

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA NR. 111...din data de 31.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” – Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav, județul Brașov a imobilelor-terenuri înscrise în CF nr.104241, CF nr. 104245, CF nr. 104238, CF nr. 104244, CF nr. 103157 UAT Orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară în data de 31.07.2025,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Constituția României, prevederile art. 136 alin.1 și alin. 4;

- prevederile art. 31 alin. 3 din Legea nr. 45/2009 – „terenurile date în administrarea instituțiilor și unităților de cercetare, dezvoltare de drept public sunt inalienabile, insesizabile, imprescriptibile și nu pot fi scoase din proprietatea publică și din administrarea unităților de cercetare, dezvoltare din agricultură și silvicultură decât prin lege.”

- Extrase de Carte Funciară nr.104241, nr. 104245, nr. 104238, nr. 104244, nr. 103157 UAT Orașul Ghimbav;

- prevederile art. 9-10, art. 13, art. 285, lit. a) și c), art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

- Strategia de dezvoltare locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov pentru perioada 2021 – 2030;

- Masterplan pentru Centrul Expozițional Ghimbav;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29148/30.07.2025 emis de Serviciul de Achiziții Publice, Investiții, Proiecte Europene și Autorizări și al Compartimentului Patrimoniu din cadrul - Primăriei Orașului Ghimbav,
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29149/30.07.2025 al Primarului Orașului Ghimbav;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă solicitarea de trecere a imobilelor-terenuri înscrise în CF nr.104241, CF nr. 104245, CF nr. 104238, CF nr. 104244, CF nr. 103157 UAT Orașul Ghimbav din domeniul public al Statului Român și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” – Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav, județul Brașov, terenuri identificate conform Anexei nr. 1 în vederea realizării obiectivelor de investiții descrise în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară interesul public local asupra imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-preluarea imobilelor solicitate potrivit art. 1 se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Statul Român prin Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” – Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și UAT Orașul Ghimbav, județul Brașov prin Primar.

Art. 4 Sursa de finanțare necesară realizării investițiilor care sunt descrise în Anexa 2 sunt de la bugetul local, bugetul de stat, programe cu finanțare nerambursabilă, programe naționale, fonduri din bugetul județului Brașov.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului județului Brașov, Statul Român prin Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu Șişești.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin-Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- comunicare

ANEXA Nr. 1.

DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren care se trec din domeniul public al Statului Român și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Nr. Crt.	Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat (categorie de folosință)	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoana juridică la care trece imobilul	Elemente – cadru de descriere tehnică	Valoare de inventar (lei)
1.	104651	-	Arabil, extravilan	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	suprafața de 459.700 mp Parcela: 118 Tarla: 15 CF nr. 104241	1.543.606

2.	104651		-	Arabil, extravilan	Orașul Ghimbav, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șişești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav, județul Brașov	suprafață de 453.200 mp Parcela: 121 Tarla: 15 CF nr. 104245	1.521.780
3.	104651		-	Arabil, extravilan	Orașul Ghimbav, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șişești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	suprafață de 200.900 mp Parcelă: 113/1 Tarla: 13 CF nr.104238	674.593
4.	104651		-	Fâneață, extravilan	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șişești”	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	suprafață de 24.900 mp. Parcela: F110 Tarla: 13 CF nr. 104244	83.611

5.	104651	-	Arabil, extravilan	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	- Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șişești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	suprafață 341.100 mp Parcela: A113/2 Tarla: 13 CF nr. 103157	1.145.364	

Contrasemnează-Secretar general,
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Drăgan Constantin-Adrian



ANEXA Nr. 2

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII

de interes public ce urmează a fi realizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului de investiții
1.	Centru Expozițional
2.	Stadion Metropolitan
3.	Centru de Învățământ Dual
4.	Centru Multifuncțional de Servicii Sociale
5.	Înființare Parc Industrial

Contrasemnează-Secretar general,

Szinatovici Dan

Președinte de ședință,

Drăgan Constantin-Adrian

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../20...

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.12.2020	
2	Comunicarea către primarul orașului sau municipiului, după caz ²⁾	4.01.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	4.01.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

LEGENDĂ privind adnotările din cuprinsul modelului-cadru al hotărârii:

¹⁾ Se înscrie denumirea județului, potrivit prevederilor Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată.

²⁾ Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale - potrivit prevederilor Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată - care solicită exercitarea unor atribuții prin cooperare la nivelul Filialei Județene ¹⁾ a ACoR și dobândește astfel, calitatea de membru pentru cooperare.

³⁾ Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante, potrivit prevederilor Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată.

⁴⁾ Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale solicitante.

⁵⁾ Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale solicitante.

NOTĂ: Prezentul model:

a) cuprinde trimiteri la actele normative în vigoare la data de 4 decembrie 2024;

b) se adaptează în mod corespunzător, potrivit evenimentelor legislative, precum și situației specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, care solicită exercitarea unor atribuții prin cooperare la nivelul Filialei Județene ¹⁾ a ACoR.