

HOTĂRÂREA NR. 31 din data: 20.03.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței extraordinare din data de 25.02.2025 și al ședinței ordinare din data de 27.02.2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 20.03.2025,
Având în vedere:

-procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.02.2025 și al ședinței ordinare din data de 27.02.2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”,

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.02.2025 și al ședinței ordinare din data de 27.02.2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Bîrsan George



Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 25.02.2025 ora 16³⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Samson Mihai-Liviu, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Nistor Anamaria și Ștefan Cătălin.

On line participă: Cernea Marian, Mateescu Alexandru, Antal Ovidiu și Maxim Ștefan

Absenți fiind: -

Ședința a fost prezidată de Dl. George Bîrsan

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan și Racoviță Cristina Șef serviciu Achiziții publice, Investiții, Proiecte Europene și Autorizări.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile februarie – martie – aprilie 2025 – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare scuar str. Zambilei”, Orașul Ghimbav, jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement str, Lalelei”, Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „**Renovare Cămin Cultural, Oraș Ghimbav, județul Brașov**” și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1. 2.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Proiectului INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1. 2. 3**
7. Diverse

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 7 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 8 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. George Bîrsan întreabă dacă se mai poate modifica la proiectare. Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că da.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 9 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 10 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Dl. Liviu Samson întreabă dacă este în regulă documentația. Se răspunde că da.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 11 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 12 pe anul 2025.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
George Bîrsan

Secretar general,
Szinatovici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 27.02.2025 ora 15¹⁵

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Cernea Marian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Bîrsan George, Nistor Anamaria, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

On line participă: Antal Ovidiu

Abesți fiind: Mihai Neagoe (plecat din țară)

Ședința a fost prezidată de Dl. George Bîrsan

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan, Șef serviciu Achiziții publice, Investiții, Proiecte Europene și Autorizări Dna. Cristina Racoviță și Dl. Ghindea Marcel, șef proiect **Amenajare sediu PSI**

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 18 decembrie 2024, ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2025 și al ședinței extraordinare din data de 21 ianuarie 2025, ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov.
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „**Sediu PSI**”, Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „**Demolare imobil str. Lungă nr. 13**”, orașul Ghimbav, jud. Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației aferentă proiectului „Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Orașul Ghimbav” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 101064 Ghimbav, nr. cadastral 101064 în suprafață de 29.663 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 101095 Ghimbav, nr. cadastral 101095 în suprafață de 6.207 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 108287 Ghimbav, nr. cadastral 108287 în suprafață de 2.179 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
10. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului teren, identificat în CF nr. 102881 Ghimbav, nr. cad. 102881, în suprafață de 55 mp (str. Salciei) în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 3.
12. Proiect de hotărâre privind scutirea „Fundației pentru Copii Abandonați” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 2.
13. Proiect de hotărâre privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2025, inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 2.
14. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 18 din HCL Ghimbav nr. 12/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de Sport din Orașul Ghimbav, județul Brașov, – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 2.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație publică în plic închis, în vederea vânzării unui număr de 4 (patru) loturi de teren intravilan, situate în str. Bârsei, Orașul Ghimbav, județul Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 3.

16. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinetul individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1.**

17. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri a domnului Cârstea Claudiu-Corneliu și domnului Tiron Valentin - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**

18. Diverse.

Față de convocarea ședinței, conform Dispoziției nr. 28/2025, proiectele de la punctele 1, 6, 7, 9, nu se vor mai discuta, deoarece au fost dezbătute în ședința extraordinară din data de 25.02.2025.

Dl. Ghindea Marcel face o descriere a proiectului.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 1 proiect privind modificarea HCL 104/09.08.2023, modificat prin HCL prin 140/31.10.2023, modificat prin HCL 88/31.07.2024 și completat prin HCL 21/28.03.2024 și HCL 134/28.11.2024, privind aprobarea bugetului creditelor interne din creditul obținut în valoare de 55.000.000 lei.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 13 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele explicații.

În unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentare și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 14 pe anul 2025.**

Dl. Cernea Marian anunță că nu va participa la vot la punctul 15, având interese.

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 15 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 16 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Di. George Bîrsan întreabă dacă nu se poate renunța la demolare, deoarece s-au plâns vecinii.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-au achiziționat 3 case pentru amenajarea unei parări cu piațetă și interesele unei persoane nu pot bloca o dezvoltare. Zona blocurilor este foarte aglomerată și trebuiesc găsite soluții pentru confortul cetățenilor.

Dl. Liviu Samson propune a se invita familia Bjoza pentru a se informa corect vecinii. Ar trebui păstrată arhitectura fațadelor de la str. Lungă pentru conservarea patrimoniului săsesc.

Se supune la vot și cu 10 voturi pentru și 4 abțineri (George Bîrsan, Maxim Ștefan, Cătălin Ștefan și Nistor Anamaria) se aprobă **HCL nr. 17 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Maxim Ștefan face obiecții că studiul conține date neaduse la zi.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 18 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 19 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 20 pe anul 2025**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 21 pe anul 2025**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 22 pe anul 2025**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 23 pe anul 2025**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 24 pe anul 2025**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 25 pe anul 2025**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

La Comisia 1 s-a propus amendament, ca abonamentele să fie acordate de la perioada minimă de la 8 ore la 4 ore/lună.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 26 pe anul 2025**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva (Dl. Marian Cernea nu participă la vot) se aprobă **HCL nr. 27 pe anul 2025**

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Maxim Ștefan întreabă dacă se poate ataca o sentință într-un proces în care primăria nu a fost parte.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri se aprobă **HCL nr. 28 pe anul 2025**

Se trece la punctul 17

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 29 pe anul 2025**

Se trece la punctul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (Liviu Samson și Alexandru Mateescu) se aprobă **HCL nr. 30 pe anul 2025**

La diverse au fost prezentate și referatul – raportul Direcției de Asistență Socială pe semestrul II al anului 2024 și referatul privind efectuarea concediului pe anii trecuți ai domnilor Primar Ionel Fliundra și respectiv Viceprimar Mihai Neagoe, care se aprobă.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă dacă s-a achiziționat tocătorul pentru că vine sezonul de primăvară.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că s-a aprobat proiectul și urmează a fi achiziționat.

Întreabă de stadiul realizării magazinului Lidl.

Dl. primar Ionel Fliundra răspunde că momentan s-a solicitat redesenarea fațadei și până în martie, anul viitor trebuie să fie funcțional.

Dna. Carmen Sîrbu întreabă când se reiau lucrările pe str. Orhideei.

Dl. Drăgan Adrian întreabă de funcționarea toaletelor de la școală și că sunt reclamații privind curățenia.

Dl. Cernea Marian întreabă când se introduc rețelele electrice în subteran.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că lucrarea se va face în coparticipare cu DEER și va dura aproximativ 2 ani. Anunță că și rețelele de apă vor fi înlocuite pe sectoarele necesare a fi modernizate.

Dl. Liviu Samson întreabă și de când se va ataca orașul vechi la modernizare pentru că sunt zone degradate în care nu s-a intervenit de mult timp.

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că s-a lucrat la proiecte de modernizare a rețelelor și de amenajare – PUZ-uri a zonelor (vezi Promenada) și nu merită să investești bani în ceva care urmează a fi stricat cu rețelele.

Dl. Liviu Samson consideră că trebuie intervenit măcar pe câte o stradă.

Dl. Mateescu Alexandru întreabă care este stadiul modernizării străzii Bisericii Române.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că s-a obținut avizul de la Compania Apa Brașov și urmează a se licita lucrarea. Este vorba de canalizare și apă, iar după aprobarea bugetului se va licita SF de modernizare a străzii.

Întreabă în ce stadiu sunt stațiile de autobuze.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că din 11 stații, 10 sunt autorizate.

Întreabă de stațiile de încărcare electrice.

Se răspunde că lucrarea a fost contestată și se dorește a se crea un nou „hub” în zona sălii de sport. Ridică problema curățeniei de la sala de sport.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că vor fi alocate sume în acest sens.

Ridică problema gardului din zona bisericii de la fântână, care ar trebui desființat.

Dl. Liviu Samson ridică problema semnelor de interzis de la Str. Cuza Vodă și de la extinderea Str. Lungă.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se blochează accesul în curțile riveranilor, dacă nu se restricționează traficul.

Dl. Alexandru Mateescu întreabă dacă este în plan a se amenaja o „Casă rece” și pentru alte confesiuni religioase.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că este în lucru un studiu.

Dl. Ștefan Cătălin solicită semaforizarea trecerilor de pietoni de pe DN1 și DN73B și la fel și iluminare. Propune ca drumurile de exploatare să fie amenajate cu piatră. În stațiile de autobuze ar trebui reamprospătate informațiile cu orarul.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că pe DN1 se va semaforiza intersecția cu DJ 103C, iar pe str. Bisericii Române se va moderniza iluminatul.

Dl. Maxim Ștefan solicită a nu se monta limitatoare vechi și să monteze și pe străzile asfaltate noi.

Dl. Marian Flueraș solicită repararea gropilor din DN1.

Dl. George Bîrsan ridică problema câinilor fără stăpân.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Bîrsan George



Secretar general,
Szinatovici Dan

