CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 20 / 18500 din 23.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **"Servicii de topografie și cadastru",** conform oferta tehnico - financiară **nr. 17627/09.04.2025** și detaliul de atribuire **DA37945952/23.04.2025**, cod CPV: *71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2), și 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)* s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1 Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă nr.2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont IBAN deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată de Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și,

SC TOPGIS ENGINEERING S.R.L. cu sediul în str. BIHORULUI, nr.2, bl.17, sc. A, ap.1, loc. BRASOV, jud. BRASOV, tel. +400767670115, +400767104330, e-mail *liviustoica@topgis.ro* CUI: RO 36280785, J8/1429/05.07.2016 IBAN: RO13TREZ1315069XXX017749 Trezoreria Brașov, reprezentată de Administrator, Liviu Stoica, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **"Servicii de topografie și cadastru"**, în perioada convenită, în conformitate cu detaliul de atribuire **DA37945952/23.04.2025** și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de măsurători topografice și cadastrale in conformitate cu oferta tehnico - financiară **nr. 17627/09.04.2025**.

2.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Prețul contractului"*.

Art. 3 Prețul contractului

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform oferta tehnico - financiară **nr. 17627/09.04.2025** este de **180.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv **34.200,00 lei**.

Prețul contractului este defalcat astfel:

CRT	DENUMIRE	PRET
1	Documentatie cadastrala pentru emitere titlului de proprietate	**pret estimativ 500 lei / ha + TVA, pentru suprafete de minim 10 ha,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
2	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata mai mica de 1 ha – daca solicitarea se refera la prima inscriere in cartea funciara **a unui imobil** cu pozitionare incerta in lipsa planului parcelar	**pret estimativ 2500 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.

3	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata cuprinsa intre 1 ha si 5 ha – daca solicitarea se refera la prima inscriere in cartea funciara **a unui imobil** cu pozitionare incerta in lipsa planului parcelar	**pret estimativ 3000 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
4	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata cuprinsa intre 5 ha si 10 ha – daca solicitarea se refera la prima inscriere in cartea funciara **a unui imobil** cu pozitionare incerta in lipsa planului parcelar	**pret estimativ 3500 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
5	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata mai mare de 10 ha – daca solicitarea se refera la prima inscriere in cartea funciara **a unui imobil** cu pozitionare incerta in lipsa planului parcelar	**pret estimativ 5000 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
6	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren intravilan cu suprafata mai mica de 1 ha	**pret estimativ 3500 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
7	Documentatie cadastrala pentru intabulare teren intravilan cu suprafata cuprinsa intre 1 ha si 5 ha	**pret estimativ 5500 lei / imobil + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
8	Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in 1-4 parcele	**pret estimativ 3000 lei / documentatie + TVA,** in situatia de fata pentru dezmembrare in 4 parcele va fi nevoie de PUZ sau 2 documentatii de dezmembrare pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
9	Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in 5 - 10 parcele	**pret estimativ 4000 lei / documentatie + TVA,** in situatia de fata pentru dezmembrare in 10 parcele va fi nevoie de PUZ, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
10	Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in mai mult de 10 parcele	**pret estimativ 5000 lei / documentatie + TVA**, in situatia de fata pentru dezmembrare in 10 parcele va fi nevoie de PUZ, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
11	Documentatie cadastrala pentru alipirea unui imobil	**pret estimativ 3000 lei / documentatie + TVA**, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii
12	Documentatie cadastrala pentru rectificare limite, suprafete sau repozitionare unui imobil	**pret estimativ 4000 lei / documentatie + TVA**, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii.
13	Documentatie cadastrala pentru intabularea unei constructii	**pret estimativ 3500 lei / documentatie + TVA**, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii
14	Documentatie cadastrala pentru intabulare drumuri, vai, parauri si canale situate in intravilanul localitatilor	**pret estimativ 4000 lei / km + TVA,** pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii
15	Documentatie cadastrala pentru intabulare drumuri, vai, parauri si canale situate in extravilanul localitatilor	**pret estimativ 3000 lei / km + TVA**, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii

<table>
<tr><td>16</td><td>Trasare limite imobile
<table><tr><th>nr. parcele</th><th>pret/parcela fără TVA</th></tr><tr><td>1</td><td>500</td></tr><tr><td>2</td><td>450</td></tr><tr><td>3</td><td>400</td></tr><tr><td>4</td><td>350</td></tr><tr><td>5</td><td>300</td></tr><tr><td>intre 6-10</td><td>250</td></tr><tr><td>peste 10</td><td>150</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>17</td><td>Ridicare topografica a unui drum si intocmire planuri aferente -</td><td>pret estimativ 3000 lei / km</td></tr>
<tr><td>18</td><td>Ridicare topografica vai, parauri, si canale si intocmire planuri aferente -</td><td>pret estimativ 4000 lei / km + TVA</td></tr>
<tr><td>19</td><td>Ridicare topografica a unor terenuri si intocmire planuri aferente -</td><td>pret estimativ 3000 lei / documentatie + TVA</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Documentatie cadastrala pentru actualizarea datelor dintr-un CF</td><td>pret estimativ -3000 lei / documentatie + TVA</td></tr>
<tr><td>21</td><td>Ridicare topografica in curbe de nivel si intocmire schite aferente</td><td>pret estimativ 3000 lei / documentatie + TVA</td></tr>
<tr><td>22</td><td>Ridicare topografică și centralizare măsurători in vederea întocmirii situației AS Built, pentru lucrări de asfaltare, canalizare etc.</td><td>pret estimative 5000 lei/km+TVA, pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii</td></tr>
<tr><td>23</td><td>Prețul/oră atât pentru orele de teren cât și pentru orele de lucru la birou / măsurători, verificări limite de proprietate, cotă radier sau capac canal, cotă asphalt/pietriș/piatră spartă/bordură, etc</td><td>300 lei/oră + TVA pentru minim 2 ore – pentru orele de teren</td></tr>
<tr><td>24</td><td>Raport expertiză extrajudiciară</td><td>Preț estimativ – 4500 lei +TVA / documentație pretul final va fi stabilit in functie de fiecare speta la momentul solicitarii</td></tr>
</table>

** **NOTA 1** - Termenele de executie variaza intre 30 si 60 zile lucratoare si este independent de termenele diverselor instituii, inclusiv primarie, in eliberarea posibilelor documente;*

** **NOTA 2** - Pretul va fi stabilit etapizat conform etapelor de mai jos:*

Etapa 1 – Masuratori si studiu in regim de cadastru si carte funciara in vederea stabilirii solutiei tehnice viitoare **– 40 % din valoare finala a lucrarii;**

Etapa 2 – Intocmirea documentatiilor in vederea receptionarii de catre OCPI Brasov – **30 % din valoare finala a lucrarii;**

Etapa 3 - Depunerea documentaiilor la OCPI Brasov si incarcarea lor in sistem electronic, adica in baza de date ANCPI (eterra), **30 % din valoare finala a lucrarii;**

<u>Prețul/oră atât pentru orele de teren cât și pentru orele de lucru la birou / măsurători, verificări limite de proprietate, cotă radier sau capac canal, cotă asfalt/pietriș/piatră spartă/bordură.</u>

- 300 lei / ora + TVA pentru min. 2 ore – pentru orele de teren;

- 150 lei/ ora + TVA – pentru orele de birou;

*se va intocmi fisa de pontaj in care vor fi trecute toate operatiunile efectuate atat la birou, cat si pentru operatiunile efectuate la teren, fisa de pontaj va fi semnatata de catre o persoana desemnata din partea achizitorului)

*** Dupa fiecare vizita se va intocmi o nota de informare cu privire la posibilele erori sau diferente aparute sau proces verbal de trasare;**

** Plata se va face in termen de 30 de zile calendaristice dupa transmiterea facturii fiscale si a notei de informare corespunzatoare solicitarii.*

In pret intra:

a. Pregatirea datelor la birou (ce urmeaza a se trasa / verifica), deplasarea, intocmirea notei de informare / procesului verbal de trasare;

b. verificarea de borne predate de catre diversi prestatori, achizitorului;

c. crearea si intocmirea de retea geodezica de indesire si trasare-ridicare - necesara pentru viitoarele trasari de coordonate planimetrice (2D) si nivelitice (3D) (daca este cazul si se constata erori la bornele predate de catre achizitor);

d. verificarea si aducerea la cunostinta achizitorului a eventualelor diferente rezultate din trasarea/executia detaliilor specifice (axe, cota 0, colturi cladire, limite imobil, cota radier sau capac canal, cota asfalt / pietris / piatra sparta / bordura etc.), si compararea acestora cu proiectul tehnic;

e. calcul de volum (straturi drum, gramezi pamant, balast, moloz etc.);

a. identificari topo-cadastrale;

3.2. Preţul contractului este fix, ferm şi nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

A) Pentru realizarea de documentaţii cadastrale : 3 lucrări /lună, pentru o perioadă de 8 luni la un preţ maxim/lucrare de 4000 lei în funcţie de complexitatea lucrării:

-3 x 8 x 4000 = **96.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 18.240,00 lei, ***valoare totală, inclusiv TVA 114.240,00 lei***.

B) Pentru realizarea de studii topografice astfel: solicitare de măsurători, verificări limite de proprietate, cotă radier sau capac canal, cotă asfalt/pietriş/piatră spartă/bordură, etc : 35 ore / lună, pentru o perioadă de 8 luni la un preţ maxim de 300 lei / oră. Pentru orele de birou necesare întocmirii documentelor, estimăm un cost de 150 lei/oră, adică jumătate din orele efectiv lucrate în teren.

-35 x 8 x 300 = **84.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 15.960,00 lei, valoare totală, **inclusiv TVA 99.960,00 lei.**

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire pana la 30.04.2026, pană la aprobarea bugetului.

4.2. Pentru perioada 01.01.2026 – 30.04.2026, prelungirea se va face prin Act Adiţional la contract, iar valoarea estimată aferentă celor 4 luni este de **90.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv **17.100,00 lei**

Art. 5 Verificare, recepţie şi modalităţi de plată

5.1. Recepţia serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantii acestuia, care au dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract. Recepţia serviciilor se va face etapizat după finalizarea fiecarei etape.

5.2. Fişa de pontaj trebuie însuşită de către achizitor prin semnarea acestuia de către persoana desemnată de aceasta, ca persoana de contact.

5.3. În vederea efectuării plăţii de către achizitor, prestatorul are obligaţia să înregistreze facturile emise, însoţite de procesele verbale semnate de achizitor, pentru confirmarea recepţiei pentru fiecare documentaţie realizată, însoţită de un Raport de activitate privind numărul de ore prestate şi valoarea documentaţiei realizate, la Registratura autorităţii contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2.

5.4. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator şi confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepţie întocmit de către achizitor, semnat fără obiecţii, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secţiune.

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

a) Caiet de sarcini nr. 17514/08.04.2025

b) Referatul de necesitate nr. 17692/10.04.2025

c) Oferta prestatorului inregistrata la sediul achizitorului cu nr. 17627/09.04.2025.
6.2. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare cu incidenţă în materie.

Art. 7 Obligaţiile prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele de calitate corespunzătoare, să prezinte fişă de pontaj în care să indice data, tipul achiziţiei prestate, număr de ore lucrate în birou şi pe teren.
7.2. Serviciile de topografie care se vor presta vor fi masuratori pentru verificarea cote canal, cote asfalt, cote borduri, axe in baza proiectelor tehnice de investitii ale Primariei Ghimbav, precum si identificarea limitelor de proprietate, trasare puncte de interes in baza coordonatelor si planurilor topografice existente.
7.3. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură.
7.4. Prestatorul îşi asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât şi terţilor, urmare a desfăşurării activităţii contractante.
7.5. Prestatorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condiţiile *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*

Art. 8 Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului orice informaţii pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului, să transmită prestatorului tipul de lucrări / servicii pe care le solicită în cadrul contractului.
8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit de părţile contractante, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată".*
8.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, conform *art. 3 „Preţul contractului"* din prezentul contract, pentru serviciile prestate.
8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului, conform *art. 5 „Verificare, recepţie şi modalităţi de plată"* din prezentul contract. Plata contravalorii serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepţie, fără obiecţiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

Art. 9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
9.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru şi va solicita remedierea situaţiei. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor şi/sau a deficienţelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate şi a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător şi a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau chemare în judecată.
9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plăţii, fără a depăşi 15 % din valoarea contractului, fără TVA.
9.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declarării insolvenţei prestatorului, în

condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă şi cu respectarea condiţiei ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
9.5. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.
9.6. Nu se calculează penalităţi în situaţia în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.
9.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea şi plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situaţie achizitorul va notifica sau va chema în garanţie, după caz, prestatorul pentru ca acesta să îşi poată exercita dreptul la apărare.
9.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării şi comunicării.
9.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării şi înştiinţării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului.
9.10. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.3 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10. Modificarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11 Cesiunea

11.1. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.
11.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informaţiile şi datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor şi obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.
11.3. Achizitorul îşi exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor şi/sau obligaţiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.
11.4. Orice drept şi/sau obligaţie cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.
11.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligaţiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine garanţia de bună execuţie a prestatorului.
11.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parţial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secţiuni, achizitorul poate aplica sancţiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secţiunea *art. 15 „Încetarea contractului”*.

Art. 12 Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
12.2. Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părţilor, ca informaţii cu caracter confidenţial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

12.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 13 Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract
13.2. Cu excepția prevederilor *art. 16 „Forța majoră"* din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor *art. 9 „Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor"* din prezentul contract.
13.3. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitor va suspenda executarea contractului.
13.4. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.
13.5. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.
13.6. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.
13.7. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.
13.8. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.
13.9. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 14 Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract încetează de drept:
a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;
14.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.
14.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.
14.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 11 „Modificarea contractului"* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

14.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forța majoră exonerează parțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parților până la apariția acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
17.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
17.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 18. Comunicări

18.1. Comunicările între părți se pot face in scris, dar și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

Art. 19. Definiții:

19.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) **contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
d) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

e) **Sistemul electronic de achiziţii publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional;
f) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin mijloace electronice;
g) **standard** - o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
h) **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu se consideră *forţă majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

Art. 20. Interpretare:

22.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
20.2. Termenul *„zi"* sau *„zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Colectarea, prelucrarea şi stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum şi cu respectarea legislaţiei naţionale în materie, în scopul implementării şi monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum şi în scop statistic.
21.2. Datele cu caracter personal, aşa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislaţia menţionată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare şi de urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul şi temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.
21.3. Părţile contractante vor lua măsuri tehnice şi organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuţii şi competente instituţionale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terţi ori publicare pe surse publice interne sau externe.
21.4.Părţile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuţii şi competenţe instituţionale toate condiţiile tehnice şi organizatorice pentru păstrarea confidenţialităţii, integrităţii şi disponibilităţii datelor cu caracter personal.
21.5. Părţile contractante se vor informa şi notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securităţii prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgenţă a măsurilor tehnice şi organizatorice ce se impun şi în vederea notificării Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligaţiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.
21.6. Părţile contractuale, prin reprezentaţii desemnaţi să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract şi acte adiţionale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiţionale, vor întocmi evidenţele activităţilor de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum şi a consimţământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris şi format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

Art. 22. Administrarea şi derularea contractului
22.1. Persoanele care răspund de administrarea şi derularea contractului având ca obiect: ***"Servicii de topografie şi cadastru"*** sunt:
- din partea achizitorului d-nul. Purcaru Marius – tel. +40 0268258006; int. 208, mail: registruagricol@primaria-ghimbav.ro
- din partea prestatorului d-nul. Liviu Stoica – tel. +40 0767670115 / +40 0767104330

Prezentul contract s-a încheiat azi 08.05.2025, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav
Primar,
Ionel FLIUNDRA

PRESTATOR,
SC TOPGIS ENGINEERING S.R.L.
Administrator,
Liviu Stoica

ROMÂNIA ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL - BRAȘOV

S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L. BRAȘOV - ROMÂNIA

Vizat CFPP

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIȘ ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
An 2025 Luna 04 Zi 28

Am primit 1 ex. astăzi 08.05.202

Direcția economică, Director executiv,
Mihaela NEAMȚU

Compartimentul juridic,
Bîznă Liliana

Șef serviciu,
Serviciul Achiziții, Investiții, FE
Racoviță Iulia - Cristina

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Imola Cioacă