CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
(EXECUȚIE)
"LUCRĂRI DE AMENAJARE TEREN ÎN ZONA SĂLII DE SPORT DIN ORAȘUL GHIMBAV"
nr. 68/22906 din 15.05.2024

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect execuție lucrari de realizare: ***"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"*** conform referatului de necesitate nr. 22464/10.05.2024, si detaliului de atribuire **DA3568053710.05.2024** din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 45112710-5 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiior verzi,*s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrări, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, email relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,
și,
SC HAR & H SRL , cu sediul în municipiul Brașov, str. Codrul Cosminului nr. 62, bl 409 B, ap 3 Cod poștal: 500147 , tel 0753065520 /fax0268-440641 e-mail: har.brasov@gmail.com , înregistrată la ONRC sub nr. J08/1121/2005, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO17531058 , cont: RO78TREZ1315069XXX005521 deschis la Trezoreria Brașov , reprezentată prin **dna Nistor Rodica Viorica – Administrator,** în calitate de **executant**

CLAUZE GENERALE
Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Executantul se obligă ca în termenele convenite, sa execute ***"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"***, conform cu **DA3568053710.05.2024,** cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract.
2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
Art. 3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este prețul adjudecat conform **DA3568053710.05.2024** și este de este de 99,56 lei/mp, pentru o suprafață de 2818 mp, rezultând o valoare de 99,56 lei*2818 mp = **280.560,08 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA 53.306,42 valoarea finală a contractului fiind de **333.866,50 lei cu TVA.**
Lucrările de amenajare a terenului în suprafață de 2818 mp, constau în:
- gazon rulou
- sistem de irigații automatizat

3.2 Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și nu se poate ajusta pe toată durata contractului.
3.3. Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. 14. "Modalități de plată" din prezentul contract.
Art. 4. Durata și termene de execuție a contractului
4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și își produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiții

"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav", respectiv **14 luni,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de execuția lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor.
4.2. Termen execuție lucrări de realizare *"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"*: 30 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
4.5. Termen de recepție la terminarea lucrărilor: maxim 5 zile, recepția se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
4.6. Termen de garanție tehnică acordat pentru lucrările executate: 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5. Documentele contractului
5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:
a) **DA3568053710.05.2024**
b) Referat de necesitate nr. 22032/30.04.2024
Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziția Primariei Orasului Ghimbav;

Art. 6. Obligațiile executantului:
6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, sa execute lucrări de realizare ***"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"*** cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract .
6.2. Executantul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare și HG 300/2006 privind cerințele minime de securitatea și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.
6.3. Executantul va executa și finaliza lucrările la obiectivul de investiții ***"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"*** în conformitate cu prevederile prezentului contract și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.
6.4. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
6.5. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nici o aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.
6.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.
6.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract în condițiile art. 19 *„Modificarea contractului"* din prezentul contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata contravalorii respectivelor lucrări.
6.8. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
6.9. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:
a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii;
e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus;
Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la achizitor;
l) de a remedia lucrările cuprinse în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor achizitorului şi să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înştiinţa anterior şi imediat achizitorul asupra iminenţei depăşiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
o) de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.
Executantul va obţine în numele Achizitorului toate autorizaţiile şi certificatele necesare şi va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
6.10. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi predarea - primirea obiectivului de investiţii realizat.
6.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului şi căilor de acces.
6.12. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
6.13. Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi.

6.14. Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
6.15. Costurile pentru racordarea si consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenţei şantierului.
6.16. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.
6.17. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
6.18. Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.
6.19. Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.20. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru îndeplinirea prezentului contract, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
6.21. Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.
6.22. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
6.23. Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.
6.24. Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor lucrărilor, materialelor şi echipamentelor din şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.
6.25. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a executării defectuoase ori necorespunzătoare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.26. Executantul are obligaţia de a emite factura pentru lucrările executate, să evidenţieze aceste lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv situaţii de plată întocmite, urmând ca factura să fie depusă şi prin sistemul electronic E-factura şi în format fizic la Registratura Primăriei Oraşului Ghimbav, str. Lungă, nr. 2 în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Facturile se vor emite numai după verificarea şi acceptarea situaţiilor de plată de către beneficiar şi va fi însoţită de acestea în vederea efectuării plăţii.

Art. 7. Codul de conduită
7.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

7.3. Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
7.5. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulăriilucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea şi sănătatea în munca
8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă pentru personalul propriu.
8.2. Executantul are obligaţia ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:
a) planul propriu de securitate şi sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;
b) asigurare de răspundere civilă;
c) programul de control al calitatii semnat si stampilat
8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
8.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

Art. 9. Asigurări
9.1. (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie şi să menţină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijenţe profesionale în proiectarea lucrărilor şi a consecinţei rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum şi a unei

asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.
(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie și să mențină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:
a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,
a) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,
b) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.
9.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.
9.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
9.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca terț achizitor al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.
9.5. Toate asigurările vor respecta cerințele impuse de legislația în vigoare cu incidență în domeniul asigurărilor și vor fi aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

Art. 10. Obligațiile achizitorului
10.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate executantului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul pentru lucrările executate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Prețul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor.
10.3. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoțită de anexe privind lucrările executate și recepționate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 13 „Recepția lucrărilor executate" și art. 14 „Modalități de plată" din prezentul contract.
10.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-Factura și la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, **după acceptarea situațiilor de plată de către beneficiar**. Factura se va depune prin sistemul electronic E-Factura și se va depune și la Registratură sau/și va fi transmisă pe mail.
10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.
10..6. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.
10.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor și comunicate executantului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților

achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de șantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.
10.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.
10.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe șantier.

Art. 11. Perioada de garanție acordată lucrărilor
11.1. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
11.2. Garanția lucrărilor executate va fi de **12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
11.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie
11.4. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.
11.5. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
11.6. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 12. Recepția lucrărilor executate
12.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizate în termenele convenite de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
12.2. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul la terminarea lucrărilor cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
12.3. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 16 "Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract.

12.4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia,
12.5. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa executantul de decizia sa de a recepţiona lucrările, transmiţând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.
12.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera şantierul.
12.7. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.
12.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract, achizitorul poate să înştiinţeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
12.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.
12.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăţi pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.
12.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;
12.12. Achizitorul înştiinţează executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
12.13. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.
12.14. Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Art. 13. Modalităţi de plată
13.1. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situaţiilor de lucrări însoţite de ataşamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situaţiile de lucrări), în condiţiile *art. 6.„Obligaţiile executantului"* din prezentul contract, acceptate de beneficiar.
13.2. Pentru lucrările executate în baza prezentului contract, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile declarate în **DA35680537/10.05.2024**
13.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate prin reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către achizitor. Situaţiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor intermediare de plată.
13.4. Executantul se obligă de la semnarea de către ambele părţi, fără obiecţiuni, a situaţiilor de plată a lucrărilor executate, să încarce facturile emise în E-factura în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru lucrările executate în baza prezentului contract.
13.5. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-factura.
13.6. Termenul de plată curge de la data înregistrării facturii fiscale emisă de către executant în condiţiile art. 14.5 din prezenta secţiune. Orice factură emisă în alte condiţii decât cele stipulate în prezenta secţiune, nu determină vreo obligaţie în sarcina achizitorului.

13.7. Plăţile parţiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de 30 de zile conform facturii fiscale înregistrată de către executant în sistemul electronic E-Factura în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea parţială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situaţiile de plată nu au valoarea juridică.
13.8. Plăţile se vor efectua doar pentru lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările şi completările ulterioare.
13.9. Plata facturii finale se efectuează după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finale şi acceptată de către achizitor, în baza facturii emisă şi înregistrată de către executant cu respectarea art. 13.5 din prezenta secţiune.

Art. 14. Drepturi de proprietate intelectuală
14.1. Toată documentaţia ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este şi va rămâne proprietatea achizitorului şi va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi cu realitatea din teren.
14.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

DISPOZIŢII SPECIFICE
Art. 15. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a lucrarilor executate cu intarziere sau executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului fără TVA.
15.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reţine garanţia de bună execuţie iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
15.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
15.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei executantului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
15.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care executantul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

15.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică executantul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.
15.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât şi foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, executantul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
15.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
15.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
15.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 16.1 şi 16.3 din prezenta secţiune, curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 16. Garanţia de bună execuţie a contractului

16.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie în cuantum de **5%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **14.028,00 lei.**
16.2. Garanţia de bună execuţie se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanţie bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.
16.3. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă şi se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract.
16.4. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
16.5. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 16.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 1.402,80 lei.**
16.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 16.4, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
16.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 16.4 pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.
16.8. Contul de disponibil deschis conform art. 16.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.
16.9. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 16.2-16.5 din prezenta secţiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum şi reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel faţă de executant.
16.10. Garanţia de bună execuţie se prelungeşte obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilităţii iniţiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanţiei de bună execuţie, fără alte formalităţi.

16.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să reţină garanţia de bună execuţie constituită şi executantul va achita daune în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.12. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepţie finală.**
- Procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

16.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 17. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. În termen de 5 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către antreprenor, cu notificarea datei de începere.

17.2. Antreprenorul va începe execuţia lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere şi va continua execuţia lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

17.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

17.4. Lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, în condiţiile prezentului contract.

17.5. Cu excepţia prevederilor art. 22 „Forţa majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului, potrivit prevederilor art. 15. „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

17.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

17.7. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

17.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 3 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

17.9. În cazul prevăzut la art. 17.6 din prezenta secţiune achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate şi recepţionate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 3 de zile de la înregistrarea la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.

17.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 3 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.
17.11. În cazul prevăzut la art. 17.8 din prezenta secţiune, achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate şi recepţionate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
17.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către executant.
17.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.
17.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate.
Art. 18. Modificarea contractului
18.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părţilor, prin acte adiţional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea preţului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea ternmenului de execuţie, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii şi care nu sunt rezultatul acţiunii sau inacţiunii autorităţii contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,
Art. 19. Cesiunea
19.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
19.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
19.3 Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.
19.4 Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
19.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a executantului.
19.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 26 „Încetarea contractului" din prezentul contract.
Art. 20. Forţa majoră
20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 21. Caracterul public al contractului

21.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

21.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

21.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

23.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

23.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala executantului.

23.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

23.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Definiții

24.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârşite cu intenţie sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparţine acest operator;

b) ajustarea preţului contractului - în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora se constată creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;

d)CPV - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);

e)document al achiziţiei - anunţul de participare, documentaţia de atribuire, precum şi orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziţiei sau ale procedurii de atribuire;

f)documentaţia de atribuire - documentul achiziţiei care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţe sau elemente ale achiziţiei, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice ori documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi, informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile;

g)DUAE - documentul unic de achiziţii european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declaraţia pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare şi selecţie;

h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerinţe;

i)furnizor - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j)garanţia de bună execuţie a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent;

k)licitaţie electronică - procesul repetitiv desfăşurat prin mijloace electronice după o evaluare iniţială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanţii au posibilitatea de a reduce preţurile prezentate şi/sau de a îmbunătăţi alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziţie publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorităţii contractante, precum şi capacităţii întreprinderilor mici şi mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii şi specializări implicate, pentru a adapta conţinutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei

construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;

p)persoane cu funcţii de decizie - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;

r)Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;

scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise ţi stocate prin mijloace electronice;

s)specificaţii tehnice - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

ş)standard - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

ţ) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

u)zile - zile calendaristice, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

v)obiectiv de investiţii - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiar;

w)investiţie publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, iniţiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public şi/sau privat al statului/unităţii administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum şi cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanţează total sau parţial din fondurile publice.

Art. 25. Interpretare

25.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

25.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

25.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 27. Comunicări

27.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
Art. 29. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect execuție lucrări de realizare ***"Lucrări de amenajare teren în zona sălii de sport din Orașul Ghimbav"*** inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:
- dna Violeta BOGDAN din cadrul Serviciului Investiții,
- dna Nistor Rodica, din partea prestatorului

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru prestator și un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,
ORAȘUL Ghimbav

Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
SC HAR & H SRL

Administrator,
Nistor Rodica

Vizat CFPP PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2014 Luna 05 Zi 14

Compartimentul juridic,
Secretar general
Szinatovici Dan

Director Executiv
Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Întocmit,
Cioacă Imola