CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 49/21898 din 29.04.2024

Preambul,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **„SERVICIU DE MENTENȚĂ A SISTEMELOR DE DETECȚIE LA EFRACȚIE SI SUPRAVEGHERE VIDEO SI A SISTEMELOR DE DETECTIE LA INCENDIU MONTATE LA OBIECTIVELE CARE APARTIN PRIMARIEI ORASULUI GHIMBAV"**referatului de necesitate 18666/17.04.2024 și cu detaliul de atribuire DA 35594107/24.04.2024, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Ghimbav cu sediul în Str. Lungă Nr. 2, Ghimbav, județul Brașov, cod fiscal 4801362, telefon: 0247.317.732, fax 0247.317.728, cont IBAN nr. RO52TREZ24A610500200109X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Primar – Ionel Fliundra, în calitate de **achizitor**

și

S.C. Grey Dot S.R.L., cu punct de lucru în Brasov, str. Traian, nr.111, tel 0368.73.00.82, telefon mobil 0726.27.26.24 adresa mail:marius.sicoe@greydot.ro înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1404/2009, cod fiscal RO 26084765, cont RO03 OTPV 2110 0073 6168 RO01 deschis la OTP Bank, RO63 TREZ 1315 069X XX01 RO01 deschis la Trezoreria Brasov, reprezentată prin Director – Sicoe Marius, în calitate de **prestator,**

au convenit să încheie prezentul contract: **„SERVICIU DE MENTENȚĂ A SISTEMELOR DE DETECȚIE LA EFRACȚIE SI SUPRAVEGHERE VIDEO SI A SISTEMELOR DE DETECTIE LA INCENDIU MONTATE LA OBIECTIVELE CARE APARTIN PRIMARIEI ORASULUI GHIMBAV", pe bază de abonament trimestrial.**

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de mentenanță la sistemele de detecție la efracție si supraveghere video si a sistemelor de detecție la incendiu montate la obiectivele care aparțin Primăriei Orașului Ghimbav** conform DA35594107/24.04.2024.

2.2. Prestatorul va executa în cadrul contractului următoarele servicii:

2.2.1. **Mentenanță sisteme de detecție si alarmare la efracție, sistem de supraveghere video si sitem de incediu;**

2.2.2. **Verificare trimestrială sistem de detecție si alarmare la efracție (o dată/trimestru):**

- **Controlează registrul de evidență a verificărilor si testărilor exclusive de personalul utilizatorului (verificări zilnice si lunare);**
- **Examinează toate conexiunile la baterii;**
- **Controlează funcțiile de alarmă, defect si auxiliare ale centralei de semnalizare;**
- **Inspectează senzorii de semnalizare pentru urme de umezeală si alte semne de deteriorare;**
- **Îndeplinește toate celelalte contraole si teste precizate de instalator, furnizor sau producător;**
- **Se informează de existența sau nu a modificărilor de structură sau de ocupare, care ar fi putut afecta cerințele privind poziționarea sau dispunerea butoanelor, detectoarelor sau dispozitivelor sonore și, in caz ca da, reconfigurează instalația;**

2.2.3. **Verificare trimestrială sistem de supraveghere video:**

- **Controlează registrul de evidență a verificărilor si testărilor exclusive de personalul utilizatorului (verificări zilnice si lunare);**
- **Verifică perioada de inregistrare a sistemului;**
- **Curățare intreg sistem de supraveghere video (DVR, camera video, etc.) ;**
- **Repoziționare, reglare camere, dacă este cazul;**
- **Îndeplinește toate celelalte controale si teste precizate de instalator, furnizor sau producător;**

2.2.4. **Serviciile de verificare și mentenanță la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare in caz de incediu, cuprind urmatoarele:**

- **Elaborarea unei proceduri pentru întreținerea IDSAI (Instalație de Detectare, Semnalizare și Avertizare Incendiu) care să acopere operațiunile prevăzute la pct. 5.6.5 din Normativul privind securitatea la incediu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare si avertizare incediu indicativ P118/3-2015;**
- **Executarea operațiunilor de verificare lunară, trimestrială si anuală prevăzute la același punct;**
- **Instruirea personalului desemnat din cadrul Direcției de Servicii Sociale pentru efectuarea operațiunilor de verificare zilnică si lunară;**
- **Întocmirea si ținerea unui registru pentru fiecare IDSAI după modelul din anexa nr.7 la Normele generale de apărare impotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I 163/2007;**
- **Întocmirea procedurii de la pct. 5.6.6 din Normativul privind securitatea la incediu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare si avertizare incediu indicativ P118/3-2015;**
- **Participarea la exerciții efectuate de proprietar care presupune utilizare IDSAI;**
- **Inspectarea senzorilor de semnalizare, pentru urme de umezeală si alte semne de deteriorare.**

2.2.5. Prețul abonamentului pentru serviciile de mentenanță de la punctele 2.2.1 - 2.2.4. este de <u>2.000,00 lei fără TVA/ trimestru</u> (respectiv 2.380 lei inclusiv TVA/trimestru) și cuprinde manoperele serviciilor și cheltuielile de deplasare cu ocazia reviziilor trimestriale.

2.3. Factura serviciilor se va emite lunar şi va fi însoțită de rapoartele tehnice generate, respectiv procesele verbale de recepție a verificărilor efectuate cu ocazia intervențiilor pe amplasamente. Eventualele reparaţii sau piese de schimb se facturează suplimentar, pe bază de deviz aprobat de achizitor, sau situaţie de plată.

2.4. În situaţii de modernizare, măsuri suplimentare de securitate, vandalizare, defecţiuni a echipamentelor sau în reţeaua interioară, deteriorare intenţionată sau din neglijenţă, motor ars, turbină blocată, înlocuirea coloanelor de alimentare, schimbare sau modificare a amplasamentului unui mijloc de alarmare şi alte servicii diferite de cele enumerate mai sus, se achită separat contravaloarea activităţii prestate. Situaţia va fi consemnată într-un document semnat de ambele părţi iar contravaloarea lucrărilor se achită suplimentar abonamentului pe bază de situaţie de plată sau deviz aprobat, după caz.

2.5. În cazul apariției unei defecțiuni, reparația se efectuează numai cu acordul prealabil al achizitorului căruia i s-a adus la cunoștință prețul reparației. Prețul reparației va fi menționat în raportul tehnic emis cu ocazia efectuării serviciilor.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul începe de la data semnării de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract. Perioada în care SC GREY DOT SRL va asigura mentenanță la sisteme de detecție și alarmare la efracție, de supraveghere video și de incendiu este Mai -Decembrie 2024.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Referat de necesitate 18666/17.04.2024
- DA 35594107/24.04.2024

5. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

5.1. (1) Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părţilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părţi, cu două excepţii:

- informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă.
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

6. RESPONSABILITĂŢILE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.2. Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor si răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.4. Prestatorul are obligaţia de a întocmi lunar un raport tehnic (diagnoză) şi de a completa cu ocazia intervenţiei pe amplasament un Proces – verbal de recepţie, unde va specifica şi valoarea reparaţiei care urmează să se efectueze, dacă este cazul. Semnarea procesului verbal presupune şi acordul achizitorului pentru efectuarea reparaţiei.

6.5. Prestatorul de servicii va fi în măsură să gestioneze evenimentele apărute în viaţa echipamentelor, cronologia şi desfăşurătorul pieselor de schimb, acumulatorilor, consumabilelor şi subansamblelor înlocuite. În cazul în care subansamblele sau piesele de schimb nu mai sunt disponibile (obsolete) sau nereparabile, acesta va oferi achizitorului o variantă actualizată de înlocuire, remediere sau modernizare a echipamentului în cauză.

7. RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului documentaţia livrată odată cu echipamentele implicate şi orice facilităţi şi informaţii pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului. Achizitorul va permite accesul local şi de la distanţă la echipamentele implicate pentru efectuarea testelor, actualizărilor software/firmware şi a monitorizărilor necesare asigurării bunei funcţionări operative.

7.2. Achizitorul va asigura serviciile de comunicaţie şi acces prin internet în reţeaua SONIA pentru realizarea VPN-urilor pentru centrala de înştiinţare şi avertizare-alarmare şi pentru mijloacele de alarmare, va asigura circuitele telefonice dedicate sau frecvenţele radio necesare, după caz.

7.3. În cazul întreruperii unui mediu de comunicaţie (internet sau circuit telefonic), achizitorul va reclama aceste defecţiuni la furnizorii de comunicaţie corespunzători.

7.4. Menţinerea în parametri nominali a reţelelor de alimentare de 230Vca şi 380Vca precum şi a circuitelor de împământare, la care se conectează echipamentele care fac obiectul contractului, cade în sarcina achizitorului.

7.5. Achizitorul va consemna în procesele verbale buna execuţie a lucrărilor.

7.6. Achizitorul are obligaţia să asigure exploatarea curentă a echipamentelor de către personal calificat şi instruit asupra modului de depistare a cauzelor deranjamentelor, astfel încât achizitorul nu va face operaţiuni neautorizate asupra echipamentelor. În cazul producerii unui eveniment de natură să defecteze echipamentul instalat, cauzele care au concurat la producerea evenimentului respectiv, vor fi stabilite numai în prezenţa prestatorului. În caz contrar, prestatorul nu este obligat să-şi însuşească punctul de vedere al achizitorului.

7.7. Personalul achizitorului are obligaţia de a înştiinţa prestatorul de defectele ce ţin de competenţa sa.

8. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

8.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

8.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, iar rapoartele tehnice, informările sau procesele verbale intocmite vor fi transmise reprezentantului achizitorului împuternicit pentru acest scop, domnul Dorin Ieneşel, sau înlocuitorul său legal.

9. MODALITĂŢI DE PLATĂ

9.1. Prestatorul va emite lunar factura pentru abonamentul de servicii şi va fi însoţită de rapoartele tehnice generate, respectiv de procesele-verbale de recepţie a serviciilor prestate la intervenţiile pe amplasamente.

9.2. Achizitorul are obligaţia de a face plata cu OP în 30 zile de la validarea facturii de către achizitor încărcată de către prestator în E-factura şi de la data inregistrarii facturii la sediul beneficiarului.

9.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.2. şi fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 10.2., acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. PENALITĂŢI

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

10.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate şi a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

10.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

10.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

10.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

10.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.

10.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.

10.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.

10.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 10.1 şi 10.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

12. FORŢA MAJORĂ

12.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

12.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune – interese.

13. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

13.1.Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2.Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

14. DEFINIŢII

14.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) *preţul contractului* – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

b) *acces in APN SONIA prin telefonie mobila GSM* – acces în APN securizat inclusiv asigurarea comunicaţiei aferente SIM-urilor din echipamente;

c) *mentenanţa tehnică* – activităţi a căror prestare fac obiectul contractului; mentenanţa tehnică poate fi preventivă, predictivă şi corectivă;

d) *mentenanţa preventivă*: are ca obiect reducerea posibilităţilor de defectare sau degradare a echipamentelor. Este realizată prin activităţi de întreţinere, monitorizare, măsurare diferiţi parametri, actualizare versiune software/firmware etc. Se elimină sau se evită astfel mentenanţa corectivă şi/sau reactivă.

e) *mentenanţa predictivă* - are la bază programarea activităţilor în funcţie de parametrii/indicatorii efectivi de funcţionare ai echipamentelor şi totodată se realizează prin intermediul urmăririi parametrilor de uzură ai elementelor sau subansamblurilor cheie ai echipamentelor.

f) *mentenanţa corectivă* - activitatea se focalizează pe sarcini planificate la intervale regulate de timp prin care se asigură menţinerea în stare de funcţionare în parametrii optimi ai echipamentelor.

g) *revizie* – servicii de verificare a tuturor echipamentelor care fac obiectul prezentului contract şi asupra cărora se efectuează operaţiile enumerate în anexa 1, corespunzătoare mentenanţei tehnice.

h) *mentenanţa reactivă* - intervenţia asupra unui echipament, în momentul în care apar defecţiuni.

i) *intervenţie* – serviciile corespunzătoare mentenanţei reactive.

j) *forţa majoră* – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor mai de sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

k) *Zi* – zi calendaristică, *lună* – 30 zile calendaristice, *semestru* – 6 luni succesive.

15. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Fiecare parte a Contractului va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentului General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte va lua și va aplica toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugeri accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale. In privinta obligatiilor si masurilor care trebuie asumate de parti in contextul reglementarilor cuprinse in Regulamentul General privind protecția datelor, fiecare parte convine in favoarea celeilalte parti prelucrarea acestor tipuri de date.

16. Administrarea și derularea contractului

Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect: ***„Serviciu de mentenţă a sistemelor de detecţie la efracţie si supraveghere video si a sistemelor de detectie la incendiu montate la obiectivele care apartin primariei orasului ghimbav"*** sunt:

- din partea achizitorului d-nul. Dorin Ieneşel – tel. 0268258006, int.205 , mail: svsu@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-nul **Sicoe Marius** – tel. 0726.27.26.24; mail: marius.sicoe@greydot.ro

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 3 (trei) exemplare, din care: două exemplare la achizitor şi un exemplar la prestator.

ACHIZITOR
Oraş Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR
S.C. GREY DOT S.R.L.
Director,
Sicoe Marius

Vizat CFPP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACĂ ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 09 Zi 17

Direcția economică, Director executiv,
Neamtu Mihaela

Compartimentul juridic, Secretar General
Dan Szinatovici

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Cioacă Imola