

HOTĂRÂREA NR. 94 din data: 21.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav,
către SC RAP INVEST SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2025,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea formulată de SC RAP INVEST SRL, cu sediul în Brașov, str. Mică nr. 8, jud. Brașov, J08/1748/24.08.2016, CUI RO 36454920, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 284/10.01.2025, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 632/24.04.2017, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 27009/03.07.2025, Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav:

- Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, având suprafața 7.154 mp, a fost evaluat la valoarea de 171.696 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 858.480 lei (valoarea nu conține TVA).

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către SC RAP INVEST SRL, a imobilului-teren intravilan înscris în:

- extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, în suprafață de 7.154 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Henri Coandă nr. 2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 171.696 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

Terenul a fost închiriat de Orașul Ghimbav conform Contractului de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general

Szinatovici Dan



Președinte de ședință

Cernea Marian Emil



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu