

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 92/09.04.2025

privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Văzând Documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu nr. 16847/01.04.2025, prin reprezentant STOICA LIVIU, **de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp**, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 17482/08.04.2025, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554, art. 858 din Cod Civil, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav, **de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp**, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul drum identificat ca **DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp**, urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 – 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17482 / 08.04.2025

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu nr. 16847/01.04.2025, prin reprezentant STOICA LIVIU, privind intabularea imobilului reprezentat de **DE 146/18, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brasov**, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 din Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp** în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Întocmit

Insp. Purcaru Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 17484/08.04.2025

Referat de aprobare

pentru aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp

Văzând documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 3076 mp, întocmită de **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu nr. 16847/01.04.2025, prin reprezentant **STOICA LIVIU**, Referatul Compartimentului Registrul Agricol nr. 17482/08.04.2025, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 554, art. 858 din Cod Civil, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Jud. Braşov, Orasul Ghimbav, DE 146/18;
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea documentaţiei cadastrale pentru recepţia planului de amplasament şi delimitare rezultat în urma măsurătorii, în scopul:

- Prima înscriere imobil cod 2.1.1;

3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:**

3.1. Documentare:

3.1.1 În conformitate cu HCL __/__.2025, privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al Orasului Ghimbav imobilul se afla în proprietatea Orasului Ghimbav;

3.2. Localizarea şi identificarea imobilului: -

3.2.1 Imobilul este delimitat parţial în teren prin garduri de diferite tipuri fiind identificat prin DE 146/18;

3.2.2 În baza **adeverinţei nr. __/__.2025** emisă de Primăria Orasului Ghimbav imobilul are categoria drum şi este situat atât în intravilan cât şi în extravilanul Orasului Ghimbav;

3.2.3 În baza **adeverinţei nr. __/__.2025** emisă de Primăria Orasului Ghimbav se confirmă identitatea imobilului din prezenta documentaţie cu imobilul din HCL __/__.2025;

3.2.4 S-a consultat baza de date grafică a ANCPI, din care au fost extrase coordonatele imobilelor vecine, în urma efectuării măsurătorilor coordonatele au verificate şi s-a constatat că au fost determinate corect, încadrându-se în toleranţele admise de normele şi normativele în vigoare, fiind folosite în prezenta documentaţie, rezultând o suprafaţa măsurată a imobilului de **3076 mp** din care 1601 mp în intravilan şi 1475 în extravilan;

3.2.5 Menţionez că imobilul din prezenta documentaţie a respectat limitele găsite în teren, respectiv gard din beton şi gard din plasă şi astfel nu s-a putut lipi de imobilul cu nr cad 101832 care este retras faţă de limitele găsite în teren.

4. Operaţiuni de specialitate realizate:**4.1. Aparatura şi metodele folosite pentru ridicarea topografică****4.1.1. Aparatura**

- *Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor prin tehnologie GNSS (Sisteme Satelitare de Navigaţie Globală) a fost echipamentul **Leica GS18T**.*

- *Specificaţiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:*

- *Receptor GNSS multifrecvență, clasa geodezică, 555 canale, rata de refresh selectabilă în domeniul 5 Hz – 20 Hz, cu următoarele opțiuni active: recepție permanentă sateliți GPS, lucru în mod RTK nelimitat, lucru în Rețele de Referință Network RTK (tip ROMPOS), înregistrare date brute în format MDB (proprietar Leica), utilizare ca stație de referință RTK.*

4.1.2. Metode

• **Masuratori GNSS**

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS prin metoda ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

4.2. Sistemul de coordonate

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografice 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul parametrilor de transcalcul avizați ANCPI și implementați în aplicația Transdat

4.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - nu este cazul;

4.4. Starea punctelor geodezice vechi: - nu este cazul;
- Numarul total al punctelor radiate: 88;

4.5. Descrierea juridică a imobilului:

În conformitate HCL __/__/2025, imobilul se află în proprietatea Orasului Ghimbav – domeniul public.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară" aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Data întocmirii

09.04.2025

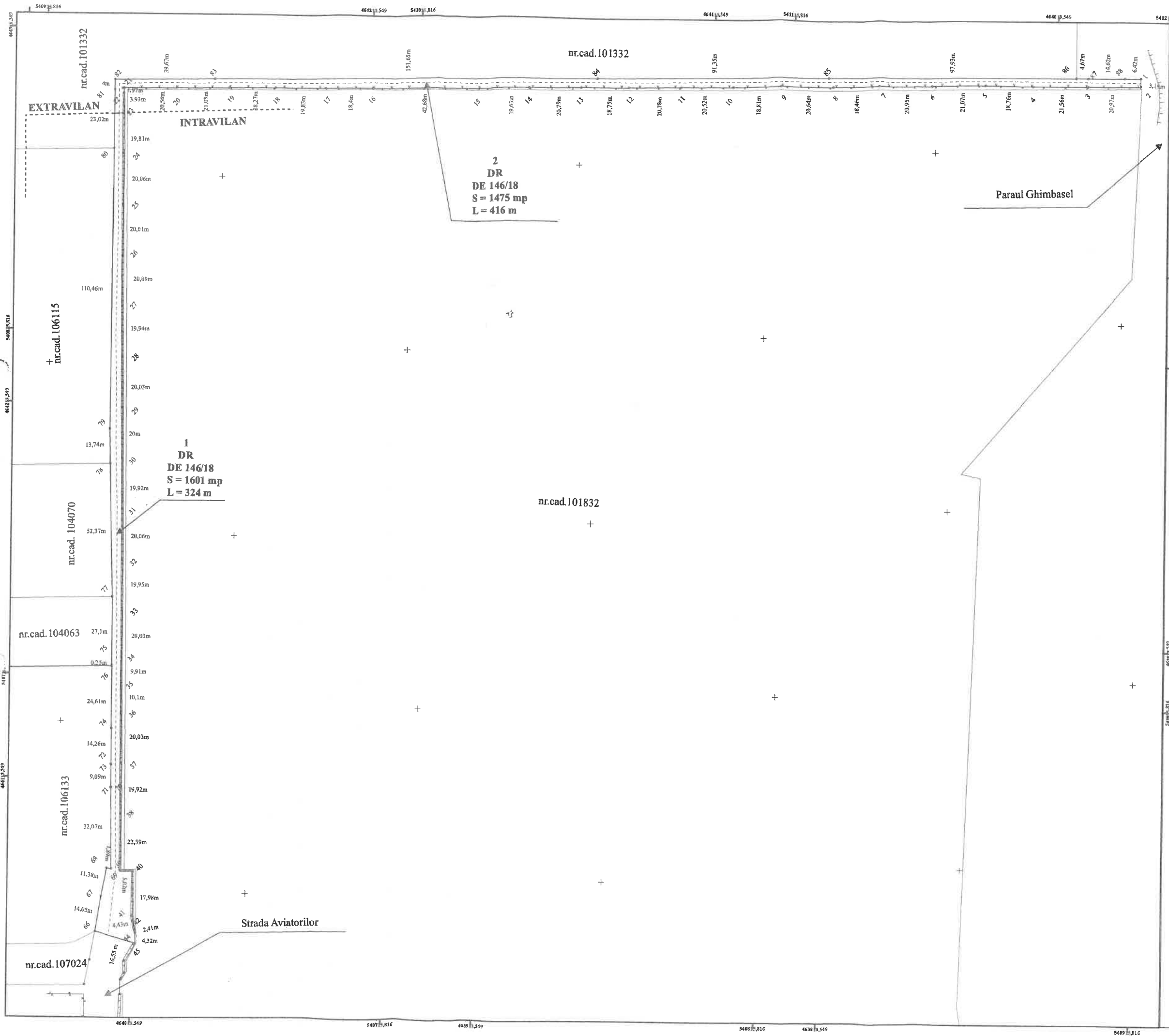
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant: SC Topgis Engineering

Intocmit: ing. Stoica Liviu





Anexa 16

Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului
Sc. 1 :1000

Plan de proiectie: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Cntes Fincind	3076	DE 146/18,GHIMBAV
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHIMBAV

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	1601	Imobil împrejurat prin gard din beton pe o latura iar pe celelalte este neimprejurat
2	Drum	1475	Imobil împrejurat prin gard din beton si gard din plasa pe o latura iar pe celelalte laturi este neimprejurat
Total		3076	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita in sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 3076 mp Suprafata din act= 3076 mp	
Executant: SC TOPGIS ENGINEERING SRL prin Stokes Liviu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numelui cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BUCI