

**ROMÂNIA**  
**Județul Brașov**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355**  
**www.primaria-ghimbav.ro**

**HOTĂRÂREA NR. 106 din data: 31.07.2025**

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale  
aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2025

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.07.2025

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 93 din 25.07.2025, raportul de specialitate nr. 28841 din 25.07.2025,

-văzând prevederile HCL 82 din 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

-art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauza;

-În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă lista privind ordinea de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2025, propusă de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Contestațiile cu privire la soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, se vor depune la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în termen de 7 zile calendaristice de la afisarea listei aprobate conf.art. 1.

(2) Soluționarea contestațiilor se va rezolva în termen de 48 ore de la întrunirea comisiei de soluționare a contestațiilor, conform prevederilor din Anexa 4 la HCL nr. 82 din 26.06.2025.

**Art. 3.** Repartizarea locuințelor sociale se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil ținând cont de regulile stabilite prin art.8 din HCL nr.82 din 26.06.2025. La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună) vor prezenta o declarație notarială nu mai veche de 3 zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 82/26.06.2025 pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

# Anexa nr.1

Lista privind ordinea de prioritați în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2025.

| Nr. crt. | Clasament                   | Puncte     |                                                                                                  |                |
|----------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Petre Adrian                | 161        |                                                                                                  |                |
| 2        | Alexandru Andrei Romeo      | 146        |                                                                                                  |                |
| 3        | Poschina Ionut              | 143,5      |                                                                                                  |                |
| 4        | Mihaly Remus                | 136        |                                                                                                  |                |
| 5        | Gaza Iulian                 | 133        |                                                                                                  |                |
| 6        | Manea Gabriela              | 132        |                                                                                                  |                |
| 7        | Pagu Costel                 | 126        |                                                                                                  |                |
| 8        | Prelipceanu Vasile          | 126        |                                                                                                  |                |
| 9        | Coscodar Diana              | 125        |                                                                                                  |                |
| 10       | Eremie Florica -Nadia       | 120        |                                                                                                  |                |
| 11       | Pagu Ionel                  | 117        |                                                                                                  |                |
| 12       | Dumitru Maria               | 116        |                                                                                                  |                |
| 13       | Dobreanu Mihaela            | 116        |                                                                                                  |                |
| 14       | Paisz Iucian                | 113,5      |                                                                                                  |                |
| 15       | Stanciu Laura               | 111        |                                                                                                  |                |
| 16       | Goga Madalina               | 108        |                                                                                                  |                |
| 17       | Barabas Gabriela            | 108        |                                                                                                  |                |
| 18       | Vatavu Elena                | 105        |                                                                                                  |                |
| 19       | Bunescu Corina              | 103        |                                                                                                  |                |
| 20       | Morosanu Vasile             | 101        |                                                                                                  |                |
| 21       | Bencsi Ilona                | 94         |                                                                                                  |                |
| 22       | Caldare Otilia              | 94         |                                                                                                  |                |
| 23       | Cepoiu Mihaela              | 92         |                                                                                                  |                |
| 24       | Varga Mihaela               | 91         |                                                                                                  |                |
| 25       | Lazar Ovidiu                | 87         |                                                                                                  |                |
| 26       | Lutea Vasilica              | 82         |                                                                                                  |                |
| 1        | Luțea Ionel Doru            | Neeligibil | Deține:<br>- imobil proprietate personală;<br>- teren proprietate personală.                     | <b>Respins</b> |
| 2        | Călin Costin-Călin Mildreta | Neeligibil | Deține:<br>-Teren proprietate personală;<br>-A dobândit venituri din înstrăinare bunuri imobile. | <b>Respins</b> |

|   |                              |            |                                                                                                |                |
|---|------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 | Cimpeanu Mihaela             | Neeligibil | Deține:<br>-Imobil proprietate personală.                                                      | <b>Respins</b> |
| 4 | Paun Nicolae<br>Paun Eugenia | Neeligibil | Deține:<br>-Teren proprietate personală;<br>-Cotă parte imobil;<br>-Mai mult de un autoturism. | <b>Respins</b> |
| 5 | Goga Gina                    | Neeligibil | Deține:<br>-Contract de locatiune locuință<br>din fondul locativ de stat.                      | <b>Respins</b> |
| 6 | Boteanu Ana-Maria            | Neeligibil | Deține:<br>-Mai mult de un autoturism .                                                        | <b>Respins</b> |
| 7 | Bogdan Marius                | Neeligibil | Deține:<br>-Teren proprietate personală;<br>- Mai mult de un autoturism.                       | <b>Respins</b> |

Contrasemnează, Secretar general  
Szinatovi Dan

Președinte de ședință  
Dragan Constantin