Contract CC008612 / 13.06.24

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
17. IUL. 2024
INTRARE / IEȘIRE Nr. 28052

algeco

Contract CC008612 / 13.06.24
INCHIRIERE BUNURI SI SERVICII CONEXE

PROIECT: ***Sali de clasa Scoala Gimnaziala Ghimbav***

NR. 1145/17.07.2024

Capitolul 1 – Parti contractante

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL
Adresa sediu social:
Str. Turda, Nr. 30

Sibiu 550052
CIF: RO21970426
Nr. ORC: J 32/1094/2007
IBAN: RO06BRDE330SV24832163300
IBAN: RO95BRDE330SV24832323300 - EUR
Banca: BRD
Cod SWIFT: BRDEROBU
Reprezentant legal: CIPRIAN PEPTEA
Tel: 0040 269 224 555
Fax: 0040 269 253 201

Responsabili de contract
Nume: Ioana Veres
Functie: Internal Sales Support
Tel.: +0747014776
E-mail: ioana.veres@algeco.com

CHIRIAS-ŞCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV

Adresa sediu social:
STR. PIETII NR. 1

Ghimbav 507075
CIF: 29482145
Nr. ORC:
RO12TREZ7005069XXX001016

Banca: TREZOERERIA CODLEA
Cod SWIFT:
Reprezentant legal: Paise Liana Sanda
Tel: (0268)-258-006
Fax: (0268)-258-006

Nume: CRISTEA ADRIAN
Functie: COMP. TEHNIC – INVESTITII
Tel.: 0736691540
E-mail: INVESTITII@PRIMARIA-GHIMBAV.RO

Capitolul 2 – Conditii comerciale si de livrare

Locatia de livrare
Ghimbav
507075 - Ghimbav

Adresa de corespondenta
STR. PIETII NR.1
507075- Ghimbav

Persoana autorizata pt. receptia bunurilor din partea chiriasului
Nume: CRISTEA ADRIAN
Tel. mobil: 0736691540

Termen de plata: 30 zile
Modalitate de plata: Ordin de plata
Tip facturare: In avans (la inceputul lunii pentru luna in curs)
Durata de inchiriere: 12 (luni)
Termen previzionat de livrare: cu cel putin 2 saptamani inainte de inceperea anului scolar 2024-2025.

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-ŞCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘCOALA GIMNAZIALA ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

Capitolul 3 – Lista de preturi contractate

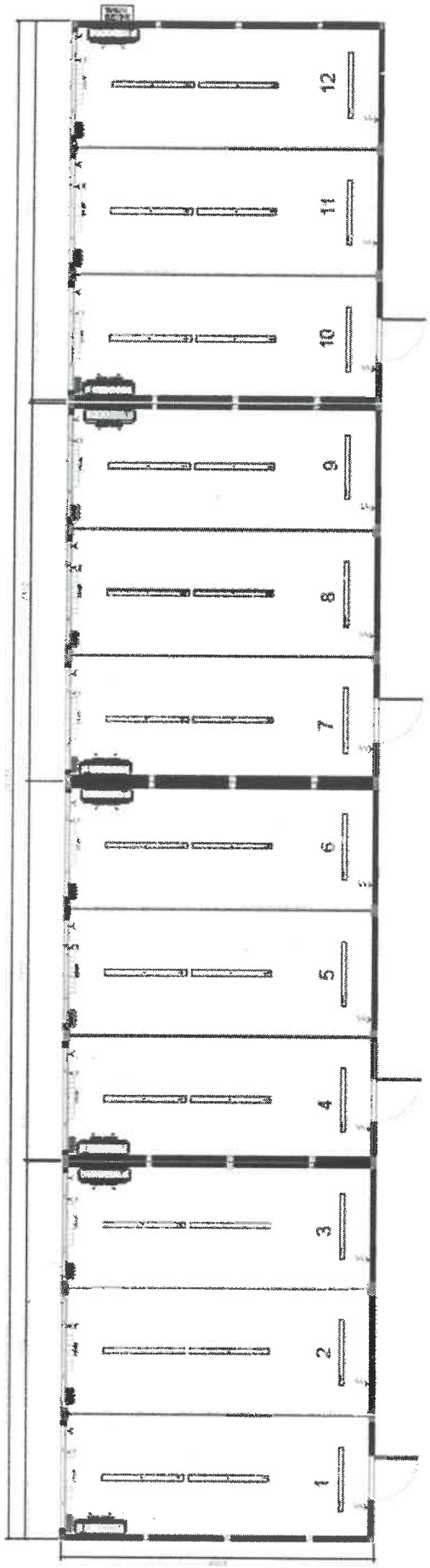
Nr.Crt.	Descriere produs/serviciu	Cantitate produs/serviciu	U. M.	Pret unitar RON	Valoare RON
1	**CHIRIE CONTAINERE SALI DE CLASA**				**338,95**
	-> IN26 Birou 2.44X6.06X2.8	*12*			
	-> Pachet garantare integritate BIROU- Economy (1000)	*12*			
	-> Aer conditionat - AC 12000 BTU	*8*			
	-> Extinctor cu pulbere (P)	*4*			
	-> Detector de fum	*8*			
	-> Tablou electric 125AMP	*1*			
	-> Dale PVC (6 bucati/set)	*13*			
	-> Convector electric digital	*12*			
	-> Kit asamblare	*1*			
2	Green service (recycling mgt. fee)	12	serviciu	74,65	895,80
3	Transport livrare	1	serviciu	13.611,00	13.611,00
4	Manipulare macara	24	serviciu	144,50	3.468,00
5	Montaj	1	serviciu	12.217,50	12.217,50
6	Transport retur	1	serviciu	9.331,10	9.331,10
7	Manipulare macara	24	serviciu	144,50	3.468,00
8	Demontaj	1	serviciu	13.611,00	13.611,00
9	Igienizare finala unitati	12	serviciu	288,65	3.463,80
	Total chirie containere si echipamente (RON /zi)				**338,95**
	Total servicii livrare (RON)				**30.192,30**
	Total servicii retur (RON)				**29.873,90**
	*** Valorile nu includ TVA**				

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-ŞCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata



CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

r. 30, 550052 – SIBIU, Tel : 0269 224 555, Fax : 0269 253 201
: J32/1094/2007
SV24832163300
0SV24832323300

Capitolul 4 – Mentiuni/ Observatii importante

- Garantia contractuala: In valoare de **nu este cazul**
- Contravaloare containere inchiriabile, in cazul in care apar daune sesizate la retur sau pe parcursul inchirierii, si nu intra sub incidenta pachetelor de garantare a integritatii bunurilor (CGCA – Art. 7.2. x.) :

  Container Depozitare = 4.000 Euro ; Container Birou 2.5m = 8.000 Euro ; Container Birou 3m = 8.500 Euro ;

  Container Sanitar = 14.000 Euro ; Container Tank(fosa) = 4.000 Euro ; Toaleta ecologica = 700 Euro

  Extras din C.G.C.A. – Art. 7.2. x. :

Pachetul PREMIUM	**Pachetul CONFORT**	**Pachetul ECONOMY**
Nu se aplica fransiza Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.84 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 1.26 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc; furt; vandalism; mobilier metalic conform PVPP predare-primire	Fransiza de 500 euro pe unitate/daună Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.72 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 1.08 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc; furt; vandalism	Fransiza de 1000 euro pe unitate/daună Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.59 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 0.89 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc

- Preturile serviciilor suplimentare sunt valabile si aplicate doar in conditiile unei livrari/ returnari unice a tuturor produselor care fac obiectul contractului. Pentru livrari/returnari partiale ale bunurilor specificate, se percep taxe suplimentare recalculate in functie de specificul situatiei.
- Amenajarea terenului de amplasare, accesul corespunzator al camioanelor de transport si racordul la utilitati sunt in sarcina Beneficiarului. Eventuale costuri suplimentare survenite datorita nerespectarii acestor conditii sunt imputabile Beneficiarului.
- In cazul in care Beneficiarul alege sa furnizeze propriile fundatii pentru containere (dale suport, etc.), acestea trebuie sa fie de tipul, dimensiunea si cantitatea corespunzatoare, si are obligatia sa le pozitioneze in punctul de livrare a containerelor si sa asigure personal si echipamente pentru manipularea acestora.

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ORAȘUL GHIMBAV ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

- Costul de transport include durata de stationare/asteptare de maxim 1 ora de la sosirea la locatie. Depasirea acestui interval se considera "cost de stationare" si are un pret de 25 euro+tva/ora/masina. Fractiunea facturabila este de 1 ora si se calculeaza de la 15 minute peste ora precedenta.
- Normele de utilizare bunuri sunt atasate la contract.
- **AVIZ IMPORTANT** - ALGECO ofertează și livrează bunuri din oferta sa comercială uzuală, care pot face obiectul folosinței de către Chiriaș, pentru diverse destinații. În acest sens, ALGECO nu își asumă nicio obligație pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, permiselor, licențelor și altor asemenea acte administrative sau de altă factură, care să permită amplasarea containerelor la locația indicată de Chiriaș, menținerea lor pe poziție, și/sau desfășurarea oricărei activități specifice avută în vedere de Chiriaș, în containerele închiriate de la ALGECO. Pentru claritate, Chiriașul este cel care are responsabilitatea obținerii tuturor acestor acte administrative sau de altă factură, sens în care ALGECO va asigura un suport rezonabil. Prezentul aviz conditionează oferta ALGECO, în sensul prevederilor art. 1356 Cod Civil. De asemeni, în condițiile în care administrația locală va considera că ansamblul containerelor reprezintă o "clădire", în sensul prevederilor Codului Fiscal, Chiriașul își asumă obligația plății tuturor impozitelor și/sau taxelor aferente.

Serviciul Green service (recycling mgt. fee) reprezinta gestionarea responsabila a deseurilor ce rezulta in urma pregatirii proiectului dvs. Impreuna, contribuim la protejarea mediului si la dezvoltarea unei societati durabile.

algeco now! IT'S TIME TO ACT!

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ORAȘUL GHIMBAV ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

CONDITIILE GENERALE DE CONTRACTARE ALGECO

CGCA

1. Definitii si termeni generali

Proprietar = ALGECO SRL - societate organizata si functionand in baza legilor romanesti, inregistrata in scopuri de TVA, parte contractanta in calitate de proprietar/posesor in baza unui titlu al modulelor/containerelor /unitatilor si celorlalte bunuri/servicii conexe care se inchiriaza;

Chirias = cealalta parte contractanta (societate comerciala, asociatii nonprofit, persoane fizice,etc) care beneficiaza in temeiul contractului de inchiriere de un drept de folosinta temporar asupra modulelor/containerelor, precum si al bunurilor/serviciilor conexe pe care le inchiriaza de la Proprietar, in schimbul platii chiriei;

CGCA = conditiile generale de contractare ALGECO, sunt un set de reguli stabilite de proprietar, privind inchirierea de module/containere si bunuri/servicii conexe, completate cu prevederile legale, care sunt acceptate si asumate de catre chirias prin semnarea contractului de inchiriere;

CIB = contractul de inchiriere bunuri, cu anexele, procesele-verbale, actele aditionale si alte documente privind inchirierea bunurilor si impreuna cu CGCA reflecta modul de derulare a relatiei contractuale dintre parti;

OC = Obiectul contractului de inchiriere il reprezinta bunurile care fac obiectul inchirierii succesive catre terti, in principal, modulele/containerele/unitatile cu dotarile din interiorul acestora, dupa caz, impreuna cu bunurile/echipamentele/serviciile conexe, inclusiv orice alte bunuri din oferta proprietarului denumite generic bunurile inchiriate;

Durata contractului = Perioada de timp clar determinata, in cadrul careia isi produc efectele CIB si CGCA. Durata contractului poate fi prelungita in conditiile CGCA;

Deteriorari = neconformitatile fizice constatate cu prilejul incheierii procesului verbal de predare-primire la livrarea OC dupa semnarea contractului ori la returnarea OC, cat si cele ivite pe parcursul derularii contractului, care vor fi evidentiate in Fisele de interventie si Notele de constatare la returnarea OC de catre reprezentantii desemnati ai proprietarului;

Interventii neautorizate asupra bunurilor = orice actiune asupra bunurilor inchiriate prin care se aduce atingere caracteristicilor constructive si/sau functionale, incluzand insa fara a se limita la: lovirea, deteriorarea, vopsirea, indepartarea placutelor de identificare a proprietarului, inlaturarea seriilor de identificare individuala a bunului, schimbarea incuietorilor, a dotarilor etc.

Servicii conexe inchiriate = sunt serviciile de logistica (transport , montaj, amplasare) reparatii si alte servicii care se solicita odata cu inchirierea bunurilor (furnizarea apei potabile cu dozatoare de apa, furnizarea de bauturi calde cu automate specializate etc). Unele dintre aceste servicii pot face obiectul unor contracte separate in functie de conditiile obtinute de proprietar cu subcontractorii sai;

Independenta functionala = chiar daca bunurile inchiriate sunt conectate la sol, acestea nu pot fi atasate/alipite unei constructii existente decat cu acordul scris, explicit al proprietarului; aceasta amplasare fiind temporara pe durata

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

inchirierii iar bunurile inchiriate nu devin componenta/accesoriu ale niciunui alt imobil din locatie, ele functionand pe perioada inchirierii impreuna, urmand a se desprinde pe cheltuiala clientului la incetarea contractului de inchiriere indiferent de motiv;

Dreptul de proprietate = Bunurile inchiriate sunt si raman proprietatea ALGECO indiferent de durata contractului de inchiriere si nu pot fi insusite, instrăinate, nu pot constitui aport la capitalul social al altei entitati, nu pot face obiectul vreunui schimb, cesiuni de contract, subinchirieri, nu pot fi sechestrate sau retinute in contul vreunei datorii a chiriasului.

Norme de utilizare bunuri Algeco = instructiuni minimale privind manipularea , amplasarea , conectarea la utilitati si utilizarea si intretinerea echipamentelor cu care sunt dotate bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere;

Mobilier = mobilier metalic de birou, paturi metalice, bancute lemn, rafturi metalice, vestiare metalice, scaune tapitate/ ergonomice/ directoriale, cuiere, cosuri de gunoi

Gard = sistem de imprejmuire format din panouri gard, conectori, dale si, optional, alte accesorii si/sau porti de diferite dimensiuni. In cazul in care gardul face obiectul unui contract de inchiriere, Algeco isi asuma ca trimite pe e-mail catre persoana responsabila de contract din partea clientului manualul de instructiuni de asamblare/dezasamblare si utilizare a imprejmuirii, manual care se regaseste si pe website-ul Algeco

2. Oferta de inchiriere ALGECO

2.1. Oferta de inchiriere **ALGECO** emisa si transmisa de proprietar catre beneficiar este valabila pentru un interval de 5 zile lucratoare, calculate din ziua urmatoare transmiterii. La expirarea celor 5 zile, in lipsa raspunsului ferm si neechivoc al destinatarului, oferta se anuleaza de drept. Trimiterea catre Algeco a ofertei modificata (inclusiv sub forma obiectiunilor la **CIB/CGCA**) echivaleaza cu neacceptarea acesteia daca Proprietarul nu-si insuseste contraoferta prin incheierea **CIB/CGCA.**

2.2. Oferta emisa si transmisa de Algeco este stabilita in functie de informatiile primite de la chirias privind durata inchirierii, locul de amplasare al bunului, activitatea pentru care este inchiriat OC, dotarile solicitate (echipamente, instalatii de incalzire sau racire aer, apa, instalatii sanitare etc) precum si alte servicii conexe solicitate etc.

2.3. Locul incheierii contractului este sediul social al proprietarului din municipiul Sibiu, str.Turda nr.30, judetul Sibiu.

3. Durata contractului

3.1. Durata contractului este una fixa si este mentionata in CIB.

3.2.Inchirierea efectiva a bunului incepe de la data predarii bunului prin semnarea procesului-verbal de predare-primire, la locul stabilit prin CIB si se incheie dupa consumarea perioadei fixe consemnate in CIB.

3.3. CIB poate fi prelungit prin act aditional, incheiat in scris, cu minim 30 de zile inainte de incetarea contractului, act aditional care sa prevada noua perioada si conditiile speciale ale inchirierii.

3.4. In cazul prelungirii duratei CIB, CGCA raman valabile pentru intreaga durata a inchirierii.

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

4. Valoarea contractului, termene si modalitati de plata si garantie

4.1.Chiriasul se obliga sa plateasca chiria lunara stabilita conform CIB, factura se emite in lei la cursul BNR din data facturarii.Chiria este datorata de la semnarea procesului verbal de predare la inceperea locatiunii si pana la semnarea procesului verbal de ridicare al bunului la incetarea contractului, cu exceptiile stabilite in prezentul contract.

4.2. Garantia de buna plata se constituie la incheierea CIB prin achitarea unei sume in numerar la data semnarii contractului sau prin predarea unui BO in alb, stipulat "fara protest" avalizat de administratorul firmei, cetatean roman, la alegerea proprietarului. Daca administratorul nu este cetatean roman, sau conducerea este asigurata de un consiliu de administratie, garantia se constituie in numerar. Garantia se pastreaza pe toata durata inchirierii si se restituie dupa receptia finala a OC, daca nu se constatata daune aduse acestuia. Executarea instrumentului de plata se poate face oricand dupa constatarea si aducerea la cunostinta chiriasului a daunelor aduse OC, fara notificarea prealabila. Proprietarul va completa instrumentul de plata cu toate sumele neachitate conform contractului precum si costurile de preluare a OC si aducerea sa la starea normala de functionare .

4.3.Chiria se factureaza lunar, in primele 5 zile lucratoare ale lunii, pentru luna in curs, si se achita conform termenului stabilit prin CIB. Factura se trasmite de regula electronic sau in cazuri exceptionale prin posta conform intelegerii partilor. La acelasi termen stabilit pentru plata chiriei se achita si facturile emise pentru servicii de transport, montaj , reparatii si alte servicii furnizate etc. conform CIB.

4.4. Preturile contractuale si alte taxe adiacente pot suferi modificari in cazul in care baza costurilor Proprietarului in raport cu furnizorii acestuia variaza semnificativ. Aceasta variatie este evaluata anual de catre Algeco, iar daca se impune modificarea preturilor ca rezultat al analizei, implementarea acestora se va face doar incepand cu prima zi a lunii urmatoare evaluarii. Cresterile preturilor si ale taxelor adiacente, vor fi notificate Chiriasilor, anterior implementarii lor.

4.5. In situatia in care durata CIB este mai mica de 30 de zile, chiria datorata de chirias este calculata si facturata pentru 30 de zile.

4.6.In situatia in care dupa semnarea contractului, clientul refuza preluarea bunului la data si locul de predare stabilit in CIB, acesta datoreaza proprietarului daune echivaland cu contravaloarea costurilor logistice aferente.

4.7. In caz de neindeplinire a obligatiilor de plata, Proprietarul poate calcula penalizari de 0,2 % pe zi de intarziere pentru suma scadenta la plata, penalizari care se calculeaza din ziua urmatoare scadentei.

4.8. Costurile cu utilitatile si de bransare la utilitati, costurile cu avizele privind amplasarea OC, costuri privind taxele locale precum si costurile privind spatiul pe care sunt amplasate bunurile inchiriate si a cailor de acces pana la amplasamentul OC sunt in sarcina chiriasului.

4.9. Platile se fac prin transfer bancar, in conturile **ALGECO** inscrise in **CIB** si sting obligatiile de plata in urmatoarea ordine: penalitati, diferente de curs valutar, reparatii/ interventii, transport, chirii.

4.10. In cazul serviciilor contractate recurent sau la cerere, incluzând, fără limitare, serviciile de vidanjare, servicii de igienizare a toaletelor ecologice, abonamente pentru furnizarea de apa potabila si cafea, servicii de catering, etc., Proprietarul-Prestator va putea suspenda, cu efect imediat, furnizarea acestor servicii in cazul in care constata ca exista debite restante din partea Beneficiarului. Furnizarea serviciilor va putea fi reluata numai dupa achitarea soldurilor

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

restante, cu eventuala condiționare de prezentare a unei garanții reprezentând plata anticipata a serviciului pentru o anumita perioada de referință (eg, lunar). In temeiul excepției de neexecutare a contractului Beneficiarul nu poate pretinde niciun fel de compensatii pentru perioada in care aceste servicii au fost suspendate din cauza întârzierilor sale la plata conform contractului.

5. Predarea-primirea si returnarea obiectului contractului

5.1. Proprietarul va preda Chiriasului OC dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii prealabile: (i) CIB a fost semnat si stampilat de reprezentantul Chiriasului; (ii) Contul Proprietarului a fost creditat, dupa caz, cu valoarea avansului; (iii) Chiriasul a constituit in favoarea Proprietarului garantia de buna executie in numerar sau transfer bancar sau a predat acestuia inscrisurile constatatoare ale garantiilor in original conform CIB; (iv) Chiriasul nu are nicio suma de plata restanta pentru oricare dintre contractele de inchiriere anterioare sau in curs. In cazul neindeplinirii oricareia dintre aceste conditii, Proprietarul este indreptatit sa nu procedeze predarea OC si sa considere CIB rezolutionat de drept.

5.2. OC este predat in stare buna de folosinta conform destinatiei functionale a acestuia.

5.3. In situatia in care transportul este organizat de ALGECO, acesta isi rezerva dreptul de a putea decala termenul de predare cu maximum 72 de ore in functie de contractarea transportatorului, avand in vedere ca nu dispune de mijloace proprii de transport sau casa de expeditii.

5.4. Chiriasul are obligatia de a asigura la predarea, respectiv la returnarea bunurilor inchiriate, conditii optime pentru descarcarea / incarcarea si manipularea a OC, inclusiv cale de acces libera spre locul de amplasament al OC inchiriat, adecvata si practicabila pentru vehiculele grele de transport, proprietarul putand intarzia predarea bunurilor pana la data la care accesul, transportul si manipularea sunt posibile fara sa fie pus in pericol OC sau persoanele, cu suportarea costurilor de catre chirias (chiria+ costuri suplimentare cu personalul , cu indisponibilizarea mijlocului de transport etc);

5.5. Chiriasul este obligat sa puna la dispozitie un teren consolidat, drenat si plan, si/sau o fundatie pentru amplasarea bunurilor inchiriate. Chiriasul se obliga sa pregateasca fundamentul de amplasare, astfel incat bunurile sa poata fi fixate/asezate fara a fi necesara efectuarea de modificari si/sau improvizatii - cel putin o suprafata ferma de beton sau piatra compactata, acoperita cu placi de beton (de dimensiuni de minim 300 L*100l*50H mm)– cate sase placi pentru fiecare container

5.6. Imposibilitatea de predare a OC, datorita starii improprii a accesului la locul indicat de chirias, nu poate fi retinuta ca neexecutarea obligatiilor de catre proprietar, iar acesta are dreptul sa rezilieze contractul si sa factureze costurile la zi (chirie, logistica , alte lucrari). De asemeni, pregatirea bunurilor pentru livrare, cat si efectuarea transportului oricarei parti a acestora, urmata de renuntarea sau de refuzul de primire (inclusiv prin nepregatirea terenului de amplasare) al Chiriasului, atrage obligatia acestuia din urma de a achitare a tuturor costurilor generate de pregatirea si/sau livrarea bunurilor la locatia indicata de Chirias.

5.7. Dupa amplasarea OC, chiriasul asigura cu personal calificat conectarea acestuia la utilitati (electricitate, apa-canal, etc.) in conditii de maxima siguranta si pentru functionarea in conditii optime a bunurilor si echipamentelor inchiriate si in conformitate cu legislatia aplicabila si indicatiile tehnice de exploatare al OC. La finalul relatiei

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

contractuale, chiriasul are obligatia de a debransa modulele de la retelele de utilitati cu personal calificat, astfel incat OC sa nu fie deteriorat, fara sa puna in pericol viata si securitatea persoanelor si a bunurilor din proximitate si fara a produce efecte cu impact negativ asupra mediului .

5.8. La incetarea din orice motiv a CIB, Chiriasul va restitui Proprietarului OC in starea in care l-a primit, mai putin uzura normala cauzata de folosirea sa. Chiriasul nu poate invoca vreun drept de retentie asupra OC.

5.9. Restituirea OC se face in baza procesului-verbal de predare-primire a bunurilor inchiriate semnat de ambele parti. In situatia in care chiriasul nu desemneaza un reprezentant pentru a participa la ridicarea bunului, efectuata la locul de amplasare, la data convenita, determina proprietarul sa semneze singur procesul verbal de predare primire al OC .

5.10. Evaluarea (receptia) finala si testarea echipamentelor OC se face dupa transportul acestuia in depozitul proprietarului. Chiriasului ii sunt opozabile constatarile evaluarii, acesta raspunzand pentru toate neconformitatile remediate de proprietar conform devizului de lucrari si facturii emise.

5.11. In situatia in care OC nu poate fi restituit Proprietarului, la incetarea CIB din orice motiv (furt, avariere majora din vina Chiriasului, etc), Chiriasul va achita in termen de 15 zile contravaloarea OC inchiriate la valoarea de inlocuire calculata in euro, consemnata in CIB , achitata in echivalent lei la cursul BNR din ziua facturarii.

5.12. Predarea primirea OC si restituirea lor pot sa fie decalate in functie de conditiile meteo nefavorabile pregatirii si livrarii, respectiv, returnarii sau mutarii (temperaturi excesive pozitive sau negative, improprii lucrarilor de pregatire, ninsori abundente, impregnarea cu apa a terenului, gheata etc.).

5.13. Intrucat preturile de inchiriere din CIB sunt stabilite in functie de o perioada fixa de inchiriere, incetarea anticipata a contractului din cauza ori la solicitarea Chiriasului va determina aplicarea unei penalitati egale cu chiria ramasa de achitat pana la implinirea duratei stabilite a contractului, in temeiul prevederilor art.1538 Cod Civil Roman.

6. Mentenanta si interventii in timpul inchirierii

6.1. Pe durata derularii contractului, mentenanta si reparatiile bunurilor sunt asigurate de catre Proprietar la cerere/sesizarea chiriasului adresata pe adresa de e-mail **maintenance.ro@algeco.com**. Chiriasul va comunica cat mai multe detalii privind problemele depistate la OC inchiriat, putand fi insotite de fotografii relevante cu privire la situatia sesizata.

6.2.Departamentul operational al proprietarului va lua masuri in 48 de ore de la sesizare, comunicand termenul de remediere chiriasului dupa analiza sitiatiei.

6.3. Orice interventie a chiriasului asupra bunurilor este interzisa, in lipsa acordului expres scris al proprietarului.

6.4.In situatia in care motivul interventiei este cauzat de folosirea improprie a bunurilor inchiriate, costurile de inlocuire, reparatie si deplasare vor fi achitate de catre Chirias.

6.5. In situatia in care interventia este urmare a functionarii defectoase a bunurilor din cauza viciilor ascunse, Proprietarul va suporta costurile reparatiilor.

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

6.6. Igienizarea si dezinfectarea aparatelor de aer conditionat, cat si inlocuirea consumabilelor pt alte echipamente din flota Proprietarului-Prestator se poate face doar contra-cost si in limita posibilitatilor Prestatorului.

7. Drepturile si obligatiile partilor

7.1. Drepturile chiriasului:

i. sa primeasca bunurile inchiriate, conform prevederilor contractului;
ii. sa foloseasca bunurile inchiriate cu prudenta si diligenta, ferindu-le de suprasolicitari/utilizari improprii;
iii. sa efectueze interventii/reparatii asupra bunurilor inchiriate numai cu acordul prealabil scris al Proprietarului;
iv. sa repozitioneze bunurile inchiriate in cadrul aceleiasi locatii sau sa le transfele la o alta locatie, numai dupa obtinerea acordului prealabil scris al proprietarului.

7.2. Obligatiile chiriasului:

i. sa plateasca integral si la scadenta toate sumele datorate, potrivit **CIB**, cu modificarile aduse prin actele aditionale, si conform prevederilor **CGCA**;
ii. sa foloseasca bunurile inchiriate numai potrivit caracteristicilor functionale si a destinatiei lor cu respectarea normelor de utilizare, asigurand paza acestora din momentul livrarii, protectia de intemperii a componentelor sensibile (frig, caldura execesiva), protectia OC impotriva incendiilor si evitarea improvizatiilor la racordarea la utilitati, pana la momentul incetarii in orice mod a contractului;
iii. sa nu abandoneze OC;
iv. sa desemneze o persoana care sa preia si respectiv sa restituie OC pe baza de proces-verbal de predare-primire;
v. sa respecte normele privind prevenirea si stingerea incendiilor asigurand totodata instruirea corespunzatoare a personalului care foloseste OC si sa nu depoziteze bunuri cu potential combustibil in interiorul si in imediata apropiere a obiectului contractului, sa nu faca improvizatii la sistemele de incarzire/racire, la sitemul electric si alte interventii cu potential de risc pentru incendii;
vi. sa respecte prevederile relevante ale legislatiei muncii, normele generale de protectia muncii si a normelor specifice proprii tuturor activitatilor desfasurate in apropierea OC;
vii. sa respecte prevederile legale privind protectia mediului, sa nu cauzeze poluari/contaminari ale solului ori subsolului, apelor prin intermediul bunurilor inchiriate;
viii. sa efectueze pe cheltuiala proprie amenajarile tehnice pentru amplasament: teren consolidat, drenat si plan, si/sau fundatie pentru amplasarea OC. Chiriasul se obliga sa pregateasca fundamentul de amplasare, astfel incat bunurile sa poata fi fixate/asezate fara a fi necesara efectuarea de modificari si/sau improvizatii -cel putin o suprafata ferma de beton sau piatra compactata, acoperita cu placi de beton (de dimensiuni de minim 300 L*100l*50H mm)– cate sase placi pentru fiecare container;
ix. sa garanteze ca: (1) detine spatiul pe care se amplaseaza OC in baza unui titlu care permite utilizarea lui in acest scop, (2) achita toate costurile privind folosinta amplasamentului si utilitatile la care OC este racordat, (3) este asigurat accesul pana la locul amplasamentului liber astfel incat sa nu afecteze fizic (depreciere , distrugere) sau juridic (retineri, mutari abuzive) OC astfel incat OC sa poată fi ridicat de catre proprietar fara sa aiba nevoie de acordul unui tert;
x. sa incheie o asigurare pentru acoperirea tuturor riscurilor privind OC. Valoarea de asigurare a bunurilor trebuie sa fie cel putin egala cu valoarea de achizitie a acestora, mentionata de Proprietar in CIB. In lipsa prezentarii politei mai sus mentionate, Chiriasul are obligatia de a contracta unul din cele 3 (trei) pachete de acoperire daune existent in portofoliul Proprietarului, mentionate mai jos:

PROPRIETAR-PRESTATOR	**CHIRIAS-BENEFICIAR**
ALGECO SRL	**ORASUL GHIMBAV**
Semnatura si stampila autorizata	**Semnatura si stampila autorizata**

Pachetul PREMIUM	Pachetul CONFORT	Pachetul ECONOMY
Nu se aplica fransiza Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.84 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 1.26 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc; furt; vandalism; mobilier metalic conform PVPP predare-primire	Fransiza de 500 euro pe unitate/daună Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.72 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 1.08 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc; furt; vandalism	Fransiza de 1000 euro pe unitate/daună Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip birou/ depozitare: 0.59 euro/zi/unitate Valoarea cotizaţiei zilnice pe unitate tip sanitar/ tank: 0.89 euro/zi/unitate Riscuri acoperite: catastrofe naturale; foc

xi. sa nu indeparteze, sa acopere sau sa faca ilizibil, in tot ori in parte, elementele de identificare al bunului si proprietarului - placutele pe care sunt inscrise seriile de identificare ale containerelor ori alte elemente de identificare ale bunurilor inchiriate;
xii. sa repare intreg prejudiciul cauzat proprietarului ca urmare a distrugerii bunurilor inchiriate consemnata in Fisa de interventie intocmita in timpul inchirierii si/sau constatate la evaluarea si testarea echipamentelor efectuata la restituirea OC;
xiii. sa isi asume intreaga responsabilitate pentru obtinerea eventualelor avize/autorizatii necesare amplasarii modulelor/containerelor/unitaţilor, bransamentelor la utilitati necesare pentru legala folosinta OC;
xiv. sa nu subinchirieze OC catre terti fara acordul prealabil scris si expres al proprietarului, solicitat cu cel putin 15 zile inainte de data previzionata pentru subinchiriere; chiriasul ramane in continuare obligat fata de ALGECO, conform contractului;
xv. sa ia masurile corespunzatoare instruirii personalului propriu care foloseste OC si a tertilor care lucreaza in aceeasi locatie cu amplasamentul OC, raspunzand pentru conduita si faptele acestora in legatura cu bunul inchiriat;
xvi. sa puna toate OC inchiriate la dispozitia proprietarului in termen de 3 zile de la incetarea contractului de inchiriere, pregatite pentru incarcare si transport, achitand toate cheltuielile pentru reintoarcerea bunurilor in depozitul proprietarului si sa imputerniceasca o persoana pentru predarea bunurilor;
xvii. sa solicite acordul pentru schimbarea destinatiei functionale bunului inchiriat (gradul de incarcare afecteaza structura de rezistenta a unitatii daca nu se respecta normele de exploatare, etc.) sau alipirea/integrarea acestuia la o cladire terta (existenta in locatie) , deoarece exista riscul ca OC inchiriat sa nu corespunda tehnic cerintelor noilor destinatii;
xviii. sa nu foloseasca bunul pentru desfasurarea unor activitati ilegale;
xix. sa respecte instructiunile conform „Norme de utilizare bunuri Algeco"si sa instruiasca personalul care le foloseste pentru exploatarea corecta a acestora

7.3. Drepturile proprietarului:

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

i. sa primeasca integral si la scadenta toate sumele care formeaza valoarea contractului datorate de chirias, potrivit **CIB** si **CGCA**;
ii. sa ridice de indata OC, prin mijloace proprii, din mainile oricui s-ar afla, in cazul in care Chiriasul nu isi indeplineste obligatiile conform CIB daca integritatea OC este in pericol de degradare sau distrugere (alunecari de teren, bun abandonat, exploatarea in conditii improprii pentru categoria de unitate inchiriata, etc);
iii. sa inspecteze locatiile unde sunt amplasate OC la intervale de timp rezonabile, verificand starea bunului, anuntand prealabil chiriasul pentru ca acesta sa comunice o persoana de contact.

7.4. Obligatiile proprietarului:

i. sa predea chiriasului bunurile inchiriate conform prevederilor contractuale;
ii. sa asigure folosinta linistita si utila a bunurilor inchiriate in conditiile in care chiriasul exploateaza corect bunul conform prevederilor contractuale si normelor de utilizar a bunurilor Algeco;
iii. Sa efectueze reparațiile bunurilor pe cheltuiala proprie daca acestea se datorează viciilor ascunse ale bunului inchiriat, sa execute contra cost mentenanta si reparatiile OC daca acestea sunt din culpa chiriasului, sa asigure la timp piesele de schimb sau lucrarile de renovare/curatirea bunurilor inchiriate;

8. Incetarea contractului

8.1. Contractul de inchiriere poate inceta in unul din urmatoarele cazuri:

8.1.1. Incetarea de drept a contractului

i. La expirarea termenului contractual, proprietarul rezervandu-si un termen de preluare de 10 zile lucratoare pentru bunurile individuale si 15 zile lucratoare pentru bunurile care necesita demontaj;
ii. Daca bunul este distrus in intregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite din cauza chiriasului, locațiunea incetează iar Chiriasul se obliga sa achite valoarea de inlocuire a bunului;
iii. Deschiderea procedurii de insolventa in ce priveste Chiriasul;
iv. Sesizarea organelor de urmarire penala cu privire la disparitia /distrugerea OC sau a oricaror fapte de natura penala in legatura cu bunul.

8.1.2. Cu acordul partilor, exprimat in scris.

8.1.3. Denuntarea unilaterala de catre proprietar cu un preaviz de 5 zile, pentru restituirea OC sau dupa caz, a pretului acestuia daca:

i. Bunul a fost subinchiriat fara acordul prealabil scris al proprietarului
ii. Contractul a fost cesionat fara acordul prealabil scris al proprietarului

8.1.4. Prin reziliere, cand, fara justificare, una dintre parti nu executa obligatiile care decurg din contract, desi a fost notificata cealalta parte pentru a executa obligatia si nu s-a conformat. Notificarea de reziliere se transmite cu un preaviz de 3 zile lucratoare, anterior datei de reziliere si de returnare a bunului. Partea poate solicita daune-interese pentru acoperirea prejudiciului sau.

8.2. Rezolutiune contractului intervine in situatia in care chiriasul anunta ca renunta la beneficiul contractului inainte de incarcarea bunului pentru a fi transportat spre locatia stabilita prin CIB.

8.3. In caz de incetarea a contractului indiferent de motiv, chiriasul isi da acordul prin prezentul contract ca PROPRIETARUL SA IA IN POSESIE BUNURILE INCHIRIATE.

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante, la costurile care decurg din inchiderea contractului (costurile logistice, devizul de evaluarea daunelor aduse bunului si aducerea lui in stare de folosinta etc).

9. Forta majora

Forta majora, asa cum este definita de Lege, exonereaza de raspunderea partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si in baza certificatului eliberat de autoritatile relevante. In perioada de actiune a fortei majore, contractul va fi suspendat, dar fara a prejudicia drepturile celor doua parti.

10. Notificari

10.1. Comunicarile intre parti pentru activitatile curente privind executarea contractului se realizeaza prin posta electronica sau fax , exemplificand : comunicari privind data predarii -primirii sau restituirii OC , corespondenta dintre parti privind evenimentele produse pe durata delurarii relatiei conractuale, vizitarea amplasamentelor de catre proprietar, notificari privind cazuri de neindeplinire ,notificari privind rezilierea contractului etc .

11. Alte clauze

11.1. In cazul in care anumite dispozitii ale contractului de inchiriere si ale CGCA indiferent de motiv, devin inaplicabile inclusiv datorita unor modificari legislative valabilitatea celorlalte prevederi nu va fi afectata.

11.2. Reprezentantii partilor care semneaza contractul declara pe proprie raspundere ca sunt reprezentantii legali/imputerniciti sa semneze prezentul contract iar semnatura lor este opozabila si angajaza societatea .

12. Litigii

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost semnat la Sibiu astazi, la data indicata in partea tabelara a CIB in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

algeco

Norme de utilizare bunuri Algeco

Vă rugăm să distribuiţi prezentul document, în cadrul companiei dumneavoastră, către toate persoanele responsabile şi care utilizează bunurile Algeco

1. Manipulare

Unităţile Algeco se vor manipula după cum urmează:

- Doar de către personal calificat (legător sarcină, manipulant)
- Doar cu utilaje adecvate şi autorizate pentru acest gen de operaţiuni (macara, automacara). Este interzisă descărcarea cu stivuitor, buldoexcavator sau alt utilaj neadecvat.
- Cu sistem de ridicare autorizat cu prindere în 4 puncte asigurând un unghi de ridicare de minim 45 de grade.

2. Amplasare

- Amplasarea unităţilor Algeco se realizează pe o suprafaţă pregătită în prealabil de beneficiar. Această suprafaţă trebuie să fie plană şi compactată ţinând cont de rezistenţa solului cât şi de încărcarea maximă. De asemenea, pregătirea suprafeţei trebuie să ţină cont de normele şi cerinţele locale.
- Unităţile se poziţionează pe minim 6 puncte (dale de beton, material compozit, lemn de esenţă tare) cu dimensiune de minim 300x100 mm, ridicate de pe suprafaţa de aşezare astfel încât să permită evacuarea apelor pluviale.
- Unităţile Algeco se amplasează pe un singur nivel de înălţime fără restricţii. Pentru amplasarea pe 2 niveluri este necesară avizarea unui reprezentant Algeco.

3. Conectarea unităţilor la utilităţi

- Conectarea se va realiza doar de către personal autorizat pentru fiecare operaţiune în parte, luând toate măsurile de prevenire, verificare/remediere a eventualelor defecţiuni datorate transportului/manipulării, respectând toate normele de securitate şi sănătate a muncii, şi doar după realizarea împământării corespunzătoare care intră în sarcina clientului.
- Este interzisă utilizarea convectorului pe poziţia MAX cât şi adăugarea de alţi consumatori în priza convectorului.
- Instalaţia de aer condiţionat se utilizează conform instrucţiunilor producătorului şi se adaptează fiecărui anotimp în parte. Este interzisă utilizarea AC-ului concomitent cu deschiderea uşilor şi ferestrelor.
- Boilerul se conectează la sursa de curent doar după conectarea la apă şi doar după umplerea integrală a acestuia.
- Manipularea echipamentelor în interiorul unităţilor Algeco se realizează în aşa fel încât să nu producă deteriorări la nivelul pardoselii sau al pereţilor.
- Este interzisă orice fel de modificare la instalaţia electrică fără acordul scris din partea Algeco
- Este interzisă instalarea de echipamente/accesorii ce pot produce daune asupra bunurilor fără acordul scris din partea Algeco.
- Este interzisă depozitarea de materiale pe acoperişul unităţilor şi de asemenea este interzisă folosirea unităţilor ca parte componentă în construcţia a diverse anexe în locaţie.
- Este interzisă depozitarea în interiorul unităţilor birou/sanitare/pază a echipamentelor grele/ probe de beton, etc. Încărcarea admisibilă la nivelul podelei este de 200kg/mp.
- În perioada anotimpului rece trebuie menţinută o temperatură minimă de 5 grade pentru prevenirea îngheţului. În cazul în care nu se poate menţine o temperatură de minim 5 grade, instalaţiile sanitare (inclusiv boiler, rezervor wc) se vor goli şi se va adăuga antigel în instalaţie.
- Este necesară curăţarea periodică a scurgerilor şi a acoperişului pentru a menţine libere scurgerile apelor pluviale. De asemenea, trebuie îndepărtată zăpada de

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

ALGECO SRL , Str. Turda nr. 30, 550052 – SIBIU, Tel : 0269 224 555, Fax : 0269 253 201
CIF: RO21970426, Nr. ORC: J32/1094/2007
IBAN RON: RO06BRDE330SV24832163300
IBAN EURO: RO95BRDE330SV24832323300

360° SERVICE

• Conectarea unității/unităților la sursa de curent se realizează în urma consultării personalului dedicat din cadrul Algeco, conform instrucțiunilor acestuia, utilizând cablu dimensionat corespunzător, având toți consumatorii deconectați și doar după realizarea împământării corespunzătoare. Tensiune de alimentare - 380v.

• Conectarea unităților sanitare la sursa de apa se realizează prin intermediul mufelor rapide de ½' sau ¾' iar la rețeaua de canalizare prin intermediul țevilor de PVC cu diametru de 50 mm si de 110 mm. Presiune maxima admisa -3 bari.

4. Utilizarea/întreținerea echipamentelor Algeco

• Convectorul electric conectat la o priză cu împământare este dotat cu termostat cu 7 trepte.

pe acoperișul unităților cât și din zona perimetrală a acestora.

• Este necesară reglarea periodică a ușilor și geamurilor.

• Verificarea și înlocuirea bateriilor telecomezilor AC-urilor și ale detectoarelor de fum sunt în sarcina clientului.

• Verificarea periodică și recertificarea stingătoarelor închiriate intră în sarcina clientului.

• Înlocuirea surselor de iluminat arse revine în sarcina clientului.

• Aprovizionarea cu orice consumabil intră în sarcina clientului.

• În cazul apariției unei daune/avarii asupra bunurilor închiriate de la Algeco acest lucru se va transmite în scris către adresa **maintenance.ro@algeco.com.**

Informații și recomandări cu privire la exploatarea instalației electrice

- Containere Algeco -

1. A nu se depăși puterea maximă instalată/tip de container, conform specificațiilor de mai jos:

Tip container	Puterea maxima instalata (kW):
Container tip birou, hol, scară, pază	4,7kW
Container tip birou cu toaletă	6,3kW
Container tip birou cu duș și toaletă	9,2kW
Container tip sanitar cu dușuri	9,2kW
Container tip sanitar cu duș și toaletă	11,8kW
Container tip sanitar cu toaletă	7,8kW
Container tip sanitar cu toaletă (F/B)	9,2kW (boiler inclus)
Container tip sanitar mixt (3 metri)	16,4kW

2. A se considera ca și consumatori standard per unitate (putere maxima instalata):

➢Iluminat: 0.2kw ➢Priză convector: 2.5kw
➢Priză AC: 2kw ➢Priză boiler 5l: 2kw
➢Prize boiler 80l: 3-9kw ➢Prize boiler 200/300/400l: 9kw
➢ Prize convector anti-înghet: 0.5kw

3. Containerele sunt dotate cu **prize monofazice**, care suportă un **consumator de maxim 2.5kw**

4. Este recomandabil ca fiecare priză să fie folosită individual, fara a se recurge la improvizații sau prelungitoare

5. Fiecare container este echipat cu tablou de siguranțe având în componență o siguranță principală și siguranțe individuale pe fiecare circuit

6. Pentru orice adăugare de consumatori noi în tabloul interior/principal, se impune contactarea în prealabil a reprezentanților ALGECO pentru a analiza solicitarea și a găsi împreună soluții care să elimine orice risc de supraâncărcare a instalației electrice.

7. Este interzisă orice fel de modificare la instalația electrică fără acordul scris din partea Algeco.

Nerespectarea acestor norme aduce pierderea garanției și refacturarea eventualelor daune.

PROPRIETAR-PRESTATOR
ALGECO SRL

Semnatura si stampila autorizata

CHIRIAS-BENEFICIAR
ORASUL GHIMBAV

Semnatura si stampila autorizata

MINISTERUL EDUCAȚIEI ROMÂNIA ŞCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV