

Nr. 19 / 20.02.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ...1.....3.....

### **Proiect de hotărâre**

din ...20.02.2025.....

**privind aprobarea documentației de licitație publică în plic închis, în vederea vânzării  
unui număr de 4 (patru) loturi de teren intravilan, situate în str. Bârsei, Orașul Ghimbav,  
județul Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere:

-Rapoartele de evaluare întocmite de SC MV Global Valuation SRL prin evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica: **nr. MV 238/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38936/18.10.2024 privind evaluarea terenului identificat prin CF.nr. 108492/Ghimbav în suprafață de 199 mp; **nr. MV nr. 239/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38937/18.10.2024 privind evaluarea terenului identificat în CF.nr. 108493/Ghimbav în suprafață de 221 mp; **nr. MV nr. 240/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38938/18.10.2024 privind evaluarea terenului identificat în CF nr. 108494/Ghimbav în suprafață de 164 mp; **nr. MV nr. 241/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38939/18.10.2024 privind evaluarea terenului identificat prin CF nr. 108495/Ghimbav în suprafață de 199 mp, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 3533/19.02.2025, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) alin. 6, lit. b), art. 334-346 și art. 363, alin. 1), alin. 2), alin. 4), alin. 5), alin. 6), alin. 7) și alin.8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 3), lit. g) și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de SC MV Global Valuation SRL prin evaluator autorizat Verdeș MihaelaViorica, după cum urmează:

- 1. Nr. MV 238/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38936/18.10.2024;
- 2. Nr. MV nr. 239/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38937/18.10.2024;

3. **Nr. MV nr. 240/17.10.2024** și înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38938/18.10.2024;

4. **Nr. MV nr. 241/17.10.2024**, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 38939/18.10.2024, conform Anexelor nr. 1 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică în plic închis, a unui număr de 4 (patru) loturi de teren, situate în str. Bârsei din Orașul Ghimbav, județul Brașov, înscrise în domeniul privat, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, identificate în următoarele CF-uri:

- C.F nr. 108492/Ghimbav, nr. cad. 108492, în suprafață de 199 mp;
- C.F nr. 108493/Ghimbav, nr. cad. 108493, în suprafață de 221 mp;
- C.F nr. 108494/Ghimbav, nr. cad. 107494, în suprafață de 164 mp;
- C.F.nr. 108495/Ghimbav, nr. cad. 108495, în suprafață de 199 mp.

**Art. 3.** Se aprobă documentația de licitație publică în plic închis, în vederea vânzării unui număr de 4 (patru) loturi de teren, situate în str. Bârsei, Orașul Ghimbav, județul Brașov.

Documentația cuprinde: Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Lista cu elemente de identificare a imobilelor, Formularele F0 – F4, conform Anexelor nr. 5 – 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Aplicarea procedurii de vânzare se realizează de către Comisia de licitație pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în plic închis, în vederea vânzării bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, numită prin Dispoziția primarului Orașului Ghimbav.

**Art. 5** Data, ora și locul unde se va desfășura licitația publică în plic închis, vor fi stabilite prin Dispoziția primarului și Anunțul de licitație, afișat pe site-ul Primăriei Orașului Ghimbav și publicat conform prevederilor legale.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav pentru organizarea licitației și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare și a proceselor-verbale de predare-primire.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Brașov pentru verificarea legalității prin grija Secretarului general al Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

