CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 114 / 37641 din 02.10.2024

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Ca urmare a achiziţiei directe având ca obiect: lucrări de ***" Amenajare curte imobil "*** conform detaliului de atribuire **DA36450915/05.09.2024 şi ofertei de preţ nr. 35059/03.09.2024**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 45111291-4 Lucrări de amenajare a terenului (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între:**

Art. 1 Părţile contractante:

ORAŞUL GHIMBAV, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, judeţul Braşov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45TREZ24A840303710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

şi,

S.C. SAVDATIALGI S.R.L., cu sediul în Ghimbav, Str. Violetei, Nr. 6, jud. Braşov, telefon +40 745195970, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J08/206/2009, Cod Fiscal RO25065820, dsavin74@yahoo.com, având contul RO98TREZ1375069XXX812 deschis la Trezoreria Codlea., reprezentată prin Administrator d-nul Savin Aurelian Daniel, în calitate de ***Prestator***, pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie lucrări de ***" Amenajare curte imobil "*** în conformitate cu **DA36450915/05.09.2024 şi ofertei de preţ nr. 35059/03.09.2024,**
2.2. Executantul se obligă să execute lucrări de ***" Amenajare curte imobil "*** în perioada convenită în prezentul contract..
2.3. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, să recepţioneze lucrările ce fac obiectul prezentului contract şi să plătească preţul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Preţul contractului".*

Art. 3 Preţul contractului

3.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA36450915/05.09.2024** este de **116.000,00 lei fără TVA**. Preţurile unitare şi cantităţile necesare pentru amenajare sunt cele din **oferta de pret nr.35059/03.09.2024** – lista cu cantităţi pe categorii de lucrări.
3.2. Preţul include toate costurile, respectiv cheltuielile legate de decopertare teren(cca 160 mc) nivelare teren,incărcare şi transport deşeuri,săpături indepărtare rădăcini,incărcat şi transportat rădăcini transport basculabil,piatră pentru terasament(cca 160 mc),imprăştiere piatră, compactare piatră, tăiat/defrişat copaci, curăţat teren manual,săpătură manuală , montare gard din teavă şi plasă,manoperă.

3.3. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi.
4.2. Executantul are obligaţia să execute lucrările prevăzute la art. 2 **in termen de 30 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a lucrărilor** transmis de beneficiar.

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată

5.1. Recepţia lucrărilor executate se va realiza in termen de 5 zile de la solicitarea prestatorului.
5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, Executantul are obligaţia să înregistreze facturile emise în spaţiul virtual electronic – E-factura.
5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la validarea facturii de către achizitor, încărcată de către prestator în în E-factura.

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:
a) Detaliul de atribuire SEAP nr. **DA36450915/05.09.2024;**
b) Oferta de preţ nr. **35059/03.09.2024**
6.2. Lucrările executate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7 Obligaţiile executantului

7.1. Executantul se obligă să execute lucrarile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare.
7.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.
7.3. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.
7.4. Executantul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condiţiile *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată”.*

Art. 8 Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului orice informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrarile executate în termenul convenit de părţile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată”.*
8.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Preţul contractului”* din prezentul contract, pentru lucrarile executate.
8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al Executantului, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată”* din prezentul contract. Plata contravalorii lucrarilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepţie, fără obiecţiuni, pe bază de factură emisă de executant.

Art. 9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite Executantului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care Executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, Executantul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate şi a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu)%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei Executantului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care Executantul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică Executantul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar Executantul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, Executantul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către Executantul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, Executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

***Art.** 11 Cesiunea*

11.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
11.2. Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
11.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
11.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a Executantului.
11.6. În cazul în care Executantul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Caracterul public al contractului
12.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
12.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
12.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract
13.2. Cu excepția prevederilor *art. 15 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.
13.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.
13.4. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva Executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni,

achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca Executantul să fie îndreptăţit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către prestator.
13.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a Executantului.
13.9. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă al părţilor;
c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;
14.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
14.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala Executantului.
14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
14.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:
a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Art. 15. Forţa majoră

15.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
15.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul şi Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoreşti competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul
17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Definiții:

18.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
e) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informații transmise şi stocate prin mijloace electronice;
g) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă

Art. 19. Interpretare:

19.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
19.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. Administrarea și derularea contractului

20.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect: ***"Amenajare curte imobil"*** sunt:

- din partea achizitorului dna. Alin Domşa – tel. +40 268506604; e-mail: administrator@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului dna. Savin Aurelian Daniel – tel. +40 745195970; e-mail: dsavin74@yahoo.com

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 08.10.2024, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Oras Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
S.C. SAVDATIALGI S.R.L.
Administrator,
SAVIN AURELIAN DANIEL

CFPP

PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CALTIS ADRIANA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2024 Luna 10 Zi 04

Director executiv, Direcţia economică
Neamtu Mihaela

Secretar General
Dan Szinatovici

Şef Serviciu
Achiziţii, Investiţii,
Fonduri Europene autorizări
Racoviţă Iulia - Cristina

Întocmit,
Consilier Achiziţii Publice
Cioacă Imola