

DISPOZIȚIA Nr. 29 Data: 24.02.2025

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință
extraordinară
în data de 25.02.2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 3,
lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Proiectul de dispoziție nr. 29 /24.02.2025;
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **marți, 25.02.2025, ora 16³⁰** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Vizat de legalitate
Secretar general *Bzintovici Dan*

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

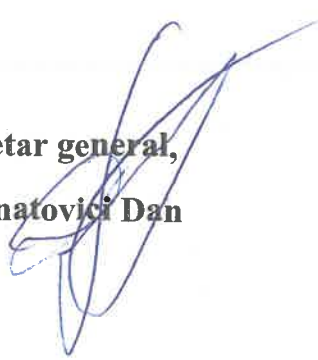
Ședință extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 25 februarie 2025

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile februarie – martie – aprilie 2025 – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „**Amenajare scuar str. Zambilei**”, Orașul Ghimbav, jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „**Amenajare zonă agrement str, Lalelei**”, Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „**Renovare Cămin Cultural, Oraș Ghimbav, județul Brașov**” și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1. 2.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Proiectului INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT-** inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1. 2. 3**
7. Diverse

Secretar general,

Szinatovici Dan



Nr. 07 / 19.02.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 19.02.2025

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile februarie – martie - aprilie 2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile februarie – martie - aprilie 2025, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către domnul **Bîrsan George** în calitate de președinte de ședință. Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 3598 / 19.02.2025

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor februarie - martie - aprilie 2025

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor februarie-martie - aprilie 2025, **domnul consilier local - Bîrsan George.**

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 3594 / 19.02.2025

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Neagoe Mihai aferent lunilor noiembrie – decembrie 2024 și ianuarie 2025 încetează, **propunem ca președinte de ședință pe dl. Bîrsan George pe perioada lunilor februarie – martie - aprilie 2025 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din data de 19.02.2025
privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare scuar str.Zambilei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 26519/27.06.2024, pentru investiția “ **Amenajare scuar str.Zambilei**” realizat de S.C. CADCON S.R.L., în baza contractului nr. 14/5544/27.02.2024,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții , referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru obiectivul de investiții “**Amenajare scuar str.Zambilei**”, Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 26519/27.06.2024, realizat de S.C. CADCON S.R.L, în baza contractului nr. 14/5544/27.02.2024.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economici după cum urmează :

Total general, inclusiv TVA = 588.978,77 lei

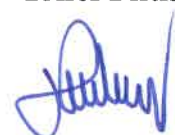
Din care C+M, inclusiv TVA = 176.805,14 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2015 Luna 02 Zi 21



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



2203/04.02.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare scuar str.Zambilei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici**

În baza contractului 14/5544/27.02.2024, S.C. CADCON S.R.L . a realizat Studiul de Fezabilitate (S.F.)” înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr.26519/27.06.2024, pentru investitia “ **Amenajare scuar str.Zambilei**”, conform căruia se propun amenajarea scuarului , crearea unui loc de joacă pentru copii, precum și realizarea unui loc de relaxare , iar valoarea totală a lucrărilor este de **588.978,77 lei**, din care C+M **176.805,14 lei**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII



Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 2180/04.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare scuar str.Zambilei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.14/5544/27.02.2024, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în localitatea Brașov, judet Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 43.

Având în vedere necesitatea amenajării de spații verzi și locuri de joacă în contextul creșterii populației tinere, Primăria Orașului Ghimbav a hotărâtă amenajarea scuarului de pe strada Zambilei.

2-Situația actuală

Scuarul în suprafață de 1294 m², are dimensiunile geometrice stabilite fiind necesară amenajarea acestuia, deoarece nu dispune de zonă verde sau loc de joacă.

În prezent zonă studiată cuprinde următoarele :

- o clădire cu regim de înălțime parter care adăpostește un post trafo pentru zona strazii Zambilei;
- alei de acces pietonal din trei direcții spre centrul scuarului;
- elemente răzlețe de vegetație;
- stâlpi de iluminat.

3-Situația proiectată

Soluția tehnică propusă respectă condițiile de urbanism impuse prin certificatul de urbanism și a fost proiectată în conformitate cu caietul de sarcini.

Obiectivul general vizat prin implementarea proiectului de investiții constă în amenajarea scuarului și crearea unui loc de joacă pentru copii, precum și realizarea unui loc de relaxare în zona cartierului și cuprinde următoarele :

- Realizarea unui trotuar de gardă perimetral cu o lățime de 1,50 m care va delimita zona ce urmează a fi amenajată;
- Realizarea unor alei de acces pietonal din pavele de beton de culoare cărămidă care ocolesc punctul de trafo și care permit accesul în jurul zonei ce va fi amenajată;
- Amplasarea de bănci de două persoane (25 buc.) pentru supravegherea copiilor și relaxare adiacent aleilor de acces;
- Realizarea unui loc de joacă direct pe zona verde compus din tobogan și leagăn.

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
588.978,77 lei	176.805,14 lei

Scenariul recomandat este scenariul 2.

5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 3 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Supunem spre analiză Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Compartiment Investiții,
Bogdan Violeta

**Deviz General
al obiectivului de investiții**

AMENAJARE ZONA DE AGREMENT STR. LALELEI , GHIMBAV, JUD. BRASOV

In lei/euro la cursul **4.9753 lei/euro**

4,9753

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)		0,19	(cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	130.158,27	26.160,89	24.730,07	154.888,34	31.131,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		130.158,27	26.160,89	24.730,07	154.888,34	31.131,46
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	2.009,93	1.900,00	11.900,00	2.391,82
3.1.3.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3	Relevu imobil existent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Expertiza tehnica structurala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Expertiza I.S.U.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	103.000,00	20.702,27	19.570,00	123.702,27	24.635,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	11.054,61	10.450,00	65.450,00	13.154,99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.000,00	8.642,69	8.170,00	51.170,00	10.284,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	28.000,00	5.627,80	5.320,00	33.320,00	6.697,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	4.019,86	3.800,00	23.800,00	4.783,63
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.607,94	1.520,00	9.520,00	1.913,45
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.215,89	3.040,00	19.040,00	3.826,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.205,96	1.140,00	7.140,00	1.435,09
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
3.8.2	Dirigentie de santier (1.1% din C+M)	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
TOTAL CAPITOL 3		162.000,00	30.550,92	28.880,00	182.012,27	36.355,60
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	307.780,97	61.861,79	58.478,38	366.259,35	73.615,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	OB DOTARI (Ascensoare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	125.488,76	25.222,35	23.842,86	149.331,62	30.014,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		433.269,73	87.084,14	82.321,25	515.590,98	103.630,13
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	1.012,25	41,60	5.077,87	1.020,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2.189,70	440,11	0,00	2.189,70	440,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	437,90	88,01	0,00	437,90	88,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2.189,70	440,11	0,00	2.189,70	440,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	218,97	44,01	41,60	260,57	52,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.342,80	11.324,50	10.705,13	67.047,93	13.476,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
TOTAL CAPITOL 5		64.379,07	12.939,74	11.316,74	75.695,81	15.214,32
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	108.814,20	21.870,88	20.674,70	129.488,90	26.026,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	21.896,96	4.401,13	4.160,42	26.057,38	5.237,35
TOTAL CAPITOL 7		130.711,16	26.272,02	24.835,12	155.546,28	31.263,70
TOTAL GENERAL		920.518,23	185.017,63	174.898,46	1.095.416,70	220.170,98
TOTAL Constructii+Montaj		437.939,24	88.022,68	83.208,46	521.147,70	104.746,99



Nr. 21/20.02.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din data de ...20.02.2025

**privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 27310/09.07.2024, pentru investiția “ **Amenajare zonă agrement str. Lalelei**” realizat de S.C. CADCON S.R.L., în baza contractului nr. 15/5552/27.02.2024,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții , referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru obiectivul de investiții “**Amenajare zonă agrement str. Lalelei**”, Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 27310/09.07.2024, realizat de S.C. CADCON S.R.L., în baza contractului nr. 15/5552/27.02.2024.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economici după cum urmează :

Total general, inclusiv TVA = **1.095.416,70 lei**

Din care C+M, inclusiv TVA = **521.147,70 lei**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



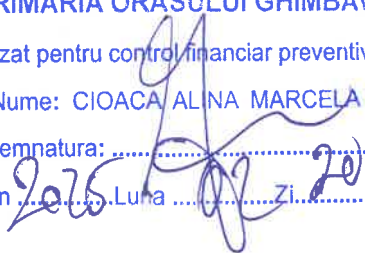
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2015 Luna 02 Zi 20





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



44417/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici**

În baza contractului 15/5552/27.02.2024, S.C. CADCON S.R.L. a realizat Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr.27310/09.07.2024, pentru investitia “ **Amenajare zonă agrement str. Lalelei**”, conform căruia se propun amenajarea terenului , crearea unui loc de joacă pentru copii, precum și realizarea unui loc de relaxare , iar valoarea totală a lucrărilor este de **1.095.416,70 lei**, din care C+M **521.147,70 lei**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII



Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 44415/12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiții
“Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov
și a indicatorilor tehnico- economici

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.15/5552/27.02.2024, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în localitatea Brașov, județ Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 43.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul Orașului Ghimbav este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic. Deși nivelul investițiilor în ansambluri pentru locuit a fost unul susținut, infrastructura verde aferentă nu este suficientă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități sau dorințe ale viitorilor rezidenți. Prin urmare, realizarea unui zonei de agrement reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru viitor, în condițiile unei piețe imobiliare în continuă creștere.

2-Situația actuală

Suprafața de teren pe care se propune amenajarea zonei de agrement face parte din domeniul public al orașului Ghimbav prin HCL nr. 69/ 26.05.2022 . Terenul are o suprafață de 1.057 mp și este identificat conform numărului cadastral 107427.

3-Situația proiectată

Soluția tehnică propusă respectă condițiile de urbanism impuse prin certificatul de urbanism și a fost proiectată în conformitate cu tema de proiectare.

Obiectivul general vizat prin implementarea proiectului de investiții constă în amenajarea zonei de agrement și cuprinde următoarele :

- Realizarea unor alei de acces pietonal din pavele de beton de culoare cărămidă care ocolesc punctul trafo și care permit accesul în jurul zonei ce va fi amenajată.
- Amplasarea unei bănci de tip grădă cu zona verde centrală
- Realizarea unui loc de joacă direct pe zona verde compus din tobogan și leagăn
- Realizarea unei fântâni arteziene cu zona de odihnă și apă curgătoare permanentă
- Plantarea de arbori maturi din specii de foioase și conifere

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
1.095.416,70 lei	521.147,70 lei

5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 3 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Supunem spre analiză Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Compartiment Investiții,
Bogdan Violeta

**Deviz General
al obiectivului de investiții**

AMENAJARE ZONA DE AGREMENT STR. LALELEI, GHIMBAV, JUD. BRASOV

In lei/euro la cursul **4.9753 lei/euro**

4,9753

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)		0,19	(cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	130.158,27	26.160,89	24.730,07	154.888,34	31.131,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		130.158,27	26.160,89	24.730,07	154.888,34	31.131,46
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	2.009,93	1.900,00	11.900,00	2.391,82
3.1.3.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3	Relevu imobil existent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Expertiza tehnica structurala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Expertiza I.S.U.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	103.000,00	20.702,27	19.570,00	123.702,27	24.635,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	11.054,61	10.450,00	65.450,00	13.154,99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.000,00	8.642,69	8.170,00	51.170,00	10.284,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	28.000,00	5.627,80	5.320,00	33.320,00	6.697,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	4.019,86	3.800,00	23.800,00	4.783,63
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.607,94	1.520,00	9.520,00	1.913,45
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.215,89	3.040,00	19.040,00	3.826,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.205,96	1.140,00	7.140,00	1.435,09
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
3.8.2	Dirigentie de santier (1.1% din C+M)	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
TOTAL CAPITOL 3		162.000,00	30.550,92	28.880,00	182.012,27	36.355,60
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	307.780,97	61.861,79	58.478,38	366.259,35	73.615,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	OB DOTARI (Ascensoare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	125.488,76	25.222,35	23.842,86	149.331,62	30.014,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		433.269,73	87.084,14	82.321,25	515.590,98	103.630,13
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	1.012,25	41,60	5.077,87	1.020,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2.189,70	440,11	0,00	2.189,70	440,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	437,90	88,01	0,00	437,90	88,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2.189,70	440,11	0,00	2.189,70	440,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	218,97	44,01	41,60	260,57	52,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.342,80	11.324,50	10.705,13	67.047,93	13.476,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
TOTAL CAPITOL 5		64.379,07	12.939,74	11.316,74	75.695,81	15.214,32
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	108.814,20	21.870,88	20.674,70	129.488,90	26.026,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	21.896,96	4.401,13	4.160,42	26.057,38	5.237,35
TOTAL CAPITOL 7		130.711,16	26.272,02	24.835,12	155.546,28	31.263,70
TOTAL GENERAL		920.518,23	185.017,63	174.898,46	1.095.416,70	220.170,98
TOTAL Constructii + Montaj		437.939,24	88.022,68	83.208,46	521.147,70	104.746,99



Nr. 16 / 20.02.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2

Proiect de hotărâre
din data de 20.02.2025
privind aprobarea obiectivului de investiții
“Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov”
și a indicatorilor tehnico- economici

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, jud. Brașov

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 44384/11.12.2024, pentru investiția “ **Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov**” , realizat de S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 89/26433/27.06.2024,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții , referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru obiectivul de investiții “**Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov**” Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 44384/11.12.2024, realizată de S.C PROSOFT CONSTRUCT S.R.L, în baza contractului nr. 89/26433/27.06.2024, anexă la prezenta.

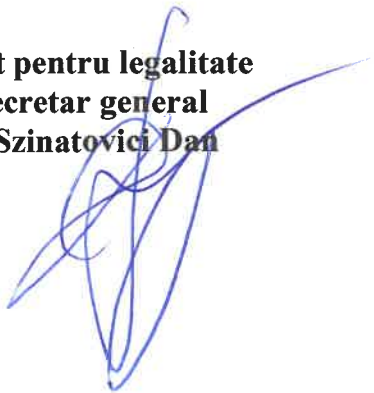
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economici după cum urmează :

Total general, inclusiv TVA = 50.832.081,42 lei

Din care C+M, inclusiv TVA = 26.691.844,92 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



3446/18.02.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea obiectivului de investiții
“Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov”
și a indicatorilor tehnico- economici**

În baza contractului nr. 89/26433/27.06.2024, S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L . a realizat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)” înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr.44384/11.12.2024, pentru investitia “ **Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov**”, conform căruia se propun consolidarea și modernizarea clădirii situată în localitatea Ghimbav, strada Fagarașului, nr. 24, iar valoarea totală a lucrărilor este de **50.832.081,42 lei**, din care C+M **26.691.844,92 lei**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.3410/18.02.2025

3 exemplare

Aprobat,
Primar,
Fliundra Ionel

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE DOCUMENTATII

În conformitate cu Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav nr. 318/01.11.2024 și ca urmare a Convocatorului nr. 3351/18.02.2025, se constituie comisia de recepție a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru investiția **"Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov"**, după cum urmează:

- Expertiză tehnică;
- Studiu geotehnic;
- Ridicare topografică vizată OCPI;
- Scenariu de securitate la incendiu;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Documentații pentru obținerea tuturor avizelor;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) conform HG 907/2016, parte scrisă și parte desenată.

1-Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 18 februarie 2025, fiind formată din:

Beshara Andreea-Elena	- presedinte
Răus Mirela	- membru
Bogdan Violeta	- responsabil de contract

2-Constatările comisiei de recepție:

2.1- Prestatorul a predat Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire(DTAC) cu toate avizele și studiile conform caietului de sarcini și Certificatul de urbanism nr. 108/28.05.2024,:

- Aviz Compania Apa nr.2739/07.11.2024;
- Aviz DEER nr.7010241114419/21.11.2024;
- Aviz Distrigaz SUD nr.61036/320341674/20.11.2024;
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului nr.14698/27.11.2024;
- Aviz securitate la incendiu nr.31/25/SU/BV/PSI 12.02.2025;
- Telefonizare 16779/28.11.2024

- Ridicare topografică;
- Studiu geotehnic;
- Expertiză tehnică;
- Audit energetic;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență;
- Deviz General.

2.2- Serviciile cuprinse în anexa nu au fost executate: *NU ESTE CAZUL*;

2.3- Serviciile cuprinse în anexa nu respectă prevederile contractului: *NU ESTE CAZUL*.

2.4. Valoarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului este de **220.000,00** lei la care se adaugă TVA.

3-Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune: *ADMITEREA RECEPȚIEI PENTRU DOCUMENTELE PREDATE*

4-Comisia de recepție, motivează propunerea făcută prin: *DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CORESPUNDE*

5-Comisia de recepție, recomandă următoarele:

ADMITEREA RECEPȚIEI ȘI EFECTUAREA PLĂȚII PENTRU DOCUMENTAȚIA DEPUȘA.

SEMNĂTURILE COMISIEI DE RECEPȚIE

Beshara Andreea-Elena - presedinte

Răus Mirela - membru

Bogdan Violeta - responsabil de contract



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 3431/18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiții
“Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov”
și a indicatorilor tehnico- economici

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr. 89/26433/27.06.2024, prestator S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru investiția „Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov” a fost elaborată ca urmare a necesității constatate de Orașul Ghimbav în ceea ce privește reabilitarea, consolidarea și modernizarea clădirii situată în localitatea Ghimbav, strada Făgărașului, nr. 24. Necesitatea unei astfel de lucrări provine atât din pierderile de caldură și consumul mare de utilități, cât și starea de uzură fizică și morală accentuată în care construcția studiată se afla.

Prin dezvoltarea și valorificarea infrastructurii culturale în orașul Ghimbav, respectiv prin reabilitarea, modernizarea și consolidarea Căminului Cultural se vor putea organiza:

- Activități culturale, socio-culturale, cultural-educative;
- Activități de educație non-formală și informală;
- Lansări de carte;
- Tabere de creație;
- Ateliere cu diferite tematici;
- Spectacole de teatru, muzică, balet și film;
- Conferințe și workshopuri;

2-Situația actuală

Amplasamentul pe care se realizează investiția este în suprafață de 4831,00 mp conform extrasului de carte funciară numărul 101375 și numărul cadastral 101375, este situat în intravilanul localității Ghimbav, pe strada Făgărașului, nr. 24, județul Brașov. Terenul nu are împrejmuire existentă, fiind

delimitat după cum urmează:

- pe latura de N este delimitat de str. Fagarasului;
- pe latura de E este delimitat de un bloc de locuinte;
- pe latura de S este delimitat de drumul public;
- pe latura de V este delimitat de str. Fagarasului”;

Accesul pe amplasament se realizează de pe str. Fagaraşului ,atât pentru pietoni, biciclişti, cât şi pentru auto.

Pe teren este identificat un singur corp de clădire, conform Extrasului de Carte Funciara, **Corp C1** cu destinaţia cămin cultural, în regim P+Ep.

Caracteristicile corpului de clădire sunt următoarele:

- regimul de înălţime: P+Ep;
- suprafaţa construită - $S_c = 651,15$ mp;
- suprafaţa desfaşurată - $S_d = 975,27$ mp.
- anul construcţiei: 1958.

3-Situaţia proiectată

Obiectivele urmărite prin proiect sunt următoarele:

- creşterea eficienţei energetice în clădirile publice;
- reducerea consumului de energie finală în clădire;
- scăderea gazelor cu efect de seră, având efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea eficientă a energiei şi utilizarea energiei din surse regenerabile în clădiri;
- creşterea independenţei energetice a ţării;
- ameliorarea aspectului urbanistic al clădirilor şi al localităţilor implicate.
- consolidarea clădirii conform expertizei tehnice;
- amenajarea spaţiilor din interiorul clădirii pentru conformarea acesteia în vederea obţinerii avizelor de Securitate la incendiu şi sănătatea populaţiei;
- accesibilizarea spaţiului pentru persoanele cu dizabilităţi;

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
50.832.081,42 lei	26.691.844,92 lei

Varianta recomandată – SCENARIUL I

5-Surse de finanţare a investiţiei:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiţiei (proiectare + execuţie) : 18 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Durata de proiectare a obiectivului de investiţii este de 4 luni.

Durata de realizare a lucrărilor de C+M va fi de 14 luni.

Supunem spre analiză Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

**Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina**



**Compartiment Investiții,
Bogdan Violeta**





PROSOFT
CONSTRUCT

S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Marginasa, nr. 52C/4
Tel: 0742 054 195
E-mail: informatii@birou@yahoo.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

RENOVARE CAMIN CULTURAL, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV SCENARIU I

lei/euro la cursul BNR		4,9753	Cota TVA DIN LUNA	19% IANUARIE 2024
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.633.766,00	310.415,54	1.944.181,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 1		1.670.766,00	317.445,54	1.988.211,54
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL CAPITOL 2		48.000,00	9.120,00	57.120,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1.1	Studiu topografic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și raport NZEB al clădirilor	25.800,00	4.902,00	30.702,00
3.4.1	Audit energetic	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.4.2	Certificat energetic la recepția lucrării	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	1.470.000,00	279.300,00	1.749.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului faza DALI	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	980.000,00	186.200,00	1.166.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	90.000,00	17.100,00	107.100,00
1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigenție de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.3	Coordonator în materii de securitate și sănătate - Conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
TOTAL CAPITOL 3		2.308.800,00	438.672,00	2.747.472,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.389.355,78	3.873.977,60	24.263.333,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	267.000,00	50.730,00	317.730,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale <i>Obiect 1: Corp clădire - Activități de tip B - ELIGIBIL</i>	93.000,00	17.670,00	110.670,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale <i>Obiect 2: Amenajări exterioare - Activități de tip D - ELIGIBIL</i>	170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale <i>Obiect 3: Corp clădire - Activități de tip B - NEELIGIBIL</i>	4.000,00	760,00	4.760,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.716.694,48	516.171,94	3.232.866,42
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <i>Obiect 1: Corp clădire - Activități de tip B - ELIGIBIL</i>	990.514,25	188.197,71	1.178.711,96
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <i>Obiect 2: Amenajări exterioare - Activități de tip D - ELIGIBIL</i>	1.670.845,03	317.460,56	1.988.305,59
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <i>Obiect 3: Corp clădire - Activități de tip B - NEELIGIBIL</i>	55.335,20	10.513,69	65.848,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9.915,96	1.884,03	11.799,99
4.5	Dotări	168.869,71	32.085,24	200.954,95

4.6	Active necorporale	479,00	91,01	570,01
TOTAL CAPITOL 4		23.552.314,93	4.474.939,82	28.027.254,76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	257.946,42	2.130,87	260.077,29
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	112.150,61	0,00	112.150,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	22.430,12	0,00	22.430,12
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	112.150,61	0,00	112.150,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,05%)	11.215,06	2.130,87	13.345,93
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 20% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, cap. 2, cap. 3.5, 3.8, cap. 4	6.483.377,26	1.231.841,68	7.715.218,94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 5		6.861.323,67	1.256.772,55	8.118.096,23
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25.000,00	4.750,01	29.750,01
6.2	Probe tehnologice şi teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 6		45.000,00	8.550,01	53.550,01
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6.891.020,23	1.309.293,84	8.200.314,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.378.204,05	261.858,77	1.640.062,82
TOTAL CAPITOL 7		8.269.224,28	1.571.152,60	9.840.376,88
TOTAL GENERAL		42.755.428,89	8.076.652,53	50.832.081,42
Din care C + M		22.430.121,78	4.261.723,14	26.691.844,92

BENEFICIAR:

Oras Ghimbav

PROIECTANT:

PROSOFT CONSTRUCT SRL


ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI

Nr. 16/20.02.2025

*prin care se aprobă obiectivul de investiții
„Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud Brașov”
și a indicatorilor tehnico-economici*

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE nr. 2

Comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Ghimbav, întrunită în data de *26.02.2025* a luat în discuție acest proiect.

Comisia de specialitate ~~avizează~~/nu avizează solicitarea, cu următoarele amendamente:

Supunem solicitarea aprobării Consiliului Local al orașului Ghimbav cu/fără amendamentele comisiei de specialitate.

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR GENERAL

Membru:

Membru:

Membru:

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre

din data de 24.02.2025

“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRASOV” și a cheltuielilor legate de proiect

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, jud. Brașov

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 44384/11.12.2024, pentru investiția “ **Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov**” , realizat de S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 89/26433/27.06.2024,
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 27310/09.07.2024, pentru investiția “ **Amenajare zonă agrement str. Lalelei**” realizat de S.C. CADCON S.R.L., în baza contractului nr. 15/5552/27.02.2024,
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 26519/27.06.2024, pentru investiția “ **Amenajare scuar str.Zambilei**” realizat de S.C. CADCON S.R.L., în baza contractului nr. 14/5544/27.02.2024,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții 3951/24.02.2025, referatul de aprobare 3945/24.02.2025,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”**, cod SMIS 340162, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 8. **O REGIUNE ATRACTIVĂ**,

Acțiunea **8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru**, Obiectiv specific **OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane**.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”**, în cuantum de 44.493.728,44 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiectul **“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 24.990.552,04 lei reprezentând cofinanțarea proiectului **“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”**.

ART 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

ART 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



3945/24.02.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect
“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN
ORASUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRASOV” și a cheltuielilor legate de proiect**

În cadrul programelor de finanțare ale Regiunii Centru se regăsește și Prioritatea **8. O REGIUNE ATRACTIVĂ**, Acțiunea **8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru**, Obiectiv specific **OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane**.

Documentațiile pentru proiectele care se depun au fost supuse spre aprobare Consiliului Local. Bugetul total al proiectului a fost obținut prin însumarea indicatorilor tehnico-economici ai celor 3 proiecte.

Total buget 44.493.728,44 lei

Eligibil : 19.901.199,99 lei (maxim acceptat)

Neeligibil: 24.592.528,45 lei din care **9.403.628,54** sunt cheltuieli pentru diverse si neprevazute, marja si ajustare (cap7) - obligatoriu sa fie prevazute, dar de care probabil ca nu vom avea nevoie in perioada de implementare.

Nerambursabil 19.503.176,40 lei

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3951/24.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului
din data de

“INFRASTRUCTURA CULTURALA MODERNA SI REGENERARE SPATII PUBLICE IN ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV” și a cheltuielilor legate de proiect

1-Fundamentarea necesității și oportunității proiectului

În cadrul programelor de finanțare ale Regiunii Centru se regăsește și Prioritatea 8. **O REGIUNE ATRACTIVĂ, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.**

Scopul proiectului: Dezvoltare urbană integrată prin amenajarea și punerea în valoare a două spații verzi de mici dimensiuni în orașul Ghimbav, precum și prin modernizarea și dotarea Caminului Cultural Ghimbav și crearea de spații culturale multifuncționale dedicate interacțiunilor sociale, activităților culturale, cultural-educative, comunitare, recreaționale, pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice.

OS1. Reabilitarea, modernizarea și dotarea Caminului Cultural Ghimbav - Obiectiv de investiție 1- și crearea spații culturale multifuncționale în care se pot organiza activități socio-culturale, cultural-educative respectiv spectacole de teatru, muzica, balet și filme, expoziții de artă (pictură, sculptură, etc), activități de educație non formală și informală, lansări de carte, tabere de creație, conferințe, workshopuri și creșterea numărului persoane care participă la activitățile culturale organizate aici.

OS2. Amenajare zona de agrement – Str. Lalelei - Obiectiv de investiție 3 și promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană prin realizarea: unui loc de joacă, două zone de relaxare cu bancute și umbrite cu construcții de tip pergola și o fantană arteziană. Perimetral zona va fi înconjurată de gard verde viu. Se vor planta arbori și arbuști ornamentali.

OS3. Amenajarea scuar Str. Zambilei - Obiectiv de investiție 2 și promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană prin realizarea unei zone de agrement care cuprinde: un loc de joacă, două zone de relaxare de tip pergola și o fantană arteziană.

OS4. Activități soft care cuprind: Activități de dezvoltare a capacității administrative prin activități de elaborare a strategiei culturale care să identifice nevoile specifice și posibilitățile de valorificare a spațiului cultural creat pentru îmbunătățirea vieții comunității. Organizarea de vizite de studiu și participarea membrilor echipei care gestionează proiectul la instruirii specifice. Campanii de informare către populația orașului privind

avantajele obținute în urma implementării proiectului prin realizarea de pliante de informare, emisiuni în mass locala, spoturi TV, pagini web de prezentare a proiectului.

Pentru finanțarea obiectivelor de investiții pe care dorește să le implementeze Primăria Ghimbav dorește să depună o cerere de finanțare în Cadrul căreia se vor reuni 3 documentații, astfel:

- **“Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov”**
- **“Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, orașul GHIMBAV**
- **“Amenajare scuar str.Zambilei ”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov**

“Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov”

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr. 89/26433/27.06.2024, prestator S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru investiția „Renovare Cămin cultural, oraș Ghimbav, jud. Brașov” a fost elaborată ca urmare a necesității constatate de Orașul Ghimbav în ceea ce privește reabilitarea, consolidarea și modernizarea clădirii situată în localitatea Ghimbav, strada Făgărașului, nr. 24. Necesitatea unei astfel de lucrări provine atât din pierderile de caldură și consumul mare de utilități, cât și starea de uzură fizică și morală accentuată în care construcția studiată se afla. Prin dezvoltarea și valorificarea infrastructurii culturale în orașul Ghimbav, respectiv prin reabilitarea, modernizarea și consolidarea Căminului Cultural se vor putea organiza:

- Activități culturale, socio-culturale, cultural-educative;
- Activități de educație non-formală și informală;
- Lansări de carte;
- Tabere de creație;
- Ateliere cu diferite tematici;
- Spectacole de teatru, muzică, balet și film;
- Conferințe și workshopuri;

Documentația este supusă aprobării Consiliului Local prin referatul de aprobare nr. 3446/18.02.2025 și raportul de specialitate nr. 3431/18.02.2025

- “Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, orașul GHIMBAV

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.15/5552/27.02.2024, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în localitatea Brașov, județ Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 43.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul Orașului Ghimbav este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic. Deși nivelul investițiilor în ansambluri pentru locuit a fost unul susținut, infrastructura verde aferentă nu este suficientă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități sau dorințe ale viitorilor rezidenți.

Prin urmare, realizarea unei zone de agrement reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru viitor, în condițiile unei piețe imobiliare în continuă creștere.

Documentația este supusă aprobării Consiliului Local prin referatul de aprobare nr. 44417/12.12.2024 și raportul de specialitate nr. 44415/12.12.2024.

- “Amenajare scuar str.Zambilei ”, orașul GHIMBAV, jud. Brașov

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.14/5544/27.02.2024, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în localitatea Brașov, județ Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 43.

Având în vedere necesitatea amenajării de spații verzi și locuri de joacă în contextul creșterii populației tinere, Primăria Orașului Ghimbav a hotărât amenajarea scuarului de pe strada Zambilei

Documentația este supusă aprobării Consiliului Local prin referatul de aprobare nr. 2203/04.02.2025 și raportul de specialitate nr. 2180/04.02.2025.

Pentru atingerea tuturor indicatorilor din proiect și având în vedere obiectivul acestuia, respectiv promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane cele trei documentații se vor depune împreună.

Obiectivele care se urmărește a fi atinse prin depunerea în comun a celor 3 proiecte sunt:

- Renovarea, modernizarea și crearea unor spații culturale, de recreere și educaționale noi pentru comunitate
- creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
- scăderea gazelor cu efect de seră, având efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- ameliorarea aspectului urbanistic al clădirilor și al localităților implicit.
- consolidarea clădirii conform expertizei tehnice;
- amenajarea spațiilor din interiorul clădirii pentru conformarea acesteia în vederea obținerii avizelor de Securitate la incendiu și sănătatea populației;
- accesibilizarea spațiului pentru persoanele cu dizabilități;
- Realizarea unor zone verzi cu spații pentru relaxare
- Amplasarea unor bănci de tip gradină cu zona verde centrală
- Realizarea unor locuri de joacă direct pe zona verde
- Realizarea unei fântâni arteziene cu zona de odihnă și apă curgătoare permanentă
- Plantarea de arbori maturi din specii de foioase și conifere
- Realizarea unor alei de acces pietonal din pavele de beton de culoare cărămidă
- Amplasarea de bănci de două persoane (25 buc.) pentru supravegherea copiilor și relaxare adiacent aleilor de acces;

Cererea de finanțare se depune pentru promovarea culturii și regenerarea urbană și trebuie însoțită de Hotărârea de Aprobare a Consiliului Local.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total buget 44.493.728,44 lei

Eligibil : 19.901.199,99 lei (maxim acceptat)

Neeligibil: 24.592.528,45 lei din care **9.403.628,54** sunt cheltuieli pentru diverse și neprevăzute, marja și ajustare (cap7) - obligatoriu să fie prevăzute, dar de care probabil că nu vom avea nevoie în perioada de implementare.

Nerambursabil 19.503.176,40 lei

Valoarea totală a bugetului a fost obținută prin însumarea indicatorilor tehnico-economici ai celor 3 proiecte.

Durata de implementare a proiectului (proiectare + execuție):

18 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Durata de proiectare a obiectivului de investiții este de 4 luni.

Durata de realizare a lucrărilor de C+M va fi de 14 luni.

Supunem spre analiză Consiliului Local al orașului Ghimbav acest proiect, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.


**Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina**


**Compartiment Investiții,
Racoviță Iulia-Cristina**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI

NR. 3951/24.02.2025

prin care se aprobă proiectul de hotărâre privind infrastructura culturală modernă și regenerarea spațiilor publice în orașul Ghimbav, județul Brașov, și a cheltuielilor legate de proiect

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE nr. 2

Comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Ghimbav, întrunită în data de 24.02.2025 a luat în discuție acest proiect.

Comisia de specialitate avizează/nu avizează solicitarea, cu următoarele amendamente:

Supunem solicitarea aprobării Consiliului Local al orașului Ghimbav cu/fără amendamentele comisiei de specialitate.

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR GENERAL

Membru:

Membru:

Membru: