CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
(EXECUȚIE)
Nr. 63/22319/09.05.2024

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
În baza **Raportului Procedurii nr. 22034/30.04.2024** prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică de executie lucrari având ca **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"**, COD CPV: 45233120-6 – Lucrări de construcții de drumuri (Rev. 2), este oferta depusă de către ofertantul **Asocierea SC RS ACTIV SRL Ofertant (lider) cu asociat S.C. FINCODRUM S.R.L.** s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrari, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,
și
Asocierea SC RS ACTIV SRL Ofertant (lider) cu asociat S.C. FINCODRUM S.R.L., reprezentată legal prin liderul asocierii **RS ACTIV SRL**, cu sediul în Oras Ghimbav, Str. Aviatorilor 18, judet Brasov, tel/fax 0722343532, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J08/490/2005, cod fiscal RO 17297459, cont IBAN nr. RO17TREZ1315079XXX017210 deschis la Trezoreria Brasov, reprezentată de Administrator d-na Rita Grigorescu, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Executantul **Asocierea SC RS ACTIV SRL Ofertant (lider) cu asociat S.C. FINCODRUM S.R.L.** se obligă ca în termenele convenite, sa execute lucrări de **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"**, în baza Proiectului tehnic nr. . 407/2023 elaborată de de SC TQM Management SRL, a Autorizației de Construire nr. _____, cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract și asumate prin oferta tehnică nr. atribuit în **SEAP [SCN1139968/00037 - 00039]** și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, părți integrante din prezentul contract, respectiv lucrări de asfaltare a străzilor, astfel: **Străzile Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)**
2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este prețul adjudecat conform ofertei financiare nr. atribuit în SEAP: **[SCN1139968/00040 - 00041]** și este de **10.271.985,59 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA **1.951.677,26 lei**, valoarea finală a contractului cu TVA fiind **12.223.662,85 lei**.
3.2 Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și se poate ajusta în condițiile prevăzute la art. 19. „ Ajustarea prețului contractului" din prezentul contract.

3.3. Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. 14. "Modalități de plată" din prezentul contract.

Art. 4. Durata și termene de execuție a contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și își produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiții **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"**, respectiv **50 de luni,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de execuția lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

4.2. Termen execuție lucrări de **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov": 10 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform graficului fizic de execuție.

4.5. Termen de recepție la terminarea lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4.6. Termen de garanție tehnică acordat pentru lucrările executate: 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.7. Termen de recepție finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:

a) Caiet de sarcini;

b) Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP: **[SCN1139968/00037 - 00039]**, solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea, dacă este cazul;

c) Oferta financiară nr. atribuit în SEAP: **[SCN1139968/00040 - 00041]**, solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea, dacă este cazul;

d) Graficul fizic de predare a documentațiilor tehnice pe faze de întocmire, predare și plăți;

e) Acordul de asociere nr.1/12.02.2024 între SC R.S. ACTIV SRL și S.C. FINCODRUM S.A. din care reiese derularea în comun a contractului, procentele de asocciere:

- 51% SC R.S. ACTIV SRL
- 49% SC FINCODRUM S.A;

f) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziția Primariei Orasului Ghimbav;

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**

Art. 6. Obligațiile executantului:

6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, sa execute lucrări de **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"** în baza Proiectului tehnic nr. 407/2023, întocmit de SC TQM Management SRL, a Autorizației de Construire nr. _____, cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract și asumate prin oferta tehnică nr. atribuit în SEAP **[SCN1139968/00037 - 00039]** și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, părți integrante din prezentul contract.

6.2. Executantul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare și HG 300/2006 privind

cerințele minime de securitatea și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Executantul va executa și finaliza lucrările la obiectivul de investiții **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"** în conformitate cu prevederile prezentului contract și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

6.4. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6.5. La semnarea prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul fizic și valoric de realizare a investiției GANTT actualizat, parte integrantă din contract, grafic pe care executantul se obligă să îl respecte.

6.6. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nici o aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

6.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

6.8. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

6.9. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract în condițiile art. 19 *„Modificarea contractului"* din prezentul contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata contravalorii respectivelor lucrări.

6.10. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

6.11. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

6.12. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii;

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc

proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la achizitor;
l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.
Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
6.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului de investiții realizat.
6.14. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
6.15. În scopul asigurării condițiilor de execuție a lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către dirigintele de șantier. La întâlniri vor participa reprezentanți ai achizitorului, reprezentantul executantului, dirigintele, precum și ai altor entități invitate de către achizitor. Dirigintele de șantier va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt învestite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.
6.16. Dacă, din culpa executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției lucrărilor, dirigintele va notifica achizitorul în această privință. Executantul va actualiza programul de execuție, în conformitate cu prevederile art. 10.12. „Graficul fizic și valoric al investiției GANTT- Actualizarea Programului de Execuție Lunar" din prezentul contract, în termen de 10 zile de la primirea notificării.
6.17. Programul de execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care achizitorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.
6.18. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
6.19. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

6.20. Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
6.21. Costurile pentru racordarea si consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenţei şantierului.
6.22. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.
6.23. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
6.24. Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.
6.25. Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.26. Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
6.27. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru îndeplinirea prezentului contract, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
6.28. Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.
6.29. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
6.30. Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.
6.31. Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor lucrărilor, materialelor şi echipamentelor din şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.
6.32. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a executării defectuoase ori necorespunzătoare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.33. Executantul are obligaţia de a emite factura pentru lucrările executate, să evidenţieze aceste lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv situaţii de plată întocmite, vizate de dirigintele de şantier şi semnate de către ambele părţi fără obiecţiuni, urmând ca factura să fie depusă şi prin sistemul electronic E-factura şi în format fizic la Registratura Primăriei Oraşului Ghimbav, str. Lungă, nr. 2 în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Facturile se vor emite numai după verificarea şi acceptarea situaţiilor de plată de către beneficiar şi va fi însoţită de acestea în vederea efectuării plăţii.

Art. 7. Codul de conduită
7.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori

recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

7.3. Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

7.5. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulăriilucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea şi sănătatea în munca

8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă pentru personalul propriu.

8.2. Executantul are obligaţia ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:

a) planul propriu de securitate şi sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;

b) asigurare de răspundere civilă;

c) programul de control al calitatii semnat si stampilat

8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

8.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

Art. 9. Asigurări

9.1. (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie şi să menţină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor o asigurare de

răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijenţe profesionale în proiectarea lucrărilor şi a consecinţei rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum şi a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuţiei neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităţilor care pot apărea pe durata execuţiei lucrărilor.
(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie şi să menţină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părţi pentru:
a) pierderi şi daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi utilajelor executantului,
a) responsabilitatea ambelor părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia contractului de către executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii achizitorului, alta decât lucrările,
b) responsabilitatea ambelor părţi şi a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaţilor acestora.
9.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina executantului sau a achizitorului obligaţii de dezdăunare. Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.
9.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
9.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca terţ achizitor al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.
9.5. Toate asigurările vor respecta cerinţele impuse de legislaţia în vigoare cu incidenţă în domeniul asigurărilor şi vor fi aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

Art. 10. Graficul fizic şi valoric de realizare a investiţiei GANTT
10.1. În termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, executantul va transmite dirigintelui de şantier, spre analiză şi acceptare, un program de execuţie detaliat al lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim program de execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în ofertă de către executant.
10.2. Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în oferta tehnică nr. atribuit în **[SCN1139968/00037 - 00039]**.
10.3. Programul de execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:
(a) Programul de Execuţie va fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform specificaţiilor, pieselor desenate şi listei de cantităţi şi va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:
1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului;
2. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
5. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.
(b) Activităţile vor avea alocate:
1. resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
2. cantităţile de lucrări conform Listei de Cantităţi;
3. costurile estimate în concordanţă cu Oferta;

4. productivităţile estimate.
(c) **Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare**:
1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane şi Utilaje;
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuţie din Specificaţii (dacă există) şi constrângerile de natură organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip început-început, sfârşit-început şi sfârşit-sfârşit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durată maximă este Durata de Execuţie.
10.4. Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Executantul va pregăti şi transmite dirigintelui de şantier un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere generală a modului în care executantul va executa lucrările;
2. descrierea activităţilor critice şi a modului în care executantul va asigura resursele necesare;
3. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care executantul va realiza activităţile;
4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5. prezentarea listei de utilaje (tip, număr, capacitate) pe care executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite;
6. Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente (dacă este cazul);
7. curba „S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.
10.5. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către executant, dirigintele de şantier va analiza programul de execuţie şi îl va accepta sau respinge. În cazul în care programul de execuţie este respins, achizitorul va prezenta motivele respingerii şi va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile programul de execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform şi realist de pus în practică.
10.6. În cazul în care Programul de Execuţie este respins, dirigintele de şantier va prezenta motivele respingerii şi va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile ofertei tehnice şi realist de pus în practică.
10.7. În cazul în care executantul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, achizitorul va fi îndreptăţit,să fie reţinută o sumă în cuantumul prevăzut la art. 13. „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract, pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
10.8. În situaţia în care Programul de Execuţie, analizat de dirigintele de şantier în conformitate cu prevederile subclauzei 10.5 din prezenta secţiune, este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, achizitorul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către executant până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
10.9. Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis în conformitate cu prevederile art. 10.1 din prezenta secţiune, se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei executantului şi al progresului Lucrărilor. Nicio altă plată nu va fi efectuată de către achizitor înainte de acceptarea programului de referinţă.
10.10. Acceptarea programului de execuţie nu va exonera executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea lucrării.

10.11. În cazul în care executantul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar dirigintele de şantier, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de executant sau de dirigintele de şantier, va fi corectată de către executant în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze durata de execuţie şi fără a îndreptăţi executantul la plata unor costuri suplimentare.

10.12. Actualizarea Programului de Execuţie Lunar:

10.12.1. În termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, executantul va transmite dirigintelui de şantier un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate. Conţinutul Programului de Execuţie actualizat va fi în conformitate cu prevederile art. 10.2, 10.3 şi 10.4. din prezenta secţiune. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care executantul le va lua pentru respectarea duratei de execuţie. În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, dirigintele de şantier va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al dirigintelui de şantier la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

Prevederile subclauzelor de la art. 10.6, 10.7, 10.8 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie actualizat şi consecinţele acestora.

10.13. Revizuirea Programului de Execuţie

10.13.1. În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile achizitorului, afectează durata activităţilor critice, executantul va transmite dirigintelui de şantier o revizuire a Programului de Execuţie. De asemenea, ori de cate ori executantul constată că nu poate finaliza Lucrările în durata de execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie.

10.14. Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul graficului de eşalonare calendaristică Gantt de realizare a investiţiei.

10.15. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de eşalonare calendaristică Gantt de realizare a investiţiei din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

Art. 11. Obligaţiile achizitorului

11.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate executantului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant preţul pentru lucrările executate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Preţul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situaţiilor de plată vizate şi confirmate de achizitor.

11.3. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoţită de anexe privind lucrările executate şi recepţionate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 15 „Recepţia lucrărilor executate" şi art. 16 „Modalităţi de plată" din prezentul contract.

11.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, **după acceptarea situaţiilor de plată de către beneficiar**. Factura se va depune şi prin sistemul electronic E-Factura şi se va depune şi la Registratură sau/şi va fi transmisă pe mail.

11.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

11..6. Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

11.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor şi comunicate executantului. Achizitorul va înştiinţa executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanţilor achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de şantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.
11.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.
11.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe şantier.

Art. 12. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
12.1. Obligaţia de garanţie a executantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.
12.2. Garanţia lucrărilor executate va fi de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
12.3. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de **10 ani**[1] de la recepţia lucrării precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi de execuţie în vigoare la data realizării acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării
12.4. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie
12.5. Obligaţia legală de garanţie a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părţi.
12.6. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
12.7. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 13. Recepţia lucrărilor executate
13.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite

[1] Art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

de părţi, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

13.2. Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul la terminarea lucrărilor cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

13.3. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 16 "Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

13.4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia,

13.5. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa executantul de decizia sa de a recepţiona lucrările, transmiţând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.

13.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera şantierul.

13.7. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.

13.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract, achizitorul poate să înştiinţeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

13.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.

13.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăţi pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

13.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

13.12. Achizitorul înştiinţează executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

13.13. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.

13.14. Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Art. 14. Modalităţi de plată

14.1. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situaţiilor de lucrări însoţite de ataşamente, vizate de către dirigintele de şantier, ca reprezentant al achizitorului, în condiţiile *art. 6.„Obligaţiile executantului"* din prezentul contract, acceptate de beneficiar.

14.2. Pentru lucrările executate în baza prezentului contract, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile declarate în oferta financiară nr. atribuit în SEAP **[SCN1139968/00040 - 00041]**.

14.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către

achizitor, prin dirigintele de santier. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată. Situațiile de plată se confirmă de către dirigintele de santier în termen de 15 zile de la primirea acestora.

14.4. Executantul se obligă de la semnarea de către ambele părți, fără obiecțiuni, a situațiilor de plată a lucrărilor executate, să încarce facturile emise în E-factura și să înregistreze facturile emise la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2 sau să le transmtă pe e-mail, în vederea efectuării plății de către achizitor pentru lucrările executate în baza prezentului contract.

14.5. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-Factura.

14.6. Termenul de plată curge de la data înregistrării facturii fiscale emisă de către executant în condițiile art. 14.5 din prezenta secțiune. Orice factură emisă în alte condiții decât cele stipulate în prezenta secțiune, nu determină vreo obligație în sarcina achizitorului.

14.7. Plățile parțiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de 30 de zile conform facturii fiscale înregistrată de către executant în sistemul electronic E-Factura, care va fi înregistrată de beneficiar la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga nr. 2, în vederea efectuării plății de către achizitor pentru executarea parțială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situațiile de plată nu au valoarea juridică a a recepției lucrărilor executate în baza prezentului contract.

14.8. Plățile se vor efectua doar pentru lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările și completările ulterioare.

14.9. Plata facturii finale se efectuează după verificarea și acceptarea situației de plată finale și acceptată de către achizitor, în baza facturii emisă și înregistrată de către executant cu respectarea art. 14.5 din prezenta secțiune.

Art. 15. Drepturi de proprietate intelectuală

15.1. Toată documentația ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu realitatea din teren.

15.2. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

DISPOZIȚII SPECIFICE

Art. 16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a lucrarilor executate cu intarziere sau executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.

16.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.
16.5. Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
16.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.
16.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât și foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.
16.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.
16.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.
16.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 16.1 și 16.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE
Art. 17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **1.027.198,56 lei.**
17.2. Garanția de bună execuție se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.
17.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului și termene de execuție" din prezentul contract.
17.4. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
17.5. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 17.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 51.359,93 lei.**
17.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 17.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

17.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 17.4 pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.
17.8. Contul de disponibil deschis conform art. 17.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.
17.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 17.2-17.5 din prezenta secțiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de executant.
17.10. Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.
17.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și executantul va achita daune în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
17.12. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepție finală.**
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

17.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 18. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare
18.1. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către antreprenor, cu notificarea datei de începere.
18.2. Antreprenorul va începe execuția lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere și va continua execuția lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri. Totuși, antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.
18.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.
18.4. Lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, în condițiile prezentului contract.
18.5. Cu excepția prevederilor art. 23 „Forța majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, potrivit prevederilor art. 16. „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract.
18.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.
18.7. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării

sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
18.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
18.9. În cazul prevăzut la art. 18.6 din prezenta secțiune achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
18.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.
18.11. În cazul prevăzut la art. 18.8 din prezenta secțiune, achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
18.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către executant.
18.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.
18.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 19. Ajustarea prețului contractului
19.1 Pentru executarea contractului, plățile datorate de achizitor executantului sunt prețurile prevăzute în oferta financiară nr. atribuit în SEAP **[SCN1139968/00040 - 00041]**.
Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor beneficiarul poate aproba prin act adițional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau programului de execuție a lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a actului adițional va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.
19.2. Beneficiarul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:
(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;
(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există);
(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.
19.3. Prețul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 164 alin (4) - (6) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

19.3.1. Ajustarea preţului pentru lucrările de execuţie se face cu respectarea art.3 alin.(1) din O.U.G. 47/2022 si (4) prin utilizarea formulei:
Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referinţă + (p+a)], unde:
Va- reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
Vo- reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acorduluicadru;
a -reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului,
p -reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului;
ICCn –este variabil in functie de tabelul 15 publicat de INESSE si reprezinta indicele de cost total in constructii aferent lunii solicitarii de plata;
ICCdata referinţă - reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei- limită de depunere a ofertei conform documentaţiei de atribuire sau documentelor aferente realizarii achiziţiei directe .
19.4. In cazul prevazut la art 19.3. din prezenta sectiune, prezentul contract se va modifica in conditiile prevazute la art. 20 „Modificarea contractului" din prezentul contract.

Art. 20. Modificarea contractului
20.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părţilor, prin acte adiţional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea preţului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea termenului de execuţie, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii şi care nu sunt rezultatul acţiunii sau inacţiunii autorităţii contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,

Art. 21. Asocierea
21.1. Executantul se obligă să execute lucrarile ce fac obiectul prezentului contract în comun cu asociatul declarat: **S.C. FINCODRUM S.R.L.,** Str. Spicului, nr. 2, Judet: Brasov, Localitate Brasov, Persoana de contact Paula Fabian, telefon +40 733930118, email: fincodrum@yahoo.com.
21.2. Membrii Asocierii **Asocierea SC RS ACTIV SRL Ofertant (lider) cu asociat S.C. FINCODRUM S.R.L** răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligaţiilor contractuale, conform cu acordul de asociere nr. 1/12.02.2024 între SC R.S. ACTIV SRL şi S.C. FINCODRUM S.A. din care reiese derularea în comun a contractului, procentele de asocciere:
- 51% SC R.S. ACTIV SRL
- 49% SC FINCODRUM S.A

21.3. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, executantul implică un subcontractant sau subcontractanţi, executantul are obligaţia de a obţine acordul achizitorului în condiţiile precizate în prezenta secţiune a contractului.
21.4. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice, părţi integrante ale prezentului contract, aferentă activităţii supuse subcontractării.
21.5. Contractul/contractele de subcontractare precum şi declaraţia/declaraţiile prevăzute la art. 21.4 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanţi.
21.6. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta certificatele şi documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenţei unor situaţii de excludere, precum şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în prezentul contract.
21.7. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanţi în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

21.8. Executantul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanţi pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiţiei ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a prezentului contract.
21.9. Nu reprezintă modificare substanţială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţurile prezentului contract;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât şi indicatorii principali rămân nemodificaţi.
21.10. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanţii îndeplineşte/îndeplinesc prezentul contract;
2) Subcontractantul/subcontractanţii este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători faţă de executant pentru modul în care îşi îndeplineşte/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceştia a părţii/părţilor din prezentul contract care le incumbă.
21.11. Executantul poate schimba subcontractantul/subcontractanţii numai dacă acesta/aceştia nu şi-a/şi-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract.Schimbarea subcontractantului/subcontractanţilor va fi notificată achizitorului şi nu va determina schimbarea preţurilor prezentului contract.
21.12. În cazul în care contractul de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţile semnatare, executantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secţiune din prezentul contract.

Art. 22. Cesiunea
22.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
22.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
22.3 Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.
22.4 Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
22.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a executantului.
22.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 26 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 23. Forţa majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 24. Caracterul public al contractului
24.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
24.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
24.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.25. Soluționarea litigiilor
25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 26. Încetarea contractului
26.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
26.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
26.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala executantului.
26.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
26.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. Definiții

27.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;

b) ajustarea prețului contractului - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

d)CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

e)document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

f)documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

g)DUAE - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;

h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;

i)furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j)garanția de bună execuție a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;

k)licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;
o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;
p)persoane cu funcţii de decizie - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;
r)Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;
scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise ţi stocate prin mijloace electronice;
s)specificaţii tehnice - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;
ş)standard - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
ţ) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u)zile - zile calendaristice, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
v)obiectiv de investiţii - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiar;
w)investiţie publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, iniţiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public şi/sau privat al statului/unităţii administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum şi cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanţează total sau parţial din fondurile publice.

Art. 28. Interpretare
28.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
28.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
28.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 29. Limba care guvernează contractul
29.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 30. Comunicări
30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 31. Legea aplicabilă contractului
31.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
31.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 32. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect **"Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din orașul Ghimbav, județul Brașov"**, inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:
- Danciu Dorin – e-mail: investitii@primaria-ghimbav.ro, tel. 0745230939 din cadrul Serviciului Investiții, Primăria Orașului Ghimbav.
- Bengheac Gavril – e-mail: office@rsactiv.ro, tel. 0728324076 din partea executantului

Prezentul contract s-a încheiat azi 14.05.2025, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav

Primar,
Ionel Fliundra

ROMÂNIA ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIS ADNA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 05 Zi 10

Vizat CFPP

Compartimentul juridic,
Secretar general
Szinatovici Dan

Director Executiv
Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Întocmit,
Cioacă Imola

EXECUTANT,
Asocierea S.C. RS ACTIV S.R.L.-lider
cu S.C. FINCODRUM S.R.L.
Administrator
Rita Grigorescu

R.S. ACTIV SRL VINEREA JUD. BRAȘOV