CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

(EXECUȚIE)

"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"

nr. 60/21891 din 03.06.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect execuție: ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"*** conform referatului de necesitate nr. 20811/22.05.2025, si detaliului de atribuire **DA38264494/03.06.2025** din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2),*s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrări, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, email relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și,

SC I.I. URJAN IONUȚ VIOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ SRL , cu sediul în Ghimbav, str. Făgărașului nr. 36 bl. 9 sc. A et. 2 ap. 9, tel 0730371353 e-mail: bogdanjiga@yahoo.com , înregistrată la ONRC sub nr. F8/633/2016, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: 36577841, cont: ..... deschis la Trezoreria Brașov , reprezentată prin
dl. URJAN IONUT VIOREL – Administrator, în calitate de **executant**

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Executantul se obligă ca în termenele convenite, sa execute ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"***, conform cu **DA38264494/03.06.2025,** cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract.
2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
Art. 3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este de **48.560,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform **DA38264494/03.06.2025.**
3.2 Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și nu se poate ajusta pe toată durata contractului.

3.3. Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. 14. "Modalități de plată" din prezentul contract.

Art. 4. Durata și termene de execuție a contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și își produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiții ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"***, respectiv **4 luni,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de execuția lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor.

4.2. Termen execuție lucrări de realizare *"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale":* 4 luni de la data emiterii Ordinului de începere a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4.5. Termen de recepție la terminarea lucrărilor: maxim 5 zile, recepția se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4.6. Termen de garanție tehnică acordat pentru lucrările executate: 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:

a) **DA38264494/03.06.2025**

b) Referat de necesitate nr. 20811/22.05.2025

c) Oferta / deviz execuție lucrări construcții nr.18060/14.04.2025

Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziția Primariei Orasului Ghimbav;

Art. 6. Obligațiile executantului:

6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, sa execute lucrări de realizare ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"*** cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract .

6.2. Executantul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare și HG 300/2006 privind cerințele minime de securitatea și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Executantul va executa și finaliza lucrările la obiectivul de investiții ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"*** în conformitate cu prevederile prezentului contract și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

6.4. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6.5. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nici o aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

6.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

6.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract în condițiile

6.8. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.
6.9. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:
a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii;
e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la achizitor;
l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.
Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
6.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului de investiții realizat.
6.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

6.12. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
6.13. Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi.
6.14. Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
6.15. Costurile pentru racordarea si consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenţei şantierului.
6.16. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.
6.17. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
6.18. Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.
6.19. Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.20. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru îndeplinirea prezentului contract, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
6.21. Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.
6.22. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
6.23. Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.
6.24. Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor lucrărilor, materialelor şi echipamentelor din şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.
6.25. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a executării defectuoase ori necorespunzătoare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.26. Executantul are obligaţia de a emite factura pentru lucrările executate, să evidenţieze aceste lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv situaţii de plată întocmite, urmând ca factura să fie depusă şi prin sistemul electronic E-factura şi în format fizic la Registratura Primăriei Oraşului Ghimbav, str. Lungă, nr. 2 în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Facturile se vor emite numai după verificarea şi acceptarea situaţiilor de plată de către beneficiar şi va fi însoţită de acestea în vederea efectuării plăţii.

Art. 7. Codul de conduită
7.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.
7.3. Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
7.5. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulăriilucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea şi sănătatea în munca
8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă pentru personalul propriu.
8.2. Executantul are obligaţia ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:
a) planul propriu de securitate şi sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;
b) asigurare de răspundere civilă;
c) programul de control al calitatii semnat si stampilat
8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
8.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

Art. 9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror informaţii furnizate executantului pentru îndeplinirea obligaţiilor sale prevăzute în prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant preţul pentru lucrările executate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Preţul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situaţiilor de plată vizate şi confirmate de achizitor.

9.3. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoţită de anexe privind lucrările executate şi recepţionate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 13 „Recepţia lucrărilor executate" şi art. 14 „Modalităţi de plată" din prezentul contract.

9.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-Factura şi la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, **după acceptarea situaţiilor de plată de către beneficiar**. Factura se va depune prin sistemul electronic E-Factura şi se va depune şi la Registratură sau/şi va fi transmisă pe mail.

9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

9.6. Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

9.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor şi comunicate executantului. Achizitorul va înştiinţa executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanţilor achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de şantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.

9.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.

9.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe şantier.

Art. 10. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

10.1. Obligaţia de garanţie a executantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

10.2. Garanţia lucrărilor executate va fi de **12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

10.3. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

10.4. Obligaţia legală de garanţie a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părţi.

10.5. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
10.6. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 11. Recepţia lucrărilor executate
11.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizate în termenele convenite de părţi, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
11.2. Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul la terminarea lucrărilor cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
11.3. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 16 "Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.
11.4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia,
11.5. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa executantul de decizia sa de a recepţiona lucrările, transmiţând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.
11.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera şantierul.
11.7. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.
11.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract, achizitorul poate să înştiinţeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
11.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.
11.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăţi pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.
1.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;
11.12. Achizitorul înştiinţează executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
11.13. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.

11.14. Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Art. 12. Modalităţi de plată

12.1. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situaţiilor de lucrări însoţite de ataşamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situaţiile de lucrări), în condiţiile *art. 6.„Obligaţiile executantului"* din prezentul contract, acceptate de beneficiar.

12.2. Pentru lucrările executate în baza prezentului contract, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile declarate în **DA38264494/03.06.2025**

12.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate prin reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către achizitor. Situaţiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor intermediare de plată.

12.4. Executantul se obligă de la semnarea de către ambele părţi, fără obiecţiuni, a situaţiilor de plată a lucrărilor executate, să încarce facturile emise în E-factura în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru lucrările executate în baza prezentului contract.

12.5. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-factura.

12.6. Termenul de plată curge de la data înregistrării facturii fiscale emisă de către executant în condiţiile art. 14.5 din prezenta secţiune. Orice factură emisă în alte condiţii decât cele stipulate în prezenta secţiune, nu determină vreo obligaţie în sarcina achizitorului.

12.7. Plăţile parţiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de 30 de zile conform facturii fiscale înregistrată de către executant în sistemul electronic E-Factura în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea parţială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situaţiile de plată nu au valoarea juridică.

12.8. Plăţile se vor efectua doar pentru lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările şi completările ulterioare.

12.9. Plata facturii finale se efectuează după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finale şi acceptată de către achizitor, în baza facturii emisă şi înregistrată de către executant cu respectarea art. 12.5 din prezenta secţiune.

Art. 13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. Toată documentaţia ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este şi va rămâne proprietatea achizitorului şi va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi cu realitatea din teren.

13.2. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

DISPOZIŢII SPECIFICE

Art. 14. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a lucrarilor executate cu intarziere sau executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului fără TVA.

14.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
14.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
14.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.
14.5. Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
14.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.
14.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât și foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.
14.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.
14.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.
14.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 14.1 și 14.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului
15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **5%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **2.428,00 lei.**
15.2. Garanția de bună execuție se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.
15.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului și termene de execuție" din prezentul contract.

15.4. Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
15.5. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 16.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 242,80 lei.**
15.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 16.4, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în prezentul contract şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
15.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 16.4 pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.
15.8. Contul de disponibil deschis conform art. 15.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.
15.9. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 15.2-15.5 din prezenta secţiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum şi reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel faţă de executant.
15.10. Garanţia de bună execuţie se prelungeşte obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilităţii iniţiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanţiei de bună execuţie, fără alte formalităţi.
15.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să reţină garanţia de bună execuţie constituită şi executantul va achita daune în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
15.12. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepţie finală.**
- Procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

15.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 16. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare
16.1. În termen de 5 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către antreprenor, cu notificarea datei de începere.
16.2. Antreprenorul va începe execuţia lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere şi va continua execuţia lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

16.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.
16.4. Lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, în condițiile prezentului contract.
16.5. Cu excepția prevederilor art. 19 „Forța majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, potrivit prevederilor art. 14. „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract.
16.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.
16.7. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
16.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 3 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
16.9. În cazul prevăzut la art. 16.6 din prezenta secțiune achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 3 de zile de la înregistrarea la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
16.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 3 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.
16.11. În cazul prevăzut la art. 16.8 din prezenta secțiune, achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
16.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către executant.
16.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.
16.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 17. Modificarea contractului
17.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părților, prin acte adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea prețului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea ternmenului de execuție, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii și care nu sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii autorității contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,

Art. 18. Cesiunea
18.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

18.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
18.3 Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.
18.4 Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
18.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a executantului.
18.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 26 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 19. Forța majoră
19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 20. Caracterul public al contractului
20.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.
20.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
20.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.21. Soluționarea litigiilor
21.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 22. Încetarea contractului
22.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
22.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
22.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala executantului.
22.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Definiții
23.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
b) ajustarea prețului contractului - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
d)CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
e)document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
f)documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu

privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

g)DUAE - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;

h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;

i)furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

j)garanția de bună execuție a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;

k)licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

p)persoane cu funcții de decizie - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;

r)Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise ți stocate prin mijloace electronice;

s)specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

ș)standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc

ș)standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
ț) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
u)zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
v)obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar;
w)investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

Art. 24. Interpretare
24.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
24.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
24.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 26. Comunicări
26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
27.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 28. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect execuție lucrări de realizare ***"Lucrări de amenajări interioare Str, Crăciunelului nr.13, Ap.14 – Locuințe sociale"*** inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:
- dna Violeta BOGDAN din cadrul Serviciului Investiții,
- dna Nistor Rodica, din partea prestatorului

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru prestator și un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,
ORAȘUL Ghimbav

Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
SC I.I. URJAN IONUȚ VIOREL
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ SRL

Administrator,
Nistor Rodica Viorica

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU GEORGINA - IOANA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 06 Zi 10

Director Executiv
Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Șef serviciu,
Racoviță Iulia – Cristina

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Întocmit,
Cioacă Imola

Am primit un exemplar.