CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 9 / 3048 din 07.02.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: ***"Mentenanță instalații electrice",*** referatului de necesitate 2042/25.01.2024 și cu detaliul de atribuire DA 34938703/31.01.2024, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1 Părțile contractante:

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Ghimbav, Lungă, nr. 2, jud. Brașov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte și,

S.C. DARICOR PLUS S.R.L., cu sediul în Ghimbav, Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 362, jud. Brașov, telefon +40 268259189, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1715/2014, Cod Fiscal RO33895891, daricorplus@yahoo.ro, având contul RO92TREZ1375069XXX001696 deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Administrator d-nul **Florea Vasile Marius**, în calitate de ***Prestator***, pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie ***"Mentenanță instalații electrice"***, în perioada convenită, în conformitate cu referatul de necesitate 2042/31.01.2024 și cu detaliul de atribuire DA34938703/31.01.2024.

2.2. Prestatorul se obligă să presteze ***"Mentenanță instalații electrice"*** în perioada convenită în prezentul contract.

2.3. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Prețul contractului".*

Art. 3 Prețul contractului

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform cu DA34938703/31.01.2024 este de **5.550,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA. Prețurile unitare sunt :

- Servicii de întreținere și reparații instalații electrice lunare – 1.850,00 lei fără TVA pentru o perioada de 3 luni (februarie,martie,aprilie)

Principalele operațiuni incluse în contractul de mentenanță sunt:

- Identificarea eventualelor probleme la instalațiile electrice aflate în exploatare
- Verificarea bilunară a instalațiilor de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat defecte
- Verificarea lunară a tablourilor electrice de distribuție
- Verificarea și curățarea periodică a aparaturii electrice
- Înlocuirea prizelor, ștecherelor, starterelor și întrerupătoarelor defecte

3.2. Prețurile includ toate costurile, respectiv cheltuielile legate de furnizare, transport, manipulare, montare precum și folosirea utilajelor specifice.

3.3. Prețul contractului este fix, ferm și nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

4.2. Prestatorul are obligația să presteze serviciile prevăzute la art. 2 **pentru o perioadă de 3 luni,** respectiv până la data de 31.04.2024.

Art. 5 Verificare, recepție și modalități de plată

5.1. Recepția serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator și confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la validarea facturii de către achizitor, încărcată de către prestator în E-factura și înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secțiune.

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

a) Detaliul de atribuire SEAP nr. DA 34938703/31.01.2024;

b) Referatul de necesitate nr. 2042/25.01.2024.

6.2. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

Art. 7 Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele de calitate corespunzătoare.

7.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.3. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.

7.4. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condițiile *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată”.*

Art. 8 Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit de părțile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată”.*

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Prețul contractului”* din prezentul contract, pentru serviciile prestate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată”* din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1(unu)%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea

11.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

11.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

11.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

11.4. Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine garanţia de bună execuţie a prestatorului.

11.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secţiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.

12.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părţilor, ca informaţii cu caracter confidenţial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

12.3. În cazul în care s-a stipulat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părţi, cu excepţia cazului în care:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract

13.2. Cu excepţia prevederilor *art. 15 „Forţa majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor"* din prezentul contract.

13.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.

13.4. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptăţit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare

a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.

13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.**13.8.** Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.

13.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

14.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

14.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

14.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

15.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluţionarea litigiilor

16.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului şi limba care guvernează contractul

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 18. Comunicări

18.1. Comunicările între părţi se pot face in scris, dar şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării primirii comunicării.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 19. Definiţii:

19.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **contract de achiziţie publică de servicii** - contract de achiziţie publică de servicii - contractul de achiziţie publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziţie publică de lucrări.

b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;

c) **CPV** - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);

d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

e) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;

f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;

g) **standard** - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

h) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice

alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

Art. 20. Interpretare:

22.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

20.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 21. Administrarea şi derularea contractului

21.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect: ***"Mentenanţă instalaţii electrice"*** sunt:
- din partea achizitorului d-nul. Alin Domşa – tel. 0730906942, , mail: administrator@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-nul **Florea Vasile Marius** – tel. +40 751037828; mail: daricorplus@yahoo.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
U.A.T. Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
S.C. DARICOR PLUS .R.L.
Administrator,
Florea Vasile Marius

ROMANIA ORASUL GHIMBAV JUDETUL - BRASOV

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 02 Zi 15

GHIMBAV DARICOR BRASOV

CFPP

Am primit un exemplar.
27.02.2024

Director executiv, Direcţia economică
Mihaela Neamţu

Compartimentul juridic
Secretar General
Dan Szinatovici

Intocmit
Cioacă Imola