

- R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
HOTĂRÂREA NR. 118 din data: 28.08.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**pentru modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL,
aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025**

Consilul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025,

Având în vedere: Proiectul de hotărâre, corespondența telefonică purtată cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94 din data de 21.07.2025 prin care a fost aprobată vânzarea imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, Draft-ul contractului de vânzare – cumpărare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 30151/12.08.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30371/13.08.2025, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare, avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de contractul de vânzare-cumpărare a terenului înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, prin modificarea condițiilor de vânzare, în sensul că la vânzare s-a perceput TVA, cu aplicarea principiului taxării inverse.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
-comunicare

Președinte de ședință
Antal Ovidiu-Valentin

