

Nr. 55 / 16.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 14.05.2025

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în
domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-având în vedere referatul de specialitate nr.2000513.05.2025;

-văzând prevederile art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

-prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.

Art.2 Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;

c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;

e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc,

- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari,;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

Art.3 Asociațiile de proprietari vor prelua, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, și vor răspunde pentru realizarea acestora. Ele vor menține în perfectă stare de curățenie zonele verzi aferente imobilelor și vor lua măsuri ca acestea să nu fie cultivate cu zarzavaturi.

Art.4. Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

- a. Necosirea terenurilor aflate în proprietate, aruncarea, depozitarea gunoaielor de orice fel, a pământului, materialelor, hârtiilor, etc. pe arterele de circulație, pe trotuare, în curți, pe terenuri virane, în piețe, parcuri, precum și în orice alte locuri care sunt destinate să deservească populația,
- b. depozitarea oricăror bunuri și materiale pe scările, culoarele sau holurile folosite în comun,
- c. utilizarea trotuarelor sau a altor zone ce nu sunt destinate circulației precum și blocarea sau scoaterea din uz a trotuarelor și zonelor verzi,
- d. lipirea anunțurilor și a afișelor de orice fel, în alte locuri decât cele stabilite pentru afișaj,
- e. spălarea și repararea autovehiculelor în locuri publice, altele decât cele destinate în acest scop,
- f. depozitarea sau aruncarea reziduurilor industriale solide, lichide sau vâscoase în canalizări publice, râuri, la suprafața solului sau orice alt loc care nu este amenajat în acest scop,
- g. deteriorarea sau mutarea băncilor și a altor bunuri de folosință publică din locurile unde au fost amplasate;
- h. ruperea florilor din spațiile verzi, culesul fructelor sau ruperea crengilor din arborii plantați în locurile publice,
- i. neîntreținerea, degradarea, murdărirea clădirilor, anexelor gospodărești, a curților și a împrejmuirilor acestora precum și a instalațiilor aferente, a santurilor, rigolelor și podetelor aferente proprietății, spațiilor verzi, băncilor din parc, indicatoarelor, panourilor de reclamă, gazetelor de stradă, coșurilor de gunoi și a altor dotări publice, locurilor de joacă pentru copii, chioșcurilor și dotărilor de mobilier stradal și de agrement, etc.
- j. neîntreținerea fatadelor clădirilor, a altor construcții amplasate la frontul stazii, necurățirea geamurilor și a vitrinelor murdare sau neînlocuirea celor sparte;
- k. lăsarea în libertate a animalelor și păsărilor pe spații verzi și alte locuri publice,
- l. abandonarea pe domeniul public a oricăror bunuri (aparate de orice fel, instalații, utilaje, vehicule, rulote, tonete, chioșcuri, containere, construcții metalice etc) ori materiale de construcții fără a avea aprobarea Primăriei Orașului Ghimbav,
- m. spălarea obiectelor produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață,
- n. deversarea în apele de suprafață și subterane de ape uzate, fecaloid menajer, substanțe petroliere sau periculoase, ape care conțin substanțe periculoase,
- o. transhumanța animalelor fără obținerea prealabilă a autorizației de la Primăria orașului referitoare la traseu și perioadă,

- p. pășunatul animalelor în alte locuri decât cele stabilite de Primărie și utilizarea pășunilor și a fânețelor în perioada de repaus vegetativ,
- q. organizarea de stâne fără autorizație din partea Primăriei,
- r. pășunatul animalelor pe terenuri private fără autorizație din partea Primăriei,
- s. parcarea autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare, scuaruri, insule de dirijare a circulației, stații destinate mijloacelor de transport în comun sau alte locuri nepermise în acest scop.
- t. staționarea și parcarea autovehiculelor de transport marfă și călători, indiferent de tonaj, în parcurile publice destinate autoturismelor precum și în parcurile de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit,
- u. parcarea în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap,

Art. 5. Contravențiile prevăzute la art. 4. se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera a), b), c) d), e), f), h), i), j), k), l), r), s), t), u);
- cu amenda de la 2.000 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera g), m), n), o), p) și q).

Art. 7. Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

Art. 8. Persoanele fizice și juridice au obligația de a suporta costul pentru repararea unui prejudiciu și de a înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului potrivit principiului „poluatorul plătește”.

Art. 9.

(1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii;

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art. 10. Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se realizează de către Biroul Poliție Locală din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

Art. 11. Orice dispoziție contrară se revocă.

Art. 12. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**



**Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului Ghimbav
Szinatovici Dan**

