CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 71 / 27896 din 16.07.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **"Mentenanță lunară echipamente HVAC la sala de sport"** conform detaliului de atribuire **DA38519228/15.07.2025** din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 71315410-6 Inspectare a sistemului de ventilație (Rev.2),* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

Art. 1 Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă nr.2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45TREZ24A840303710101X, reprezentată de Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,
și,

SC SIRESER S.R.L., cu sediul in Ghimbav, str. Freziei nr.25, jud Brasov, cod poștal: 507075, E-mail: servicesireser@gmail.com, telefon 0770657286, Cod Fiscal RO46906712, cont: RO33TREZ1375069XXX002273 deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de dl. Daniel Rischi, în calitate de ***Prestator***, pe de altă parte,

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **"Mentenanță lunară echipamente HVAC la sala de sport"**, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si a **DA38519228/15.07.2025.**

2.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Prețul contractului".*

Art. 3 Prețul contractului

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract este de **52.800,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, pentru o perioada de 6 luni, respectiv **8.800,00 lei/lună fără TVA,** astfel:

- Înlocuire filtre echipamente HVAC Sala de Sport Ghimbav
4.500 lei / lună x 6 luni = 27.000, 00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA
- Mentenanță echipamente HVAC Sala de Sport Ghimbav
4.300,00 lei / lună x 6 luni = 25.800, 00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire pentru primele 4 luni din 2026 (ianuarie – aprilie 2026) prin act adițional.

Art. 5 Verificare, recepție și modalități de plată

5.1. Recepția serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise, însoțite de procesele verbale semnate de achizitor, pentru confirmarea recepționării documentațiilor fara obiectiuni, la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator , insotita de raport lunar de activitate și confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepție, în termen de 30 zile de la validarea facturii de către achizitor, încărcată de către prestator în E-factura conform art. 5.2. din prezenta secțiune.

Art. 7 Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele de calitate corespunzătoare.

7.4. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.5. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât beneficiarului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.

7.6. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condițiile *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"*.

Art. 8 Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit de părțile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"*.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Prețul contractului"* din prezentul contract, pentru serviciile prestate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate

necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
9.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
9.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
9.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.
9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10. Modificarea contractului
11.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea
11.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
11.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
11.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

11.4. Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine garanţia de bună execuţie a prestatorului.
11.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secţiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare
12.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract
12.2. Cu excepţia prevederilor *art. 15 „Forţa majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor"* din prezentul contract.
12.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.
12.4. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
12.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptăţit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
12.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcţie de circumstanţe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptăţit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
12.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către prestator.
12.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.
12.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 13 Încetarea contractului
13.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă al părţilor;
c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;
13.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

13.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala prestatorului.
13.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
13.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Art. 14. Forţa majoră
14.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
14.2. Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.
14.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
14.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
Art. 15. Soluţionarea litigiilor
15.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
15.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.
Art. 16. Legea aplicabilă contractului şi limba care guvernează contractul
16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
16.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
16.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 17. Comunicări
17.1. Comunicările între părţi se pot face in scris, dar şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării primirii comunicării.
Art. 18. Definiţii:
18.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

e) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

g) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

II.

Art. 19. Interpretare:

19.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

19.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

20.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și de urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

20.6. Părțile contractuale, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP

Art. 21. Administrarea și derularea contractului

21.1. Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect: **"Mentenanță lunară echipamente HVAC la sala de sport"** sunt:

- din partea achizitorului d-ul Alin Domșa – tel. +40730906942, mail: administrator@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-ul Daniel Rischi – tel: 0770657286, e-mail; servicesireser@gmail.com

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Orasul Ghimbav
Primar
Ionel Fliundra

PRESTATOR,
SC SIRESER SRL
Daniel Rischi

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 07 Zi 16

CFPP

BRAȘOV-ROMANIA SIRESER S.R.L. CUI:46906712; J8/3068/2022

Am primit un exemplar

Direcția economică, Director executiv,
Neamțu Mihaela

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Șef serviciu, Achiziții publice, Investiții
Proiecte Europene și Autorizări
Racoviță Iulia – Cristina

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Cioacă Imola