CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 84/25228 din 12.06.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Ca urmare a achiziţiei directe având ca obiect: **" Achiziţie privind realizarea de măsurători topografice,întocmire documentaţii cadastrale şi avizarea acestora la OCPI",** conform referatului de necesitate nr. 23370/21.05.2024 si detaliului de atribuire **DA 35923712/11.06.2024**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

1. ***Părţile contractante***

Oraşul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***achizitor***, pe de o parte

Şi

SC TOPOGRAFIE FIXA SRL, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, judeţ Braşov, telefon/fax 0765394702, mail : axentemonica@gmail.com , telefon +40 760834003, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr J08/2644/2022, Cod Fiscal RO 46691214, având Cont: RO58TREZ1375069XXX002114 deschis TREZORERIA STATULUI , reprezentată prin Administrator, dna Rişcău Monica - Florentina, în calitate de **Prestator** pe de altă parte

2. ***Definiţii***

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii – totalitatea activităţilor pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului şi de a realiza obiectul acestuia, aşa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini şi identificate în baza contractului;

e) forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine,

embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. *Obiectul contractului*

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de **" Achiziţie privind realizarea de măsurători topografice,întocmire documentaţii cadastrale şi avizarea acestora la OCPI"** In vederea avizării la OCPI a planului parcelar din T 31 A239/1, este necesar reîntocmirea documentaţiei cadastrale cu refacerea *geometriei imobilelor, suprafeţelor măsurate,şi* încărcarea noilor fişiere .cgxml aferente imobilelor cuprinse în documentele planurilor parcelare de la nivelul UAT GHIMBAV.

- Intocmirea unei (unor) documentaţii cadastrale de *identificare a situaţiei juridice şi de parcelare a terenurilor, întocmirea planurilor parcelare şi a tabelelor parcelare şi avizarea documentaţiilor şi planurilor parcelare la OCPI, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.* pentru, *Tarla 31 , parcela A 239/1 – UAT GHIMBAV, JUD. BRAŞOV.*

Zona PROPUSĂ *în vederea realizării planurilor parcelare este reprezentată de:*

- ***UAT GHIMBAV, JUD. BRAŞOV, Tarla 31 , parcela A 239/1*** **Suprafaţă parcelă T31; A239/1 = 61.43 ha**
  - *Planul parcelar se întocmeşte la nivel de tarla, în format analogic şi digital, iar datele textuale şi spaţiale se introduc prin documentaţia în format digital, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.*
  - *Tabelul parcelar se întocmeşte în format analogic şi în format digital, fişiere tip .xls.*
  - *Planul parcelar se întocmeşte în format analogic şi în format digital fişiere tip .dwg, .shp.*
  - *Planul parcelar se va recepţiona cu atribuirea numerelor cadastrale.*
  - *La recepţia planului parcelar se atribuie numere cadastrale imobilelor pentru care s-au emis titluri de proprietate, procese-verbale de punere în posesie eliberate conform legilor proprietăţii, imobilelor aflate la dispoziţia comisiei locale sau aflate în proprietatea sau administrarea unor persoane fizice, juridice, instituţii sau staţiuni de cercetare.*
- Se vor încărca fişierele .cgxml aferente imobilelor cuprinse în documentele planului parcelar de la nivelul UAT GHIMBAV şi se vor incărca înscrisurile din format analogic în sistemul informatic Ettera 3 în vederea avizarii documentaţiilor şi planului parcelar la OCPI, şi înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Estimare număr de parcele/imobile pentru care este necesar transferul inscrisurilor din format analogic în format digital, respectiv încărcarea în sistemul informatic. : **Tarla 31, parcela A239/1 – 138 poziţii**

4. *Preţul contractului şi modalităţi de plată*

4.1. Achizitorul se obligă să achiziţioneze serviciile prevăzute la art. 3, respectiv să cumpere şi să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract.

4.2. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **24.660,00** lei fără TVA, (neplătitor de TVA), conform **DA35923712/11.06.2024** şi ofertă **nr.23164/17.05.2024.**

Plăţile se vor efectua astfel:

a) pentru reîntocmirea documentaţiei pentru cele 138 fişiere CGXML, se vor achita în momentul depunerii documentaţiei la OCPI cu proces verbal de predare primire de la executant către OCPI.
b) pentru refacerea planului parcelar A239/1 se va achita integral la avizarea dosarului de către OCPI Braşov (din punct de vedere tehnic).

4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii şi înregistrării procesului-verbal de recepţie.

4.4. ***Plata serviciilor se va efectua după recepționarea extraselor CF care fac dovada a înscrierii documentațiilor în cartea funciară,pentru care a fost incheiat procesul verbal de predare/primire a serviciilor.***

5. *Durata contractului*

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6. *Documentele contractului*

6.1. Documentele contractului sunt:

a) achiziție SEAP DA35923712/11.06.2024;

b) ofertă nr.23164/17.05.2024

c) referat necesitate nr.24010/29.05.2024

7. *Calitatea serviciilor*

7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare.

8. *Drepturile și obligațiile prestatorului*

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă.

8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația de atribuire.

9. *Drepturile și obligațiile achizitorului*

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, *conform art. 4* din prezentul contract.

9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica prestarea serviciilor menționate la art 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile ofertă.

10. *Termenele de prestare și recepție*

10.1. Termenul de predare al documentațiilor este de 6 luni de la data semnării contractului de către ambele părți.

10.2. Recepția constă în verificarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale.

11. *Amendamente*

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le apreciază ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele

legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ***Întârzieri în îndeplinirea contractului***

12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite la art. 10.1 din prezentul contract.

12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 10.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.3. În cazul în care întârzierile survin din lipsa unor documente care trebuie puse la dispoziție de către achizitor, termenul stabilit în prezentul contract se va prelungi printr-un act adițional fără a se impune penalități prestatorului.

12.4. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum este prevăzut la art. 16, și în afara cazurilor prevăzute la art. 12.2. și 12.3., întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 13.

13. ***Penalități***

13.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti achizitorului ca penalitate un procent de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

13.2. În cazul în care, achizitorul nu efectuează plata conform art. 4, acesta va plăti prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii prestatorului emise în condițiile contractului.

14. ***Rezilierea contractului***

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.4. În cazul prevăzut la art. 14.3., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. ***Cesiunea***

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16. ***Forța majoră***

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
16.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la apariţia respectivului caz de forţă majoră, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor; aceeaşi obligaţie de notificare subzistă şi în cazul încetării cazului de forţă majoră.
16.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. *Soluționarea litigiilor*

17.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească în a cărei competenţă teritorială se află sediul achizitorului.

18. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

18.1. Contractantul va considera drept strict confidenţiale toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării prezentului contract.
18.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea de informații venite în mod oficial din partea anumitor autorități publice, conform prevederilor legale aplicabile.
18.3. Datele prevăzute în prezentul contract pot fi puse numai la dispoziţia organelor de control competente ale statului, instituţiilor bancare sau companiilor de asigurări şi numai la solicitarea expresă a acestora.
18.4. Nerespectarea de către oricare din părţi a obligaţiei de confidenţialitate ce îi revine, atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese, în cuantumul direct proporţional cu prejudiciul produs (atât cel produs cât şi cel eventual) şi, dacă este cazul, răspunderea penală a celui vinovat.
18.5. În contextul încheierii si executării prezentului contract, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, respectiv:
18.5.1. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale beneficiarului, dezvăluite de beneficiar către prestator;
18.5.2. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale prestatorului, dezvăluite de prestator către beneficiar;
18.6. În ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate de mai sus, partile declara in mod expres si fara echivoc că sunt de acord ca datele obținute, să fie folosite și/sau prelucrate în contextul încheierii și executării prezentului Contract, precum și în scopul transmiterii de comunicări comerciale, cu respectarea "Regulamentul General privind Protectia Datelor" sau "GDPR" care înseamna Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

19. ***Limba care guvernează contractul***

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. ***Comunicări***

20.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Prestatorului este dna. RIȘCĂU **Monica Florentina** date de contact: telefon/fax **0765394702** e-mail: axentemonica@gmail.com

20.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Achizitorului este dl. **Purcaru Marius** date de contact: telefon: 0268258006 e-mail: **registrulagricol@primaria-ghimbav.ro**.

20.5. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. ***Legea aplicabilă contractului***

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, azi .....având aceeaşi valoare juridică, 2 (două) pentru achizitor şi 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR,
Oraşul Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

ROMANIA ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 06 Zi 14

CFPP

Direcţia economică, Director executiv
Mihaela Neamţu

Secretar General,
Dan Szinatovici

Consilier achiziţii publice
Întocmit
Cioacă Imola

PRESTATOR,
SC TOPOGRAFIE FIXA SRL

RIȘCĂU MONICA FLORENTINA

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
Nr. 0174/13.07.2023
RIȘCĂU MONICA FLORENTINA
Persoana fizică
CATEGORIA B

Am primit 1 exemplar
06.07.2024