CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)
"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE"
Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov
Nr. 116 / 38692 / 16.10.2024

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului Procedurii **nr.37905/04.10.2024** prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică de executie lucrari având ca obiect **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov,** Cod CPV 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructii de lucrari publice (Rev.2), Cod CPV 45210000-2-Lucrari de constructii cladiri, este oferta depusă de către ofertantul **Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant** s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrari, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant, reprezentată prin leader-ul asocierii **S.C. ROMFIT GRUP S.R.L.** cu sediul în judetul Brașov, str Zizinului, nr. 113, biroul 5, Cod poștal: 500407, tel +40721220566 e-mail: romfitgrup@gmail.com, înregistrată la ONRC sub nr. J08/1378/2015, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO33445218, cont: RO65TREZ1315069XXX016910, deschis la Trezoreria Operativă Brașov, reprezentată prin **Asavei Răzvan** – administrator, în calitate de executant.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu obligațiile asumate în Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP [SCN1142699/00036 - 00047] și cu respectarea cerințelor specificate în Caietul de sarcini, părți integrante din prezentul contract, să presteze servicii de proiectare si sa execute lucrări de **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov** după cum urmează:

Faza I - întocmire şi predare :
a) Documentaţie tehnică obţinere autorizaţie de construire DTAC + DTOE
b) Proiect tehnic, Antemasuratori, Deviz general şi devizele pe obiect, Lista de cantitati, DDE şi Caietele de Sarcini, fise tehnice, fise materiale, fise dotari.
Faza II :
a) Execuţie lucrări
b) Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie si ori de câte ori se impune.
Faza III – întocmire şi predare :
a) Certificat de performanţă energetică la finalizarea lucrărilor.
b) As built şi actualizarea devizului general la sfârşitul lucrărilor.
c) Documentaţia pentru urmărirea comportării in timp a construcţiei.
2.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate şi lucrările executate şi să plătească preţul convenit pentru prestarea serviciilor şi executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
Art. 3. Preţul contractului
3.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este preţul adjudecat conform ofertei financiare nr. atribuit în SEAP: **[SCN1142699/00048 - 00050]** şi este de **11.210.700,00 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:
a) PROIECTARE - 372.700,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de **70.813,00 lei**
b) **EXECUŢIE - 10.838.000,00 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de **2.130.033,00 lei**

Denumirea obiectului	Valoare lei fără T.V.A.	Valoare T.V.A.
1. Elaborare documentatii pentru obţinere avize si acorduri (si alte studii daca este cazul) conform Certificatului de Urbanism	40,000.00	7,600.00
2.Ela borare DTAC/DTOE	70,000.00	13,300.00
3. Elaborare proiect tehnic si detalii de executie (PT+DE) inclusiv caiete de sarcini si liste de cantitati .	212,700.00	40,413.00
4. Elaborare documentatie tehnica As-built, deviz general actualizat, certificat de performanta energetica	20,000.00	3,800.00
5. Asistenţă tehnică	30,000 .00	5,700.00
I. TOTAL Proiectare(1+2+3+4+5)	**372,700.00**	**70,813.00**
1. CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ		
1.1 Construcţii şi instalaţii	**8,839,000.00**	**1,679,410.00**
1.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala şi amenajări exterioare	250,000.00	47,500.00
1.1.2. Rezistenţă	3,200,000.00	608,000.00
1.1.3 Arhitectură	3,789,000.00	719,910.00
1.1.4. Instalaţii	1,600,000.00	304,000 .00
1.1.4.1. Instalaţii electrice	450,000.00	85,500.00
1.1.4.2. Instalaţii sanitare	450,000.00	85,500.00
1.1.4.3. Instalaţii de încălzire, ventilare, climatizare	700,000.00	133,000.00
1.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ŞI FUNCŢIONALE	79,000.00	15,010.00
1.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ŞI FUNCŢIONALE CU MONTAJ	700,000.00	133,000.00
1.4 DOTĂRI	1,100,000.00	209,000.00

2. ORGANIZARE DE SANTIER	120,000 .00	22, 800.00
Ii. TOTAL Execuţie(1+2}	10,838,000.00	2,059,220.00
TOTAL GENERAL (1+11)	11,210,700.00	2,130,033.00

3.2 Preţul este ferm, fix, exprimat în lei şi se poate ajusta în condiţiile prevăzute la art. 19. „ Ajustarea preţului contractului" din prezentul contract.
3.3. Achizitorul poate efectua plăţi parţiale, în conformitate cu prevederile art. 14 „Recepţia serviciilor prestate şi a lucrărilor executate" din prezentul contract.

Art. 4. Durata şi termene de execuţie a contractului
4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părţi şi îşi produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiţii **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraş Ghimbav, jud. Braşov**, respectiv **96 de luni,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de proiectare, recepţia proiectului tehnic, execuţia lucrărilor, recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală.
4.3. Termen predare proiect tehnic, verificat de verificator tehnic atestat, pentru lucrarile de "MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraş Ghimbav, jud. Braşov**: 3 luni de la emiterea ordinului de începere.**
Predarea documentatiilor se va face astfel:
- in termen de 1 lună de la data Ordinului de incepere a prestarii serviciilor se vor preda Documentatiile pentru Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism si alte studii necesare realizarii investitiei daca este cazul: L1 si L2;
- in termen de 2 luni de la data Ordinului de incepere a prestarii serviciilor se va preda documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC, DTOE): L3;
- in termen de 1 lună de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor, se vor preda urmatoarele documentatii: Proiect tehnic de executie, Detalii de executie, Caietele de sarcini, Liste de cantitati: L4;
- la terminarea lucrarilor se va prezenta Documentatia tehnica As-built si Devizul general actualizat:L6
4.4. Termen execuţie lucrări de reabilitare si modernizare MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE: 24 luni de la data emiterii Ordinului de începere a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform graficului fizic de execuţie.
4.5. Termen de recepţie la terminarea lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
4.6. Termen de garanţie tehnică acordat pentru lucrările executate: 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
4.7. Termen de recepţie finală după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
4.8. Termen de acordare asistenta tehnica: pe intreaga perioada de executie a lucrarilor de **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE"** pana la semnarea procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art. 5. Documentele contractului
5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:
a) Caiet de sarcini;
b) Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP: **[SCN1142699/00036 - 00047]**, solicitările de clarificări şi răspunsurile la acestea, dacă este cazul;
c) Oferta financiară nr. atribuit în SEAP: **[SCN1142699/00048 - 00050]**, solicitările de clarificări şi răspunsurile la acestea, dacă este cazul;
d) Graficul fizic de predare a documentaţiilor tehnice pe faze de întocmire, predare şi plăţi;

e) Acordul de asociere **nr.1/22.03.2024** încheiat între **S.C. ROMFIT GRUP S.R.L., S.C. HAR&H S.R.L. şi S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L.** pentru serviciile de proiectare şi pentru execuţia lucrărilor, astfel:

- **S.C. ROMFIT GRUP S.R.L.** - lider de asociere - participare 48,34% - contribuţie financiară, tehnică, profesională şi repartizarea beneficiilor; împuternicit pentru semnarea contractului.
- **S.C. HAR&H S.R.L.** -asociat - participare 48,34% - contribuţie financiară, tehnică, profesională şi repartizarea beneficiilor;
- **S.C 2GMG CONSTRUCT S:R.L** - asociat - participare 3,32% - contribuţie financiară, tehnică, profesională şi repartizarea beneficiilor;

f) Acordul de subcontractare

- Nr.8/ 22.03.2024 – încjeiat între S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L. şi S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. pentru realizarea serviciilor de proiectare video şi antiefracţie - valoarea este de 3% din valoarea contractului
- Nr. 5/22.03.2024 -încheiat între S.C 2GMG CONSTRUCT S.R.L şi S.C. GEOMODEL S.R.L. - pentru realizarea de servicii topografice autorizate -valoarea este de 1% din valoarea serviciilor de proiectare.
- Nr. 1/27.03.2024 - încheist între S.C ROMFIT GRUP S.R.L şi S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. -pentru execuţia lucrărilor de instalaţii electrice curenţi slabi (sistem de supraveghere video) - valoarea este de 3% din valoarea contractului
- Nr. 2/27.03.2024 - încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L şi S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - pentru execuţia lucrărilor de instalaţii HV AC - valoarea este de 5% din valoarea contractului
- Nr. 3/27.03.2024 - încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L şi S.C. TERRA GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - pentru execuţia lucrărilor de ignifugare, etanşare goluri de trecere la foc - valoarea este de 1.5 % din valoarea contractului
- Nr. 5/03.10.2024 -încheist între S.C ROMFIT GRUP S.R.L şi S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L. - pentru realizarea lucrărilor de instalaţii gaze naturale -valoarea este de 1% din valoarea totala a contractului

g) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziţia Primariei Orasului Ghimbav;

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**

Art. 6. Obligaţiile executantului:

6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu obligaţiile asumate în Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP **[SCN1142699/00036 - 00047]**, şi cu respectarea cerinţelor specificate în Caietul de sarcini, părţi integrante din prezentul contract, să presteze servicii de proiectare si sa execute lucrări de **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraş Ghimbav, jud. Braşov** astfel:

Faza I - întocmire şi predare :

c) Documentaţie tehnică obţinere autorizaţie de construire DTAC + DTOE

d) Proiect tehnic, Antemasuratori, Deviz general şi devizele pe obiect, Lista de cantitati, DDE şi Caietele de Sarcini, fise tehnice, fise materiale, fise dotari.

Faza II :

c) Execuţie lucrări

d) Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie si ori de câte ori se impune.

Faza III – întocmire şi predare :

d) Certificat de performanţă energetică la finalizarea lucrărilor.

e) As built şi actualizarea devizului general la sfârşitul lucrărilor.

f) Documentaţia pentru urmărirea comportării in timp a construcţiei.

6.2. Executantul se obligă să întocmească documentaţiile tehnice ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-

economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, cu modificările şi completările ulterioare, si sa predea proiectul tehnic verificat de verificatori de proiecte atestati .

6.3. Executantul îşi asumă răspunderea pentru prestarea serviciilor de proiectare aferente lucrărilor ce se vor executa la obiectivul de investiţii **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraş Ghimbav, jud. Braşov.** Proiectul tehnic va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii. Cu excepţia altor prevederi ale prezentului contract, executantul va prezenta achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, subcontractanţilor propuşi, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.

6.4. Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu sunt admise.

6.5. Executantul îşi asumă integral răspunderea pentru respectarea legislaţiei privind sănătatea şi securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu întocmirea documentaţiilor tehnice şi executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform Legii 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă şi HG 300/2006 actualizată, privind cerinţele minime de securitatea şi sănătate în muncă.

6.6. Executantul îşi asumă inclusiv cheltuielile privind depozitarea şi transportul deşeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuţie, conform H.G nr.349/2005- privind depozitarea deşeurilor; H.G. nr. 1061 / 2008 - privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României, cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentatie .

6.7. Executantul are obligaţia de a elabora caietele de sarcini pe specialităţi, de a prezenta breviarele de calcul utilizate.

6.8. Executantul se obligă să întocmească orice studii şi proiecte necesare în vederea obţinerii avizelor (care nu au fost solicitate prin CU, dar sunt necesare), Autorizaţiei de Construire şi a Autorizaţiei ISU.

6.9. Executantul se obligă să elaboreze documentaţia tehnică privind urmărirea comportării în timp a construcţiei.

6.10. Executantul participă la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate.

6.11. Executantul are obligaţia să prezinte proiectele elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către achizitor şi va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate. Termenul de solutionare a neconcordantelor si neconformitatilor transmise de catre verificatori este de 5 zile de la data transmiterii.

6.12. Documentaţiile tehnice se vor elabora în 4 (patru) exemplare redactate în limba română, pe suport de hârtie cât şi pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF şi Microsoft Word şi partea desenată in Autocad (dwg). Documentaţiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripţionate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. Documentaţia va fi scrisă cu acelaşi font, îngrijit, iar planşele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere sau introduse în folii de plastic transparent. Toate paginile numerotate vor fi stampilate şi semnate în original conform competenţelor. Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentaţia de proiectare, atât în format word, cât şi pdf, scanat cu semnături şi ştampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

6.13. Executantul are obligaţia să predea în format electronic un set de date.

6.14. Executantul se obligă ca toate soluţiile tehnice să respecte: nivelul calitativ, tehnic, siguranţă în exploatare, în conformitate cu proiectul de executie, cu reglementările tehnice, standardele, normele şi normativele legislatiei în vigoare Legea 10/1995 modificata si actualizata cu privire la autorizarea executării lucrărilor si calitatea în construcţii, respectarea legislaţiei privind sănătatea şi securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii nr.319/2006- privind securitatea şi sănătatea în muncă şi HG 300/2006 actualizată, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile .

6.15. Pe perioada de execuţie a lucrărilor, executantul se obligă să respecte cu stricteţe toate obligaţiile ce-i revin în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, respectiv :

1. Pregăteşte orice documentaţie necesară achizitorului pentru execuţia lucrărilor, documentaţie care include:

a) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
b) Plan SSM;
c) Planul calităţii pentru execuţie;
d) Planul de control al calităţii lucrărilor;
e) Declaraţie de conformitate a materialelor şi a oricăror documentaţii relevante solicitate prin legislaţia în vigoare;
f) Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislaţia în vigoare şi/sau prevăzute în proiectul tehnic şi/sau solicitate de Inspecţia de Stat în Construcţii;
g) Detalii tehnice de execuţie şi breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil si nu au fost furnizate iniţial ca parte a Caietului de Sarcini;
h) Copie a jurnalului de şantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile;
i) Toate documentaţiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcţiei (Secţiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

2. Participă la toate comisiile convocate de către achizitor, respectiv :

a) La predarea amplasamentului .

b) La verificarea şi avizarea lucrărilor în faze determinante conform programului de control al calităţii lucrărilor.

c) La recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală a lucrărilor.

d) La comisiile convocate de către achizitor pentru stabilirea remedierii defectelor şi/sau viciilor ascunse apărute pe durata de garanţie a lucrărilor.

3. Sesizează achizitorul asupra neconformităţilor şi neconcordanţelor constate în proiecte în vederea soluţionării.

4. Începe execuţia numai la construcţii autorizate în condiţiile legii şi numai pe baza şi în conformitate cu proiecte verificate de specialişti atestaţi.

5. Asigură nivelul de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia atestaţi.

6. Convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigură condiţiile necesare efectuării acestora în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor.

7. Soluţionează neconformităţile, neconcordanţele şi defectele apărute în faze de execuţie numai în baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

8. Utilizează în execuţia lucrărilor numai produsele şi procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor martor; înlocuirea prodeselor şi a procedeelor prvăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate se face numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi cu acordul achizitorului.

9. Respectă proiectul tehnic şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor.

10.Sesizează în termen de 24 h Inspecţia de Stat în Constructii, lucrări publice, urbanism şi amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice pe perioada execuţiei lucrărilor.

11.Supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei.

12. Duce la îndeplinire la termenele stabilite a măsurilor dispuse prin acte de control sau prin documente de recepţie a lucrărilor.

13. Remediază pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuţie cât şi în perioada de garanţie stabilită prin contract în condiţiile legii.

14. Readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea lucrărilor.

15. Stabileşte răspunderile tuturor participanţilor la procesul de producţie, factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi, în conformitate cu sistemul propriu de calitate adoptat şi cu prevederile legale în vigoare.

16. Preda opisat, documentaţia aferentă cărţii tehnice Cap.B către dirigintele de şantier.

La finalizarea lucrărilor executantul are obligaţia de a comunica achizitorului data finalizării lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris aşa cum este prevăzut în HG 343/2017.

6.16. Executantul se obliga sa prezinte şi sa depună:
A) Planul de Asigurare a Calităţii pentru executarea lucrărilor în conformitate cu Hotărârea 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii.
B) Programul de securitate si sanatate in munca.
C) Plan de protectie impotriva incendiilor.
6.17. Executantul se obliga sa prezinte şi sa depună graficul de executie al contractului, actualizat, grafic care devine anexa la prezentul contract.
6.18. Executantul se obligă să asigure în totalitate supravegherea, forţa de muncă, materialele, echipamentele şi utilajele necesare execuţiei lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.
6.19. În cazul în care în timpul execuţiei apar lucrări suplimentare cu o valoare mai mare de 10% din valoarea contractului, care nu au fost prevăzute în documentaţia întocmită, acestea vor fi suportate de către executant, conform art.24 din Legea nr.10/1995 privind *calitatea în construcţii* republicată şi actualizată.
6.20. Pe parcursul elaborarii documentatiilor tehnice, executantul prin intermediul achizitorului va include masuri de eficientizare / reabilitare/ reducere costuri/ reducere emisii CO2.
6.21. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficienţelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, executantul are obligaţia:
a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;
b) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului, în condiţiile legii;
c) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la achizitor;
6.22. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.
6.23. Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.24. Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
6.25. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
6.26. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a prestării/executării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.27. Executantul are obligaţia de a emite factura pentru serviciile de proiectare prestate şi lucrările executate, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea procesului verbal de recepţie, să evidenţieze aceste servicii şi lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv procese-verbale de recepţie şi situaţia de plată întocmită în baza acestora, semnate de către ambele părţi fără obiecţiuni, urmând ca

factura să fie încărcată în sistemul electronic E-Factura şi înregistrată, de către achizitor, la Registratura din cadrul Primăriei Oraşului Ghimbav din str. Lungă nr. 2, în vederea efectuării plăţii pentru prestarea serviciilor de proiectare şi executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 7. Codul de conduită

7.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu serviciile prestate si lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

7.3. Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

7.5. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea şi sănătatea în munca

8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă pentru personalul propriu.

8.2. Executantul are obligaţia ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:

a) planul propriu de securitate şi sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;

b) asigurare de răspundere civilă;

c) programul de control al calitatii semnat si stampilat

8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

8.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006

aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

Art. 9. Asigurări

9.1. (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie şi să menţină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijenţe profesionale în proiectarea lucrărilor şi a consecinţei rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum şi a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuţiei neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităţilor care pot apărea pe durata execuţiei lucrărilor.

(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie şi să menţină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părţi pentru:

a) pierderi şi daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi utilajelor executantului,

a) responsabilitatea ambelor părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia contractului de către executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii achizitorului, alta decât lucrările,

b) responsabilitatea ambelor părţi şi a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaţilor acestora.

9.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina executantului sau a achizitorului obligaţii de dezdăunare. Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

9.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

9.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca terţ achizitor al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

9.5. Toate asigurările vor respecta cerinţele impuse de legislaţia în vigoare cu incidenţă în domeniul asigurărilor şi vor fi aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

Art. 10. Graficul fizic şi valoric de realizare a investiţiei

10.1. Prestarea serviciilor de proiectare şi executarea lucrărilor se vor realiza în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, parte integrantă a acestuia.

10.2. Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficului fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei.

10.3. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

Art. 11. Obligaţiile achizitorului

11.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate executantului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant preţul pentru serviciile de proiectare prestate şi lucrările executate conform prezentului contract, astfel cum acesta este precizat la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situaţiilor de plată vizate şi confirmate de achizitor.

11.3. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile de proiectare prestate şi lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii serviciilor prestate si lucrărilor executate se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoţită de anexe privind serviciile prestate şi recepţionate, respectiv lucrările executate şi recepţionate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 13 „Recepţia serviciilor prestate şi a lucrărilor executate" din prezentul contract.

11.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la înrolarea facturii emise de către executant în sistemul electroni E-Factura.

11.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

11..6. Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

11.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor şi comunicate executantului. Achizitorul va înştiinţa executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanţilor achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de şantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.

11.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.

11.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe şantier.

Art. 12. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

12.1. Obligaţia de garanţie a executantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

12.2. Garanţia lucrărilor executate va fi de **60 luni** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

12.3. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

12.4. Obligaţia legală de garanţie a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părţi.

12.5. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
12.6. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 13. Recepţia serviciilor prestate şi a lucrărilor executate

13.1. Totalitatea documentaţiilor tehnice sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părţi, termene care curg împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
13.2. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părţi, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
13.3. Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
13.4. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 16 "Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.
13.5. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia,
13.6. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa executantul de decizia sa de a recepţiona lucrările, transmiţând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.
13.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera şantierul.
13.7. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.
13.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract, achizitorul poate să înştiinţeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
13.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.
13.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăţi pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.
13.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

13.12. Achizitorul înştiinţează executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
13.13. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.
13.14 Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Art. 14. Modalităţi de plată

14.1. Decontarea serviciilor de proiectare se va realiza prin virament bancar, în conformitate cu factura emisă de către executant în baza procesului verbal de recepţie a proiectului tehnic însuşit de către achizitor, fără obiecţiuni.
14.2. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situaţiilor de lucrări însoţite de ataşamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situaţiile de lucrări) de către dirigintele de şantier, ca reprezentant al achizitorului, în condiţiile *art. 6.„Obligaţiile prestatorului"* din prezentul contract, dupa aprobarea bugetului Achizitorului.
14.3. Pentru serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile declarate în oferta financiară nr. atribuit în SEAP **[SCN1142699/00048 - 00050]**.
14.4. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către achizitor, prin dirigintele de santier. Situaţiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor intermediare de plată. Situaţiile de plată se confirmă de către dirigintele de santier în termen de 10 zile de la primirea acestora.
14.5. Executantul **se obligă de la semnarea de către ambele părţi, fără obiecţiuni, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor prestate, respectiv a situaţiilor de lucrări executate vizate de dirigintele de şantier şi acceptate de către beneficiar**, să transmită factura prin sistemul electronic E-Factura, aceasta va fi înregistrată de către achizitor la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, în vederea efectuării plăţii pentru serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract.
14.6. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la data încărcării facturii emise de către executant în sistemul electronic E-Factura.
14.7. Termenul de plată curge de la data transmiterii facturii fiscale emisă de către executant în sistemul electronic E-Factura, în condiţiile art. 14.5 din prezenta secţiune. Orice factură emisă în alte condiţii decât cele stipulate în prezenta secţiune, nu determină vreo obligaţie în sarcina achizitorului.
14.8. Plăţile parţiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de maxim 30 de zile conform facturii fiscale emisă de către executant în sistemul electronic E-Factura, înregistrată de către achizitor la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lungă, nr. 2, în vederea efectuării plăţii pentru executarea parţială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situaţiile de plată nu au valoarea juridică a a recepţiei lucrărilor executate în baza prezentului contract.
14.9. Plăţile se vor efectua doar pentru lucrările recepţionate, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările şi completările ulterioare.
14.10. Plata facturii finale se efectuează după verificarea şi acceptarea situaţiei de lucrări finale de către achizitor, vizată de dirigintele de şantier, în baza facturii emisă de către executant în sistemul electronic E-Factura, în termen de 30 de zile de la încărcarea acesteia în sitemul E-Factura.

Art. 15. Drepturi de proprietate intelectuală

15.1. Toată documentaţia ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este şi va rămâne proprietatea achizitorului şi va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi cu realitatea din teren.

15.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 16. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a serviciilor prestate/lucrarilor executate cu intarziere sau prestate/executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului fără TVA.

16.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reţine garanţia de bună execuţie iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.3. În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la data încărcării facturii în sistemul electronic E-Factura, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

16.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei executantului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

16.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care executantul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

16.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică executantul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.

16.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât şi foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, executantul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.

16.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.

16.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.

16.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 16.1 şi 16.3 din prezenta secţiune, curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 17. Garanţia de bună execuţie a contractului

17.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **1.121.070,00 lei.**

17.2. Garanţia de bună execuţie se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanţie bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.

17.3. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă şi se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract.

17.4. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

17.5. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 17.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 56.053,50 lei.**

17.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 17.4, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

17.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 17.4 pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

17.8. Contul de disponibil deschis conform art. 17.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.

17.9. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 17.2-17.5 din prezenta secţiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum şi reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel faţă de executant.

17.10. Garanţia de bună execuţie se prelungeşte obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilităţii iniţiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanţiei de bună execuţie, fără alte formalităţi.

17.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să reţină garanţia de bună execuţie constituită şi executantul va achita daune în valoarea serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate sau prestate/executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

17.12. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepţie finală.**

- Procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

17.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 18. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

18.1. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către executant, cu notificarea datei de începere.

18.2. Antreprenorul va începe execuţia lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere şi va continua execuţia lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, executantul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

18.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor/executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

18.4. Serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, în condiţiile prezentului contract.

18.5. Cu excepţia prevederilor art. 23 „Forţa majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului, potrivit prevederilor art. 16. „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

18.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

18.7. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

18.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

18.9. În cazul prevăzut la art. 18.6 din prezenta secţiune achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru serviciile prestate şi recepţionate şi pentru lucrările executate, cu situaţii de lucrări întocmite, vizate de dirigintele de şantier, până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 30 de zile de la înrolarea facturii în sistemul electronic E-Factura de către executant.

18.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.

18.11. În cazul prevăzut la art. 18.8 din prezenta secţiune, achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru serviciile prestate şi lucrările executate şi recepţionate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.

18.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către executant.

18.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.

18.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 19. Ajustarea preţului contractului

19.1 Pentru executarea contractului, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile prevăzute în oferta financiară nr. atribuit în SEAP **[SCN1142699/00048 - 00050]**,.

Oricând înainte de aprobarea recepţiei la terminarea lucrărilor achizitorul poate aproba prin act adiţional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiţia ca această modificare să fie nesubstanţială în sensul legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuţia şi terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcţionarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calităţii, cantităţii, formei, caracterului, tipului, poziţiei, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenţei lucrărilor, metodei de lucru, specificaţiilor tehnice sau programului de execuţie a lucrărilor. Procedura de elaborare şi aprobare a actului adiţional va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

19.2. Achizitorul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili preţurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca şi o lucrare evaluată în Lista de Cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil şi cu preţurile relevante de piaţă (dacă există);

(c) dacă natura sau cantităţile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

19.3. Preţul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 164 alin (4) - (6) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

19.3.1. Ajustarea preţului pentru serviciile de proiectare, se face cu respectarea art.3 alin.(8) din O.U.G. 47/2022,prin utilizarea formulei:

Va = Vo x [IPCn/IPCdata referinţă]/100, unde:

Va -reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

Vo - reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru,

IPCn - reprezintă indicele preţurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată IPCdata referinţă - reprezintă indicele preţurilor de consum total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziţiei directe;

19.3.2. Ajustarea preţului pentru lucrările de execuţie se face cu respectarea art.3 alin.(1) din O.U.G. 47/2022 si (4) prin utilizarea formulei:

Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referinţă + (p+a)], unde:

Va- reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

Vo- reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acorduluicadru;

a -reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului,

p -reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului;

ICCn –este variabil in functie de tabelul 15 publicat de INESSE si reprezinta indicele de cost total in constructii aferent lunii solicitarii de plata;

ICCdata referinţă - reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei- limită de depunere a ofertei conform documentaţiei de atribuire sau documentelor aferente realizarii achiziţiei directe .

19.4. In cazul prevazut la art 19.3. din prezenta sectiune, prezentul contract se va modifica in conditiile prevazute la art. 20 „Modificarea contractului" din prezentul contract.

Art. 20. Modificarea contractului

20.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părților, prin acte adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea prețului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea termenului de execuție, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii și care nu sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii autorității contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,

Art. 21. Asociere și subcontractare

21.1. Executantul se obligă să execute lucrarile ce fac obiectul prezentului contract în comun cu subcontractantul declarat:

- **S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr.8/ 22.03.2024 – încheiat între S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L. și S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L - pentru realizarea serviciilor de proiectare video și antiefracție - valoarea este de 3% din valoarea contractului
- **S.C. GEOMODEL S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr. 5/22.03.2024 - încheiat între S.C 2GMG CONSTRUCT S.R.L și S.C. GEOMODEL S.R.L. - pentru realizarea de servicii topografice autorizate - valoarea este de 1% din valoarea serviciilor de proiectare.
- **S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr. 1/27.03.2024 - încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. -pentru execuția lucrărilor de instalații electrice curenți slabi (sistem de supraveghere video) - valoarea este de 3% din valoarea contractului
- **S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr. 2/27.03.2024 - încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L și S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - pentru execuția lucrărilor de instalații HV AC - valoarea este de 5% din valoarea contractului
- **S.C. TERRA GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr. 3/27.03.2024 - încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L și S.C. TERRA GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - pentru execuția lucrărilor de ignifugare, etanșare goluri de trecere la foc -valoarea este de 1.5 % din valoarea contractului
- **S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.** – acord de subcontractare - Nr. 5/03.10.2024 -încheiat între S.C ROMFIT GRUP S.R.L și S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L. - pentru realizarea lucrărilor de instalații gaze naturale -valoarea este de 1% din valoarea totala a contractului

21.2. Membrii Asocierii: **S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant** răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

21.3. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, executantul implică un subcontractant sau subcontractanți, executantul are obligația de a obține acordul achizitorului în condițiile precizate în prezenta secțiune a contractului.

21.4. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice, părți integrante ale prezentului contract, aferentă activității supuse subcontractării.

21.5. Contractul/contractele de subcontractare precum și declarația/declarațiile prevăzute la art. 21.4 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor sau executării lucrărilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanți.

21.6. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta certificatele și documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenței unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.

21.7. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanți în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

21.8. Executantul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanţi pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiţiei ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a prezentului contract.
21.9. Nu reprezintă modificare substanţială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţurile prezentului contract;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât şi indicatorii principali rămân nemodificaţi.
21.10. **(1)** Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanţii îndeplineşte/îndeplinesc prezentul contract;
2) Subcontractantul/subcontractanţii este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători faţă de executant pentru modul în care îşi îndeplineşte/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceştia a părţii/părţilor din prezentul contract care le incumbă.
21.11. Executantul poate schimba subcontractantul/subcontractanţii numai dacă acesta/aceştia nu şi-a/şi-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract.
Schimbarea subcontractantului/subcontractanţilor va fi notificată achizitorului şi nu va determina schimbarea preţurilor prezentului contract.
21.12. În cazul în care contractul de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţile semnatare, executantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secţiune din prezentul contract.
Art. 22. Cesiunea
22.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
22.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
22.3 Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.
22.4 Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
22.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a executantului.
22.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 26 „Încetarea contractului" din prezentul contract.
Art. 23. Forţa majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
Art. 24. Caracterul public al contractului
24.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
24.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părţilor, ca informaţii cu caracter confidenţial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
24.3. În cazul în care s-a stipulat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părţi, cu excepţia cazului în care:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.
Art.25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între părţi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil divergenţa/divergenţele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergenţa/divergenţele contractuale să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.
Art. 26. Încetarea contractului
26.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă al părţilor;
c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;
26.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
26.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala executantului.
26.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
26.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:
a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 27. Definiţii

27.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârşite cu intenţie sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparţine acest operator;

b) ajustarea preţului contractului - în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora se constată creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;

d)CPV - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);

e)document al achiziţiei - anunţul de participare, documentaţia de atribuire, precum şi orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziţiei sau ale procedurii de atribuire;

f)documentaţia de atribuire - documentul achiziţiei care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţe sau elemente ale achiziţiei, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice ori documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi, informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile;

g)DUAE - documentul unic de achiziţii european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declaraţia pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare şi selecţie;

h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerinţe;

i)furnizor - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j)garanţia de bună execuţie a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent;

k)licitaţie electronică - procesul repetitiv desfăşurat prin mijloace electronice după o evaluare iniţială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanţii au posibilitatea de a reduce preţurile prezentate şi/sau de a îmbunătăţi alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziţie publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorităţii contractante, precum şi capacităţii întreprinderilor mici şi mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii şi specializări implicate, pentru a adapta conţinutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
p)persoane cu funcții de decizie - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
r)Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise ți stocate prin mijloace electronice;
s)specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
ș)standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
ț) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
u)zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 28. Interpretare

28.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
28.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
28.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 29. Limba care guvernează contractul

29.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 30. Comunicări

30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
31.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 32. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect **"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE" Str. Lunga nr.2, oraş Ghimbav, jud. Braşov**, inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:

- d-na **Violeta Bogdan** din cadrul Compartimentului Investiţii, tel: 0268258006, int. 120, e-mail: investiţii@primaria-ghimbav.ro, din partea achizitorului.
- d-ul **Asavei Răzvan** din partea leaderului asocierii **S.C. ROMFIT GRUP S.R.L.** – tel. 0721220566, e-mail: romfitgrup@gmail.com din partea executantului.

Prezentul contract s-a încheiat azi 29.10.2024, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru prestator şi un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,
Oraşul Ghimbav
Primar
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
Asocierea:
S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader)
cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
şi cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. şi
S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant,
S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant,
SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant,
S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant,
S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant,
S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant
reprezentată prin leaderul asocierii
S.C. ROMFIT GRUP S.R.L.
Administrator,
Asavei Răzvan

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 10 Zi 21

Vizat CFPP

BRAŞOV ROMFIT GRUP S.R.L. ROMÂNIA

Secretar general
Szinatovici Dan

Am primit un exemplar
28.10.2024

Director executiv, Direcţia economică
Neamţu Mihaela

Şef serviciu,
Achiziţii publice,
proiecte europene si autorizări
Racoviţă Iulia-Cristina

Intocmit,
Consilier achiziţii publice
Cioacă Imola