în perioada de garanție, pentru obiectivul de investiții

42. este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către achizitor, prin acte adiționale ale Contractului încheiate cu Achizitorul. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate în baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare sau articolele suplimentare. Prestatorul, alături de semnătură, va consemna "Corespund din punct de vedere calitativ, cantitativ și valoric cu propunerea tehnică, financiară și contractul de lucrări".

FAZA III – RECEPȚIA LUCRĂRILOR

1. dirigintele de șantier împreună cu constructorul vor aprecia momentul când lucrările pot fi considerate terminate și vor informa beneficiarul pentru convocarea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;

2. participă la recepția de la terminarea lucrărilor, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele necesare;

3. organizează și înregistrează activitatea comisiei de recepție, redactează procesulverbal de recepție la terminarea lucrărilor și după caz, anexa cu lucrări de completat sau remediat, inclusiv termenele de soluționare a acestora;

4. urmărește dezafectarea lucrărilor aferente organizării de șantier și predă amplasamentul deținătorului acestuia;

5. dirigintele de șantier urmărește efectuarea remedierilor dispuse de către comisia de recepție, în termenele dispuse de aceasta, dacă este cazul; 6. dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.

FAZA IV – PERIOADA DE GARANȚIE ;

1. dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

2. lucrarea se va considera finalizată doar în cazul în care la recepția finală (la terminarea perioadei de garanție) obiectivul este funcțional și realizat la un nivel superior a calității execuției; 3. serviciile prestate privind activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se consideră finalizate o dată cu recepția finală (după încheierea perioadei de garantie) a lucrărilor și predarea către beneficiar a următoarelor documente:

- cartea tehnică a construcției;
- actele de recepție;
- documentația tehnică și economică a construcției.

4. responsabilitățile dirigintelui de șantier vor fi cele prevăzute în legislația în vigoare și cele

stabilite prin contract;
5. dirigintele de şantier trebuie să fie autorizat conform legislaţiei aplicabile pe teritoriul Romaniei sau echivalente;
6. pentru a garanta implementarea lucrărilor de construcţie în termenii contractuali şi pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică de specialitate la locul de desfăşurarea a lucrărilor pe toată durata existenţei şantierului;
7. dirigintele de şantier va trebui să îşi asigure măsurile necesare de protecţia muncii pe toată durata prestării serviciilor.

4. COMUNICARE ŞI RAPORTARE

Dirigintele de şantier are responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părţile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale dirigintelui de şantier cu una, sau toate părţile menţionate.
Dirigintele de şantier va avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare şi ori de câte ori este nevoie în timpul execuţiei lucrărilor cu beneficiarul, proiectantul şi executantul, iar discuţiile purtate se vor consemna în minuta şedinţei.
Dirigintele de şantier va întocmi şi prezenta beneficiarului un raport lunar al activităţii desfăşurate, precum şi un raport la terminarea lucrărilor şi respectiv un raport final la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor.
Raportul de activitate lunar va conţine detalierea lucrărilor executate în luna raportată, comparativ cu graficul de execuţie aprobat şi va descrie stadiul curent al lucrărilor, din punct de vedere fizic şi valoric. Se vor face inclusiv referiri la asigurarea calităţii lucrărilor, la monitorizarea decontărilor şi modul în care Antreprenorul îşi controlează propria activitate.
Raportul la terminarea lucrărilor va cuprinde:
a) detalii şi explicaţii asupra serviciilor asigurate de către dirigintele de şantier pe parcursul desfăşurării contractului de servicii;
b) detalii şi explicaţii asupra desfăşurării contractului de lucrări;
c) un capitol special dedicat recepţiei la terminarea lucrărilor.
Raportul final va cuprinde informaţii cu privire la modul în care s-a comportat construcţia în perioada de garanţie a lucrărilor, intervenţii solicitate de către beneficiar/diriginte, modul de soluţionare a acestora de către Antreprenor. Raportul final va cuprinde un capitol special dedicat recepţiei finale a lucrărilor.

5. MONITORIZAREA GRAFICULUI DE EXECUŢIE ŞI DECONTAREA LUCRĂRILOR

Dirigintele va verifica şi aviza graficul de eşalonare a lucrărilor (graficul Gantt trasat pe zile/săptămâni/luni pentru execuţia tuturor etapelor ce se execută în cadrul fiecărui tip de lucrari) înaintat de către Antreprenor.
În eventualitatea în care graficul şi ritmul de execuţie nu se respectă, dirigintele are obligaţia de a notifica Antreprenorului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.
Dirigintele de şantier va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de Antreprenor şi/sau de Diriginte.
Dirigintele de şantier va asista Beneficiarul în planificarea plăţilor către Antreprenor, prin corelarea graficului de plăţi cu graficul de execuţie întocmite de Antreprenor. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantităţile real executate, rezultate din măsurători şi înscrise în foile de ataşament. Situaţiile de plată pentru lucrările executate se vor întocmi de către Antreprenor folosind preţurile unitare şi articole de deviz din devizele anexă la contractul de proiectare şi execuţie.
Dirigintele de şantier va verifica şi confirma încadrarea lucrărilor decontate de Antreprenor în articole de deviz ofertate, atât din punct de vedere cantitatic cât şi valoric. Modul de desfăşurare a cantităţilor real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în caietele

de sarcini sau în alte documente ale contractului. Măsurătorile vor fi efectuate de către dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Antreprenorului, lunar sau ori de câte ori este nevoie. Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse. Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
S.C. KTEH COM S.R.L.
Administrator,
Chifane Relu-Iulian

ROMÂNIA ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
Ziua 04 Luna 04 Anul 2017

SOCIETATE COMERCIALĂ KTEH COM SRL BRAȘOV - ROMÂNIA

Vizat CFPP

Compartimentul juridic
Secretar General,
Dan Szinatovici

Director executiv Direcția Economică
Neamtu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Întocmit,
Cioacă Imola