

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

## Proiect de hotărâre

54..... din .....14.05.2025

**privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Construire locuințe individuale”- extravilan, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef ( Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 25 / 30.04.2025, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Construire locuințe individuale”- extravilan, orașul. Ghimbav, jud.Brașov**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 16018 / 26.03.2025, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) ” *Construire locuințe individuale*”- *extravilan, orașul. Ghimbav, jud.Brașov*, generat de terenul extravilan identificat prin CF:nr.102577, Ghimbav, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.U001/02.2024 întocmită de către S.C. DNO CONNECTIVE ARCHITECTURE S.R.L. – arh. Radu BAROTĂ.

**Art. 2.** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra