

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
HOTĂRÂREA NR. 13 din data: 27.02.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare din data de 18 decembrie 2024, ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2025 și ședinței extraordinare din data de 21 ianuarie 2025, ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025,
Având în vedere

- procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 18.12.2024,
- procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 13.01.2025,
- procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 21.01.2025
- prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul — verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului — verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
- prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 18.12.2024, ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2025 și ședinței extraordinare din data de 21 ianuarie 2025, a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost doptată cu.....¹⁴.....voturi "pentru".....⁰....."împotriva" și ..⁰....."abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
George Bîrsan

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 21.01.2025 ora 13⁰⁰

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința a avut loc și în sistem de videoconferință pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Tudor George, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Antal Ovidiu-Valentin, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Nistor Anamaria și Ștefan Cătălin.

On line participă: Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Mateescu Alexandru și Maxim Ștefan

Absenți fiind: Samson Liviu, (plecat din localitate)

Ședința a fost prezidată de Dl. **Mihai Neagoe**

Din partea primăriei participă: Secretar general Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 3/13.01.2025 privind aprobarea implementării proiectului „Achiziție tocător de crengi – UAT Ghimbav, județul Brașov” – inițiator Viceprimar, Neagoe Mihai. **C.1.**
3. Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială a HCL Ghimbav nr. 152/18.12.2024 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces” oraș Ghimbav, județul Brașov- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1**

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 4 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și în unanimitate cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 5 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 6 pe anul 2025.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Mihai Neagoe



Secretar general,
Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 13.01.2025 ora 12⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință etraordinară
Ședința a avut loc și în sistem de videoconferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Antal Ovidiu-Valentin, Mateescu Alexandru, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Nistor Anamaria, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

On line participă: Cernea Marian și Tudor George

Absenți fiind: Samson Liviu, Flueraș Marian (plecați din țară)

Ședința a fost prezidată de Dl. **Mihai Neagoe**

Din partea primăriei participă: Primar- Dl. Ionel Fliundra și Secretar general Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Orașului Ghimbav, județul Brașov la Asociația Orașelor din România (AOR) și plata cotizației către AOR – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Achiziție tocător de crengi – UAT Ghimbav, județul Brașov – inițiator Viceprimar, Mihai Neagoe. **C. 1.**

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 1 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 2 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

S-a propus amendament corectarea numărului de locuitori la 8648 locuitori.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă.

Dna. Nistor Anamaria întreabă cum se va face colectarea materialului lemnos și ce se va face cu materialul tocat.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe răspunde că, colectarea se va face cu mașinile operatorului până în zona Transilana. Dl. Primar Ionel Fliundra informează că factura populației nu este influențată de materialul colectat de pe zona publică. Materialul rezultat se va folosi pe straturile de flori. Se întreabă dacă există o zonă în care să se producă compost.

Dna. Nistor Anamaria solicită a se lua în atenție realizarea unui composteiner.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că există prevăzută în zona transilana o parcelă pentru amplasarea unui composteiner. S-a purtat o corespondență cu o societate care a prezentat un proiect de composteiner. S-a și deplasat o delegație în Italia în acest sens.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 3 pe anul 2025.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Mihai Neagoe



Secretar general,
Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 18.12.2024 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Cernea Marian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Antal Ovidiu-Valentin, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Bîrsan George și Nistor Anamaria.

On line participă: Viceprimar-Mihai Neagoe

Absenți fiind: Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin

Ședința a fost prezidată de Dl. **Bârsan George**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan, Dna Director economic-Neamțu Mihaela

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în data de 18.12.2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 09 decembrie 2024.
3. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**

5. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE din cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.

C.1, 2, 3.

6. Proiect de hotărâre privind înființarea activității de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav cu finanțare integrală din venituri proprii – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltueili al Școlii Gimnaziale Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației „Creștină O.M. România” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferentă anului fiscal 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
11. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal P.U.Z) „Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces” oraș Ghimbav, județul Brașov, CF-uri: nr. 102572, nr.102852, nr. 102854, nr. 102856, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**

13. Diverse.

La ședință participă și beneficiarul PUZ-ului de la punctul 12, Dl. Teodorescu Constantin, însoțit de Dl. Andronache Cezar.

Se propune a se da cuvântul Dlui Teodorescu Constantin care face o prezentare a holdingului și subliniază că dorește să facă lucruri serioase.

Dl. Marian Flueraș arată că la comisia 1 s-a negociat cu beneficiarul ca pe două loturi de casă să amenajeze locuri de joacă pentru copii, locația fiind una centrală.

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 149 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2

Dl. Samson Liviu dorește a se consemna că s-a omis a se scrie răspunsul Dnei. Director economic- Neamțu Mihaela, respectiv că 150 de mii lei erau alocați pentru gardul de la ieșirea spre Codlea și 192 mii lei pentru dărâmare anexe și amenajare parcare Str.Lungă nr.13

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 150 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 151 pe anul 2024.**

Se propune a se discuta punctul 12. Dl. Bîrsan George invocă HCL 5/2023 și că PUZ-ul nu respectă prevederile acestei hotărâri. Propune anularea HCL NR.5/2023 sau să se completeze că documentațiile începute înainte de HCL să se aprobe conform reglementărilor de la acea dată sau să se refacă PUZ conform reglementărilor hotărârii din 2023.

Dl. Primar Ionel Fliundra Arată că de când ocupa funcția a dorit corectarea urbanismului în localitate, pentru rezolvarea problemelor. Arată că nu face lobby pentru nimeni prezentându-i investitorului problemele localității de care trebuie să se țină cont la întocmirea PUZ-urilor. Totuși nu dorește să se ajungă în procese costisitoare. Din discuții arată că investitorul este dispus să cedeze anumite suprafețe pentru amenajarea de dotări publice, spații de joacă , etc.

Investitorul arată că prevederea legală statuează că documentațiile urbanistice demarate, urmează regimul prevăzut în certificatul de urbanism emis la vremea respectivă. Se arată că nu se încalcă nicio prevedere legală și nici HCL nr.5/2023.

Dl. George Bârsan întreabă care este atunci rolul Consiliului Local la aprobarea PUZ-ului.

Dl Cușai Daniel întreabă cu ce sunt deranjați investitorii referitor la cele reglementate în HCL nr.5/2023.

Se răspunde că nu sunt împotriva HCL nr.5/2023, dar la momentul demarării întocmirii documentației erau alte reglementări pe care le-au respectat și s-au depus eforturi timp de 3 ani și expiră avizele și costurile ar fi în zadar și se dorește a se realiza ceva frumos.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că și-a mai anunțat poziția vis a vis de aceste aspecte. Investitorul promite că va amenaja loc de joacă pe două loturi de case în zona centrală.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru, 1 abținere (Nistor Anamaria) și 1 vot împotriva (George Bîrsan) se aprobă **HCL nr. 152 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 153 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 154 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 155 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 156 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 157 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 158 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 159 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că din referatul de refuz de viză se menționează că se poate construi pe 10%. Este o amenajare de necesitate și nu avea unde să ducă copiii în alte locații care implicau costuri mari pentru soluții provizorii. Arată că s-a adoptat o hotărâre pentru utilitate publică pentru acest teren, tocmai pentru ca să se obțină majorarea procentului de ocupare a terenului. Locația era cea mai aproape de grădiniță și cresă și de bucătăria acesteia. Consideră că nu este corect refuzul de viză.

Anunță că va avea o discuție și cu Dl. Prefect pe această temă.

La acest proiect de hotărâre există referatul Dlui. Secretar general Szinatovici Dan privind refuzul de legalitate, atașat.

Se supune la vot și cu 9 voturi pentru și 4 abțineri (Nistor Anamaria, Samson Liviu, Antal Ovidiu-Valentin și Mateescu Alexandru) se aprobă **HCL nr. 160 pe anul 2024.**

Dna. Nistor Anamaria întreabă pe ce bază s-a ales amplasarea.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-a avut în vedere proximitatea. Întreabă dacă există o hotărâre pentru amplasarea containerelor. Consideră că s-ar putea genera probleme de sănătate.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că sunt conectate între ele și sunt corecte din punct de vedere al funcționalității. Anunță că sunt și alte localități care au adoptat asemenea soluții.. S-au purtat discuții cu părinții. Este o soluție provizorie până când se va reabilita grădinița. Informează că între 5 și 14 ani sunt 934 de copii în localitate.

Arată că în ultimii ani a fost o explozie demografică care nu a putut fi preluată de infrastructura educațională existentă..

Dna. Nistor Anamaria întreabă de ce nu s-a folosit terenul achiziționat.

Se răspunde că nu este urbanizat, fiind arabil. Se lucrează la PUZ, terenurile urmând a fi comasate și reparcelate.

Se trece la diverse

Dl. Cușai Daniel consideră că nu s-a tratat la fel cazul colegului George Bîrsan și PUZ-ul aprobat astăzi.

Dl. George Bîrsan ridică problema Str. Făgărașului care nu este luminată seara.

Dl. Președinte de ședință Dl. George Bîrsan întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
George Bîrsan

Secretar general,
Szinatovici Dan

