CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
(EXECUȚIE)
Nr. 77 / 29944 / 11.08.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
În baza Raportului Procedurii nr. **29277/31.07.2025** prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică de executie lucrari având ca obiect **" Amenajare zonă pietonală str. Victorie", oraș Ghimbav, județul Brașov,** COD CPV: 45112711-2 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor (Rev 2)., este oferta depusă de către ofertantul **SC RBK ADVISORY SRL** s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrari, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

SC RBK ADVISORY SRL, cu sediul în judetul Brașov, str Gării, nr.19, ap. 59 Cod poștal: 507000, tel/fax 0764374195 e-mail: office@rbkgroup.ro, înregistrată la ONRC sub nr. J08/2246/2016, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO36691195, cont: RO63TREZ1315069XXX020147, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin **Cristian Vasile Stoica,** în calitate de administrator, denumită în continuare executant.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Executantul **S.C. RBK ADVISORY S.R.L.** se obligă ca în termenele convenite, sa execute lucrări de **"Amenajare zonă pietonală str. Victorie",** în Orașul Ghimbav, județul Brașov, în baza Proiectului tehnic nr. 16/2024, întocmit de SC INFRAVERDE CONSULTING SRL, a Autorizației de Construire nr. 22/28.04.2025, cu respectarea obligațiilor specificate în prezentul contract și asumate prin oferta tehnică nr. atribuit în SEAP [SCN1163720/00024 - 00031] și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, părți integrante din prezentul contract, respectiv lucrări de amenajare zonă pietonală.
2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este prețul adjudecat conform ofertei financiare nr. atribuit în SEAP: [SCN1163720/00022 - 00023] și este de **3.185.105,39 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.
3.2 Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și se poate ajusta în condițiile prevăzute la art. 19 „ Ajustarea prețului contractului" din prezentul contract.
3.3. Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. 14 „Modalități de plată" din prezentul contract.

Art. 4. Durata şi termene de execuţie a contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părţi şi îşi produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiţii " **Amenajare zonă pietonală str. Victorie"** respectiv **48 de luni,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de execuţia lucrărilor, recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală.

4.2. Termen execuţie lucrări de "Amenajare zonă pietonală str. Victorie" : 7 luni de la data emiterii Ordinului de începere a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform graficului fizic de execuţie.

4.5. Termen de recepţie la terminarea lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

4.6. Termen de garanţie tehnică acordat pentru lucrările executate: 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

4.7. Termen de recepţie finală după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor: maxim 90 de zile, în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:

a) Caiet de sarcini;

b) Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP: [SCN1163720/00024 - 00031]

c) Oferta financiară nr. atribuit în SEAP: [SCN1163720/00022 - 00023]

d) Graficul fizic de predare a documentaţiilor tehnice pe faze de întocmire, predare şi plăţi;

e) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziţia Primariei Orasului Ghimbav;

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**

Art. 6. Obligaţiile executantului:

6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, sa execute lucrări de **"Amenajare zonă pietonală str. Victorie",** în baza Proiectului tehnic nr. 16/2024, întocmit de SC INFRAVERDE CONSULTING SRL, a Autorizaţiei de Construire nr. 22/28.04.2025, cu respectarea obligaţiilor specificate în prezentul contract şi asumate prin oferta tehnică nr. atribuit în SEAP [SCN1163720/00024 - 00031] şi în conformitate cu cerinţele Caietului de sarcini, părţi integrante din prezentul contract.

6.2. Executantul îşi asumă integral răspunderea pentru respectarea legislaţiei privind sănătatea şi securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă, cu modificările şi completările ulterioare şi HG 300/2006 privind cerinţele minime de securitatea şi sănătate în muncă pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare.

6.3. Executantul va executa şi finaliza lucrările la obiectivul de investiţii **"Amenajare zonă pietonală str. Victorie",** în conformitate cu prevederile prezentului contract şi va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, materialele, echipamentele şi utilajele necesare execuţiei lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

6.4. Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea cel puţin caracteristicile tehnice şi calităţile solicitate de achizitor şi declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii aparente şi/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6.5. La semnarea prezentului contract, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul fizic şi valoric de realizare a investiţiei GANTT actualizat, parte integrantă din contract, grafic pe care executantul se obligă să îl respecte.

6.6. Executantul este pe deplin şi singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor lucrărilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi reglementărilor legale din domeniul construcţiilor. Nici o aprobare, consimţământ sau absenţă a unor observaţii ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligaţiile sale.
6.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensaţii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.
6.8. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
6.9. Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adiţional a prezentului contract în condiţiile art. 20 *„Modificarea contractului"* din prezentul contract. În lipsa actului adiţional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata contravalorii respectivelor lucrări.
6.10. Executantul este responsabil de buna execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.
6.11. În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
6.12. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficienţelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, executantul are obligaţia:
a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii;
e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus;
Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.
Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
6.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului de investiții realizat.
6.14. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
6.15. În scopul asigurării condițiilor de execuție a lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către dirigintele de șantier. La întâlniri vor participa reprezentanți ai achizitorului, reprezentantul executantului, dirigintele, precum și ai altor entități invitate de către achizitor. Dirigintele de șantier va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt învestite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.
6.16. Dacă, din culpa executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției lucrărilor, dirigintele va notifica achizitorul în această privință. Executantul va actualiza programul de execuție, în conformitate cu prevederile art. 10.12. „Graficul fizic și valoric al investiției GANTT- Actualizarea Programului de Execuție Lunar" din prezentul contract, în termen de 10 zile de la primirea notificării.
6.17. Programul de execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care achizitorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.
6.18. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
6.19. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.
6.20. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.
6.21. Costurile pentru racordarea si consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenței șantierului.
6.22. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.
6.23. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

6.24. Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.
6.25. Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.26. Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
6.27. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea prezentului contract, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
6.28. Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.
6.29. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.
6.30. Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
6.31. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor lucrărilor, materialelor și echipamentelor din șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.
6.32. Executantul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, ca urmare a executării defectuoase ori necorespunzătoare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.33. Executantul are obligația de a emite factura pentru lucrările executate, să evidențieze aceste lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv situații de plată întocmite, vizate de dirigintele de șantier și semnate de către ambele părți fără obiecțiuni, urmând ca factura să fie depusă și prin sistemul electronic E-factura și în format fizic la Registratura Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lungă, nr. 2 în vederea efectuării plății de către achizitor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Facturile se vor emite numai după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către beneficiar și va fi însoțită de acestea în vederea efectuării plății.

Art. 7. Codul de conduită
7.1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.
7.3. Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
7.5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său,

salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulăriilucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea și sănătatea în munca

8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății în muncă pentru personalul propriu.

8.2. Executantul are obligația ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:

a) planul propriu de securitate și sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;

b) asigurare de răspundere civilă;

c) programul de control al calitatii semnat si stampilat

8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

8.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

Art. 9. Asigurări

9.1. (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie și să mențină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor și a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul se obligă să constituie și să mențină în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:

a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,

a) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,

b) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

9.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

9.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

9.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca terț achizitor al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

9.5. Toate asigurările vor respecta cerințele impuse de legislația în vigoare cu incidență în domeniul asigurărilor și vor fi aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

Art. 10. Graficul fizic și valoric de realizare a investiției GANTT

10.1. În termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, executantul va transmite dirigintelui de șantier, spre analiză și acceptare, un program de execuție detaliat al lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim program de execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în ofertă de către executant.

10.2. Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în oferta tehnică nr. atribuit în [SCN1163720/00024 - 00031]

10.3. Programul de execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform specificațiilor, pieselor desenate și listei de cantități și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului;
2. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
2. cantitățile de lucrări conform Listei de Cantități;
3. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
4. productivitățile estimate.

(c) **Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare**:

1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și Utilaje;
4. productivitatea resurselor.

(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuție din Specificații (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.
(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.

10.4. Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Executantul va pregăti și transmite dirigintelui de șantier un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere generală a modului în care executantul va executa lucrările;
2. descrierea activităților critice și a modului în care executantul va asigura resursele necesare;
3. numărul și structura formațiilor de lucru cu care executantul va realiza activitățile;
4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5. prezentarea listei de utilaje (tip, număr, capacitate) pe care executantul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente (dacă este cazul);
7. curba „S" de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

10.5. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către executant, dirigintele de șantier va analiza programul de execuție și îl va accepta sau respinge. În cazul în care programul de execuție este respins, achizitorul va prezenta motivele respingerii și va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile programul de execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform și realist de pus în practică.

10.6. În cazul în care Programul de Execuție este respins, dirigintele de șantier va prezenta motivele respingerii și va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile ofertei tehnice și realist de pus în practică.

10.7. În cazul în care executantul nu transmite Programul de Execuție, inclusiv Programul de Execuție completat/corectat, în termenul prevăzut, achizitorul va fi îndreptățit,să fie reținută o sumă în cuantumul prevăzut la art. 13. „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract, pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție, până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

10.8. În situația în care Programul de Execuție, analizat de dirigintele de șantier în conformitate cu prevederile subclauzei 10.5 din prezenta secțiune, este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare, achizitorul va fi îndreptățit să sisteze plățile către executant până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

10.9. Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile art. 10.1 din prezenta secțiune, se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței executantului și al progresului Lucrărilor. Nicio altă plată nu va fi efectuată de către achizitor înainte de acceptarea programului de referință.

10.10. Acceptarea programului de execuție nu va exonera executantul de responsabilitățile ce îi revin în executarea lucrării.

10.11. În cazul în care executantul nu definește în cadrul Programului de Execuție un element de lucrare, activitate sau relație de condiționare, iar dirigintele de șantier, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de executant sau de dirigintele de șantier, va fi corectată de către executant în următorul Program de Execuție actualizat, fără să afecteze durata de execuție și fără a îndreptăți executantul la plata unor costuri suplimentare.

10.12. Actualizarea Programului de Execuție Lunar:

10.12.1. În termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, executantul va transmite dirigintelui de șantier un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate. Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile art. 10.2, 10.3 și 10.4. din prezenta secțiune. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind

evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care executantul le va lua pentru respectarea duratei de execuție. În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, dirigintele de șantier va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al dirigintelui de șantier la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.
Prevederile subclauzelor de la art. 10.6, 10.7, 10.8 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuție actualizat și consecințele acestora.
10.13. Revizuirea Programului de Execuție În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile achizitorului, afectează durata activităților critice, executantul va transmite dirigintelui de șantier o revizuire a Programului de Execuție. De asemenea, ori de cate ori executantul constată că nu poate finaliza Lucrările în durata de execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.
10.14. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul graficului de eșalonare calendaristică Gantt de realizare a investiției.
10.15. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de eșalonare calendaristică Gantt de realizare a investiției din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

Art. 11. Obligațiile achizitorului
11.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate executantului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.
11.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul pentru lucrările executate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Prețul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor.
11.3. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoțită de anexe privind lucrările executate și recepționate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 15 „Recepția lucrărilor executate" și art. 16 „Modalități de plată" din prezentul contract.
11.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către executant la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, **după acceptarea situațiilor de plată de către beneficiar**. Factura se va depune și prin sistemul electronic E-Factura și se va depune și la Registratură sau/și va fi transmisă pe mail.
11.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.
11..6. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.
11.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor și comunicate executantului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de șantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.
11.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.
11.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe șantier.

Art. 12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

12.2. Garanția lucrărilor executate va fi de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.3. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani**[1] de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării

12.4. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

12.5. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.

12.6. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

12.7. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 13. Recepția lucrărilor executate

13.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

13.2. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul la terminarea lucrărilor cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

13.3. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 16 "Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract.

[1] Art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

13.4. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția,
13.5. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările, transmițând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.
13.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera șantierul.
13.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.
13.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului și termene de execuție" din prezentul contract, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
13.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.
13.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăți pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.
13.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;
13.12. Achizitorul înștiințează executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
13.13. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.
13.14. Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

Art. 14. Modalități de plată
14.1. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situațiilor de lucrări însoțite de atașamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situațiile de lucrări) vizate de către dirigintele de șantier, ca reprezentant al achizitorului, în condițiile *art. 6.„Obligațiile executantului"* din prezentul contract, acceptate de beneficiar.
14.2. Pentru lucrările executate în baza prezentului contract, plățile datorate de achizitor executantului sunt prețurile declarate în oferta financiară nr. atribuit în SEAP [SCN1163720/00022 - 00023].
14.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către achizitor, prin dirigintele de santier. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată. Situațiile de plată se confirmă de către dirigintele de santier în termen de 15 zile de la primirea acestora.
14.4. Executantul se obligă de la semnarea de către ambele părți, fără obiecțiuni, a situațiilor de plată a lucrărilor executate, să încarce facturile emise în E-factura și să înregistreze facturile emise la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2 sau să le transmtă și pe e-mail, în vederea efectuării plății de către achizitor pentru lucrările executate în baza prezentului contract.
14.5. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la

înregistrarea facturii emise de către executant la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav, din str. Lunga, nr. 2, însoțită de situațiike de plată acceptate.
14.6. Termenul de plată curge de la data înregistrării facturii fiscale emisă de către executant în condițiile art. 14.5 din prezenta secțiune. Orice factură emisă în alte condiții decât cele stipulate în prezenta secțiune, nu determină vreo obligație în sarcina achizitorului.
14.7. Plățile parțiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de 30 de zile conform facturii fiscale înregistrată de către executant la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga nr. 2, în vederea efectuării plății de către achizitor pentru executarea parțială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situațiile de plată nu au valoarea juridică a a recepției lucrărilor executate în baza prezentului contract.
14.8. Plățile se vor efectua doar pentru lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările și completările ulterioare.
14.9. Plata facturii finale se efectuează după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către achizitor, în baza facturii emisă și înregistrată de către executant cu respectarea art. 1.5 din prezenta secțiune.

Art. 15. Drepturi de proprietate intelectuală
15.1. Toată documentația ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu realitatea din teren.
15.2. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

DISPOZIȚII SPECIFICE

Art. 16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a lucrarilor executate cu intarziere sau executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.
16.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
16.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau

despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.
16.5. Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
16.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.
16.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât și foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.
16.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.
16.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.
16.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 16.1 și 16.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE
Art. 17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **318.510,54 lei.**
17.2. Garanția de bună execuție se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.
17.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului și termene de execuție" din prezentul contract.
17.4. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
17.5. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 17.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 15.925,53 lei.**
17.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 17.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.
17.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 17.4 pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.
17.8. Contul de disponibil deschis conform art. 17.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.
17.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 17.2-17.5 din prezenta secțiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată,

precum şi reţinerea garanţiei de participare, achizitorul neavând nicio obligaţie, de niciun fel faţă de executant.

17.10. Garanţia de bună execuţie se prelungeşte obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilităţii iniţiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanţiei de bună execuţie, fără alte formalităţi.

17.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să reţină garanţia de bună execuţie constituită şi executantul va achita daune în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

17.12. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepţie finală.**
- Procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

17.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 18. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

18.1. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către antreprenor, cu notificarea datei de începere.

18.2. Antreprenorul va începe execuţia lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere şi va continua execuţia lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

18.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

18.4. Lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, în condiţiile prezentului contract.

18.5. Cu excepţia prevederilor art. 23 „Forţa majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului, potrivit prevederilor art. 16. „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

18.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

18.7. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

18.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

18.9. În cazul prevăzut la art. 18.6 din prezenta secțiune achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
18.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.
18.11. În cazul prevăzut la art. 18.8 din prezenta secțiune, achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract, pentru lucrările executate și recepționate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.
18.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către executant.
18.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.
18.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru executarea contractului, plățile datorate de achizitor executantului sunt prețurile prevăzute în oferta financiară nr. atribuit în SEAP [SCN1163720/00022 - 00023].
Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor beneficiarul poate aproba prin act adițional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau programului de execuție a lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a actului adițional va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.
19.2. Beneficiarul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:
(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;
(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există);
(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.
19.3. Prețul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 164 alin (4) - (6) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.
19.3.1. Ajustarea prețului pentru lucrările de execuție se face cu respectarea art.3 alin.(1) din O.U.G. 47/2022 si (4), fără a fi necesară întocmirea vreunui act adițional, prin utilizarea formulei:
Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referință + (p+a)], unde:
Va- reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

Vo- reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acorduluicadru;
a -reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
p -reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
ICCn –este variabil in functie de tabelul 15 publicat de INESSE si reprezinta indicele de cost total in constructii aferent lunii solicitarii de plata;
ICCdata referință - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei- limită de depunere a ofertei conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizarii achiziției directe.
La terminarea lucrărilor se va întocmi actul adițional final care va cuprinde valoarea finală a lucrărilor, inclusiv ajustările, NR, NCS.
19.4. In cazul prevazut la art 19.3. din prezenta sectiune, prezentul contract se va modifica in conditiile prevazute la art. 20 „Modificarea contractului" din prezentul contract.

Art. 20. Modificarea contractului
20.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părților, prin acte adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea prețului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea ternmenului de execuție, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii și care nu sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii autorității contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,

Art. 21. Cesiunea

21.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
21.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
21.3 Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.
21.4 Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
21.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a executantului.
21.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 26 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23. Caracterul public al contractului

23.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
23.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părţilor, ca informaţii cu caracter confidenţial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
23.3. În cazul în care s-a stipulat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părţi, cu excepţia cazului în care:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

Art.24. Soluţionarea litigiilor

24.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între părţi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
24.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil divergenţa/divergenţele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergenţa/divergenţele contractuale să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 25. Încetarea contractului

25.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă al părţilor;
c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;
25.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
25.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala executantului.
25.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
25.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Definiții
26.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
b) ajustarea prețului contractului - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
d)CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
e)document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
f)documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
g)DUAE - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;
h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
i)furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
j)garanția de bună execuție a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;
k)licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;
l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor

autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

p)persoane cu funcții de decizie - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;

r)Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise ți stocate prin mijloace electronice;

s)specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

ș)standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

ț) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

u)zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

v)obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar;

w)investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

Art. 27. Interpretare

27.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

27.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

27.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 28. Limba care guvernează contractul
28.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 29. Comunicări
29.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 30. Legea aplicabilă contractului
30.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
30.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 31. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect " **Amenajare zonă pietonală str. Victorie"**inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:
- Bogdan Violeta – 0734613044 - din cadrul Serviciului Investiţii,
- Cristian Stoica - **SC RBK ADVISORY SRL**, tel: 0764374195 din partea executantului

Prezentul contract s-a încheiat azi 12.08.2025, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru executant şi un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,
U.A.T. Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
SC RBK ADVISORY SRL
Administrator,
Cristian Stoica

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA
Semnătura .....
An 2025 Luna ..... Zi .....

Compartimentul juridic
Bîznă Liliana

Director executiv, Direcţia economică
Mihaela Neamţu

Serviciul Achiziţii publice,
proiecte europene si autorizări
Sef Serviciu
Iulia Cristina Racovita

Intocmit,
Imola Cioacă