CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 108 / 35296 din 04.09.2024

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **"Reparație amplasament troiță zona Str. Morii Ghimbav"** conform referatului de necesitate nr. 34855/30.08.2024 si detaliului de atribuire **DA36436896/04.09.2024**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1 Părțile contractante:
ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, email relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și,

S.C. Piramis Construct S.R.L., cu sediul în Ghimbav, Str. Lungă, nr. 48, jud. Brașov, telefon +40 368800808, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/83/2004, Cod Unic de Inregistrare 16068037, având contul RO95TREZ1375069XXX001254, deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Urdă Vasile Cristian , în calitate de ***executant*** , pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Obiectul contractului îl constituie **"Reparație amplasament troiță zona Str. Morii Ghimbav"** conform referatului de necesitate nr. 35299/03.09.2024 si detaliului de atribuire **DA36436896/04.09.2024**
2.2. Executantul se obligă să respecte detaliul de atribuire **DA36436896/04.09.2024** în perioada convenită în prezentul contract. Sunt necesare următoarele proceduri: Decopertarea suprafetei pavate ; Inlaturare borduri;Indepartare trepte deteliorate ;Indreptare si refacere terasament ;Sapaturi pentru reabilitare fundatie ;Indepartarea si transportul materialelor rezultate ;Inlocuirea pavaj;Montare borduri ;Refacere si indreptare, armare fundatie postament ;Cofrare si reparare/realizare trepte; Lucrari de finisaje a suprafetelor si treptelor ;Reconditionare banci ;
2.3. Achizitorul, se obligă să recepționeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Prețul contractului"*.
Art. 3 Prețul contractului
3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA36436896/04.09.2024** este de **31.865,04 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA.
3.2. Prețul include toate costurile aferente lucrării de **"Reparație amplasament troiță zona Str. Morii Ghimbav"**
3.3. Prețul contractului este fix, ferm și nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului
4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

4.2 Executantul are obligaţia să execute lucrările prevăzute la art. 2 in termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părţi..

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată

5.1. Recepţia lucrarilor executate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii notificarii transmisa de către prestator. Reprezentantul primariei are dreptul de a verifica modul de executie a lucrarilor, pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, Executantul are obligaţia să înregistreze facturile emise în spaţiul virtual electronic – E-factura.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la validarea facturii de către achizitor, încărcată de către executant în E-factura..

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

a) Detaliul de atribuire SEAP nr. **DA36436896/04.09.2024;**

d) Referat de necesitate nr. **35299/03.09.2024**;

6.2 Lucrările efectuate in baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7 Obligaţiile executantului

7.1. Executantul se obligă să execute lucrarile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare.

7.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.

7.3. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.

7.4. Executantul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condiţiile *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*

Art. 8 Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului orice informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrarile executate în termenul convenit de părţile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*

8.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, pentru lucrarile executate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al Executantului, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii lucrarilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepţie, fără obiecţiuni, pe bază de factură emisă de executant.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o

sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite Executantului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care Executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, Executantul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu)%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței Executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalități în situația în care Executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică Executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar Executantul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, Executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către Executantul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, Executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea

11.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

11.2. Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru

exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
11.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
11.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a Executantului.
11.6. În cazul în care Executantul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
12.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
12.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract
13.2. Cu excepția prevederilor *art. 15 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.
13.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.
13.4. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva Executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
13.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a Executantului.

13.9. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
14.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
14.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala Executantului.
14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
14.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului şi limba care guvernează contractul

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 18. Definiţii:
18.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) **contract de achiziţie publică de servicii** - contract de achiziţie publică de servicii - contractul de achiziţie publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziţie publică de lucrări.
b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;
c) **CPV** - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);
d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
e) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;
f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;
g) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă

Art. 19. Interpretare:

19.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
19.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. Administrarea şi derularea contractului

20.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect: **"Reparaţie amplasament troiţă zona Str. Morii Ghimbav"** sunt:
- din partea achizitorului d-ul. Cristea Adrian – tel. +40 268506604; e-mail: investitii@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-ul. Urdă Vasile Cristian – tel. +40 723270874; e-mail: motcar.srl@gmail.com

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 11.09.2024, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Oras Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
S.C. PIRAMIS CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,
Urdă Vasile Cristian

ROMÂNIA ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL - BRAȘOV

CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIS-ASNA MIHAELA
Semnătura: .....
An .....Luna 09 .....Zi 11

Director executiv, Direcția economică
Neamtu Mihaela

Secretar General
Dan Szinatovici

Șef Serviciu
Achiziții, Investiții,
Fonduri Europene autorizări
Racoviță Iulia - Cristina

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Cioacă Imola