MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BRAȘOV

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 113/ 01.08.2025

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. **OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BRAȘOV,** denumit în continuare **Executant**, cu sediul în Brașov, str. Calea Feldioarei nr 20 B, cod poștal nr. 500483, având cod fiscal RO 40543820, cont bancar RO74TREZ131502201X019343, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentat prin director Maria Codruța SĂMĂRGHIȚAN și Elena BĂLAN – economist, pe de o parte;

și

Art.2. **ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de d-l. Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie: **Studiu pedologic și agrochimic pentru stabilirea clasei de calitate a terenurilor, în scopul:** ***„Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Ghimbav" jud. Brașov,*** pentru o suprafață de teren de 304, 01 ha, din localitatea Ghimbav , județul Brașov.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Termen limita de predare a lucrarii: 60 de zile lucrătoare de la semnarea contractului. Termenul de realizare a lucrării poate fi prelungit în condițiile în care condițiile meteorologice nu sunt favorabile efectuării fazei de teren. Prin condiții meteorologice favorabile sa se înțelege temperaturi de peste +10°C, fără îngheț la sol și fără strat de zăpadă așternut, ploaie.

CAP. IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5. Valoarea lucrării ce face obiectul contractului **este de 20 797,53 lei fără tva ,** și va fi evidențiată în Situația de *plată anexată la factură.* ***La valoarea totală a lucrării se aplică 21% cota legală*** **de TVA.**

Art. 6. Valoarea lucrării se va achita de achizitor, cu ordin de plată în contul executantului menționat la art.1 din prezentul contract. Plata se va realiza numai pentru serviciile prestate, recepționate pe baza procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni de către achizitor.

Art. 7. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor prin virament bancar, în termen de 30 de zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor.

Art. 8. Nerespectarea termenului de plată, atrage pentru partea în culpă penalități pentru fiecare zi de întârziere de 0,05% din valoarea lucrării.

Art. 9. Majorările de întârziere se calculează începând cu a 31- a zi, dacă plata nu se realizează în termenul scadent prevăzut la art.7.

CAP. V. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Art. 10. Executantul are urmatoarele obligații:

- Lucrarea să fie întocmită conform legislației în vigoare.

Art. 11. Achizitorul are următoarele obligații:

- Să predea executantului documentele necesare efectuării lucrării (delimitarea suprafeței și

formele de proprietate – arendare, concesionare, dupa caz)
- Să achite la termenul stabilit prin contract prețul lucrării contractate.

CAP. VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12. Partea care va invoca rezilierea contractului va comunica celeilalte părti printr-o notificare scrisă hotărârea sa.

Art. 13. Reziliera prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor scadente între părțile contractante.

Art. 14. În cazul în care Achizitorul invocă rezilierea contractului, acesta datorează Executantului cheltuielile ocazionate cu deplasarea pe teren (transport și timpul de lucru al specialistului), dacă invocarea rezilierii contractului intervine pe parcursul derulării contractului.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract încetează fără a mai fi nevoie de intervenția vreunei instanțe judecătorești, prin acordul părților sau în cazul în care una dintre părți:

a) Nu își execută una din obligațiile enumerate în prezentul contract;
b) Este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare juridică înainte de începerea executării contractului;
c) Cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte parti.

CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației (obligațiilor) a fost cauzată de forța majoră așa cum esta definită prin lege.

Art. 17. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, producerea evenimentului și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării lui.

Art. 18. Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea contractului, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art. 20. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă sau prin intermediul instanțelor judecătorești.

Art. 21. Lucrarea prevăzută în contract v-a rămâne proprietatea Executantului până la achitarea integrală a valorii acesteia de către Achizitor în contul Executantului.

CAP. X. CLAUZE SPECIALE

Art. 22. Achizitorul depune cererea în care specifică suprafața pentru care se solicită studiul pedologic și agrochimic însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de urbanism;
2. Plan de încadrare în zonă;
3. Plan de situație;
4. Extras CF sau Contract de vânzare-cumpărare autentificat în varianta că nu este CF;
5. Memoriu tehnic;
6. Certificat de înregistrare fiscală/Act de identitate

Art. 23. Contractul închiet are la bază atribuțiile ce îi revin Executantului prin Ord. MADR nr. 238 din 27.12.2011 cu respectarea prevederilor Lg. Nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Art.24. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect: Studiul Pedologic privind documentații suport "Actualizare Plan urbanistic general al Orașului Ghimbav" jud. Brașov.

Din partea achizitorului : D-nul Firimiță Ștefan – arhitect șef, Tel: 0722568274, e-mail: urbanism@primăria-ghimbav.ro
Din partea executantului: OSPA BRASOV, e-mail: ospabv@gmail.com

Art. 25. Prezentul contract are 3 pagini și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

*În cadrul relației comerciale, care face obiectul prezentului CONTRACT, părțile își comunică între ele un anumit număr de date cu caracter personal.

**Părțile se obligă să respecte ansamblul dispozițiilor legale aplicabile în condițiile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare și alte legi și acte normative aplicabile în materie.

Executant,
OSPA BRAȘOV
Director,
Maria Codruța SĂMĂRGHIȚAN

Economist,
Elena BĂLAN

Beneficiar
ORAȘUL GHIBAV
Primar ,
Ionel FLIUNDRA

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHI
VIZAT pentru control financiar pre
Nume: CODREANU COSMINA - I
Semnătura: .....
An 2025 Luna 08 Zi 01

Vizat CFPP
Director Executiv, Direcția Economica
Neamțu Mihaela

Compartiment juridic
Bîznă Liliana

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Sef Serviciu
Iulia Cristina Racovita

Consilier achiziții publice,
Cioacă Imola