CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 9/11644 din 24.03.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Detaliului de Atribuire nr.**DA3772885 / 24.03.2025** cu CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2) din Sistemul Electronic al Achiziţiilor Publice prin care s-a realizat achiziția directă din Catalogul Electronic de servicii; s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: **Servicii de verificare proiect și emitere referate la faza D.T.A.C. și PT + DE pentru investiția "Modernizare Sediu Primărie", oraș Ghimbav, Brașov**

Art. 1. Părțile contractante

1.1. **ORASUL GHIMBAV,** cu sediul în Ghimbav, str. Lungă nr.2, tel.0268/258006, 0268/258355, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro cod fiscal: 4801362, cont IBAN deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45TREZ24A840303710101X reprezentată prin **PRIMAR, Dl. IONEL FLIUNDRA**, în calitate de **ACHIZITOR**,

Și

1.2. **VIAPLAN 44 OFFICE SRL,** adresa str. Huedinului, nr.10, ap. S2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, numar de inmatriculare la registrul comertului J12/830/2022, cod fiscal RO45654153, cont RO96 TREZ 2165 069X XX04 1346, deschis la Trezoreria Cluj, Sucursala Cluj-Napoca reprezentata prin **INDOLEAN CALIN-DORIN**, cu funcția de administrator, in calitate de Prestator , pe de alta parte.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie, **Servicii de verificare proiect și emitere referate la faza D.T.A.C. și PT + DE pentru investiția "Modernizare Sediu Primărie", oraș Ghimbav, Brașov,** în perioada convenită, in conformitate cu **DA3772885 / 24.03.2025** și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare proiect și emitere referate la faza D.T.A.C. și PT + DE pentru investiția "Modernizare Sediu Primărie", oraș Ghimbav, Brașov,** în perioada convenită in prezentul contract, astfel:

Servicii de verificare tehnica de calitate asupra obiectivului de investiție: MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘ GHIMBAV

Realizarea serviciilor de verificare tehnica. Serviciile de verificare asupra proiectului se vor realiza pentru specialitatile corespunzatoare obligatorii realizarii si mentinerii, pentru intreaga durata de existenta a constructiei, prin atingerea urmatoarele cerinte:

ETAPA I -obtinere aviz ISU:

- Cc (Securitatea de incendiu a cladirii)
- Ci (Securitatea de incendiu a instalatiilor)

ETAPA II -DTAC+PT+DE:

- Arhitectura (Siguranta in exploatare - B1, Igiena, sanatate si protectia mediului - D, Izolatie termica hidrofuga si economia de energie - E, Protectie la Zgomot - F)
- Rezistenta si stabilitate pentru constructii civile cu structura din beton, beton armat, zi-darie si lemn (A1)

- Rezistenta si stabilitate pentru constructii civile cu structura din metal (A2)
- Instalatii electrice - IE
- Instalatii termice - IT
- Instalatii sanitare - IS
- Instalatii de gaze naturale – IG

Activitatea verificatorilor de proiecte va consta in:
- Semnarea părților scrise si desenate pe specialități:

Părți scrise pentru: arhitectura, rezistenta, instalații electrice, termice, sanitare, gaze nat-urale
Părți desenate pentru: arhitectura, rezistenta, instalații electrice, termice, sanitare, gaze naturale
Întocmirea referatelor de verificare aferente fiecărui domeniu pentru fazele ISU, DTAC si PT+DE.
Nota: Activitatea de verificare tehnica asupra proiectului

2.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul acestora prevăzut la art. 3 *„Prețul contractului„* din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA3772885 / 24.03.2025**, este de **45.000,00 lei fară TVA** la care se adauga cota legala de TVA (19%) in valoare de 8.550, 00 lei, rezultând un pret total de **53.550,00 lei cu TVA.**

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este ferm, fix, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

3.3. Plata se va realiza numai pentru serviciile prestate, recepționate pe baza referatelor de verificare întocmite de prestator semnate de către achizitor.

Art. 4. Durata contractului și modalități de plată

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui către ultima parte si este valabil până la îndeplinirea integrală si corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

4.2. Prestatorul are obligația să presteze serviciile prevăzute la art.2 in termen de **15 zile de** la ordinul de incepere.

Art. 5. Verificare, recepție și modalități de plată

5.1. Recepția serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin repezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. In vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise în sistemul electronic E-Factura și la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str.Lungă nr.2.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator si confirmată de achizitor in baza referatelor de verificare întocmite de prestator, confirmate de achizitor, in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2 din prezenta secțiune.

Art. 6. Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:
a) Referat de necesitate 6589/17.03.2025
b) Detaliul de atribuire SEAP – DA37728885/24.03.2025;

6.2. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele si legislația în vigoare cu incidență in materie.

Art. 7. Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele de calitate corespunzătoare.

7.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul impotriva oricăror reclamații si acțiuni in justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură.
7.3. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât autorității contractante cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.
7.4. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, in condițiile art. 5 *"Verificare, recepție și modalități de plată"*.

Art. 8. Obligațiile achizitorului
8.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in termenul convenit de părțile contractante, conform art.5 " *Verificare, recepție și modalități de plată"*.
8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform art.3 *„Prețul contractului"*din prezentul contract, pentru servicii prestate.
8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform art.5 " *Verificare, recepție și modalități de plată* " din prezentul contract.

Art.9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului fără TVA, rămasă de prestat sau prestată necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor.
9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului notificări scrise prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.
9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica denunțarea unilaterală a prezentului contract, printr-o notificare scrisă adresată administratorului judiciar/lichidator judiciar desemnat, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (art. 123) și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.
9.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
9.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
9.9. În imposibilitatea compensării, presatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 din prezenta secţiune, curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Recepţia serviciilor prestate
10.1. Achizitorul, prin Serviciul Investiţii, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, pentru a stabili conformitatea serviciilor prestate cu prevederile legale şi obligaţiile asumate de către prestator prin prezentul contract.
10.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.
10.3. Decontarea serviciilor se va realiza pe bază de factură emisă de "Prestator".
10.4. În cazul în care se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligaţia de remediere a deficienţelor fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Art. 11. Drepturi de proprietate intelectuală
11.1. Toată documentaţia ce face obiectul prezentului contract completă, întocmită sub orice formă, este şi va rămâne proprietatea achizitorului şi va respecta întocmai prevederile legale în vigoare.
11.2. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
11.3. După recepţionare şi plată, conform prezentului contract, toate drepturile patrimoniale şi de folosinţă asupra acesteia, revin achizitorului.

Art. 12. Caracterul public al contractului
12.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
12.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat doar în măsura în care aceste informaţii au fost declarate şi probate ca fiind confidenţiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
12.3. În cazul în care s-a stipulat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părţi, cu excepţia cazului în care:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

Art. 13. Ajustarea preţului

13.1 Pentru executarea contractului, preţurile datorate de achizitor prestatorului sunt preţurile declarate în baza **DA37728885/24.03.2025**, astfel cum este prevăzut la art. 3 „Preţul contractului" din prezentul contract, preţurile fiind fixe şi ferme şi fără posibilitatea ajustării acestora pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 14. Modificarea contractului

14.1. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 15. Cesiunea

15.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

15.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

15.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării prestatorului.

15.4. Orice drept sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

15.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată.

15.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 20 „Încetarea contractului" din prezentul contract.

Art. 16. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, prin încheierea unui act adiţional.

16.2. Cu excepţia prevederilor art.17 *„Forţa majoră"*, din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului, potrivit prevederilor art.9 *„Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor"* din prezentul contract.

16.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanţiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

16.4. În cazul în care asemenea erori substanţiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului autoritatea contractantă poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporţional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, autoritatea contractantă se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

16.5. În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice prestatorului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevazută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada rămasă din contract de executat la data intervenirii cauzei de suspendare.

16.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcţie de circumstanţe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni,

achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.
16.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
16.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.
16.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

Art. 17. Forța majoră
17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 1(una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 18. Soluționarea litigiilor
18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 19. Confidențialitate și securitate
19.1. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.
19.2. Prestatorul se obligă să nu comunice, sub nicio formă, oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat cunoștință și să nu facă publică nicio informație la care poate avea acces cu ocazia îndeplinirii prezentului contract.
19.3. Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract și numai dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv achizitorului/titularul acestor date.

Art. 20. Încetarea contractului
20.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
20.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

20.3. În cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somaţie, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz şi fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfăşura orice activităţi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul şi cheltuiala prestatorului.

20.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la *art.14 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunţa unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.

20.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situaţii:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului , în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 21. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **contract de achiziţie publică de servicii** - contractul de achiziţie publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziţie publică de lucrări;

b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziţie publică;

c) **CPV** - nomenclatorul de referinţă în domeniul achiziţiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achiziţiile publice (CPV);

d) **document al achiziţiei** - anunţul de participare, documentaţia de atribuire, precum şi orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziţiei sau ale procedurii de atribuire;

e) **documentaţia de atribuire** - documentul achiziţiei care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţe sau elemente ale achiziţiei, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice ori documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi, informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile;

f) **prestator** - entitatea care pune la dispoziţia unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

g) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

h) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziţie publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

i) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piaţă executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entităţi;

j) **persoane cu funcţii de decizie** - conducătorul autorităţii contractante, membrii organelor decizionale ale autorităţii contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum şi orice alte persoane din cadrul

autorităţii contractante ce pot influenţa conţinutul documentelor achiziţiei şi/sau desfăşurarea procedurii de atribuire;
k) Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;
l) scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;
m) specificaţii tehnice - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;
n) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
o) zile - zile calendaristice, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 22. Interpretare
22.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
22.2. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
Art. 23. Comunicări
23.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
23.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 24. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul
24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.
24.2. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 25. Confidenţialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal
25.1. Prestatorul va respecta standardele de securitate și confidenţialitate a informaţiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 şi a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal, ţinând cont de următoarele precizări:
25.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislaţiei aplicabile privind protecţia datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal.
25.3. Fiecare parte, în măsura în care va divulga celeilalte părţi date cu caracter personal privind angajaţii sau reprezentanţii săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informaţiile necesare acestui scop.

25.4. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

25.5. Fiecare parte care sa furnizeze date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

25.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

25.7. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

25.8. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

25.9. Prestatorul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

25.10. Prestatorul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat la cunoștință și nu va face publică nicio informație la care poate avea acces.

25.11. Prestatorul se angajează să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nici o informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract/dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv beneficiarului acestor date, iar prestatorul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

Art. 26. Administrarea și derularea contractului

26.1. Persoanele responsabile cu implementarea prezentului contract având ca obiect **Servicii de verificare proiect și emitere referate la faza D.T.A.C. și PT + DE pentru investiția "Modernizare Sediu Primărie", oraș Ghimbav, Brașov,** sunt

- din partea achizitorului dl. Bogdan Violeta de la Serviciul Investiții, tel: 0268258006, mail: investitii@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-nul Indolean Călin - Dorin in calitate de administrator, mail: viaplan44@yahoo.com , Tel:0744783002

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract azi 08.04.2025 în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru achizitor şi un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
ORASUL GHIMBAV
PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

ROMÂNIA ORAŞUL GHIMBAV JUDEŢUL BRAŞOV

PRESTATOR,
SC VIAPLAN 44 OFFICE SRL
ADMINISTRATOR
INDOLEAN CĂLIN - DORIN

VERIFICARE TEHNICĂ CONSULTANŢĂ PROIECTARE VIAPLAN 44 OFFICE S.R.L. J12/830/2022 C.U.I. 45654153

Vizat CFPP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CIOACA ALINA MARCELA
Semnatura: .....
An 2025 Luna 04 Zi 24

Compartiment juridic,
Bîznă Liliana

Direcţia economică, Director executiv,
Mihaela Neamţu

Sef Serviciu Achizitii Publice
Cristina Iulia Racoviţă

Intocmit,
Consilier Achiziţii Publice
Imola Cioacă