CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL ORASULUI GHIMBAV
Nr. 53 / 19943 din 12.05.2025

În temeiul Legii nr. 100/2016 privind privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului Procedurii nr. 19348/05.05.2025 prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică de delegare a serviciilor având ca obiect **„DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘUL GHIMBAV"**, COD CPV: 50232100-1 - Servicii de intretinere a iluminatului public (Rev.2), este oferta depusă de către ofertantul **S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.** s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, **între:**

CAPITOLUL I

ARTICOLUL 1 – Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, județul Brașov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45TREZ24A840303710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar, în calitate de **Delegatar**, pe de o parte

Și

SC FLASH LIGHTING SERVICES S.A., cu sediul în judetul București, str Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, sector 2, Cod poștal: 060052, tel +40212334253 e-mail: cornelia.tutulus@flashlighting.ro, înregistrată la ONRC sub nr. J40/4125/2001, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO13845929, cont: RO48TREZ7005069XXX001920, deschis la Trezoreria București, reprezentată prin Dan-Ovidiu Vătăjelu – director general în calitate de **Delegat,** pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună „Părțile" și separat „Partea",

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orasului GHIMBAV nr. 95 / 31.07.2024,

În temeiul prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii; Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanță de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Au convenit să încheie prezentul contract de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public al Orasului GHIMBAV, denumit în continuare „Contractul", conform termenilor, clauzelor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **delegatar/concedent și delegat/concesionar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; în cazul unei asocieri ai operatorilor economici „Delegat/Concesionar" înseamnă liderul desemnat al asocierii. În acest caz „Asociat" înseamnă operator economic, membru al asocierii, altul decât liderul desemnat al asocierii.

c) **subcontractant** - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoanădesemnată ca Subcontractant pentru o parte din concesiune și succesorii legali ai acestor persoane.

d) **terț susținător** - Situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a Delegatului poate fi susținută, dacă este cazul, și de o altă persoană, în calitate de terț susținător, indiferent de natura relațiilor juridice existente între concesionar și persoana respectivă. Răspunderea Delegatului și terțului/terților susținător/susținători în legătură cu derularea contractului de concesiune, potrivit dispozițiilor alin. (1), art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, este solidară.

e) **prețul contractului** - prețul plătibil Delegatului de către Delegatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f) **serviciu de iluminat public** – activitate de utilitate publică și de interes economic și social general, aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal și ornamental;

g) **mentenanța sau întreținerea** – ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea la parametrii luminotehnici normați și în stare tehnică corespunzătoare a sistemului de iluminat public, care se realizează atât cu înlocuirea de componente (menținere) cât și fără înlocuirea acestora (întreținere);

h) **sistemul de iluminat public** - ansamblul tehnologic și funcțional format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare, utilizate cu scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic capabil să asigure desfășurarea în condiții optime a circulației rutiere și pietonale, a unei activități, a unui eveniment cultural-sportiv, a unui efect estetic-arhitectural și altele;

i) **aria delegării** – zona teritorială a Orasului GHIMBAV;

j) **regulament** – regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de iluminat public,

k) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CAPITOLUL II.
OBIECTUL, DURATA ŞI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ARTICOLUL 2 – OBIECTUL CONTRACTULUI. DISPOZIŢII GENERALE

(1) Obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune îl constituie:

a) dreptul de a presta serviciul de iluminat public pe aria teritorială a Oraşului GHIMBAV, în conformitate cu obiectivele Delegatarului, cu privire la :
- **mentenanţa, întreţinerea, menţinerea şi reabilitarea sistemului de iluminat public**, cu respectarea cerinţelor şi standardelor din caiet de sarcini, din Regulamentul serviciului şi din contractul de delegare, la preţuri unitare stabilite în **anexa nr. 3, 4 şi 5** a contractului. Mentenanţa, întreţinerea, menţinerea, reabilitarea şi exploatarea se execută atât pentru sistemul de iluminat public preluat sau realizat de delegat/concesionar în baza contractului de delegare cât şi pentru componentele sistemului de iluminat public realizate cu alte surse de finanţare, după expirarea perioadei de garanţie acordate de executant. Realizarea activităţilor de mentenanţă, întreţinere, menţinere, reabilitare şi exploatare asupra sistemului de iluminat public se va face pe baza unui **program anual de exploatare şi întreţinere,** elaborat de către delegat şi va fi aprobat de către ordonatorul principal de credite sau de către persoana delegată; acest program se va adapta în funcţie de alocaţiile bugetare, aprobate prin hotărârile consiliului local de aprobare anuală a bugetului. Lucrările de **întreţinere periodice** sunt cele prevăzute în instrucţiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică şi în instrucţiunile / procedurile tehnice interne şi se execută, de regulă, fără întreruperea furnizării serviciului. Lucrările de **întreţinere curentă neprogramate** se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor şi vor fi definite în fişa postului şi în instrucţiunile de exploatare.
- dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat si cu echipele de teren a sistemului de iluminat public din Orasul GHIMBAV;

b) delegarea sarcinilor şi responsabilităţilor cu privire la **operarea propriu-zisă** a serviciului, inclusiv drepturile şi obligaţiile de a administra, gestiona şi de a exploata infrastructura concesionată aferentă serviciului;

(2) Serviciul de iluminat public cuprinde:
- iluminatul stradal-rutier;
- iluminatul stradal-pietonal;

(3) Activităţile asigurate de delegat sunt următoarele:
a) mentenanţa sau întreţinerea şi reabilitarea sistemului de iluminat public;
b) investitii in sistemul de iluminat public;
c) dispecerizarea sistemului de iluminat public

Obiectivele Delegatarului sunt:

a) ridicarea gradului de civilizaţie, a confortului şi a calităţii vieţii;
b) creşterea gradului de securitate individuală şi colectivă în cadrul comunităţilor locale, precum şi a gradului de siguranţă a circulaţiei rutiere şi pietonale;
c) susţinerea şi stimularea dezvoltării economico-sociale a localităţilor;
d) funcţionarea şi exploatarea în condiţii de siguranţă, rentabilitate şi eficienţă economică a infrastructurii aferente serviciului;
e) orientarea serviciilor publice către utilizatori;
f) asigurarea calităţii şi performanţelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu

directivele Uniunii Europene în domeniu;

g) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale, potrivit necesităților stabilite în mod democratic;

h) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;

i) asigurarea la nivelul localităților a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;

j) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;

k) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;

l) instituirea evaluării comparative a indicatorilorde performantă ai activității operatorilor si participarea cetățenilor si asociațiilor reprezentative la acest proces;

m) promovarea formelor de gestiune delegată;

n) crearea organismelor de monitorizare a calității serviciilor prestate si instituirea de mecanisme de corecție adecvate;

o) promovarea metodelor moderne de management;

p) optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public;

q) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

(4) Serviciile menționate la Art. 2 se vor presta în aria administrativ-teritorială a Orașului GHIMBAV, denumită în continuare Aria Delegării.

(5) Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului de iluminat public, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de iluminat:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul serviciului de iluminat public;

b) respectarea și îndeplinirea parametrilor calitativi și cantitativi ai serviciilor prestate/furnizate;

c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a bunurilor, de dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de iluminat, încredințată prin contractul de delegare;

(6) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de Delegat în derularea prezentului Contract sunt definite astfel:

a) **"Bunuri de Preluare"** înseamnă acele bunuri care la Data Încetării Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului Contract;

b) **"Bunuri de Retur"** înseamnă acele bunuri, inclusiv documentațiile tehnice, care, la Data Încetării Contractului, revin sau intră în proprietatea Delegatarului, de plin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul Contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteci, gajuri sau garanții ori obligații similare;

c) **"Bunuri Proprii"** înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa după Data Încetării Contractului.

ARTICOLUL 3 – DURATA CONTRACTULUI

(1) Durata prezentului Contract este de 5 (cinci) ani, respectiv 60 de luni, începând de la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Părțile pot conveni asupra prelungirii Duratei Contractului în condițiile prevăzute de

Legea aplicabilă la data prelungirii, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Prelungirea va fi convenită prin act adițional la Contract, încheiat cu cel puțin 60 (şasezeci) de zile calendaristice înainte de data expirării Contractului. Actul adițional va fi aprobat de Consiliul local al Orasului GHIMBAV si numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului, în condițiile în care au fost atinși indicatorii de performanță.

(3) În perioada de Mobilizare, care nu poate fi mai mare de 30 (treizeci) de zile de la data semnării (dacă părțile nu convin prelungirea acestui termen prin acord încheiat de reprezentanții legali ai acestora), va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem.

(4) Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea certificatelor de garanție acordate pieselor de schimb, dacă perioada de garanție acordată pieselor depăşeşte termenul de finalizare al contractului, altminteri la expirarea termenului precizat la acest articol.

ARTICOLUL 4 –CONTRACTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTUALE

(1) Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) Se consideră că documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

(3) Prezentul Contract are următoarele anexe:

- **a)** Regulamentul Serviciului (Anexa 1 la HCL nr.95/31.07.2024)
- **b)** Caietul de Sarcini al Serviciului aferent activităților menționate la art. 2 din prezentul Contract (Anexa nr.2 la HCL 95 /31.07.2024);
- **c)** Indicatorii de Performanță în (Anexa nr.6 în Studiu de Oportunitate)
- **d)** Propunerea/oferta tehnico-financiară nr.18316/17.04.2025
- **e)** Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute în (Anexa nr. 1)
- **f)** Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate a Delegatarului, concesionate Delegatului pe întreaga Durată a Contractului, care sunt Bunuri de Retur (denumită în cuprinsul contractului *Anexa nr. 2);*
- **g)** Prețurile unitare stabilite pentru prestațiile specifice serviciului de Iluminat Public a Orașului GHIMBAV, în funcție de natura acestora (*Anexa nr. 3,4,5)*;
- **h)** Garanția de bună execuție a contractului.

(4) În cazul oricărui conflict sau neconcordanță între corpul principal al Contractului și orice Anexă, clauza din cuprinsul Contractului va prevala, cu excepția situației în care se specifică altfel în prezentul Contract.

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ARTICOLUL 5 - DREPTURILE DELEGATARULUI

(1) Delegatarul are următoare drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare:

a) în baza Strategiei locale de dezvoltare a serviciului de iluminat public, să stabilească programele de extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului, conform Programului Anual de Achiziții Publice al Delegatarului;

b) să coordoneze Serviciul, într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localității, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) să inspecteze Bunurile de Retur și să verifice realizarea activităților prevăzute de Contract în sarcina Delegatului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public privind serviciul de Iluminat Public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract;

d) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat, inclusiv să

verifice respectarea clauzelor de administrare, întreţinere şi predare a bunurilor publice sau private afectate serviciului;

e) să aplice penalităţi în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligaţiilor contractuale de către Delegat precum şi clauzele sancţionatorii, în cazul în care Operatorul/Delegatul nu respectă prevederile contractului de delegare a gestiunii, după caz, inclusiv prevederile din regulamentul serviciului şi din caietul de sarcini anexate la acestea;

f) să-şi exprime intenţia de a dobândi Bunurile de Preluare şi să solicite Delegatului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a acestor bunuri, la încetarea prezentului Contract. În termen de 30 de zile, Delegatarul este obligat să îşi exercite dreptul de opţiune sub sancţiunea decăderii;

g) să modifice unilateral partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul Serviciului şi Caietul de Sarcini al Serviciului, Anexele nr. 1 şi nr. 2 la Contract) pentru motive ce ţin de interesul naţional sau local şi/sau în caz de Modificare Legislativă, cu posibilitatea pentru Delegat de a primi o compensaţie în cazul în care echilibrul contractual este afectat în mod semnificativ ca urmare a acestor modificări;

h) să rezilieze Contractul dacă Delegatul nu îşi respectă obligaţiile asumate prin Contract;

i) de a solicita informaţii cu privire la nivelul, eficienţa şi calitatea serviciului furnizat/prestat;

j) alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de Lege.

ARTICOLUL 6 – DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele drepturi:

a) să încaseze contravaloarea lucrărilor şi serviciilor prestate;

b) să exploateze şi să intervină în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciul public care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

c) sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

d) să solicite ajustarea Tarifelor în raport cu evoluţia generală a preţurilor şi tarifelor din economie;

e) să propună modificarea Tarifului aprobat în situaţiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;

f) să încheie contracte cu terţii pentru întreţinerea şi reparaţiile instalaţiilor, utilajelor, echipamentelor utilizate pentru prestarea Serviciului, fără a putea transfera drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii;

g) să solicite recuperarea debitelor în instanţă.

ARTICOLUL 7 –OBLIGAŢIILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele obligaţii, pe care le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele şi strategiile de dezvoltare adoptate pentru Aria Delegării:

a) să actualizeze şi să aprobe modificările la Regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentului - cadru, şi/sau alte norme locale, conform legilor în vigoare;

b) să-şi asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea de proprietar, cu excepţia celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin prezentul contract;

c) să supună spre aprobare Consiliului local (inclusiv ajustările şi modificările) Tarifele propuse de Delegat, conform Legii în vigoare;

d) să efectueze plata contravalorii prestaţiei de iluminat public pe baza facturilor emise lunar de delegat şi în conformitate cu prevederile contractuale;

e) să verifice periodic:

1. calitatea/cantitatea activităţilor prestate de Delegatar/Concesionar;
2. îndeplinirea Indicatorilor de Performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru

neîndeplinirea acestora;

3. menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;

g) să predea către Delegat toate bunurile, instalațiile, echipamentele, dotările și facilitățile aferente Serviciului delegat, împreună cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul Contract (Anexa nr.1), acestea fiind Bunuri de Retur din categoria prevăzută la Art. 15.1.1. lit. a) din prezentul Contract;

h) să conlucreze la obținerea de către Delegat a Autorizațiilor de Construire pentru lucrări/servicii și investiții aferente Serviciului pe domeniul public și privat, conform Legii în vigoare;

i) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract;

j) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

k) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

l) să comunice delegatului intențiile investiționale conform Strategiei de dezvoltare și Programului Anual de Achiziții Publice pentru sistemul de iluminat public;

m) să păstreze, în condițiile Legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Delegatului, altele decât cele de interes public.

ARTICOLUL 8 – OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

(1) Delegatul/Operatorul are următoarele obligații generale:

a) să asigure prestarea Serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului Serviciului (Anexa nr. 1) și Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2), a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu Legea și Bunele Practici Comerciale și cu propunerea sa tehnico-financiară;

b) să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al Orasul GHIMBAV;

c) să gestioneze serviciul de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

d) să fundamenteze tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de iluminat public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) să efectueze activitățile specifice din serviciul de Iluminat Public conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

f) să propună, conform Caietului de Sarcini, Planul anual de exploatare și întreținere;

g) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării Serviciului;

h) să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, instalațiilor, echipamentelor, vehiculelor și dotărilor ce i-au fost concesionate pe toată Durata Contractului și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea contractului de delegare capacitatea de a realiza serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;

i) să nu înstrăineze, subconcesioneze sau închirieze nici un Bun de Retur; Delegatul nu va înlocui și nu va dispune în niciun fel de aceste bunuri fără consimțământul prealabil, în scris, al Delegatarului;

j) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;

k) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului

concesionat în baza legislației în vigoare, dacă este cazul;

l) să predea Delegatarului, la încetarea din orice motive a Contractului, toate Bunurile de Retur, conform condițiilor stipulate la Art. 15.1., în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare tehnică corespunzătoare duratei lor normale de funcționare, precum și toată documentația tehnico-economică aferentă, inclusiv cărțile construcțiilor, cărțile tehnice etc., pe bază de proces verbal de predare-primire;

m) să dețină sau să obțină, după caz, toate Autorizațiile și Licențele necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare și să mențină valabile, pe cheltuiala sa proprie, toate aceste Autorizații și Licențe. De asemenea, Delegatul va informa Delegatarul în cazul în care intervin modificări la condițiile atașate Autorizațiilor/Licențelor, schimbări în ceea ce privește deținerea Autorizațiilor/Licențelor sau elemente care pot afecta prezentul Contract;

n) să respecte Indicatorii de Performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului și în Anexa nr.6 în Studiu de Oportunitate („Indicatorii de Performanță") la prezentul Contract, și să îmbunătățească în mod continu calitatea serviciului prestat;

o) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

p) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările care îi sunt adresate într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei/societății care a reclamat, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise Delegatul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de Zile de la înregistrarea acestora;

q) să furnizeze Autorităților Competente și Delegatarului toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în condițiile Legii și ale prezentului Contract, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de iluminat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

r) să țină o evidență separată a activităților prestate, cu contabilitate distinctă pentru serviciul de Iluminat Public al Orasului GHIMBAV, astfel încât sa fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat.

s) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

t) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

u) să nu cesioneze sau transfere în vreun mod prezentul Contract sau orice parte din drepturile și obligațiile sale derivate din prezentul Contract, altfel decât în conformitate cu condițiile stipulate la Articolul 21 ("Sub-delegarea și transfer"), orice operație realizată în alte condiții fiind nulă de drept;

v) să efectueze lucrările de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur și să ia toate măsurile necesare privind aceste Bunuri, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul de Iluminat Public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

w) la încetarea contractului de delegare din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 180 de zile;

x) să asigure existența personalului necesar pentru prestarea Serviciului și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență;

y) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

z) să notifice cauzele de natură să conducă la afectarea activităților specifice și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului;

aa) delegatul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de Delegatar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia;

bb) să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, în caz de întrerupere nejustificată a prestării serviciului, prestare a serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în Contract, neanunțarea întreruperii serviciului sau depășirea intervalului anunțat, precum și în caz de nerespectare a obligațiilor sale contractuale și a Indicatorilor de Performanță;

cc) să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați;

dd) să încheie o convenție de lucrări cu operatorul de distribuție a energiei electrice pentru intervenție în sistem;

ee) să realizeze toate investițiile aferente Serviciului, conform prevederilor prezentului Contract, în special ale Articolului 9 și ale Articolului 14;

ff) orice alte obligații prevăzute de prezentul Contract.

(2) Clauze privind obligațiile Delegatului în condițiile caietului de sarcini anexat:

a) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa, inclusiv pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului;

b) să încheie contracte de asigurare pentru pagubele aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților;

c) să asigure utilaje specifice efectuării lucrărilor; conform Caietului de Sarcini;

d) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform caietului de sarcini și a prevederilor tehnice;

e) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent;

f) să informeze Delegatarul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;

g) Personalul Delegatului va purta veste pentru identificare pe care va fi inscripționat numele societății.

(3) În cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, acesta are obligația de a notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.

(4) Delegatul se obligă să despăgubească Delegatarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

(5) În vederea realizării sarcinilor privitoare la întreținerea aparatelor de iluminat public, Delegatul are următoarele obligații:

a) controlul calității serviciului asigurat;

b) menținerea în stare de funcționare a aparatelor;

c) aplicarea măsurilor necesare pentru prevenirea deteriorării aparatelor sistemului de iluminat public;

d) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;

e) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;

f) asigurarea funcţionării instalaţiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;

g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne şi actualizarea documentaţiei;

h) asigurarea, pe toată durata de prestare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de iluminat public;

i) piesele de schimb (lămpi, balast, igniter, dulii etc.) pentru remedierea aparatelor de iluminat public defecte, vor fi asigurate de delegat/concesionar, împreună cu certificate de garanţie valabile ale acestora, la tariful oferit şi contractat;

j) remedierea aparatelor se efectuează noaptea atunci când de regulă funcţionează sistemul de iluminat public;

k) formularea de propuneri privind îmbunătăţirea sistemului.

(6) Alte obligaţii specifice ale Delegatului:

a) raportarea în scris către Delegatar/Concedent şi la distribuitorul de energie electrică a avariilor apărute în sistem;

b) identificarea reţelei de iluminat public pentru eliberarea avizelor pentru execuţia lucrărilor solicitate în autorizaţiile de construire;

c) să asigure personal de intervenţie operativă;

d) să intervină de urgenţă, în maxim 3 ore de la apariţia defecţiunii, în cazul întreruperilor în funcţionarea întregului sistem de iluminat public sau întreruperilor în funcţionarea iluminatului public în mai multe străzi şi/sau zone ale Orasului GHIMBAV;

e) să remedieze defecţiunile de întreruperi neprogramate în cel mai scurt timp posibil, maxim 84 de ore.

f) ţinerea în evidenţă a corpurilor de iluminat public existente pe tip, putere conform structurii prevăzute de lege, prezentarea acestora către Delegatar.

g) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia aparatelor de iluminat public cu personal autorizat, în funcţie de complexitatea instalaţiei şi specificul locului de muncă;

h) asigurarea continuităţii în funcţionare a sistemului de iluminat public;

i) înregistrarea datelor de exploatare şi a evenimentelor în funcţionare;

(7) Delegatul va infiinta un dispecerat, intru-un spatiu propriu sau inchiriat, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului si realizarea unui sistem de primire a reclamatiilor si operare a sistemului de iluminat functional 24 de ore pe zi, 7 zile pe saptamana cu operator uman, daca operatorul nu detine deja un astfel de dispecerat.

CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 9 – TARIFE. PREŢUL CONTRACTULUI. MODALITĂŢI DE PLATĂ

(1) Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Delegatarului de către Delegatar, este de **6.472.315,53 lei fără TVA**, la care se adauga TVA 1.229.739,95 lei, conform formularului de oferta anexa la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

Preturile unitare ale serviciilor prestate (tarifele), care fac obiectul prezentului contract sunt din propunerea financiară si anume:

- **Anexa 3** - preţ total 2,737,107.27 lei fără TVA - Operaţiuni întreţinere şi modernizare sistem iluminat
- **Anexa 4** - preţ total 2,307,779.65 lei fără TVA – Estimare costuri, montat/demontat iluminat festiv
- **Anexa 5** - preţ total 1.427.428,61 lei fără TVA – Cantităţi de lucrări investiţii în oraşul Ghimbav

(2) Neachitarea facturii de către Delegatar în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la serviciul de registratură al Delegatarului şi înregistratrea în sistemul electronic E-factura, atrage penalităţi de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare.

(3) Decontarea serviciilor prestate se va face lunar, pe baza facturilor emise de Delegat, însoțite de situațiile de lucrări întocmite distinct pe fiecare tip de activitate, confirmate și acceptate la plată de către Delegatar. Situațiile de lucrări vor fi întocmite conform fișelor de lucru zilnice.

(4) În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul articolului 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, termenul de plată prevăzut la alin. (3) se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

(5) Plata serviciilor executate se va efectua de către Delegatar în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la Delegatar.

(6) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciilor delegate și cu respectarea prevederilor legilor speciale. Tarifele practicate și formulele de actualizare a acestora se vor stabili cu respectarea Ordinului A.N.R. S.C., prin acte adiționale la prezentul Contract.

(7) Factura va cuprinde elementele de identificare, cantitățile facturate, prețul aplicat, inclusiv baza legală.

(8) Soluționarea oricăror dispute legate de Tarif se face conform prevederilor Articolului 42 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor") din prezentul Contract. Până la soluționare vor fi aplicate Tarifele în vigoare, iar în urma soluționării disputei noile Tarife aprobate conform Legii, vor intra în vigoare în luna imediat următoare.

ARTICOLUL 10 – INDICATORII DE PERFORMANȚĂ, CANTITATEA ȘI CALITATEA SERVICIILOR

Delegatul va presta Serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de Performanță, stabiliți în Caietul de Sarcini (Anexa nr.2 la HCL 95 /31.07.2024)-la prezentul Contract), și dezvoltați în Anexa nr.6 în Studiu de Oportunitate („Indicatorii de Performanță") la Contract.

(1) Cantitatea, calitatea si indicatorii de performanță generali și garantați ai serviciului de iluminat public sunt prevăzuți în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Orasul GHIMBAV, care sunt parte integrantă din prezentul contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către Delegat în asigurarea serviciului de iluminat public.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderea oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum si al respectarea reglementărilor specifice din domeniul iluminatului.

(4) Delegatul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate ca urmare a unor descărcări electrice asupra uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteza mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de Delegat, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere.

ARTICOLUL 11 – MONITORIZAREA CONTRACTULUI ȘI CONTROLUL

(1) Respectarea și îndeplinirea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul Contract vor fi monitorizate de Delegatar conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul Articol.

(2) Delegatarul va informa în prealabil Delegatul asupra intenţiei de a verifica respectarea Indicatorilor de Performanţă sau de a efectua o inspecţie pentru verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale şi va stabili data cea mai bună pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuşi înţeleasă însă ca o limitare a drepturilor şi capacităţii Delegatarului de a-şi aduce la îndeplinire îndatoririle şi în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecţii aleatorii şi/sau inopinate privind orice aspecte legate de Serviciu.

(3) Pentru a permite Delegatarului să îşi exercite controlul, Delegatul se angajează să pună la dispoziţie orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislaţia în vigoare şi să permită accesul, la faţa locului, la orice evidenţe sau registre în legătură cu furnizarea serviciilor. Aceasta atribuţie de control a Delegatarului trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a operatorului şi fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere şi funcţionării societăţii.

(4) La sfârşitul fiecărei Perioade de Monitorizare, Delegatarul va întocmi un "Raport de monitorizare" pe care îl va transmite Delegatului, în termen de 30 (treizeci) zile de la încheierea Perioadei de Monitorizare. Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Delegatul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 45 (patruzecişicinci) de zile. Lipsa unui răspuns din partea Delegatului, după 5 (cinci) de zile de la data primirii Raportului de monitorizare de către Delegat va însemna asumarea realizării măsurilor de conformare în termenul stabilit de Raportul de monitorizare.

a) După primirea Raportului de monitorizare, Delegatul poate prezenta Delegatarului propunerile sale de îmbunătăţire a activităţii pentru a se conforma Contractului, inclusiv Indicatorilor de Performanţă, transmiţând aceste propuneri în termen de 15 (cinsprezece) Zile de la data primirii Raportului de monitorizare. Propunerile de îmbunătăţire a activităţii vor:explica măsurile pe care Delegatul intenţionează să le ia pentru a-şi îmbunătăţi activitatea in scopul conformării cu Contractul, inclusiv cu nivelul Indicatorilor de Performanţă;

b) prevedea o dată până la care nivelul Indicatorului de Performanţă va fi atins, atunci când obiectul măsurilor este un anumit Indicator de Performanţă.

(5) Delegatul va ţine şi va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor şi incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de Performanţă.

(6) Toate bazele de date şi tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic şi actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Delegatar la cerere.

(7) Delegatul va raporta trimestrial Delegatarului performanţa realizată în ceea ce priveşte respectarea Indicatorilor de Performanţă stabiliţi pe o bază trimestrială, după caz. În sensul prezentului alineat "trimestrial" va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârşitul primei luni din trimestru (perioada de trei luni) informaţiile referitoare la trimestrul precedent.

(8) Delegatul va raporta anual Delegatarului performanţa realizată în ceea ce priveşte respectarea Indicatorilor de Performanţă stabiliţi pe o bază anuală, după caz.

În sensul prezentului alineat "anual" va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârşitul primei luni a unui An Contractual informaţiile referitoare la Anul Contractual precedent.

(9) De asemenea, Delegatul va prezenta, la începutul fiecărui An Contractual, Delegatarului dovezi:

a) de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor, precum şi a primelor de asigurări;

b) de deţinere a tuturor Licenţelor şi Autorizaţiilor valabile.

ARTICOLUL 12 – PRESTAREA SERVICIULUI, VERIFICĂRI, RECEPȚII, GARANȚII, GRAFICUL DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINEREA BUNURILOR

(1) Delegatul se obligă să execute Serviciul în conformitate cu termenele/intervalele stabilite în Regulamentul Serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), precum și în Caietul de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2 la HCL 95/31.07.2024 la prezentul Contract).

(2) Orice modificări ale modalității de executare a Serviciului va fi posibilă doar cu aprobarea Delegatarului, și, după caz, cu modificarea prezentului Contract.

(3) Delegatul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și alte resurse, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute pentru îndeplinirea Contractului, aşa cum sunt acestea prevăzute, în Caietul de Sarcini al Serviciului şi conform necesităților rezultate din executarea efectivă a contractului.

(4) Delegatul va elabora și va implementa planuri anuale (respectiv pentru fiecare An Contractual) de revizii și reparații pentru infrastructura sistemului de iluminat public, utilaje, echipamente și vehicule, executate cu forțe proprii și cu terți.

(5) Delegatul va ține evidența orelor de funcționare a serviciului de iluminat public, precum și a utilajelor, echipamentelor și vehiculelor.

(6) Pe baza listei de defecțiuni depusă de Delegat, Delegatarul va verifica intervențiile Delegatului pe baza fișelor tehnice de lucru.

(7) Delegatul va avea un număr suficient de mare de vehicule și echipamente adecvate, eficiente și în stare bună de funcționare pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului Contract, precum și personal cu calificarea corespunzătoare pentru operarea acestora, conform Caietului de Sarcini al Serviciului, anexat la prezentul Contract.

(8) În cazul unei defecțiuni la un vehicul, Delegatul se va asigura imediat că este utilizat un alt vehicul adecvat.Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Delegatarul are obligația de a notifica, în scris, Delegatului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(9) Serviciile prestate vor fi recepționate de către reprezentanții Direcției tehnice din cadrul Orasului GHIMBAV, în baza situațiilor de lucrări. În urma recepționării serviciilor de către reprezentații Delegatarului Delegatul poate să emită factura.

(10) Dacă vreunul dintre produsele/serviciile verificate nu corespunde specificațiilor contractuale/tehnice, Delegatarul are dreptul să îl respingă, iar Delegatul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a înlocui produsele sau de a rectifica eroarea în termen de 10 (zece) zile.

(11) Facturile emise fără a respecta prevederile de mai sus nu se acceptă la plată.

(12) Prevederile clauzelor de la acestor Articol nu îl vor absolvi pe Delegat de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

(13) Garanția asigurată lucrărilor executate de către Delegat/Concesionar va fi:

a) 2 ani de la semnarea proceselor verbale de recepție, acceptate de Delegatar/Concedent, pentru lucrările specifice activităților de mentenanță sau întreținere și reabilitare;

(14) Nerespectarea termenelor de garanție prevăzute la alin. (16), atrage de la sine intervenția gratuită, reparatorie a Delegatului/Concesionarului în termen de 48 de ore de la notificarea sa scrisă, precum şi o penalitate de 0,1% din valoarea lucrării defectate, pentru fiecare zi de întârziere a reparației peste termenul mai sus precizat.

(15) Termenele de garanție ale tuturor produselor şi echipamentelor utilizate sunt stabilite de certificatele de garanție acordate de furnizor/producător – conform fișei tehnice a produsului/elementului component al sistemului de iluminat public. Obligația înlocuirii produsului defectat în perioada de garanție a acestuia, revine Delegatului/Concesionarului, inclusiv după expirarea duratei prezentului Contract.

(16) Delegatul/Concesionarul va întocmi o situație de lucrări şi o va prezenta Delegatarului/Concedentului în vederea acceptării la plată, pe baza fișelor de lucru zilnice,

confirmate de Delegatar.

(17) Documentele ce stau la baza întocmirii facturilor lunare structurate pe tipuri de activităţi, se vor prezenta pentru a fi analizate şi confirmate de către Delegatar.

(18) Fişele de lucru zilnice, vor constitui documentele primare de bază pentru verificarea activităţii şi decontarea lucrărilor efectuate.

(19) Pentru toate produsele şi echipamentele ce vor fi montate se vor prezenta certificate de conformitate şi certificate de garanţie.

ARTICOLUL 13 – BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

13.1. ***Bunurile de Retur***

13.1.1. Acestea sunt:

a) bunurile Delegatarului puse la dispoziția Delegatului, prin concesionare, pe întreaga Durată a Contractului, în scopul prestării Serviciului. Acestea sunt și rămân în proprietatea Delegatarului pe întreaga Durată a Contractului. Delegatul primește posesia și dreptul de folosință asupra acestor bunuri, pe întreaga durată a Contractului.

b) bunurile realizate de Delegat în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului și sunt integrate domeniului public al acestuia.

13.1.2. Inventarul Bunurilor de Retur existente la Data Semnării Contractului este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pentru Bunurile de Retur prevăzute la art. 15.1.1. lit. a) de mai sus se încheie un proces-verbal de predare-primire între Delegat și Delegatar, care constituie Anexa nr. 1 la prezentul Contract. În situația în care pe parcursul executării Contractului Delegatarul investește în Bunuri de Retur noi de natura celor prevăzute la art. 15.1.1. lit. a), de mai sus acestea vor fi concesionate Delegatului. Bunurile de Retur, proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct în patrimoniul Delegatului.

13.1.3. Toate Bunurile de Retur revin de drept Delegatarului, la încetarea Contractului din orice cauză, libere de orice sarcini și gratuit, inclusiv Bunurile rezultate din investiții.

13.1.4. Delegatul are obligația de a efectua lucrări de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur pe Durata Contractului, conform Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2 la HCL 95/31.07.2024 la prezentul Contract). Delegatul se va asigura că toate Bunurile de Retur sunt exploatate, întreținute și asigurate în conformitate cu instrucțiunile de fabricație și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

13.1.5. Delegatul nu va folosi nicio parte a unui bun sau a spațiilor de lucru pentru care a fost acordat dreptul de administrare, în alt scop decât prestarea Serviciului, fără aprobarea scrisă și prealabilă a Delegatarului care este proprietarul respectivului bun/spațiu.

13.1.6. Delegatului îi este interzis să constituie garanții reale asupra oricărui element aferent Bunurilor Delegatului.

13.1.7. Delegatul nu poate închiria sau ceda, sub nicio formă juridică, folosința Bunurilor de Retur și elementelor lor componente.

13.1.8. Delegatul este obligat să exploateze și să întrețină Bunurile Delegatarului, cu diligența unui bun proprietar.

13.1.9. Pentru casarea Bunurilor de Retur din categoria celor descrise la Art. 15.1.1 lit. a)– mijloace fixe sau bunuri de inventar, pe care Delegatarul le-a concesionat Delegatului, Părțile au obligația de a aplica la timp procedurile legale pentru casarea bunurilor publice.

13.1.10. Delegatul va permite accesul reprezentanților Delegatarului în spațiile/clădirile utilizate în executarea prezentului Contract, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare în

conformitate cu prevederile Contractului.

13.2. ***Bunuri de Preluare***

13.2.1. La încetarea prezentul Contract din orice cauză, Delegatarul are dreptul de a dobândi Bunurile de Preluare, cu plata unei sume de bani egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora / stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți.

13.2.2. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) Zile de la Data Încetării, Delegatarul va notifica Delegatului care sunt Bunurile de Preluare pe care dorește să le dobândească.

13.2.3. Delegatul va transfera proprietatea și posesia asupra Bunurilor de Preluare către Delegatar după primirea plății valorii acestora stabilită conform Art. 15.2.1 de mai sus.

13.3. ***Bunuri Proprii*** care aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea Contractului. Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

ARTICOLUL 14 – ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

(1) Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării acestuia de către părți.

(2) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenele convenite de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor/lucrărilor.

(3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Delegatul nu respectă prevederile caietului de sarcini, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Delegatarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților.

(4) În afara cazului în care Delegatarul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Delegatarului de a solicita penalități Delegatului, conform prevederilor contractuale.

ARTICOLUL 15 – MĂSURILE DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

(1) Delegatul va revizui planul său intern de sănătate și securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Delegatarului documentul revizuit.

(2) Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, instalațiile, vehiculele și utilajele (în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuială proprie, instalația de iluminare, elementele de protecție, semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar, sau la solicitarea Delegatarului sau la solicitarea oricărei Autorități Competente, în domeniul protecției, securității și sănătății populației.

ARTICOLUL 16 – ASPECTE DE PROTECȚIA MEDIULUI, ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

(1) De la Data de Începere a Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

(2) Delegatul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, ale căror cauze sunt anterioare Datei de Începere a Contractului și au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei Legi privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată

de mediul înconjurător.

(3) Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local în vigoare privind protecția mediului.

ARTICOLUL 17 – GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(1) Delegatul va constitui conform legii, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată Durata Contractului, Garanția de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Contractului, în favoarea Delegatarului, în cuantum de 5% din valoarea medie anuala a pretului ofertat fără TVA, respectiv 5% din 1.294.463,11, adică 64.723,15 lei.

Garantia de buna executie se va constitui prin una dintre modalitățile următoare:

a) Concesionarul poate deschide un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, la dispozitia concedentului, in termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de către parti. Suma initiala care se depune de către concesionar în contul astfel deschis este egala cu 0,5% din valoarea medie anuala a pretului ofertat, exclusiv TVA.

Valoarea medie anuala a pretului ofertat se calculeaza ca fiind a cincea parte din valoarea totala a contractului, exclusiv TVA și este de 1.294.463,11 lei fără TVA. Suma inițială ce se va depune de delegat este de 6.472,32 lei. Întregirea GBE până la valoarea de 64.723,15 lei se va face prin rețineri succesive din valoarea facturilor acceptate la plată.

b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, in favoarea Orașului Ghimbav, in termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de către părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului. Valoarea garantiei de buna executie se calculeaza in conformitate cu precizarile de mai sus.

(2) Garanția de participare se eliberează în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de Bună Execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea Delegatului în legătură cu obligațiile care-i revin conform Contractului și nu împiedică Delegatarul în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării Contractului și aplicare a penalităților să ia orice altă măsură permisă de Legea în vigoare de clauzele Contractului în legătură cu încălcarea de către Delegat a obligațiilor sale.

(4) Garanția de Bună Execuție poate fi executată de către Delegatar, în limita prejudiciului creat, pentru plata sumelor menționate în prezentul Contract, numai după notificarea Delegatului în acest sens, cu cel puțin 5 (cinci) Zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea acestora. Dacă Delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, Delegatarul va executa Garanția de Bună Execuție, fără nici o altă notificare.

(5) Nerespectarea de către Delegat a obligațiilor prevăzute de prezentul articol reprezintă o încălcare semnificativă de către Delegat a obligațiilor contractuale și duce la rezilierea Contractului conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului") de mai jos.

(6) Delegatarul va returna Operatorului Garanția de Bună Execuție în termen de cel mult 14 (paisprezece) Zile de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a Bunurilor de Retur care sunt restituite Delegatarului odată cu încetarea Contractului, dacă nu sunt constatate deficiențe și dacă Delegatarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei ca urmare a nerespectării de către Delegat a unor obligații contractuale. În cazul constatării unor deficiențe, garanția de bună execuție se va restitui după remedierea acestora.

(7) Garanția tehnică, garanția produselor și garanția asigurată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

ARTICOLUL 18 – CLAUZA DE PREVENIRE A CORUPȚIEI

(1) Delegatul nu va acorda și nu va solicita nici unei persoane angajate de Delegatar sau de sub-contractanții sau mandatarii acestuia nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract. Orice nerespectare a prezentului articol va fi considerată o încălcare gravă a Contractului ce poate duce la rezilierea acestuia conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").

(2) Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului"), în cazul în care Delegatul sau orice persoană angajată de acesta sau acționând în numele său:

a) a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice altă relație contractuală cu Delegatarul;

b) a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație cu prezentul Contract sau cu orice alt contract cu Delegatarul;

c) a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legii, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Delegatarul;

d) a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Delegatarului la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

ARTICOLUL 19 – CESIUNEA, SUBCONTRACTAREA, SUBDELEGAREA ȘI TRANSFER

(1) Delegatul nu va putea subdelega gestiunea Serviciului, subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate din sau în legătură cu prezentul Contract, fie mod direct, fie indirect, doar dacă Legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subdelegare, subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Delegatarului. Părțile consideră că Delegatul poate constitui garanții pe veniturile obținute din prestarea activităților permise prin prezentul Contract fără un astfel de acord prealabil. Nerespectarea condițiilor stipulate de prezentul alineat reprezintă o încălcare gravă de către Delegat a obligațiilor sale și poate constitui o cauză de reziliere a Contractului conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").

(2) Dispozițiile alineatului precedent nu vor fi interpretate astfel încât să împiedice utilizarea sau angajarea de către Delegat de furnizori, prestatori, antreprenori, mandatari pentru furnizarea de produse sau realizarea de lucrări ori prestarea de servicii cu condiția să nu se poată pretinde că o astfel de utilizare sau angajare ar constitui o delegare, o cesiune sau o derogare de la oricare dintre drepturile sau obligațiile semnificative ale Delegatului în baza prezentului Contract.

(3) Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera Serviciului delegat, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

(4) Delegatul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Delegatarul.

(5) Delegatul va prezenta, cel mai târziu la momentul semnării contractului (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(6) Delegatul are obligația de a notifica Delegatarului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (5) pe durata prezentului contract.
(7) Delegatul este pe deplin răspunzător față de Delegatar de modul în care îndeplinește contractul.
(8) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Delegat de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(9) Delegatul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
(10) Delegatul are dreptul de a înlocui subcontractantul/subcontractanții (cu acordul Delegatarului), nominalizați conform prevederilor din prezentul contract. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
(11) Delegatul are dreptul de a implica noi subcontractanți (cu acordul Delegatarului), pe durata derulării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare.
(12) În situația prevăzută la alin. (11), Delegatul va transmite Delegatarului informațiile aferente datelor de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali) și va obține acordul Delegatarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în derularea contractului.
(13) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc la momentul introducerii acestora în prezentul contract, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria

răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini întocmit de Delegatar și a propunerii tehnice întocmită de Delegat, aferentă activității supuse subcontractării.
(14) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, Delegatul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului contract.
(15) Delegatul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Delegatarului.
(16) Cesiunea nu va exonera Delegatul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ARTICOLUL 20 –

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.
(2) În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.
(3) Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după Data Încetării Contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după

încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.
(4) În cazul în care Delegatul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Delegatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul lucrării/produsului contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
(5) În cazul în care Delegatarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 10, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

ARTICOLUL 21 – RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA DELEGATULUI

(1) Delegatul declară și garantează că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața Delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile Competente pentru obligațiile asumate, prestarea Serviciului și exploatarea Bunurilor de Retur conform prevederilor prezentului Contract. Nici Delegatarul, nici Autoritățile Competente nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terţi pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și pentru prestarea de către acesta a Serviciului. Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu prestarea Serviciului, operarea Bunurilor de Retur, și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate prin procese-verbale, cu ocazia inspecțiilor și monitorizării executării Contractului efectuate de Delegatar, consemnate în Rapoartele de Monitorizare, care au fost confirmate prin soluții definitive și irevocabile în justiție sau care nu au fost contestate.
(3) Nu sunt acceptate cazuri de nerespectare a obligațiilor contractuale sau a Indicatorilor de Performanță, în afara celor expres stipulate în Contract.
(4) Nerespectarea gravă și repetată a Indicatorilor de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar, conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").
(5) În plus față de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, Delegatul va despăgubi Delegatarul și pe mandatarii sau prepușii acestuia în legătură cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât Delegatarul, care pot fi generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de către Delegat a oricăror obligații în baza prezentului Contract.
(6) Sumele primite de către Delegatar ca penalități vor constitui o sursă de alimentare a bugetului local.

ARTICOLUL 22 – RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI

(1) Delegatarul declară că înainte de atribuirea prezentului Contract a depus toate eforturile pentru a se asigura că informațiile furnizate conțin toate datele cunoscute lui și pe care le consideră relevante sau importante în prestarea Serviciului, iar Delegatul declară că a luat act și a confirmat că a analizat și verificat toate informațiile furnizate și condițiile privind prestarea adecvată a Serviciului.
(2) Delegatarul nu poate exercita vreun drept de dispoziție asupra Bunurilor de Retur concesionate pe parcursul Duratei Contractului, fără ca acordul scris al Delegatului să fie obținut anterior, acord care nu va fi întârziat în mod nejustificat.
(3) Delegatarul nu îl va tulbura pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul

Contract.

(4) În niciun caz Delegatarul nu va fi răspunzător față de Delegat de vreo Daună ori Daună indirectă sau cheltuială de orice natură pe care Delegatul le-ar putea suporta sau înregistra datorită: *(i)* producerii unui eveniment de Forță Majoră *(ii)* stării Bunurilor concesionate sau a amplasamentelor aferente acestora sau *(iii)* oricărei nereușite a Delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului Contract.

ARTICOLUL 23 – EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A DELEGATULUI

(1) Fără a aduce atingere prevederilor Articolului 21 ("Răspunderea, penalități și despăgubiri în sarcina Delegatului") de mai sus privind răspunderea Delegatului, acesta nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la alineatele de mai jos din prezentul Articol.

(2) Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească obligațiile sale contractuale, inclusiv Indicatorii de Performanță, în măsura în care acesta nu poate, în mod rezonabil, fie *(i)* să respecte termenele de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioadele de timp prevăzute, fie *(ii)* să continue să îndeplinească obligațiile contractuale, ca o consecință directă a:

a) apariției unui Eveniment de Forță Majoră;

b) nerespectării de către Delegatar a propriilor sale obligații asumate prin prezentul Contract sub rezerva ca Delegatul să informeze pe Delegatar despre această nerespectare în termen de cel mult 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la data constatării neîndeplinirii respectivei obligații. Nerespectarea de către Delegat a acestei obligații
de informare duce la neaplicarea exonerării sale de răspundere prevăzută în prezentul alineat;

c) acțiunii, inacțiunii sau faptelor unor terțe persoane pentru care Delegatul nu este responsabil.

(3) În cazul în care Delegatul se află în imposibilitatea de a presta Serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului, atunci Delegatul va notifica imediat Delegatarul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii pe care Delegatarul le solicită în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Delegatul de obligația de a presta Serviciul conform Contractului și a Legii în vigoare cu privire la suspendarea sau limitarea prestării serviciilor în domeniul iluminatului public al localităților.

ARTICOLUL 24 – ÎNTINDEREA DESPĂGUBIRILOR

Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau terțul prejudiciat. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

ARTICOLUL 25 - RECUPERAREA DEBITELOR

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după Data Încetării Contractului, în conformitate cu Legea aplicabilă.

(2) Părțile pot conveni compensarea între sumele astfel datorate de Delegat și orice sume datorate de către Delegatar Delegatului, precum și asupra metodei de plată, chiar și în mai multe tranșe.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

CAPITOLUL VI. EVENIMENTE NEPREVĂZUTE

ARTICOLUL 26 – FORȚA MAJORĂ

(1) *„Forța Majoră"* înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

a) Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

i. trăsnete, cutremure, uragane și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;

ii. explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

iii. contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

iv. bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.

b) Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

i. război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocade și embargouri;

ii. acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;

iii. orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente Serviciului;

iv. greve sau alte mișcări revendicative la scara națională și motivate predominant politic.

c) Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:

i. refuzul, fără un motiv justificat, oricărei Autorități Competente de a elibera orice aviz, permis, licență sau a oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licențe sau autorizații sau orice acte sau omisiuni ale oricărei Autorități Competente având efecte similare;

ii. orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Competentă împotriva Delegatului (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror permise, licențe sau autorizații existente, fără un motiv întemeiat);

iii. orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare *de facto* a oricărui bun sau drept semnificativ al Delegatului de către Guvernul României sau de către oricare Autoritate Competentă (alta decât ca rezultat al încălcării de către Delegat a permiselor, licențelor, autorizațiilor sau a Legii);

iv. orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental.

Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executare cu întârziere / neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, condiții meteorologice posibile în condițiile climatice din Aria Delegării, insuficiența forței de muncă sau a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

(2) În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

a) Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.

b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea

oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de Indicatorii de Performanță și durata Contractului dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza alin.
(4) și (5) ale prezentului articol.

(3) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

(4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a- și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar intre timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forța Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

(5) Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 (treizeci) de Zile de la apariția unui eveniment de Forță Majoră, acest eveniment de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ furnizarea Serviciului sau executarea obligațiilor contractuale, astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță încă de atins nu poate fi îndeplinită și/sau majoritatea acelor Indicatori de Performanță atunci când respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menținută ca urmare a acelui eveniment de Forță Majoră, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentul Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 10 (zece) zile.

ARTICOLUL 27 – MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

(1) Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al Contractului.

(2) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de Forță Majoră, astfel cum este descris la Articolul 26 ("Forța Majoră").

(3) În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forță Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrul economico-financiar al Contractului.

(4) Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 (șaizeci) de Zile sau alt termen stabilit de Părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea eșuează, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentul Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Delegatul va avea obligația de a presta Serviciul în continuare pe o durată de cel mult 180 (unasutăoptzeci) de Zile, în vederea asigurării continuității Serviciului.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 28 –MODIFICAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante.

(2) Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform Legii.

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(4) Prezentul contract poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) valoarea modificării este mai mică decât pragul prevăzut la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din valoarea concesiunii inițiale.

(5) Modificarea contractului de concesiune potrivit prevederilor alin. (4) nu poate aduce atingere caracterului general al concesiunii.

(6) În situația prevăzută la alin. (4), în cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii globale nete a respectivelor modificări succesive.

(7) Pentru calcularea valorii prevăzute la alin. (4) din prezentul articol, se va utiliza valoarea actualizată, care reprezintă valoarea calculată în funcție de rata medie a inflației publicate de Institutul National de Statistică.

ARTICOLUL 29 – MODIFICAREA UNILATERALĂ A PĂRȚII REGLEMENTARE A CONTRACTULUI DE CĂTRE DELEGATAR

Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a Serviciului care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexe la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, prin act adițional la Contract, cu noul Regulament al

Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. In cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 27 ("Menținerea echilibrului contractual").

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ARTICOLUL 30 –

CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor Articolului 3 ("Durata Contractului"), și conform Legii în vigoare la data prelungirii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, conform Articolului 31 ("Rezilierea Contractului"), prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;

d) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, în condițiile prevăzute la Articolul 26 ("Forța Majoră"), fără plata unei despăgubiri;
e) în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la Articolul 27 ("Menținerea echilibrului contractual"), este permisă încetarea Contractului;
f) în cazul falimentului Delegatului;
g) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licențelor de operare a Delegatului;
h) în cazul revocării hotărârii prin care s-a aprobat delegarea gestiunii;
i) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor care formează obiectul prezentului contract sau a imposibilității obiective a Delegatarului de a le întreține, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
j) dacă Părțile convin încetarea Contractului, prin act adițional la acesta, respectând Legea aplicabilă, în vigoare la acea dată.

(2) În cazul încetării Contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 (treizeci) de Zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în mod expres în cuprinsul Contractului, alte termene pentru preaviz.

(3) Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii Serviciului cu noul operator căruia i se va delega gestiunea Serviciului sau cu Delegatarul, după caz, în sensul următoarelor:

- să mențină legătura cu Delegatarul și /sau noul operator, să furnizeze asistență și sprijin privind Serviciul și transferul lor către Delegatar sau noul operator;
- să furnizeze Delegatarului și noului operator toate informațiile privind Bunurile de Retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum și serviciile necesare funcționării și prestării acestora;
- în timpul Contractului sau după încetarea acestuia, să nu acționeze în niciun fel, direct sau indirect, care să prejudicieze, să împiedice sau să facă dificil transferul Serviciului.

(4) La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de Retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.
b) Bunurile de Preluare vor putea să revină Delegatarului, în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății, către Delegat, a contravalorii acestora, stabilită conform Articolului 13.2 din prezentul Contract.
c) Bunurile Proprii, cu excepția Bunurilor de preluare, vor rămâne proprietatea Delegatului.

(5) La data încetării Contractului sau la data convenită pentru predare („Data de Predare"), Delegatul va transfera, fără niciun drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru Delegatar, toate drepturile, titlurile de proprietate și garanțiile legate de Bunurile de Retur,

incluzând, cu condiția să facă parte sau să fie utilizate în prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile și garanțiile Delegatului privind Bunurile de Preluare pentru care Delegatarul și-a exprimat intenția de preluare și a plătit contravaloarea lor până la acea dată.

(6) La Data de Predare, Delegatul va informa Delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a tuturor Bunurilor de Retur și a acelor Bunuri de Preluare pe care Delegatarul le preia.

ARTICOLUL 31 – REZILIEREA CONTRACTULUI

31.1. Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

31.1.1. Delegatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, în momentul survenirii oricăruia dintre următoarele evenimente („*Obligații Încălcate*"):

a) o încălcare semnificativă, de către Delegat, a oricăreia dintre obligațiile sale, asumate în baza

prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatarului sau asupra capacității Delegatarului de a respecta orice prevedere legală în vigoare și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat, în conformitate cu Art. 31.1.2;

b) nerespectarea repetată și nejustificată a Indicatorilor de Performanță;
c) dacă, timp de 12 luni de la încheierea acestuia, se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale;
d) nesoluționarea unei înștiințări/solicitări/petiții emise, în termen de 28 de zile de la primirea acesteia;
e) renunțarea la sau abandonarea culpabilă a Serviciului, de către Delegat;
f) nerespectarea Articolului 19 ("Cesiunea, Subcontractarea, Subdelegarea Și Transfer") din prezentul Contract sau subconcesionarea bunurilor Delegatarului aferente Serviciului, de către Delegat;
g) nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative, ce trebuie furnizate Delegatarului sau împiedicarea Delegatarului de a-și exercita drepturile de monitorizare în legătură cu executarea prezentului Contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale;
h) în cazul întârzierii Delegatului cu privire la plata Redevenței care se prelungește pe o durată ce determină acumularea de penalități care depășesc contravaloarea Redevenței anuale;
i) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor Bunuri de Retur;
j) practici corupte ale Delegatului în conformitate cu Articolul 18 ("Clauza de prevenire a corupției");
k) alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale care sunt prevăzute expres de prezentul Contract ca reprezentând cauze de reziliere a Contractului.

31.1.2. In cazul în care Delegatarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract în baza Art. 31.1.1:

a) Delegatarul poate trimite Delegatului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor ("Notificare de Încălcare"). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi îndreptățit să remedieze această încălcare în termen de 90 (nouăzeci) de Zile de la data primirii de către Delegat a acestei notificări ("Perioada de Remediere").
b) În cazul în care Delegatarul a transmis Notificarea de Încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, în conformitate cu prevederile literei (d) a prezentului Articol 31.1.2.
c) Atunci când o Obligație Încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere menționată, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere și va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligații Încălcate.
d) În cazul în care Delegatarul nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale Delegatului sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază Obligația Încălcată, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate, printr-o notificare scrisă, adresată Delegatului, să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta începând cu data prevăzută în această notificare.
e) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Delegatului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Delegatar. În acest caz, Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

31.2. Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

31.2.1. Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Delegatar a oricăreia din obligațiile asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului, în baza prezentului Contract.

31.2.2. În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza Art. 31.2.1, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la Art. 31.1.2.

CAPITOLUL IX. ALTE CLAUZE

ARTICOLUL 32 – POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

(1) Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată Durata Contractului.

(2) Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;

b) toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;

c) toate procedurile și standardele convenite între Părți la anumite interval de timp;

d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea Serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

(3) Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul în cadrul misiunii acesteia de monitorizare a executării prezentului Contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata furnizării/prestării Serviciului.

(4) Delegatul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

(5) Pe perioada executării prezentului Contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispoziții ale Regulamentului care afectează modul de prestare a Serviciului și în conformitate cu Legea aplicabilă. dispozițiile legale aplicabile. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și îl va aduce la cunoștință tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către

Delegatar prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsuri disciplinare corespunzătoare împotriva oricărei persoane angajate de acesta care nu respectă prevederile Regulamentului intern.

(6) Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

(7) Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

(8) În cazul încetării prezentului Contract, Delegatul este de acord, iar Delegatarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în

măsura în care va fi posibil, a salariaților Delegatului, care sunt afectați de către această încetare a furnizării/prestării Serviciului.

(9) Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale (respectiv pentru fiecare an calendaristic /An Contractual), pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiri.

(10) Numărul angajaților Delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile proprii, dar să fie suficient pentru furnizarea/prestarea Serviciului, iar pentru personalul cheie, în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de Lege sau contracte colective din partea Delegatului.

(11) Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile prestate în sensul Contractului sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Delegatarului și a oricărei alte persoane care intra în incintele Delegatului. Principiile și metodele privind sănătatea și securitatea în muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu Legea.

ARTICOLUL 33 - CONFIDENȚIALITATE

(1) Părțile convin că prevederile prezentului Contract nu vor fi tratate ca Informații Confidențiale și pot fi dezvăluite fără restricții.

(2) Fiecare Parte va păstra confidențiale toate Informațiile Confidențiale primite de la cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract și va face toate eforturile pentru a împiedica salariații și alte persoane aflate în relații de subordonare să dezvăluie astfel de Informații Confidențiale vreunei persoane.

(3) Alineatul (2) de mai sus nu se va aplica:

a) Nici unei dezvăluiri de informații care este solicitată de către orice persoană care își îndeplinește obligațiile conform prezentului Contract, în scopul îndeplinirii acelor obligații;

b) oricărei informații cu privire la care o Parte poate demonstra că este deja sau devine general disponibilă și în domeniul public, altfel decât în urma încălcării prezentului Articol;

c) oricărei dezvăluiri cu scopul de a permite luarea unei decizii de către o Autoritate Competentă sau de către o instanță judecătorească ori tribunal arbitral;

d) oricărei dezvăluiri care este solicitată în temeiul oricărei cerințe prevăzute de Lege care are efecte asupra Părții care face dezvăluirea sau al regulilor oricărei burse de valori sau Autorități Competente, care are forță juridică obligatorie sau, dacă nu are forță juridică obligatorie, conformarea față de aceasta constituie o practică generală a persoanelor supuse reglementărilor bursei de valori sau ale Autorității Competente respective;

e) oricărei dezvăluiri de informații care sunt deja în mod legal în posesia Părții ca destinatar, înainte de dezvăluirea acestora de către Partea care face dezvăluirea;

f) oricărei furnizări de informații către consultanții profesionali ai Părților;

g) oricărei dezvăluiri de către Delegatar a unor informații legate de Serviciu și oricărei alte informații care pot fi solicitate în scopul efectuării unui proces de audit, către un delegat ulterior cu privire la Serviciu, inclusiv către consultanții săi, în cazul în care Delegatarul decide organizarea unei noi proceduri pentru atribuirea gestiunii Serviciului;

h) oricărei înregistrări sau evidențe a Autorizațiilor și înregistrări de proprietate necesare;

i) oricărei dezvăluiri făcute în scopul examinării și certificării conturilor uneia dintre Părți.

(4) Când dezvăluirea este permisă în baza alineatului de mai sus, altfel decât conform literelor b), d), e), g) și h) de mai sus, Partea care furnizează informațiile se va asigura că

destinatarul informațiilor este supus aceloraşi obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.

(5) Delegatul nu va utiliza prezentul Contract sau orice informații emise sau furnizate de sau în numele Delegatarului în legătură cu prezentul Contract altfel decât pentru scopurile prezentului Contract, decât cu acordul scris al Delegatarului.

(6) La sau înainte de Data Încetării, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, detenția sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la Serviciu sunt transmise Delegatarului.

ARTICOLUL 34 – REPREZENTANȚII PĂRȚILOR

(1) Pentru executarea prezentului Contract, în relația sa cu Delegatarul, Delegatul va numi o persoană ca „Manager de Contract", care va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerii contractuali.

(2) Delegatarul va numi de asemenea reprezentanții săi care vor asigura comunicarea cu Delegatul.

(3) Fiecare Parte este îndreptățită să-și înlocuiască persoanele de contact, coordonatele și adresele menționate în prezentul Contract, cu condiția de a notifica în prealabil cealaltă Parte. Notificarea se va face în scris și va fi comunicată cu cel puțin 3 (trei) Zile Lucrătoare înainte ca modificarea să devină efectivă. Orice comunicare trimisă la vechile adrese, coordonate sau persoane de contact va fi considerată valabil efectuată dacă Partea care a modificat aceste elemente nu a comunicat corespunzător notificarea prevăzută în prezentul alineat.

ARTICOLUL 35 - COMUNICĂRI

(1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la următoarele adrese și în atenția următoarelor persoane:

a) Pentru delegat:
Manager de Contract, Dl. PELEI MIHAI
Tel: 0741597461
E-mail: mihai.pelei@flashlighting.ro

b) Pentru delegatar:
Responsabil de contract: Dl. DOMŞA ALIN
Tel: 0730906942
E-mail: administrator@primaria-ghimbav.ro

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail sub condiția confirmării de primire.

(4) Dacă notificarea este transmisă prin poștă, aceasta se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și este considerată ca fiind primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal de destinație pe confirmarea de primire.

(5) Dacă notificarea este transmisă prin fax sau e-mail, ea va considerată primită în prima Zi Lucrătoare după data transmiterii.

(6) Notificările orale nu vor fi luate în considerare drept comunicări de vreuna dintre Părți dacă nu sunt confirmate prin una dintre metodele prevăzute în alineatele de mai sus.

ARTICOLUL 36 – DREPTURILE TERȚILOR

Nici un element din prezentul Contract, fie expres, fie implicit, nu va conferi drepturi sau compensații conform sau în temeiul prezentului Contract vreunei alte persoane, alta decât Părțile și succesorii lor respectivi, nici nu va elibera sau exonera de obligații sau răspundere

vreo altă persoană, terță față de vreuna dintre Părți, nici nu va conferi vreun drept de subrogare sau vreun drept de acțiune împotriva vreunei Părți din prezentul Contract.

ARTICOLUL 37 - RENUNȚARE

(1) Nicio renunțare nu va avea vreun efect juridic decât dacă este expres indicată ca fiind o renunțare și comunicată în scris celeilalte Părți, conform regulilor de comunicare dintre Părți stipulate la Articolul 35 ("Comunicări") din Contract, și nicio altă acțiune, fapt sau omisiune nu va putea fi interpretată ca renunțare la vreun drept, termen sau prevedere a din prezentul Contract de către vreuna dintre Părți.

(2) Nici o renunțare făcută de o Parte la orice termen sau condiție din prezentul Contract, o dată sau de mai multe ori, nu va fi considerată sau interpretată ca o renunțare viitoare la același sau la alte termene sau condiții din Contract.

(3) Renunțarea unei Părți de a invoca încălcarea unei clauze contractuale sau a unei obligații de către cealaltă Parte nu va fi interpretată în nicio circumstanță ca renunțare la invocarea viitoarelor încălcări ale aceleași sau ale alte clauze contractuale ori ale aceleași sau ale alte obligații ce către aceeași Parte. Dacă oricare dintre Părți încalcă o obligație contractuală, renunțarea din partea Părții prejudiciate de a invoca dreptul său de a cere executarea obligației contractuale nu va fi interpretată ca o renunțare la dreptul însuși. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre Părți a unui drept conferit de prezentul Contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la dreptul respectiv.

ARTICOLUL 38 – NULITATEA CONTRACTULUI ȘI DIVIZIBILITATEA PREVEDERILOR SALE

(1) Dacă în orice moment ulterior Datei Semnării, orice articol sau prevedere a prezentului Contract sunt declarate de orice instanță de judecată competentă ca fiind nelegale, nule sau ca inaplicabile, conform Legii, respectivul articol sau prevedere nu va avea forță juridică și efect juridic, dar nelegalitatea sau inaplicabilitatea lor nu va avea vreun efect asupra validității și aplicabilității oricăror alte prevederi ale prezentului Contract, care vor rămâne în continuare valide și aplicabile în măsura permisă de Lege.

(2) Nulitatea sau inaplicabilitatea oricărui articol sau oricărei prevederi din prezentul Contract va fi stabilită în conformitate cu Articolul 40 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor") din prezentul Contract. Părțile convin să depună toate eforturile pentru a negocia o modificare echitabilă a articolelor sau prevederilor acestui Contract care sunt anulate sau inaplicabile, iar validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate prin aceasta.

ARTICOLUL 39 – MENȚINEREA UNOR PREVEDERI DUPĂ DATA ÎNCETĂRII

Părțile convin ca la încetarea din orice cauze a Contractului, prevederile privind obligațiile Delegatului de menținere a continuității Serviciului pentru o perioadă de maxim 180 (unasutăoptzeci) de Zile, precum și Articolul 40 ("Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor"), Articolul 21 ("Răspunderea, penalități și despăgubiri în sarcina Delegatului"), Articolul 25 ("Recuperarea debitelor") și Articolul 33 ("Confidențialitate") vor rămâne în vigoare și își vor produce efectele în legătură cu toate aspectele contractuale care pot apărea sau se pot menține în continuare după Data Încetării Contractului.

ARTICOLUL 40 – LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

(2) În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului,

Părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 15 (cincisprezece) de Zile (sau o perioadă mai lungă dacă părțile convin astfel) din momentul în care una dintre Părți a comunicat în scris celeilalte Părții existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Parte care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România, de la sediul Delegatarului.
Prezentul Contract este încheiat în limba română, astăzi ……., la sediul Delegatarului, în 3 (patru) exemplare originale cu valoare juridică egală, un exemplar pentru Delegat și doua exemplare pentru Delegatar.

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Numele CAUTIȘANINA MIHAELA
Semnătura: .....
Luna ..... Zi .....

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Director Executiv
Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Șef Serviciu,
Racoviță Iulia-Cristina

Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 1

Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor

AUDIT SITUATIE EXISTENTA

Nr crt	Denumirea strazii	tronson	Lungimea strada (m)	Trotuar (m)	Latime strada (m)	Parcare (m)	Trotuar (m)	Retragere stalpi (m)	Distanta intre stalpi (m)	Tip iluminat	Clasa de iluminat	Tip retea	Tip de acoperamant	STALPI			AIL EXISTENTE							
														Stalp beton	Stalp metalic 8m+ consola 1m	Stalp metalic 5m+ consola 1m	70W	150W	250 W	LED 30W	LED 40W	LED 50W	LED 120W	LED 180W
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Strada Pietii		455	2	7	2	2	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	13			13							
2	Avram Iancu		980	1	6	0	0	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	27			29							
3	Bisericii Romane	tr 1	350	1	12	0	0	-1,5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	4	6				10					
		tr 2	1120	1	8	0	0	-1,5	35	unilateral	M3	LES	ASFALT		31			31						
4	Strada Morii	tr 1	245	3	8	2	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7				7						
		tr 2	490	3	8	0	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	14				14						
		tr 3	875	1,5	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	20	5		25							
5	Stefan cel Mare	tr 1	150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	3			3							
		tr 2	350	2	14	0	2	-7	35	axial	M4	TYIR	ASFALT	10				20						
6	Tudor Vladimirescu		150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	5			5							
7	Vlad Tepes		150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
8	Mihai Viteazu		400	1	7	0	1	-0,5	35	alternat	M5	TYIR	ASFALT			13	13							
9	Mircea cel Batran		35	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	1			1							
10	Cuza Voda		100	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3			3							
11	Raului		200	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	clasic	ASFALT	5			5							
12	Lunga		840	2	19 (8/3/8)	0	2	-1	35	bilateral / alterna	M3	TYIR	ASFALT	28					28					
13	Victoriei		980	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	31			33							
14	Noua	tr 1	175	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	axial	M3	TYIR	ASFALT	5					10					
		tr 2	420	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	bilateral/ alterna	M3	TYIR	ASFALT	13					13					
		tr 3	175	2	8	0	0	0	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	6				6						
15	Noua cartier		130	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
16	Scolii		245	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7			7							
17	Nucului		490	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	14			14							
18	Unirii		525	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	17				17						
19	Progresului		595	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	21			17							

20	Merilor		420	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	11			11							
21	Caisului		130	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	4			4							
22	Herman Oberth		150	1	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT		27		7				20			
23	Garii	tr 1	420	4	20 (7/6/7)	0	4	-1	35	bilateral	M3	TYIR	ASFALT	10				10						
24	Garii	tr 2	280	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	9			9							
25	Fagarasului		290	2	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	8			8							
26	Barsei		270	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	15			8							
27	Prunului		200	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3	5		5				3			
28	DN1		3.150	1	6.5 (8/0.5/	0	0	0,5	35	bilateral	M2	LES	ASFALT		95							23	102	11
29	Victoriei II		170	2	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	4		4								
30	Crizantemei		660	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		22						22			
31	Margaretei		540	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18						18			
32	Florii de colt		360	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		12						12			
33	Bujorului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
34	Azaleei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
35	Begoniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
36	Liliacului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
37	Violetei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
38	Daliei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
39	Gardenei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
40	Toporasului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
41	Petuniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
42	Iasomiei		930	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		31					47				
43	Garoafelor		260	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		10					10				
44	Zorelelor		320	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		12					13				
45	Hortensiei		60	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		2					5				
46	Gentianei		510	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		17						17			
47	Lamaitei		330	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		11					12				
48	Oliviei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
49	Ghiocelului		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
0	Panselutei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
51	Lalelei		810	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		27					30				
52	Crinului		270	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		14					15				
53	Orhideei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
54	Freziei		300	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18					18				
55	Craciunelului		400	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		13						16			

56	Zambilei		1.610	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		47					47				
57	Castanilor		245	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		8					8				
58	Afinului		210	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		6					6				
	Stadion											LEA			10		10							
	Aviatorilor									unilateral	M5	LEA			22		22							
	Traian Vuia									unilateral	M5	LEA			27		27							
	Henri Coanda									unilateral	M5	LEA			23		23							
														328	580	17	312	105	61	272	108	23	102	11
														925			994							

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIȘ ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 05 12

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Director Executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
Racoviță Iulia-Cristina

Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 2

Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate a Delegatarului, concesionate Delegatului pe întreaga Durată a Contractului, care sunt Bunuri de Retur

AUDIT SITUATIE EXISTENTA

Nr crt	Denumirea strazii	tronson	Lungimea strada (m)	Trotuar (m)	Latime strada (m)	Parcare (m)	Trotuar (m)	Retragere stalpi (m)	Distanta intre stalpi (m)	Tip ilu-minat	Clasa de ilumina t	Tip retea	Tip de acoperamant	STALPI			AIL EXISTENTE							
														Stalp beton	Stalp metalic 8m+ consola 1m	Stalp metalic 5m+ consola 1m	70W	150W	250 W	LED 30W	LED 40W	LED 50W	LED 120W	LED 180W
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Strada Pietii		455	2	7	2	2	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	13			13							
2	Avram Iancu		980	1	6	0	0	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	27			29							
3	Bisericii Romane	tr 1	350	1	12	0	0	-1,5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	4	6				10					
		tr 2	1120	1	8	0	0	-1,5	35	unilateral	M3	LES	ASFALT		31			31						
4	Strada Morii	tr 1	245	3	8	2	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7				7						
		tr 2	490	3	8	0	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	14				14						
		tr 3	875	1,5	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	20	5		25							
5	Stefan cel Mare	tr 1	150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	3			3							
		tr 2	350	2	14	0	2	-7	35	axial	M4	TYIR	ASFALT	10				20						
6	Tudor Vladimirescu		150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	5			5							
7	Vlad Tepes		150	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
8	Mihai Viteazu		400	1	7	0	1	-0,5	35	alternat	M5	TYIR	ASFALT			13	13							
9	Mircea cel Batran		35	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	1			1							
10	Cuza Voda		100	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3			3							
11	Raului		200	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	clasic	ASFALT	5			5							
12	Lunga		840	2	19 (8/3/8)	0	2	-1	35	bilateral / alterna	M3	TYIR	ASFALT	28					28					
13	Victoriei		980	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	31			33							
14	Noua	tr 1	175	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	axial	M3	TYIR	ASFALT	5					10					
		tr 2	420	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	bilateral/ alterna	M3	TYIR	ASFALT	13					13					
		tr 3	175	2	8	0	0	0	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	6				6						
15	Noua cartier		130	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
16	Scolii		245	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7			7							
17	Nucului		490	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	14			14							
18	Unirii		525	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	17				17						
19	Progresului		595	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	21			17							
20	Merilor		420	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	11			11							

21	Caisului		130	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	4			4							
22	Herman Oberth		150	1	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT		27		7				20			
23	Garii	tr 1	420	4	20 (7/6/7)	0	4	-1	35	bilateral	M3	TYIR	ASFALT	10				10						
24	Garii	tr 2	280	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	9			9							
25	Fagarasului		290	2	7	0	0	-0,5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	8			8							
26	Barsei		270	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	15			8							
27	Prunului		200	1	7	0	1	-0,5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3	5		5				3			
28	DN1		3.150	1	6.5 (8/0.5/	0	0	0,5	35	bilateral	M2	LES	ASFALT		95							23	102	11
29	Victoriei II		170	2	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	4		4								
30	Crizantemei		660	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		22						22			
31	Margaretei		540	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18						18			
32	Florii de colt		360	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		12						12			
33	Bujorului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
34	Azaleei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
35	Begoniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
36	Liliacului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
37	Violetei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
38	Daliei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
39	Gardenei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
40	Toporasului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
41	Petuniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5					5				
42	Iasomiei		930	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		31					47				
43	Garoafelor		260	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		10					10				
44	Zorelelor		320	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		12					13				
45	Hortensiei		60	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		2					5				
46	Gentianei		510	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		17						17			
47	Lamaitei		330	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		11					12				
48	Oliviei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
49	Ghiocelului		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
50	Panselutei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
51	Lalelei		810	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		27					30				
52	Crinului		270	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		14					15				
53	Orhideei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4					4				
54	Freziei		300	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18					18				
55	Craciunelului		400	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		13						16			
56	Zambilei		1.610	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		47					47				

57	Castanilor		245	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		8					8				
58	Afinului		210	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		6					6				
	Stadion											LEA			10		10							
	Aviatorilor									unilateral	M5	LEA			22		22							
	Traian Vuia									unilateral	M5	LEA			27		27							
	Henri Coanda									unilateral	M5	LEA			23		23							
														328	580	17	312	105	61	272	108	23	102	11
														925			994							

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CĂUTIȘ ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
Luna 05 Zi 12

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Director Executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
Racoviță Iulia-Cristina

Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 3

OPERATIUNI INTRETINERE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT

Nr crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Realizare profil sant si pozare cablu iluminat public ACYABY 3x35+16mmp + platbanda	km	2	286,816.02	573,632.04
2	Pozare cablu iluminat public CYY 3xl.5 la inaltime	km	1	8,774.90	8,774.90
3	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 16+25	km	1	15,547.92	15,547.92
4	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 3x35+16	km	1	22,444.92	22,444.92
5	Demontare cablu energie torsadat	km	2	5,595.96	11,191.92
6	Realizare priza de pamant	buc	100	1,132.51	113,251.00
7	Refacere (completare) priza de pamant	buc	100	359.05	35,905.00
8	Spargere betoane	mc	200	1,369.50	273,900.00
9	Subtraversare clasica	ml	500	504.88	252,440.00
10	Camerete de tragere din beton 800x800x800	buc	25	1,452.66	36,316.50
11	Capac trafic pietonal 12.5 t inclusiv rama beton	buc	30	1,052.64	31,579.20
12	Capac trafic auto 40 t inclusiv rama beton	buc	30	1,312.55	39,376.50
13	Interventii în carosabil (refacere)	mp.	200	516.24	103,248.00
14	Interventii în trotuar (refacere)	mp.	200	436.88	87,376.00
15	Interventii în spatii verzi (refacere)	mp.	200	83.40	16,680.00
16	Interventii în suprafete carosabile sau pietonale pavate - calupuri de piatra sau placaje andeziti (refacere)	mp.	200	387.26	77,452.00
17	Cleme de derivatie CDD 15 IL	buc	60	48.79	2,927.40
18	Cleme de derivatie CDD 45 IL	buc	20	50.36	1,007.20
19	Pozare tub PEHD 63 mm	ml	100	20.10	2,010.00
20	Pozare tub PEHD 40 mm	ml	100	13.59	1,3S9.00
21	Transport spargeri, moloz	tona	25	124.15	3,103.75
22	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=4 m	buc	10	2,559.77	25,597.70
23	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=6 m	buc	10	3,319.88	33,198.80
24	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=8 m	buc	20	3,863.03	77,260.60
25	Realizare fundatie si montare stalp metalic stradal ornamental H=8m	buc	20	8,975.89	179,517.80
26	Demolare stalp beton	buc	6	2,065.92	12,395.52
27	Indreptare stalp	buc	10	471.42	4,714.20
28	Inlocuit legaturi stalpi-cleme conexiune	buc	SO	153.14	7,657.00
29	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mml=lm	buc	10	316.11	3,161.10
30	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mm l=l,5m	buc	10	376.61	3,766.10
31	Suport sustinere 1-4 proiectoare	buc	5	358.83	1,794.15
32	Bratari prindere consola pe stalp	buc	40	138.24	5,529.60
33	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 70W	buc	10	121.52	1,215.20
34	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 100W	buc	10	124.67	1,246.70

35	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 150W	buc	10	133.87	1,338.70
36	Inlocuit balast pt lampi sodiu 150W	buc	10	395.96	3,959.60
37	Inlocuit balast pt lampi sodiu IO0W	buc	10	361.48	3,614.80
38	Inlocuit balast pt lampi sodiu 70W	buc	10	342.12	3,421.20
Nrcrt	**Denumire activitate**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar**	**Valoare**
39	Inlocuire driver 40W dali	buc	10	480.97	4,809.70
40	Inlocuire driver 75W dali	buc	10	522.7	5,227.10
41	Inlocuire driver 150W dali	buc	10	585.31	5,853.30
42	Inlocuit Igniter	buc	20	97.55	1,951.00
43	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 20w-60w	buc	10	2,169.37	21,693.70
44	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 60w-100w	buc	10	2,413.79	24,137.90
45	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED IOOw - 120w	buc	10	2,751.98	27,519.80
46	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 120w - 180w	buc	10	3,644.36	36,443.60
47	Inlocuire corp de iluminat cu corp ornamental tip lampadar LED 4000 lm FT2	buc	15	3,977.11	59,656.65
48	Demontare cablu corp de iluminat si consola	buc	20	167.88	3,357.60
49	Modul telegestiune WI FI comanda individuala corp de iluminat tip 2 GSM FT28	buc	45	1,156.68	52,050.60
50	Reamplasare aparat de iluminat	buc	40	167.88	6,715.20
51	Cutie distr. Polic.4 cir 160A	buc	10	7,577.60	75,776.00
52	Punct de aprindere ilum. pb. 4circuite 160A	buc	3	12,034.89	36,104.67
53	Cutie metalica alimentare stalp	buc	20	470.75	9,415.00
54	Cutie separare iluminat public pentru montare in post	buc	5	3,311.34	16,556.70
55	Inlocuit siguranta MPR 32 A - 100A in CD	buc	120	71.70	8,604.00
56	Cutie alimentare stalp,montaj aparent cu teaca intrare iesire	buc	20	634.10	12,682.00
57	Înlocuire sigurante automate 6A - 16A P+n	buc .	100	46.61	4,661.00
58	Clema electrica de interior, montare	buc	100	27.12	2,712.00
59	Cleme de conexiuni electrice exterioare, montare	buc	100	33.30	3,330.00
60	întretinere cutii comanda iluminat public (puncte de aprindere) - înlocuit contactor la comanda; contactor principal, comutator doua pozitii manual/automat	buc.	10	217.41	2,174.10
61	Comutator 3 pozitii	buc.	5	482.79	2,413.95
62	Contactor -USA 3P	buc.	5	1,241.46	6,207.30
63	Ceas programator digital zilnic/saptamânal annual asro	buc.	15	1,277.37	19,160.55
64	Furnizare siguranta automata P+N 6A -	buc.	20	51.43	1,028.60
65	Furnizare siguranta automata 3P+N 25A -	buc.	20	223.61	4,472.20
66	Furnizare siguranta automata 3P+N 63A -	buc.	20	305.53	6,110.60
67	Realizare Manson de legatura 16-25 mmp	buc	20	523.39	10,467.80
68	Realizare Manson de legatura 35 mmp	buc	20	558.89	11,177.80

69	Realizare Manson de legatura 50 mmp	buc	10	564.34	5,643.40
70	Realizare Manson de legatura 70-150 mmp	buc	5	603.07	3,015.35
71	Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru	buc.	40	7.09	283.60
72	Papuc aluminiu 16/35 mmp.	buc.	40	7.38	295.20
73	Papuc aluminiu 50/70 mmp.	buc.	40	17.91	716.40
74	Masuratori electrice	buc	100	122.88	12,288.00
75	Verificarea corpurilor. de ii.	buc	200	97.93	19,586.00
76	Verificarea inst . de ii.	buc	100	140.65	14,065.00
77	Ora manopera pentru activitati nenormate	ora	100	57.65	5,765.00
78	Ora utilaj PRB pentru activitati nenormate	ora	100	90.75	9,075.00
Nrcrt	**Denumire activitate**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar**	**Valoare**
79	Ora utilaj macara pentru activitati nenormate	ora	50	401.96	20,098.00
80	Tarif defectoscopie (Laborator PRAM)	h	30	632.59	18,977.70
81	Scoaterea + punerea sub tensiune tronson LEA	buc.	2	167.88	335.76
82	Identificare si izolare tronson defect la instalatiile alimentate subteran	buc.	30	2,083.17	62,495.10
83	Conectare si deconectare (aprindere/stingere) si supraveghere instalatii iluminat (festivitati, exercitii protectie civila)	buc.	2	1,542.66	3,085.32

Total(lei fara TVA) 2,737,107.27
TVA 520,050.38
Valoare totala 3,257,157.65

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

JUDEȚUL BRAȘOV ORAȘUL GHIMBAV ROMANIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIS ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2021 Luna 05 Ziua 12

Vizat CFPP

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Serviciul Achiziții publice,
Racoviță Iulia-Cristina

Director Executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 4

Estimare costuri inchiriere, montat/demontat iluminat festiv- Varianta Delegare Gestiune

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pretunitar	Valoare
1	Inchiriere perdea luminoasa led, culoare alb-cald, dimensiune 2x5m	buc	160	545.71	87,313.60
2	Inchiriere sir luminos alb cald cu flash lungime 20 ml	buc	190	237.40	45,106.00
3	Inchiriere turturi luminosi alb cald cu flash 4.5x0.5m	buc	150	298.53	44,779.50
4	Impodobit brad H=10m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri, medalioane sau akte decoratiuni)	buc	5	24,140.23	120,701.15
5	Impodobit brad H=5-7m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri, medalioane sau alte decoratiunil	buc	5	10,732.98	53,664.90
6	Inchiriere decor luminos stalp H max 2.5m	buc	230	767.51	176,527.30
7	Inchiriere decor luminos stalp H max 4m	buc	100	1,072.25	107,225.00
8	Inchiriere traversare luminoasa	buc	40	1,024.99	40,999.60
9	Inchiriere figurine 3D < 3m	buc	100	7,924.25	792,425.00
10	Inchiriere figurine 3D > 3m	buc	20	12,124.27	242,485.40
11	Montat/demontat perdea luminoasa	buc	320	152.97	48,950.40
12	Montat/demontat sir luminos lungime 20ml	buc	380	181.23	68,867.40
13	Montat/demontat turturi luminosi 4.5x0.5m	buc	300	132.08	39,624.00
14	Montat/demontat decor luminos stalp	buc	660	269.36	177,777.60
15	Montat/demontat traversare luminoasa	buc	80	327.71	26,216.80
16	Montat/demontat figurina 3D	buc	240	979.65	235,116.00
				Total(lei fara TVA)	2,307,779.65
				TVA	438,478.13
				Total general(lei cu TVA)	2,746,257.78

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru contrasemnătură preventiv
Nume: CAUTIS ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
Luna 05 2025

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

Vizat CFPP

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Serviciul Achiziții publice,
Racoviță Iulia-Cristina

Director Executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Întocmit,
Cioacă Imola

ANEXA 5

Cantitati de lucrari investitii în orasul Ghimbav

Nr. crt	Operatle	Cantitate	UM	Pret unitar far• flnan-tare	Valoare far• flnan-tare
1	Realizare linie electrica subterana ACYABY 3x35+16 mmp-profil sant, săpătura, umplutura, folie avertizoare, platbanda, nisio)	2.500,00	ml	211,64	529.100,00
2	Coloana alimentare corn de iluminat CYY 3x1.5 mmp	600,00	ml	8,77	5.262,00
3	Montare stâlpi metalici h=8m inclusiv fundatie	1,00	buc	3.846,60	3.846,60
4	Montare stâlpi metalici h=6m inclusiv fundatie	75,00	buc	3.319,88	248.991,00
5	Montare console 1x1x1O !!:rd (Lxl)	75,00	buc	438,62	32.896,50
6	Montare corp de iluminat LED pentru MS	75,00	buc	2.413,79	181.034,25
7	Montare modul telegestiune(inclusiv comunicatie 5 ani)	75,00	buc	1.156,68	86.751,00
8	Spar!!:eri betoane	1,00	mc	1.369,50	1.369,50
9	Refacere imbracaminte asfaltica zona stradala	1,00	mp	516,24	516,24
10	Refacere imbracaminte asfaltica zona Pietonala	1,00	mp	436,88	436,88
11	Refacere beton	1,00	mp	472,06	472,06
12	R• ◇i zare subtraversarA nrnfil T in t1 1h fi,..,110 mmn	250.00	m	504,88	126.220,00
13	Cutie comanda iluminat public (punct de aprindere 160A din policarbonat)	3,00	buc	12.034,89	36.104,67
14	Realizare priza de oamant din 3 electrozi 2 1/2" 2.5 m lune:ime	8,00	buc	1.132,51	9.060,08
15	Camerete beton 800x800x800	63,00	buc	1.452,66	91.517,58
16	Capac fonta 12.St oentru camereta trafic pietonal	63,00	buc	1.052,64	66.316,32
17	Pozare tub PVC G 63 mmo	3,00	ml	20,10	60,30
18	Pozare tub PVC G 11O mmp	3,00	ml	42,96	128,88
19	Verificare corpuri de iluminat	75,00	buc	97,93	7.344,75
	TOTAL VALOARE ANEXA (LEI fara TVA)				1.427.428,61

DELEGATAR,
ORAȘUL GHIMBAV
Primar,
IONEL FLIUNDRA

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Numele: GAUTIS ADINA-MIHAELA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 05 Zi 12

DELEGAT,
S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director,
DAN OVIDIU VĂTĂJELU

Vizat CFPP

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Serviciul Achiziții publice,
Racovță Iulia-Cristina

Director Executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Întocmit,
Cioacă Imola