CONTRACT DE SERVICII
"Servicii de curăţenie sală de sport din Oraşul Ghimbav"
Nr. 45 / 19197 din 30.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ca urmare a achiziţiei directe având ca obiect: **"Servicii de curăţenie sală de sport din Oraşul Ghimbav"** conform referatului de necesitate nr. 18528/23.04.2025, detaliului de atribuire **DA 38001752/30.04.2025**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod CPV 90910000-9 Servicii de curăţenie* , s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1 Părţile contractante:

ORAŞUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

şi,

S.C. PATACO INSTAL S.R.L. , cu sediul în Ghimbav, Str. Noua, nr.198, jud. Braşov, 507075, telefon +40 0724296648, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J08/2120/2017, cod fiscal RO17891073, email ciprianpalcu@yahoo.com, cont RO19 TREZ 1375 069X XX00 0682 deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin d-nul **PALCU LIVIU CIPRIAN**, în calitate de **Prestator**

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului
2.1. Obiectul contractului îl constituie **"Servicii de curăţenie sală de sport din Oraşul Ghimbav"** conform referatului de necesitate nr. 18528/23.04.2025, detaliului de atribuire **DA38001752/30.04.2025**
2.2. Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de curăţenie sală de sport din Oraşul Ghimbav",** jud Braşov în perioada convenită în prezentul contract.
Prestatorul va asigura cureţenia pentru următoarele spaţii:
- **la interior:** birouri, holuri, scări, grupuri sanitare, vestiare sportivi, suprafaţă de joc, tribune, camere tehnice, spaţii de depozitare
- **la exterior:** scări de acces, alei, trotuare
Lista operaţiilor de curăţenie va cuprinde:
- aspirarea prafului şi a resturilor materiale de pe suprafeţele covoraşelor aflate la intrări precum şi de pe suprafeţele dure (gresie, parchet, linoleum)
- curăţarea, spălarea, dezinfectarea şi parfumarea grupurilor sanitare (vase wc, lavoare, oglinzi, gresie, faianţă
-spălarea holurilor şi a scărilor
-stergerea geamurilor
-măturarea aleilor şi trotuarelor din jurul sălii de sport
-măturarea şi spălarea suprafeţei de joc, cu soluţii profesionale pentru igienizare şi îndepărtare clister

2.3. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, să recepţioneze serviciile ce fac obiectul prezentului contract şi să plătească preţul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Preţul contractului"*.

Art. 3 Preţul contractului

3.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA 38001752/30.04.2025** este de **201.680,64 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA.

Preţul ce se va achita lunar este de **25.210,08 lei fără TVA,** la care se adaugă cota legală de TVA pentru o perioada de 8 luni (mai – decembrie 2025).

3.2. Preţul include toate costurile aferente execuţiei serviciilor, inclusiv cele legate de transport, manoperă, materiale.

3.3. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi.

4.2. Prestatorul are obligaţia să presteze serviciile prevăzute la art. 2 **pentru o perioadă de 8 luni (mai-decembrie 2025), cu posibilitate de prelungire pana la 30.04.2026**.

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată

5.1. Recepţia serviciilor executate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, in termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării notificării transmisa de către prestator. Reprezentantul primăriei are dreptul de a verifica modul de execuţie a serviciilor, pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, Prestatorul are obligaţia să înregistreze facturile emise în E-factura .

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secţiune.

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

a) Detaliul de atribuire SEAP nr. **DA 38001752/30.04.2025.**

b) Referat de necesitate **nr. 18528/23.04.2025**

6.2. Serviciile executate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7 Obligaţiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare.

7.2. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.

7.3. Prestatorul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.

7.4. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condiţiile *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*

Art. 8 Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestaorului orice informaţii pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit de părţile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*

8.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, pentru serviciile executate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al Prestatorului, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care Prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, Prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1(unu)%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței Prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalități în situația în care Prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică Prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar Prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, Prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către Prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, Prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea

11.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

11.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

11.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

11.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja prestată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a Prestatorului.

11.6. În cazul în care Prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 14 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

12.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

12.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

13.2. Cu excepția prevederilor *art. 15 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.

13.3. În cazul în care procedura de acordare sau prestare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda prestarea contractului.

13.4. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Prestatorului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca Executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care

derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcţie de circumstanţe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca Prestatorul să fie îndreptăţit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligaţia de a efectua nicio plată către prestator.
13.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenţei alocării financiare, cu informarea prealabilă a Prestatorului.
13.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante şi numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului
14.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă al părţilor;
c) datorită intervenirii unui caz de forţă majoră;
14.2. Contractul se poate denunţa unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
14.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala Prestatorului.
14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la *art. 10 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
14.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:
a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Art. 15. Forţa majoră
15.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Definiții:

18.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

e) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

g) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă

Art. 19. Interpretare:

19.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

19.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. Administrarea și derularea contractului

20.1. Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect: **"Servicii de curățenie sală de sport din Orașul Ghimbav"**

- din partea achizitorului dna Alin Domșa, mail: administrator@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-nul. **Ciprian Palcu** , tel 0724296648 e-mail : ciprianpalcu@yahoo.com

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2025, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,	***PRESTATOR,***
Orașul Ghimbav	**S.C. PATACO INSTAL S.R.L.**
Primar,	**Administrator,**
Ionel Fliundra	**Ciprian Palcu**

Viza CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIȘ ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 04 Zi 30

Director executiv, Direcția economică
Mihaela Neamțu

Compartiment Juridic
Bîznă Liliana

Șef serviciu Achiziții, Investiții,
Proiecte Europene și Autorizări
Cristina Racoviță

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Imola Cioacă