CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)
Nr. 43/19190 din 30.04.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Detaliului de Atribuire nr.**DA38000469/29.04.2025** cu CPV: 45232152-2 Lucrări de constructii de stații de pompare (Rev.2) din Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice prin care s-a realizat achiziția directă din Catalogul Electronic de servicii; s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: servicii de proiectare (planuri tehnice pentru execuție) si execuție lucrări de **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B"**

Art. 1. Părțile contractante
ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

SC RBK ADVISORY SRL cu sediul în judetul Brașov, str Gării, nr. 19, Cod poștal: 500227, tel +40764374195 e-mail: office@rbkgroup.ro, înregistrată la ONRC sub nr. J08/2246/2016, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO36691195, cont: RO63TREZ1315069XXX020147, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin dl.**Cristian Vasile Stoica,** în calitate de administrator, ***Executant*** pe de altă parte

CLAUZE GENERALE
Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu obligațiile asumate în Oferta tehnică nr. 18396/22.04.2025 să presteze servicii de proiectare (planuri tehnice pentru execuție) si sa execute lucrări de **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B"**.
2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru prestarea serviciilor și executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract plătibil executantului de către achizitor, este de **209.632,00 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 39.830,00 lei.
3.2 Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și se poate ajusta în condițiile prevăzute la art. 19. „ Ajustarea prețului contractului" din prezentul contract.
3.3. Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. Art. 14. "Modalități de plată" din prezentul contract.

Art. 4. Durata și termene de execuție a contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și își produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate la obiectivului de investiții **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B"**, respectiv **2 luni de la emiterea ordinului de începere,** termen care cuprinde perioadele aferente derulării etapelor de proiectare, recepția proiectului tehnic, execuția lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:

a) Oferta tehnică - financiară nr. 18396/22.04.2025;

b) Referat de necesitate nr.18395/22.04.2025

c) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție.

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în referatul de necesitate, **prevalează prevederile referatului de necesitate.**

Art. 6. Obligațiile executantului:

6.1. Executantul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu obligațiile asumate în Oferta tehnică 18396/22.04.2025 să presteze servicii de proiectare (planuri tehnice pentru execuție) și să execute lucrări de **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B"**, astfel:

Faza I - întocmire și predare planuri tehnice:

a) Întocmire detalii tehnice de execuție lucrări

Faza II :

a) Execuție lucrări și punere în funcțiune

- Relocare grup de pompare existent compus din 2 pompe Grundfos SE1.100.150.75.4.51D.B in bazinul B1 existent si refacerea instalatiei de evacuare pana la caminul deja existent.
- Refacerea si relocarea traseelor de comanda si alimentare cu tensiune a pompelor relocate din bazin in caminul din beton la tabloul de comanda
- Instalarea unui sistem de plutitori pentru comanda si montorizare avarie minim-maxim
- Se impune inlocuirea prezentului manifold datorita starii avansate de deteriorare.
- Reparatii cu mortar hidroizolant in interiorul caminului pentru a opri si prevenii infiltratiile cu apa

2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și lucrările executate și să plătească prețul convenit pentru prestarea serviciilor și executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.2. Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnice ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, si sa predea proiectul tehnic verificat de verificatori de proiecte atestati .

6.3. Executantul își asumă răspunderea pentru prestarea serviciilor de proiectare aferente lucrărilor ce se vor executa la obiectivul de investiții **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B".** Proiectul tehnic va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii. Cu excepția altor prevederi ale prezentului contract, executantul va prezenta achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, subcontractanților propuși, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

6.4. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu sunt admise.

6.5. Executantul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu întocmirea documentațiilor tehnice și executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate în muncă.

6.6. Executantul îşi asumă inclusiv cheltuielile privind depozitarea şi transportul deşeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuţie, conform H.G nr.349/2005- privind depozitarea deşeurilor; H.G. nr. 1061 / 2008 - privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României, cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentatie .

6.7. Executantul are obligaţia de a elabora caietele de sarcini pe specialităţi, de a prezenta breviarele de calcul utilizate.

6.8. Executantul are obligaţia să prezinte proiectele elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către achizitor şi va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate. Termenul de solutionare a neconcordantelor si neconformitatilor transmise de catre verificatori este de 5 zile de la data transmiterii.

6.9. Documentaţiile tehnice se vor elabora în 4 (patru) exemplare redactate în limba română, pe suport de hârtie cât şi pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF şi Microsoft Word şi partea desenată in Autocad (dwg). Documentaţiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripţionate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. Documentaţia va fi scrisă cu acelaşi font, îngrijit, iar planşele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere sau introduse în folii de plastic transparent. Toate paginile numerotate vor fi stampilate şi semnate în original conform competenţelor. Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentaţia de proiectare, atât în format word, cât şi pdf, scanat cu semnături şi ştampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

6.10. Executantul are obligaţia să predea în format electronic un set de date.

6.11. Executantul se obligă ca toate soluţiile tehnice să respecte: nivelul calitativ, tehnic, siguranţă în exploatare, în conformitate cu proiectul de executie, cu reglementările tehnice, standardele, normele şi normativele legislatiei în vigoare Legea 10/1995 modificata si actualizata cu privire la autorizarea executării lucrărilor si calitatea în construcţii, respectarea legislaţiei privind sănătatea şi securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii nr.319/2006- privind securitatea şi sănătatea în muncă şi HG 300/2006 actualizată, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile .

6.12. Pe perioada de execuţie a lucrărilor, executantul se obligă să respecte cu stricteţe toate obligaţiile ce-i revin în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, respectiv :

1. Pregăteşte orice documentaţie necesară achizitorului pentru execuţia lucrărilor, documentaţie care include:

a) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);

b) Plan SSM;

c) Planul calităţii pentru execuţie;

d) Planul de control al calităţii lucrărilor;

e) Declaraţie de conformitate a materialelor şi a oricăror documentaţii relevante solicitate prin legislaţia în vigoare;

f) Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislaţia în vigoare şi/sau prevăzute în proiectul tehnic şi/sau solicitate de Inspecţia de Stat în Construcţii;

g) Detalii tehnice de execuţie şi breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil si nu au fost furnizate iniţial ca parte a Caietului de Sarcini;

h) Copie a jurnalului de şantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile;

i) Toate documentaţiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcţiei (Secţiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

2. Participă la toate comisiile convocate de către achizitor, respectiv :

a) La predarea amplasamentului .

b) La verificarea şi avizarea lucrărilor în faze determinante conform programului de control al calităţii lucrărilor.

c) La recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală a lucrărilor.

d) La comisiile convocate de către beneficiar pentru stabilirea remedierii defectelor şi/sau viciilor ascunse apărute pe durata de garanţie a lucrărilor.

3. Sesizează investitorul asupra neconformităţilor şi neconcordanţelor constate în proiecte în vederea soluţionării.

4. Începe execuția numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.

5. Asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați.

6. Convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

7. Soluționează neconformitățile, neconcordanțele și defectele apărute în faze de execuție numai în baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului.

8. Utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor martor; înlocuirea prodeselor și a procedeelor prvăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.

9. Respectă proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.Sesizează în termen de 24 h Inspecția de Stat în Constructii, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice pe perioada execuției lucrărilor.

11.Supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

12. Duce la îndeplinire la termenele stabilite a măsurilor dispuse prin acte de control sau prin documente de recepție a lucrărilor.

13. Remediază pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită prin contract în condițiile legii.

14. Readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor.

15. Stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, în conformitate cu sistemul propriu de calitate adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

16. Preda opisat, documentația aferentă cărții tehnice Cap.B către dirigintele de șantier.

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a comunica investitorului data finalizării lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris așa cum este prevăzut în HG 343/2017.

6.13. Executantul se obliga sa prezinte și sa depună:

A) Planul de Asigurare a Calității pentru executarea lucrărilor în conformitate cu Hotărârea 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

B) Programul de securitate si sanatate in munca.

C) Plan de protectie impotriva incendiilor.

6.14. Executantul se obliga sa prezinte și sa depună graficul de executie al contractului, actualizat, grafic care devine anexa la prezentul contract.

6.15. Executantul se obligă să asigure în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

6.16. În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare cu o valoare mai mare de 10% din valoarea contractului, care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea vor fi suportate de către executant, conform art.24 din Legea nr.10/1995 privind *calitatea în construcții* republicată și actualizată.

6.17. Pe parcursul elaborarii documentatiilor tehnice, executantul prin intermediul achizitorului va include masuri de eficientizare / reabilitare/ reducere costuri/ reducere emisii CO_2.

6.18. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită/inferioară față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului, în condițiile legii;

c) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la achizitor;
6.19. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.
6.20. Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
6.21. Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
6.22. Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
6.23. Executantul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, ca urmare a prestării/executării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
6.24. Executantul are obligaţia de a emite factura pentru serviciile de proiectare prestate şi lucrările executate, să evidenţieze aceste servicii şi lucrări în anexele aferente facturilor emise, respectiv procese-verbale de recepţie şi situaţia de plată întocmită în baza acestora, semnate de către ambele părţi fără obiecţiuni, urmând ca factura să fie transmisă în termen 10 (zece) zile de la semnarea procesului verbal de recepţie a serviciilor prestate/situaţiilor de lucrări emise, în sistemul electronic E-Factura, urmând a fi înregistrată la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga nr. 2, în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru prestarea serviciilor de proiectare şi execuţia lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 7. Codul de conduită
7.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu serviciile prestate si lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
7.2. În cazul în care executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.
7.3. Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
7.5. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 8. Securitatea şi sănătatea în munca
8.1. Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii în muncă pentru personalul propriu.
8.2. Executantul are obligaţia ca în termen de 5 zile de la încheierea contractului să prezinte:
a) planul propriu de securitate şi sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată;
b) asigurare de răspundere civilă;
c) programul de control al calitatii semnat si stampilat
8.3. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
8.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
8.5. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
8.6. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
8.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

Art. 9. Graficul fizic şi valoric de realizare a investiţiei
9.1. Prestarea serviciilor de proiectare şi executarea lucrărilor se vor realiza în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, parte integrantă a acestuia.
9.2. Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficului fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei.
9.3. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic si valoric detaliat de realizare a investiţiei din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate executantului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul pentru serviciile de proiectare prestate și lucrările executate conform prezentului contract, astfel cum acesta este precizat la art. 3. „Prețul contractului" din prezentul contract. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor.

10.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile de proiectare prestate și lucrările executate în termenul convenit. Plata contravalorii serviciilor prestate si lucrărilor executate se va efectua în conformitate cu factura emisă de către executant, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate, respectiv lucrările executate și recepționate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 13 „Recepția serviciilor prestate și a lucrărilor executate" din prezentul contract.

10.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea de către executant a facturii în sistemul electronic E-Factura, aceasta urmând a fi înregistrată de autoritatea contractantă la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din str. Lunga, nr. 2.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

10.7. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de achizitor și comunicate executantului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților achizitorului. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate este dirigintele de șantier, atestat profesional pentru urmărirea executării lucrărilor si care îi reprezinta legal interesele.

10.8. Achizitorul va notifica în scris executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

10.9. Achizitorul se obligă să desemneze un responsabil SSM anterior începerii executării lucrărilor pe șantier.

Art. 11. Perioada de garanție acordată lucrărilor

11.1. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

11.2. Garanția lucrărilor executate va fi de **12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

11.4. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în termenul stabilit de achizitor, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.

11.5. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
11.6. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, suferite de achizitor pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale.

Art. 12. Recepţia serviciilor prestate şi a lucrărilor executate
12.1. Totalitatea documentaţiilor tehnice sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părţi, termene care curg împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
12.2. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a prezentului contract, trebuie finalizate în termenele convenite de părţi, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
12.3. Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
12.4. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 16 "Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.
12.5. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia,
12.6. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa executantul de decizia sa de a recepţiona lucrările, transmiţând convocarea pentru receptia la terminarea lucrarilor.
12.6. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera şantierul.
12.7. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie tehnică acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract.
12.8. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 4 "Durata contractului şi termene de execuţie" din prezentul contract, achizitorul poate să înştiinţeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
12.9. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile contractului, la notificarea achizitorului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii.
12.10. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îl va îndreptăţi pe acesta să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.
12.11. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

12.12. Achizitorul înştiinţează executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nici o culpă a executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
12.13. Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.
12.14 Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Art. 13. Modalităţi de plată
13.1. Decontarea serviciilor de proiectare se va realiza prin virament bancar, în conformitate cu factura emisă de către executant în baza procesului verbal de recepţie a proiectului tehnic şi execuţie lucrări însuşit de către achizitor, fără obiecţiuni.
13.2. Decontarea lucrărilor executate se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situaţiilor de lucrări însoţite de ataşamente (măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situaţiile de lucrări) în condiţiile *art. 6.„Obligaţiile prestatorului"* din prezentul contract.
13.3. Pentru serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile declarate în oferta financiară nr. atribuit în **SEAP DA38000469/29.04.2025**
13.4. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către achizitor, prin dirigintele de santier. Situaţiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor intermediare de plată. Situaţiile de plată se confirmă de către dirigintele de santier în termen de 15 zile de la primirea acestora.
13.5. Executantul se obligă de la semnarea de către ambele părţi, fără obiecţiuni, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor prestate, respectiv a situaţiilor de lucrări executate, să transmită în sistemul electronic E-Factura facturile emise pentru a fi înregistarte la Registratura din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract.
13.6. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al executantului, prevăzut la art. 1 „Părţile contractante" din prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea facturii emise de către executant în sistemul electronic E-Factura.
13.7. Termenul de plată curge de la data transmiterii în sistemul electronic E-Factura a facturii fiscale emisă de către executant în condiţiile art. 14.5 din prezenta secţiune. Orice factură emisă în alte condiţii decât cele stipulate în prezenta secţiune, nu determină vreo obligaţie în sarcina achizitorului.
13.8. Plăţile parţiale pentru lucrările executate se efectuează de către achizitor în termen de maxim 30 de zile, conform facturii fiscale transmisă de către executant în sistemul electronic E-Factura, în vederea efectuării plăţii de către achizitor pentru executarea parţială a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Situaţiile de plată pentru care nu a fost emisă factură nu au valoarea juridică a recepţiei lucrărilor executate în baza prezentului contract.
13.9. Plăţile se vor efectua doar pentru lucrările recepţionate în baza situaţiilor de lucrări emise de executant, vizate de dirigintele de şantire, semnate de beneficiar, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002, cu toate modificările şi completările ulterioare.
13.10. Plata facturii finale se efectuează după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finale, în baza facturii emisă şi înregistrată de către executant în sistemul electronic E-Factura, cu respectarea art. 14.6 din prezenta secţiune.

Art. 14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1. Toată documentația ce face obiectul prezentului contract, elaborată sub orice formă este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, va fi completă, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu realitatea din teren.

14.2. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a serviciilor prestate/lucrarilor executate cu intarziere sau prestate/executate necorespunzator, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.

15.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului notificări scrise prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar executantul datorează daune achizitorului în valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

15.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

15.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.5. Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

15.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.

15.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât și foloasele necuvenite aferente acestora, pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor, se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

15.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

15.9. În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

15.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 15.1 și 15.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv **20.963,20 lei.**

16.2. Garanția de bună execuție se constituie **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către executant la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.

16.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la art. 4.1. din cadrul art. 4. „Durata contractului și termene de execuție" din prezentul contract.

16.4. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

16.5. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 17.4, **nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv 1.048,16 lei.**

16.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 17.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

16.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului conform art. 17.4 pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

16.8. Contul de disponibil deschis conform art. 17.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.

16.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 17.2-17.5 din prezenta secțiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de executant.

16.10. Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

16.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și executantul va achita daune în valoarea serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate sau prestate/executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.12. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție executantului, dupa cum urmează:

- **70 %** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea **lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;**
- **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepție finală.**

- Procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acesrea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

16.13. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 17. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă prin responsabilul de contract va emite ordinul administrativ de începere către antreprenor, cu notificarea datei de începere.

17.2. Antreprenorul va începe execuţia lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere şi va continua execuţia lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

17.3. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor/executare a lucrărilor, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

17.4. Serviciile prestate şi lucrările executate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, în condiţiile prezentului contract.

17.5. Cu excepţia prevederilor art. 23 „Forţa majoră", din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului, potrivit prevederilor art. 16. „Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor" din prezentul contract.

17.6. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de lucrări este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

17.7. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

17.8. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

17.9. În cazul prevăzut la art. 18.6 din prezenta secţiune achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru serviciile prestate şi lucrările executate şi recepţionate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind suspendarea, în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea în sistemul electronic E-Factura, a facturii emise de către executant.

17.10. În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru încetare/sistare.

17.11. În cazul prevăzut la art. 18.8 din prezenta secţiune, achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 3. „Preţul contractului" din prezentul contract, pentru serviciile prestate şi lucrările executate şi recepţionate până la data primirii de către executant a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registartra din cadrul Primăriei Orasului Ghimbav din Str. Lunga, nr. 2, a facturii emise de către executant.

17.12. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către executant.

17.13. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.

17.14. Executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 18. Ajustarea preţului contractului

18.1 Pentru executarea contractului, plăţile datorate de achizitor executantului sunt preţurile prevăzute în oferta financiară nr. atribuit în SEAP **DA38000469/29.04.2025**, preţurile fiind fixe şi ferme pe toată perioada de derulare a contractului.

18.2. Prin exceptie de la art 19.1 din prezenta sectiune, pretul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 164 alin (4) - (6) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

18.3. In cazul prevazut la art 19.2. din prezenta sectiune, prezentul contract se va modifica in conditiile prevazute la art. 20 „Modificarea contractului" din prezentul contract.

Art. 19. Modificarea contractului

19.1. Prezentul contract poate fi modificat, cu acordul părţilor, prin acte adiţional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea prevederilor prezentului contract, în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi conform prevederilor OUG 47/2022. Obiectul modificărilor poate fi ajustarea preţului conform indicelui comuniact de INS, prelungirea ternmenului de execuţie, orice alte modificări care nu puteau fi prevăzute la momentul demarării procedurii şi care nu sunt rezultatul acţiunii sau inacţiunii autorităţii contractante sau sunt cauzate de modificări legislative,

Art. 20. Cesiunea

20.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către executant numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

20.2 Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

20.3 Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către executant.

20.4 Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către executant fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

20.5 Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe executant de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a executantului.

20.6 În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 25 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 21. Forţa majoră

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Caracterul public al contractului

22.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

22.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

22.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 24. Încetarea contractului

24.1. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

24.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

24.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala executantului.

24.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.20 „Modificarea Contractului" dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

24.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Definiții

25.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a)abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
b) ajustarea prețului contractului - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
c)contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
d)CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
e)document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
f)documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
g)DUAE - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;
h)etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
i)furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
j)garanția de bună execuție a contractului - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;
k)licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;
l)lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM -urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;
m)ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

n)ofertă - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;
o)operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;
p)persoane cu funcţii de decizie - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;
r)Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;
scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise ţi stocate prin mijloace electronice;
s)specificaţii tehnice - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;
ş)standard - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
t)subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
ţ) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u)zile - zile calendaristice, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 26. Interpretare
26.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
26.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
26.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 27. Limba care guvernează contractul
27.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art. 28. Comunicări

28.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
28.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 29. Legea aplicabilă contractului
29.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
39.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 30. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract de lucrări având ca obiect **"Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B"** inclusiv monitorizarea garantiei de buna executie este:
- dna. Dorin Ieneşel din cadrul Compartimentului Protecție Civilă, tel. 0268258006, int. 120, e-mail: protectiecivila@primaria-ghimbav.ro,
- dnul. Cristian Stoica din partea executantului **S.C. RBK ADVISORY S.R.L.** – tel. 0764374195, cristian.stoica@rbkgroup.ro

Prezentul contract s-a încheiat azi 17.06.25, în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru prestator şi un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,	***EXECUTANT,***
Orașul Ghimbav	**SC RBK ADVISORY SRL**
Primar,	**Administrator,**
Ionel Fliundra	**Cristian Vasile Stoica**

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU CORINA - IOANA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 06 Zi 16

Am primit un exemplar.

Vizat CFPP

Director executiv Direcția Economică
Neamțu Mihaela

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Șef serviciu,
Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Racoviță Iulia – Cristina

Întocmit,
Cioacă Imola