CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 46 /21546 din 25.04.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **„Lucrări de reparații balcoane parter și etajul 1, nișe și trapele de acces pe terasa exterioară al blocurilor de locuințe sociale"** conform referatului de necesitate nr. 17574/16.04.2024, ofertei 20951/19.04.2024 si detaliului de atribuire **DA35561416/23.04.2024**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

Art. 1 Părțile contractante:

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și,

S.C. ARITON S.R.L, cu sediul în Ghimbav, Str. Lungă, Nr. 1, jud. Brașov, telefon +40 757802921, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/2763/1992, Cod Fiscal RO3581986, email: tatu.adrian1@yahoo.com , având contul RO29 TREZ 1375 069X XX00 1957 deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Administrator d-nul Tatu Adrian, în calitate de ***Prestator***, pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **„Lucrări de reparații balcoane parter și etajul 1, nișe și trapele de acces pe terasa exterioară al blocurilor de locuințe sociale"** conform referatului de necesitate nr. 17574/16.04.2024, ofertei 20951/19.04.2024 si detaliului de atribuire DA35561416/23.04.2024;

2.2. Executantul se obligă să execute ***„Lucrări de reparații balcoane parter și etajul 1, nișe și trapele de acces pe terasa exterioară al blocurilor de locuințe sociale***" în perioada convenită în prezentul contract, onform ofertei tehnico-economică, formulate in devizele de lucrări nr. 20951/19.04.2024.

Lucrările ce se execută sunt:

1) Repararea trapelor de acces.
2) Reparatiile necesare pentru asigurarea hidroizolatiei interioare si exterioare la nisele unde sunt amplasate trapele si asigurarea scarilor metalice pentru acces. (in numar de 3 buc.).
3) Reparatii la cele 18 balcoane, cu inlocuire placi ceramice de exterior, antiderapante;

4) Reparatii la tavanele balcoanelor;
5) Zugraveli pentru zonele de reparatii.
6) De inlocuit panourile de sticla sparte de la balcoane (8 buc);
7) Etanşări guri scurgere şi alte elemente ce străpung terasa necirculabilă;
8) Decolmatarea para frunzarelor la fiecare gura de scurgere;

2.3. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, să recepţioneze lucrările ce fac obiectul prezentului contract şi să plătească preţul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Preţul contractului"*.

Art. 3 Preţul contractului
3.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA35561416 /23.04.2024** este de **63.428,40 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA.
3.2. Preţul include toate costurile aferente execuţiei lucrărilor, inclusiv cele legate de transport, manoperă, materiale.
3.3. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului
4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi.
4.2. Executantul are obligaţia să execute lucrarile prevăzute la art. 2 in termen de 30 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor transmis de beneficiar.

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată
5.1. Recepţia lucrarilor executate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii notificarii transmisa de catre prestator Reprezentantul primariei are dreptul de a verifica modul de executie a lucrarilor, pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.
5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, Executantul are obligaţia să înregistreze facturile emise la Registratura autorităţii contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2, după semnarea procesului verbal de recepţie , de către ambele părţi, fără obiecţiuni.
5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor însoţită de procesul verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secţiune.

Art. 6 Documentele contractului
6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:
a) Detaliul de atribuire SEAP nr. **DA35561416/ 23.04.2024**
b) Oferta 20951/19.04.2024
c) Garanţia de buna executie
6.2. Lucrările executate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7 Obligaţiile executantului
7.1. Executantul se obligă să execute lucrarile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare.
7.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.
7.3. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.

7.4. Executantul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condițiile *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată".*

Art. 8 Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarile executate în termenul convenit de părțile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată".*

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform *art.3„Prețul contractului"* din prezentul contract, pentru lucrarile executate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al Executantului, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii lucrarilor se va face in baza facturii fiscale insotita de procesul verbal de receptie , numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite Executantului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care Executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, Executantul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1(unu)%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței Executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalități în situația în care Executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică Executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar Executantul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor

efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, Executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.
9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către Executantul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.
9.9. În imposibilitatea compensării, Executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.
9.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10. Garanția de bună execuție a contractului
10.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
10.2. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.
10.3. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **6.342,84** lei.
10.4. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către prestator la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.
10.5. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau poliță emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va respecta perioada de valabilitate a contractului menționată la art. 6 "Durata contractului".
10.6. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului.
10.7. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 10.4, nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectiv **317,14** lei.
10.8. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 10.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.
10.9. Din contul de disponibil deschis pe numele Executantului prevăzut la art. 10.4 pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreria Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.
10.10. Contul de disponibil deschis conform art. 10.4 este purtător de dobândă în favoarea Executantului.
10.11. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 10.1 și 10.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, cu reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel, față de prestator.
10.12. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează: în termen de 14 zile de la data semnării procesului-verbal final de recepție/constatare a prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract precum.
10.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă Executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 11. Modificarea contractului

11.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 12 Cesiunea

12.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

12.2. Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor Executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

12.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

12.4. Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

12.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine garanţia de bună execuţie a Executantului.

12.6. În cazul în care Executantul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secţiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 13 Caracterul public al contractului

13.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.

13.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părţilor, ca informaţii cu caracter confidenţial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

13.3. În cazul în care s-a stipulat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părţi, cu excepţia cazului în care:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

Art. 14 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

14.2. Cu excepţia prevederilor *art. 15 „Forţa majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi Executantului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor"* din prezentul contract.

14.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.

14.4. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea

recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva Executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
14.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
14.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
14.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
14.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a Executantului.
14.9. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 15 Încetarea contractului
15.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
15.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
15.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala Executantului.
15.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
15.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 16. Forța majoră
16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 17. Soluționarea litigiilor
17.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 18. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul
18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
18.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
18.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

DISPOZIȚII FINALE
Art. 19. Definiții:
19.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
e) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
g) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
Art. 20. Interpretare:
20.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
20.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 21. Administrarea și derularea contractului

21.1. Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect: ***„Lucrări de reparații balcoane parter și etajul 1, nișe și trapele de acces pe terasa exterioară al blocurilor de locuințe sociale"***

- din partea achizitorului Dl. Cristea Adrian , mail: investitii@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului Dl.Tatu Adrian, mail: tatu.adrian1@yahoo.com

_Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,	***PRESTATOR,***
U.A.T. Ghimbav	**S.C. ARITON S.R.L**
Primar,	**Administrator,**
Ionel Fliundra	**Tatu Adrian**

CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUȚIȘ ADRIANA MIHAELA
Semnătura: .....
An ..... Luna ..... Zi .....

Direcția economică,Director executiv,
Mihaela Neamțu

Compartimentul juridic,
Secretar General
Dan Szinatovici

Intocmit
Consilier achiziții publice
Imola Cioacă