CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
nr.33/ 15941/08.04.2024

Preambul

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: ***„Demolare imobil str. Lunga nr.13"*** conform referatului de necesitate nr. 4528/20.02.2024 și a detaliului de atribuire **DA35409754/03.04.2024**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod 71000000-8 Servicii de arhitectura, de construcții, de inginerie si de inspecție* , s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

S.C. CADCON SRL, cu sediul social localitatea Brașov, judet Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 43, înregistrată la ONRC sub nr. J08/880/1996, Cod Unic de Înregistrare: RO8616899, cont nr. RO32TREZ1315069XXX011296, deschis la Trezoreria Brașov, tel: 0748029227, e-mail: mihai@cadcon.ro, reprezentata prin **Dl. Dorobanțu Mihai – Administrator** în calitate de **PRESTATOR,**

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie: ***„Demolare imobil str. Lunga nr.13"*** - Servicii de expertiză tehnică, documentații tehnice (D.T.A.D și D.T.O.E.)și documentații pentru obținerea avizelor, pentru demolarea/desființarea unui imobil din orașul Ghimbav, str. Lungă nr.13, în perioada convenită, în conformitate cu **DA35409754/03.04.2024** și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, în baza **DA35409754/03.04.2024** având ca obiect servicii de întocmire documentații pentru investiția ***„Demolare imobil str. Lunga nr.13."***

2.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul acestora prevazut la art. 3 *„Prețul contractului„* din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil prestatorului de către achizitor, este cel menționat **DA35409754/03.04.2024** și anume **11.215,00 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA.

3.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este ferm, fix, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

3.3 Plata se va realiza numai pentru serviciile prestate, recepţionate pe baza procesului-verbal de recepţie semnat fără obiecţiuni de către achizitor.

Art. 4. Durata contractului şi modalităţi de plată

4.1. Contractul este valabil începând cu data semnării şi produce efectele până finalizarea tuturor obligaţiilor care decurg din contract.

4.2 Prestatorul are obligaţia să presteze serviciile prevăzute la art.2 în termen de 120 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

Art.5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plata

5.1. Recepţia serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract. Recepţia serviciilor se va face la finalizarea acestora.

5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia să înregistreze facturile emise, însoţite de procesele verbale semnate de achizitor, pentru confirmarea recepţionării documentaţiilor fara obiectii, la Registratura autorităţii contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor şi înregistrarea acestora la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Braşov

Art. 6. Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

a) Referatul 4528/20.02.2024

b) Detaliul de atribuire SEAP – **DA35409754/03.04.2024**

Art. 7 Obligaţiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare.

7.2. Serviciile care se vor presta vor fi:

- expertiza tehnica;
- documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare -D.T.A.D.;
- documentatia tehnica pentru autorizarea executarii organizarii lucrarilor -D.T.O.E.;
- studiul topographic, vizat OCPI;
- studiul geotehnic;
- documentatii pentru obtinerea avizelor si a acordurilor.

7.3. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci îmegistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.

7.4. Prestatorul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât beneficiarului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.

7.5. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condiţiile art. 5 „ Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".

Art 8 Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului orice informaţii pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit de părţile contractante, conform art. 5 „ Verificare, recepţie şi modalităţi de plată "

8.3. *Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, conform art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, pentru serviciile prestate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform art. 5 „ Verificare, recepţie şi modalităţi de plată" din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepţie, fără obiecţiuni, pe bază de factură emisa de prestator.

8.4. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia înregistreze factura emisă la Registratura, Primaria Orasului Ghimbav, str Lunga nr. 2, localitatea Ghimbav, jud Braşov şi să încarce factura în E-factura.

Art. 9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la *art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoţită de anexe privind serviciile prestate şi recepţionate de către achizitor.
9.3. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor şi înregistrarea acestora la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Braşov. în condiţiile *art. 6 „Obligaţiile prestatorului"* din prezentul contract.

Art. 10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului fără TVA, rămasă de prestat sau prestată necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor.
10.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului notificări scrise prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reţine garanţia de bună execuţie iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
10.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a notifica denunţarea unilaterală a prezentului contract, printr-o notificare scrisă adresată administratorului judiciar/lichidator judiciar desemnat, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă (art. 123) şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
10.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
10.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.
10.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
10.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
10.9. În imposibilitatea compensării, presatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
10.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 8.1 şi 8.3 din prezenta secţiune, curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 11. Caracterul public al contractului

11.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

11.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat doar în măsura în care aceste informații au fost declarate și probate ca fiind confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

11.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 12. Modificarea contractului

12.1. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Cesiunea

13.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

13.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

13.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării prestatorului.

13.4. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

13.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată.

13.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 20 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 1(una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

14.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

14.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil

şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

Art. 15. Soluţionarea litigiilor

15.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 16 Confidenţialitate şi securitate

16.1. Prestatorul se obligă să respecte standardele de securitate şi confidenţialitate a informaţiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679 din 24.05.2016 pentru protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, pus în aplicare începând cu data de 25.05.2018 şi conform Legii nr. 506 din 17 noiembrie 2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal şi protecţia vieţii private în sectorul comunicaţiilor electronice, cu modificările şi completările ulterioare.

16.2. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional pe perioada executării prezentului contract, precum şi după încetarea acestuia.

16.3. Prestatorul se obligă să nu comunice, sub nicio formă, oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată sau despre care a luat cunoştinţă şi să nu facă publică nicio informaţie la care poate avea acces cu ocazia îndeplinirii prezentului contract.

16.4. Prestatorul se obligă să asigure confidenţialitatea şi securitatea informaţiilor la care are acces, în orice situaţie. Nicio informaţie nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menţionate în contract şi numai dacă este cazul. În orice situaţie, proprietatea asupra datelor aparţine exclusiv achizitorului/titularul acestor date.

Art. 17. Încetarea contractului

17.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voinţă al părţilor;

c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;

17.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

17.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala prestatorului.

17.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

17.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului , în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;

b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

d) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

e) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

f) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

g) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

h) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

i) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

j) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;

k) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

l) scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

m) specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

n) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

o) zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 19. Interpretare

19.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

19.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 20. Comunicări
20.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
20.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 21. Legea aplicabilă contractului şi limba care guvernează contractul
21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.
21.2. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
21.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 22. Administrarea şi derularea contractului
22.1. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract având ca obiect: Demolare imobil str. Lungă nr.13 , conform **DA35409754/03.04.2024** este

- d-na. Bogdan Violeta- Departament Investiţii – 0268/258006 (int.120), e-mail: investitii@primaria-ghimbav.ro reprezentantul Primariei Orasului Ghimbav
- dl. Dorobanţu Mihai – reprezentant S.C. CADCON SRL, tel: 0748029227, e-mal: mihai@cadcon.ro

Părţile au înţeles să încheie azi .....prezentul contract în 3 (trei a) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Oraşul Ghimbav
Primar ,
Ionel Fliundra

ROMÂNIA ORAŞUL GHIMBAV JUDEŢUL - BRAŞOV

PRESTATOR
S.C. CADCON SRL
Administrator,
Dorobanţu Mihai

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2024 Luna 04 Zi 11

CFPP

Director executiv, Direcţia economică
Mihaela Neamţu

Compartimentul juridic,
Secretar General
Dan Szinatovici

Consilier achiziţii publice
Întocmit,
Imola Cioacă

Am primit 1 ex
15.04.2024