

-R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
HOTĂRÂREA NR. 117... din data: 28.08.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025

Consilul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025,
Având în vedere: Proiectul de hotărâre, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 93/21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în CF nr. 100552 Ghimbav și nr. 100539 Ghimbav, către SC Raptronic SRL, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 219/25.02.2021 la Biroul Individual Notarial Moise Sînziana – Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30245/12.08.2025, extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare, avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: „La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare se va percepe TVA, cu aplicarea regimului de taxare inversă conform art. 331, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Anterior vânzării se reziliază Contractul de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021”.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general

Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
comunicare



**Președinte de ședință
Antal Ovidiu-Valentin**

