CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din orașul Ghimbav, județul Brașov

Nr. 51 / 19699 din 08.05.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

În baza Raportului Procedurii nr. 19012/29.04.2025 prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de prestări servicii în cadrul proiectului **Programul național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale** având ca obiect "**Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din orașul Ghimbav, județul Brașov**", ***CPV*** – 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2), este cea depusă de către operatorul economic **S.C. FUNCIARA S.R.L.**, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică, **între:**

Art. 1 Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă nr.2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont IBAN RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, , reprezentată de Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și,

SC FUNCIARA S.R.L. cu sediul în str. B-dul Griviței nr.6, loc.Brașov, jud. Brașov, tel. 0722634633 / 0268472525, e-mail : contact@funciara.ro, Cod Unic de Identificare RO14370631, Autorizare nr.2368 Clasa I, Număr de ordine în Registrul Comerțului : J08/1366/2001,IBAN RO43TREZ1315069XXX001786 Trezoreria Brașov., reprezentată de Administrator **Silviu – Romulus PETRU**, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie prestări servicii în cadrul proiectului **Programul național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale** având ca obiect "**Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din orașul Ghimbav, județul Brașov**", în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini nr. 967/21.01.2025, parte integrantă din prezentul contract, în termenul convenit, cu respectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract și asumate prin oferta tehnică, nr. atribuit în SEAP: [SCN1158862/0037- 00038- 00041]

2.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de măsurători topografice și cadastrale in conformitate cu oferta tehnico - financiară **nr. atribuit în SEAP SCN1158862/0037- 00038** după cum urmează:

Obiectivul lucrărilor sistematice de cadastru constă în identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice, identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor

deţinători de imobile, înregistrarea în documentele tehnice şi stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciară, afişarea publică a rezultatelor obţinute în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate şi deschiderea noilor cărţi funciare.

In cadrul UAT Ghimbav sectoarele cadastrale ce urmează să facă obiectul contractului de achizitie publică în anul 2025 -2027 sunt :

- Sectorul 33- cu un număr estimat de 17 imobile
- Sectorul 34- cu un număr estimat de 68 imobile
- Sectorul 35- cu un număr estimat de 56 imobile
- Sectorul 40- cu un număr estimat de 26 imobile
- Sectorul 41- cu un număr estimat de 10 imobile
- Sectorul 42- cu un număr estimat de 17 imobile
- Sectorul 43- cu un număr estimat de 91 imobile

situate în intravilanul oraşului Ghimbav, având un număr estimat de 285 de imobile.
Sectoarele cadastrale menţionate se vor împărţii astfel :

- LOT 1 – Sector 33, Sector 34, Sector 35 – 141 imobile
- LOT 2 – Sector 40, Sector 41, Sector 42, Sector 43 – 144 imobile

2.2. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, să recepţioneze serviciile ce fac obiectul prezentului contract şi să plătească preţul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Preţul contractului"*.

Art. 3 Preţul contractului

3.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract este de **107.872,50 lei fără TVA**, din care pentru Lotul 1 – **53.368,50 lei fără TVA** şi pentru Lotul 2 – **54.504,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform ofertelor financiare, nr. atribuit SEAP [SCN1158862/00036 - 00039] pentru Lotul 1 [SCN1158862/00036] Propunere financiara şi pentru Lotul 2 [SCN1158862/00039] Propunere financiara

3.2. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract, având incluse toate cheltuielile legate de **"Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din oraşul Ghimbav, judeţul Braşov"** în cadrul proiectului **Programul naţional de cadastru şi carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică iniţiate de unităţi administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale**.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor de către ambele părţi , **fără a se depăşi 31.07.2026. Termenul de prestare al serviciilor , inclusiv recepţia acestora este de 14 luni.**

4.2. Durata de realizare a unei livrări include şi zilele în care lucrarea este la prestator pentru refaceri şi tipărirea documentelor.

Comform calendarului orientativ pentru perioada maximă de desfăşurare a lucrărilor, activităţile şi termenele propuse sunt următoarele :

a) Derularea tuturor activităţilor necesare realizării de către prestator a documentaţiei «Documente tehnice ale cadastrului spre publicare» întocmită pe sectoare cadastrale în formatele şi în numărul prevăzut în specificaţiile tehnice pentru un număr estimat aproximativ de

LOT 1 - pentru un număr estimat de 141 imobile.
LOT 2 - pentru un număr estimat de 144 imobile.

termen maxim propus 220 zile de la încheierea contractului de achizitie .

b) Verificarea şi recepţia Livrării - «Documente tehnice ale cadastrului spre publicare» de către comisia de recepţie desemnată la nivelul OCPI BRAŞOV.
Având în vedere că în funcţie de procentul deficienţelor constatate livrabilele pot fi restituite prestatorului pentru remedierea erorilor si deficienţelor de mai multe ori, această etapă poate să dureze între 2 şi 8 săptămâni. **Termen propus maxim 50 zile.**

Recepţia documentelor tehnice – termen 15 zile
Etapa 1
Prestatorul predă livrabilele numai în format digital, la termenul stabilit în contract, conform graficului de activităţi. Data înregistrării la OCPI a Procesului verbal de predare primire a livrabilelor în format digital reprezintă data Livrării nr. 2- «Documente tehnice ale cadastrului finale»
Comisia de recepţie din cadrul OCPI verifică dacă actualizarea datelor este corect integrată în livrabile. La finalul acestei etape , în momentul în care livrabilele verificate nu mai prezintă deficienţe de corectat, Comisia de recepţie din cadrul OCPI întocmeşte notificarea aferentă etapei 2 şi o comunică Prestatorului , în vederea predării livrabilelor în format analogic.
Etapa 2
In termen de 5 zile de la data primirii notificării aferente etapei 2, Prestatorul are obligaţia să predea livrabilele în format analogic, având îndeplinită cerinţa prevăzută de art. 12 alin. (14) din Lege.
Când livrarea este completă şi nu mai prezintă deficienţe, Comisia de recepţie din cadrul OCPI întocmeşte Procesul-verbal de recepţie cantitativă şi calitativă a Livrării Documentele tehnice ale cadastrului finale şi îl comunică Achizitorului şi Prestatorului. Modelul procesului verbal de recepţie se regăseşte Anexa nr. 17
g)Acceptanţă Livrării - «Documente tehnice ale cadastrului finale»
În baza Procesului-verbal de recepţie cantitativă şi calitativă, Achizitorul emite Procesul - verbal de acceptanţă a Livrării Documente tehnice ale cadastrului finale.
h) Pregătirea documentelor necesare efectuării transferului de fonduri. Această etapă poate să dureze 30 zile Prestatorul va emite factură corespunzătoare serviciilor prestate în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de acceptanţă a livrării, care va fi înregistrată la sediul Primăriei

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată
5.1. Recepţia serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantii acestuia, care au dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract. Recepţia serviciilor se va face etapizat după finalizarea fiecărei etape.
5.3. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia să înregistreze facturile emise în sistemul electronic E-factura. Prestatorul va emite factură corespunzătoare serviciilor prestate în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de acceptanţă a livrării, care va fi înregistrat la sediul Primăriei Oraşului Ghimbav.
5.4. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat fără obiecţii, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secţiune.

Art. 6 Documentele contractului
6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:
a) caietul de sarcini **nr.967/21.01.2025;**
b) oferta tehnică nr. atribuit în SEAP **[SCN1158862/0037- 00038- 00041];**
c) oferta financiară nr. atribuit în SEAP **[SCN1158862/00036 - 00039];**
d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziţia Orasului Ghimbav;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

6.2. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

Art. 7 Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele de calitate corespunzătoare, să prezinte fișă de pontaj în care să indice data, tipul achiziției prestate, număr de ore lucrate în birou și pe teren.

7.2. Serviciile de topografie care se vor presta vor fi masuratori pentru verificarea cote canal, cote asfalt, cote borduri, axe in baza proiectelor tehnice de investitii ale Primariei Ghimbav, precum si identificarea limitelor de proprietate, trasare puncte de interes in baza coordonatelor si planurilor topografice existente.

7.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.4. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât beneficiarului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.

7.5. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condițiile *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată".*

Art. 8 Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului, să transmită prestatorului tipul de lucrări / servicii pe care le solicită în cadrul contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit de părțile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată".*

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Prețul contractului"* din prezentul contract, pentru serviciile prestate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform *art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de

achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate şi a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

9.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

9.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.

9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.

9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.

9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea

11.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

11.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării

evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

11.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

11.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a prestatorului.

11.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 15 „Încetarea contractului"*.

Art. 12 Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

12.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

12.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract

13.2. Cu excepția prevederilor *art. 16 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.

13.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.

13.4. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
13.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.
13.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului
14.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
14.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
14.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.
14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 11 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
14.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 15. Forța majoră
15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parților până la apariția acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 18. Comunicări

18.1. Comunicările între părți se pot face in scris, dar și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

Art. 19. Definiții:

19.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
e) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
g) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

h) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

Art. 20. Interpretare:

22.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

20.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Colectarea, prelucrarea şi stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum şi cu respectarea legislaţiei naţionale în materie, în scopul implementării şi monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum şi în scop statistic.

21.2. Datele cu caracter personal, aşa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislaţia menţionată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare şi de urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul şi temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

21.3. Părţile contractante vor lua măsuri tehnice şi organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuţii şi competente instituţionale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terţi ori publicare pe surse publice interne sau externe.

21.4.Părţile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuţii şi competenţe instituţionale toate condiţiile tehnice şi organizatorice pentru păstrarea confidenţialităţii, integrităţii şi disponibilităţii datelor cu caracter personal.

21.5. Părţile contractante se vor informa şi notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securităţii prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgenţă a măsurilor tehnice şi organizatorice ce se impun şi în vederea notificării Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligaţiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

21.6. Părţile contractuale, prin reprezentaţii desemnaţi să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract şi acte adiţionale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiţionale, vor întocmi evidenţele activităţilor de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum şi a consimţământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris şi format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Art. 22. Administrarea şi derularea contractului

22.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect **"Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din oraşul Ghimbav, judeţul Braşov"** sunt:

- din partea achizitorului d-nul **Silviu – Romulus PETRU**.; tel: 0722634633 mail: contact@funciara.ro

- din partea prestatorului d-na **Raus Mirela**, tel: 0268258006, int.208, e-mail; regsitrulagricol@primaria-ghimbav.ro

Prezentul contract s-a încheiat azi 14.05.2025, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,	***PRESTATOR,***
Oraşul Ghimbav	**SC FUNCIARA SRL**
Primar,	**Administrator**
Ionel Fliundra	**Silviu – Romulus PETRU**

BRASOV S.C. FUNCIARA S.R.L. ROMÂNIA

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 05 Zi 14

Direcţia economică, Director executiv,
Neamţu Mihaela

Compartimentul juridic
Bîznă Liliana

Şef serviciu, Achiziţii publice, Investiţii,
Proiecte Europene şi Autorizări
Racoviţă Iulia - Cristina

Întocmit,
Consilier achiziţii publice
Cioacă Imola