GBE

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 89 / 26433 din 27.06.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a achiziției directe pentru achiziția serviciilor de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov"** ,Cod CPV 79930000-2 – Servicii de proiectare specializată (Rev.2), în baza **ofertei nr.26476/27.06.2024 și a** detaliului de atribuire **DA nr. 35985584/27.06.2024** din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în judetul Cluj, str. Marginasa, nr. 52C, Cod poștal: 400371, tel/fax +40742838910 e-mail: licitatiibirou@yahoo.com, înregistrată la ONRC sub nr. J12/567/2013, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO 31271174, cont: RO61TREZ2165069XXX028590, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin administrator **Marcel Ghindea,** în calitate de prestator.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului consta in servicii de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov",** în conformitate cu caietul de saricini nr.24028/29.05.2024, referatul de necesitate **nr.24840/06.06.2024**, cu prevederile prezentului contract, cu respectarea obligațiilor asumate în detaliu de atribuire **nr.DA35985584/27.06.2024** și a ofertei **nr.26476/27.06.2024** părți integrante din prezentul contract, la standardele și/sau performanțele în vigoare existente în domeniu la data semnării contractului, constand in:

Prestarea serviciilor de proiectare va presupune conform ofertă tehnică nr.26476/27.06.2024:

- Realizare studii de teren: studiului geotehnic, inclusiv verificarea la cerința AF si studiu topographic avizat OCPI;
- Realizare studii de specialitate: raport de expertiza tehnica asupra structurii cladirii si raport de audit energetic asupra anvelopei si a instalatiilor existente si necesare a se implementa.
- Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.
- Elaborarea scenariului de securitate la incendiu

- Realizarea documentației tehnico-economice care trebuie să respecte conținutul cadru prevăzut de HG.Nr. 907/29.11.2016.
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor studii alternative de producere energii din surse alternative si conservarea celor conventionale
- Devizul general +devizele pe obiecte, conform anexei 6,7,8 din HG 907/2016

Conform caiet de sarcini nr.24028/29.05.2024:

a) **Ridicare topografică, vizată de OCPI;**
Va fi realizata, conform legislației în vigoare, actualizată la zi și va fi vizat în mod obligatoriu de OCPI;

b) **Studiu geotehnic** întocmit conform NP 74/2014 și a legislației în vigoare, actualizat la zi verificat, la cerinta Af (pentru clădire, teren, etc.).

Studiul geotehnic va cuprinde toate forajele necesare inclusiv partea grafică;

c) **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de înalta eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurator ;**

Se vor respecta cerințele de performanța energetică a clădirilor prevazute in Legea nr.372/ 2005

(republicată) .

Cladirile noi/ansamblurile de clădiri noi/clădirile la care se execută lucrari de renovare majoră vor fi echipate cu:

- Dispozitive de autoreglare distinctă pentru temperatură și calitatea aerului interior
Cladirile noi vor fi proiectate cu consumuri reduse de energie (aproape egal cu zero).

d) **Scenariu de securitate la incendiu**;

Se va întocmi de expert autorizat, în conformitate cu cu Ordinul nr. 130/2007 -Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu și NP 118/1999, și va fi avizat de specialist atestat.

e) **Alte studii**, conform cerințelor Certificatului de urbanism.

f) ***Documentații pentru obținerea tuturor avizelor***

Documentația pentru obținerea avizelor/ acordurilor va fi întocmită de către Prestator în conformitate cu cerințele avizatorilor, **astfel încat să asigure obținerea acestora.**

Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri emise de organele în drept potrivit legislației în vigoare, în conformitate cu **Certificatul de urbanism nr. 108/28.05.2024.**

Contravaloarea taxelor se va suporta de catre beneficiarul investiției și în acest sens facturile emise de avizatori se vor emite direct în numele acestuia.

Proiectantul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține.

2.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul ofertat, conform ofertei financiare cu nr.26476/27.06.2024 și detaliului de atribuire din catalogul electronic **DA35985584/27.06.2024** și prevăzut la *art. 3 Prețul contractului* din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **220.000,00 lei fara TVA, la care se adaugă cota legala de TVA,** conform ofertei financiare nr. cu nr. atribuit în SEAP **DA35985584/27.06.2024**, anexă parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Preţul este ferm, fix, exprimat în lei şi nu se se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.
3.3. Achizitorul poate efectua plăţi parţiale, în conformitate cu prevederile art. 13. „Recepţia serviciilor prestate şi a lucrărilor executate" din prezentul contract.

Art. 4 Durata contractului
4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnarii acestuia şi este valabil până la data semnarii procesului verbal de recepţie finală a serviciilor de proiectare **Documentaţie de avizare a lucrărilor de Intervenţie (DALI) pentru investiţia "Renovare Cămin cultural, oraş Ghimbav, jud. Braşov"**
4.2. Durata prestarii serviciilor de proiectare si obtinere avize/acorduri – 5 luni de la data ordinului de începere transmis de către achizitor.
4.3. Prestatorul va asigura asistenta tehnica atat pe parcursul procedurii de achizitie a lucrarilor de executie cat si pe perioada executiei lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor.

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată
5.1. Recepţia serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.
5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia să înregistreze facturile emise la Registratura autorităţii contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2, însoţite de copie a procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de ambele părţi.
5.3. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor şi înregistrarea acestora la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Braşov

Art. 6 Documentele contractului
6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:
a) Caiet de sarcini **nr.24028/29.05.2024**;
b) Catalog electronic **nr.DA35985584/27.06.2024**
c) **Oferta tehnico financiara nr.26476/27.06.2024**
d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziţia Primariei Orasului Ghimbav;
e) Orice alt document dupa caz.
6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**
6.3. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, şi în baza **DA35985584/27.06.2024** să elaboreze serviciilor de proiectare **Documentaţie de avizare a lucrărilor de Intervenţie (DALI) pentru investiţia "Renovare Cămin cultural, oraş Ghimbav, jud. Braşov"**, în conformitate cu cerinţele Caietului de sarcini **nr.24028/29.05.2024.**
7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a)reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

b)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.

7.3. Prestatorul are obligaţia de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidenţieze aceste servicii în anexele aferente facturii emise, respectiv raportul de activitate aferent perioadei facturate

7.4. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia înregistreze factura emisă la Registratura, Primaria Orasului Ghimbav, str Lunga nr. 2, localitatea Ghimbav, jud Braşov şi să încarce factura în E-factura.

Art. 8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.

8.2. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract, în măsura în care dispune de acestea.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la *art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoţită de anexe privind serviciile prestate şi recepţionate de către achizitor.

8.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la *art. 1 „Părţile contractului"* din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator, în condiţiile *art. 7 „Obligaţiile prestatorului"* din prezentul contract.

Art. 9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate şi a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
9.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.
9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Garanţia de bună execuţie a contractului
10.1. Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
10.2. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.
10.3. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **22.000,00 lei.**
10.4. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar, într-un cont de garanţie bancară deschis de către prestator la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.
10.5. În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin scrisoare de garanţie bancară sau poliţă emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie va respecta perioada de valabilitate a contractului menţionată la art. 6 "Durata contractului".
10.6. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului.
10.7. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 10.5, nu poate fi mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA, respectiv **1.100,00 lei.**
10.8. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 10.5, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
10.9. Din contul de disponibil deschis pe numele prestatorului prevăzut la art. 15.5 pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreria Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

10.10. Contul de disponibil deschis conform art. 10.5 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
10.11. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 10.1 şi 10.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, cu reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel, faţă de prestator.
10.12. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în condiţiile legii, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea serviciilor, situaţie consemnată într-un proces-verbal de recepţie/constatare a prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract precum şi cu respectarea cerinţelor şi specificaţiilor prevăzute în caietul de sarcini, semnat de către ambele părţi, fără obiecţiuni;
10.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte, nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 11. Ajustarea preţului contractului
11.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt preţurile menţionate la *art. 3 Preţul contractului* din prezentul contract, preţurile fiind fixe, ferme şi fără posibilitatea modificării acestora pe toată perioada de derulare a contractului.
11.2. Prin excepţie de la art 11.1 din prezenta secţiune, preţul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 164 alin (4) - (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare.
11.3. În cazul prevăzut la art. 11.2 din prezenta secţiune, prezentul contract poate fi modificat prin act adiţional, în condiţiile prevăzute la *art. 12 „Modificarea contractului"* din prezentul contract.

Art. 12. Modificarea contractului
12.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 13. Asociere şi subcontractare (dacă este cazul)
13.1. În cazul în care prestatorul reprezintă o asociere, asociaţii răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligaţiilor contractuale.
13.2. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, prestatorul implică un nou subcontractant sau noi subcontractanţi, prestatorul are obligaţia de a obţine acordul achizitorului în condiţiile precizate în prezenta secţiune a contractului.
13.3. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice, părţi integrante ale prezentului contract, aferentă activităţii supuse subcontractării.
13.4. Contractul/contractele de subcontractare precum şi declaraţia/declaraţiile prevăzute la art. 13.3 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanţi.
13.5. Noul/noii subcontractant/subcontractanţi au obligaţia de a prezenta certificatele şi documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenţei unor situaţii de excludere, precum şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în prezentul contract.

13.6. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanţi în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.
13.7. Prestatorul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanţi pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiţiei ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a prezentului contract.
13.8. Nu reprezintă modificare substanţială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţurile prezentului contract;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât şi indicatorii principali rămân nemodificaţi.
13.9. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanţii îndeplineşte/îndeplinesc prezentul contract;
2) Subcontractantul/subcontractanţii este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători faţă de prestator pentru modul în care îşi îndeplineşte/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceştia a părţii/părţilor din prezentul contract care le incumbă.
13.10. Prestatorul poate schimba subcontractantul/subcontractanţii numai dacă acesta/aceştia nu şi-a/şi-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subcontractantului/subcontractanţilor va fi notificată achizitorului şi nu va determina schimbarea preţurilor prezentului contract.
13.11. În cazul în care contractul de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţile semnatare, prestatorul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secţiune din prezentul contract.

Art. 14. Cesiunea
14.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
14.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
14.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
14.4. Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
14.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a prestatorului.
14.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secţiunea *art. 18 Încetarea contractului.*

Art. 15. Caracterul public al contractului

15.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
15.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
15.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul, prin Serviciul Achiziții, Investitii, Fonduri Europene, Autorizări are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.
16.2. Verificările și recepția serviciilor prestate vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și prevederile Tema de proiectare, parte integrantă din acesta.

Art. 17. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, prin încheierea unui act adițional.
17.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
17.3. Cu excepția prevederilor *art. 19 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.
17.4. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.
17.5. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului autoritatea contractantă poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, autoritatea contractantă se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
17.6. Autoritatea contractantă are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care autoritatea contractantă suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
17.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.
17.8. Pentru perioada suspendării contractului, autoritatea contractantă nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
17.9. Autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.
17.10. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

18.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

18.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

18.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 12 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

18.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 20. Soluţionarea litigiilor

20.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1. Toată documentația ce face obiectul prezentului contract completă, întocmită sub orice formă, este şi va rămâne proprietatea achizitorului şi va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, cerințele Temei de proiectare corelate cu realitatea din teren, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 21.3. din prezenta secțiune.
21.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamații şi acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
21.3. Drepturile de autor asupra documentațiilor elaborate de către prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract se transferă achizitorului după predarea acestora de către prestator, respectiv după recepția documentației tehnice întocmite conform prezentului contract.

Art. 22. Limba care guvernează contractul
22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. Comunicări
23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
23.2. Comunicările între părți se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 24. Legea aplicabilă contractului
24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
24.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 25. Confidențialitatea şi prelucrarea datelor cu caracter personal
25.1. Prestatorul va respecta standardele de securitate şi confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 şi a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, ținând cont de următoarele precizări:
25.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) şi a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
25.3. Fiecare parte, în măsura în care va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.
25.4. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract şi, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) şi/sau de orice articol sau normă care înlocuieşte sau completează aceste prevederi.

25.5. Fiecare parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.
25.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.
25.7. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoanăîmputernicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.
25.8. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.
25.9. Prestatorul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.
25.10. Prestatorul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat la cunoștință și nu va face publică nicio informație la care poate avea acces.
25.11. Prestatorul se angajează să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract/dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv beneficiarului acestor date, iar prestatorul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Definiții:
26.1 In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:
a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
b) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
c) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
d) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
e) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

f) **documentaţia de atribuire** - documentul achiziţiei care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţe sau elemente ale achiziţiei, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice ori documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi, informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile;

g) **DUAE** - documentul unic de achiziţii european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declaraţia pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare şi selecţie;

h) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerinţe;

i) **prestator** - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j) **garanţia de bună execuţie a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent;

k) **licitaţie electronică** - procesul repetitiv desfăşurat prin mijloace electronice după o evaluare iniţială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanţii au posibilitatea de a reduce preţurile prezentate şi/sau de a îmbunătăţi alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

m) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

n) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;

o) **persoane cu funcţii de decizie** - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;

p) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;

q) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;

r) **specificaţii tehnice** - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

s) **standard** - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

t) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

u) **zile - zile calendaristice**, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 27. Interpretare:

27.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

27.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

Art. 24. Administrarea și derularea contractului

24.1. Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect servicii de proiectare **Documentație de avizare a lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția "Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov"** sunt:

- din partea prestatorului Marcel Ghindea, tel: +40742054195, e-mail: licitaţiibirou@yahoo.com
- din partea achizitorului dl. Violeta Bogdan – tel +40 268258006, e-mail: investitii@primaria-ghimbav.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,_____, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
ORAȘ GHIMBAV
Primar,
Ionel Fliundra

ROMANIA ORASUL GHIMBAV 3 JUDETUL - BRASOV

PRESTATOR
SC PROSOFT CONSTRUCT SRL
Administrator
Marcel Ghindea

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTANTA TEHNICA, EXECUTIE PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Vizat CFPP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 07 Zi 05

Semnat astăzi 17.07.2024

Secretar general
Dan Szinatovici

Director Executiv, Direcția economică
Neamțu Mihaela

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Cioacă Imola

Ghindea Marcel
Am primit un exemplar
17.07.2024