

HOTĂRÂREA Nr. 85 din data de 21.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025
al Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2025,
Având în vedere:

-procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav;

-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care, „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”,

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 1 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Cernea Marian-Emil



Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 26.06.2025 ora 15¹⁵

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Tudor George, Cernea Marian-Emil, Drăgan Constantin-Adrian, Cușai Daniel, Flueraș Marian-Florin, Antal Ovidiu, Nistor Anamaria, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Maxim Ștefan,

On line participă: Mateescu Alexandru, Ștefan Cătălin.

Absenți fiind: Samson Mihai-Liviu, Sîrbu Carmen.

Ședința a fost prezidată de Dl. Cernea Marian-Emil

Din partea Primăriei participă: Dl. Primar- Fliundra Ionel, d.na Bîznă Liliana, consilier juridic, cu atribuții delegate ale secretarului general, dl. Szinatovici Dan aflat în concediu de odihnă, dl. Firimiță Ștefan-Arhitect Șef, d.na Racoviță Iulia-Cristina, Șef Serviciu și d.na Bogdan Violeta, referent, la Serviciul Achiziții, Investiții, Proiecte Europene și Autorizări și d-na Vătășescu Otilia, Arhitect.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea **procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.05.2025** al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru doamna Păltinel Mihaela-Laura având contract de locațiune nr. 11980/27.07.2021, în calitate de reprezentant legal al minorului DARICIUC DORIAN-MATYAS, încadrat în grad grav de handicap cu asistent personal - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.**
C. 1, 2.
4. Proiect de hotărâre privind **trecerea celor două cote de 60/3024 părți din imobilul-teren, identificat în CF nr. 100858 Ghimbav, nr. cad. 100858,**

- în suprafață de 3.880 mp (str. Busuiocului), în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
5. Proiect de hotărâre privind **trecerea cotei de 112/3024 din imobilul-teren, identificat în CF nr. 100858, nr. cad. 100858, în suprafață de 3.880 mp (str. Busuiocului), în proprietatea Orașului Ghimbav** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1.
 6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea obiectivului de investiții „Lucrări de reparații capitale la imobilul Școală Generală clasele V-VIII, str. Pieții nr. 1, din Orașul Ghimbav, jud. Brașov” și a indicatorilor tehnico-economici** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 2, 3.
 7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea obiectivului de investiții „Școală gimnazială clasa 0” și a indicatorilor tehnico-economici** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 2, 3.
 8. Proiect de hotărâre privind **înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului UAT Ghimbav și a Metodologiei de organizare și funcționare a acesteia** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. C. 1.
 9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Plan Urbanistic zonal (P.U.Z) „Construire locuințe individuale”** – extravilan, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
 10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale** și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularului tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrierea pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 2, 3.
 11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2025** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.
 12. Diverse.

Dl Primar precizează faptul că este un participant la ședința de consiliu din rândul cetățenilor orașului Ghimbav, dl. Gavriliu Lucian și dă cuvântul acestuia,

Domnul Gavriliu Lucian felicită reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav și ai Consiliului Local pentru investițiile realizate ce reprezintă asfaltarea străzilor în Cartierul Florilor, acest cartier arată foarte frumos acum.

În continuare, prezintă situația parcării din vecinătatea sensului giratoriu, punctul Casa Albă a cărui locație este proprietar, faptul că în parcare

parchează oricine dorește între orele 23-06, cu motorul oprit/pornit, lasă mașinile în parcare chiar și 3 zile.

Propune o sistematizare a sensului giratoriu dinspre centrul orașului Ghimbav în direcția Brașov. Circulația în sensul giratoriu se desfășoară după reguli noi și totodată propune retrasarea sensului giratoriu în vederea fluidizării circulației.

Menționează faptul că există problema poluării și a zgomotului și solicită inscripționarea accesului în parcare.

Dl. Primar prezintă faptul că este în lucru Regulamentul privind parcarile din oraș și într-adevăr este o mare problemă în oraș cu parcarile.

Dl. Primar transmite d.lui Gavrilu Lucian faptul că s-a luat la cunoștință de situația prezentată și va primi o adresă de răspuns în acest sens.

Se trece la punctul 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 73 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2.

Președintele ședinței prezintă faptul că Ordinea de zi se suplimentează cu Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi iar cu unanimitate de voturi se aprobă.

Se supune la vot Ordinea de zi cu suplimentarea iar cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 74 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor nr. 1 și 2.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 75 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 76 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 77 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Dl. George Bîrsan propune menținerea fațadei vechi a Școlii respectiv a elementelor vechi de arhitectură.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 78 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 79 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru, 2 abțineri (dl. Maxim Ștefan și dl. Bîrsan George) și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 80 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 81 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctele de vedere al comisiilor 1, 2 și 3 împreună cu amendamentele formulate:

Comisia 2

1. Criteriile de selecție art.VII se completează cu
2. Solicitanții care au beneficiat până în prezent de o locuință socială și care nu au întreținut corespunzător locuința socială închiriată. Se penalizează cu până la **-20p**
3. Anexa nr. 4 Atribuțiile Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, se introduce:
Art.3 -verificarea locuințelor sociale privind buna întreținere și folosința corespunzătoare a lor de către chiriași.
4. Se înlocuiește dl Antal Ovidiu membru în Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale cu dl. Dragan Adrian
5. Se înlocuiește Dl Dragan Adrian din Comisia de soluționare a contestațiilor cu dl Antal Ovidiu

Comisia 3

1. Punctul 16 , pct.17 și pct.18 din criterii de eligibilitate se vor citi astfel:

- 16.Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu detin acțiuni/parti sociale la o societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului;
17. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), nu este persoana fizică autorizată sau **Întreprindere individuală**, înregistrată la Registrul Comerțului.
- 18.Solicitanții care detin în proprietate/folosința cel mult un autoturism sau o motocicletă nu mai nouă de 10 ani.

2. Se înlocuiește dl Maxim Stefan din Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale cu dl. Mateescu Alexandru.

Amendamentele sus menționate se introduc în supunțile din criteriile de neeligibilitate și în Anexa 2 pct.4 lista actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale.

Comisia nr. 1 completează amendamentele cu următoarea sintagmă „ Dacă comisia constată că chiriașii au produs pagube în locuința închiriată estimată la suma de 5.000 lei, aceștia nu pot beneficia de locuință.

Se supun la vot amendamentele și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 82 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 83 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 1 – Suplimentare a ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025.

D-na Racoviță Iulia Cristina prezintă pe scurt motivul suplimentării ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre sus menționat. Rectificarea bugetului local se datorează încasării unor sume transmise în Proiectul P.M.U.D, ce au fost virate în cont bancar de rambursabil fiind necesar virarea acestor sume în contul de nerambursabil pentru a putea face plata în termenul de 5 zile, conform Contractului de finanțare nr. 127254/10.11.2022.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 84 pe anul 2025.**

Se trece la capitolul Diverse

Dl Primar, prezintă adresa nr. 20479/19.05.2025 transmisă de către dl. Vajda Attila, președinte al Clubului Sportiv AV Ghimbav prin care solicită aprobarea folosirii terenului de fotbal central pentru competiții și terenul de la Filatură pentru antrenamente. În cuprinsul adresei invocă faptul că, clubul a fost în decursul anilor mai multe rânduri discriminat din motive etnice și politice.

Dl. Primar precizează faptul că referitor la susținerile făcute de dl. Vajda privind discriminarea din motive etnice și politice, niciodată în Consiliul Local al Orașului Ghimbav nu s-a acționat cu discriminare asupra unor persoane din motive etnice sau politice.

Se supune la vot iar cu unanimitate de voturi se aprobă folosirea celor două terenuri de fotbal pentru competiții și antrenamente.

Dl. Primar, prezintă adresa nr. 22387/11.06.2025 transmisă de către Asociația Comunitară Brașov prin președinte, dl. Postolachi Florin prin care solicită sprijinirea în promovarea unui proiect ce vizează construirea unui Muzeu al Luptei Anticomuniste, pe o suprafață de 2000 mp cu un buget estimativ de 4 milioane de euro, care va aduce un omagiu celor care au luptat împotriva regimului comunist.

Dl. Primar supune la vot iar cu unanimitate de voturi se aprobă alocarea unei suprafețe de teren în zona Campusului Școlar (ce urmează să se construiască) și emiterea un acord de principiu ce urmează să fie comunicat acestuia.

În continuare, dl. Primar prezintă adresele transmise de către Parohia Ortodoxă Sf. Apostoli Petru și Pavel, nr. 25456/17.06.2025 prin care solicită repararea cimitirului Orășenesc din Orașul Ghimbav astfel încât repartitia locurilor de veci să reflecte realitatea confesională a Orașului și adresa nr. 25457/17.06.2025 prin care solicită concesionarea locurilor de înhumare aferente cultului ortodox.

Dl. primar prezintă faptul că au fost situații de deces în localitate iar cu greu s-a găsit un loc de înhumare. Totodată propune ca monumentul să fie mutat pe partea cealaltă.

Supune la vot emiterea unui acord de principiu pentru demararea procedurilor ce vizează cele 2 solicitări iar cu unanimitate de voturi se aprobă.

Dl. Bîrsan George informează asupra faptului că în fața locuințelor sociale, str. Crizantemei există un racord la sistemul de canalizare surpat.

Dl. Primar propune ca dl. Viceprimar Neagoe Mihai să meargă să remedieze problema.

De asemeni, face precizare asupra faptului că în Cartierul Florilor sunt zone cu trotuare înguste și stâlpișori amplasați care nu permit accesul cărucioarelor cu copii să circule deoarece trama stradală este îngustă.

Dl. Primar prezintă faptul că există zone unde trotuarele sunt înguste datorat de carosabil de 3,5 m lățime. Există proprietari de clădiri care nu parchează mașinile în curte și blochează circulația pe trotuar.

Mai prezintă faptul că sunt un număr de 85-90 de familii din localitate care nu declară copii în vederea înregistrării la Asociația de proprietari, familii care folosesc ecoinsulele.

În zona Mucava a fost depozitat moloz și rigips, astfel a fost ruptă cuva.

A început acțiunea de aplicare a sancțiunilor pe depozități în afara ecoinsulelor pe baza înregistrărilor preluate de pe camerele de luat vederi.

Dl. Bîrsan George solicită reparația unor elemente la locul de joacă de lângă Grădiniță.

D.na Nistor Anamaria întreabă care este stadiul lucrărilor de modernizare la școli. Domnul Primar prezintă calendarul lucrărilor la Școala Gimnazială Ghimbav V-VIII.

Este în lucru PUZ-ul aferent Campusului școlar , urmează comasarea terenurilor în următoarele 2-3 luni și ulterior dezmembrarea

Dl. Maxim Ștefan întreabă care este stadiul stațiilor de încărcare electrice.

Dl. Primar răspunde că, Regulamentul de funcționare a stațiilor de încărcare electrice este afișat/publicat pe site-ul instituției spre dezbateră publică și va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna iulie 2025. Va fi tarif diferențiat pentru cetățenii din orașul Ghimbav și taxiuri, din aplicație.

Dl. Cernea Marian Emil invită membrii consiliului local la Turneaul de fotbal în perioada 27-29 iunie 2025.

Dl. Primar invită membrii consiliului local la slujba de duminică 29 iunie 2025 ce va avea loc de Hramul Bisericii Sf Apostoli Petru și Pavel precum și la Zilele Orașului Ghimbav în perioada 4-6 iulie 2025.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Cernea Marian Emil



Secretar general,
Szinatovici Dan

