

**DISPOZIȚIA** Nr. 92 Data: 22.05.2025

---

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară**  
**în data de 30 mai 2025**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
Proiectul de dispoziție nr. 92 ..... / ..... 22.05.2025  
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE**

**Art. 1.** Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru **ziua de vineri, 30 mai 2025, ora 10:00**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

**Primar,**  
**Ionel FLIUNDRĂ**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar general – Dan SZINATOVICI**

Redactat în 3 exemplare:  
1 ex. Prefectura Brașov  
1 ex. dosar  
1 ex. afișare

## Ordinea de zi

### Ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 30 mai 2025

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile mai – iunie – iulie 2025** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea **procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28.04.2025** al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
3. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui ajutor financiar lunar, pentru domnul Mazîlu Aurel**, reprezentând acoperirea unor cheltuieli necesare la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, cu sediul în municipiul Covasna, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin Căminul pentru Persoane Vârstnice - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr. 14”**, din Orașul Ghimbav, județul Brașov– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov **C.1, 2, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea scoaterii din evidență a unor elemente de natura activelor, imobilizări corporale în curs de execuție, deținute de Orașul Ghimbav** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind **darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C 1, 3.**
9. Proiect de hotărâre privind **stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. **C. 1, 2, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind **reaprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav”** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C 1.**

11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.
12. Proiect de hotărâre pentru **modificarea și completarea HCL nr. 5/2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism** – inițiator Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea contului de execuție aferent anului 2025** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 3.
14. Proiect de hotărâre privind **acordarea pentru anul școlar 2025 – 2026 a pachetului cu rechizite școlare** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.
15. Diverse.

**Secretar General,**

**Szinatovici Dan**



Nr. 59 / 23.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....3.....

**Proiect de hotărâre**  
din ...23.05.2025

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile mai – iunie - iulie 2025**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** În lunile mai – iunie - iulie 2025, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către domnul Cernea Marian-Emil în calitate de președinte de ședință. Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 20444 / 19.05.2025

### Referat de aprobare,

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor mai – iunie – iulie 2025**

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor mai – iunie – iulie, **domnul consilier local - Cernea Maria - Emil.**

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 20405 / 19.05.2025

### Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Bîrsan George aferent celor 3 luni, respectiv lunile februarie-martie-aprilie 2025 a încetat, **propunem ca președinte de ședință pe dl. Cernea Marian – Emil pe perioada lunilor mai – iunie - iulie 2025 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,  
Szinatovici Dan

Întocmit,  
Consilier juridic-Bîznă Liliana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



**Proces - verbal**

**Întocmit astăzi 28.04.2025 ora 15<sup>15</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară**  
**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință**  
**pe platforma Google Meet**

**Prezenți fiind:** Toader Rausch Adrian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cernea Marian, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Antal Ovidiu, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Maxim Ștefan, Nistor Anamaria și Ștefan Cătălin.

**On line participă:** Drăgan Adrian

**Absenți fiind:** nu sunt

Ședința a fost prezidată de Dl. George Bîrsan

**Din partea primăriei participă:** Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea **procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 20.03.2025** și al **ședinței extraordinare din data de 26.03.2025**, ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi**.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de Organizare și Funcționare** al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, județul Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind **atribuirea de denumire stradă în Orașul Ghimbav** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
5. Proiect de hotărâre privind atestarea **apartenenței la domeniul privat al Orașului Ghimbav** a imobilului-teren înscris în CF nr. 106035/Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. **C.1.**

6. Proiect de hotărâre privind **încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea **încheierii unui acord de parteneriat având ca obiect pregătirea, implementarea și operarea proiectului „Trenul Metropolitan Brașov”** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 3.
8. Proiect de hotărâre pentru **modificarea și completarea H.C.L. nr. 178/2023** pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuate în UAT-urile membre ale ATBv - inițiator Neagoie Mihai, Viceprimarul Orașului Ghimbav. C 1, 2, 3.
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Zona Mucava”**, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.
10. Proiect de hotărâre privind **stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2026** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. C. 1, 2, 3.
11. Proiect de hotărâre privind **deplasarea delegației Orașului Ghimbav la Misiunea Economică Organizată de Camere de Comerț și Industrie Brașov** în cadrul Forumului Primarilor în China –CEEC în perioada 20 – 27 mai 2025 la Ningbo și Shanghai - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.

## 12. Diverse.

### Se trece la punctul 1

Dna. Anamaria Nistor arată că la ședința ordinară s-a menționat greșit prenumele dânzei. Se va corecta.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 44 pe anul 2025.**

### Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brașov în suprafață de 3076 mp - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1.
2. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav I - Hramul „Sfânta Treime” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.
3. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna ”- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.



4. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru „Biserica Evanghelică - C.A Parohia Ghimbav” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 45 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 3**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 46 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 4**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 47 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 5**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Liviu Samson întreabă dacă este în regulă documentația. Se răspunde că da.  
Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 48 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 6**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere ( Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 49 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 7**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 50 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 8**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 51 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 9**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că după 3 ani s-a reușit urbanizarea zonei care va asigura premisele modernizării zonei.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 52 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 10**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 53 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 11**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Samson Liviu întreabă care este facilitatea de deplasare prin Camera de comerț.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se va promova orașul, are intervenții prin luări de cuvânt la conferințe, pentru atragerea de investitori pentru centrul expozițional care se dorește a se realiza.

Dl. Samson Liviu consideră că suma este prea mare, zona fiind prea depărtată.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere ( Flueraș Marian) se aprobă **HCL nr. 54 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 1 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 55 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 2 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 56 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 3 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 57 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 4 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 58 pe anul 2025.**

### **Se trece la diverse**

Dl. Tudor George arată că a fost postat regulamentul de parcare și solicită a se iniția proiect de hotărâre pentru că este mult haos.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că trebuie tratată cu seriozitate problema parcarilor.

Se propune inventarierea locurilor de parcare.

Dl. Tudor George ridică problema alveolei de la intersecția DN1 cu str. Lungă, deoarece este dificilă încadrarea autobuzului cu burduf.

Dl. Cernea Marian solicită ca cei care nu sponsorizează clubul sportiv să nu mai beneficieze de reclamă.

Dl. Samson Liviu întreabă de stadiul deratizării, dezinfecției, deoarece sunt sesizări de căpușe. Ridică problema iluminatului în spatele cimitirului.

Întreabă dacă se poate recăștiga parcare de lângă stadion.

Dl. Mateescu Alexandru întreabă dacă a fost contactat preotul ca să demonteze gardul de lângă fântâna bisericii.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că a vorbit cu preotul, dar nu se poate deoarece copiii distrug fântâna.

Dna. Nistor Anamaria ridică problema diferențelor de nivel între stradă și proprietățile vecine pe str. Lămâiței. Ridică și problema copacilor plantați care nu au pornit în vegetație.

Dl. Flueraș Marian ridică problema gropii din DN1 spre str. Hărman Oberth.

Dl. Bîrsan George dorește a se consemna că la afirmația Dlui. Ștefan Cătălin că la stațiile de autobuz, în SF era prevăzut că fiecare stație era diferită, prin hotărârea adoptată nu se menționează nicăieri că stațiile trebuie să fie diferite.

Dl. Maxim Ștefan subliniază că Dl. Primar Ionel Fliundra a trimis pe telefon niște modele de stații diferite.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că pe 15 Mai va avea loc Conferința Airport City.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,  
**George Bîrsan**



Secretar general,  
**Szinatovici Dan**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



**Proces - verbal**

**Întocmit astăzi 28.04.2025 ora 15<sup>15</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară**  
**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință**  
**pe platforma Google Meet**

**Prezenți fiind:** Toader Rausch Adrian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cernea Marian, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Antal Ovidiu, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Maxim Ștefan, Nistor Anamaria și Ștefan Cătălin.

**On line participă:** Drăgan Adrian

**Absenți fiind:** nu sunt

Ședința a fost prezidată de Dl. **George Bîrsan**

**Din partea primăriei participă:** Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea **procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 20.03.2025 și al ședinței extraordinare din data de 26.03.2025**, ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi**.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de Organizare și Funcționare** al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, județul Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind **atribuirea de denumire stradă în Orașul Ghimbav** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
5. Proiect de hotărâre privind atestarea **apartenenței la domeniul privat al Orașului Ghimbav** a imobilului-teren înscris în CF nr. 106035/Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. **C.1.**

6. Proiect de hotărâre privind **încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea **încheierii unui acord de parteneriat având ca obiect pregătirea, implementarea și operarea proiectului „Trenul Metropolitan Brașov”** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 3.
8. Proiect de hotărâre pentru **modificarea și completarea H.C.L. nr. 178/2023** pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuate în UAT-urile membre ale ATBv - inițiator Neagoe Mihai, Viceprimarul Orașului Ghimbav. C 1, 2, 3.
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Zona Mucava”**, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.
10. Proiect de hotărâre privind **stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2026** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. C. 1, 2, 3.
11. Proiect de hotărâre privind **deplasarea delegației Orașului Ghimbav la Misiunea Economică Organizată de Camere de Comerț și Industrie Brașov** în cadrul Forumului Primarilor în China –CEEC în perioada 20 – 27 mai 2025 la Ningbo și Shanghai - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.

## 12. Diverse.

### Se trece la punctul 1

Dna. Anamaria Nistor arată că la ședința ordinară s-a menționat greșit prenumele dânzei. Se va corecta.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 44 pe anul 2025.**

### Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brașov în suprafață de 3076 mp - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1.
2. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav I - Hramul „Sfânta Treime” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.
3. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.

4. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru „Biserica Evanghelică - C.A Parohia Ghimbav” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1. 2.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 45 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 3**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 46 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 4**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 47 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 5**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Liviu Samson întreabă dacă este în regulă documentația. Se răspunde că da.  
Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 48 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 6**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere ( Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 49 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 7**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 50 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 8**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 51 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 9**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că după 3 ani s-a reușit urbanizarea zonei care va asigura premisele modernizării zonei.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 52 pe anul 2025.**

**Se trece la punctul 10**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 53 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 11**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Samson Liviu întreabă care este facilitatea de deplasare prin Camera de comerț.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se va promova orașul, are intervenții prin luări de cuvânt la conferințe, pentru atragerea de investitori pentru centrul expozițional care se dorește a se realiza.

Dl. Samson Liviu consideră că suma este prea mare, zona fiind prea depărtată. Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Flueraș Marian) se aprobă **HCL nr. 54 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 1 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 55 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 2 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 56 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 3 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 57 pe anul 2025.**

### **Se trece la punctul 4 suplimentar.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 58 pe anul 2025.**

### **Se trece la diverse**

Dl. Tudor George arată că a fost postat regulamentul de parcare și solicită a se iniția proiect de hotărâre pentru că este mult haos.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că trebuie tratată cu seriozitate problema parcarilor.

Se propune inventarierea locurilor de parcare.

Dl. Tudor George ridică problema alveolei de la intersecția DN1 cu str. Lungă, deoarece este dificilă încadrarea autobuzului cu burduf.

Dl. Cernea Marian solicită ca cei care nu sponsorizează clubul sportiv să nu mai beneficieze de reclamă.

Dl. Samson Liviu întreabă de stadiul deratizării, dezinfecției, deoarece sunt sesizări de căpușe. Ridică problema iluminatului în spatele cimitirului.

Întreabă dacă se poate recâștiga parcare de lângă stadion.

Dl. Mateescu Alexandru întreabă dacă a fost contactat preotul ca să demonteze gardul de lângă fântâna bisericii.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că a vorbit cu preotul, dar nu se poate deoarece copiii distrug fântâna.

Dna. Nistor Anamaria ridică problema diferențelor de nivel între stradă și proprietățile vecine pe str. Lămâiței. Ridică și problema copacilor plantați care nu au pornit în vegetație.

Dl. Flueraș Marian ridică problema gropii din DN1 spre str. Hărman Oberth.

Dl. Bîrsan George dorește a se consemna că la afirmația Dlui. Ștefan Cătălin că la stațiile de autobuz, în SF era prevăzut că fiecare stație era diferită, prin hotărârea adoptată nu se menționează nicăieri că stațiile trebuie să fie diferite.

Dl. Maxim Ștefan subliniază că Dl. Primar Ionel Fliundra a trimis pe telefon niște modele de stații diferite.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că pe 15 Mai va avea loc Conferința Airport City.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,  
**George Bîrsan**



Secretar general,  
**Szinatovici Dan**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 53 / 13.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1, 3 .....

**Proiect de hotărâre**  
din ..... 13.05.2025 .....

**privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru  
Dezvoltare Durabilă Brașov**

**Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov**

*Având în vedere:*

Procesul verbal încheiat în data de 26.03.2025 în ședința Adunării Generale a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (AMB) cu documentele anexe, înregistrat la primăria Orașului Ghimbav sub nr. 17417/07.04.2025,

- Raportul de specialitate nr. 2008/13.05.2025 prin care se propune aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov;

- Referatul de aprobare nr. 20019/13.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea A.G.A. a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov nr. 2/26.03.2025 privind aprobarea Statutului revizuit și actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov.

*În conformitate cu:*

Prevederile Legii 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Prevederile O.G .nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind ormele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d), e); alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n); alin. (9) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

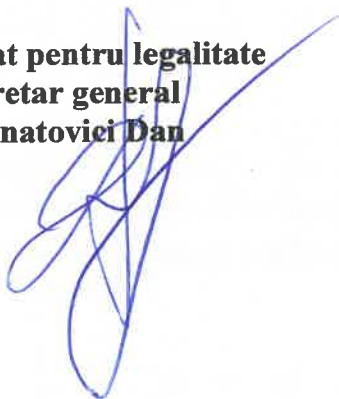
În temeiul prevederilor art.139, alin. (3) lit. f), art.154 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Statutul Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul Orașului Ghimbav prin aparatul propriu de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Eliundra**



FP 07 - 01



**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

## **STATUT**

***AGENȚIA METROPOLITANĂ BRAȘOV***

**2025**

„AGENȚIA METROPOLITANĂ BRAȘOV” (AMBV) reprezintă **voința** membrilor fondatori de a pune în comun, voluntar, în mod activ, constructiv și permanent și fără drept individual de restituire, contribuția lor materială, cunoștințele și aportul în muncă, pentru realizarea scopului acesteia și ținând cont de dispozițiile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Agenția Metropolitană Brașov s-a constituit în condițiile legii, cu acordul expres al consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice, dezvoltării infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun. Autoritățile deliberative și executive de la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale membre își păstrează autonomia locală, în condițiile legii.

#### **ABREVIERI:**

- **AMBV** – *Agenția Metropolitană Brașov*
- **UAT** – *Unitate/Unități administrativ teritorială/e*
- **ZMBV** – *Zona Metropolitană Brașov*
- **AGA** – *Adunarea Generală a Asociației*
- **CD** – *Consiliul Director*

### **CAPITOLUL I.**

#### **DENUMIREA, SEDIUL, MEMBRII ȘI DURATA**

##### **Art.1 DENUMIREA**

**DENUMIREA** completă a asociației este „**AGENȚIA METROPOLITANĂ BRAȘOV**” , denumită în continuare **Agenția** sau **AMBV**.

Toate actele redactate și emise de Agenție vor purta această denumire și specificația sediului social, sigla, numărul de înregistrare fiscală, ștampila rotundă a acesteia, precum și semnăturile olografe ale reprezentanților legali ai Agenției, condiții fără de care nu va putea fi angajată răspunderea juridică, administrativă, civilă sau penală a Agenției.

În conformitate cu dispozițiile Art. 4 alin. (1) din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu dispozițiile Art. 5 lit. qq) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *zona metropolitană se definește ca fiind asociația de dezvoltare intercomunitară constituită pe bază de parteneriat între municipiile reședință de județ, pe de o parte și unitățile administrativ-teritoriale aflate în teritoriul metropolitan, pe de altă parte.*

Zona metropolitană reprezintă teritoriul din jurul Municipiului Brașov, delimitat potrivit prevederilor Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în cadrul căruia au fost generate relații reciproce de influență în domeniul căilor de comunicație, economic, social, cultural și al infrastructurii edilitare.

Agenția Metropolitană Brașov s-a constituit în temeiul dispozițiilor O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/23.04.2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data constituirii acesteia, a Legii nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscrisă în

Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Brașov sub nr. 2/10.01.2006, conform Încheierii din data de 20.12.2005 a Judecătoriei Brașov pronunțată în dosarul civil nr. 15505/2005.

*Organizarea și funcționarea* Agenției Metropolitane Brașov se realizează potrivit Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a prevederilor art. 91 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a prezentului Statut și în concordanță cu legislația în materie, în vigoare.

**Agenția Metropolitană Brașov (AMBV) este o asociație de dezvoltare intercomunitară, constituită ca o structură de cooperare, cu personalitate juridică, de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii (art. 89 alin. (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ), formată din unități administrativ-teritoriale, în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional în ZMBV, constituită cu acordul consiliilor locale ale UAT membre.**

## **Art. 2. SEDIUL SOCIAL**

Agenția are sediul în Municipiul Brașov, Str. Institutului nr. 35, în incinta Centrului de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.).

## **Art. 3. MEMBRII**

### **a) MEMBRII FONDATORI**

1. **MUNICIPIUL BRAȘOV**, prin Consiliul Local al Municipiului Brașov, cu sediul în Municipiul Brașov, Bd. Eroilor, nr. 8, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4384206 reprezentat de Dl. George SCRIPCARU în calitate de Primar;
2. **MUNICIPIUL CODLEA**, prin Consiliul Local al Municipiului Codlea, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Lungă, nr. 33, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777108 reprezentat de Dl. Paul-Mihai CÎMPEANU, în calitate de Primar;
3. **MUNICIPIUL SĂCELE**, prin Consiliul Local al Municipiului Săcele, cu sediul în Municipiul Săcele, Piața Libertății, nr. 17, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4317649 reprezentat de Dl. Virgil POPA, în calitate de Primar;
4. **ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 69, județul Brașov, cod de identificare fiscală 4801362 reprezentat legal de Dl. Ionel FLIUNDRA, în calitate de Primar;
5. **ORAȘUL PREDEAL**, prin Consiliul Local al Orașului Predeal, cu sediul în Orașul Predeal, Bd. Mihail Săulescu, nr.127, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4580423 reprezentat legal Dl. Sorin Ioan CIOBANU în calitate de Primar;
6. **ORAȘUL RÂȘNOV**, prin Consiliul Local al Orașului Râșnov, cu sediul în Orașul Râșnov, Piața Unirii, nr.12, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4443353 reprezentat de Dl. Horia Mihai MOTRESCU, în calitate de Primar;
7. **COMUNA BOD**, prin Consiliul Local al Comunei Bod, cu sediul în Comuna Bod, str. Școlii, nr. 139, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777213 reprezentat de Dl. Sergiu ARSENE, în calitate de Primar;

8. COMUNA CRISTIAN, prin Consiliul Local al Comunei Cristian, cu sediul în Comuna Cristian, str. Libertății, nr.1, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4728369 reprezentat de Dl. Gicu COJOCARU, în calitate de Primar;
9. COMUNA HĂLCHIU, prin Consiliul Local al Comunei Hălchiu, cu sediul în Comuna Hălchiu, str. Feldioarei, nr. 1, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4728318 reprezentat de Dna. Ioana DRUGAN, în calitate de Primar;
10. COMUNA HĂRMAN, prin Consiliul Local al Comunei Hărman, cu sediul în Comuna Hărman, str. Pieții, nr.1, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4833941 reprezentat de Dl. Onoriu Aurelian VELICAN, în calitate de Primar;
11. COMUNA PREJMER, prin Consiliul Local al Comunei Prejmer, cu sediul în Comuna Prejmer, str. Mare, nr.565, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4688701 reprezentat de Dl. Mihai-Florin APAFI, în calitate de Primar;
12. COMUNA SÂNPETRU, prin Consiliul Local al Comunei Sânpetru, cu sediul în Comuna Sânpetru, str. Republicii, nr. 655, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777175 reprezentat de Dl. Marian ARHIRE, în calitate de Primar;
13. COMUNA TĂRLUNGENI, prin Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, cu sediul în Comuna Tărlungeni, str. Zizinului, nr. 2, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777140 reprezentat de Dl. Severius-Florin BEȘCHEA, în calitate de Primar;

#### **b) MEMBRII ASOCIAȚI**

14. ORAȘUL ZĂRNEȘTI, cu sediul în Orașul Zărnești, str.Mitropolit Ioan Metianu, nr.1, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4646897 reprezentat de Dl. Alexandru Lucian IGRÎȘAN, în calitate de Primar;
15. COMUNA BUDILA, cu sediul în Comuna Budila, str. Principală, nr. 261, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777159 reprezentat legal de Dl. Irimia MARȘAVELA, în calitate de Primar;
16. COMUNA DUMBRĂVIȚA, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, str. Mare, nr.1176, jud. Brașov, cod de identificare fiscală 4777132 reprezentat legal de Dna. Anisia Georgiana COSTESCU, în calitate de Primar;
17. COMUNA FELDIOARA, cu sediul în Comuna Feldioara, str. Octavian Goga, nr. 55, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4728326 reprezentat de Dl. Sorin TAUS, în calitate de Primar;
18. COMUNA VAMA – BUZĂULUI, cu sediul în Comuna Vama – Buzăului, str. Principală, nr. 425, jud. Brașov, cod de identificare fiscală 4728300 reprezentat legal de Dl. Tiberiu – Nicolae CHIRILAȘ, în calitate de Primar;
19. COMUNA VULCAN, prin Consiliul Local al Comunei Vulcan, cu sediul în Comuna Vulcan, str. Principală, nr. 1, Județul Brașov, cod de identificare fiscală 4777167 reprezentat de Dl. Marius Adrian DODA, în calitate de Primar;

Membrii fondatori și membrii asociați vor fi numiți în continuare membri sau asociați.

#### **Art. 4. DURATA**

Agenția Metropolitană Brașov este constituită și ființează pentru o **durăță nelimitată**.

**CAPITOLUL II.**  
**SCOPUL, OBIECTIVELE ȘI ATRIBUTIILE**  
**Agenției Metropolitane Brașov**

**Art. 5. SCOP**

AMBV s-a înființat în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și al furnizării în comun a unor servicii publice, dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun, de a facilita cooperarea între UAT membre pentru exercitarea în comun a competențelor ce le revin prin lege, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile:

- progresul social, condiționat de recunoașterea și admiterea nevoilor fiecărui individ;
- protejarea eficientă a mediului;
- utilizarea rațională a rezervelor naturale;
- păstrarea unui nivel ridicat și predictibil de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

UAT membre ale Agenției, cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărâsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate.

**Art.6. OBIECTIVE**

*Obiectivele* prin care Agenția își propune să își aducă la îndeplinire scopul sunt:

- a) sprijinirea dezvoltării socio-economice a zonei Brașov, dezvoltarea economică integrată și creșterea competitivității economice;
- b) identificarea căilor și mijloacelor de îmbunătățire a infrastructurii de orice tip a administrației publice locale;
- c) valorificarea potențialului economic local și zonal și identificarea unor surse de finanțare interne și externe;
- d) asigurarea managementului centrului istoric al Brașovului și al celorlalte localități din ZMBV;
- e) promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural;
- f) protejarea și valorificarea mediului natural;
- g) dezvoltarea turismului în zona Brașov;
- h) realizarea de parteneriate cu alte entități juridice publice și private locale, naționale și internaționale în scopul atingerii obiectivelor Agenției;
- i) implementarea, monitorizarea, evaluarea și adaptarea la schimbări socio-economice a strategiilor și planurilor de dezvoltare ale localităților membre;
- j) elaborarea de studii, strategii și planuri sociale ale comunităților, implementarea, monitorizarea, evaluarea și actualizarea periodică a strategiilor și planurilor de incluziune sociale și dezvoltare a serviciilor sociale, ale comunităților;
- k) asigurarea unei planificări teritoriale integrate și durabile;
- l) dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun care să asigure mobilitatea în cadrul ZMBV;
- m) îmbunătățirea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- n) dezvoltarea infrastructurii educaționale și de sănătate;
- o) modernizarea, dezvoltarea, interconectarea și creșterea eficienței serviciilor publice;
- p) furnizarea în comun a unor servicii publice de interes local;
- q) dezvoltarea integrată și durabilă a teritoriului tuturor UAT care compun ZMBV;
- r) diminuarea dezechilibrelor socio-economice în dezvoltarea teritorială, la nivelul UAT aferente coroanei 1 și coroanei 2 ale teritoriilor metropolitane;
- s) alte obiective care se circumscriu obiectivelor generale ale politicii de dezvoltare metropolitană în România.

## **Art.7. ATRIBUȚII**

### **(1) Agenția are următoarele atribuții:**

- a) elaborează studii, proiecte, metode și procedee concrete pentru realizarea programelor și prognozelor de dezvoltare socio-economică a ZMBV;
- b) atrage investiții directe pentru ZMBV, atât din categoria celor străine cât și a celor autohtone;
- c) activități privind mobilitatea urbană și rurală, inclusiv conceptul integrat;
- d) organizează activități de informare, consultare, publicitate, seminarii și simpozioane în domeniul dezvoltării socio-economice;
- e) accesează programele de finanțare naționale și internaționale în calitate de beneficiar sau partener, după caz;
- f) realizează activități de cercetare, dezvoltare în domenii relevante pentru membrii Agenției și terți;
- g) acordă consultanță (cu excepția celei juridice), îndrumare sau asistență operațională pentru, servicii publice și organizații fără scop patrimonial;
- h) dezvoltă și coordonează parteneriate pentru proiecte privind formarea profesională continuă;
- i) coordonează campanii de informare privind oportunitățile formării profesionale continue;
- j) strânge fonduri și colectează bunuri din sponsorizări/donații pentru grupuri vulnerabile;
- k) organizează și implementează proiecte care promovează activități de protejare a naturii și a mediului;
- l) organizează și implementează proiecte care promovează și susțin activități culturale, de protejare și valorificare a patrimoniului cultural material și imaterial, inclusiv arhivistic;
- m) organizează și exercită, în conformitate cu prevederile statutului, în condițiile legii și în limitele mandatului dat autorităților administrației publice locale, activitățile de digitalizare, servicii electronice și de arhivare;
- n) acționează ca unitate de implementare a proiectelor pentru oricare din UAT-urile membre în limitele mandatului dat de autoritățile administrației publice locale;
- o) acționează ca autoritate contractantă delegată pentru oricare din UAT-urile membre în limitele mandatului dat de autoritățile administrației publice locale;
- p) organizează și implementează, în conformitate cu prevederile statutului și în condițiile legii, și în limitele mandatului dat autorităților administrației publice locale membre, programe și implementează proiecte de protejare și valorificare a patrimoniului construit;
- q) organizează și implementează, în conformitate cu prevederile statutului și în condițiile legii, și în limitele mandatului dat autorităților administrației publice locale, programe, proiecte și activități în domeniul eficienței energetice, energiilor verzi și de mediu;
- r) organizează și exercită, în conformitate cu prevederile statutului și în condițiile legii, și în limitele mandatului dat de autorităților administrației publice locale activități în orice alte domenii în care hotărăsc consiliile locale ale membrilor AMBV.



**(2) UAT membre pot mandata AMBV să exercite, pe seama și în numele lor, unele atribuții aflate în competența lor și care se circumscriu scopului și obiectivelor zonelor metropolitane, în condițiile legii. În acest caz, acestea au obligația să asigure resursele necesare pentru exercitarea respectivelor atribuții, în limita alocării existente în bugetul local al fiecărei UAT membre a ZMBV, proportional cu atribuțiile delegate și/sau acordând drept de folosință gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al UAT membre.**

**(3) În situația prevăzută la art.7, alin. (2) din prezentul Statut, Agenția poate îndeplini următoarele atribuții :**

- a) elaborează, adoptă, monitorizează și evaluează periodic Strategia integrată de dezvoltare durabilă (SIDU) a ZMBV, Planul de mobilitate urbană durabilă (PMUD) al ZMBV și Planul de amenajare a teritoriului intercomunitar al Zonei Metropolitane (PATZM) Brașov;**
- b) elaborează sau participă la elaborarea strategiilor integrate de dezvoltare durabilă și ale planurilor de mobilitate urbană durabilă ale UAT membre;**
- c) elaborează sau participă la elaborarea de planuri urbanistice generale (PUG) sau Planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru UAT membre;**
- d) cooperează cu UAT membre pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărâsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, potrivit legii;**
- e) elaborează politici fiscale care să favorizeze atragerea de investiții de capital străin sau autohton;**
- f) asigură corelarea diverselor intervenții din cuprinsul planurilor de acțiune aferente strategiei integrate de dezvoltare metropolitană și al planului de mobilitate urbană durabilă ale ZMBV;**
- g) elaborează și adoptă documente de strategie și planificare, politici publice, planuri de acțiune și programe de dezvoltare aferente întregului teritoriu metropolitan sau unei părți a acestuia;**
- h) elaborează documentații tehnico-economice pentru proiectele de interes metropolitan;**
- i) oferă suport și asistență tehnică de specialitate autorităților publice locale ale UAT membre, inclusiv efectuarea de achiziții comune pentru furnizarea de bunuri și prestarea de servicii la nivelul ZMBV;**
- j) promovează, depun și implementează proiecte finanțate din fonduri naționale, europene sau internaționale, de interes pentru dezvoltarea la nivelul ZMBV;**
- k) elaborează documentația necesară adoptării hotărârilor de consiliu local, pentru proiectele de interes;**
- l) orice alte atribuții pentru care primește mandat din partea UAT membrer în limitele legii.**

**(4) Personalul de specialitate din cadrul Agenției, care exercită activitățile prevăzute la alin (3) fundamentează, contrasemnează sau avizează din punct de vedere tehnic, după caz, actele autorităților administrației publice locale din UAT membre, prevăzute la alin. (3).**

**(5) În cazul în care Agenția nu a fost mandatată în mod expres, conform art.7, alin. (2), aceasta poate face recomandări cu privire la:**

- a) planurile urbanistice generale sau zonale elaborate la nivelul UAT care compun zona metropolitană;**
- b) proiectele de investiții publice și cele ale furnizorilor de utilități și ale prestatorilor de servicii publice de interes public local care sunt implementate pe teritoriul a unei sau mai multor UAT din ZMBV;**

- c) strategii de dezvoltare durabilă generale sau sectoriale și planuri de mobilitate;
- d) alte activități de interes pentru dezvoltarea ZMBV.

(6) Agenția poate fi eligibilă în calitate de solicitant sau partener în cadrul programelor de finanțare, indiferent de tipul sau sursa acestora, atunci când oricare dintre UAT membre ale Agenției se numără printre categoriile de solicitanți eligibili, în limitele și condițiile programelor de finanțare.

(7) Pentru situația prevăzută la alin. (6) este necesar mandatul UAT membre a Agenției, care se numără printre categoriile de solicitanți eligibili ai respectivelor programe de finanțare, exprimat prin hotărârea autorității deliberative.

(8) În condițiile prevederilor art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de **acorduri/contracte de asociere**, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Acordurile/contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite și directorul general al AMBV, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

### **CAPITOLUL III. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA** **Agenției Metropolitane Brașov**

#### **Art. 8. CALITATEA DE MEMBRU**

(1) Conform principiului liberei asocieri, membrii care compun Agenția sunt membri fondatori și membri asociați:

- a) **Membrii fondatori** sunt UAT semnatare ale Actului Constitutiv și Statutului Agenției care au pus bazele Agenției și au semnat Statutul acesteia.
- b) **Membrii asociați** sunt alte UAT care aderă la Agenție după constituirea acesteia.

(2) Pentru a deveni membru al Agenției, CD va aviza cererea solicitantului, doar după ce se va obține aprobarea AGA. Solicitanții își asumă obligația de a sprijini Agenția în mod activ, precum și plata la zi a taxelor și cotizațiilor de membru, în cuantumul stabilit de către AGA și la termenele prevăzute prin prevederile prezentului Statut.

(3) Calitatea de membru al Agenției se pierde prin:

- a) **Retragerea unilaterală** a unui membru din Agenție operează în baza hotărârii organului decizional al membrului, adusă la cunoștința AGA. Cererea de retragere se formulează în scris, va fi motivată și se va înregistra în cadrul Agenției cu cel puțin 30 de zile înaintea datei preconizată pentru retragere efectivă. Cererea va fi avizată mai întâi de către CD în prima ședință a acestuia, urmând a fi aprobată în următoarea AGA.
- b) **Excluderea unui membru** are loc la propunerea CD, numai prin hotărârea AGA, în următoarele situații:
  - i. neplata taxelor și cotizațiilor datorate Agenției pe o perioadă de doi ani calendaristici consecutivi;
  - ii. nerespectarea de către membrul în cauză a clauzelor actelor constitutive și a regulamentelor de funcționare ale Agenției;
  - iii. prejudicierea prin orice mijloace a Agenției, a scopului și obiectivelor acesteia;

iv. săvârșirea unor fapte nedemne, nelegale sau neloiale față de Agenție sau față de oricare dintre membrii acesteia.

(4) Retragerea unilaterală sau excluderea din Agenție nu conduce la ștergerea obligațiilor asumate de către membrul în cauză dacă, la data comunicării deciziei unilaterale de retragere sau a adoptării hotărârii de excludere, obligațiile asumate față de asociație nu erau stinse.

(5) Membrii Agenției care se retrag sau care sunt excluși nu au niciun drept asupra patrimoniului social și își pierd ulterior drepturile și obligațiile conferite de calitatea de membru.

(6) Calitatea de membru al Agenției încetează în cazul în care aceasta intră în procedura insolvenței reglementată de OUG nr. 46/2013 privind criza financiară și insolvența unităților administrativ-teritoriale.

(7) Retragerea Municipiului Brașov conduce la dizolvarea Agenției.

## **Art. 9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MEMBRILOR**

### **(1) Drepturile membrilor Agenției sunt:**

- a) să participe la lucrările AGA, prin reprezentanții lor legal desemnați;
- b) să aleagă și să fie aleși în organele de administrare și control ale Agenției;
- c) să participe de drept la orice manifestări sau programe organizate de Agenție;
- d) să reprezinte Agenția, în limitele mandatului încredințat, la manifestări angajate cu terți;
- e) să beneficieze de bunurile și sprijinul Agenției în îndeplinirea sarcinilor delegate sau încredințate de AGA sau CD;
- f) să aibă acces la toate informațiile de interes colectiv referitoare la acțiunile Agenției, la actele constitutive și hotărârile adoptate de către AGA sau CD și să le folosească pentru promovarea acelor interese proprii, care nu contravin Statutului, intereselor celorlalți membri și intereselor Agenției;
- g) să primească recompense din partea Agenției, prin procedurile legale, convenite de AGA;
- h) să conteste deciziile adoptate, inclusiv cea de excludere din Agenție;
- i) să se retragă din Agenție, cu obligația de a notifica în prealabil acest lucru, cu cel puțin 30 de zile anterior datei preconizate pentru retragerea efectivă.

### **(2) Obligațiile membrilor Agenției sunt:**

- a) să participe activ și constructiv la lucrările AGA, cu respectarea spiritului normelor statutare;
- b) să respecte prevederile actelor constitutive, a regulamentelor Agenției, a normelor de procedură, precum și a altor angajamente convenite;
- c) să se abțină de la disputa și confruntarea politică în cadrul activităților promovate de Agenție;
- d) să promoveze eficiența și buna credință în toate acțiunile de realizare a obiectivelor Agenției;
- e) să-și îndeplinească sarcinile asumate sau încredințate de CD și AGA;
- f) să-și însușească și să adopte o conduită etică fermă, de integritate morală, conform normelor sociale democratice și standardelor de conviețuire în comunitățile multi-etnice, multi-confesionale și multi-partinice;
- g) să nu întreprindă acțiuni care prin natura lor pot leza interesele morale și patrimoniale ale Agenției;
- h) să nu angajeze prin adresare verbală sau manifestări publice, agresarea demnității și integrității membrilor Agenției sau din alte organizații;
- i) să achite la termenele stabilite contribuțiile materiale și cotizațiile datorate;

j) să notifice Agenția în termen de 15 zile, orice modificare care a survenit în legătură cu persoana sa (schimbare de sediu, nume, reprezentant legal, etc.).

(3) UAT care hotărăsc să mandateze Agenția să exercite unele atribuții aflate în competența lor, se pot retrage din asociație înainte de data finalizării proiectelor sau contractelor încheiate de aceasta în numele și pe seama lor, notificând AGA cu privire la intenția de retragere din asociație, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de adoptarea hotărârilor consiliilor locale prin care aprobă retragerea din Agenție și numai după plata despăgubirilor prevăzute în respectivele proiecte sau contracte.

(4) La despăgubirile prevăzute mai sus, se adăugă orice despăgubire sau sumă de bani pe care Agenția a trebuit să o suporte, direct sau indirect, ca urmare a retragerii UAT membre.

(5) Bunurile rezultate în urma unor investiții realizate în cadrul ZMBV aparțin proprietății publice sau private, după caz, a UAT membre ale Agenției și se înregistrează în inventarul acestora, în condițiile art. 289, respectiv art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Bunurile prevăzute la alin. (5), care răspund unui interes public aparțin proprietății publice a UAT membre ale Agenției, după cum urmează:

- a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;
- b) pentru bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, care deservesc alte unități administrativ-teritoriale membre a Agenției, apartenența acestora se stabilește de către AGA prin hotărâre înainte de demararea investiției;
- c) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către AGA prin hotărâre anterior demarării investiției.

(7) Bunurile prevăzute la alin. (5) care nu răspund unui interes public, aparțin proprietății private a UAT membre ale Agenției sau, după caz, proprietății Agenției. Apartenența acestor bunuri se decide prin statut sau prin hotărârea adunării generale, după caz.

(8) În vederea îndeplinirii obiectivelor și desfășurării activității, ZMBV dobândește în proprietate bunuri, cu excepția bunurilor care, prin natura sau destinația lor, sunt bunuri proprietate publică, precum și a bunurilor care, potrivit statutului sau a hotărârii adunării generale, aparțin proprietății private a UAT membre.

#### **CAPITOLUL IV.** **ORGANELE DE CONDUCERE**

**Art.10. Organele de conducere, administrare și control ale AMBV sunt:**

- a) Adunarea Generală a Asociației (AGA);
- b) Consiliul Director (CD);
- c) Comisia de Cenzori.

## **Art. 11. ADUNAREA GENERALĂ**

**(1) Adunarea Generală este organul de conducere al Agenției, format din reprezentanții legali ai tuturor UAT-urilor membre.**

**(2) UAT sunt reprezentate în AGA de către primari, în condițiile art. 132 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Încetarea mandatului de primar atrage încetarea calității de reprezentare în AGA.**

**(3) Adunarea Generală are următoarele atribuții și ia hotărâri cu privire la:**

- a) stabilirea strategiei și planificarea obiectivelor generale, pentru aducerea la îndeplinire a scopului Agenției;**
- b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil al Agenției;**
- c) acordarea descărcării de gestiune a membrilor CD pentru perioada încheiată, pe baza raportului de activitate prezentat AGA de către CD;**
- d) aprobarea Raportului anual al Comisiei de cenzori;**
- e) modificarea și completarea actelor constitutive ale Agenției, conform procedurilor în materie, în vigoare;**
- f) alegerea și revocarea membrilor CD;**
- g) alegerea și revocarea membrilor Comisiei de cenzori;**
- h) aprobarea Regulamentului Intern, precum și Regulamentului de organizare și functionare a Agenției, la propunerea CD;**
- i) aprobarea admiterii de noi membri, precum și aprobarea excluderii de membri din cadrul Agenției;**
- j) aprobarea afilierei la alte structuri asociative;**
- k) dizolvarea și lichidarea Agenției, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare, conform procedurii legale în vigoare și prevederilor stabilite în prezentul Statut;**
- l) stabilirea nivelului indemnizației membrilor CD, conform art. 13, alin.(3) din Legea nr. 246/2022;**
- m) stabilirea nivelului indemnizației membrilor AGA, conform art. 12, alin.(5) din Legea nr.246/2022;**
- n) numirea directorului general al Agenției;**
- o) aprobarea, conform prevederilor legale în vigoare, în materie, donațiilor făcute Agenției care depășesc suma de 500.000 lei;**
- p) orice alte atribuții permise de lege sau rezultate din prevederile prezentului Statut.**

**(4) Reprezentanții membrilor în AGA sunt responsabili pentru activitatea lor, în conformitate cu prevederile legale referitoare la mandat.**

**(5) Adunarea Generală se întrunește, în ședință ordinară, de regulă trimestrial, dar cel puțin o dată pe an, la convocarea CD sau ori de câte ori acest lucru este necesar în ședință extraordinară, la convocarea CD sau la cererea a cel puțin 20% din numărul membrilor Agenției și adoptă hotărâri în conformitate cu Statutul Agenției.**

**(6) În situația în care membrii CD nu sunt desemnați sau dacă CD nu este constituit, AGA va fi convocată de către primarul Municipiului Brașov.**

**(7) Convocarea ședințelor AGA se va face în scris prin transmiterea adresei (convocatorului) prin serviciul de curierat/postal sau e-mail, cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data ședinței pentru ședințele ordinare și cu cel puțin 3 (trei) zile calendaristice înainte de data ședinței pentru ședințele extraordinare și va cuprinde data, ora, locul și ordinea de zi ale ședinței.**

(8) În caz de forță majoră sau de maximă urgență, pentru rezolvarea intereselor Agenției, convocarea AGA se poate face de îndată. În această situație convocarea ședințelor se va putea realiza inclusiv în ziua ședinței, prin e-mail.

(9) Ședințele AGA poate avea loc și prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță, iar documentele AGA pot fi semnate inclusiv cu semnătură electronică extinsă.

(10) **Ședințele AGA vor fi conduse de Președintele CD al Agenției sau în absența acestuia, de directorul general al Agenției, în baza mandatului scris și prealabil al Președintelui CD.** AGA va alege dintre participanții la ședință, un secretar care va redacta procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal este semnat de Președintele CD sau, în absența acestuia, de directorul general al Agenției și de secretar.

(11) Fiecare membru fondator sau asociat, prin reprezentantul său, are un vot egal.

(12) ***Pentru a delibera valabil în ședințele AGA este necesară prezența a cel puțin 72% din numărul membrilor Agenției și care reprezintă cel puțin 65% din populația zonei metropolitane. Pentru validarea hotărârilor adoptate se prevede ca acestea să fie luate astfel:***

a) în cazul hotărârilor care sunt aplicabile doar unora dintre membri – hotărârile sunt adoptate cu majoritatea simplă (1/2 + 1 din membrii prezenți) a voturilor exprimate. În cazul unui vot paritar, Președintele Agenției decide. Abținerile se numără la voturile împotriva.

b) în cazul hotărârilor care au caracter obligatoriu pentru toți membrii - hotărârile sunt adoptate cu majoritate calificată (2/3 din membrii prezenți).

(13) Dacă cvorumul NU este întrunit la data primei convocări, AGA va fi convocată din nou, la o dată ulterioară, dar nu la mai mult de 10 zile de la data primei convocări. La a doua convocare, AGA se consideră statutar întrunită indiferent de numărul membrilor prezenți.

(14) De regulă, AGA adoptă hotărâri cu caracter obligatoriu, aplicabile tuturor UAT membre. Pot exista și situații în care hotărârile adoptate sunt aplicabile doar unora dintre membri.

(15) Hotărârile AGA sunt asimilate actelor administrative și intră sub incidența prevederilor legii contenciosului administrativ.

(16) Hotărârile AGA referitoare la excluderea unui membru se iau cu majoritatea simplă.

(17) Hotărârile AGA se comunică consiliilor locale ale UAT membre în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea acestora. Un exemplar al fiecărei hotărâri este semnat de Președinte și de secretarul ședinței. În cazul absenței Președintelui la AGA, hotărârile vor fi semnate de directorul general al Agenției și de secretarul ședinței. Hotărârile AGA se vor arhiva într-un dosar dedicat, într-o ordine crescătoare a numărului lor de înregistrare și cu consemnarea datei adoptării hotărârii.

(18) Pentru participarea la ședințele AGA membrii au dreptul la o indemnizație de maximum 10% din indemnizația președintelui CD, suportată din bugetul Agenției. Acordarea și nivelul indemnizației se stabilesc prin hotărâre a AGA.

(19) ***Incompatibilități*** - Reprezentantul membrului care, într-o anumită problemă supusă hotărârii AGA, este interesat personal sau prin soțul său, ascendenții sau descendenții săi, rudele în linie colaterală sau afinii săi până la gradul al patrulea inclusiv, nu va putea lua parte la deliberare și nici la vot, sub sancțiunea de daune – interese dacă fără votul său nu s-ar fi obținut majoritatea cerută pentru adoptarea hotărârii.

(20) **AGA numește un director general al AMBV, pentru o perioadă de 4 ani, cu obligația de reconfirmare a acestuia în funcție la împlinirea perioadei de 2 ani de la data numirii.** Reconfirmarea directorului general numit este condiționată de rezultatul evaluării rezultatelor profesionale ale acestuia, care va fi realizată pe baza criteriilor de evaluare aprobate de AGA, la propunerea CD. La împlinirea termenului pentru care a fost numit, AGA poate hotărî prelungirea acestuia, cu o nouă perioadă, în aceleași condiții relativ la evaluarea rezultatelor profesionale.

(21) În cazul neconfirmării de către AGA a mandatului directorului general, la 2 ani de la data numirii, pe baza criteriilor prevăzute la alin. (20), contractul acestuia încetează de drept.

#### **Art. 12. ATRIBUȚIILE CONSILIULUI DIRECTOR:**

- a) organizează, asigură și răspunde de punerea în executare a hotărârilor AGA;
- b) răspunde de gestiunea, patrimoniul și execuția, în condițiile legii, a bugetului de venituri și cheltuieli al Agenției, situațiilor financiare anuale și proiectului programelor Agenției;
- c) prezintă adunării generale raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor AMBV;
- d) analizează cererile de înscriere în Agenție și le înaintează spre aprobare în cadrul AGA, face propuneri motivate cu privire la excluderea membrilor;
- e) fundamentează și propune cuantumul taxelor de înscriere și a cotizațiilor și le supune aprobării AGA;
- f) supune aprobării AGA proiectul Regulamentului intern și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Agenției;
- g) aprobă organigrama, politica de personal și statul de funcții ale AMBV;
- h) analizează rapoartele periodice prevăzute de legislație sau de obligațiile contractuale și după caz informează AGA;
- i) aprobă planul anual de acțiuni;
- j) analizează și avizează bugetul de venituri și cheltuieli și îl supune aprobării AGA;
- k) acceptă, conform prevederilor legale în vigoare, în materie, donațiile făcute Agenției în limita maximă de 500.000 lei;
- l) prezintă anual în cadrul AGA ordinare un raport cu privire la activitatea CD și a Comisiei de cenzori, precum și cu privire la situația financiară a Agenției;
- m) hotărăște în orice problemă curentă care nu este specificată prin Statut ca fiind de competența AGA sau a Directorului general sau a comisiei de cenzori.

#### **Art. 13. PREȘEDINTELE CONSILIULUI DIRECTOR AL AGENȚIEI**

(1) Calitatea de președinte al CD este exercitată, prin rotație, de către membrii acestuia și se stabilește prin votul majorității absolute a membrilor consiliului director.

(2) Mandatul președintelui CD este de un an.

(3) Prin votul majorității absolute a membrilor CD se poate stabili prelungirea mandatului președintelui CD.

(4) Președintele CD poate îndeplini maximum două mandate consecutive.

(5) **Președintele CD al Agenției are următoarele atribuții:**

- a) Organizează, asigură și răspunde de punerea în executare a hotărârilor AGA;
- b) Răspunde de gestiunea, patrimoniul și execuția, în condițiile legii, a bugetului de venituri și cheltuieli al asociației, situațiilor financiare anuale și proiectului programelor Agenției;
- c) Reprezintă legal ZMBV și încheie acte juridice în numele și pe seama acesteia;
- d) Prezintă anual sau ori de câte ori AGA solicită, rapoarte, sinteze, date sau informații;
- e) Convoacă, conduce și prezidează lucrările CD și ale AGA;
- f) Stabilește, conform procedurilor în materie, sarcini și atribuții pentru membrii CD;

- g) Întocmește împreună cu CD rapoarte anuale de activitate, pe care le prezintă spre aprobare în cadrul AGA;
- h) Îndeplinește orice alte atribuții stabilite de AGA sau decise de CD;
- i) Semnează în calitate de angajator contractul de muncă al directorului general în condițiile prevăzute de prezentul Statut;
- j) Semnează deciziile emise de CD;
- k) Poate delega parte din atribuțiile sale, directorului general.

**(6) Calitatea de membru în CD încetează:**

**a) de drept:**

- la data expirării mandatului, dacă nu a fost reales;
- prin renunțarea expresă la mandat;
- prin deces sau punere sub interdicție;
- prin pierderea mandatului de primar;
- dacă e condamnat printr-o sentință penală.

**b) prin decizie a CD - revocarea mandatului, prin votul a cel puțin 3 membri din cadrul CD.**

(7) Ședințele Consiliului Director pot avea loc și prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță. Deciziile Consiliului Director pot fi semnate inclusiv cu semnătură electronică extinsă.

(8) Membrul Consiliului Director care, într-o anumită problemă supusă deciziei Consiliului Director, este interesat personal sau prin soțul său, ascendenții sau descendenții săi, rudele în linie colaterală sau afinii până la gradul al patrulea inclusiv nu va putea lua parte la deliberare și nici la vot.

**Art. 14. DIRECTORUL GENERAL ȘI DIRECTORUL GENERAL ADJUNCT**

**(1) DIRECTORUL GENERAL are următoarele atribuții:**

- a) angajează patrimoniul Agenției, gestionează și administrează resursele acesteia, în limitele mandatului primit prin hotărâre AGA sau decizie a CD, după caz;
- b) încheie contracte, în numele și pe seama AMBV, în limita valorilor privind achiziția directă de produse, servicii sau lucrări, după caz, prevăzută de legislația în materia achizițiilor publice, în funcție de tipul de contract (produse, servicii, lucrări, după caz); Pentru încheierea contractelor a căror valoare depășește aceste limite, este obligatorie obținerea avizului prealabil al AGA sau CD, după caz;
- c) limitarea stabilită la art. 14, alin. (1), lit. b) nu se aplică contractelor privind achiziția de produse, servicii sau lucrări pe care unul dintre membrii AMBV dorește a le încheia pentru sine, și pentru care există mandatarea AMBV în acest sens potrivit art. 7, alin (2) din prezentul Statut, și este aprobată încheierea contractului și bugetul aferent, prin Hotărâre a Consiliului Local al membrului AMBV respectiv;
- d) limitarea stabilită la art. 14 alin. (1), lit. b) nu se aplică plăților care privesc salariile sau drepturile conexe;
- e) încheie contracte de credit sau alte contracte vizând operațiuni financiare (leasing operațional, leasing financiar, orice titluri de contracte de credit, etc), contracte de asigurare (indiferent de natura juridică a asigurărilor, inclusiv în asigurarea de garanții) în limita valorilor prevăzute la lit. b). Pentru încheierea contractelor a căror valoare depășește aceste limite, este obligatorie obținerea avizului prealabil al AGA sau CD, după caz;



- f)** deschide/închide conturi bancare pentru și în numele Agenției;
- g)** operează în conturile bancare ale Agenției și efectuează plăți în condițiile stabilite în prezentul Statut și în concordanță cu hotărârile AGA și ale CD, respectând prevederile legale, urmărind o gestionare legală, transparentă și eficientă a resurselor financiare ale AMBV;
- h)** semnează acte juridice în numele Agenției și ia măsurile curente necesare, în concordanță cu prezentul Statut, hotărârile AGA și ale CD, respectând prevederile legale, urmărind o cât mai bună funcționare a activității Agenției;
- i)** formulează și semnează cererile de chemare în judecată, întâmpinările etc și, în general, totalitatea actelor de procedură vizând apărarea și protejarea drepturilor și intereselor legitime ale AMBV în cazul unor demersuri procesuale în fața instanțelor de judecată de orice grad, ori a instanțelor arbitrale, ale organelor de urmărire și/sau de cercetare penală etc, în care este angrenată AMBV, acționând în numele și pe seama AMBV în concordanță cu prezentul Statut, hotărârile AGA și ale CD, respectând prevederile legale, acționând în scopul apărării și protejării drepturilor și intereselor legitime ale AMBV;
- j)** întocmește în fiecare trimestru un raport de activitate în care să prezinte CD fiecare și totalitatea contractelor încheiate de AMBV în perioada de raportare, evidențiind părțile contractului, obiectul contractelor, valoarea contractelor, stadiul de executare al acestora, precum și informațiile referitoare la aspectele ce pun în discuție respectarea/nerespectarea contractelor de către părțile semnatare;
- k)** informează CD, după caz, cu privire la orice mandatare dată AMBV din partea oricărui membru al acesteia;
- l)** prezintă în cadrul AGA raportul de activitate pe pentru fiecare an de activitate, precum și executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor AMBV;
- m)** participă la ședințele AGA și ale CD, pregătește și prezintă periodic rapoarte privind activitatea proprie cât și a Agenției, precum și alte materiale, conform ordinii de zi stabilite pentru ședință;
- n)** urmărește și decide luarea de măsuri, potrivit competențelor sale, pentru aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a sarcinilor ce-i revin ca urmare a hotărârilor AGA și ale CD;
- o)** este direct responsabil de păstrarea documentelor de constituire, a hotărârilor și deciziilor adoptate, cât și de organizarea activităților curente ale personalului angajat al Agenției;
- p)** exercită întreaga sa autoritate și competență așa cum este ea stabilită în actele constitutive și în legislația în materie pentru realizarea scopului și obiectivelor Agenției, pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA și deciziilor CD;
- q)** semnează actele juridice, cu privire la activitatea curentă a Agenției, pentru și în numele Agenției;
- r)** în organizarea executării sau executării în concret a prevederilor actelor constitutive și a dispozițiilor legale în materie, emite decizii sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se pot naște, modifica sau se stinge drepturi și obligații, în limita mandatului primit prin hotărâre AGA sau decizie a CD, după caz;
- s)** asigură respectarea și punerea în aplicare atât a hotărârilor AGA cât și ale CD, sens în care, dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea acestora;
- t)** pentru punerea în aplicare a activităților date în competența sa, potrivit celor de mai sus, directorul general are în subordine întreg personalul angajat al Agenției, potrivit organigramei aprobate de către CD;
- u)** acordă asistență membrilor CD în vederea îndeplinirii scopului și obiectivelor Agenției;
- v)** dispune măsurile necesare pentru pregătirea și desfășurarea în bune condiții a ședințelor AGA, precum și ședințelor CD și are dreptul să își exprime punctul de vedere asupra tuturor problemelor

înscrise pe ordinea de zi, precum și de a formula amendamente de fond sau de formă asupra oricăror proiecte de hotărâri sau decizii, inclusiv ale altor inițiatori;

- w) are calitatea de angajator pentru personalul Agenției, sens în care numește, sancționează și/sau dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de muncă, în condițiile legii;
- x) întocmește și/sau aprobă, după caz, fișele de post ale personalului angajat al Agenției, cu respectarea organigramei și statutului de funcții;
- y) reprezintă Agenția în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice și/sau juridice române și străine, precum și în justiție, în condițiile stabilite în prezentul Statut, și în concordanță cu hotărârile AGA și ale CD, respectând prevederile legale, urmărind în permanență protejarea și apărarea drepturilor și intereselor legitime ale AMBV și o cât mai bună funcționare a activității Agenției;
- z) poate delega unele atribuții aflate în competența sa, în condițiile stabilite în prezentul Statut, și în concordanță cu hotărârile AGA și ale CD, către directorul general adjunct sau către alți angajați, informând în acest sens AGA sau CD, după caz;
- aa) îndeplinește alte atribuții transmise în sarcina sa prin hotărâri ale AGA și/sau decizii ale CD.

(2) Directorul general este sprijinit în activitatea sa de un **director general adjunct**. Atribuțiile directorului general adjunct sunt stabilite de către directorul general prin fișa postului sau prin decizii emise de către acesta, în limita competenței.

#### **Art. 15. CONSILIUL DIRECTOR (CD)**

(1) CD este organul executiv de conducere al Agenției care asigură punerea în executare a hotărârilor AGA.

(2) Consiliul director este format din 5 membri din rândul membrilor AGA.

(3) Reprezentantul Municipiului Brașov, în jurul căruia s-a format ZMBV, este membru de drept în CD al Agenției, conform prevederilor Legii nr. 246/2022.

(4) Desemnarea membrilor în CD, cu excepția reprezentantului Municipiului Brașov, se realizează conform prevederilor Legii nr. 246/2022 astfel, câte un membru din AGA, care reprezintă o unitate administrativ-teritorială din zona geografică de nord și nord-est a ZMBV, din zona geografică est și sud-est a ZMBV, din zona geografică de sud și sud-vest a ZMBV și din zona geografică de vest și nord-vest a ZMBV.

(5) Desemnarea membrilor în CD din fiecare dintre zonele geografice prevăzute la alin (4) se realizează prin votul majorității absolute a membrilor AGA, care reprezintă UAT situate în zonele geografice respective. În cazul în care nu se întrunește majoritatea absolută, se procedează după cum urmează:

a) se trage la sorți ordinea exercitării mandatelor în CD, astfel încât fiecare membru din zona respectivă să exercite prin rotație câte un mandat de un an;

b) după ce au fost exercitate mandatele de către fiecare reprezentant al unităților administrativ-teritoriale se reia votul pentru desemnarea reprezentantului în CD.

(6) CD se întrunește trimestrial sau ori de câte ori este nevoie și de îndată, în situații speciale și urgente, la convocarea Președintelui CD sau a 3 dintre membrii săi.

(7) CD lucrează valabil cu prezența a cel puțin 3 membri, iar pentru adoptarea deciziilor se prevede ca acestea să fie luate de minim 3 membri. Deciziile consiliului director se consemnează în scris, prin procesul-verbal al ședinței sau prin decizii de sine stătătoare, redactate prin grija secretarului de ședință. Lipsa fără motiv a unui membru al CD la trei ședințe consecutive, poate

atrage excluderea acestuia din CD și înlocuirea lui conform procedurii prevăzute la alin. (4) și alin. (5).

(8) Membrii CD au dreptul la o indemnizație lunară de maximum 30% din indemnizația de ales local a președintelui CD aflată în plată. Indemnizația este suportată din bugetul AMBV. Acordarea și nivelul indemnizației se stabilesc prin hotărâre a AGA. Membrilor CD nu li se acordă indemnizația prevăzută la art. 11, alin (18) pentru participarea la ședințele AGA.

## **Art. 16. COMISIA DE CENZORI**

(1) Comisia de cenzori asigură controlul financiar intern al Agenției. Este alcătuită dintr-un număr de 3 membri. Este aleasă sau revocată de AGA, pe criterii de profesionalism, integritate și independență față de membrii Agenției. Cel puțin un membru al Comisiei de cenzori este contabil autorizat sau expert contabil, în condițiile legii.

(2) Comisia de cenzori este desemnată prin hotărâre a AGA.

(3) *Atribuțiile comisiei de cenzori:*

- a) verifică, cel puțin o dată pe an, modul în care este administrat patrimoniul Agenției;
- b) întocmește rapoarte și le prezintă în cadrul AGA;
- c) poate participa la ședințele CD și AGA, fără drept de vot;
- d) verifică sursele de venituri ale Agenției, conform prevederilor bugetare, programelor de asistență și documentelor primare ale Agenției;
- e) verifică, inopinat și periodic, legalitatea modului în care sunt cheltuite și gestionate resursele materiale și financiare ale Agenției, conform documentelor de evidență și urmărire;
- f) verifică încadrarea cheltuielilor Agenției în limitele bugetului aprobat de AGA sau de programele de finanțare angajate de Agenție;
- g) verifică legalitatea și conformitatea întocmirii documentelor bancare și a extraselor de cont;
- h) verifică legalitatea, conformitatea și încadrarea în termene a rapoartelor financiare cerute de lege și de prevederile contractelor de finanțare ale Agenției;
- i) verifică legalitatea și conformitatea documentelor de plată a salariilor și indemnizațiilor aprobate, cu prevederile bugetare;
- j) la solicitarea CD, va prezenta rapoarte scrise asupra activității sale, precum și alte situații solicitate;
- k) face propuneri de optimizare a procedurilor operaționale ale Agenției, pentru o mai eficientă gestionare a resurselor și respectarea cadrului legal;
- l) întocmește anual un raport de control a gestiunii Agenției și le prezintă în cadrul AGA;
- m) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, prevăzute în statut sau stabilite de AGA.

(4) Membrii comisiei de cenzori vor fi retribuiți conform hotărârii AGA.

(5) Mandatul cenzorilor este de **4 ani**, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin hotărâre AGA. Acesta poate fi prelungit o singură dată, fără a depăși durata mandatului initial.

(6) Cenzorii pot fi revocați prin hotărâre AGA.

## CAPITOLUL V.

### RESURSELE FINANCIARE ȘI PATRIMONIUL AGENȚIEI

#### Art. 17. RESURSELE FINANCIARE ȘI PATRIMONIUL

(1) Întregul patrimoniu de resurse al Agenției se va utiliza în vederea realizării exclusive a scopului pentru care s-a constituit Agenția.

(2) **Categoriile de resurse patrimoniale și de venit ale Agenției sunt:**

- a) taxa de înscriere, plătită o singură dată, la depunerea Cererii de înscriere în Agenție;
- b) cotizația anuală de membru, stabilită conform prevederilor prezentului statut;
- c) cotizația specială, stabilită conform prevederilor prezentului statut;
- d) finanțarea prin contribuții din bugetele locale ale UAT membre;
- e) dobânzi bancare;
- f) donații, sponsorizări, subvenții sau subscripții publice din țară și din străinătate;
- g) sprijin material și financiar acordat de alte asociații sau fundații, naționale sau internaționale;
- h) finanțări din programe angajate a fi implementate de Agenție;
- i) finanțări de la bugetele locale sau bugetul național, angajate conform legii;
- j) contravaloarea unor servicii de instruire sau consultanță pentru terți;
- k) dispoziții testamentare făcute de terțe persoane în favoarea Agenției;
- l) încasări rezultate în urma unor publicații sau manifestări cu taxă, organizate de Agenție
- m) alte surse legal constituite.

(3) Patrimoniul inițial al Agenției este reprezentat de aportul în numerar al membrilor fondatori, în valoare de 800 RON.

(4) Cuantumul taxei de înscriere și a cotizației anuale datorate de către membri Agenției se stabilește de către AGA la propunerea CD în ultima ședință din an, pentru anul următor. Dacă nu există o hotărâre AGA cu privire la cuantumul cotizației de membru, aceasta se va considera stabilită la 0,5% din veniturile proprii ale UAT membre. În cazul în care 0,5% reprezintă mai puțin de echivalența în lei a 6000 euro, UAT în cauză va plăti 6000 de euro. Taxa inițială a fost stabilită la 150 Euro în echivalentul în lei. Cuantumul cotizației de membru se stabilește pe baza unor criterii precum, dar fără a se limita la, suprafața sau numărul utilizatorilor/beneficiarilor, de către AGA, prin hotărâre.

(5) Cotizația de membru va fi aprobată anual prin hotărâre de consiliu local, de către fiecare UAT în parte, o dată cu aprobarea bugetului local propriu. În cazul în care nu este aprobat bugetul pe anul în curs, cotizația pe primul trimestru se va plăti lunar și va fi în cuantum de 1/12 din cotizația anului precedent. De regulă, plata cotizației de membru se va face în 4 tranșe egale, în primele 15 zile ale lunii pentru trimestrul curent.

(6) Cuantumul cotizației speciale, convenită Agenției pentru asigurarea obligațiilor prevăzute la art. 7, alin (2) din Statut, se stabilește în cadrul acordurilor/contractelor de asociere încheiate între UAT membre și AMBV, în funcție de specificul, complexitatea, durata, resursele umane implicate etc., necesare în exercitarea atribuțiilor și implementarea proiectelor mandatate.

(7) Cotizația specială va fi aprobată prin hotărâre de consiliu local, de către fiecare UAT în parte, conform acordului/contractului de asociere încheiat între UAT-uri și în cadrul căruia Agenția este implicată în coordonarea sau implementarea activităților din proiectele comune, în baza mandatului acordat de către autoritățile deliberative.

(8) Autoritățile deliberative ale UAT membre ale Agenției pot stabili, în condițiile legii, taxe locale speciale în vederea finanțării unor servicii publice locale furnizate de Agenție. Sumele astfel încasate în bugetele locale se alocă Agenției sub formă de contribuții. Agenția poate percepe, în condițiile legii, tarife în vederea finanțării serviciilor publice furnizate prin intermediul său.

(9) Activitatea Agenției poate fi sprijinită de Guvern prin programe naționale de dezvoltare, finanțate anual prin bugetul de stat sau din alte surse și prevăzute distinct în cadrul bugetelor ministerelor de resort, în baza unor criterii de performanță prestabilite.

## **Art. 18. ALTE PREVEDERI**

(1) AMBV în calitate de persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial are capacitatea legală:

- a) să înființeze societăți comerciale. Dividendele obținute din activitățile acestor societăți comerciale, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc în mod obligatoriu pentru realizarea scopului Agenției;
- b) să desfășoare, în conformitate cu prevederile Statutului, activități cu caracter economic, în condițiile legii;
- c) să constituie asociații și fundații (în calitate de membru fondator), împreună cu alte persoane juridice, în scopul desfășurării unor activități de interes general / în interesul unor colectivități / în interesul lor personal nepatrimonial;
- d) să se poate afilia la alte asociații, cu avizul CD și cu aprobarea AGA.

(2) Agenția poate desfășura orice alte activități, în limitele prevăzute de lege și care se subscriu scopului pentru care aceasta a fost constituită.

## **CAPITOLUL VI.**

### **DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA AGENȚIEI**

**Art. 19.** Dizolvarea și lichidarea Agenției se vor face conform prevederilor legale în materie, în vigoare în momentul intervenirii dizolvării, respectiv a lichidării.

**Art. 20.** În cazul dizolvării Agenției, bunurile rămase în urma lichidării pot fi transmise către persoane juridice de drept public cu scop identic sau asemănător, prin atribuire de către instanța competentă.

## **CAPITOLUL VII.**

### **DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art. 21.** Primul mandat al membrilor CD și al Cenzorului curge de la data rămânerii definitive a sentinței prin care s-a dispus dobândirea personalității juridice a Agenției și a înregistrării acesteia în registrul special al instanței. Următoarele mandate se desfășoară conform prevederilor prezentului Statut.

**Art. 22.** La sfârșitul mandatului toți membrii CD și Comisia de cenzori a Agenției sunt obligați să predea actele și documentele Agenției cu care au lucrat sau la care au avut acces, după caz.

**Art. 23.** Anul fiscal al Agenției coincide cu anul calendaristic.

**Art. 24.** Modificarea sau completarea prezentului Statut se realizează sub forma scrisă, cu îndeplinirea condițiilor legale de fond și formă, prin înscrierea acestor modificări/completări în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Agenția.

**Art. 25.** În cazul în care au loc modificări ale legislației incidente domeniului de competență al Agenției, care impun actualizări ale documentelor statutare, până la modificarea acestora prevalează de drept prevederile legislative în cauză.

**Art. 26.** Agenția va ține la sediul său evidențele contabile, registrele cerute de lege, rapoartele corecte și complete ale conturilor, procesele-verbale ale ședințelor AGA și ale CD, precum și un registru cuprinzând deciziile emise de Directorul General.

**Art. 27.** Prezentul Statut este guvernat de legea română. În situația în care intervin modificări ale legislației în domeniu, prezentul Statut va fi modificat în conformitate cu noile prevederi.

**Art. 28.** Prevederile prezentului Statut se completează cu celelalte dispoziții legale în vigoare.

**Art. 29.** Toate litigiile născute din sau în legătură cu acest Statut, inclusiv orice problemă privind interpretarea, validitatea sau încetarea acestuia, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**Art. 30.** Pentru efectuarea demersurilor legale, în vederea actualizării actului constitutiv și al Statutului Agenției, în vederea depunerii și înregistrării acestor acte la autoritățile competente, precum și în vederea reprezentării în fața oricărei autorități, desemnăm și împuternicim cu puteri depline pe .....

\* \* \*

**Prezentul Statut a fost adoptat de Adunarea Generală , în ședința desfășurată la data de**

.....

**Precedenta actualizare a fost adoptată de Adunarea Generală în ședința din.....**

\* \* \*

### **SEMNĂTURILE DE VALIDARE A STATUTULUI ALE MEMBRILOR AMBV**

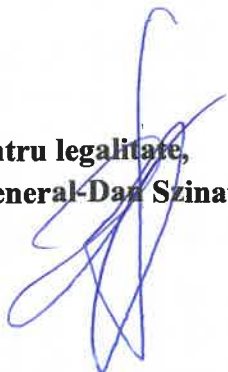
1. **MUNICIPIUL BRAȘOV**, prin Primar, Dl. George SCRIPCARU
2. **MUNICIPIUL CODLEA**, prin Primar, Dl. Paul-Mihai CÎMPEANU
3. **MUNICIPIUL SĂCELE**, prin Primar, Dl. Virgil POPA
4. **ORAȘUL GHIMBAV**, prin Primar, Dl. Ionel FLIUNDRA
5. **ORAȘUL PREDEAL**, prin Primar, Dl. Sorin Ioan CIOBANU
6. **ORAȘUL RÂȘNOV**, prin Primar, Dl. Horia Mihai MOTRESCU
7. **ORAȘUL ZĂRNEȘTI**, prin Primar, Dl. Alexandru Lucian IGRÎȘAN

8. **COMUNA BOD**, prin Dl. Sergiu ARSENE
9. **COMUNA BUDILA**, prin Primar, Dl. Irimia MARȘAVELA
10. **COMUNA CRISTIAN**, prin Primar, Dl. Gicu COJOCARU
11. **COMUNA DUMBRĂVIȚA**, prin Primar, Dna. Anisia Georgiana COSTESCU
12. **COMUNA FELDIOARA**, prin Primar , Dl. Sorin TAUS
13. **COMUNA HĂLCHIU**, prin Primar, Dna. Ioana DRUGAN
14. **COMUNA HĂRMAN**, prin Primar, Dl. Onoriu Aurelian VELICAN
15. **COMUNA PREJMER**, prin Primar, Dl. Mihai-Florin APAFI
16. **COMUNA SÂNPETRU**, prin Primar, Dl. Marian ARHIRE
17. **COMUNA TĂRLUNGENI**, prin Primar, Dl. Severius-Florin BEȘCHEA
18. **COMUNA VAMA – BUZĂULUI**, prin Primar, Dl. Tiberiu – Nicolae CHIRILAȘ
19. **COMUNA VULCAN**, prin Primar , Dl. Marius Adrian DODA

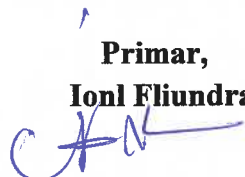
**PREȘEDINTE AMBV**

**George SCRIPCARU**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General-Dan Szinatovici**



**Primar,  
Ion I. Fliundra**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 20018 / 13.05.2025

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru**  
**Dezvoltare Durabilă Brașov**

Având în vedere Procesul-verbal încheiat în data de 26.03.2025 în ședința Adunării Generale a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (AMB, cu documentele anexe, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 17417/07.04.2025,

Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (A.M.B.) este o asociație de dezvoltare intercomunitară, constituită ca o structură de cooperare, cu personalitate juridică, de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii (art. 89 alin. (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ), cu modificările și completările ulterioare, formată din unități administrativ-teritoriale, în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional în Zona Metropolitană Brașov, constituită cu acordul consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.

*Organizarea și funcționarea* Agenției Metropolitane Brașov se realizează potrivit Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a prevederilor art. 91 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a Statutului și în concordanță cu legislația în materie, în vigoare.

În condițiile prevederilor art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte colaborare/de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

Agenția Metropolitană Brașov s-a înființat în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și al furnizării în comun a unor servicii publice, dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun, de a facilita cooperarea între UAT membre pentru exercitarea în comun a competențelor ce le revin prin lege, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.



UAT membre ale Agenției, cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărăsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate.

Deoarece AMB este într-un proces de redefinire a obiectivelor și a viziunii strategice, axându-se pe implementarea unor proiecte de amploare mai mare, care presupun un impact regional, s-a impus revizuirea și actualizarea statutului.

Modificările aduse Statutului Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov au fost următoarele:

- *schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Brașov”;*
- *completarea atribuțiilor Agenției în concordanță cu scopul și obiectivele acesteia;*
- *delimitarea corectă și completă a atribuțiilor organelor de conducere și ale directorului general al Agenției;*
- *remedierea neconcordanțelor între prevederile statutului.*

În cadrul ședinței Adunării generale a AMB din data de 26.03.2025, membrii au aprobat Statutul revizuit și actualizat al AMB.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d), e); alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n); alin. (9) lit. d), art.139, alin. (3) lit. f), art.154 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov.**

Secretar General,  
Szinatovici Dan



Compartimentul juridic,  
C.J.- Bîznă Liliana





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 20019 / 13.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov**

Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (A.M.B.) este o asociație de dezvoltare intercomunitară, constituită ca o structură de cooperare, cu personalitate juridică, de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii (art. 89 alin. (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ), cu modificările și completările ulterioare, formată din unități administrativ-teritoriale, în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional în Zona Metropolitană Brașov, constituită cu acordul consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.

*Organizarea și funcționarea* Agenției Metropolitane Brașov se realizează potrivit Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a prevederilor art. 91 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a Statutului și în concordanță cu legislația în materie, în vigoare.

În condițiile prevederilor art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte colaborare/ de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

Agenția Metropolitană Brașov s-a înființat în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și al furnizării în comun a unor servicii publice, dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun, de a facilita cooperarea între UAT membre pentru exercitarea în comun a competențelor ce le revin prin lege, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

UAT membre ale Agenției, cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărâsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate.

Deoarece AMB este într-un proces de redefinire a obiectivelor și a viziunii strategice, axându-se pe implementarea unor proiecte de amploare mai mare, care presupun un impact regional, s-a impus revizuirea și actualizarea statutului.

Modificările aduse Statutului Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov au fost următoarele:

- *schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Brașov”;*
- *completarea atribuțiilor Agenției în concordanță cu scopul și obiectivele acesteia;*
- *delimitarea corectă și completă a atribuțiilor organelor de conducere și ale directorului general al Agenției;*
- *remediarea neconcordanțelor între prevederile statutului.*

În cadrul ședinței Adunării generale a AMB din data de 26.03.2025, membrii au aprobat Statutul revizuit și actualizat al AMB.

Având în vedere Procesul-verbal încheiat în data de 26.03.2025 în ședința Adunării Generale a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (AMB, cu documentele anexe, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 17417/07.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre *privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov.*

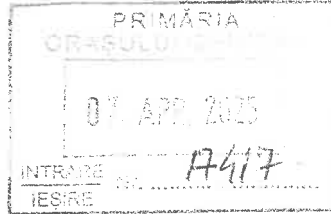
**Inițiator,  
PRIMAR,  
Ionel FLIUNDRA**





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV



RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
office@metropolabrasov.ro  
www.metropolabrasov.ro

## PROCES-VERBAL

încheiat azi 26.03.2025 în ședința

Adunării Generale a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov (AMB)

În conformitate cu prevederile Statutului și Actului Constitutiv, astăzi 26.03.2025, s-a întrunit Adunarea Generală a membrilor Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov. Ședința s-a desfășurat la sediul Agenției din Braşov - Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.), str. Institutului nr. 35, cam. 29.

Adunarea generală a fost convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției, în scopul asigurării unei bune funcționări a activității curente a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov și a îndeplinirii scopului acesteia, cu următoarele puncte de pe ordinea de zi:

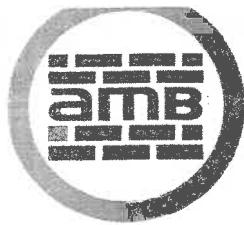
1. **Prezentarea și aprobarea Statutului revizuit și actualizat al AMB;**
2. **Prezentarea și aprobarea a Regulamentului de Organizare și Funcționare al AMB și a noii Organigrame a AMB;**
3. **Prezentarea și aprobarea Regulamentului Intern al AMB;**
4. **Aprobarea retragerii AMBV din Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov;**
5. **Aprobarea retragerii AMBV din Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”;**
6. **Aprobarea retragerii AMBV din Asociația Ținutul Bârsei;**
7. **Diverse**

La ședința de astăzi a Adunării Generale au fost convocați reprezentanții U.A.T.-urilor membre ale Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

Sunt prezenți un număr de 16 membri din totalul de 19 membri AMB, întrunind numărul necesar pentru constituirea legală a adunării și adoptarea de hotărâri statutare în condițiile art. 4.1.1.10 din Statutul Agenției:

1. Municipiul Braşov – reprezentat de Dl. George Scripcaru, în calitate de Primar;
2. Municipiul Codlea – reprezentat de Dl. Paul Mihai Cîmpeanu, în calitate de Primar;
3. Municipiul Săcele – reprezentat de Dl. Virgil Popa, în calitate de Primar;
4. Oraşul Ghimbav – prin împuternicit Dl. Mihai Neagoe, în calitate de Viceprimar;
5. Oraşul Râşnov - reprezentat de Dl. Horia-Mihai Motrescu, în calitate de Primar;
6. Oraşul Zărneşti – prin împuternicit Dl. Daniel Postu, în calitate de administrator public;
7. Comuna Bod - reprezentată de Dl. Sergiu Arsene, în calitate de Primar;





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

8. Comuna Cristian - reprezentată de Dl. Gicu Cojocaru, în calitate de Primar;
9. Comuna Dumbrăvița – prin împuternicit Dl. Viorel Strîmtu, în calitate de Viceprimar;
10. Comuna Feldioara – reprezentată de Dl. Sorin Taus, în calitate de Primar;
11. Comuna Hălchiu – prin împuternicit Dl. Sandor Rozsnyai, în calitate de Viceprimar;
12. Comuna Hărman – prin împuternicit Dl. Sergiu Huțanu, în calitate de Viceprimar;
13. Comuna Prejmer – reprezentată de Dl. Mihai-Florin Apafi, în calitate de Primar;
14. Comuna Sânpetru - reprezentată de Dl. Marian Arhire, în calitate de Primar;
15. Comuna Tărlungeni - reprezentată de Dl. Severius-Florin Beșchea, în calitate de Primar;
16. Comuna Vama Buzăului - reprezentată de Dl. Tiberiu-Nicolae Chirilaș, în calitate de Primar;

La ședință participă în calitate de invitați:

- din partea structurii organizatorice a Agenției:
  - Dna. Miron Adriana-Laura, director general
  - Dna. Nicoară Alina, director general adjunct
  - Dna. Magdalina Alina, director adjunct
  - Dna. Furtună Maria, manager financiar
  - Dna. Morar Ana-Maria, consilier juridic
- Dl. Adrian Rusu, avocat

Se constată îndeplinite condițiile de cvorum ale AGA așa cum sunt ele stabilite în art. 4.1.1.10 din Statutul AMB, astfel încât AGA este statutară și poate adopta în mod legal hotărâri.

Dl. George SCRIPCARU deschide lucrările Adunării Generale și supune la vot ordinea de zi.

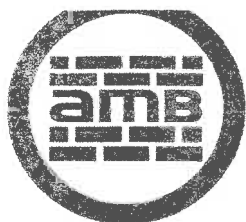
**Ordinea de zi propusă este aprobată în unanimitate.**

Dl. Președinte George SCRIPCARU propune alegerea secretarului Adunării Generale în persoana d-nei Morar Ana-Maria, care va consemna dezbaterile și hotărârile adoptate în cadrul Adunării Generale într-un proces verbal. Se supune la vot propunerea.

**Se aprobă în unanimitate alegerea secretarului Adunării Generale în persoana d-nei Morar Ana-Maria.**

Se consemnează în prezentul proces-verbal faptul că pe lista de prezență, la poziția nr.3 – Primăria Municipiului Săcele, a semnat, din eroare, dl. primar al Comunei Sânpetru, Marian Arhire. Prin urmare, dl. primar al Municipiului Săcele, Virgil Popa, a semnat pe lista de prezență la poziția 16 – Primăria Comunei Sânpetru. La ședință a participat alături de dl. Primar al Municipiului Codlea, Paul Mihai Cîmpeanu și dl. viceprimar al Municipiului Codlea, Ștefan Ciolan, care a semnat, din eroare, pe lista de prezență la poziția 5 – Primăria Orașului Predeal.





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

Se trece la dezbateră ordinii de zi.

**1. Prezentarea și aprobarea Statutului revizuit și actualizat al AMB;**

Au fost prezentate și argumentate modificările aduse Statutului Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov: schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Braşov”, completarea atribuțiilor Agenției în concordanță cu scopul și obiectivele acesteia, precum și delimitarea corectă și completă a atribuțiilor organelor de conducere (Consiliul Director și Președintele Consiliului Director) și ale directorului general al Agenției.

Membrii AMB prezenți în cadrul AGA au inițiat discuții cu privire la cuantumul cotizației anuale de membru.

În urma acestor discuții, au fost supuse dezbaterii și apoi spre aprobare două variante:

- Prima variantă: cotizația anuală de membru este de maximum 0,5% din bugetul de venituri proprii al unității administrativ teritoriale membre, aferent anului precedent, dar nu mai puțin de 6000 de Euro;
- A doua variantă: cotizația anuală de membru, se consideră stabilită după cum urmează :- 0,5% din veniturile proprii pentru UAT Municipiul Braşov; - 0,3% din veniturile proprii pentru UAT membre, alte municipii și orașele; - 0,25% din veniturile proprii pentru UAT membre, comune. În cazul în care oricare dintre procentele de mai sus aplicate la veniturile proprii ale UAT membre, după caz, reprezintă mai puțin decât echivalența în lei a 6000 euro, UAT în cauză va plăti 6000 de euro.

În urma dezbaterii celor 2 variante și a efectuării unor simulări cu privire la nivelul cotizației în funcție de procentajul acordat în funcție de veniturile proprii, cele două propuneri au fost supuse la vot, în urma căruia în unanimitate a fost aprobată VARIANTA 2., sens în care au fost realizate modificările de rigoare în cadrul Statutului AMB

În aceste condiții, ținând cont și de faptul că în ședința CD din data de 20.03.2025 Consiliul director, a avizat Statutul revizuit și actualizat al AMB, se supune la vot aprobarea Statutului Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov așa cum a fost revizuit și actualizat potrivit celor dezbătute și aprobate, inclusiv schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Braşov”.

**Cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 și art. 4.1.3, lit. g din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov, s-a aprobat Statutul revizuit și actualizat al AMB, precum și schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Braşov”.**





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676

[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

---

**2. *Prezentarea și supunerea la vot a Regulamentului de Organizare și Funcționare al AMB și a noii Organigrame a AMB***

Au fost prezentate și argumentate motivele revizuirii *Regulamentului de Organizare și Funcționare al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov* și ale optimizării *Organigramei*, prevederile ROF-ului și structura organigramei fiind armonizate cu Statul actualizat al Agenției.

Consiliul director, în ședința CD din data de 26.03.2025 a avizat *Regulamentul de Organizare și Funcționare al AMB și Organigrama AMB*.

Se supune la vot aprobarea *Regulamentului de Organizare și Funcționare al AMB și Organigrama AMB*, așa cum au fost vizate prin *Decizia Consiliului Director* din data de 26.03.2025.

Cu 16 voturi „*PENTRU*” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 și art. 4.1.3, lit. j din *Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov*, s-a aprobat *Regulamentul de Organizare și Funcționare al AMB și Organigrama AMB*.

**3. *Prezentarea și supunerea la vot a Regulamentului Intern al AMB***

Membrii au fost informați cu privire la faptul că a fost actualizat *Regulamentul intern*: au fost eliminate prevederile care nu mai sunt de actualitate, fost modificat programul de lucru (Luni – joi: sosire -7:30 - 8:30 – plecare - 16:00 – 17.00; Vineri: sosire – 7.30 - 8:30; – plecare - 13:30 – 14:30) și au fost introduse prevederi referitoare la comisia de cercetare internă.

Consiliul director, în ședința CD din data de 26.03.2025 a avizat *Regulamentul Intern al AMB*.

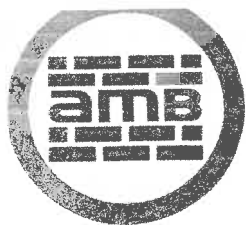
Se supune la vot aprobarea *Regulamentul Intern al AMB*, așa cum a fost vizat prin *Decizia Consiliului Director* din data de 26.03.2025.

Cu 16 voturi „*PENTRU*” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 și art. 4.1.3, lit. j din *Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov*, s-a aprobat *Regulamentul Intern al AMB*.

**4. *Supunerea la vot a retragerii AMB din Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov***

Această retragere a fost motivată prin neîndeplinirea condițiilor prevăzute de către Hotărârea Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și prin neîndeplinirea





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

prevederilor Statutului AMDDTPBv – „Asociația se constituie în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului public de transport persoane (denumit în continuare Serviciul) pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre”.

Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Braşov (AMB) nu este **UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**, prin urmare este justificată retragerea acesteia din cadrul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov (AMDDTPBv). Consiliul director, în ședința CD din data de 20.03.2025 a avizat această retragere. Se supune la vot aprobarea retragerii AMB din Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov.

**Cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 s-a aprobat retragerea AMB din cadrul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov.**

**5. Supunerea la vot a retragerii AMB din Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”**

Această retragere a fost motivată prin că AMB este într-un proces de redefinire a obiectivelor și a viziunii strategice, axându-se pe implementarea unor proiecte de amploare mai mare, care presupun un impact regional, activând momentan în domenii care nu se aliniază în mod direct cu obiectivele specifice ale Grupului de Acțiune Locală. În acest context, continuarea implicării în *Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”* ar putea limita capacitatea Agenției.

Prin urmare, considerăm justificată retragerea din *Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”*, fiind o decizie necesară pentru a ne alinia mai bine cu direcțiile de dezvoltare pe termen lung.

Consiliul director, în ședința CD din data de 20.03.2025 a avizat această retragere.

Se supune la vot aprobarea retragerii AMB din cadrul Asociației „Grupul de acțiune locală Gârcini”.

**Cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 s-a aprobat retragerea AMB din cadrul Asociației „Grupul de acțiune locală Gârcini”.**

**6. Supunerea la vot a retragerii AMB din Asociația Ținutul Bârsei;**

Această retragere a fost motivată prin faptul că AMB este într-un proces de redefinire a obiectivelor și a viziunii strategice, axându-se pe implementarea unor proiecte de amploare mai mare, care presupun un impact regional, activând momentan în domenii care nu se aliniază în mod direct cu obiectivele







**AGENȚIA  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)

str. Institutului nr. 35

Tel: 004(0) 268 547 616

Fax: 004(0) 268 547 676

[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)

[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

specifice ale *Asociației Ținutul Bârsei*. În acest context, continuarea implicării în *Asociația Ținutul Bârsei* ar putea limita capacitatea Agenției.

Prin urmare, considerăm justificată retragerea din *Asociația Ținutul Bârsei*, fiind o decizie necesară pentru a ne alinia mai bine cu direcțiile de dezvoltare pe termen lung.

Consiliul director, în ședința CD din data de 20.03.2025 a avizat această retragere.

Se supune la vot aprobarea retragerii AMB din cadrul *Asociației Ținutul Bârsei*.

**Cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 s-a aprobat retragerea AMB din cadrul *Asociației Ținutul Bârsei*.**

## 7. Diverse

Membrii AMB prezenți în cadrul AGA au inițiat discuții cu privire la ipoteza, respectiv dreptul prevăzut de la art. 12, alin. 5, art. 13, alin. 3, respectiv art. 14, alin. 4 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, relativ la indemnizațiile membrilor organelor de conducere ale Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

În urma dezbaterilor s-au propus următoarele:

- **Pentru membrii adunării generale NU** se acordă indemnizația (prevăzută la art. 12, alin. 5 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative) de maximum 10% din indemnizația președintelui consiliului director pentru participarea la ședințele adunării generale ale Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov;
- **Pentru membrii consiliului director NU** se acordă indemnizația lunară (prevăzută la art. 13, alin. 3 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative) de maximum 30% din indemnizația de ales local a președintelui consiliului director aflată în plată;
- **Membrii comisiei de cenzori** vor fi retribuiți conform prevederilor art. 14, alin. 4 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative. Cuantumul retribuiției va fi stabilit la următoarea ședință a Adunării generale.

Aceste propuneri s-au supus la vot spre aprobare.





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676

[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

Cu 16 voturi „**PENTRU**” (16 membri prezenți din totalul celor 19 membri ai Agenției), cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 s-au aprobat următoarele:

- NU se acordă membrilor adunării generale indemnizația prevăzută la art. 12, alin. 5 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- NU se acordă membrilor consiliului director indemnizația lunară prevăzută la art. 13, alin. 3 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Membrii comisiei de cenzori vor fi retribuiți conform prevederilor art. 14, alin. 4 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative. Cuantumul retribuiției va fi stabilit la următoarea ședință a Adunării generale.

Nemaifiind alte propuneri în sensul celor anterior precizate, iar subiectele de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale din data de 26.03.2025 fiind epuizate, ședința se declară închisă.

Cei 16 membri prezenți, din totalul celor 19 membri Agenției, au luat act de aceste aspecte, fiind de acord cu punerea acestora în aplicare.

**PREȘEDINTE,**  
**Agencia Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Braşov**  
**George SCRIPCĂRU**



ÎNTOCMIT,  
Morar Ana-Maria





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

## HOTĂRÂREA NR. 2 din data de 26.03.2025

**Privind:** 1. aprobarea Statutului revizuit și actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov;  
2. aprobarea schimbării denumirii în „Agenția Metropolitană Braşov”.

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 lit. g) din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Statutul revizuit și actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

**Art. 2.** Se aprobă schimbarea denumirii în „Agenția Metropolitană Braşov”.

**Art. 3.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

PRESEDINTE  
GEORGE ȘCHIBĂRU





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 3 din data de 26.03.2025

**Privind:** 1. *aprobarea* Regulamentului de Organizare și Funcționare al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov  
2. *aprobarea* Organigramei Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 lit. j) din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov așa cum a fost avizat prin Decizia Consiliului Director din data de 26.03.2025.

**Art. 2.** Se aprobă Organigrama Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov, așa cum a fost avizată prin Decizia Consiliului Director din data de 26.03.2025.

**Art. 3.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCARU





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 4  
din data de 26.03.2025**

**Privind:** *aprobarea Regulamentului intern al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov*

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 lit. j) din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul intern al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov așa cum a fost avizat prin Decizia Consiliului Director din data de 26.03.2025.

**Art. 2.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a AMB vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

**PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCARU**





**AGENȚIA  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 5  
din data de 26.03.2025**

**Privind:** *aprobarea retragerii Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov din Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov*

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

**HOTĂRĂȘTE:**

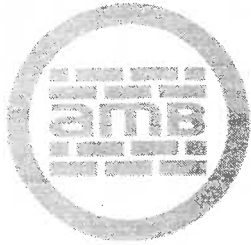
**Art. 1.** Se aprobă *retragerea Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov din Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov.*

**Art. 2.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a AMB vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

**PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCARU**





**AGENȚIA  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
office@metropolabrasov.ro  
www.metropolabrasov.ro

**HOTĂRÂREA NR. 6  
din data de 26.03.2025**

**Privind:** *aprobarea retragerii Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov din Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”*

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă *retragerea Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov din Asociația „Grupul de acțiune locală Gârcini”*.

**Art. 2.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a AMB vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

**PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCARU**





**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Brașov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
[office@metropolabrasov.ro](mailto:office@metropolabrasov.ro)  
[www.metropolabrasov.ro](http://www.metropolabrasov.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 7  
din data de 26.03.2025**

**Privind:** *aprobarea retragerii Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov din Asociația Ținutul Bârsei*

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov întrunită în sesiunea ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.3 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă retragerea Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov din Asociația Ținutul Bârsei.

**Art. 2.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a AMB vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov.

**PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCĂRU**







**agenția  
METROPOLITANĂ  
BRAȘOV**

AGENȚIA METROPOLITANĂ  
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ  
BRAȘOV

RO 500484 Braşov  
Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic  
și Incubator de Afaceri (C.A.T.T.I.A.)  
str. Institutului nr. 35  
Tel: 004(0) 268 547 616  
Fax: 004(0) 268 547 676  
office@metropolabrasov.ro  
www.metropolabrasov.ro

## HOTĂRÂREA NR. 8 din data de 26.03.2025

**Privind:** acordarea indemnizației membrilor organelor de conducere ale Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov

Adunarea Generală a Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov întrunită în ședința ordinară în data de 26.03.2025, convocată de către Consiliul Director în temeiul 4.1.1.1 din Statutul Agenției;

Văzând prevederile Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborate cu prevederile din Statutul Agenției;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 4.1.1.16, art. 4.2.13 și art. 4.3.6 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** NU se acordă membrilor adunării generale indemnizația prevăzută la art. 12, alin. 5 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

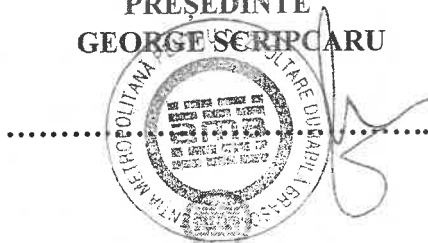
**Art. 2.** NU se acordă membrilor consiliului director indemnizația lunară prevăzută la art. 13, alin. 3 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

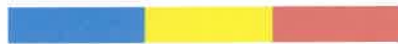
**Art. 3.** Membrii comisiei de cenzori vor fi retribuiți conform prevederilor art. 14, alin. 4 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative. Cuantumul retribuiției va fi stabilit la următoarea ședință a Adunării generale.

**Art. 4.** Consiliul Director al Agenției și structura organizatorică a AMB vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 26.03.2025 cu 16 voturi „PENTRU” (16 membri prezenți din totalul de 19 membri ai Agenției), și cu respectarea prevederilor art. 4.1.1.11 din Statutul Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Braşov.

PREȘEDINTE  
GEORGE SCRIPCARU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Repartizat pentru avizare la comisia: 1, 3

Nr. 56 / 19.05.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind acordarea unui ajutor financiar lunar, pentru domnul Mazîlu Aurel, reprezentând acoperirea unor cheltuieli necesare la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice**.

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav,, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 56/16.05.2025 al Primarului orașului Ghimbav;
- raportul de specialitate nr. 20255/16.05.2025 al Direcției de Asistență Socială Ghimbav;
- prevederile art. 94, art. 96, art. 97 și art. 102 din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, art.14, art.20, art.24 și art.25 din Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. d și alin. 7 lit. b și c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea unui ajutor financiar în cuantum de **2000 lei/lună**, pentru domnul Mazîlu Aurel, domiciliat în orașul Ghimbav, str. Făgărașului, nr.46 B, ap.7 A ( conform noului nomenclator stradal str. Herman Oberth, nr.3, ap.7A) jud. Brașov, posesor al cartii de identitate seria BV, nr. 763698, CNP. 1560612100027, reprezentând diferența contribuției lunare de întreținere la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig**.

**Art. 2.** Plata ajutorului financiar se va efectua în contul nr RO 19TREZ2565033XXX009751

**Art. 3.** Cu deducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul localității și Direcția de Asistență Socială Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator,  
Primar  
Ionel Fliundra

[Signature]



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 20356/16.05.2025

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar lunar, pentru domnul Mazîlu Aurel, reprezentând acoperirea unor cheltuieli necesare la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăhig**.

Prin referatul nr. 20356/16.05.2025, Directorul executiv al Direcției de Asistență Socială Ghimbav, solicită acordarea unui ajutor financiar lunar, pentru domnul Mazîlu Aurel, domiciliat în orașul Ghimbav, str. Făgărașului, nr.46 B, ap.7 A (conform noului nomenclator stradal str. Herman Oberth, nr.3, ap.7A) jud. Brașov, posesor al cartii de identitate seria BV, nr. 763698, CNP. 1560612100027, reprezentând acoperirea unor cheltuieli necesare la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăhig**.

În conformitate cu prevederile art. 102 alin. 3 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, persoanele vârstnice care nu au venituri și nici susținători legali nu datorează contribuția lunară, aceasta fiind asigurată din bugetele locale, în limitele hotărâte de autoritățile publice locale.

Totodată, Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, prevede la articolul 24 alin. 2 faptul că persoanele vârstnice care nu au venituri și nici susținători legali nu datorează contribuția de întreținere, aceasta fiind asigurată din bugetele locale sau județene, după caz, în limita hotărâtă de aceasta.

Domnului Mazîlu Aurel, este persoană vârstnică, este singur, nu are aparținători (copii, soție sau alte rude de gradul I sau II) a crescut într-un Centru de Copii din orașul Bușteni, este pensionat pentru limită de vârstă, cu o pensie în sumă de 2006 lei/ lună.

Din istoricul social reiese că domnul Mazîlu Aurel suferă de multiple afecțiuni medicale (cardiomiopatie ischemică, insuficiență mitrală, tumoră malign bronhii și pulmon, tumoră malingă secundară a ficatului, cifoscolioză, coxatroză post-traumatică bilaterală) fapt care a determinat transportarea și internarea acestuia în cadrul Spitalului Municipal Codlea în data de 15.05.2025.

Având în vedere situația prezentată de Direcția de Asistență Socială Ghimbav și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O. U.G. nr. 57/2019 privind Condul Administrativ al României, **propun următorul proiect de hotărâre:** „Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar lunar în sumă de **2000 lei** reprezentând diferența contribuției de întreținere, pentru domnul Mazîlu Aurel, la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăhig**. Din pensia domnului Mazîlu Aurel în sumă de 2006 lei, persoana contribuie cu 60 % (adică 1200 lei), restul sumei necesare până la acoperirea costului total de 2970 lei reprezentând tarife cazare + 230 lei, costul pampersilor, este suportat de primărie.

PRIMAR,  
IONEL FLIUNDRA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 20358/16.05.2025

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
IONEL FLIUNDRA

R APORT DE SPECIALITATE

Privind acordarea unui ajutor financiar lunar, pentru domnul Mazîlu Aurel, reprezentând acoperirea unor cheltuieli necesare la **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig**.

Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale prevede faptul că persoanele vârstnice reprezintă o categorie de populație vulnerabilă cu nevoi particulare, datorită limitărilor fiziologice și fragilității caracteristice fenomenului de îmbatrânire.

Persoanele vârstnice, în funcție de situațiile personale de natură socio-economică, medicală și fiziologică, beneficiază de măsuri de asistență socială, în completarea prestațiilor de asigurări sociale pentru acoperirea riscurilor de bătrânețe și sănătate.

Domnului Mazîlu Aurel, este domiciliat în orașul Ghimbav, str. Făgărașului, nr.46 B, ap.7 A (conform noului nomenclator stradal str. Herman Oberth, nr.3, ap.7A) jud. Brașov, este persoană vârstnică, este singur, nu are aparținători (copii, soție sau alte rude de gradul I sau II) a crescut într-un Centru de Copii din orașul Bușteni, este posesor al cartii de identitate seria BV, nr. 763698, CNP. 1560612100027, este pensionat pentru limită de vârstă, cu o pensie în sumă de 2006 lei/ lună.

Din istoricul social reiese că domnul Mazîlu Aurel suferă de multiple afecțiuni medicale (cardiomiopatie ischemică, insuficiență mitrală, tumoră malign bronhii și pulmon, tumoră malingă secundară a ficatului, cifoscolioză, coxatroză post-traumatică bilaterală) fapt care a determinat transportarea și internarea acestuia în cadrul Spitalului Municipal Codlea în data de 15.05.2025.

Având în vedere situația domnului Mazîlu Aurel, problemele grave de sănătate și faptul că aceasta necesită îngrijire și supraveghere permanentă, este oportună instituționalizarea în cadrul **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, prin **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig**.

În conformitate cu prevederile art. 102 alin. 3 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, persoanele vârstnice care nu au venituri și nici susținători legali nu datorează contribuția lunară, aceasta fiind asigurată din bugetele locale, în limitele hotărâte de autoritățile publice locale.

Totodată, Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, prevede la articolul 24 alin. 2 faptul că persoanele vârstnice care nu au venituri și nici susținători legali nu datorează contribuția de întreținere, aceasta fiind asigurată din bugetele locale sau județene, după caz, în limita hotărâtă de aceasta.

Având în vedere faptul că din pensia domnului Mazîlu Aurel în sumă de 2006 lei, persoana contribuie cu 60 % din pensie, adică 1200 lei, restul sumei necesare până la acoperirea costului total de 2970 lei reprezentând tarif cazare + 230 lei, costul pampersilor, propunem acordarea unui ajutor financiar lunar pentru domnul Mazîlu Aurel în sumă de 2000 lei, reprezentând diferența contribuției lunare de întreținere necesare la **Căminul pentru Persoane Vârstnice Hăghig**.

Față de cele prezentate mai sus, propunem întocmirea unui proiect de hotărâre care să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Ghimbav.

Director executiv DAS,  
Alina Antonescu



Întocmit.  
insp. Gârbacea Claudia



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 61/23.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3,2

## Proiect de hotărâre

din data de 23.05.2025

privind aprobarea Studiului de fezabilitate ( S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții :  
„Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov

**Ionel Fliundra** – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Studiul de Fezabilitate ( S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 28451/23.11.2023, revizuit în 2025, pentru investiția “Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov realizat de S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL, în baza contractului nr. 64/16980/28.06.2023,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții nr.20200/15.05.2025, referatul de aprobare nr. 20204/15.05.2025,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba Studiul de Fezabilitate pentru obiectul de investiții “Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov, anexă la prezenta hotărâre,

**Art. 2.** Se aproba indicatorii tehnico economici după cum urmează :

Total general, inclusiv TVA – 13.740.471,30 lei

Din care C+M, inclusiv TVA – 9.874.261,18 lei

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 20204 /15.05.2025

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate ( S.F) și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții :  
„Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov**

În baza contractului nr. 64/16980/28.06.2023, S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL a realizat Studiul de Fezabilitate ( S.F.) pentru obiectivul de investiții : „Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, orașul Ghimbav, județul Brașov, conform căruia se propune realizarea lucrărilor de construire a unui bloc de locuințe sociale, având în vedere îmbunătățirea mediului social prin asigurarea condițiilor de locuit pentru persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Valoarea totală a lucrărilor este de **13.740.471,30 lei** , din care C+M **9.874.261,18 lei** , inclusiv TVA.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,  
IONEL FLIUNDRA

20.05.2025

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14**  
**SCENARIU II**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		19%
		4,9395	din data de	10.10.2023
1	lei/euro la cursul BNR	Valoare	TVA	Valoare
		Lei	Lei	Lei
		3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	65000,00	12350,00	77350,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	18000,00	3420,00	21420,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	80000,00	15200,00	95200,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>163000,00</b>	<b>30970,00</b>	<b>193970,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului	25000,00	4750,00	29750,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25000,00</b>	<b>4750,00</b>	<b>29750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	20000,00	3800,00	23800,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	20000,00	3800,00	23800,00
3.1.1.1	Studiu topografic	8000,00	1520,00	9520,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	12000,00	2280,00	14280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica - demolare	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4500,00	855,00	5355,00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic la receptia lucrării	4500,00	855,00	5355,00
3.5	Proiectare	463000,00	87970,00	550970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	138000,00	26220,00	164220,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75000,00	14250,00	89250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230000,00	43700,00	273700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	257000,00	48830,00	305830,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	180000,00	34200,00	214200,00
3.8.3	Coordonator în materii de securitate și sănătate - Conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72000,00	13680,00	85680,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>760000,00</b>	<b>144400,00</b>	<b>904400,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				



4.1	Construcții și instalații	8049698,47	1529442,71	9579141,18
4.1.1	Construcții și instalații	8049698,47	1529442,71	9579141,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10000,00	1900,00	11900,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10000,00	1900,00	11900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101914,80	19363,81	121278,61
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101914,80	19363,81	121278,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	40336,00	7663,84	47999,84
4.5	Dotări	395379,06	75122,02	470501,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8597328,33</b>	<b>1633492,38</b>	<b>10230820,71</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	50000,00	9500,00	59500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50000,00	9500,00	59500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	96277,04	18292,64	114569,67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	42199,75	8017,95	50217,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	8439,95	1603,59	10043,54
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	41488,49	7882,81	49371,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	4148,85	788,28	4937,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	414884,92	78828,14	493713,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500,00	285,00	1785,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>562661,96</b>	<b>106905,77</b>	<b>669567,73</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1438624,25	273338,61	1711962,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret % din C+M	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1438624,25</b>	<b>273338,61</b>	<b>1711962,86</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11546614,54</b>	<b>2193856,76</b>	<b>13740471,30</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>8297698,47</b>	<b>1576562,71</b>	<b>9874261,18</b>

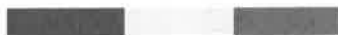
BENEFICIAR:  
ORASUL GHIMBAV

PROIECTANT:

PROSOFT CONSTRUCT SRL

*[Signature]*





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatipublice@yahoo.com

Nr. 20200/15.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate ( S.F) și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiții :**  
**„Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov**

**1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției**

Serviciile de întocmire a Studiului de Fezabilitate au fost realizate în baza contractului nr. 64/16980/28.06.2023, de catre **S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL** cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, Str. Marginasa ,Nr. 52 C, jud. Cluj.

La nivelul Orașului Ghimbav se dorește îmbunătățirea infrastructurii publice în zona urbană marginalizată, prin:

- construirea unei locuințe sociale de tip bloc situat în zona de periferie a orașului Ghimbav, zona str. Gării nr.14 însumand un numar de 16 apartamente;
- realizarea racordarii/branșării construcției la toate utilitățile urbane necesare;
- amenajarea a 16 locuri de parcare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spațiu gospodăresc în vederea menținerii curățeniei și colectării selective a deșeurilor;

**2-Situația actuală**

Suprafața de teren pe care se vor amplasa locuințele sociale de pe strada Gării nr. 14, este de 1.150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciară nr. 105491, proprietatea Orașului Ghimbav..

Pe terenul studiat este identificată o construcție de tip casă de locuit cu regim de înălțime P, neintabulată în C.F. , construcție care urmează să fie desființată.

### 3. Situație proiectată

S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL a prezentat două scenarii pentru obiectul de investiții „Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”, din orașul Ghimbav, județul Brașov și recomandă scenariul 2 .

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Forma blocului proiectat va fi regulată, dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime de 34,33 m x 10,13 m.

*Bilanț teritorial rezultat în urma realizării investiției:*

Suprafață teren	1139 mp
S construită	329,19 mp
S construită desfașurată	1316,86 mp
S utilă totală	1018,80 mp
Regim de înălțime al construcției	P+3E

Spațiul locuibil ce intră în alcătuirea blocului, este format din:

- 4 apartamente cu 3 camere;
- 6 apartamente cu 2 camere;
- 6 apartamente cu 1 camera;

Dimensionarea și funcționalitatea spațiului locativ s-a stabilit conform normelor de proiectare și execuție pentru locuințe în vigoare.

Apartamentul cu 3 camere prezintă următoarele funcțiuni cuprinse în tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 3 camere</b>					
Hol		9,08 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,45 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		15,86 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		4,94 mp	Parchet	Caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,85 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<b>Total: S<sub>utilă</sub> = 71,50 mp</b>					

Apartamentul cu 2 camere prezintă următoarele funcțiuni cuprinse în tabelul de mai jos:

Tip 1:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		8,68 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		19,02 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,00 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 55,95 mp</i>					

Tip 2:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		4,04 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		21,00 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,50 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		7,05 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 56,94 mp</i>					

Apartamentul cu 1 cameră prezintă următoarele funcțiuni cuprinse în tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 1 camera</b>					
Loc de luat masa + Living		23,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		11,73 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Nisa de dormit		10,28 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,75 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,04 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 47,37 mp</i>					

*Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.*

Prezentul studiu include dotarea construcției cu mobilier și echipamente specifice funcțiuni.

**4. Valoarea totală a lucrărilor conform devizului general este:**

<b>Total general, lei inclusiv TVA</b>	<b>Din care C+M, lei inclusiv TVA</b>
<b>13.740.471,30</b>	<b>9.874.261,18</b>

Varianta recomandată – SCENARIUL 2

**5-Surse de finanțare a investiției:**

-bugetul local

**6-Durata de realizare a investiției: 16 luni**

- 4 luni proiectare
- 12 luni –execuție lucrari

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orasului a Studiului de fezabilitate ( S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14”

Anexăm proiectul în format pdf.

Șef Serviciu,  
Racoviță Iulia Cristina



Compartiment Investiții,  
Bogdan Violeta



## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### 1.1. *Denumirea obiectivului de investitii*

#### **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14**

Amplasament: Loc. Ghimbav, str. Garii, nr. 14, jud. Brasov

### 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor*

#### **ORASUL GHIMBAV**

Str. Lunga, nr. 2, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

### 1.3. *Ordonator de credite (secundar/tertiar)*

#### **ORASUL GHIMBAV**

Str. Lunga, nr. 2, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

### 1.4. *Beneficiarul investitiei*

#### **ORASUL GHIMBAV**

Str. Lunga, nr. 2, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

### 1.5. *Elaboratorul studiului de fezabilitate*

**Proiectant general:** S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.  
Str. Marginasa, nr. 52C/4, Cluj-Napoca  
Tel.: 0742 054 195

## 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESITII

*2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza*

Nu este cazul. Anterior acestui studiu de fezabilitate nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate intrucat nu s-a considerat justificat acest aspect, inasa a fost efectuata o evaluare a situatiei in teren ale carei rezultate au fost utilizate pentru fundamentarea prezentului studiu de fezabilitate. Beneficiarul investitiei a pus la dispozitia proiectantului documentatiile care au la baza prevederile legale privind obligatiile autoritatii locale, nevoile exprimate de membrii comunitatii, proiectele de investitii aflate in derulare si proiectele de investitii din perspectiva imediata.

*2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare*

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 8.294 (01.07.2023), conform Institutului National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica Brasov.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel. Depresiunea Brașov este o depresiune intramontană de origine tectono-erozivă, situată pe râul Olt și afluenții săi: Bârșa și Râul Negru. Este limitată de Munții Bodoc și Baraolt la nord, de Munții Ciucaș, Bârsei, Bucegi și Piatra Craiului la sud, de Munții Vrancei la est și Perșani la vest. Suprafața depresiunii este de circa 1.800 km<sup>2</sup>. Relieful este unul de piemonturi, șesuri, terase și lunci.

În prezent, pe strada Garii, nr. 14, din orasul Ghimbav, locuiesc in constructii improprii unui trai civilizatat familii nevoiase alcatuite din copii si persoane adulte cu o situatie economica precara, avand probleme de sanatate, din cauza varstei, a unor dizabilitati locomotorii etc.. Pentru aceste familii orasul Ghimbav doreste sa construiasca un imobil de locuinte sociale pe Strada Garii nr. 14, pe locul unde in prezent se afla o constructie de tip baraca din lemn, beton, caramida si alte materiale, constructie la sol, neintabulata si needificata, provenita din organizarea de santier de la fosta fabrica de carton, din zona garii feroviare, constructie care imediat dupa incheierea santierului trebuia demolata.

Cea mai acuta problema sociala o constituie lipsa fortei de munca. Aici vor fi in continuare mari probleme sociale, deoarece in momentul de fata piata de munca este in plin proces de evolutie, iar personalul disponibilizat este insuficient pentru ocuparea in totalitate a locurilor existente, fapt ce face sa creasca continuu presiunea sociala.

Proiectul „ **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14**”, care face obiectul prezentului obiectiv de investitii, are ca motivatie incapacitatea de a asigura necesarul de locuinte la nivelul orasului Ghimbav.

Din acest motiv, orasul Ghimbav a luat in considerare faptul ca, pentru a asigura confortul necesar gupurilor vulnerabile, in Strategia de Dezvoltare a orasului Ghimbav:

- Se recomanda imbunatatirea conditiilor de locuit prin cresterea suprafetei de locuit si asigurarea unei intimitati necesare fiecarui membru al familiei;
- Se recomanda masuri pentru asigurarea conditiilor de salubritate;
- Se recomanda cresterea numarului de locuinte, prin construirea de locuinte sociale;
- Se recomanda masuri pentru asigurarea unor locuinte sigure in exploatare, cu minimum de utilitati necesare unui trai decent;

**Lipsa unei locuinte** reprezinta un factor important al excluziunii sociale influentand direct gradul de educatie al individului, lipsa de calificare, conducand astfel la o lipsa a participarii acestuia in economia formala. Grupurile cu risc ridicat de excluziune sociala sunt: copiii ajunsi in strada, tinerii care parasesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele varstnice, persoanele cu dizabilitati fara sustinatori legali si cu un grad de dependenta socio-economico-medicala, victimele violentei in familie, persoanele fara adapost, persoanele cu diferite adictii, respectiv consum de droguri, alcool, alte substante toxice, jocuri de noroc etc, victimele traficului de persoane, persoanele private de libertate, persoanele sanctionate cu masura educativa sau pedeapsa neprivativa de libertate aflate in supravegherea serviciilor de probatiune, persoanele cu afectiuni psihice, persoanele din comunitatile izolate, someri de lunga durata.

Astfel, se constata un interes ridicat in cadrul politicii de dezvoltare a orasului Ghimbav pentru promovarea incluziunii sociale si a dezvoltarii resurselor umane.

Prin Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2030, s-au trasat principalele direcții și politici de dezvoltare a infrastructurii orasului Ghimbav până în anul 2030. La elaborarea acestor strategii au participat toți factorii implicați din municipiu. Astfel, în viziunea factorilor implicați, echitatea și coeziunea socială, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel este considerată o prioritate în politicile de dezvoltare ale orasului Ghimbav.

Astfel, s-a identificat necesitatea de accesare de fonduri pentru:

- ***investitii in infrastructura de locuire***, care presupune construirea unui bloc de locuinte sociale ale cărui beneficiar să fie familiile care locuiesc în constructii improprii unui trai civilizatat. Acest complex este amplasat in zona de periferie a orasului Ghimbav, pe str. Garii nr. 14 sunt;
- ***investitii pentru mobilitatea urbana***: se propun realizarea unor alei pietonale/carosabile care sa permita deplasarea in conditii optime a a circulatiei pedestrale exterioare. Se urmareste prin proiect realizarea unor locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. Pentru mentinerea unui spatiu curat si in vederea protejarii mediului se propun amenajarea unor puncte gospodaresti, in care sa se realizeze colectarea selectiva a deseurilor.



- **investitii in infrastructura pentru utilitatile de baza la scara mica**: Prin aceasta se urmareste asigurarea realizarii bransamentelor de la utilitatile stradale existente in zona la investitiile propuse prin proiect.

### *2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor*

Dezvoltarea economica a orasului a inregistrat un trend ascendent, aspect ce a determinat cresterea nivelului de trai al cetatenilor. De asemenea aceasta crestere a determinat si cresterea demografica a populatiei. Pentru un climat de viata sanatos, cetatenii orasului cu venituri insuficiente, care locuiesc in locuinte improprii unui trai civilizatat, au nevoie de spatii de locuit in orasul Ghimbav, aceste spatii fiind insuficiente in momentul de fata.

Comunitățile marginalizate sunt caracterizate printr-o sumă de vulnerabilități printre care sărăcia este determinantă. Sărăcia este în același timp un rezultat al marginalizării dar și un factor de risc major pentru accentuarea marginalizării și lipsa atractivității mediului de afaceri de a investi în dezvoltare locală.

Principalul obiectiv urmarit prin realizarea investitiei este construirea unui bloc de locuinte sociale in orasul Ghimbav, cu 16 apartamente.

Prin realizarea obiectivului de investiții ”**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14**” se are în vedere obținerea următoarelor efecte pozitive:

- Asigurarea conditiilor de locuit pentru persoane sau familii a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei;
- Asigurarea in caz de necesitate a unor locuinte de serviciu care pot fi acordate in conditiile legii;
- Imbunatatirea mediului social;
- Implementarea programului de eficientizare din punct de vedere energetic al localitatii, prin realizarea de locuinte cu izolatii la nivelul peretilor, a fundatiilor, a planseelor, a tamplariei, a acoperisului, prin proiectarea de instalatii de incalzire/climatizare eficiente, prin modernizarea iluminatului;
- Inscrierea in CF a imobilului si a datelor actualizate la zi.

In cazul nerealizării obiectivului de investiții, exista un impactul negativ previzionat:

In cazul in care prezentul proiect de investitii nu va fi realizat, zona va ramane in stadiul actual si va aduce prejudicii imaginii orasului, administratiei si disconfort cetatenilor, calitatea serviciilor publice de la nivel local nefiind imbunatatite si implicit conditiile de relaxare si petrecere timpului liber se vor mentine la un nivel scazut. De asemenea investiții cetățenii vor fi nemulțumiți, iar posibilitatea de dezvoltare echilibrată a orasului Ghimbav, va avea de suferit în sens negativ.

Autoritatea publică locală, în cadrul Strategiei de Dezvoltare, și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai mari prioritare necesități

la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe, se impune elaborarea prezentului studiu de fezabilitate constând în identificarea și analiza oportunităților de investiții în construirea de locuințe.

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentând pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent. Marginalizarea acestor familii, au apărut stigme. Vechimea construcțiilor și starea de degradare avansată, reprezintă un pericol pentru locuitori. Imaginea orașului este afectată, deoarece zona caselor de “Colonie” periclitează imaginea orașului.

Suprafața de teren pe care se vor amplasa locuințele sociale de pe strada Garii nr. 14, este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491.

Pe teren studiat este identificată o construcție, de tip baracă, neînscrisă în acte (neînscrisă) nelocuită, construcție care urmează să fie desființată.

#### *2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții*

Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- lipsa de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- lipsa de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la lipsa odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare;

Directiile strategice de acțiune pentru rezolvarea problemelor de identificare în domeniul politicilor comunitare de servicii sociale pentru perioada 2014-2024 din cadrul Strategiei de dezvoltare a orașului Ghimbav, propune construirea locuinței sociale pentru persoane nevoiase, în vederea asigurării proximității serviciilor sociale. Acest demers ar conduce la diminuarea perpetuării unor situații ce pun în pericol integritatea dezvoltării armonioase a comunităților, cum ar fi:

- lipsa locurilor de muncă au dus la scăderea nivelului de trai în această zonă și creșterea semnificativă a ratei somajului la nivel local față de rata somajului la nivel național;
- lipsa programelor de reconversie profesională determină creșterea ratei somajului prin scăderea gradului de ocupare a populației;

- lipsa locurilor de munca reprezinta cea mai mare problema sociala;
- lipsa personalului calificat in randurile familiilor dezavantajate;

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, **persoanele aflate în risc de saracie sau excluziune sociala**, la nivelul orasului Ghimbav, se dorește imbunatatirea infrastructurii publice in zona urbana marginalizata, prin:

- construirea unei locuințe sociale de tip bloc situate in zona de periferie a orasului Ghimbav, zona str. Garii nr. insumand un numar de 16 apartamente;
- realizarea racordarii/bransarii constructiei la toate utilitatile urbane necesare;
- amenajarea a 16 locuri de parcare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilitati;
- amenajarea de alei pietonale;
- amenajarea unui spatiu gospodaresc in vederea mentinerii curateniei si colectarii selective a deseurilor;

În ceea ce privește calitatea condițiilor de locuire, s-au avut în vedere modalitățile de amplasare în vederea realizării unor criterii performante de însorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, accesul facil și racordurile la utilități.

#### *2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice*

Obiectivul general al proiectului constă în facilitarea accesului la servicii de baza a grupurilor vulnerabile supuse riscului izolării/excluziunii sociale, prin construirea unui bloc de locuinte sociale pe strada Garii nr. 14.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Crearea condițiilor necesare în vederea asigurării de servicii sociale de calitate pentru cât mai multe persoane care necesită un astfel de sprijin;
- Reducerea fenomenului de marginalizare socială a persoanelor aflate în dificultate;
- Îmbunătățirea condițiilor de trai a persoanelor aflate în dificultate.

Nevoile populatiei defavorizate aflate in risc de saracie sau excluziune sociala din zona urbana devaforizata a orasului Ghimbav, sunt mult mai grave si mai mari, aparand necesitatea asigurarii unor servicii minime in domeniu. Sunt necesare investitii importante in construirea imobilului astfel incat acesta sa corespunda din toate punctele de vedere normelor europene.

Astfel, se impune crearea unei cladiri care sa corespunda atat din punct de vedere al stabilitatii, cat si al exploatarii in timp.

### 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII / OPTIUNI TEHNICO - ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

#### SCENARIUL NR.1

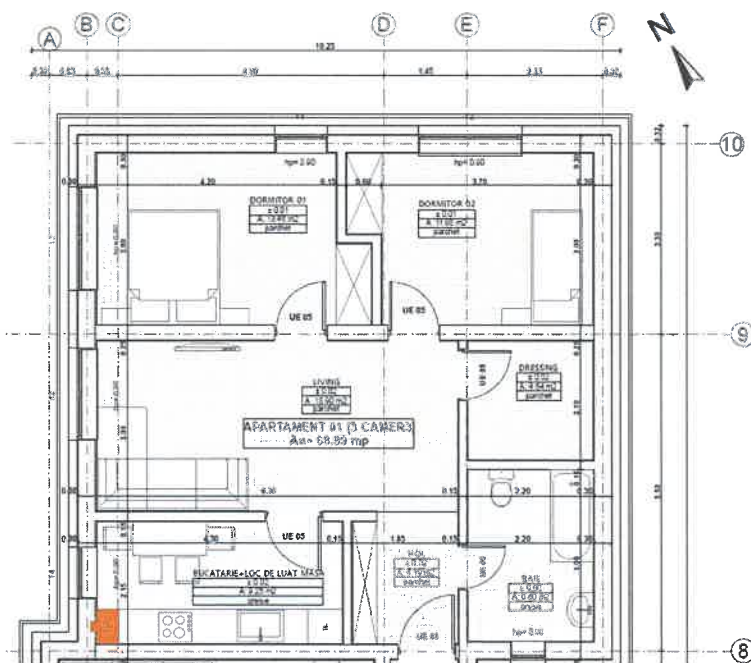
Investitia avuta in vedere in cadrul acestui studiu de fezabilitate consta in realizarea urmatoarelor obiecte:

➤ **OBIECT 1: Corp Cladire**

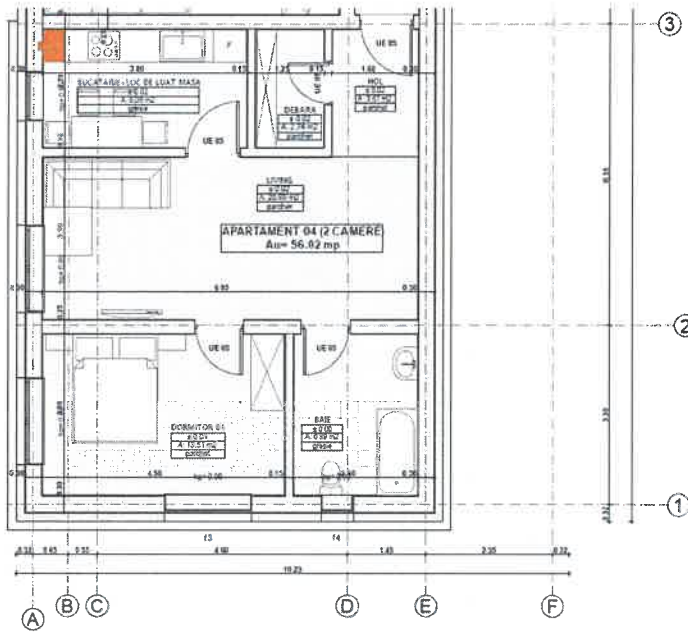
Situată la periferia oraşului, zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav, este caracterizată de condiții precare de locuire, de o stare proastă a infrastructurii publice din zonă, de un nivel scăzut al educației și al pregătirii profesionale, inclusiv sărăcie cronică și nivel scăzut al oportunităților din zonă.

Principalul obiectiv urmarit prin realizarea investitiei este construirea unui bloc de locuinte sociale P+4E in orasul Ghimbav, cu 20 apartamente, impartite dupa cum urmeaza:

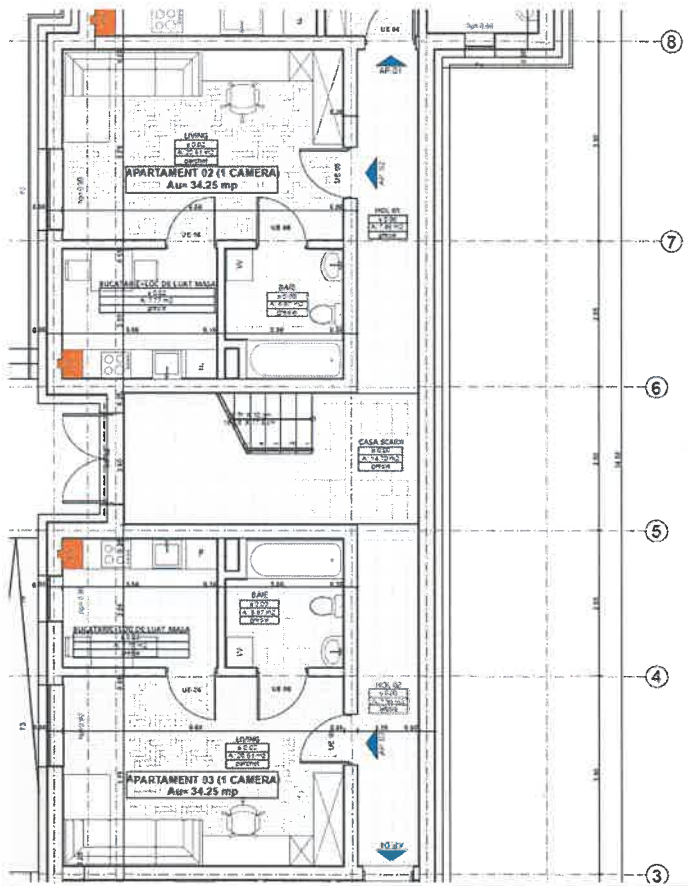
- 5 apartamente cu 3 camere;



- 5 apartamente cu 2 camere;



- 10 apartamente cu 1 camera



Prin proiectul initiat de către autoritățile administrației publice a orasului Ghimbav pentru diferite paliere sectoriale relevante pentru dezvoltarea economico-socială, privind locuințelor sociale destinate persoanelor defavorizate, aflate în risc de sărăcie sau excludere socială, se propun următoarele:

- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare (apă-canalizare, gaz și electricitate), prin adoptarea de planuri de infrastructură locală care să prioritizeze intervențiile în zonele cu comunități marginalizate;
- Adoptarea de planuri locale de reabilitare a locuințelor, acordând prioritate în funcție de mapearea nevoilor identificate la nivel local;
- Adoptarea unui sistem care să faciliteze înscrierea locuințelor în registrul cadastral;
- Îmbunătățirea planurilor locale care să vizeze construirea de clădiri sociale cu funcțiune multiplă și stimularea persoanelor din comunitățile marginalizate să acceseze clădirile sociale;
- Adoptarea de acțiuni de conștientizare cu privire la riscurile de mediu pentru populația din comunitatea urbana marginalizată a orasului Ghimbav.

Suprafața de teren pe care se va amplasa blocul de locuințe sociale de pe strada Garii nr. 14, este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491.

Pe terenul studiat există o construcție de tip baracă din lemn, beton, cărămidă și alte materiale, construcție la sol, neînșurubată și neînșurubată, provenită din organizarea de șantier de la fostă fabrică de carton, din zona gării feroviare. Această clădire se va demola urmărindu-se ca toate lucrările de demontare să fie executate îngrijit, de sus în jos cu evitarea producerii unor eventuale accidente. La realizarea lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normativele în vigoare, inclusiv a expertizei tehnice întocmite. Se vor lua toate măsurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor.

Demolarea se realizează în etape succesive cu respectarea măsurilor de siguranță corespunzătoare categoriilor de lucrări. Astfel se va ține cont de următoarele soluții de principiu în vederea realizării lucrărilor de demolare:

- a. Înainte de începerea lucrărilor de desfacere/demolare se va acorda o atenție deosebită la efectuarea instructajului de protecția muncii și PSI a întregului personal, împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru, decuplarea tuturor instalațiilor de către persoanele autorizate în acest sens.
- b. Înainte de începere se vor dezafecta toate utilitățile existente pe amplasament (dacă este cazul).
- c. Desfacerea se va realiza de sus în jos, în ordinea inversă realizării și sub supravegherea continuă a lucrărilor de către personal cu experiență în acest domeniu.
- d. Se va evita desfacerea unor elemente de rezistență ale construcției înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce rează pe ele. Se va evita desfacerea unor legături de asigurare a stabilității, ca și desfacerea elementelor portante la nivelurile inferioare și care pot atrage după sine producerea de accidente.

- e. Dezafectarea se va face cu grija pentru a nu produce degradari in structura de rezistenta a cladirilor vecine si cu asigurarea sprijinirii peretilor de frontoane ramasi, inclusiv a fundatiilor mai adanci de 1,10m.
- f. Zonele rezultate dupa dezafectarea fundatiilor nu se vor lasa descoperite timp indelungat pentru ca apa din precipitatii sa nu afecteze terenul de fundare.

Transportarea molozului se va realiza cu mijloace auto in conditii ecologice, conforme in zona de depunere a deseurilor, pe masura executarii demolarii.

Pe terenul liber de sarcini, se va executa 1 bloc cu 20 apartamente, avand 5 apartamente de 3 camere, 5 de 2 camere si 10 de 1 camera.

Indici urbanistici al cladirii executate:

❖ **Suprafata construita totala= 284,75 mp** din care vom avea:

- 5 apartamente cu 3 camere;
- 5 apartamente cu 2 camere;
- 10 apartamente cu 1 camera;

❖ Suprafata pavaj alei pietonale = 50,60 mp;

❖ Suprafata pavaj alei carosabile = 409,35 mp;

❖ Suprafata verde amenajata = 322,36 mp;

Ca si structura, constructia va avea urmatoarea componenta:

- Analizand terenul si datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificatia terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundatii de tip radier;
- Structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida portanta.
- Placa pe sol va fi realizata din beton slab armat cu grosimea de 10 cm;
- Plansele intermediare sunt realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida portanta de 30 cm grosime, placati la exterior cu polistiren expandat cu grosimea de 15 cm;
- Peretii interiori portanti sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm;
- Peretii despartitori, de compartimentare, sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 15 cm grosime;
- Acoperisul propus de tip sarpanta, termoizolat cu polistiren expandat de 30 de cm, dispus in doua straturi cu grosimea de 15 cm.
- Invelitoarea propusa va fi realizata din tigla ceramica;
- Tamplaria exterioara aleasa este de tip PVC cu 3 foi de sticla si 7 camere termoizolante;
- Tamplaria interioara este din aluminiu pentru usile de acces in apartamente si de PVC in rest.
- Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura de la reseaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei retele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.

- Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, atât orizontală cât și verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de cupru, montată aparent pe pereți. Racordurile de apă pentru spalator, lavoare, dusuri, pisoare și closete se va realiza cu țevă cu diametrul de 15 mm.
- Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVCKA40 pentru lavoare, PVCKA110 pentru WC-uri și PVCKA50 pentru restul consumatorilor). Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.
- Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC tip KA și PVC tip KG, special destinat instalațiilor de canalizare pentru construcții. Conductele de canalizare de la parterul clădirii, care vor fi prevăzute îngropat, cât și racordul la rețeaua exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVCKG pentru instalații exterioare. Etanșarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.
- Realizarea unor instalații termice și anume încălzire pe baza de agent termic în pardoseală, cu ajutorul unor țevi montate sub pardoseală, care preiau apa caldă a sistemului de încălzire centrală. Agentul termic necesar încălzirii celor 20 de apartamente, este produs de un singur cazan în condensatie, de mare capacitate. Menționăm faptul că apa caldă menajeră este produsă de aceeași centrală termică care asigură și agentul termic necesar încălzirii spațiilor blocului de locuințe.
- Instalația electrică interioară se va executa din conductoare de cupru FY trase în tuburi de protecție IPY, montate îngropat în pereți și planșee. Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de protecție IPY îngropate în elementele de construcție. Corpurile de iluminat montate pe tavan se vor alimenta cu conductoare FY 1,5 mmp, prevăzute în jgheapuri de plastic DPL. Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente pe elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferențial de 30 mA. Pe porțiunile unde instalația electrică de iluminat și prize intersectează elemente din lemn se vor folosi tuburi flexibile metalice, conform normativului I7, art. 7.20. Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj aparent pe pereți. Conductoarele folosite sunt din cupru izolate cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 2,5 mmp montate în tuburi de protecție IPY. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferențial de 30 mA.



## ➤ *OBIECT 2: Amenajari exterioare*

Se propune realizarea unor *alei pietonale/carosabile* care sa permita deplasarea in conditii optime a circulatiei pedestrale exterioare.

Pe langa asigurarea aleilor pietonale si zonei de carosabil, se propune si realizarea iluminatului stradal. Pentru iluminatul stradal, se vor folosi stalpi de iluminat cu led, amplasati pe marginea trotuarelor. Numarul lor precum si pozitionarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele in vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care sa realizeze un mediu placut locuitorilor din zona, precum si vizitatorilor. Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum. Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare.

Se urmareste prin proiect amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Pentru mentinerea unui spatiu curat si in vederea protejarii mediului inconjurator, se propune amenajarea unui punct gospodaresc, in care colectarea deseurilor sa se realizeze selectiv.

Se vor realiza urmatoarele amenajari exterioare:

- Suprafata carosabila amenajata = 409,35 mp;
- Suprafata alei pietonale = 50,60 mp;
- Spatiu verde = 322,15 mp;

### *Scurgerea apelor*

Scurgerea apelor pluviale a fost asigurata prin amenajarea pantelor longitudinale si transversale ale partii carosabile (3.0%).

### *Alei dalate*

Pentru a se asigura accesul pietonal la cladiri au fost prevazute alei pavate realizate din 6 cm dale prefabricate, 5 cm nisip 15 cm balast. Aleile dalate sunt incadrate inspre spatiile verzi de borduri prefabricate mici cu dimensiunile de 10x15 pozate pe o fundatie din beton C16/20.

### *Spatii verzi*

In zona adiacenta cladirilor proiectate si cladirilor existente spatiile verzi vor fi amenajate cu pamant vegetal in grosime de 10cm. Pe fatada Nord-Estica se propune realizarea unui gard viu.

*Alimentarea cu energie electrică* a cladirii proiectate, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului, orasul Ghimbav. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari si racordarea la canalizare, se va asigura de la reseaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu a blocului construit, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei retele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.

*Apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem de camine si conducte si transportate gravitațional către reseaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere si pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana in 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic in fiecare apartament se va realiza de la reseaua stradala existenta in zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor si a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare locuita sociala se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare imobil cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca in cazul unor avarii, interventiile asupra retelei sa nu aduca disconfort in trafic. Va fi prevazut un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei retele de otel si a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

Pentru *asigurarea salubritatii* se propune executarea unui punct gospodaresc si dotarea cu pubele, si anume:

- 1 punct gospodaresc cu dimensiunea de 2x5 m, dotat cu 4 pubele de 240 L;
- Pentru asigurarea iluminatului ambiental se propune montarea de stalpi de iluminat fotovoltaici;
- Amenajarea de alei pietonale prin montare de dale vibropresate avand grosimea de 6 cm.
- Pentru beneficiarii acestei zone se urmareste realizarea unei zone de parcare din mixtura asfaltica, insumand un numar de 16 locuri de parcare, din care 1 loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

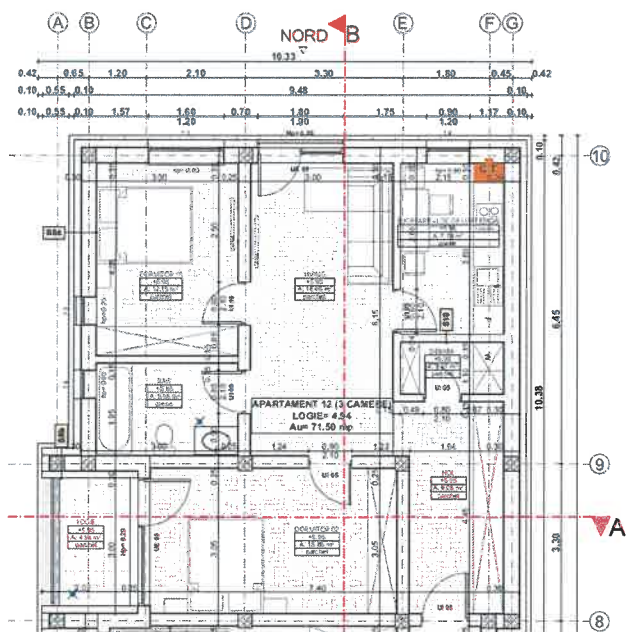
## SCENARIUL NR. 2

Comparativ cu scenariul 1, scenariul 2 propune urmatoarele:

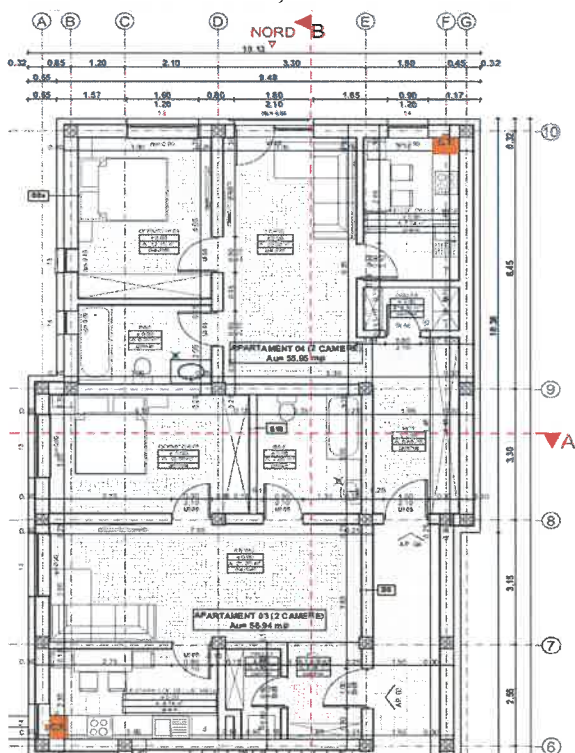
➤ **OBIECT 1: Corp Cladire**

Construirea unui bloc de locuinte sociale P+3E in orasul Ghimbav, cu 16 apartamente, impartite dupa cum urmeaza:

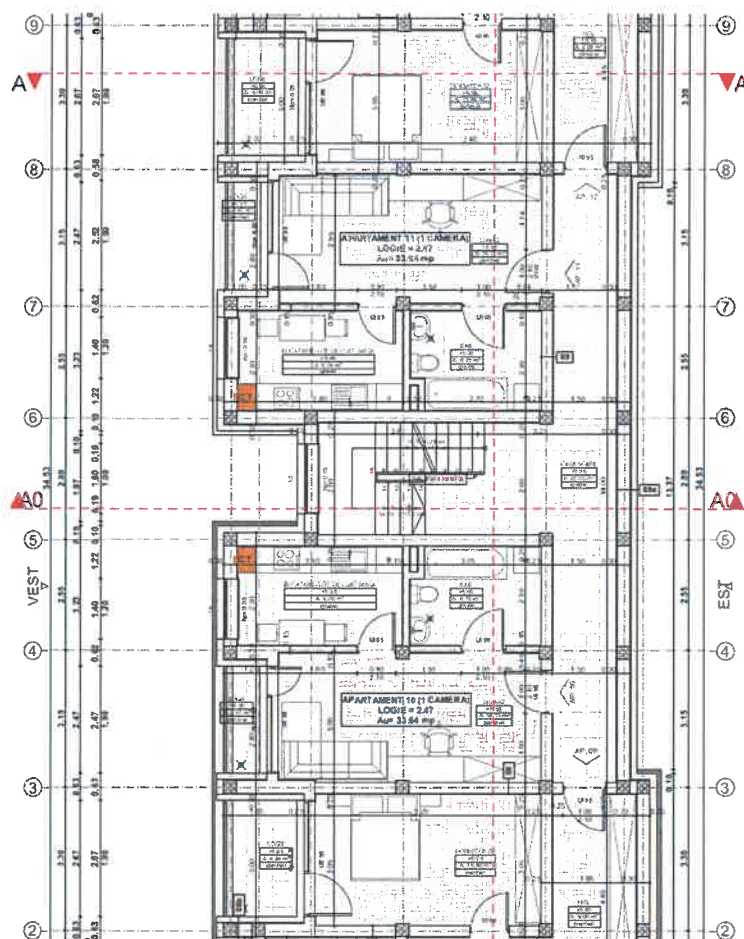
- 4 apartamente cu 3 camere;



- 6 apartamente cu 2 camere;



- 6 apartamente cu 1 camera



Indici urbanistici ai cladirii executate:

❖ **Suprafata construita totala= 329,22 mp** din care vom avea:

- 4 apartamente cu 3 camere;
- 6 apartamente cu 2 camere;
- 6 apartamente cu 1 camera;

❖ Suprafata pavaj alei pietonale = 50,60 mp;

❖ Suprafata pavaj alei carosabile = 409,35 mp;

❖ Suprafata verde amenajata = 322,36 mp;

Ca si structura, constructia va avea urmatoarele diferente:

- Fundatiile propuse vor fi continue;
- Acoperisul propus va fi de tip terasa necirculabila, termoizolat cu PIR(polizocianurat) cu grosimea de 30 de cm, cu straturile aferente realizarii teraselor necirculabile (hidroizolatie, sapa de panta, bariera contra vaporilor, etc);
- Pentru protejarea accesului in cladire se propune realizarea unei copertine tip terasa inierbata cu acoperis verde intensiv, avand urmatoarea structura:

- Vegetatie;
  - Substrat extensiv;
  - Geotextil filtrant;
  - Placa de dren;
  - Geotextil de retentie si protectie;
  - Folie antiradacina;
  - Detalii constructiv cu hidroizolatie;
- Realizarea unor instalatii termice, compuse din retea de distributie pe cupru si radiatoare din otel si agent termic, apa calda, preparata in sistem centralizat cu ajutorul centralei termice murale in condensatie, cu functionare pe gaze naturale, care va fi montata in fiecare apartament . Pentru alimentarea corpurilor de incalzire s-a adoptat solutia cu teava de cupru. Ea se monta aparent pe peretii imobilului. La trecerile conductelor prin pereti se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor;

### 3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic-natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase in documentatiile de urbanism, dupa caz);

Amplasamentul obiectivului de investitii este localizat in intravilanul orasului Ghimbav, mai precis in zona urbana marginalizata a orasului.

In ambele scenarii s-a studiat acelasi lot de teren: pe strada Garii nr. 14 in suprafata de 1150,00 mp identificat cu numar cadastral 105491, aflandu-se in proprietatea orasului Ghimbav.

Suprafata de teren pe care se va amplasa blocul de locuinte sociale de pe strada Garii nr. 14 este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491.

Pe terenul studiat este identificat un corp de cladire de tip baraca, neinscrisa in acte, nelocuita, dar in conditii precare de siguranta si igiena, constructie care urmeaza sa se desfiinteze. Forma parcelei de teren este regulata in plan.

### Aspecte referitoare la lucrările de demolare

- Starea tehnică a construcției este una degradată atât din punct de vedere fizic cât și moral. În acest context soluția demolării integrale este rațională;
- Lucrările de demolare se vor derula începând de la acoperiș spre fundații cu supravegherea continuă a responsabilului tehnic cu execuția. Materialele rezultate în urma acestor lucrări se vor depozita în afara perimetrului construit.

### Interacțiunea cu construcțiile vecine

- Construcția analizata are o structură de rezistență independentă de construcțiile vecine (cu luarea în considerare a întreg perimetrului amplasamentului);

- Nu există pereți comuni cu clădiri vecine;
- Lucrările de demolare nu afectează siguranța și stabilitatea construcțiilor vecine și NU sunt necesare lucrări de consolidare la imobilele vecine.

Suprafata de teren studiata, va fi libera de sarcini, iar stationarea vehiculelor va fi asigurata in interiorul proprietatii.

Organizarea de santier se va face in incinta fiecarui amplasament studiat.

*b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;*

Lotul de teren studiat se afla in intravilanul orasului Ghimbav, str. Garii, nr 14, jud. Brasov intre vecinatatile:

- La NORD – calea ferata magistrala Brasov-Sibiu;
- La EST – platforma industriala, fosta ECOPAK;
- La SUD– locuinte individuale si apoi strada Fagarasului(DN1);
- La Veest–locuinte individuale, strada Garii;

Accesul pe teren se realizeaza din strada Garii;

*c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;*

Suprafata de teren pe care se va amplasa blocul de locuinte sociale de pe strada Garii nr. 14, este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491, avand proprietar pe Orasul Ghimbav.

Blocul de locuinte sociale dispune de ferestre generoase cu orientare vestica/estica/sudica beneficiind de lumina solara. Astfel intreaga organizare functionala si spatial-volumetrica a cladirii este gandita in jurul conceptului de cadru natural amenajat.

*d) surse de poluare existente in zona;*

Naturale: particule fine si suspensiile de praf. Pentru obiectivul de investitii acestea vor fi limitate prin plantarea de material dendrologic.

*e) date climatice si particularitati de relief;*

In zona de amplasare a obiectelor investitiei, respectiv zona orasului Ghimbav, este o clima temperat-continentala moderata, determinata de circulatia maselor de aer din vest si putin influentata de masele de aer din partea de sud-vest, fara oscilatii mari de temperaturi.

Caracteristicile climatice principale sunt:

- temperatura medie anuala +7,60 C;
- Media anuală a precipitațiilor este 780 mm.

Trecerea de la iarnă la primăvară se face lent, verile sunt plăcute, fără temperaturi caniculare, toamna se caracterizează prin precipitații moderate. Cele mai mici cantități de precipitații cad în sezonul toamnă-primăvară (Ghimbav – 42%). Ploile din sezonul cald sunt bogate cantitativ și au un caracter torențial evident.

*f) existenta unor:*

*- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;*

Terenul este situat intr-o zona foarte benefica din punct de vedere al accesibilitatii. Au fost identificate in vecinatatea amplasamentelor urmatoarele utilitati:

- Retele de energie electrica;
- Retea de apa potabila;
- Retea de gaze naturale;
- Telefonizare.

Se va acorda o atentie deosebita conditiilor impuse in avizele emise de detinatorii de utilitati. Utilitatile ce vor fi afectate de executia lucrarilor se vor reloca prin grija beneficiarului.

*- posibile interferente cu monumente istrate/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;*

Nu este cazul.

*- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;*

Nu este cazul.

*g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*

Din punct de vedere geologic perimetrul apartine unitatii structurale majore Depresiunea Transilvaniei, avand in fundament sisturi cristaline metamorfice si depozite sedimentare pana la Cretacicul superior (senonian), care suporta succesiunea stratigrafica a depresiunii propriu zise, in cadrul careia se delimiteaza depozite de varsta paleogena, de facies continental-lacustru si neogena, de facies normal sau salmastru. La sfarsitul neogenului (Pontian), dupa colmatarea Depresiunii Transilvaniei, evolutia se face mai departe ca uscat supus actiunii agentilor externi, structura stratigrafica a depresiunii fiind mascata de formatiunile cuaternare recente, reprezentate prin depozite argiloase deluviale si coluviale, pe versanti si la baza versantilor, respectiv depozite aluvionare, in culoarele depresionare ale cursurilor de apa.

Din punct de vedere geomorfologic, Depresiunea Brasovului (Barsei), cu relief aproape tabular, se afla in extremitatea sud-estica a Depresiunii Transilvaniei, de care este legata prin culoarul Vladenilor, in zona Carpatilor de curbura, in care Masivul Bucegilor reprezinta forma dominanta de relief.

Configuratia de platforma a amplasamentului, cu o altitudine de 554 m, structura litologica si regimul hidrogeologic sunt factorii naturali care confera zonei o deplina strabilitate, neexistand un risc de declansare a unor fenomene de instabilitate;

*(i) date privind zonarea seismică;*

Judetul Brasov este incadrat in zona seismica cu coeficientul de calcul (conform P100-2013),  $a_g=0,20$  pentru un interval mediu de recurenta  $IMR=225$  ani si posibilitate de depasire  $T_n$  50 ani, iar perioada de control a spectrului de raspuns este  $T_c=0,7$  sec, potrivit normativului P 100-1-2013.

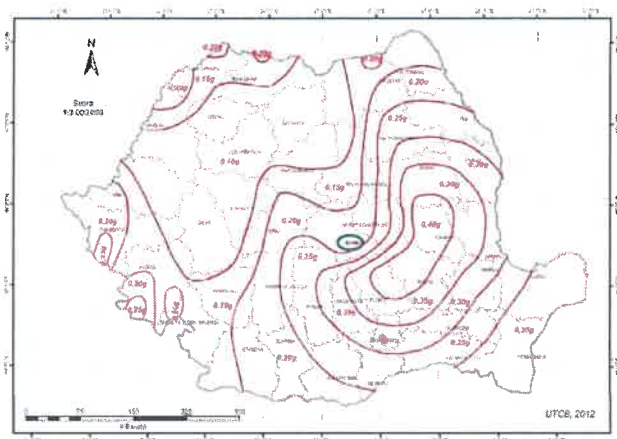


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

*(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;*

In conformitate cu NP 074-2014 a fost executat pe amplasament un foraj geotehnic in sistem uscat , pe un interval de adancime 0,0 - 6,0 m.

Pe langa datele obtinute din cercetarea celor doua ampalsamente pentru formularea concluziilor si recomandarilor au mai fost luate in considerare si informatiile obtinute in urma consultarii documentatiilor realizate in zona si vecinatati.

In urma realizarii forajului a rezultat urmatoarea stratificatie a terenului:

0,00-0,80 m – umplutura (argila si materiale de constructii)

0,80-2,20 m – nisip argilos consistent

2,20-6,00 m – bolovanis cu pietris si nisip

Nivelul apei subterane a fost interceptat la adancimea de 2,10 m.

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portantei acestora pe baza presiunii conventionale de calcul  $p_{conv} = 220kPa$ .

Terenul de fundare existent pe amplasament, conform STAS 3300/1- 85 si Normativ privind documentatile geotehnice pentru constructii, indicativ NP 074-2007, se incadreaza in categoria terenurilor:

b) medii de fundare: - pamanturi fine cu plasticitate mare ( $I_p > 20$ ): argile nisipoase, argile prafoase si argile avand  $e < 1,1$  si  $0,5 < I_c < 0,75$ , in conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale) – nisip argilos consistent in forajul F1.



Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portantei acestora pe baza presiunii conventionale de calcul (de baza) - pconv, conform STAS 3300/2, astfel:

*Vezi anexa B: Studiu geotehnic*

*(iii) date geologice generale;*

Din punct de vedere geologic perimetrul apartine unitatii structurale majore Depresiunea Transilvaniei, avand in fundament sisturi cristaline metamorfice si depozite sedimentare pana la Cretacicul superior (senonian), care suporta succesiunea stratigrafica a depresiunii propriu zise, in cadrul careia se delimiteaza edpozite de varsta paleogena, de facies continental-lacustru si neogena, de facies normal sau salmastru. La sfarsitul neogenului (Pontian), dupa colmatarea Depresiunii Transilvaniei, evolutia se face mai departe ca uscat supus actiunii agentilor externi, structura stratigrafica a depresiunii fiind mascata de formatiunile cuaternare recente, reprezentate prin depozite argiloase deluviale si coluviale, pe versanti si la baza versantilor, respectiv depozite aluvionare, in culoarele depresionare ale cursurilor de apa.

Din punct de vedere geomorfologic, Depresiunea Brasovului (Barsei), cu relief aproape tabular, se afla in extremitatea sud-estica a Depresiunii Transilvaniei, de care este legata prin culoarul Vladenilor, in zona Carpatilor de curbura, in care Masivul Bucegilor reprezinta forma dominanta de relief.

Configuratia de platforma a amplasamentului, cu o altitudine de 554 m, structura litologica si regimul hidrogeologic sunt factorii naturali care confera zonei o deplina strabilitate, neexistand un risc de declansare a unor fenomene de instabilitate;

*(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;*

*Vezi anexa B: Studiu geotehnic*

*(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;*

*Vezi anexa B: Studiu geotehnic*

*(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic;*

Nu este cazul.

*3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:*

Principiile de concepie privind proiectarea cladirilor pentru locuinte inclusiv a incintelor si terenurilor aferente precum si parametrii ce definesc exigentele utilizatorilor in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Acest concept se transpune prin urmatoarele repere: crearea de spatii care sa raspunda dezideratelor unor functiuni precum cele propuse, dar si realizarea unor amenajari exterioare cu trotuare, circulatii carosabile, parcar, iluminat stradal, astfel incat in locuintele sociale sa se desfasoare activitati care sa satisfaca cerintele actuale ale cetatenilor si autoritatilor orasului Ghimbav.

Activitatile proiectului vor include:

- Lucrari de pregatire a terenului (inalturare arbori uscaci/ deteriorati, evacuare materiale, pregatire si modelare teren, etc);
- Lucrari pentru realizare structura de rezistenta;
- Lucrari de arhitectura (construire bloc de locuinte sociale, alei si platforme);
- Lucrari de instalatii;
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de spatii verzi (gazonari).

### SCENARIUL NR. 1

Cladirea proiectata va avea functiunea de locuinte sociale cu regimul de inaltime al corpului propus este P+4E.

#### ➤ *OBIECT 1: Corp Cladire;*

Forma blocului proiectat va fi regulata, dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de 34,58 m x 10,23 m, suprafata construita a cladirii fiind 284,75 mp, respectiv desfasurata a cladirii este de 1423,75 mp;

### CARACTERISTICI TEHNICE

---

- Regim de inaltime: P+4E
- Functiunea: Bloc de locuinte colective

<i>Sconstruita</i>	284,75 mp
<i>Sdesfasurata</i>	1423,75 mp
<i>Sutila parter</i>	223,93
<i>Sutila etaj 1-4</i>	214,53 mp
<i>Sutila totala</i>	1082,05 mp

### DESCRIERE FUNCTIONALA

---

Spatiul locuibil ce intra in alcatuirea blocului, este format din:

Scenariul 1:

- 5 apartamente cu 3 camere
- 5 apartamente cu 2 camere
- 10 apartamente cu 1 camera

Dimensionarea si functionalitatea spatiului locativ s-a stabilit conform normelor de proiectare si executie pentru locuinte in vigoare.

Apartamentul cu 3 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 3 camere</b>					
Hol		4,19 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,90 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,46 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		11,95 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,60 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Dressing		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,03 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 68,99 mp</i>					

Apartamentul cu 2 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		3,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		20,85 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,51 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,89 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 56,02 mp</i>					

Apartamentul cu 1 camera prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 1 camera</b>					
Living		20,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,77 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,87 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 34,25 mp</i>					

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

---

### a. Sistemul constructiv al imobilului

- fundatii de tip radier;
- structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida portanta;
- placa pe sol alcatuita din beton slab armat cu grosimea de 10 cm;
- plansele intermediare si peste ultimul nivel alcatuite din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- Finisaje interioare pardoseli – parchet laminat si gresie antiderapanta;
- Acoperis tip sarpana, cu invelitoare din tigla ceramica;

### b. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- Peretii exteriori sunt realizati caramida cu grosimea de 30 de cm;
- Peretii interiori portanti sunt alcatuiti din zidarie de caramida de 25 de cm, iar cei interiori de compartimentare din zidarie de caramida de 15 cm;

### c. Finisajele interioare

- gletuiri si zugraveli lavabile la tavane, placari cu faianta doar in partile direct expuse din zona grupurilor sanitare (chiuveta si cabina dus) si bucatarie (zona spalatorului). Placarea cu faianta se va realiza pentru protectia peretilor, iar fixarea se va face cu adeziv si mecanic.
- pardoseli din parchet laminat de trafic intens si gresie antiderapanta;

### d. Finisaje pentru scari:

- treptele acesului in imobil sunt placate cu gresie antiderapanta de exterior;

### e. Tamplaria exterioara

- elementele vitrate ale corpului de cladire sunt realizate din tamplarie PVC cu 7 camere termoizolante si geam termopan cu 3 foi de sticla.

### f. Finisajele exterioare

- Tencuiala decorative de exterior, culoare alb si placaj cu caramida aparenta;



### g. Invelitoarea

- Invelitoare din tigla ceramica culoare caramiziu.



Prezenta investitie respecta conditiile admisibile de calitate ce trebuie realizate si mentinute la aceeasi parametri pe intreaga durata de exploatare a cladirii avand destinatia initiala conform normativului NP021\_1997 si in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Pe lotul de teren in suprafata de 1150,00 mp se vor executa corpuri de cladire ce vor avea urmatoarele suprafete:

$S_{teren}$	1150,00 mp
$S_{construita}$	284,75 mp
$S_{desfasurata}$	1423,75 mp
$POT_{propus}$	25,00%
$CUT_{propus}$	1,25

### ➤ *OBIECT 2: Amenajari exterioare*

#### CARACTERISTICI TEHNICE

---

Se propune realizarea unor *alei pietonale/carosabile* care sa permita deplasarea in conditii optime a circulatiei pedestrale exterioare.

Pe langa asigurarea aleilor pietonale si zonei de carosabil, se propune si realizarea *iluminatului stradal*, unde se vor folosi stalpi de iluminat cu led.

## DESCRIERE FUNCTIONALA

---

*Iluminatului stradal* - numarul stalpilor precum si pozitionarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele in vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care sa realizeze un mediu placut locuitorilor din zona, precum si vizitatorilor.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

---

*Iluminatului stradal* - Rețeaua de distribuție a iluminatului stradal se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum. Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare. Contorizarea se va realiza la nivelul blocului de masura si protectie trifazat.

### *Scurgerea apelor*

Scurgerea apelor pluviale a fost asigurata prin amenajarea pantelor longitudinale si transversale ale partii carosabile (3.0%).

### *Alei dalate*

Pentru a se asigura accesul pietonal la cladiri au fost prevazute alei pavate realizate din 6 cm dale prefabricate, 5 cm nisip 15 cm balast. Aleile dalate sunt incadrate inspre spatiile verzi de borduri prefabricate mici cu dimensiunile de 10x15 pozate pe o fundatie din beton C16/20.

### *Spatii verzi*

In zona adiacenta cladirilor proiectate si cladirilor existente spatiile verzi vor fi amenajate cu pamant vegetal in grosime de 10cm.

## DESCRIERE FUNCTIONALA

---

Se propune bransarea la utilitati a blocului de locuinte sociale proiectat. Utilitatile existente, in vecinatatea amplasamentelor sunt: retea stradala de curent electric, retea de apa si canalizare, retea de gaze naturale.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

---

*Alimentarea cu energie electrică* - Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari si racordarea la canalizare se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. *Apele uzate menajere* provenite de la

grupurile sanitare din bloc, vor fi preluate printr-un sistem de camine si conducte si transportate gravitațional către rețeaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere si pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana in 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic in blocul de locuinte sociale proiectate, se va realiza de la rețeaua stradala existenta in zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor si a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare apartament se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare apartament cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca in cazul unor avarii, interventiile asupra rețelei sa nu aduca disconfort in trafic. La fiecare imobil se va prevedea un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei rețele de otel si a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

## SCENARIUL NR. 2:

Comparativ cu **scenariul 1**, solutiile alese in **scenariul 2** vor fi urmatoarele:

Cladirea proiectata va avea functiunea de locuinte sociale cu regimul de inaltime al corpului propus este P+3E.

### ➤ *OBIECT 1: Corp Cladire;*

Forma blocului proiectat va fi regulata, dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de 34,33 m x 10,13 m, suprafata construita a cladirii fiind 329,22 mp, respectiv desfasurata a cladirii este de 1316,86 mp;

## CARACTERISTICI TEHNICE

- Regim de inaltime: P+3E
- Functiunea: Bloc de locuinte colective

<i>Sconstruita</i>	329,22 mp
<i>Sdesfasurata</i>	1316,86 mp
<i>Sutila parter</i>	260,82
<i>Sutila etaj 1</i>	253,56
<i>Sutila etaj 2</i>	252,02
<i>Sutila etaj 3</i>	252,40
<i>Sutila totala</i>	1018,80 mp

## DESCRIERE FUNCTIONALA

Spatiul locuibil ce intra in alcatuirea blocului, este format din:

- 4 apartamente cu 3 camere;
- 6 apartamente cu 2 camere;
- 6 apartamente cu 1 camera;

Dimensionarea si functionalitatea spatiului locativ s-a stabilit conform normelor de proiectare si executie pentru locuinte in vigoare.

Apartamentul cu 3 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 3 camere</b>					
Hol		9,08 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,45 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		15,86 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		4,94 mp	Parchet	Caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,85 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 71,50 mp</i>					

Apartamentul cu 2 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Tip 1:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		8,68 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		19,02 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,00 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 55,95 mp</i>					

Tip 2:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		4,04 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		21,00 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,50 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		7,05 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 56,94 mp</i>					

Apartamentul cu 1 camera prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:



Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartment cu 1 camera</b>					
Loc de luat masa + Living		23,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		11,73 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Nisa de dormit		10,28 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,75 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,04 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<b>Total: S<sub>utila</sub> = 47,37 mp</b>					

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### a. Sistemul constructiv al imobilului

- fundatii continue sub peretii portanti din caramida;
- structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida portanta;
- placa pe sol alcatuita din beton slab armat cu grosimea de 10 cm;
- plansele intermediare si peste ultimul nivel alcatuite din beton armat cu grosimea de 15 cm;

### b. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

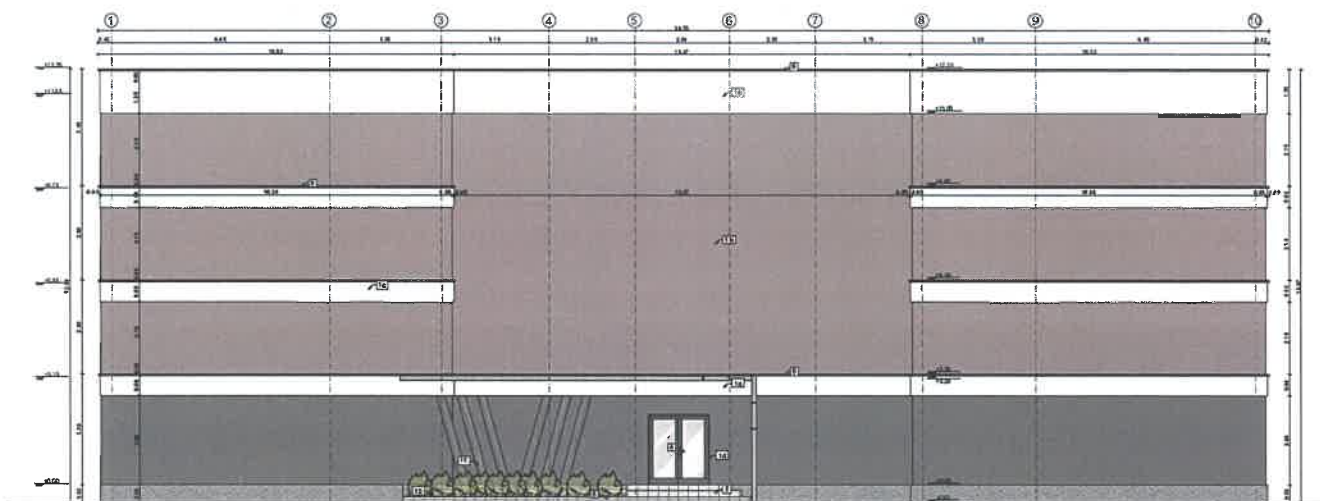
- Peretii exteriori sunt realizati caramida cu grosimea de 30 de cm;
- Peretii interiori portanti sunt alcatuiti din zidarie de caramida de 25 de cm, iar cei interiori de compartimentare din zidarie de caramida de 15 cm;

### c. Finisajele interioare

- gletuiri si zugraveli lavabile la tavane, placari cu faianta doar in partile direct expuse din zona grupurilor sanitare (chiuveta si cabina dus) si bucatarie (zona spalatorului). Placarea cu faianta se va realiza pentru protectia peretilor, iar fixarea se va face cu adeziv si mecanic.
- pardoseli din parchet laminat de trafic intens si gresie antiderapanta;

### d. Finisaje pentru scari:

- treptele acesului in imobil sunt placate cu gresie antiderapanta de exterior;



**e. Tamplaria exterioara**

- elementele vitrate ale corpului de cladire sunt realizate din tamplarie PVC cu 7 camere termoizolante si geam termopan cu 3 foi de sticla.

**f. Finisajele exterioare**

- Tencuiala decorative de exterior, culoare alb/maro;


**g. Invelitoarea**

- Invelitoare de tip terasa necirculabila.

Prezenta investitie respecta conditiile admisibile de calitate ce trebuie realizate si mentinute la aceiasi parametrii pe intreaga durata de exploatare a cladirii avand destinatia initiala conform normativului NP021\_1997 si in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Pe lotul de teren in suprafata de 1150,00 mp se va executa corpul de cladire ce va avea urmatoarele suprafete:

<i>S</i> <sub>teren</sub>	<i>1150,00 mp</i>
<i>S</i> <sub>construita</sub>	329,22 mp
<i>S</i> <sub>desfasurata</sub>	1316,86 mp
<i>S</i> <sub>scari acces</sub>	27,50 mp
<i>S</i> <sub>alei pietonale</sub>	50,60 mp
<i>S</i> <sub>scarosabila</sub>	409,35 mp
<i>S</i> <sub>verde</sub>	322,36 mp
<i>POT</i> <sub>propus</sub>	28,62%
<i>CUT</i> <sub>propus</sub>	1,14

➤ *OBIECT 2: Amenajari exterioare*

## CARACTERISTICI TEHNICE

---

Se propune realizarea unor *alei pietonale/carosabile* care sa permita deplasarea in conditii optime a circulatiei pedestrale exterioare.

Pe langa asigurarea aleilor pietonale si zonei de carosabil, se propune si realizarea *iluminatului stradal*, unde se vor folosi stalpi de iluminat cu led.

## DESCRIERE FUNCTIONALA

---

*Iluminatului stradal* - numarul stalpilor precum si pozitionarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele in vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care sa realizeze un mediu placut locuitorilor din zona, precum si vizitatorilor.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

---

*Iluminatului stradal* - Rețeaua de distribuție a iluminatului stradal se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum. Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare. Contorizarea se va realiza la nivelul blocului de masura si protectie trifazat.

### *Scurgerea apelor*

Scurgerea apelor pluviale a fost asigurata prin amenajarea pantelor longitudinale si transversale ale partii carosabile (3.0%).

### *Alei dalate*

Pentru a se asigura accesul pietonal la cladiri au fost prevazute alei pavate realizate din 6 cm dale prefabricate, 5 cm nisip 15 cm balast. Aleile dalate sunt incadrate inspre spatiile verzi de borduri prefabricate mici cu dimensiunile de 10x15 pozate pe o fundatie din beton C16/20.

### *Spatii verzi*

In zona adiacenta cladirilor proiectate si cladirilor existente spatiile verzi vor fi amenajate cu pamant vegetal in grosime de 10cm.

Pentru *asigurarea salubritatii* in zona locuintei sociale, se propune executarea unui punct gospodaresc cu dimensiunile in plan 2x5 m si dotarea cu 4 pubele de gunoi de 240 l.

## DESCRIERE FUNCTIONALA

Se propune bransarea la utilitati a blocului de locuinte sociale proiectat. Utilitatile existente, in vecinatatea amplasamentelor sunt: retea stradala de curent electric, retea de apa si canalizare, retea de gaze naturale.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

*Alimentarea cu energie electrică* - Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari si racordarea la canalizare se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. *Apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare din bloc, vor fi preluate printr-un sistem de camine si conducte si transportate gravitațional către rețeaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere si pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana in 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic in blocul de locuinte sociale proiectate, se va realiza de la rețeaua stradala existenta in zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor si a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare apartament se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare apartament cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca in cazul unor avarii, interventiile asupra rețelei sa nu aduca disconfort in trafic. La fiecare imobil se va prevedea un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei rețele de otel si a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

## 1. IE – Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum. Pentru iluminatul stradal, se vor folosi stalpi de iluminat cu led, amplasati pe marginea trotuarelor. Numarul lor precum si pozitionarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele în vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care sa realizeze un mediu placut locuitorilor din zona, precum si vizitatorilor.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum.

Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare.

Contorizarea se va realiza la nivelul blocului de masura si protectie trifazat.

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI DISTRIBUȚIA**

Instalatia electrica interioara se va executa din conductoare de cupru FY trase în tuburi de protectie IPY, montate îngropat in pereti si plansee.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de protectie IPY îngropate în elementele de construcție. Corpurile de iluminat montate pe tavan se vor alimenta cu conductoare FY 1,5 mmp, prevazute in jgheapuri de plastic DPL . Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente pe elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Pe portiunile unde instalatia electrica de iluminat si prize intersecteaza elemente din lemn se vor folosi tuburi flexibile metalice, conform normativului I7, art. 7.20.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj aparent pe pereți. Conductoarele folosite sunt din cupru izolate cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 2,5 mmp montate în tuburi de protectie IPY. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificiala prin intermediul conductorului de protecție. Pentru mărirea protecției contra socurilor electrice, intrerupatorul general din tabloul electric general va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect (întrerupător diferențial), cu declanșare la curenți de defect de 100 mA. S-a avut în vedere realizarea unei selectivități a protecției.

### **INSTALATIA DE ILUMINAT**

In grupurile sanitare se prevad corpuri de iluminat cu grad de protectie IP44 de tip fluorescente, avand o lampa de 18W si corpuri de iluminat de fluorescente, avand doua lampi de 36W.

Pentru iluminatul din camere se folosesc corpuri de iluminat fluorescente de tip 2x36W, avand balast electronic si montaj aparent.

La intrarile in cladire se prevede corp de iluminat avand lampa fluorescente cu grad de protectie IP65.

Comanda surselor de iluminat se face cu comutatoare și întreruptoare montate îngropat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1 m de la nivelul pardoselii finite.

instalația de prize monofazate

Se prevad prize monofazate montate perimetral. Inaltimea de montaj pentru prizele din salile de clasa va fi de min. 2 m.

Toate prizele care se vor monta vor fi obligatoriu cu contact de protecție si se vor monta la 0.5 m de la suprafata pardoselii finite.

### **Protecție contra ȘOCURILOR ELECTRICE**

Pentru protecția împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-S. Se va monta o bară de egalizare a potențialelor BEP din cupru, de secțiune 20x10 mm și de lungime 500 mm prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare, la care se vor lega:

conductorul principal de legare la pământ al tabloului general

masele aparatelor fixe

fundația clădirii

conducele instalațiilor de apă, gaz, încălzire dacă ele sunt metalice

elementele metalice ale construcției

instalația de paratrâznet părți ale instalațiilor montate pe terasă sau a unor elemente metalice (antene).

Se vor lega toate carcusele receptoarelor prin conductoare de protecție legate la pământ alimentate în sistem L-N-PE. La BEP se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mmp, conductele de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de încălzire (tur, retur), conducta de gaz în care în care acestea sunt metalice, instalația de curenți slabi (prin dispozitive de protecție la supratensiuni), instalația electrică (prin dispozitiv de protecție la supratensiuni montate în tabloul electric general). Conductoare de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Bara de egalizarea a potențialelor se va lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 16 mmp.

Legăturile echipotențiale se realizează pentru obiectele metalice exterioare dacă ele se află mai aproape de conductorul de coborâre decât distanța de securitate S (întotdeauna dacă  $S < 1\text{m}$ ), pentru coloane de gaz (când  $S < 3\text{m}$ ) și pentru antene (când  $S < 10\text{m}$ ).

Legăturile se realizează între conductorul de coborâre și:

- jghebul orizontal metalic a apelor pluviale

- alte elemente metalice de pe lângă traseul coborârii (geamuri metalice)

Aceste legături se realizează cu ajutorul pieselor de racordare plat-plat, bucăți de platbandă, fără a găuri conductoarele de coborâre. Deoarece protecția diferențială lucrează împreună cu protecția prin legare la PE este nevoie de legături electrice foarte bune la conductorul de protecție.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației se va verifica rezistența de dispersie a prizei de pământ care trebuie să fie mai mică de  $1 \Omega$ .

### **PRIZA DE PAMANT**

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub  $1 \Omega$  deoarece aceasta va fi comuna cu instalația de paratrâznet.

La priza de pământ se vor lega prin conductorul de protecție PE toate elementele metalice ale clădirii, fundația, instalația de paratrâznet, tabloul electric general. La executarea instalației se vor respecta

cu stricte măsuri prevăzute în Normativ I7. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la conductorul de protecție.

### **INSTALAȚIA DE PARATRĂZNET**

Conform evaluărilor făcute pe baza normativului I7/2011 (a se vedea breviarul de calcul), clădirea necesită un nivel de protecție gradul normal III. Pentru aceasta s-a optat pentru realizarea unei instalații de paratrăznet cu dispozitiv PDA, cu montare pe un catarg deasupra acoperișului având conductoarele de coborâre conectate la priza de pământ a clădirii. Având în vedere mărimea clădirii se va monta în paralel cu cea mai înaltă parte a clădirii pe o tijă de 3 metri înălțime un dispozitiv de captare echipat cu PDA tip Prelectron sau echivalent cu avans de amorsare de 60 microsecunde. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ va fi sub 1 Ω. Instalația de paratrăznet se va lega la priza de pământ prin intermediul a două piese de separație. Fiecare coborâre va fi prevăzută cu piese de separație.

### **SIGURANȚA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

La executarea instalației se vor respecta cu stricte măsuri prevăzute în Normativ I7/2011 și Legea 319/06. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la conductorul de protecție. Aparatajul electric și corpurile de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de soc electric. Este interzis a se pune sub tensiune instalația neverificată sau provizorie. Pentru executarea lucrărilor la înălțime se vor utiliza exclusiv schele sau platforme mobile, fiind interzisă utilizarea scărilor.

### **MASURI PSI**

Instalația va fi executată conform normativului I7/2011. Nu au fost folosite materiale combustibile. Nu se va lucra cu instalația protejată cu întrerupătoare improvizate. La nevoie întreaga instalație se poate deconecta (vezi schema monofilară). Se prevăd stingătoare cu praf pentru tablouri. Se interzice modificarea fără acordul proiectantului a caracteristicilor protecției (la suprasarcină și la scurtcircuit).

Electricienii de exploatare și operatorii autorizați vor fi instruiți asupra măsurilor de prevenire și combatere a incendiilor în condițiile concrete ale locului de muncă. În cazul izbucnirii unui incendiu la instalația electrică, aceasta va fi deconectată imediat, luându-se măsuri de localizare și stingere a acestuia.

## **2. IT – Instalații termice**

Instalația de încălzire a fost proiectată avându-se în vedere parametrii exteriori și interiori de calcul conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97, caracteristicile clădirii (structura, pereții, grosimile izolațiilor, înălțimile încăperilor fiind prezentate pe planurile de arhitectură) și exigentele beneficiarului.

Imobilul este amplasat în zona termică IV și zona eoliană IV, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exterioară convențională de -21° C și următoarele temperaturi interioare:

- 20° C - în camere, bucatărie;
- 22° C - în bai.

Prezentul proiect face referire la incalzirea spatiilor aferente spatiilor de locuit. Pentru aceasta se propune montarea unui cazan mural, cu capacitatea de 24 kW, in fiecare imobil.

## **INSTALATII DE INCALZIRE CU CORPURI STATICE**

### **Date generale**

Instalatia de incalzire s-a proiectat avandu-se in vedere parametrii de calcul exteriori si interiori conform SR 1907/1-14, SR 1097/2-14, STAS 6648/2-82, caracteristicile cladirii si exigentele beneficiarului.

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul corpurilor statice de incalzire tip radiator panou din tabla de otel, pozate in apropierea suprafetelor reci. Producerea agentului termic se va realiza de catre centrala termica cu temperaturile de functionare de 60/50C.

### **Corpuri de incalzire**

Pentru incalzirea spatiilor s-au adoptat corpuri de incalzire din tabla de otel, avand inaltimea de 400-900mm, in functie de parapetii ferestrelor. Identificarea corpurilor de incalzire se va face dupa dimensiuni de gabarit si codul corpurilor, indicate in planuri. Corpurile de incalzire au fost amplasate in interiorul incaperilor in vecinatatea suprafetelor reci, conform "Normativului pt. proiectarea instalatiilor de incalzire centrala" - I13-2022. Amplasarea corpurilor de incalzire se va face astfel incat sa se asigure functionarea lor cu eficienta termica maxima corelandu-se cu elementele constructiei si cu mobilierul aflat in incaperi. De asemenea ele se amplaseaza corelat si cu componentele instalatiei electrice conform normativului I7 (art. cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare). Radiatoarele vor fi dotate cu robineti termostatați pe tur, robineti detentori pe retur si ventile de aerisire manuale.

### **Conducte de alimentare a corpurilor de incalzire**

Pentru alimentarea corpurilor de incalzire s-a adoptat solutia cu teava de cupru. Ea se monta aparent pe peretii imobilului.

Dimensionarea conductelor s-a efectuat tinand cont de vitezele economice recomandate in instalatiile interioare si de pierderile de presiune pentru traseul cel mai dezavantajat.

La trecerile conductelor prin pereti se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor. Fixarea si sustinerea conductelor de pereti, stalpi, grinzi se va face cu bratari, dispozitive de prindere sau console.

Toate conductele de distributie vor fi izolate termic cu tuburi izolante de tip Kaiflex sau similar cu grosimea peretelui de 9mm. Se vor izola de asemenea si vanele si toate fittingurile pentru evitarea corodarii acestora datorita condensului.



### Aerisirea si golirea instalatiei

Aerisirea instalatiei se va realiza prin aerisitoare automate de coloana de ½”, montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei si locurile in care exista pericolul formarii pernelor de aer. Golirea instalatiei se va realiza prin robinetii de golire amplasati pe capetele ramurilor si prin creerea de presiune in capatul opus cu ajutorul unei pompe manuale.

### Producerea agentului termic

Cazanele vor fi amplasate intr-o incapere special destinata acestui lucru.

În acord cu recomandarea Normativului I13 pentru centrale termice cu capacități cuprinse între 0.1 MW și 2 MW (100-2000 kW), pentru producerea agentului termic pentru radiatoare se propune montarea unui cazan mural in bucataria fiecarui apartament, cu tiraj forțat, pe combustibil gazos, cu functionare in condensatie, cu puterea termica de 24.00 kW fiecare si temperaturile de functionare de 60/50°C.

Functionarea centralei termice va fi automatizata, necesitand interventii minime din partea personalului de exploatare.

Umplerea cu apa a instalatiei se va realiza prin butelie de egalizare a cazanelor .

Cazanul va fi insotit de Acordul tehnic emis de M.L.P.A.T., de Procesul verbal de omologare emis de ISCIR, precum si de Certificatul de garantie emis de furnizorul centralei, care va efectua si punerea in functiune. Cazanele urmeaza a fi achizitionate de la distribuitorul zonal, autorizat de importator, care asigura toate formalitatile legate de punerea in functiune si garantie.

### Circulatia agentului termic

Pentru incalzirea spatiilor se va proiecta o retea care va avea o pompa de circulatie a agentului termic, montata pe turul instalatiei.

### Canalul si cosul de fum

Evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazane, se va face forțat, printr-un kit coaxial cu diametrele de 100/80mm, pentru fiecare cazan montat.

Echipamentele proiectate și adoptate în această lucrare se vor monta conform prescripțiilor furnizorilor și se vor folosi numai echipamente agrementate la noi în țară.

In executie se vor respecta indicatiile cu privire la tehnologia de executie, modul de depozitare si manipulare a materialelor, precum si normele de protectia muncii.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe intreaga instalație și va fi obligatorie înaintea punerii în funcțiune. Această verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece;
- la cald;
- de eficacitate descrise in caietul de sarcini.

## DISPOZITII FINALE

Conductele din Cu se vor izola termic.

Echipamentele proiectate și adoptate în această lucrare se vor monta conform prescripțiilor furnizorilor și se vor folosi numai echipamente agrementate la noi în țară.

În execuție se vor respecta indicațiile cu privire la tehnologia de execuție, modul de depozitare și manipulare a materialelor, precum și normele de protecția muncii.

### Măsuri de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor

Se vor aplica de către executant la punerea în operă și de către beneficiar în timpul exploatarea măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor :

- Norme republicane de protecție a muncii, editia 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;
- P118-2013 Normativ de siguranța la foc al construcțiilor;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor, indicativ NP 086- 2005;

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricăror accidente. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

Centrala termică va fi dotată în mod obligatoriu cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu și se echipează cu instalații de stingerea incendiilor în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. În sala cazanelor se prevăd stingătoare cu spumă sau pulbere și CO<sub>2</sub>, amplasate câte unul la fiecare 50mp. Obligativitatea acestor dotări revine în exclusivitate beneficiarului care are și responsabilitatea informării cu privire la schimbările de legislație în acest domeniu.

## 3. IS – Instalații sanitare

### INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura de la rețeaua stradala existentă în zona. Pentru protecția la incendiu, se vor folosi hidranți exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei rețele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montată îngropat, sub adâncimea de pericol de îngheț.

Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, atât orizontală cât și verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de cupru, montată aparent pe pereti. Racordurile de apă pentru spalator, lavoare, dusuri, pisoare și closete se va realiza cu țevă cu diametrul de 15 mm.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile și robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese în urma consultării cu arhitectul.

Apa caldă menajeră necesara pentru lavoare și dusuri se va prepara instant cu ajutorul cazanului mural amplasat în bucataria fiecarui apartament. Conductele pentru apă caldă se vor executa din țevă de cupru și vor avea un traseu comun, paralel cu conductele de apă rece.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică atasat prezentei documentatii.

Conductele se vor izola termic cu izolație de 10 mm grosime, după efectuarea probelor.

### **Masuri TEHNICO-ORGANIZATORICE**

Condițiile și măsurile necesare a fi luate, în funcție de situația existentă:

Reducerea sau eliminarea posibilităților de aprindere se va stabili prin reguli și măsuri de apărare împotriva incendiilor, respectarea măsurilor PSI, limitarea sarcinii termice și asigurarea pazei și supravegherii în clădire.

- limitarea densității sarcinii termice și menținerea în exploatare a densității sarcinii termice;
- respectarea regulilor și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice locurilor de muncă;
- utilizarea corespunzătoare a instalațiilor utilitare (electrice, sanitare și de ventilație sau climatizare);
- supraveghere permanentă a funcționării instalațiilor din partea personalului angajat;
- menținerea în stare de funcționare a mijloacelor din dotare pentru stingerea incendiilor din clădire

Condiții și recomandări: Modul de încadrare în nivelurile de performanță din punct de vedere al siguranței la foc se consideră corespunzător reglementărilor tehnice în domeniu. În eventualitatea unui incendiu se va întrerupe alimentarea cu energie electrică, simultan anunțându-se telefonic:

- Numarul unic de urgente 112 .
- S.C. Electrica.

Activitatea de apărare împotriva incendiilor constituie sarcini de serviciu care se înscriu în fișele posturilor. Persoanele cu atribuții de conducere trebuie să asigure salariaților din subordine care au stabilite prin fișele posturilor sarcini și responsabilități de apărare împotriva incendiilor, timpul și condițiile necesare desfășurării activităților aferente îndeplinirii în bune condiții a respectivei sarcini.

Sunt obligatorii următoarele activități:

- respectarea dispozițiilor generale de prevenire și stingere a incendiilor (Ord. M.Ad.I. 163/2007, Ord. 712/2005 modificat; DG-PSI 004/2001)

- instruirea la angajare și instruirea periodică a salariaților privind normele, regulile și măsurile specifice de prevenire și stingere a incendiilor, precum și asupra sarcinilor ce le revin din planurile de intervenție,

- participarea salariatilor la instruirile și exercitiile privind prevenirea și stingerea incendiilor, stabilite potrivit legii.
- mentinerea in stare de functionare la parametrii proiectati a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor prevazute.

### **INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE**

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVCKA40 pentru lavoare, PVCKA110 pentru WC-uri și PVCKA50 pentru restul consumatorilor). Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC tip KA și PVC tip KG, special destinat instalațiilor de canalizare pentru construcții. Conductele de canalizare de la parterul clădirii, care vor fi prevăzute îngropat, cât și racordul la rețeaua exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVCKG pentru instalații exterioare. Etanșarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Traseul conductelor PVCKA se va realiza îngropat în pereți sau, după caz, aparent, urmând ca după efectuarea probelor, să fie mascate.

Pentru asigurarea ventilării, coloanele de canalizare se vor prelungi până sub planșeu și se vor monta aerisitoare cu membrana.

Apele pluviale meteorice cazute pe suprafața acoperișului va fi colectată cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor poziționate conform planșelor de arhitectură, deversarea realizându-se într-o rețea separată de rețeaua de ape menajere.

### **INSTALAȚII EXTERIOARE DE CANALIZARE**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din locuințe vor fi preluate printr-un sistem de cămine și conducte și transportate gravitațional către rețeaua strădală, existentă la limita proprietății.

Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere și pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru până în 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

## **3. IS – Instalații gaze naturale**

Pentru funcționarea cazanelor și a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare locuință se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate îngropat de la punctul de racord până la imobil cu ajutorul țevii de polietilenă. Traseul acestuia se va face cât mai mult posibil pe spațiul verde sau trotuare, pentru ca în cazul unor avarii, intervențiile asupra rețelei să nu aducă disconfort în trafic. La intrare în imobil se va prevedea un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei rețele de oțel și a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenți fiecărui apartament.

Distributia interioara a instalatiei interioare de utilizare gaze naturale va fi superioara utilizand teava din OL.

Se prevede un detector de scurgeri ale gazelor naturale aferente electrovalvei, in CT. Acesta va fi conectat prin intermediul unui cablu electric de tip MYYM 3x1,5 mm.

Acesta va transmite comanda de oprire a electrovanei printr-un semnal electric, pentru inchiderea circuitului in cazul scurgerilor de gaze naturale.

1. Trasee și condiții tehnice de amplasare a conductelor

Conductele instalației interioare de utilizare se vor monta în exclusivitate aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulante, cu acces permanent. Porțiunile orizontale se vor monta la partea superioară a pereților, deasupra ușilor și ferestrelor.

Conductele de gaze naturale având îmbinări fixe sau demontabile nu vor trece prin poduri ale clădirilor, debarale, camere, closete și alte spații de acest fel, dacă încăperile nu sunt ventilate.

În cazul în care nu pot fi evitate trecerile conductelor prin încăperi cu umiditate pronunțată sau atmosferă corosivă, se admite utilizarea țevilor zincate sau protejate cu lacuri anticorosive sau protejarea conductelor în tuburi de protecție.

Instalația de utilizare nu va trece prin spații neventilate, coșuri și canale de ventilație, puțuri și camere de ascensoare, încăperi cu mediu corosiv sau cu degajare de noxe, încăperi cu umiditate pronunțată, încăperi de depozitare a materialelor inflamabile, subsoluri tehnice și canale tehnice, ghenes sau nișe, inclusiv în spațiul de sub acestea, în care sunt montate conducte pentru alte instalații, prin locuri greu accesibile în care întreținerea normală a conductelor nu poate fi asigurată, prin spații de depozitare, spații de adăpostire din subsolul clădirilor și prin galerii de evacuare.

Totodată este interzisă montarea înglobată a conductelor instalațiilor de utilizare în elemente de construcție (pereți, planșee, pardoseli etc.).

Se va evita trecerea conductelor prin camere de dormit neprevăzute cu aparate consumatoare de combustibili gazoși.

Se admite montarea conductelor instalațiilor de utilizare în șlițuri amenajate în perete sau în pardoseală, în cazul îndeplinirii următoarelor condiții: șlițurile vor fi acoperite cu capace perforate și ușor demontabile, vor fi uscate și aerisite, vor avea trasee cât mai scurte, vor avea dimensiuni care să permită controlul și repararea conductei, iar în cazul montării în pardoseală vor fi prevăzute cu pantă spre punctele de colectare pentru asigurarea scurgerii eventualelor infiltrații de apă.

Conductele instalațiilor de utilizare se vor amplasa astfel încât să fie protejate împotriva degradării prin: lovire directă sau trepidății, contactul cu lichide corosive, contactul îndelungat cu apa, radiație sau conducție termică.

Distanțele minime între conductele de gaze naturale și elementele celorlalte instalații se vor încadra în prevederile din prescripțiile tehnice de specialitate în vigoare.

Este interzisă utilizarea conductelor de gaze naturale pentru orice alte scopuri, cum ar fi:

- legarea la pământ a altor instalații;

- realizarea prizelor de protecție electrică;
- susținerea cablurilor și/sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
- agățarea sau rezemarea unor obiecte.

Trecerea conductelor de gaz prin pereți sau planșeu se va face prin tub de protecție, în interiorul căruia conducta va fi fără îmbinări. Tuburile de protecție pentru instalațiile interioare se vor fixa rigid și etanș de elementele de construcție și vor depăși fața finită a acestora cu: 10 mm la pereți și plafoane și cu 50 mm la pardoseli. Capetele tuburilor de protecție se etanșează pe conducta instalației de utilizare.

Fixarea conductelor aparente se face cu brățări sau cu console la distanțe de 1,5 ÷ 3,5 m. Fața de perete se va păstra o distanță de 2,5 cm.

Conform art. 6.36. din Normele tehnice NTPEE-2018 la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

## 2. Armături de închidere

În instalația de utilizare s-au prevăzut robinete de siguranță cu sferă înaintea centralei termice.

## 3. Asigurarea aerului necesar arderii și evacuarea gazelor de arse

Pentru toate aparatele consumatoare de gaze se va asigura aerul necesar arderii și evacuarea în exterior a gazelor de ardere, complet și fără riscuri, astfel încât în atmosfera încăperilor să nu se depășească concentrația de noxe admisă de normele de protecție a muncii și normele de protecție a mediului.

Pentru încălzirea încăperilor și prepararea apei calde menajere se va instala o centrală termică cu tiraj forțat la care admisia aerului necesar arderii și evacuarea forțată sub presiune a gazelor arse se face prin tubulatură etanșă.

## 4. Racordarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși și a arzătoarelor

Aparatele de utilizare nou montate se vor racorda rigid la instalația interioară proiectată.

## 5. Materiale și aparate utilizate

La executarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se vor folosi numai materiale verificate, în ce privește respectarea condițiilor tehnice prevăzute în proiect și corespondența cu standardele sau normele interne. Nu se vor utiliza materiale care prezintă defecte vizibile. Materialul tubular care nu posedă certificate de uzină va putea fi folosit după determinarea calității acestuia de către un laborator de specialitate, care să ateste că îndeplinește calitățile materialului prevăzut în proiect. Țevile ce urmează a se suda vor fi verificate și în ce privește caracteristicile de sudabilitate.

Toate materialele vor fi atestate/agreementate tehnic conform prevederilor legislației în vigoare.

Pentru conductele instalației de utilizare din oțel se vor folosi:

- țevi laminate la cald SR EN 10208-1;
- țevi trase la rece STAS 530/1 din 1987.

Utilizarea altor categorii de țevi se admite numai cu aprobarea proiectantului.

Țevile folosite vor avea următoarele grosimi minime:  $\phi$  1/2" - 2,50 mm;  $\phi$  3/4" - 2,50 mm;  $\phi$  1" - 3,25 mm;  $\phi$  1 1/4" - 3,50 mm;  $\phi$  1 1/2" - 3,50 mm;  $\phi$  2" - 3,50 mm.

Robineții cu sferă vor fi omologați pentru funcționare în instalații de gaze naturale.

Contorul volumetric va fi conform SR EN ISO 1359 și va corespunde prevederilor metrologice în vigoare.

Îmbinările filetate se vor face cu fittinguri din oțel SR EN ISO 10241, SR EN 331, SR EN ISO 15761. Etanșarea îmbinărilor filetate se va realiza cu benzi din teflon sau în lipsa acestora, fuior de cânepă și vopsea de miniu de plumb.

Protecția anticorozivă se va realiza prin grunduire și vopsire, iar vopsirea se va face cu vopsea galben închis, conform STAS 8589.

6. Montajul conductelor și executarea îmbinărilor în instalația de utilizare

Înainte de punerea în operă, țevile vor fi curățate la interior și exterior. Se interzice montajul forțat (sub tensiune mecanică) al conductelor.

Îmbinarea țevilor în execuție aparentă se va face cu ajutorul fittingurilor sau prin sudură. Îmbinarea prin sudură se va realiza la țevi cu diametru peste 3/4", care au asigurate caracteristicile de sudabilitate, conform fișei tehnologice de sudură ce face parte din caietul de sarcini. Se va asigura posibilitatea desfacerii instalației interioare, fără demontarea ei integrală, prin mufe stânga-dreapta.

Sudurile se vor executa în conformitate cu SR EN ISO 15607, SR EN ISO 15609-1 SR EN ISO 15609-2, SR EN ISO 9692-1, SR EN ISO 6520-1, SR EN ISO 12732, SR EN ISO 287-1, STAS 8183, STAS 8299. Țevile destinate îmbinării vor fi în prealabil verificate în ceea ce privește caracteristicile de sudabilitate.

Controlul calității sudurilor se face prin examinări nedistructive, în conformitate cu prevederile: SR EN 10246-1, SR EN 1289, SR EN 1291, SR EN 1435, SR EN 1712, SR EN 1714, SR EN 970, SR EN 473.

La schimbările de direcție prin îndoire la rece a țevii pe mașini speciale de îndoit, vor fi respectate razele minime de curbură indicate în STAS 830/1/1982 și STAS 830/2/1980.

7. Montarea arzătoarelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazoși

Montarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși și a arzătoarelor se va face în conformitate cu reglementările tehnice și instrucțiunile de montaj date de producător.

Robinetele de siguranță și manevră au fost proiectate în instalații astfel încât să fie ferite de acționări necontrolate iar manevrarea lor să se poată face concomitent cu supravegherea aprinderii focului.

Piulița de strângere a robinetelor va fi ușor accesibilă. Robinetele cu cheie se vor monta astfel încât să nu existe posibilitatea deschiderii robinetului prin greutatea proprie a cheii.

Arzătoarele se vor monta numai după ce instalația interioară a fost verificată și recepționată de către delegatul operatorului licențiat al sistemului de distribuție. Arzătoarele se vor sprijini pe suporturi pentru a evita producerea de vibrații și tensiuni în piesele de legătură.

Orificiile pentru intrarea aerului primar, în arzător, trebuie să fie libere și să se găsească în afara focarului. Reglarea aerului primar la aragaz se va face la montaj în poziție corespunzătoare de lucru.

Înainte de legarea aparatelor de utilizare la coșurile de fum se va cerceta de către executant dacă acestea nu sunt obturate sau au secțiunile îngustate și dacă asigură tirajul corespunzător.

Burlanul de evacuare se va introduce în coș cu ajutorul unui ștuț de tablă și rozetă, astfel încât să se asigure atât etanșeitarea cât și secțiunea liberă a coșului. Tronsoanele componente ale burlanelor vor fi introduse unul în altul în mod etanș, în sensul curgerii gazelor asigurându-se contra ieșirii din îmbinări. În cazul în care traseul burlanului este cotit se vor face sprijiniri la coturi.

#### 8. Protecția instalației contra coroziunii

Operațiile pregătitoare, grunduirea și vopsirea tuturor elementelor instalației, se vor realiza numai după efectuarea tuturor probelor de presiune.

Instalația va fi protejată contra coroziunii prin acoperirea suprafețelor acesteia cu vopsea de miniu de plumb peste care se aplică două straturi cu vopsea de culoare galben închis, conform STAS 8589/1970, STAS 10166/1 și STAS 10702/1 așa cum se indică în Fișa tehnologică de protecție anticorozivă.

#### 9. Verificarea etanșeității instalației de utilizare

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de utilizare se va supune la următoarele probe:

- rezistență – 1 bar, timp de 1 oră
- etanșeitate – 0,2 bar, cu manevrarea armăturilor, timp de 24 ore

În vederea pregătirii pentru verificările de recepție, executantul va curăța instalația de utilizare de impurități prin suflare cu aer și va efectua verificări preliminare (de casă) în aceleași condiții ca și probele de recepție. Verificările preliminare se vor efectua cu instalația nevopsită iar îmbinările se vor verifica, una câte una, cu un produs spumant. Toate verificările se vor face cu aer. Verificările vor începe după egalizarea temperaturii aerului din instalația de utilizare cu a aerului din mediul înconjurător și anume după 30 minute. În timpul verificărilor nu se admit pierderi de presiune.

Verificările și probele se vor face cu manometre indicatoare cu element elastic având clasa maximă din producție curentă, verificate și marcate conform dispozițiilor în vigoare.

Valoarea maximă a scării manometrului utilizat la verificare va corespunde cu nivelul presiunii de încercare cu o toleranță de maxim 5% astfel: nivelul maxim al scării manometrului este de 1,0 bar pentru verificarea și proba de rezistență și 0,2 pentru verificarea și proba de etanșeitate.

Toate determinările în cadrul verificărilor se vor face cu aceleași aparate de măsură și în aceleași puncte, la începutul și sfârșitul determinărilor.

La apariția unor defecte verificările se vor întrerupe iar instalația de utilizare se va goli urmând ca după remedierea defectelor verificările să fie reluate. Se interzice remedierea defectelor în timp ce conductele se găsesc sub presiune.

După terminarea verificărilor, evacuarea aerului se va face pe la capătul opus celui de umplere.



#### 10. Condiții de recepție și punere în funcțiune a instalației de utilizare

Executarea instalației de utilizare se va face numai după ce investitorul a obținut avizul de executare a lucrărilor prevăzute în prezentul proiect, emis de operatorul licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale. Instalația de utilizare va fi executată numai pentru aparatele consumatoare de combustibili gazoși aprobate și proiectate.

Instalația de utilizare proiectată ce urmează a se executa și pune în funcțiune, cu excepția contorului volumetric, aparține proprietarului imobilului indiferent de modul de execuție sau finanțare.

Pentru recepția instalației se va depune dosarul definitiv, care conține toate piesele din dosarul preliminar, cu modificările survenite.

Operațiile tehnice necesare pentru recepție și punere în funcțiune se vor face de executant, prin instalatorul autorizat, în prezența delegatului operatorului licențiat al sistemului de distribuție și al beneficiarului, iar dacă se consideră necesar va fi convocat și proiectantul.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare se va face pe baza procesului verbal de recepție tehnică, după încheierea contractului de furnizare a gazelor naturale.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației de utilizare se face refularea aerului prin robinetele aparatelor de utilizare și a unui racord flexibil scos în exteriorul clădirii prin ferestrele încăperilor respective.

La punerea în funcțiune a instalației se va urmări comportarea arzătoarelor și aparatelor de utilizare, verificându-se stabilitatea și aspectul calitativ al flăcării, atât cu toate arzătoarele și aparatele consumatoare în funcțiune, cât și cu un singur arzător în funcțiune (cu debitul cel mai mic din instalație).

După efectuarea probelor pentru instalația de utilizare care a satisfăcut controlul calitativ conform Normelor tehnice NTPEE-2018, se va încheia un proces verbal de recepție tehnică - Anexa 3, iar la punerea în funcțiune se va încheia un proces verbal - Anexa 5 semnat de delegatul operatorului de distribuție și instalatorul autorizat. La punerea în funcțiune se vor preda beneficiarului Instrucțiunile pentru utilizarea gazelor naturale - Anexa 8 și în același timp explicațiile necesare în legătură cu utilizarea corectă a instalației după care beneficiarul semnează procesul verbal de punere în funcțiune a instalației.

Un exemplar din procesele verbale de recepție și de punere în funcțiune vor fi anexate de delegatul operatorului de distribuție la dosarul definitiv, care se va păstra la arhiva tehnică a operatorului licențiat.

#### 11. Măsuri de tehnica securității muncii și P.S.I. la execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalației de utilizare.

În timpul execuției probelor, recepției și punerii în funcțiune a instalației de utilizare se vor respecta măsurile de siguranță, tehnica securității muncii, P.S.I., specifice instalațiilor de utilizare astfel:

1. Legea Nr. 90/1996 privind protecția muncii.
2. Norme republicane de protecția muncii aprobate de M.M. și M.S. cu nr. 34/60.
  - Cap. VII. Unelte de mână.
  - Cap. XIII. Mijloace individuale de protecție (echipament).
  - Cap. XVIII. Prim ajutor în caz de accidentare.

3. Norme unice de protecția muncii în foraj - extracție, țitei, gaze și transport distribuție gaze aprobate de M.P. cu nr. 74/1982.  
Cap. I/1 Dispoziții generale.  
Cap. 9/1-2 Distribuția gazelor naturale.
4. Instrucțiuni de protecția muncii specifice activității de distribuție a gazelor naturale Ediția 1979.  
Cap. II B. Instrucțiuni specifice la punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare.  
Cap. II.1. Instrucțiuni specifice activității de construcții montaj.
5. Decretul 328/1966 privind circulația pe drumurile publice, completat și reactualizat în 1997.
6. Norme tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 58/2004 al ministrului economiei și comerțului
7. Ordonanța Guvernului României nr. 60/1997 - privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată cu Legea nr. 212/1997;
8. Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu Ordinul M.I. și M.L.P.A.T. nr. 381/1219/MC/1994;
9. Legea nr. 40/18.12.1990 - privind organizarea și funcționarea M.I. (cap. IV - Atribuții privind P.S.I.)
10. Norme de prevenire și stingere a incendiilor la exploatarea construcțiilor și instalațiilor privind unitățile M.M.P.G. Subramura petrol și gaze.
11. Normativ departamental privind stabilirea distanțelor din punct de vedere P.S.I.
12. Normativ republican pentru proiectarea și executarea construcțiilor din punct de vedere P.S.I.
13. Măsuri de prim ajutor în caz de accidente și arsuri (culegere de lecții) Editura Medicală 1981.
14. Legea nr. 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă;
15. Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor.

În afara măsurilor de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în actele normative enunțate mai sus executantul va lua toate măsurile organizatorice și de siguranță necesare la efectuarea unor eventuale lucrări colaterale care pot interveni pe parcursul execuției instalației de utilizare ce face obiectul prezentului proiect pentru prevenirea accidentelor sau incendiilor la locul de muncă.

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se vor ivi situații care nu au fost prinse în prezenta documentație, soluționarea acestora se va face numai cu avizul proiectantului de specialita

### 3.3. Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*

Costurile estimate ale investiției au fost evaluate ca o medie a preturilor practicate pe piața și au o marja de eroare de  $\pm 15\%$ , ele provenind din următoarele surse:

- Investiții similare sau standarde de cost pentru investiții similare corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție

- Date din arhiva proprie folosite la elaborarea unor proiecte similare;
- Preturi publicate in buletine tehnice de constructii;
- Informatii de la societati de constructii privind pretul pentru lucrari de realizare constructii, platforme betonate/dalate, terasamente, imprejuriri, amenajari exterioare, instalatii si utilaje,...etc;
- Baze de date cu preturi identificate pe interne.

*- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

Costurile estimative de operare intra in sarcina exclusiv a beneficiarului si consta in costurile de reparatie curenta, intretinere, mentenanta (atat pentru materiale, echipamente si dotari), ele raportandu-se la modul de utilizare si de exploatare a investitiei propuse.

*3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:*

*- studiu topografic;*

Masuratorile topografice au fost efectuate cu statie totala, avand precizia de masurare a unghiurilor de 5'' si precizia de masurare a distantelor  $\pm(2+2\text{ppm})$ . Lucrarile au fost executate in sistem de proiectie Stereografic1970 si sistem de cote M. Neagra 1975.

*Vezi anexa A din prezenta documentatie.*

*- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*

In conformitate cu NP 074-2014 a fost executat pe amplasament un foraj geotehnic in sistem uscat , pe un interval de adancime 0,0 - 6,0 m.

Pe langa datele obtinute din cercetarea celor doua ampalsamente pentru formularea concluziilor si recomandarilor au mai fost luate in considerare si informatiile obtinute in urma consultarii documentatiilor realizate in zona si vecinatati.

In urma realizarii forajului a rezultat urmatoarea stratificatie a terenului:

0,00-0,80 m – umplutura (argila si materiale de constructii)

0,80-2,20 m – nisip argilos consistent

2,20-6,00 m – bolovanis cu pietris si nisip

Nivelul apei subterane a fost interceptat la adancimea de 2,10 m.

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portantei acestora pe baza presiunii conventionale de calcul  $p_{conv} = 220\text{kPa}$ .

Terenul de fundare existent pe amplasament, conform STAS 3300/1- 85 si Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii, indicativ NP 074-2007, se incadreaza in categoria terenurilor:

b) medii de fundare: - pamanturi fine cu plasticitate mare ( $I_p > 20$ ): argile nisipoase, argile prafoase si argile avand  $e < 1,1$  si  $0,5 < I_c < 0,75$ , in conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale) – nisip argilos consistent in forajul F1.

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portantei acestora pe baza presiunii conventionale de calcul (de baza) - pconv, conform STAS 3300/2, astfel:

*Vezi anexa B din prezenta documentatie.*

*- studiu hidrologic, hidrogeologic;*

Nu este cazul.

*- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*

Nu este cazul.

*- studiu de trafic și studiu de circulație;*

Nu este cazul.

*- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;*

Nu este cazul.

*- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul.

*- studiu privind valoarea resursei culturale;*

Nu este cazul.

*- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiție*

Nu este cazul.

*3.5. Grafice orientative de realizare a investiției*

*Vezi anexele 1 si 2 din prezenta documentatie.*

#### 4. ANALIZA FIECARUI/ FIECAREI SCENARIU/ OPTIUNI TEHNICO – ECONOMIC(E) PROPUS(E)

##### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Situată la periferia orașului, zona urbana marginalizată a orașului Ghimbav, este caracterizată de o rată scăzută a ocupării forței de muncă, de condiții precare de locuire, de o stare proastă a infrastructurii publice din zonă, inclusiv sărăcie cronică și nivel scăzut al oportunităților din zonă.

În determinarea amplasamentului propus în cadrul proiectului, au fost luați în calcul o serie de factori:

- Necesitatea socială a funcțiunii respective;
- Lipsa fondului neconstruit;
- Proximitatea față de artere de circulație;
- Proximitatea față de transportul în comun;
- Dotările și utilitățile urbane prezente în zonă;

Necesitatea investiției este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor reale ale grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice.

##### SCENARIUL NR.1

Investiția avută în vedere în cadrul acestui studiu de fezabilitate constă în realizarea următoarelor obiecte:

##### ➤ *OBIECT 1: Corp Cladire*

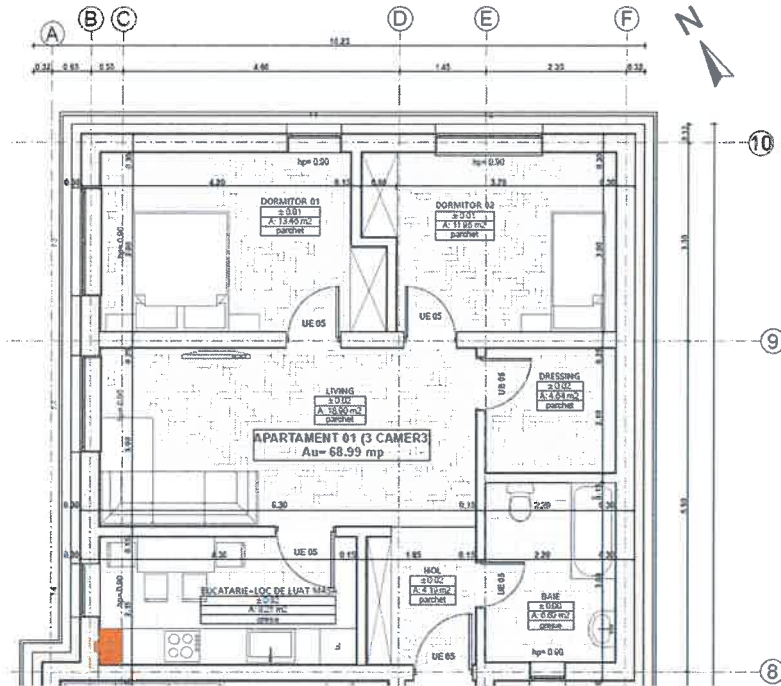
Situată la periferia orașului, zona urbana marginalizată a orașului Ghimbav, este caracterizată de condiții precare de locuire, de o stare proastă a infrastructurii publice din zonă, de un nivel scăzut al educației și al pregătirii profesionale, inclusiv sărăcie cronică și nivel scăzut al oportunităților din zonă.

Principalul obiectiv urmărit prin realizarea investiției este construirea unui bloc de locuințe sociale P+4E în orașul Ghimbav, cu 20 apartamente, împartite după cum urmează:

- 5 apartamente cu 3 camere;

Apartamentul cu 3 camere prezintă următoarele funcțiuni cuprinse în tabelul de mai jos:

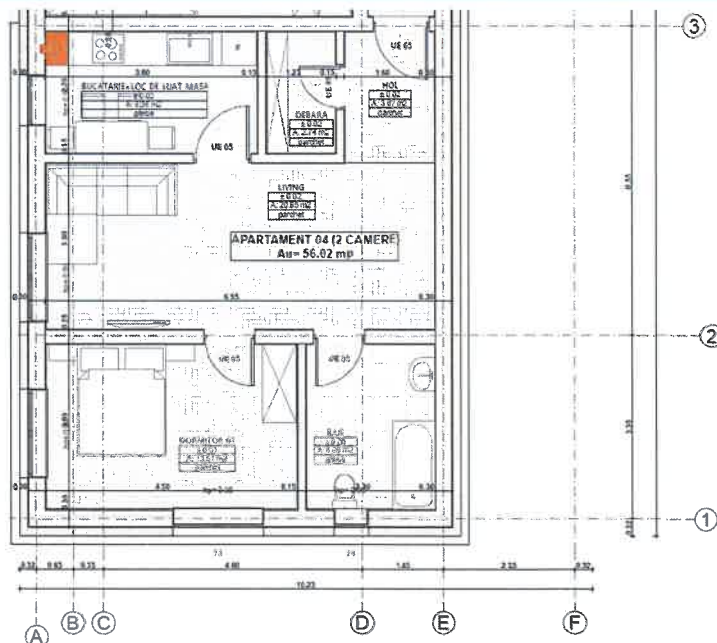
Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartment cu 3 camere</b>					
Hol		4,19 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,90 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,46 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		11,95 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,60 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Dressing		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,03 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<b>Total: <i>Sutila</i> = 68,99 mp</b>					



- 5 apartamente cu 2 camere;

Apartamentul cu 2 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

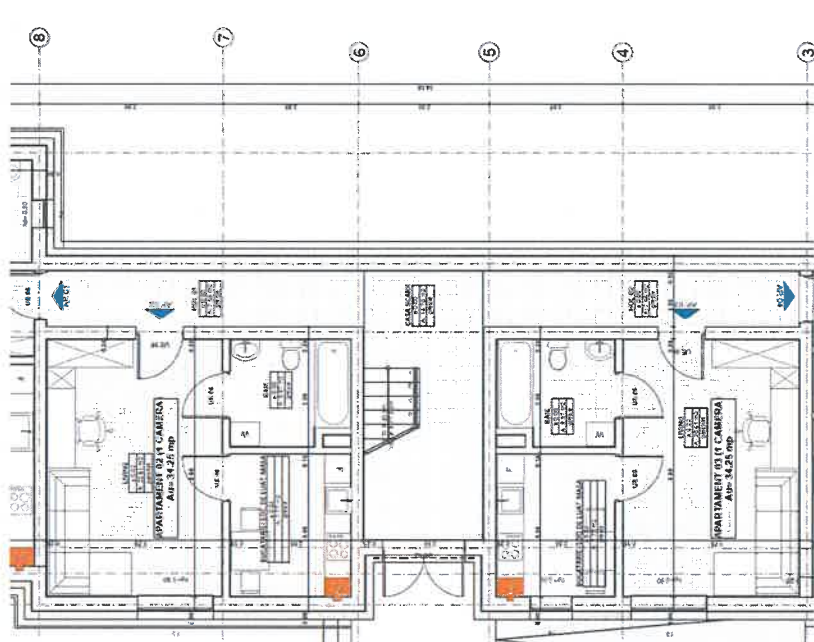
Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereti	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		3,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		20,85 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,51 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,89 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: Sutila = 56,02 mp</i>					



- 10 apartamente cu 1 camera

Apartamentul cu 1 camera prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 1 camera</b>					
Living		20,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,77 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,87 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 34,25 mp</i>					



Prin proiectul inițiat de către autoritățile administrației publice a orasului Ghimbav pentru diferite paliere sectoriale relevante pentru dezvoltarea economico-socială, privind locuințelor sociale destinate persoanelor defavorizate, aflate în risc de saracie sau excluziune sociala, se propun urmatoarele:

- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare (apă-canalizare, gaz si electricitate), prin adoptarea de planuri de infrastructură locală care să prioritizeze intervențiile în zonele cu comunități marginalizate;
- Adoptarea de planuri locale de reabilitare a locuințelor, acordând prioritate în funcție de mapearea nevoilor identificate la nivel local;
- Adoptarea unui sistem care să faciliteze înscrierea locuințelor în registrul cadastral;
- Îmbunătățirea planurilor locale care să vizeze construirea de clădiri sociale cu funcțiune multiplă și stimularea persoanelor din comunitățile marginalizate să acceseze clădirile sociale;

- Adoptarea de acțiuni de conștientizare cu privire la riscurile de mediu pentru populația din comunitatea urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Suprafata de teren pe care se va amplasa blocul de locuintele sociale de pe strada Garii nr. 14, este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491.

Pe terenul studiat exista o constructie de tip baraca din lemn, beton, caramida si alte materiale, constructie la sol, neintabulata si needificata, provenita din organizarea de santier de la fosta fabrica de carton, din zona garii feroviare. Aceasta cladire se va demola urmarindu-se ca toate lucrarile de demontare sa fie executate ingrijit, de sus in jos cu evitarea producerii unor eventuale accidente. La realizarea lucrarilor de demontare vor fi respectate toate normativele in vigoare, inclusiv a expertizei tehnice intocmite. Se vor lua toate masurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protectie a muncii si de prevenire a incendiilor.

Demolarea se realizeaza in etape successive cu respectarea masurilor de siguranta corespunzator categoriilor de lucrari. Astfel se va tine cont de urmatoarele solutii de principiu in vederea realizarii lucrarilor de demolare:

- g. Inainte de inceperea lucrarilor de desfacere/demolare se va acorda o atentie deosebita la efectuarea instructajului de protectia muncii si PSI a intregului personal, imprejmuirea si semnalizarea corespunzatoare a zonei de lucru, decuplarea tuturor instalatiilor de catre persoanele autorizate in acest sens.
- h. Inainte de incepere se vor dezafecta toate utilitatile existente pe amplasament (daca este cazul).
- i. Desfacerea se va realiza de sus in jos, in ordinea inversa realizarii si sub supravegherea continua a lucrarilor de catre personal cu experienta in acest domeniu.
- j. Se va evita desfacerea unor elemente de rezistenta ale constructiei inainte de descarcarea acestora de alte elemente ce reazema pe ele. Se va evita desfacerea unor legaturi de asigurare a stabilitatii, ca si desfacerea elementelor portante la nivelurile inferioare si care pot atrage dupa sine producerea de accidente.
- k. Dezafectarea se va face cu grija pentru a nu produce degradari in structura de rezistenta a cladirilor vecine si cu asigurarea sprijinirii peretilor de frontoane ramasi, inclusiv a fundatiilor mai adanci de 1,10m.
- l. Zonele rezultate dupa dezafectarea fundatiilor nu se vor lasa descoperite timp indelungat pentru ca apa din precipitatii sa nu afecteze terenul de fundare.

Transportarea molozului se va realiza cu mijloace auto in conditii ecologice, conforme in zona de depunere a deseurilor, pe masura executarii demolarii.

Pe terenul liber de sarcini, se va executa 1 bloc cu 20 apartamente, avand 5 apartamente de 3 camere, 5 de 2 camere si 10 de 1 camera.

Indici urbanistici al cladirii executate:

❖ **Suprafata construita totala= 284,75 mp** din care vom avea:

- 5 apartamente cu 3 camere;
- 5 apartamente cu 2 camere;
- 10 apartamente cu 1 camera;

❖ **Suprafata pavaj alei pietonale = 50,60 mp;**



- ❖ Suprafata pavaj alei carosabile = 409,35 mp;
- ❖ Suprafata verde amenajata = 322,36 mp;

Ca si structura, constructia va avea urmatoarea componenta:

- Analizand terenul si datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificatia terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundatii de tip radier;
- Structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida portanta.
- Placa pe sol va fi realizata din beton slab armat cu grosimea de 10 cm;
- Plansele intermediare sunt realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida portanta de 30 cm grosime, placati la exterior cu polistiren expandat cu grosimea de 15 cm;
- Peretii interiori portanti sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm;
- Peretii despartitori, de compartimentare, sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 15 cm grosime;
- Acoperisul propus de tip sarpanta, termoizolat cu polistiren expandat de 30 de cm, dispus in doua straturi cu grosimea de 15 cm.
- Invelitoarea propusa va fi realizata din tigla ceramica;
- Tamplaria exterioara aleasa este de tip PVC cu 3 foi de sticla si 7 camere termoizolante;
- Tamplaria interioara este din aluminiu pentru usile de acces in apartamente si de PVC in rest.
- Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei rețele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.
- Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, atât orizontală cât și verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de cupru, montată aparent pe pereti. Racordurile de apă pentru spalator, lavoare, dusuri, pisoare si closete se va realiza cu țevă cu diametrul de 15 mm.
- Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVCKA40 pentru lavoare, PVCKA110 pentru WC-uri și PVCKA50 pentru restul consumatorilor). Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.
- Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC tip KA si PVC tip KG, special destinat instalațiilor de canalizare pentru construcții. Conductele de canalizare de la parterul clădirii, care vor fii prevazute ingropat, cât si racordul la rețeaua exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVCKG pentru instalații exterioare. Etanșarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

- Realizarea unor instalatii termice si anume incalzire pe baza de agent termic în pardoseală, cu ajutorul unor țevi montate sub pardoseală, care preiau apa caldă a sistemului de încălzire centrala. Agentul termic necesar incalzirii celor 20 de apartamente, este produs de un singur cazan in condensatie, de mare capacitate. Mentionam faptul ca apa calda menajera este produsa de aceeasi centrala termica care asigura si agentul termic necesar incalzirii spatiilor blocului de locuinte.
- Instalatia electrica interioara se va executa din conductoare de cupru FY trase în tuburi de protectie IPY, montate îngropat in pereti si plansee. Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de protectie IPY îngropate în elementele de construcție. Corpurile de iluminat montate pe tavan se vor alimenta cu conductoare FY 1,5 mmp, prevazute in jgheapuri de plastic DPL . Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente pe elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA. Pe portiunile unde instalatia electrica de iluminat si prize intersecteaza elemente din lemn se vor folosi tuburi flexibile metalice, conform normativului I7, art. 7.20. Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj aparent pe pereți. Conductoarele folosite sunt din cupru izolate cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 2,5 mmp montate în tuburi de protectie IPY. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

### ➤ *OBIECT 2: Amenajari exterioare*

Se propune realizarea unor *alei pietonale/carosabile* care sa permita deplasarea in conditii optime a circulatiei pedestrale exterioare.

Pe langa asigurarea aleilor pietonale si zonei de carosabil, se propune si realizarea iluminatului stradal. Pentru iluminatul stradal, se vor folosi stalpi de iluminat cu led, amplasati pe marginea trotuarelor. Numarul lor precum si pozitionarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele in vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care sa realizeze un mediu placut locuitorilor din zona, precum si vizitatorilor. Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum. Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare.

Se urmareste prin proiect amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Pentru mentinerea unui spatiu curat si in vederea protejarii mediului inconjurator, se propune amenajarea unui punct gospodaresc, in care colectarea deseurilor sa se realizeze selectiv.

Se vor realiza urmatoarele amenajari exterioare:

- Suprafata carosabila amenajata = 409,35 mp;
- Suprafata alei pietonale = 50,60 mp;
- Spatiu verde = 322,15 mp;

#### *Scurgerea apelor*

Scurgerea apelor pluviale a fost asigurata prin amenajarea pantelor longitudinale si transversale ale partii carosabile (3.0%).

#### *Alei dalate*

Pentru a se asigura accesul pietonal la cladiri au fost prevazute alei pavate realizate din 6 cm dale prefabricate, 5 cm nisip 15 cm balast. Aleile dalate sunt incadrate inspre spatiile verzi de borduri prefabricate mici cu dimensiunile de 10x15 pozate pe o fundatie din beton C16/20.

#### *Spatii verzi*

In zona adiacenta cladirilor proiectate si cladirilor existente spatiile verzi vor fi amenajate cu pamant vegetal in grosime de 10cm. Pe fatada Nord-Estica se propune realizarea unui gard viu.

*Alimentarea cu energie electrică* a cladirii proiectate, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului, orasul Ghimbav. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari si racordarea la canalizare, se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu a blocului construit, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei rețele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.

*Apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem de camine si conducte si transportate gravitațional către rețeaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere si pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana in 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic in fiecare apartament se va realiza de la rețeaua stradala existenta in zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor si a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare locuita sociala se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare imobil cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca in cazul unor avarii, interventiile asupra rețelei sa nu aduca disconfort in trafic. Va fi prevazut un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei rețele de otel si a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

Pentru *asigurarea salubritatii* se propune executarea unui punct gospodaresc si dotarea cu pubele, si anume:

- 1 punct gospodaresc cu dimensiunea de 2x5 m, dotat cu 4 pubele de 240 L;
- Pentru asigurarea iluminatului ambiental se propune montarea de stalpi de iluminat fotovoltaici;
- Amenajarea de alei pietonale prin montare de dale vibropresate avand grosimea de 6 cm.
- Pentru beneficiarii acestei zone se urmareste realizarea unei zone de parcare din mixtura asfaltica, insumand un numar de 16 locuri de parcare, din care 1 loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

### SCENARIUL NR. 2

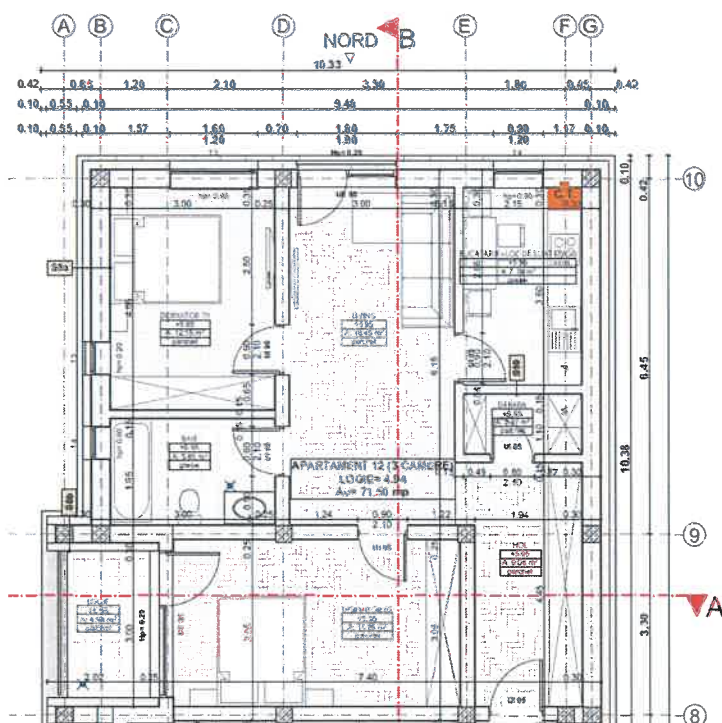
Comparativ cu scenariul 1, scenariul 2 propune urmatoarele:

➤ **OBIECT 1: Corp Cladire**

Construirea unui bloc de locuinte sociale P+3E in orasul Ghimbav, cu 16 apartamente, impartite dupa cum urmeaza:

- 4 apartamente cu 3 camere;

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartment cu 3 camere</b>					
Hol		9,08 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,45 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		15,86 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		4,94 mp	Parchet	Caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,85 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<b>Total: <math>S_{utila} = 71,50</math> mp</b>					



- 6 apartamente cu 2 camere;

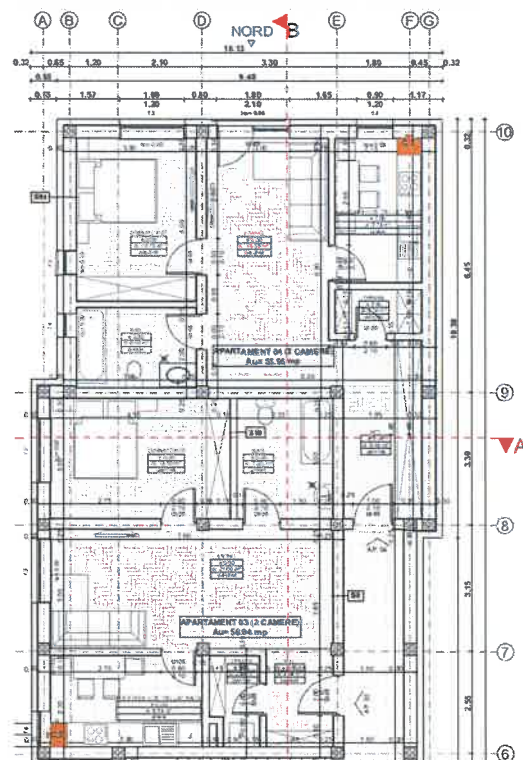
Apartamentul cu 2 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Tip 1:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		8,68 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		19,02 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,00 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 55,95 mp</i>					

Tip 2:

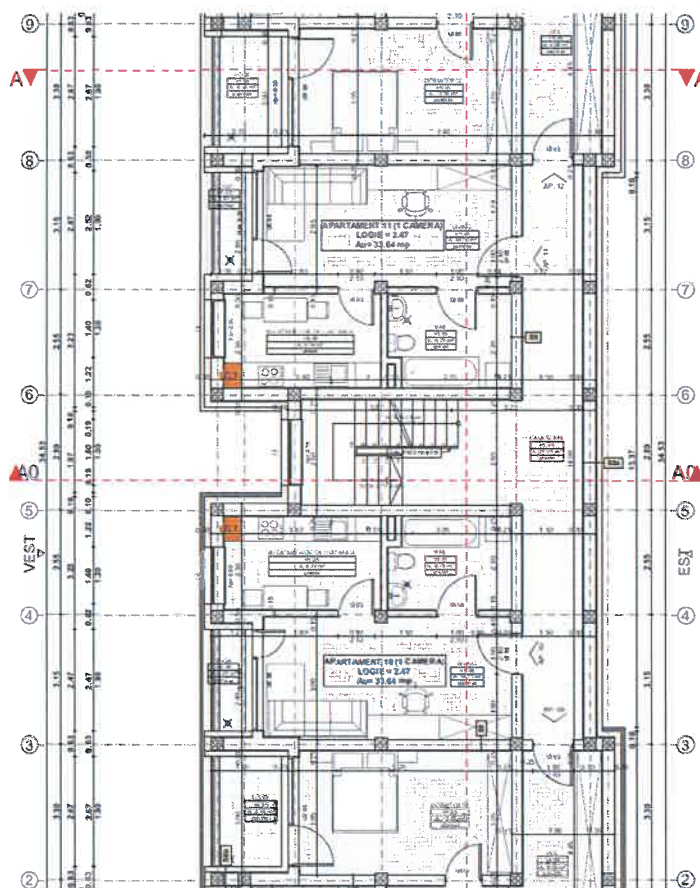
Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		4,04 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		21,00 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,50 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		7,05 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 56,94 mp</i>					



Apartamentul cu 1 camera prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 1 camera</b>					
Loc de luat masa + Living		23,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		11,73 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Nisa de dormit		10,28 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,75 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,04 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 47,37 mp</i>					

- 6 apartamente cu 1 camera



Indici urbanistici ai cladirii executate:

- ❖ **Suprafata construita totala= 329,22 mp** din care vom avea:
  - 4 apartamente cu 3 camere;
  - 6 apartamente cu 2 camere;
  - 6 apartamente cu 1 camera;
- ❖ **Suprafata pavaj alei pietonale = 50,60 mp;**

- ❖ Suprafata pavaj alei carosabile = 409,35 mp;
- ❖ Suprafata verde amenajata = 322,36 mp;

Ca si structura, constructia va avea urmatoarele diferente:

- Fundatiile propuse vor fi continue;
- Acoperisul propus va fi de tip terasa necirculabila, termoizolat cu PIR(polizocianurat) cu grosimea de 30 de cm, cu straturile aferente realizarii teraselor necirculabile (hidroizolatie, sapa de panta, bariera contra vaporilor, etc);
- Pentru protejarea accesului in cladire se propune realizarea unei copertine tip terasa inierbata cu acoperis verde intensiv, avand urmatoarea structura: vegetatie, substrat extensiv, geotextil filtrant, placa de dren, geotextil de retentie si protectie, folie antiradacina, detaliu constructiv cu hidroizolatie;
- Realizarea unor instalatii termice, compuse din retea de distributie pe cupru si radiatoare din otel si agent termic, apa calda, preparata in sistem centralizat cu ajutorul centralei termice murale in condensatie, cu functionare pe gaze naturale, care va fi montata in fiecare apartament . Pentru alimentarea corpurilor de incalzire s-a adoptat solutia cu teava de cupru. Ea se monta aparent pe peretii imobilului. La trecerile conductelor prin pereti se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor;
- *4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția*
- Nu este cazul.
- *4.3. Situația utilităților și analiza de consum:*
- Avem urmatoarele consumuri estimate:
- **IE – Instalații electrice**
- În urma intervențiilor propuse puterea instalata este apreciata la 168,00 kW, putere absorbita de 110,88kW.
- **IS – Instalații sanitare**
- Pentru imobile se estimează un consum mediu de apa pentru consum menajer de  $Q_c = 8,50$  mc/zi, consum orar maxim de  $Q_{o\max} = 0,81$  mc/h.
- **IC – Instalații exterioare de apă-canal**
- Se estimează un debit mediu zilnic al apelor uzate menajere de  $Q_c = 7.65$  mc/zi.
- **IG – Instalații gaze naturale**
- Pentru cazanele montate in centrala termica se estimează un consum de  $Q_c = 44.80$  mc/h.

#### *4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:*

##### *a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;*

Direcțiile strategice de acțiune pentru rezolvarea problemelor de identificare in domeniul politicilor comunitare de servicii sociale pentru perioada 2021-2030 din cadrul Strategiei de dezvoltare a orasului Ghimbav, propun construirea locuintelor sociale pentru persoane vulnerabile, in vederea asigurarii proximitatilor serviciilor sociale.

Obiectivul general al proiectului constă în facilitarea accesului la servicii de baza a grupurilor minoritare și vulnerabile supuse riscului izolării/excluziunii sociale, prin construirea unei unitati locative pe strada Garii, nr. 14.

Datorita motivelor expuse anterior, consideram ca proiectul va avea un impact benefic social ridicat.

Proiectul nu are impact cultural.

*b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;*

In faza de realizare nu se creeaza noi locuri de munca in mod direct. Lucrarile vor fi executate cu firme specializate in constructii, cu angajati permanenti instruiti in domeniul specific, cu respectarea legislatiei in domeniu si a normelor de protectia muncii.

In faza de operare – 20 locuri noi de munca.

*c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;*

Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele in vigoare de protectie a mediului. Deseurile rezultate vor fi reciclate, sau vor fi transportate in locuri special amenajate.

Pe amplasament va fi construit un punct gospodaresc de colectare temporara a deseurilor. Gestionarea tuturor deseurilor va fi realizata atat in perioada de executie, cat si in perioada de exploatare de firme specializate.

Atat pe parcursul executiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul inconjurator nu va fi afectat in nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Nu exista pericol de poluare sau deversare a apelor menajere. Acestea vor fi evacuate gravitational de pe amplasament, spre santurile de colectare a lor din zona amplasamentului.

Investitia nu are impact asupra biodiversitatii si nici nu este situata in interiorul, sau in apropierea vreunui sit protejat.

*d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.*

Investitia propusa nu genereaza impact asupra mediului, nici in faza de executie si nici in faza de exploatare, dat fiind sistematizarea zonala si pozitia geografica a terenului.

#### *4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.*

Pentru obtinerea unei cladiri functionale bazandu-ne pe cele trei criterii de (Proiectarea cladirilor civile din punct de vedere a sigurantei in exploatare – NP 068 din 2002, Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118 din 199, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor C107/2005, Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri – NP. 069 din 2014, Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor sanitare – I.9 din 2015, Normativ pentru proiectarea instalatiilor de incalzire I13 din 2015, Normativ pentru proiectarea instalatiilor electrice I7 din 2011) care au stat la baza elaborarii prezentei documentatii.



Pentru dimensionarea obiectivelor de investitii s-a tinut cont de materialul bibliografic existent si s-au realizat studii de caz in comparatie cu alte edificii asemanatoare. In analiza cererii de bunuri a fost inclusa si o cuantificare a costurilor de exploatare si mentenanta pe 1 an, respectiv 10 ani.

*4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară*

Principalul obiectiv al analizei financiare il reprezinta calcularea indicatorilor performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata din punctul de vedere al proprietarului (sau al administratorului legal). Metoda analizei financiare consta din utilizarea previziunilor fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula indicatorii de performanta financiara a proiectului.

Conform art.8 din Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, completată cu Ordonanța Guvernului nr. 2139/2004, durata de funcționare normală a unei cladiri cu retele, dotari si echipamente este de 32-48 de ani.

*Vezi Anexa 4 din prezenta documentatie.*

*4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate*

Nu este cazul, investitia nefiind considerata o investitie publica majora (valoarea acesteia fiind mult sub 25 milioane de euro ca investitie promovata in domeniul serviciilor publice).

*4.8. Analiza de senzitivitate*

Analiza de senzitivitate este o tehnica de evaluare cantitativa a impactului modificarii unor variabile de intrare asupra rentabilitatii proiectului investitional.

Scopul investitiei propuse prin prezentul proiect este construirea unui bloc de locuinte sociale, asigurarea utilitatilor la constructiile proiectate prin bransarea la utilitatile existente, asigurarea accesului atat pietonal cat si auto prin realizarea unei zone carosabile de acces catre blocul de locuintelor sociale. Aceste obiective vor fi amplasate in zona urbana defavorizata a orasului Ghimbav, obiective care vor satisface cerintele si necesitatile persoanelor aflate in risc de saracie sau excluziune sociala.

Performanta financiara a proiectului poate fi influentata de o serie de variabile critice, dintre care mai importante ar fi:

- Evolutia negativa a numarului de solicitanti pentru astfel de servicii. In aceasta situatie administratorul obiectivelor va trebui sa aloce fonduri pentru intretinerea acestora care vor diminua capacitatea financiara de recuperare a investitiei (raportul cost /beneficiu >1).
- Daca pentru realizarea investitiei, in faza de executie, se vor folosi materiale si echipamente necorespunzatoare, neconforme specificatiilor tehnice prevazute in proiect, sau daca acestea vor fi neagrementate, se va ajunge la intarzieri in implementarea proiectului – ceea ce va genera costuri suplimentare pentru executie, sau la realizarea unor lucrari necorespunzatoare calitativ – acestea implicand costuri mari de exploatare si intretinere.

#### 4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

##### 1. Identificarea riscurilor.

Identificarea riscurilor se va realiza in cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizationale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta lunara.

##### 2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului.

Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

##### 3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor.

RISC	PROBABILITATE DE APARITIE	MASURI
<b><i>RISCURI TEHNICE</i></b>		
- potențiale modificări ale soluției tehnice	scazut	-prevederea in contractul de proiectare a garantiei de buna executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta in cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute
- întârzierea lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți	scazut	- stipularea de garanții suplimentare si penalitati în contractele comerciale încheiate cu firmele contractante
<b><i>RISCURI ORGANIZATORICE</i></b>		
- neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	scazut	-stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post - numirea in echipa de proiect a unor

		persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect
<b>RISCURI INSTITUTIONALE</b>		
-intarzieri in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare lucrarilor de constructie	mediu	-solicitarea in timp util a acestora
-contestatii in procedurile de achizitii publice	mediu	-caiete de sarcini clare, criteriile de evaluare obiective
<b>RISCURI FINANCIARE SI ECONOMICE</b>		
-fluctuatii ale cursului valutar in perioada implementarii	mediu	-alocarea din timp a unor sume din bugetul local pentru prevenirea riscurilor valutare
-cresterea accelerata a preturilor	mediu	-realizarea bugetului la preturile existente pe piata. - cheltuielile generate de cresterea preturilor vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul Local
<b>RISCURI EXTERNE</b>		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări.	mediu	-planificare judicioasă a lucrărilor - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri economice: - dezechilibre la nivelul economiei nationale sau mondiale	scazut	- luarea unor masuri de siguranta prin alocarea din timp a unor sume de la bugetul Local

Printr-o pregătire corespunzătoare și la timp a unor măsuri se pot diminua considerabil efectele negative produse de diferiți factori de risc.

Proiectul nu cunoaște riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea obiectivului de investiție prezent. Planificarea corectă a proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

## 5. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. *Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;*

Obiectivele propuse în cadrul scenariilor:

- ***investitii in infrastructura de locuire***, care presupune construirea unui bloc locuințe sociale al cărui beneficiar să fie familiile care locuiesc în casele de tip „colonie”. Acest complex este amplasat în zona de periferie a orașului Ghimbav, pe str. Garii nr. 14;
- ***investitii pentru mobilitatea urbana***: se propun realizarea unor alei pietonale/carosabile care să permită deplasarea în condiții optime a circulației pedestrale exterioare. Se urmărește amenajarea a 16 locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Pentru menținerea unui spațiu curat și în vederea protejării mediului se propune amenajarea unui punct gospodăresc, în care să se realizeze colectarea selectivă a deșeurilor.
- ***investitii in infrastructura pentru utilitatile de baza la scara mica***: Prin aceasta se urmărește asigurarea realizării bransamentelor de la utilitățile stradale existente în zona la investițiile propuse prin proiect.

### Comparatia scenariilor folosind metoda analizei multicriteriale

În analiza multicriterială au fost folosite următoarele criterii:

- Impactul asupra mediului;
- Costurile totale;
- Rapiditate în execuție;
- Materiale și tehnologii folosite.

Fiecare dintre criteriile va fi notat cu un punctaj între 1 și 5, unde 1 înseamnă cel mai scăzut punctaj, iar 5 cel mai ridicat punctaj. Punctajul se obține prin înmulțirea notei cu punctajul acordat importanței variabilei.

Cel mai ridicat punctaj care poate fi obținut în urma acestei analize pentru cele patru criterii este de 5 puncte, iar varianta aleasă va fi cea cu punctajul cel mai apropiat de cel maxim de 5 puncte.

Variabila „impact asupra mediului” este punctată în funcție de modul în care este îmbunătățit cadrul natural atât după realizarea proiectului cât și în timpul efectuării lucrărilor.

Varianta cu cele mai mari costuri totale va obține punctajul cel mai mic, în vreme ce punctajul cel mai mare va fi acordat variantei cu cele mai mici costuri totale.

„Rapiditatea în execuție” este analizată din punctul de vedere al timpului de realizare a obiectivului de investiție. Punctajul cel mai mare îl va obține varianta care va avea cea mai scurtă durată de realizare.

Variabila „materiale si tehnologii folosite” se refera la durabilitatea obiectivului de investitie datorata materialelor si tehnologiilor folosite, cel mai mare punctaj fiind obtinut de varianta care va folosi cele mai fezabile materiale si tehnologii.

Variabile	Importanta variabilei	Scenariu 2		Scenariu 1	
		nota	punctaj	nota	punctaj
Impact asupra mediului	0,2	3	0,6	3	0,6
Costuri totale	0,3	5	1,5	2	0,6
Rapiditate in executie	0,2	5	1,0	2	0,4
Materiale si tehnologii folosite	0,3	3	0,9	3	0,9
<b>TOTAL punctaj</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>4,0</b>	<b>10</b>	<b>2,5</b>

Scenariul care a obtinut cel mai mare punctaj (4,0 puncte) in urma analizei multicriteriale este scenariul 2.

### 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Avantajele scenariului recomandat sunt urmatoarele:

- Financiar:
  - Valoarea investitiei este mai mica.
  - Cheltuieli de intretinere mai mici.
  - Cheltuieli de utilizare mai mici.
- Tehnic:
  - Durata de executie mai mica, acoperisul de tip terasa fiind mai usor si rapid de executat;
  - Costul scăzut al muncii. Costul de realizare al fundatiilor continue este mai mic decat fundatiile de tip radier.
  - Caracteristici de izolare termică și fonică ridicată.

Beneficiile realizarii **Scenariului 2** sunt in cea mai mare masura de ordin economico – social, depasind sfera financiarului, dar incadrandu-se in reglementarile precizate in P.U.Z.

*Concluzie:*

- Aceasta lucrare se poate realiza printr-o organizare de santier foarte riguroasa;
- Se obtine o structura constant uniforma in plan, longitudinal si transversal;
- Obtinerea unei structuri functionale optime;
- Materialele folosite pentru realizarea acestor lucrari de constructii trebuie sa fie in conformitate cu CE (cerintele europene).

**Scenariul nr.2** este scenariul selectat in cadrul proiectului si a fost ales impreuna cu **beneficiarul**, tinandu-se cont de toti factorii care concura la realizarea acestei investitii si avand in vedere aportul adus de fiecare in parte.

Prin scenariul nr. 2 se obtine solutia cu impactul optim conform temei de proiectare, in concordanta cu numarul de locuinte sociale proiectate.

*5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:*

*a) obținerea și amenajarea terenului;*

Pentru obtinerea terenului - nu sunt necesare alocarea de fonduri.

Amenajarea terenului propus se va realiza conform planului de situatie aferente documentatiei (vezi parte desenata - planșa A.03).

*b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;*

*Alimentarea cu energie electrică* a clădirii proiectate, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului, orasul Ghimbav. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura și protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari și racordarea la canalizare, se va asigura de la rețeaua stradala existenta în zona. Pentru protectia la incendiu a blocului construit, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei rețele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.

*Apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem de camine și conducte și transportate gravitațional către rețeaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalațiile exterioare de canalizare ape menajere și pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana în 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic în fiecare apartament se va realiza de la rețeaua stradala existenta în zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor și a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare locuita sociala se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare imobil cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca în cazul unor avarii, interventiile asupra rețelei sa nu aduca disconfort în trafic. Va fi prevazut un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei rețele de otel și a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

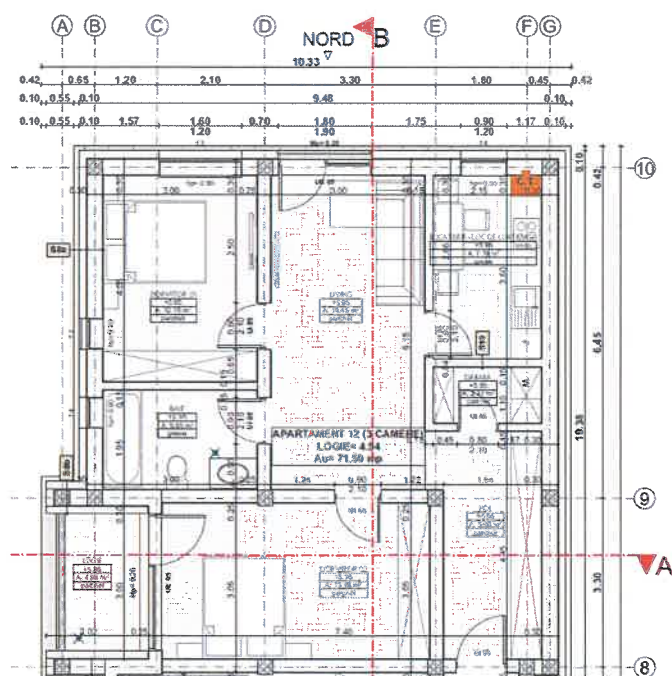
*c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;*

➤ **OBIECT 1: Corp Cladire**

Construirea unui bloc de locuinte sociale P+3E in orasul Ghimbav, cu 16 apartamente, impartite dupa cum urmeaza:

- 4 apartamente cu 3 camere;

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartment cu 3 camere</b>					
Hol		9,08 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		18,45 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 02		15,86 mp	Parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		4,94 mp	Parchet	Caramida	zugrăveli lav.
Baie		5,85 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,37 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: Sutila = 71,50 mp</i>					



- 6 apartamente cu 2 camere;

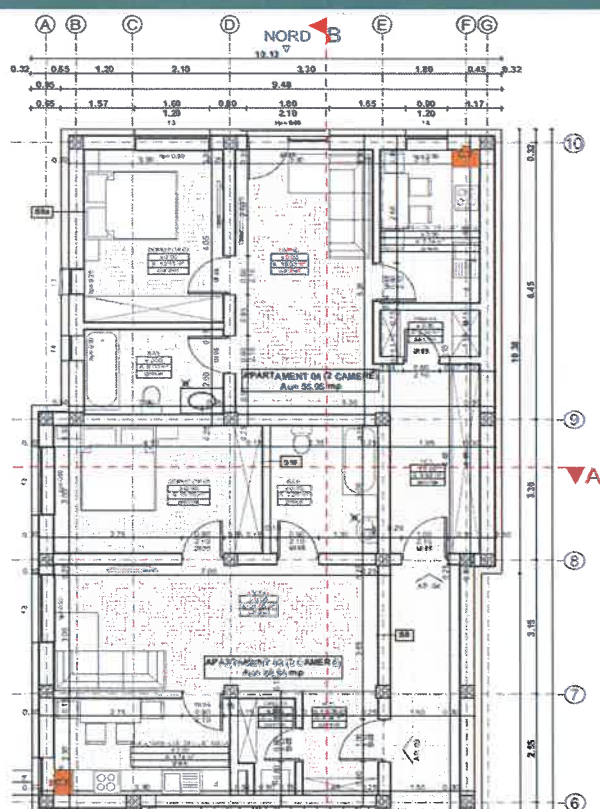
Apartamentul cu 2 camere prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Tip 1:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		8,68 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		19,02 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		12,15 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,00 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,36 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		7,74 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 55,95 mp</i>					

Tip 2:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 2 camere</b>					
Hol		4,04 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Living		21,00 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Dormitor 01		13,50 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		7,05 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Debara		2,61 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		8,74 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 56,94 mp</i>					

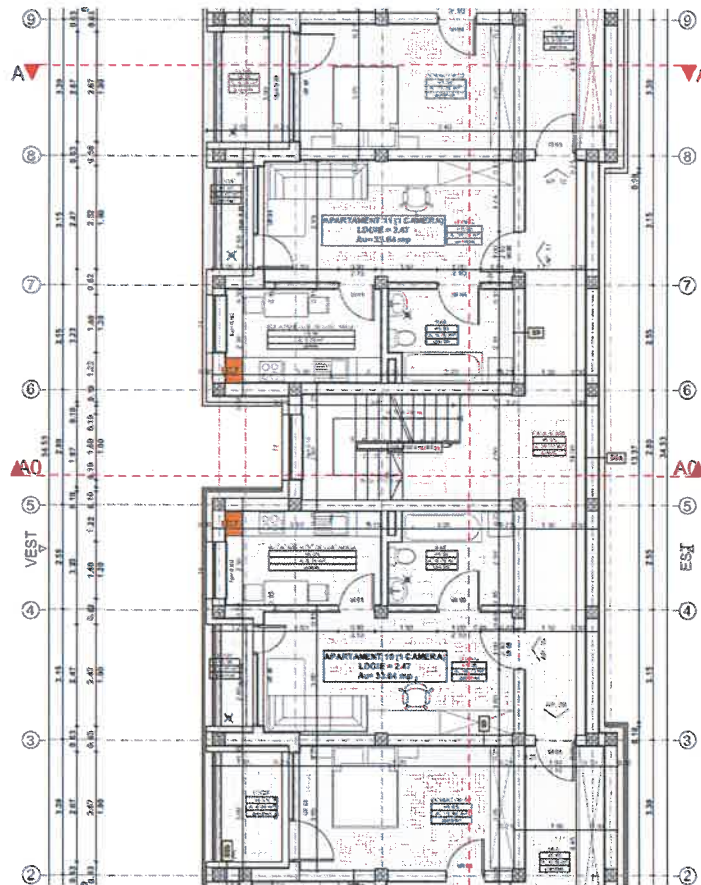




Apartamentul cu 1 camera prezinta urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Destinația încăperii	Zona	Suprafața utilă	Finisaje		
			Pardoseli	Pereți	Tavane
<b>Apartament cu 1 camera</b>					
Loc de luat masa + Living		23,67 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Logie		11,73 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Nisa de dormit		10,28 mp	parchet	caramida	zugrăveli lav.
Baie		6,75 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
Bucatarie + Loc de luat masa		9,04 mp	gresie	caramida	zugrăveli lav.
<i>Total: S<sub>utila</sub> = 47,37 mp</i>					

- 6 apartamente cu 1 camera



Prin proiectul inițiat de către autoritățile administrației publice a orașului Ghimbav pentru diferite paliere sectoriale relevante pentru dezvoltarea economico-socială, privind locuințele sociale destinate persoanelor defavorizate, aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, se propun următoarele:

- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare (apă-canalizare, gaz și electricitate), prin adoptarea de planuri de infrastructură locală care să prioritizeze intervențiile în zonele cu comunități marginalizate;

- Adoptarea de planuri locale de reabilitare a locuințelor, acordând prioritate în funcție de maparea nevoilor identificate la nivel local;
- Adoptarea unui sistem care să faciliteze înscrierea locuințelor în registrul cadastral;
- Îmbunătățirea planurilor locale care să vizeze construirea de clădiri sociale cu funcțiune multiplă și stimularea persoanelor din comunitățile marginalizate să acceseze clădirile sociale;
- Adoptarea de acțiuni de conștientizare cu privire la riscurile de mediu pentru populația din comunitatea urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Suprafata de teren pe care se va amplasa blocul de locuinte sociale de pe strada Garii nr. 14, este de 1150,00 mp, conform extrasului de Carte Funciara nr. 105491.

Pe terenul studiat exista o constructie de tip baraca din lemn, beton, caramida si alte materiale, constructie la sol, neintabulata si needificata, provenita din organizarea de santier de la fosta fabrica de carton, din zona garii feroviare. Aceasta cladire se va demola urmarindu-se ca toate lucrarile de demontare sa fie executate ingrijit, de sus in jos cu evitarea producerii unor eventuale accidente. La realizarea lucrarilor de demontare vor fi respectate toate normativele in vigoare, inclusiv a expertizei tehnice intocmite. Se vor lua toate masurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protectie a muncii si de prevenire a incendiilor.

#### *Aspecte referitoare la lucrările de demolare*

- Starea tehnică a construcției este una degradată atât din punct de vedere fizic cât și moral. În acest context soluția demolării integrale este rațională;
- Lucrările de demolare se vor derula începând de la acoperiș spre fundații cu supravegherea continuă a responsabilului tehnic cu execuția. Materialele rezultate în urma acestor lucrări se vor depozita în afara perimetrului construit.

#### *Interacțiunea cu construcțiile vecine*

- Construcția analizata are o structură de rezistență independentă de construcțiile vecine (cu luarea în considerare a întreg perimetrului amplasamentului);
- Nu există pereți comuni cu clădiri vecine;
- Lucrările de demolare nu afectează siguranța și stabilitatea construcțiilor vecine și NU sunt necesare lucrări de consolidare la imobilele vecine.

Pe terenul liber de sarcini, se va executa 1 bloc cu 16 apartamente, avand 4 apartamente de 3 camera, 6 de 2 camere si 6 de 1 camera.

Indici urbanistici ai pavilioanelor executate:

- ❖ **Suprafata construita totala= 329,22 mp** din care vom avea:
  - 4 apartamente cu 3 camere;

- 6 apartamente cu 2 camere;
- 6 apartamente cu 1 camera;
- ❖ Suprafata pavaj alei pietonale = 50,60 mp;
- ❖ Suprafata pavaj alei carosabile = 409,35 mp;
- ❖ Suprafata verde amenajata = 322,36 mp;

Ca si structura, constructia va avea urmatoarea componenta:

- Analizand terenul si datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificatia terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundatii continue;
- Placa pe sol va fi realizata din beton slab armat cu grosimea de 10 cm;
- Plansele intermediare sunt realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida de inchidere de 30 cm grosime, placati la exterior cu vata minerala cu grosimea de ;
- Peretii interiori portanti sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm;
- Peretii despartitori, de compartimentare, sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 15 cm grosime;
- Acoperisul propus va fi de tip terasa necirculabila, termoizolat cu PIR(polizocianurat) cu grosimea de 30 de cm, cu straturile aferente realizarii teraselor necirculabile (hidroizolatie, sapa de panta, bariera contra vaporilor, etc);
- Tamplaria exterioara aleasa este de tip PVC cu 3 foi de sticla si 7 camere termoizolante;
- Tamplaria interioara este din aluminiu pentru usile de acces in apartamente si de PVC in rest.
- Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei rețele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.
- Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, atât orizontală cât și verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de cupru, montată aparent pe pereti. Racordurile de apă pentru spalator, lavoare, dusuri, pisoare si closete se va realiza cu țevă cu diametrul de 15 mm.
- Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVCKA40 pentru lavoare, PVCKA110 pentru WC-uri și PVCKA50 pentru restul consumatorilor). Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.
- Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din PVC tip KA si PVC tip KG, special destinat instalațiilor de canalizare pentru construcții. Conductele de canalizare de la parterul clădirii, care vor fii prevazute ingropat, cât si racordul la rețeaua

exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVCKG pentru instalații exterioare. Etanșarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

- Realizarea unor instalații termice, compuse din rețea de distribuție pe cupru și radiatoare din oțel și agent termic, apă caldă, preparată în sistem centralizat cu ajutorul unei cazan mural în condensatie, cu funcționare pe gaze naturale. Pentru alimentarea corpurilor de încălzire s-a adoptat soluția cu țeava de cupru. Ea se montează aparent pe pereții imobilului.

La trecerile conductelor prin pereți se vor prevedea tuburi de protecție având în vedere necesitatea miscării libere a conductelor datorită dilatării, iar spațiul dintre conductă și tubul de protecție se va etanșa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor;

- Instalația electrică interioară se va executa din conductoare de cupru FY trase în tuburi de protecție IPY, montate îngropat în pereți și planșee. Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de protecție IPY îngropate în elementele de construcție. Corpurile de iluminat montate pe tavan se vor alimenta cu conductoare FY 1,5 mmp, prevăzute în jgheapuri de plastic DPL. Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente pe elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferențial de 30 mA. Pe porțiunile unde instalația electrică de iluminat și prize intersectează elemente din lemn se vor folosi tuburi flexibile metalice, conform normativului I7, art. 7.20. Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj aparent pe pereți. Conductoarele folosite sunt din cupru izolate cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 2,5 mmp montate în tuburi de protecție IPY. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu diferențial de 30 mA.

### ➤ *OBIECT 2 Amenajări exterioare*

Se propune realizarea unor *alei pietonale/carosabile* care să permită deplasarea în condiții optime a circulației pedestrale exterioare.

Pe lângă asigurarea aleilor pietonale și zonei de carosabil, se propune și realizarea iluminatului stradal. Pentru iluminatul stradal, se vor folosi stalpi de iluminat cu led, amplasați pe marginea trotuarelor. Numărul lor precum și poziționarea acestora va asigura un nivel de iluminare conform cu standardele în vigoare. De asemenea, se va prevedea un iluminat arhitectural, care să realizeze un mediu plăcut locuitorilor din zonă, precum și vizitatorilor. Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de măsură și protecție trifazat până la ultimul punct de consum. Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Poziția cablului se va realiza la adâncimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede bandă avertizoare.

Se urmareste prin proiect realizarea circulatiei auto in interiorul amplasamentului, dirijata si semnalizata corespunzator, precum si amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare destinate persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Pentru mentinerea unui spatiu curat si in vederea protejarii mediului inconjurator, se propune amenajarea unui punct gospodaresc, in care colectarea deseurilor sa se realizeze selectiv.

Se vor realiza urmatoarele amenajari exterioare:

- Suprafata carosabila amenajata = 409,35 mp;
- Suprafata alei pietonale = 50,60 mp;
- Spatiu verde = 322,15 mp;

#### *Scurgerea apelor*

Scurgerea apelor pluviale a fost asigurata prin amenajarea pantelor longitudinale si transversale ale partii carosabile (3.0%).

#### *Alei dalate*

Pentru a se asigura accesul pietonal la cladiri au fost prevazute alei pavate realizate din 6 cm dale prefabricate, 5 cm nisip 15 cm balast. Aleile dalate sunt incadrate inspre spatiile verzi de borduri prefabricate mici cu dimensiunile de 10x15 pozate pe o fundatie din beton C16/20.

#### *Spatii verzi*

In zona adiacenta cladirilor proiectate si cladirilor existente spatiile verzi vor fi amenajate cu pamant vegetal in grosime de 10cm. Pe fatada Nord-Estica se propune realizarea unui gard viu.

Prin aceste investitii se doreste realizarea bransamentelor la utilitati pentru corpul de cladire, prin racordarea la rețeaua stradala de curent electric, apa-canal si gaze naturale existente in zona, inclusiv asigurarea serviciilor de salubritate privind colectate în mod selectiv a deseurilor menajere prin realizarea unui punct gospodaresc si dotarea cu pubele.

*Alimentarea cu energie electrică* a cladirii proiectate, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului, orasul Ghimbav. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat în exterior.

*Alimentarea cu apă* pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari si racordarea la canalizare, se va asigura de la rețeaua stradala existenta in zona. Pentru protectia la incendiu a blocului construit, se vor folosi hidranti exteriori supraterani. Acest lucru se va face prin intermediul unei retele de conducte executate pe domeniul public, din teava de polietilena. Ea va fi montata ingropat, sub adancimea de pericol de inghet.

*Apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem de camine si conducte si transportate gravitațional către rețeaua stradala, existenta la limita proprietatii. Instalatiile exterioare de canalizare ape menajere si pluviale se vor realiza din țevă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru pana in 315mm inclusiv, pozate la adâncimi cuprinse între 100cm și 200cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

*Alimentarea cu gaze naturale* pentru asigurarea confortului termic in fiecare apartament se va realiza de la reseaua stradala existenta in zona urbana marginalizata a orasului Ghimbav.

Pentru functionarea cazanelor si a cuptoarelor/aragazurilor din fiecare locuita sociala se vor folosi gaze naturale. Acestea vor fi transportate ingropat de la punctul de racord pana la fiecare imobil cu ajutorul tevilor de polietilena. Traseul acestora se va face cat mai mult posibil pe spatiul verde sau trotuare, pentru ca in cazul unor avarii, interventiile asupra retelei sa nu aduca disconfort in trafic. Va fi prevazut un post de reglare a presiunii gazului. De aici, prin intermediul unei retele de otel si a fittingurilor acestora, se vor racorda consumatorii aferenti fiecarui apartament.

Pentru *asigurarea salubritatii* se propune executarea unui punct gospodaresc si dotarea cu pubele, si anume:

- 1 punct gospodaresc cu dimensiunea de 2x5 m, dotat cu 4 pubele de 240 L;
- Pentru asigurarea iluminatului ambiental se propune montarea de stalpi de iluminat fotovoltaici;
- Amenajarea de alei pietonale prin montare de dale vibropresate avand grosimea de 6 cm.
- Pentru beneficiarii acestei zone se urmareste realizarea unei zone de parcare din mixtura asfaltica, insumand un numar de 16 locuri de parcare, din care 1 loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

*5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:*

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala, inclusiv/exclusiv TVA (lei)

11546614,54 lei fara TVA

13740471,30cu TVA

din care:

-constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

8297698,47 lei fara TVA

9874261,18 lei cu TVA

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investitii - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Pe lotul de teren in suprafata de 1150,00 mp se va executa corpul de cladire ce va avea urmatoarele suprafete:

<i>S<sub>teren</sub></i>	<i>1150,00 mp</i>
<i>S<sub>construita</sub></i>	329,22 mp
<i>S<sub>desfasurata</sub></i>	1316,86 mp
<i>S<sub>scari acces</sub></i>	27,50 mp
<i>S<sub>alei pietonale</sub></i>	50,60 mp
<i>S<sub>scarosabila</sub></i>	409,35 mp
<i>S<sub>verde</sub></i>	322,36 mp

$POT_{propus}$   
 $CUT_{propus}$

28,62%  
1,14

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructiile propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P100-2013.

#### **Incadrarea in clase si categorii**

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa „III” de importanta (conform Normativului P100-1/2013)
- Grad de rezistenta la foc: II
- Risc mic de incendiu

*c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Indicatorii principali sunt urmatorii:

- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;

*d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 36 luni.

Durata de proiectare a obiectivului de investitii este de 4 luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni.

*5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea c u reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

Investitia respecta toate normele si exigentele in vigoare pentru asigurarea tuturor cerintelor fundamentale aplicabile in domeniul constructiilor pentru acest tip de investitie (siguranta in exploatare, igiena, izolatii, functiuni, ...etc.).

#### **01 - Cerința “A” Rezistență și stabilitate**

Structura de rezistenta a fost proiectata cu respectarea tuturor prescriptiilor tehnice in vigoare.

#### **02 - Cerința “B” Siguranța în exploatare**

##### *02.1 Siguranța circulației pedestre:*

S-au respectat prevederile privind siguranța în exploatare. S-au luat în considerare:

- siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale;
- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare;
- siguranța cu privire la iluminarea artificială;

##### *02.2 Siguranța cu privire la instalații:*

Se vor respecta întocmai specificațiile și recomandările proiectanților de specialitate conținute în memoriile tehnice și caietele de sarcini ce însoțesc proiectele de instalații.

#### *02.3 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere:*

Obiectivul se încadrează în grad de securitate normal.

#### *02.4 Programul de urmărire în timp a comportării clădirii.*

Se va urmări și se va sesiza proiectantul de specialitate în cazul apariției de:

- deplasări orizontale, verticale, înclinări, desprinderi,.
- deformări vizuale
- schimbări în gradul de protecție și confort
- umezirea pereților
- apariția condensului, mucegaiului
- defecțiuni la hidroizolații
- defecte și degradări la structura de rezistență
- fisuri și crăpături la structura drumului
- deformarea unor elemente de structură.

#### *02.5 Instrucțiuni privind exploatarea și întreținerea clădirilor:*

Prezentele instrucțiuni au fost elaborate în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Beneficiarul lucrării are obligația să urmărească și să aplice aceste prevederi, pentru a preîntâmpina eventualele degradări sau produceri de accidente în exploatare.

a. Se interzice executarea de modificări la structura de rezistență fără un proiect autorizat și avizat conf. Art.8 din Legea 10/1995.

b. Se interzice depozitarea de materii prime și materiale pe elementele de structură în afara spațiilor special amenajate pentru depozitare.

c. Beneficiarul va dota construcția cu echipamentele necesare pentru protecție contra incendiilor.

d. Beneficiarul va urmări comportarea în timp a construcției și va sesiza proiectantul pentru orice defecțiune apărută.

### **03 – Cerința “C” Securitatea la incendiu**

Construcția are gradul II de rezistență la foc, risc de incendiu mic.

Căile de evacuare asigură prin gabaritul lor posibilitatea evacuării personelor în caz de incendiu și sunt proiectate conform normelor în vigoare.

### **04 – Cerința “D”**

#### *a - Igiena și sănătatea oamenilor*

S-au prevăzut în proiect și s-au luat măsuri de iluminare, ventilație, încălzire, asigurarea cu apă menajeră și canalizare și asigurarea unui nivel de zgomot conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NP008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

#### *b - Refacerea și protecția mediului*



S-au respectat prevederile legii 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, legii 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, ordinului MAOOM 462/1993 privind emisia de gaze arse, ordinului MAPPM 125/1996 și a ordinului MAPPM 756/1997. Ansamblul propusă nu perturbă vecinătățile, nu generează noxe suplimentare sau alți factori de poluare a mediului.

*5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația și sunt formate din:

- Fonduri proprii din BUGETUL LOCAL;
- Surse alternative (fonduri europene/guvernamentale).

## 6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

*6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire*

*6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege*

Extras de carte funciara nr. 105491 Ghimbav.

*6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică*

*6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților*

*6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

*6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice*

## 7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

*7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției*

**ORASUL GHIMBAV**

Str. Lunga, nr. 2, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

*7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare*

Perioada de esalonare a investiției cuprinzând perioada de pregătire a proiectului și de realizare a investiției se va desfășura pe 36 luni.

Durata de realizare a proiectării este de 4 luni.

Durata de realizare a lucrărilor de C+M va fi de 12 luni și se referă strict la realizarea lucrărilor de execuție propriu-zisă.

**Etapele realizarii lucrarilor de constructii-montaj** sunt prezentate mai jos:

1. Organizare de santier	2 luni
2. Amenajarea terenului	2 luni
3. Amenajarea pentru protectia mediului	1 luni
4. Relocarea/protectia utilitatilor	1 luna
5. Asigurarea utilitatilor	1 luna
6. Terasamente	3 luni
7. Rezistenta	4 luni
8. Arhitectura	9 luni
9. Instalatii	6 luni
10. Montaj utilaje	2 luni

**TOTAL: 31 luni**

**Durata echivalenta prin suprapunerea de etape este de 12 luni**

*7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare*

Prin grija beneficiarului se recomanda realizarea unui program de urmarire in timp a lucrarilor conform: P130-1999, Ordin 847 din 2014 si HG 766/1997.

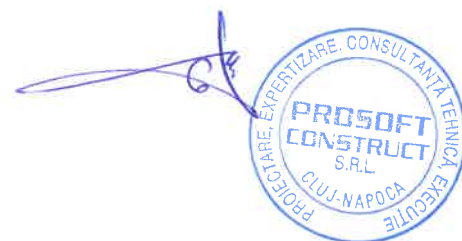
*7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale*

Recomandam beneficiarului angajarea unei firme specializate care se va ocupa de Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții.

*8. Concluzii si recomandari*








Obiectivul general al proiectului constă în facilitarea accesului la servicii de baza a grupurilor vulnerabile supuse saraciei, prin construirea unui bloc de locuinte sociale pe strada Garii nr. 14, orasul Ghimbav.

Intocmit,  
Ghindea Marcel-Gabriel



# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

## LEGENDA

-  DELIMITARE ZONA STUDIATA
-  IMPREJMUIRE - PLASA DE SARMA FARA FUNDATIE
-  CORP CLADIRE EXISTENT (FARA ACTE)
-  CORP CLADIRE INVECINATE
-  CAROSABIL (ASFALT)
-  PAVAJDALE - ALEI PIETONALE
-  SPATIU VERDE

## SITUATIE EXISTENTA

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 1139 mp  
nr. cadastral/topo - 2292/3  
loc. GHIMBAV, str. Garii, nr. 14, jud. BRASOV

ARIE CONSTRUITA = 296.00 mp (constr. fara acte, propuse spre demolare)  
ARIE DESFASURATA = 296.00 mp (constr. fara acte, propuse spre demolare)

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 1139.00 mp	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUCTII	= 296.00 mp	25.99 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	= 18.00 mp	1.58 %
SPATIU VERDE	= 825.00 mp	72.43 %

0 (ZERO) locuri de parcare

P.O.T. EXISTENT = 25.99%  
C.U.T. EXISTENT = 0.26



CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA "I"  
RISC DE INCENDIU "MIC"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL

REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL:				
 <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHINA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatibrou@yahoo.ro		Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14</b> Proiect: 26/2023		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA  <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHINA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatibrou@yahoo.ro		Amplasament: str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV		
Beneficiar: <b>ORASUL GHIMBAV</b>				Faza: S.F.
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE EXISTENT Plansa: A.02
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data: 2023	
DESENAT	arh. Vlasan C.			

# PLAN DE SITUATIE PROPUS

## LEGENDA

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- IMPREJMUIRE - PROPUSA
- CORP CLADIRE PROPUS
- CORP CLADIRE INVECINATE
- CAROSABIL (ASFALT)
- PAVAJDALE - ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- GARD VIU
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES PIETONAL
- VEGETATIE PROPUSA

## SITUATIE EXISTENTA

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 1139 mp  
nr. cadastral/topo - 2292/3  
loc. GHIMBAV, str. Garii, nr. 14, jud. BRASOV

ARIE CONSTRUITA = 296.00 mp (constr. fara acte, propuse spre demolare)  
ARIE DESFASURATA = 296.00 mp (constr. fara acte, propuse spre demolare)

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 1139.00 mp	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 296.00 mp	25.99 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	= 18.00 mp	1.58 %
SPATIU VERDE	= 825.00 mp	72.43 %

0 (ZERO) locuri de parcare

P.O.T. EXISTENT = 25.99%  
C.U.T. EXISTENT = 0.26

## SITUATIE PROPUSA

BLOC DE LOCUINTE SOCIALE 16 APARTAMENTE  
REGIM DE INALTIME - P+3E

ARIE CONSTRUITA = 329.22 mp  
ARIE DESFASURATA = 1316.76 mp

6 AP. CU 1 CAMERA  
6 AP. CU 2 CAMERE  
4 AP. CU 3 CAMERE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 1139.00 mp	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 329.22 mp	28.90 %
SUPRAFATA SCARI ACCES	= 27.50 mp	2.41 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	= 50.60 mp	4.44 %
SUPRAFATA CAROSABILA	= 409.35 mp	35.94 %
SPATIU VERDE	= 322.36 mp	28.30 %

16 LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE

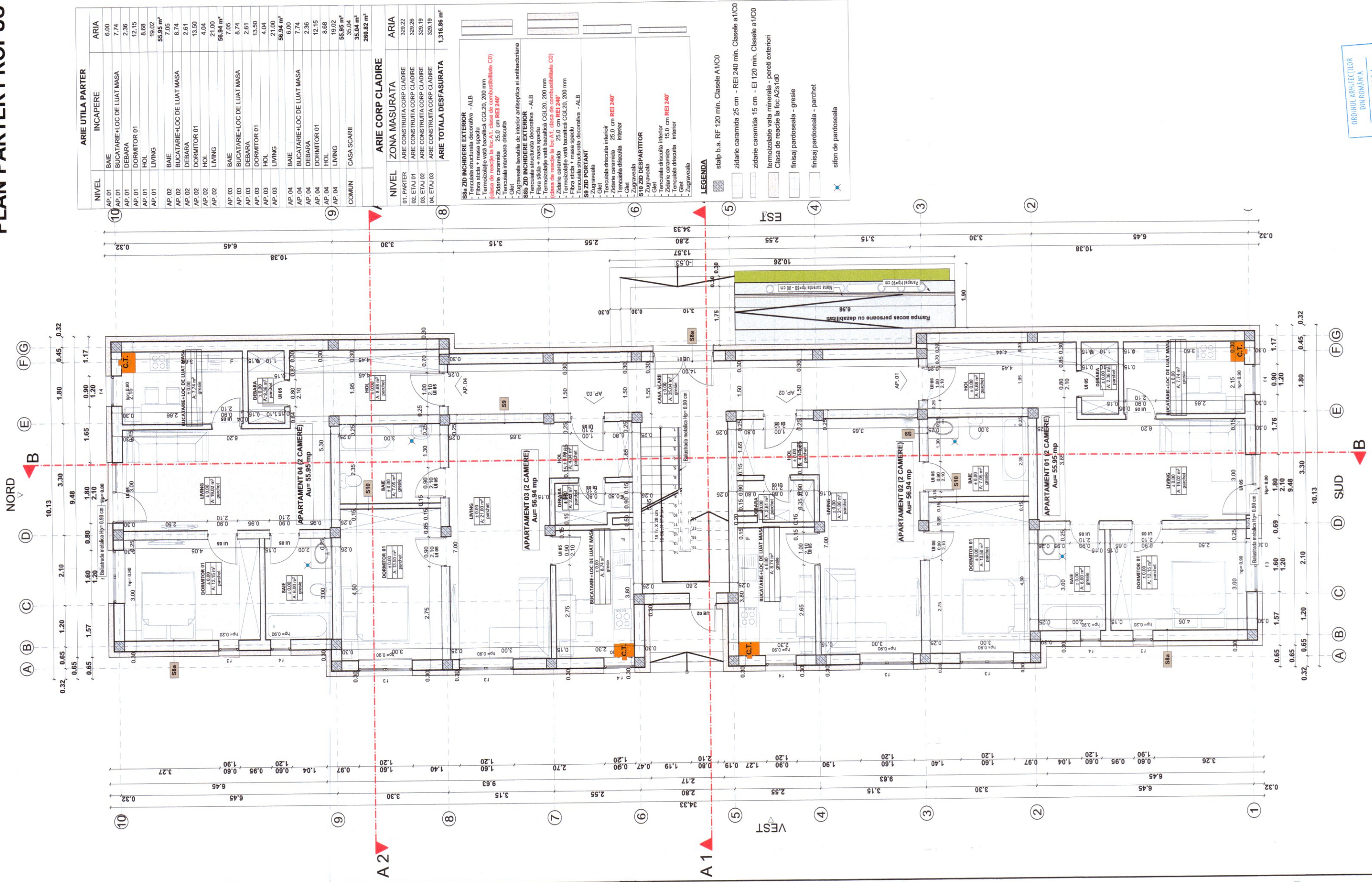
P.O.T. PROPUS = 28.90%  
C.U.T. PROPUS = 1.15%

**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**



ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data	
PROIECTANT GENERAL:				Titlu proiect:	
<b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHANA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informati@prosoft.ro				<b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA Garii, NR. 14</b> Proiect: 26/2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA				Amplasament:	
<b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHANA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informati@prosoft.ro				str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV	
	NUME	SEMNTURA	Scara:	Beneficiar:	
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		1: 500	ORASUL GHIMBAV	
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data:	Faza:	
DESENAT	arh. Vlasan C.		2023	S.F.	
				PLAN DE SITUATIE PROPUS	
				Plansa: A 03	

PLAN PARTER PROPUS



NIVEL		ARIE UTILA PARTER		ARIE	
AP. 01	BAIE				6,00
AP. 01	BUCATARE+LOC DE LUAT MASA				7,74
AP. 01	DEBARA				2,36
AP. 01	DORMITOR 01				12,15
AP. 01	HOL				8,68
AP. 01	LIVING				19,02
AP. 02	BAIE				6,96
AP. 02	BUCATARE+LOC DE LUAT MASA				8,74
AP. 02	DEBARA				2,61
AP. 02	DORMITOR 01				13,50
AP. 02	HOL				4,04
AP. 02	LIVING				21,00
AP. 03	BAIE				7,05
AP. 03	BUCATARE+LOC DE LUAT MASA				8,74
AP. 03	DEBARA				2,61
AP. 03	DORMITOR 01				13,50
AP. 03	HOL				4,04
AP. 03	LIVING				21,00
AP. 04	BAIE				6,00
AP. 04	BUCATARE+LOC DE LUAT MASA				7,74
AP. 04	DEBARA				2,36
AP. 04	DORMITOR 01				12,15
AP. 04	HOL				8,68
AP. 04	LIVING				19,02
COMUN	CASA SCARII				55,95 m <sup>2</sup> 35,04 m <sup>2</sup> 260,82 m <sup>2</sup>

NIVEL		ARIE CORP CLADIRE		ARIE	
01. PARTER	ARIE CONSTRUITA CORP CLADIRE				329,22
02. ETAJ 01	ARIE CONSTRUITA CORP CLADIRE				329,26
03. ETAJ 02	ARIE CONSTRUITA CORP CLADIRE				329,19
04. ETAJ 03	ARIE CONSTRUITA CORP CLADIRE				329,19
ARIE TOTALA DESAFURATA					1,316,86 m <sup>2</sup>

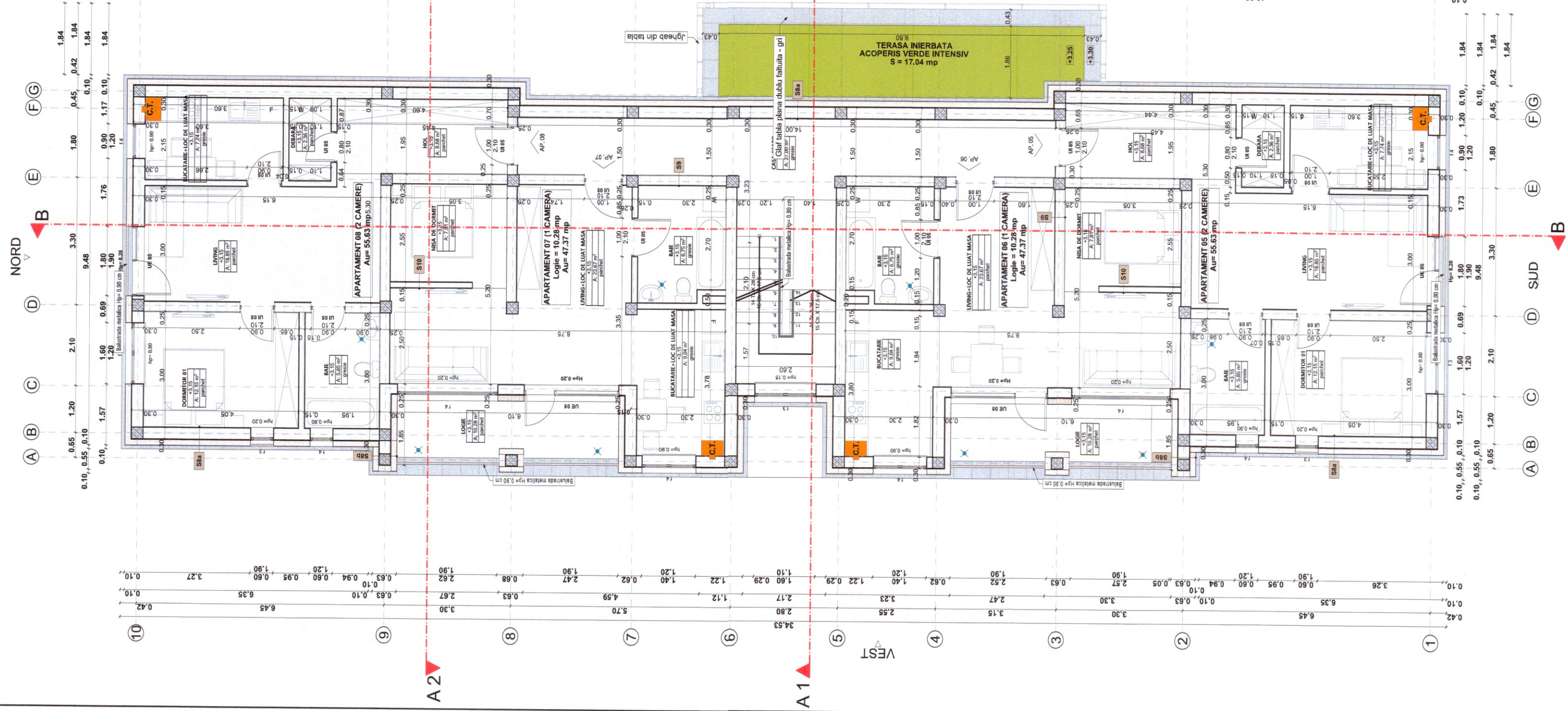
- STU ZID INCHEIERE EXTERIOR** - ALB
- Zid exterior
  - Filă sticlă + masă spaciu
  - Termoizolație vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Clasa de rezistență la foc A2S1d0
  - REI 240'
  - Tencuială interioră
  - Glet
  - Zăgrăvire
- STU ZID INCHEIERE INTERIOR** - ALB
- Zid interior
  - Filă sticlă + masă spaciu
  - Termoizolație vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Clasa de rezistență la foc A2S1d0
  - REI 240'
  - Tencuială interioră
  - Glet
  - Zăgrăvire
- STU ZID PORTANT** - ALB
- Zid portant
  - Filă sticlă + masă spaciu
  - Termoizolație vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Clasa de rezistență la foc A2S1d0
  - REI 240'
  - Tencuială interioră
  - Glet
  - Zăgrăvire
- STU ZID DESPARTITOR** - ALB
- Zid despărțitor
  - Filă sticlă + masă spaciu
  - Termoizolație vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Clasa de rezistență la foc A2S1d0
  - REI 240'
  - Tencuială interioră
  - Glet
  - Zăgrăvire
- LEGENDA**
- stalp b.a. RF 120 min. Clasele A1/C0
  - zidarie caramida 25 cm - REI 240 min. Clasele A1/C0
  - zidarie caramida 15 cm - EI 120 min. Clasele A1/C0
  - termoizolație vată minerală - pereți exteriori
  - Clasa de rezistență la foc A2S1d0
  - finisaj pardoseala - gresie
  - finisaj pardoseala - parchet
  - sifon de pardoseala



**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL		REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL	
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerinta
PROIECTANT GENERAL: <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHARITA, NR. 520A, IUD. CLUJ Tel: 0742054195, E-mail: inform@prosoft.ro			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA: <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHARITA, NR. 520A, IUD. CLUJ Tel: 0742054195, E-mail: inform@prosoft.ro			
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	SEMNIATURA	Scara: 1:100
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data: 2023
DESENAT	arh. Vlasan C.		
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE,</b> <b>STRADA GARIILOR, NR. 14</b>		Proiect: 26/2023	
Amplasament: str. Garii, nr. 14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV		Faza: S.F.	
Beneficiar: <b>ORASUL GHIMBAV</b>		Plansa: A.04	
PLAN PARTER PROPUS			

PLAN ETAJ 01 PROPUS



NIVEL		INCAPERE	ARIA
AP. 05	BAIE	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	5,85
AP. 05	DEBARA		7,74
AP. 05	DORMITOR 01		2,36
AP. 05	HOL		12,15
AP. 05	LIVING		8,68
AP. 05			18,85
AP. 05			55,63 m <sup>2</sup>
AP. 06	BAIE	BUCATARIE	6,75
AP. 06	LIVING-LOC DE LUAT MASA		9,04
AP. 06	NISA DE DORMIT		23,67
AP. 06			7,91
AP. 07	BAIE	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	47,37 m <sup>2</sup>
AP. 07	DORMITOR 01		6,73
AP. 07	LIVING-LOC DE LUAT MASA		6,04
AP. 07	NISA DE DORMIT		23,67
AP. 07			7,74
AP. 07	LOGIE		47,37 m <sup>2</sup>
AP. 08	BAIE	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	20,56 m <sup>2</sup>
AP. 08	DEBARA		5,85
AP. 08	DORMITOR 01		2,36
AP. 08	HOL		12,15
AP. 08	LIVING		8,68
AP. 08			18,85
COMUN	CASA SCARII		55,63 m <sup>2</sup>
			27,00 m <sup>2</sup>
			253,96 m <sup>2</sup>

NIVEL		INCAPERE	ARIA
01. PARTER	ARE CONSTRUCTIA CORP CLADIRE		329,22
02. ETAJ 01	ARE CONSTRUCTIA CORP CLADIRE		329,26
03. ETAJ 02	ARE CONSTRUCTIA CORP CLADIRE		329,19
04. ETAJ 03	ARE CONSTRUCTIA CORP CLADIRE		329,19
ARE TOTALA DESFASURATA			1.316,86 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**

- stalb b.a. RF 120 min. Clasele A1/CO
- zidarie caramida 25 cm - REI 240 min. Clasele a1/CO
- zidarie caramida 15 cm - EI 120 min. Clasele a1/CO
- termoizolatie vata minerala - pereti exteriori
- Clasa de reactie la foc AZS i/d0
- finisaj pardoseala - gresie
- finisaj pardoseala - parchet
- sifon de pardoseala

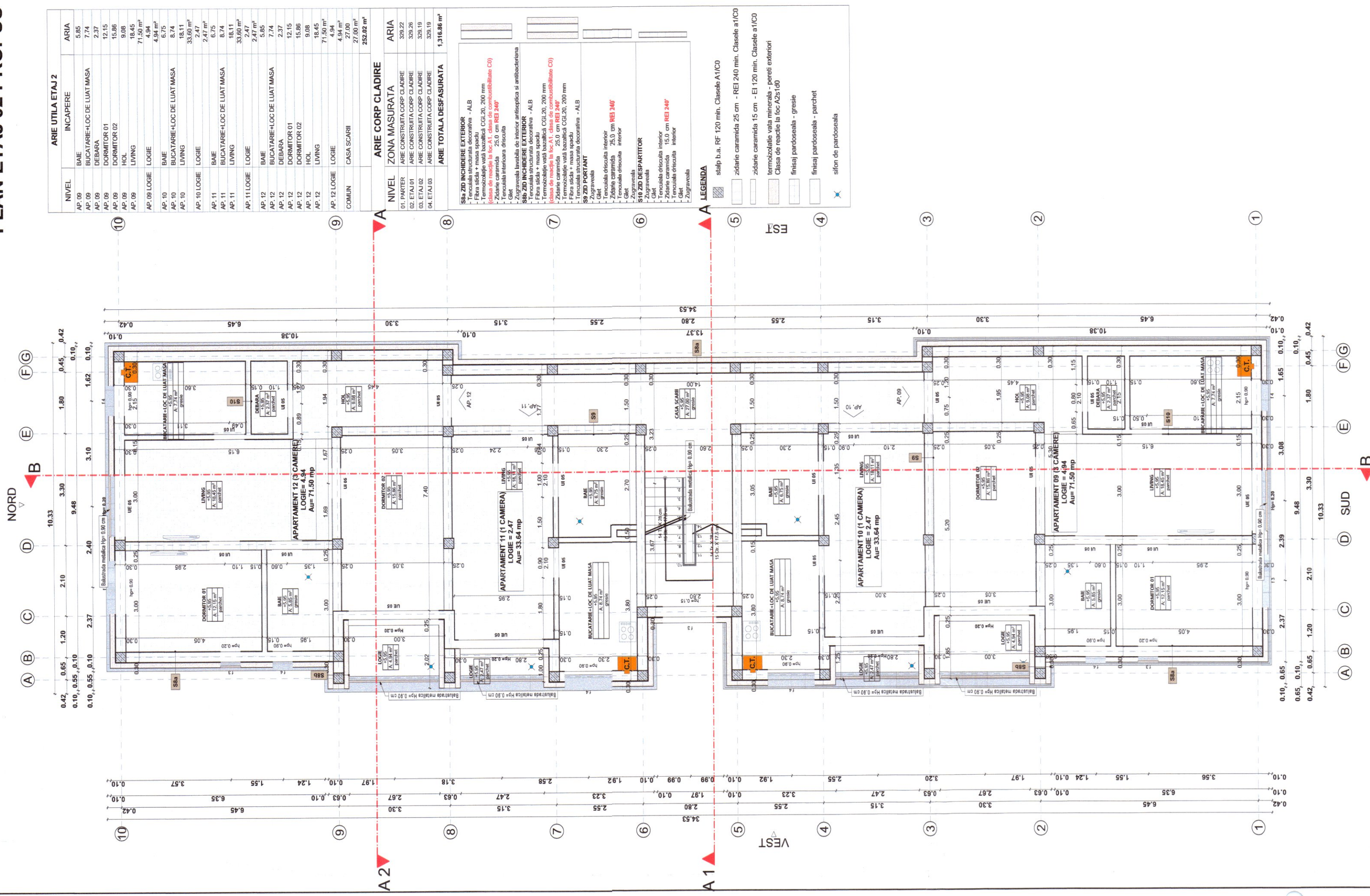
ORDINUL ARHITECTULUI  
DIN ROMANIA  
TNA 7404  
Călin Ioan  
VLAȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură



**CATEGORIE DE IMPORTANTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.		Referat nr./ Expertiza Nr./ Data
Verificator/Expert	Nume	Semnatura
PROIECTANT GENERAL	S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CUIA-MAROCA, STR. MARGHINA, NR.204, IUD. CLUJ	S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CUIA-MAROCA, STR. MARGHINA, NR.204, IUD. CLUJ
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	SEMNATURA
PROIECTAT	arh. Vlasean C.	SEMNATURA
DESENAT	arh. Vlasean C.	SEMNATURA
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARI, NR. 14</b>		Proiect: 26/2023
Amplasament: str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAY, jud. BRASOV		Faza: S.F.
Beneficiar: <b>ORASUL GHIMBAY</b>		Plansa: A.05
Scara: 1:100		Data: 2023

PLAN ETAJ 02 PROPUS



ARIE UTILA ETAJ 2		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
AP. 09	BAIE	5,85
AP. 09	BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA	7,74
AP. 09	DEBARA	2,37
AP. 09	DORMITOR 01	12,15
AP. 09	DORMITOR 02	15,86
AP. 09	HOL	9,08
AP. 09	LIVING	18,45
AP. 09	LOGIE	4,94
AP. 10	BAIE	8,19
AP. 10	BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA	8,19
AP. 10	LIVING	18,11
AP. 10	LOGIE	33,60
AP. 11	BAIE	2,47
AP. 11	BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA	6,75
AP. 11	LIVING	8,74
AP. 11	LOGIE	18,11
AP. 11	LOGIE	35,60
AP. 11	LOGIE	2,47
AP. 12	BAIE	5,65
AP. 12	BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA	7,74
AP. 12	DEBARA	2,37
AP. 12	DORMITOR 01	12,15
AP. 12	DORMITOR 02	15,86
AP. 12	HOL	9,08
AP. 12	LIVING	18,45
AP. 12	LOGIE	4,94
COMUN	CASA SCARI	27,00
		252,02 mp

ARIE CORP CLADIRE		
NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA
01. PARTER	ARE CONSTRUITA CORP CLADIRE	325,22
02. ETAJ 01	ARE CONSTRUITA CORP CLADIRE	325,26
03. ETAJ 02	ARE CONSTRUITA CORP CLADIRE	325,19
04. ETAJ 03	ARE CONSTRUITA CORP CLADIRE	325,19
ARIE TOTALA DESFASURATA		1.316,86 mp

**SSA ZID INCHEIERE EXTERIOR**  
 - Tencuiala structurată decorativă - ALB  
 - Fibra sticlă + masă spațiu  
 - Embrășare vată izolantă CGL 20, 200 mm  
 - Izolație termică la foc A1, clasa de combustibilitate CO)

**Zidărie cărămidă 25,0 cm REI 240\***  
 - Tencuială interioară discuită  
 - Zugrăvire lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană

**SSB ZID INCHEIERE EXTERIOR**  
 - Tencuială structurată decorativă - ALB  
 - Embrășare vată izolantă CGL 20, 200 mm  
 - Izolație termică la foc A1, clasa de combustibilitate CO)

**Zidărie cărămidă 25,0 cm REI 240\***  
 - Tencuială interioară discuită  
 - Zugrăvire lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană

**Fibra sticlă + masă spațiu**  
 - Embrășare vată izolantă CGL 20, 200 mm

**SS9 ZID PORTANT**  
 - Tencuială structurată decorativă - ALB  
 - Zugrăvire lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană

**SS10 ZID DESPARTITOR**  
 - Tencuială discuită interior  
 - Glet  
 - Zugrăvire lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană

**SS11 ZID DESPARTITOR**  
 - Tencuială discuită interior  
 - Glet  
 - Zugrăvire lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană

**LEGENDA**

- stalp b.a., RF 120 min. Clasele A1/C0
- zidărie cărămidă 25 cm - REI 240 min. Clasele a1/C0
- zidărie cărămidă 15 cm - EI 120 min. Clasele a1/C0
- termozolatia vata minerala - pereti exteriori
- Clasa de reactie la foc A2s100
- finisaj pardoseala - gresie
- finisaj pardoseala - parchet
- sifon de pardoseala

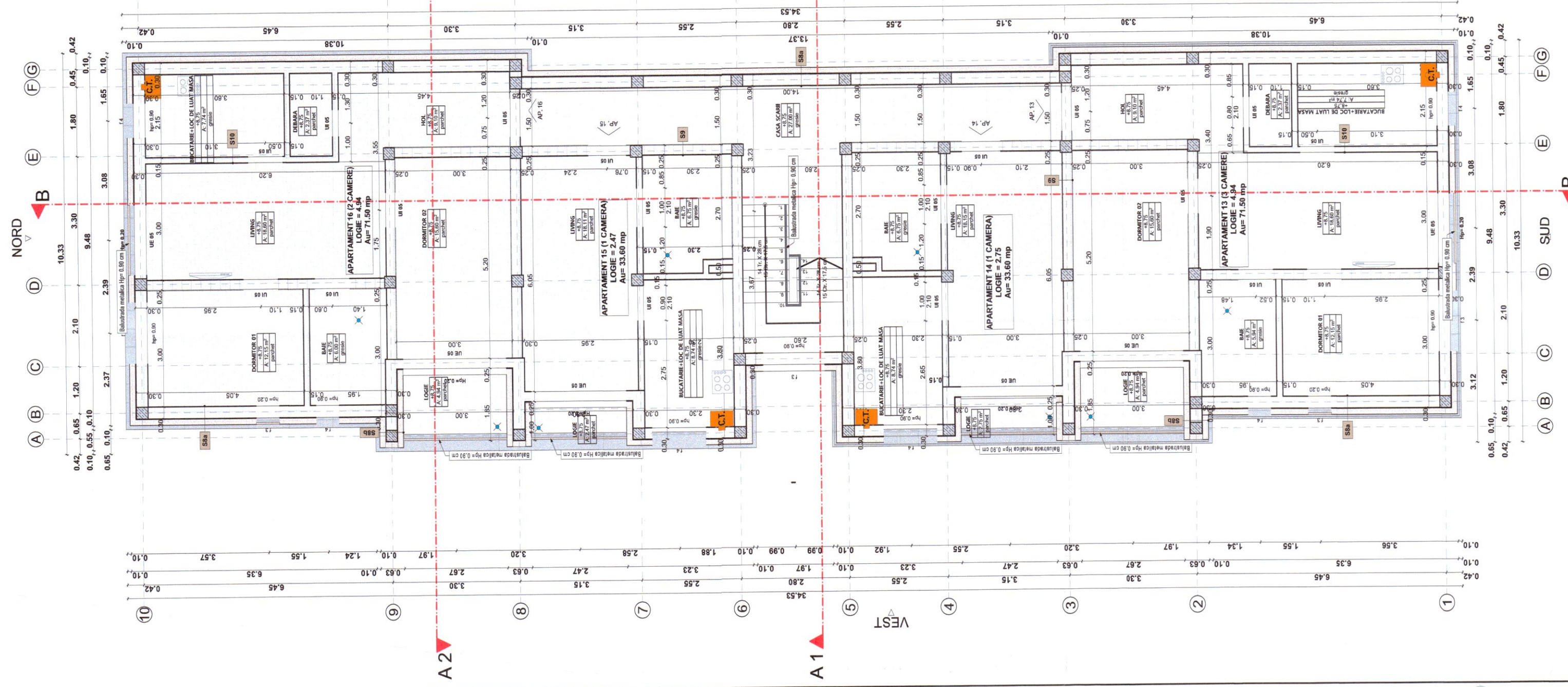


**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

Referat nr./ Expertiza Nr./ Data

REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL	
Verificator/Expert	Nume Semnatura Cermita
PROIECTANT GENERAL: PROSOFT CONSULTANTA TEHNICA EXECUTIE S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHARITA, NR.22CA, BLD. CLUJ Tel. 0762054198, E-mail: inform@prosoft.ro	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA PROSOFT CONSULTANTA TEHNICA EXECUTIE S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHARITA, NR.22CA, BLD. CLUJ Tel. 0762054198, E-mail: inform@prosoft.ro	
SEF PROIECT	ing. Ghirdea M.
PROIECTAT	arh. Vlăsan C.
DESENAT	arh. Vlăsan C.
Tитул proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARIII, NR. 14
Amplasament:	str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV
Beneficiar:	ORASUL GHIMBAV
Faza:	S.F.
Planșă:	A.06
Scara:	1:100
Data:	2023

PLAN ETAJ 03 PROPUS



ARIE UTILA TERASA CIRCULABILA		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
AP. 13	BAIE	5.94
AP. 13	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	7.74
AP. 13	DEBARA	2.37
AP. 13	DORMITOR 01	12.15
AP. 13	DORMITOR 02	15.60
AP. 13	HOL	9.10
AP. 13	LIVING	16.60
AP. 13	LOGIE	7.150 m <sup>2</sup>
AP. 13	LOGIE	4.94 m <sup>2</sup>
AP. 14	BAIE	6.75
AP. 14	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	8.74
AP. 14	LIVING	18.15
AP. 14	LOGIE	33.64 m <sup>2</sup>
AP. 14	LOGIE	2.75 m <sup>2</sup>
AP. 14	LOGIE	6.75 m <sup>2</sup>
AP. 15	BAIE	16.11
AP. 15	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	8.74
AP. 15	LIVING	33.90 m <sup>2</sup>
AP. 15	LOGIE	24.17 m <sup>2</sup>
AP. 15	LOGIE	6.00 m <sup>2</sup>
AP. 16	BAIE	7.74
AP. 16	BUCATARIE-LOC DE LUAT MASA	7.74
AP. 16	DEBARA	2.37
AP. 16	DORMITOR 01	12.15
AP. 16	DORMITOR 02	15.60
AP. 16	HOL	9.10
AP. 16	LIVING	16.60
AP. 16	LOGIE	7.150 m <sup>2</sup>
AP. 16	LOGIE	4.94 m <sup>2</sup>
COMUN	CASA SCARII	27.00 m <sup>2</sup>
		292.40 m <sup>2</sup>

ARIE CORP CLADIRE	
ZONA MASURATA	
01. PARTER	329.22
02. ETAJ 01	329.26
03. ETAJ 02	329.19
04. ETAJ 03	329.19
ARIE TOTALA DESFASURATA	
1,316.86 m <sup>2</sup>	

- LEGENDA**
- stalp b.a. RE 120 min. Clasele A1/CO
  - zidarie caramida 25 cm - REI 240 min. Clasele a1/CO
  - zidarie caramida 15 cm - EI 120 min. Clasele a1/CO
  - termoizolatie vata minerala - pereti exterior
  - Clasa de reactie la foc A2s1/d0
  - finisaj pardoseala - gresie
  - finisaj pardoseala - parchet
  - sifon de pardoseala

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
TNA 7404  
Călin Ioan  
VLAȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură



**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL

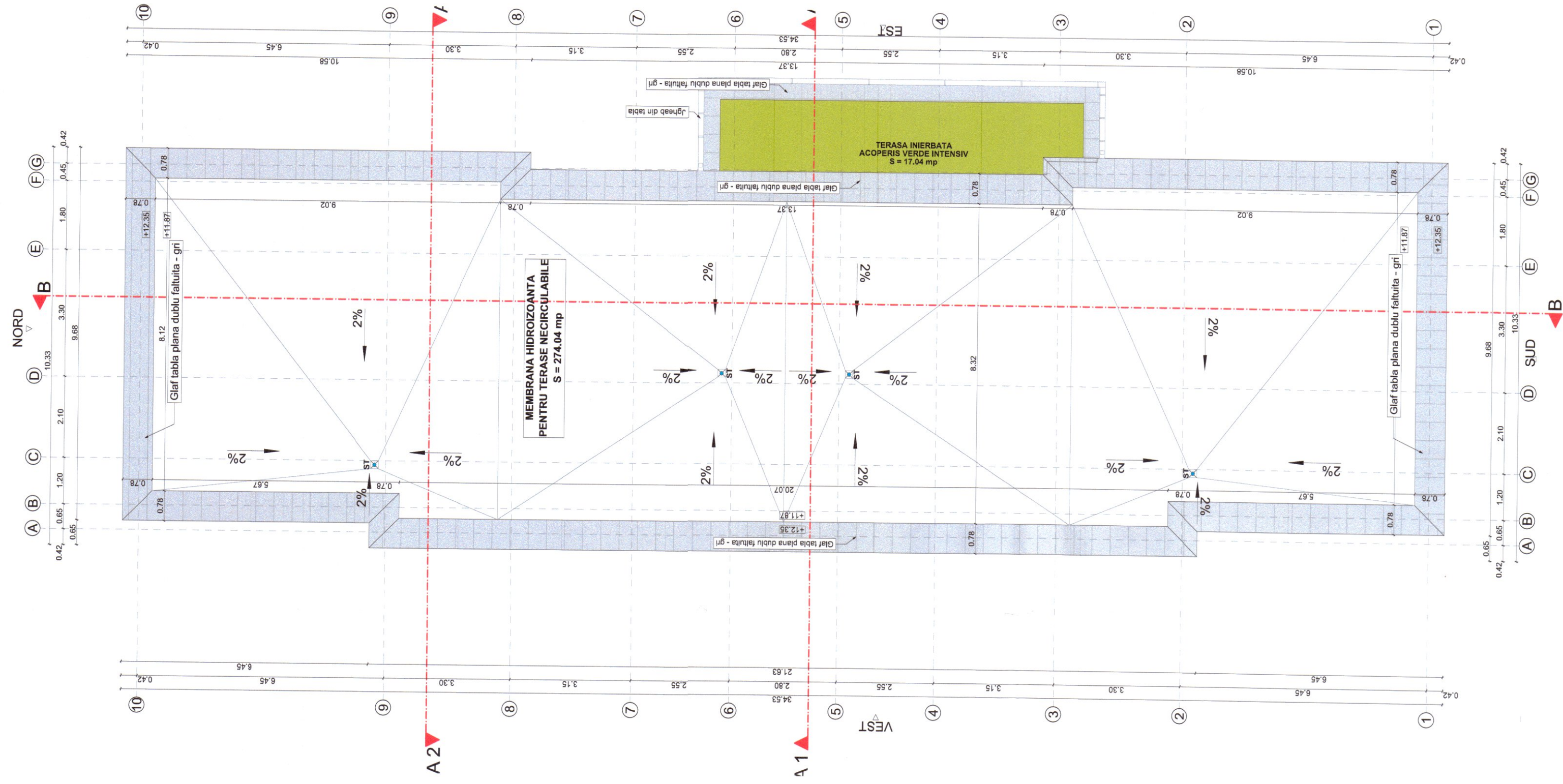
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.		
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		
PROIECTAT	arh. Vlăsan C.		
DESENAT	arh. Vlăsan C.		

Titlu proiect:		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARIII, NR. 14
Amplasament:		str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV
Beneficiar:		ORASUL GHIMBAV
Scara:		1:100
Data:		2023
Faza:		S.F.
Plansa:		A.07



**PLAN INVELITOARE PROPUS**



**NOTA**

Colectarea apelor meteorice se face la nivelul terasei prin dispunerea unor sifoane de terasa prevazut cu parafunzar si echipate cu sistem de degivrare dupa caz.

**LEGENDA**

☒ sifon de terasa



**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE INCENDIU "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

Referat nr./ Expertiza Nr. / Data

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
--------------------	------	-----------	---------

PROIECTANT GENERAL:		S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. <small>CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHABA, NR. 20C4, IBD, CLUJ          Tel. 0742054198, E-mail: info@prosoft.ro</small>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. <small>CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHABA, NR. 20C4, IBD, CLUJ          Tel. 0742054198, E-mail: info@prosoft.ro</small>	

SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	Scara:	1: 100
PROIECTAT	arh. Viasan C.	Data:	2023
DESENAT	arh. Viasan C.		

Titlu proiect:  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE,  
 STRADA Garii, NR. 14**

Amplasament:  
 str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV

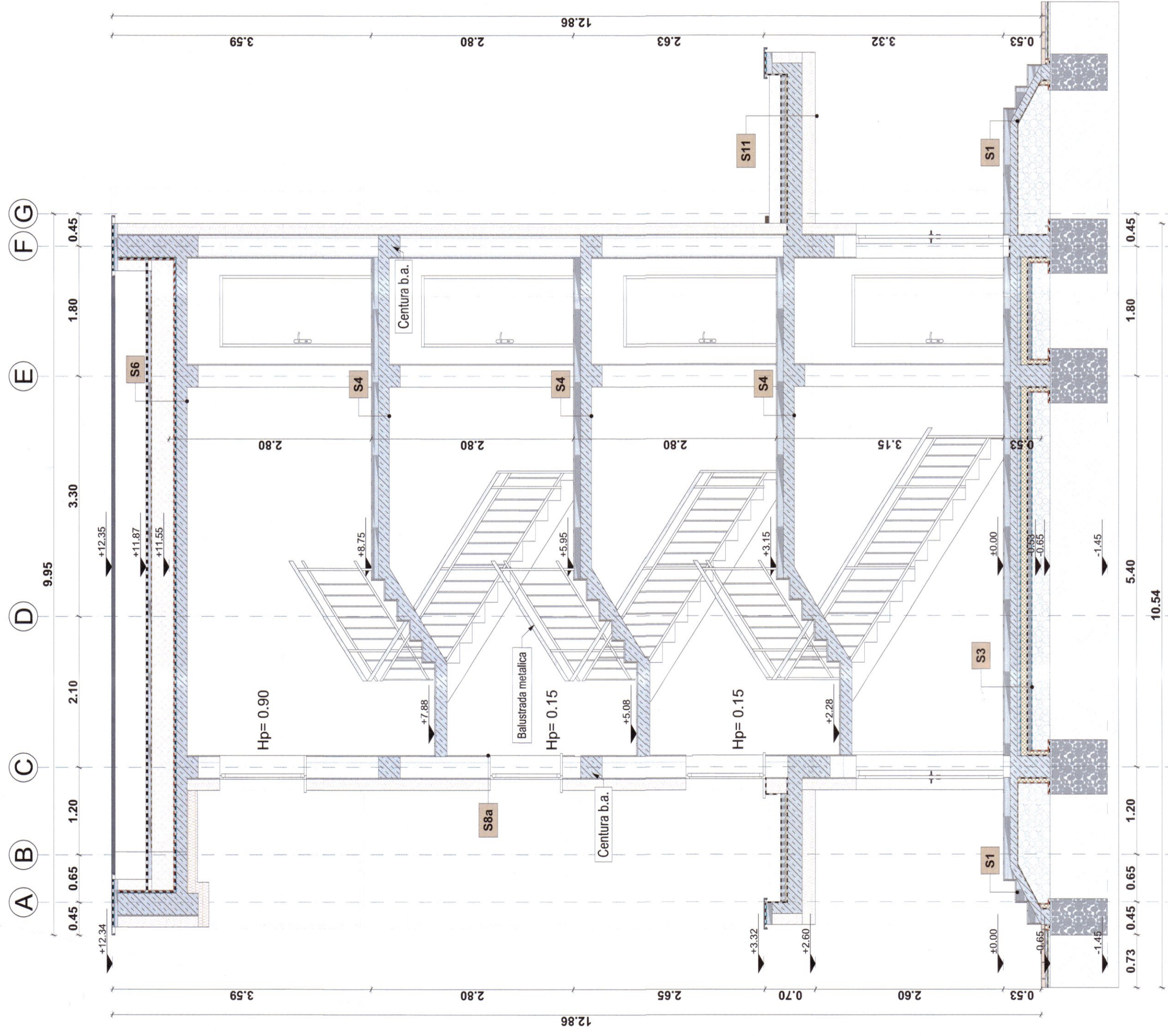
Beneficiar:  
**ORASUL GHIMBAV**

Faza:  
 S.F.

Plansa:  
 A.08

PLAN INVELITOARE PROPUS

# SECȚIUNEA A1 -A1 PROPUS



- S1 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie exterior**
  - Finisaj gresie antiderapanta 1.5 cm pentru exterior
  - Strat adeziv 1.5 cm pentru exterior
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S2 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie interior**
  - Finisaj gresie antiderapanta 1.5 cm pentru interior
  - Strat adeziv 1.5 cm pentru interior
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolatie termosudabila 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S3 PLACA PESTE PAMANT - finisaj parchet**
  - Finisaj parchet 1.5 cm pentru interior
  - Strat termoizolatie pentru montare parchet 5 mm
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolatie termosudabila 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S4 PLACA PESTE PARTER - GRESIE**
  - Finisaj gresie 1.5 cm
  - Strat adeziv
  - Sapa slab armata 7 cm
  - Planseu b.a. 15 cm **minim REI 120'**
  - Tencuiala 1.5 cm
  - Glet 0.5 cm
  - Zugraveala lavabila de interior antiseptica si antibacteriana
- S5 PLACA PESTE PARTER - PARCHET**
  - Finisaj parchet 1.5 cm
  - Strat termoizolatie pentru montare parchet 5 mm
  - Sapa slab armata 7 cm
  - Planseu b.a. 15 cm **minim REI 120'**
  - Tencuiala 1.5 cm
  - Glet 0.5 cm
  - Zugraveala lavabila de interior antiseptica si antibacteriana
- S6 PLANSEU TERASA**
  - membrana hidroizolanta pentru terase necirculabile
  - sapa slab armata 4 - 10 cm (de panta)
  - folie polietilena
  - termoizolatie vata bazaltică CGL20, 30 cm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - hidroizolatie termosudabila x 2
  - strat de difuzie
  - planseu B.A. 15 cm **minim REI 120'**
  - tencuiala 1.5 cm
  - glet 0.5 cm
  - zugraveala lavabila de interior 0.1 cm
- S7 TROTUAR PAVAJDALE PIETONALE**
  - Pavaj dale vibropresate 6 cm
  - Pat de nisip compactat 5 cm
  - Balast compactat 98 % 15 cm
  - Folie anticontaminata
  - Pamant natural
- S8a ZID INCHIDERE EXTERIOR**
  - Tencuiala structurata decorativa - gri inchis
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Termoizolatie vata bazaltică CGL20, 200 mm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala interioara driscuita
  - Glet
  - Zugraveala lavabila de interior antiseptica si antibacteriana
- S8b ZID INCHIDERE EXTERIOR**
  - Tencuiala structurata decorativa - gri inchis
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Termoizolatie vata bazaltică CGL20, 200 mm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Termoizolatie vata bazaltică CGL20, 200 mm
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Tencuiala structurata decorativa - ALB
- S9 ZID PORTANT**
  - Zugraveala
  - Glet
  - Tencuiala driscuita
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
- S10 ZID DESPARTITOR**
  - Zugraveala
  - Zugraveala
  - Glet
  - Tencuiala driscuita
  - Zidarie caramida 15.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
- S11 COPERTINA**
  - Sistem de acoperire terasa interbata cu toate straturile aferente
  - Hidroizolatie
  - Placa de beton armat 20 cm
  - Termoizolatie vata bazaltică CGL20, 200 mm
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
  - Zugraveala



**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "III"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SOCIETATII PROSOFT CONSULTING S.R.L. REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SOCIETATEA PROSOFT CONSULTING S.R.L.		Referat nr./ Expertiza Nr./ Data	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PROSOFT CONSULTING S.R.L.		
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA:	S.C. PROSOFT CONSULTING S.R.L.		
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	Ing. Ghindea M.		1:50
DESEINAT	arh. Vlăsan C.		Data:
	arh. Vlăsan C.		2023
Titlu proiect:		Proiect:	
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARIJ, NR. 14		26/2023	
Amplasament:		Faza:	
str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV		S.F.	
Beneficiar:		Plansa:	
ORASUL GHIMBAV		A.09	
SECTIUNEA A1 -A1 PROPUS			

# SECTIUNE A2-A2 PROPUS



- S1 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie exterior**
- Finisaj gresie antiderapanta 1.5 cm pentru exterior
  - Strat adeziv 1.5 cm pentru exterior
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S2 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie interior**
- Finisaj gresie antiderapanta 1.5 cm pentru interior
  - Strat adeziv 1.5 cm pentru interior
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolatie termosudabila 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural

- S3 PLACA PESTE PAMANT - finisaj parchet**
- Finisaj parchet 1.5 cm pentru interior
  - Strat termoizolatie pentru montare parchet 5 mm
  - Sapa de egalizare slab armata 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolatie termosudabila 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S4 PLACA PESTE PARTER - GRESIE**
- Finisaj gresie 1.5 cm
  - Strat adeziv
  - Sapa slab armata 7 cm
  - Planseu b.a., 15 cm **minim REI 120'**
  - Tencuiala 1.5 cm
  - Glet 0.5 cm
  - Zugraveala lavabila de interior, antiseptica si antibacteriana

- S5 PLACA PESTE PARTER - PARCHET**
- Finisaj parchet 1.5 cm
  - Strat termoizolatie pentru montare parchet 5 mm
  - Sapa slab armata 7 cm
  - Planseu b.a., 15 cm **minim REI 120'**
  - Tencuiala 1.5 cm
  - Glet 0.5 cm
  - Zugraveala lavabila de interior, antiseptica si antibacteriana

- S6 PLANSEU TERASA**
- membrana hidroizolanta pentru terase necirculabile
  - sapa slab armata 4 - 10 cm (de panta)
  - folie polietilena
  - termoizolatie vată bazaltică CGL20, 30 cm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - hidroizolatie termosudabila x 2
  - strat de difuzie
  - planseu B.A., 15 cm **minim REI 120'**
  - tencuiala 1.5 cm
  - glet 0.5 cm
  - zugraveala lavabila de interior 0.1 cm

- S7 TROTUAR PAVAJDALE PIETONALE**
- Pavaj dale vibropresate 6 cm
  - Pat de nisip compactat 5 cm
  - Balast compactat 98 % 15 cm
  - Folie anticontaminata
  - Pamant natural

- S8a ZID INCHIDERE EXTERIOR**
- Tencuiala structurata decorativa - gri inchis
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Termoizolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala interioara driscuita
  - Glet
  - Zugraveala lavabila de interior antiseptica si antibacteriana

- S8b ZID INCHIDERE EXTERIOR**
- Tencuiala structurata decorativa - gri inchis
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Termoizolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm **(clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0)**
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Termoizolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Fibra sticla + masa spaclu
  - Tencuiala structurata decorativa - ALB

- S9 ZID PORTANT**
- Zugraveala
  - Glet
  - Tencuiala driscuita
  - Zidarie caramida 25.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
  - Zugraveala

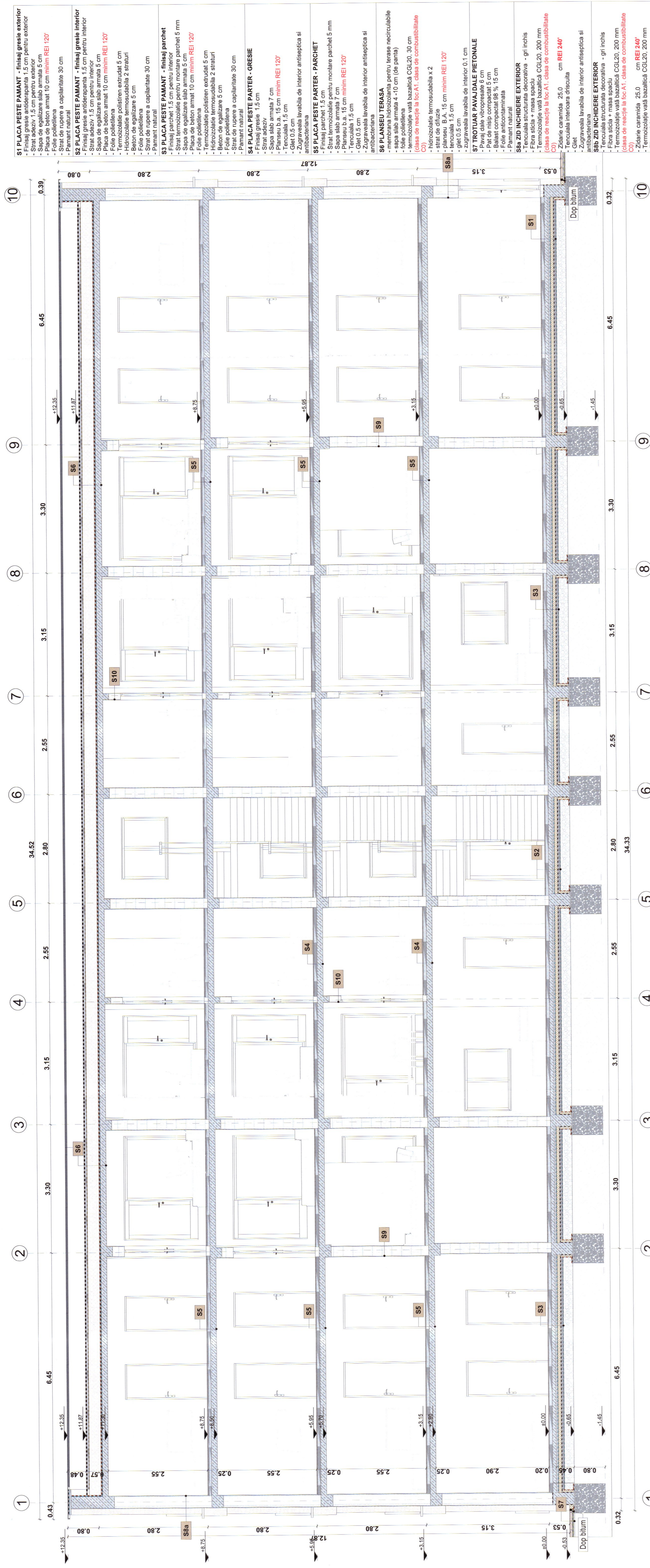
- S10 ZID DESPARTITOR**
- Zugraveala
  - Glet
  - Tencuiala driscuita
  - Zidarie caramida 15.0 cm **REI 240'**
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
  - Zugraveala

- S11 COPERTINA**
- Sistem de acoperire terasa inierbata cu toate straturile aferente
  - Hidroizolatie
  - Placa de beton armat 20 cm
  - Termoizolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Tencuiala driscuita
  - Glet
  - Zugraveala



<p><b>CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"</b>  <b>CLASA DE IMPORTANTA "III"</b>  <b>RISC DE INCENDIU "MIC"</b>  <b>GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"</b></p> <p>ACEST DESEN ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SC PROSOFT CONSULT S.R.L.  REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SIIN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSULT S.R.L.</p>		<p>Referat Nr./ Expertiza Nr./ Data</p>	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
<p>PROIECTANT GENERAL:  <b>PROSOFT CONSULT S.R.L.</b>  <small>Str. Garii, nr. 14, Ibc. GHIMBAV, jud. BRASOV</small></p> <p>PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA:  <b>PROSOFT CONSULT S.R.L.</b>  <small>Str. Garii, nr. 14, Ibc. GHIMBAV, jud. BRASOV</small></p>			
SEF PROIECT	ing. Ghimdea M.	Scara:	1:50
PROIECTAT	arh. Vlăsan C.	Data:	2023
DESEMAT	arh. Vlăsan C.		
<p>Tитул проєкт:  <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE,</b>  <b>STRADA GARII, NR. 14</b></p> <p>Amplasament:  str. Garii, nr.14, Ibc. GHIMBAV, jud. BRASOV</p>		<p>Beneficiar:  <b>ORASUL GHIMBAV</b></p>	
<p>Proiect:  26/2023</p>		<p>Faza:  S.F.</p>	
<p>Plansa:  A.10</p>		<p>SECTIUNE A2-A2 PROPUS</p>	

**SECTIUNE B-B PROPUS**



- S1 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie exterior**
  - Finisaj gresie antiderapanta 1,5 cm pentru exterior
  - Sapa de egalizare sâmb armată 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S2 PLACA PESTE PAMANT - finisaj gresie interior**
  - Finisaj gresie antiderapanta 1,5 cm pentru interior
  - Sapa de egalizare sâmb armată 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termozolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolare termostabilă 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S3 PLACA PESTE PAMANT - finisaj parchet**
  - Finisaj parchet
  - Strat termozolatie pentru montare parchet 5 mm
  - Sapa de egalizare sâmb armată 5 cm
  - Placa de beton armat 10 cm **minim REI 120'**
  - Folie polietilena
  - Termozolatie polistiren extrudat 5 cm
  - Hidroizolare termostabilă 2 straturi
  - Beton de egalizare 5 cm
  - Folie polietilena
  - Strat de rupere a capilaritate 30 cm
  - Pamant natural
- S4 PLACA PESTE PARTER - GRESIE**
  - Finisaj gresie
  - Strat adoziv
  - Sapa sâmb armată 7 cm
  - Planseu b.a. 15 cm **minim REI 120'**
  - Hidroizolare 5 cm
  - Glet 0,5 cm
  - Zidărie lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană
- S5 PLACA PESTE TERASA**
  - membrana hidroizolantă pentru terase necirculabile
  - sapa sâmb armată 4 - 10 cm (de pană)
  - folie polietilena
  - termozolatie vată bazaltică CGL20, 30 cm
  - hidroizolare termostabilă x 2
  - strat de aștuzare
  - planseu B.A. 15 cm **minim REI 120'**
  - glet 0,5 cm
  - zidărie lavabilă de interior 0,1 cm
- S7 TROTUAR PAVAJDALE PIETONALE**
  - Pavaj dale vibropresate 6 cm
  - Pat de nisip compactat 5 cm
  - Hidroizolare termostabilă x 2
  - Folie anticantaminantă
  - Pamant natural
- S8a ZID ÎNCHIDERE EXTERIOR**
  - Tencuială structurată decorativă - gri închis
  - Floră sticlă + masă spălată CGL20, 200 mm
  - (clasa de reacție la foc A1 - clasa de combustibilitate C0)
  - Zidărie caramidă 25,0 cm **REI 240'**
  - Tencuială interioară disculă
  - Zidărie lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană
- S8b ZID ÎNCHIDERE EXTERIOR**
  - Tencuială structurată decorativă - gri închis
  - Termozolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - (clasa de reacție la foc A1 - clasa de combustibilitate C0)
  - Zidărie caramidă 25,0 cm **REI 240'**
  - Floră sticlă + masă spălată CGL20, 200 mm
  - Tencuială structurată decorativă - ALB
- S9 ZID PORTANT**
  - Zidărie lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană
  - Tencuială disculă
  - Zidărie caramidă 25,0 cm **REI 240'**
  - Tencuială disculă
  - Glet
- S10 ZID DESPARTITOR**
  - Zidărie lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană
  - Tencuială disculă
  - Zidărie caramidă 25,0 cm **REI 240'**
  - Tencuială disculă
  - Glet
- S11 COPERTINA**
  - Sistem de acoperire terasă înleptată cu toate straturile
  - Hidroizolare
  - Placă de beton armat 20 cm
  - Termozolatie vată bazaltică CGL20, 200 mm
  - Tencuială disculă
  - Zidărie lavabilă de interior antiseptică și antibacteriană



<b>CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ: "C"</b>	
<b>CLASA DE IMPORTANȚĂ: "III"</b>	
<b>RISC DE INCENDIU "MIC"</b>	
<b>GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II"</b>	
ACȚIUNEA DE BAZE PENTRU ÎNLEPTAREA TERASĂI LA SCARA DE ACOPERIRE TERASĂI	
REPRODUCEREA POZITIVĂ ÎN SCARA DE ACOPERIRE TERASĂI	
REPRODUCEREA POZITIVĂ ÎN SCARA DE ACOPERIRE TERASĂI	
Referenț nr./ Expertiza Nr./ Data	

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cetăție
Titlu proiect:			
<b>CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCIUNTE SOCIALE,</b>			
<b>STRADA GARII, NR. 14</b>			
Amplasament:			
str. Gării, nr.14, loc. GHIMBAV, Jud. BRASOV			
Beneficiar:			
<b>ORASUL GHIMBAV</b>			
Planșa:			
A.11			

PROIECTANT GENERAL	S.C. PROSOF CONSTRUCT S.R.L.	Scara:	1:50
PROIECTANT DE SPECIALIZARE ARHITECTURA	S.C. PROSOF CONSTRUCT S.R.L.	PROIECTAT	ing. Ghindea M.
PROIECTANT DE SPECIALIZARE ARHITECTURA	S.C. PROSOF CONSTRUCT S.R.L.	DESEINAT	ing. Vasian C.
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	Scara:	1:50
PROIECTAT	ing. Vasian C.	Dată:	2023
DESEINAT	ing. Vasian C.		



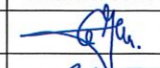


# FATADA VEST PROPUS



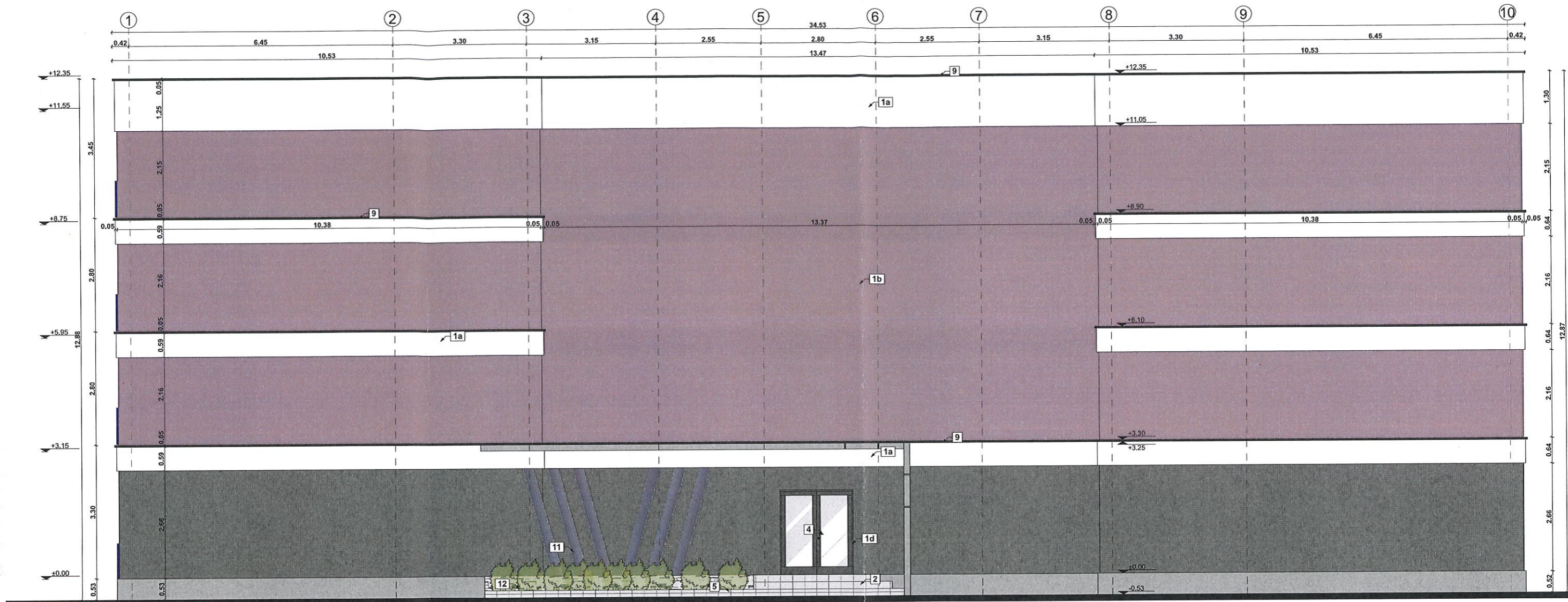
- LEGENDA:**
- 1a. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - ALB
  - 1b. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - BURGUNDY
  - 1c. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI DESCHIS
  - 1d. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI INCHIS
  2. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA PENTRU SOCLU
  3. FEREASTRA - TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
  4. USA - TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
  5. PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR
  6. JGHEAB DE TABLA VOPSIT IN CAMP ELECTROSTATIC SECTIUNE "U" - GRI
  7. BURLAN DE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA - GRI
  8. COS DE FUM EVACUARE CENTRALA TERMICA
  9. GLAF DIN TABLA PLANA DUBLU FALTUITA - GRI INCHIS
  10. BALUSTRADA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC - MOV
  11. STALP DE BETON ARMAT
  12. JARDINIERA DIN BETON ARMAT PLACATA CU GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR

**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL  
 REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL:  <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHINA, NR. 52C/4, IUD. CLUJ Tel. 0742/054195, E-mail: informatii@rou@yahoo.ro				Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARII, NR. 14</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA  <b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHINA, NR. 52C/4, IUD. CLUJ Tel. 0742/054195, E-mail: informatii@rou@yahoo.ro				Amplasament: str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV
	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		1: 500	<b>ORASUL GHIMBAV</b>
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data:	
DESENAT	arh. Vlasan C.		2023	<b>FATADA VEST PROPUS</b>
				Faza: S.F.
				Plansa: A.12

# FATADA EST PROPUS



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
TNA 7404  
Călin Ioan  
VLĂȘAN  
Arhitect cu drept de semnătură

**CATEGORIE DE IMPORTANȚA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANȚA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II"**

- LEGENDA:**
- 1a. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - ALB
  - 1b. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - BURGUNDY
  - 1c. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI DESCHIS
  - 1d. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI INCHIS
  2. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA PENTRU SOCLU
  3. FEREAȘTRA - TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
  4. USA - TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
  5. PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR
  6. JGHEAB DE TABLA VOPSIT IN CAMP ELECTROSTATIC SECTIUNE "U" - GRI
  7. BURLAN DE TABLA VOPSIT IN CAMP ELECTROSTATIC PATRAT - GRI
  8. COS DE FUM EVACUARE CENTRALA TERMICA
  9. GLAF DIN TABLA PLANA DUBLU FALTUITA - GRI INCHIS
  10. BALUSTRADA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC - MOV
  11. STALP DE BETON ARMAT
  12. JARDINIERA DIN BETON ARMAT PLACATA CU GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL:				
<b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHANA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatii@prosoft.ro			Titlu proiect:	
<b>PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHANA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatii@prosoft.ro			<b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE, STRADA GARI, NR. 14</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA			Amplasament:	
S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. MARGHANA, NR.52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatii@prosoft.ro			str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV	
NUME SEMNATURA Scara: 1:500			Beneficiar:	
SEF PROIECT ing. Ghindea M.			<b>ORASUL GHIMBAV</b>	
PROIECTAT arh. Vlasan C.			Data: 2023	
DESENAT arh. Vlasan C.			<b>FATADA EST PROPUS</b>	
				Proiect: 26/2023 Faza: S.F. Plansa: A.13

# FATADA SUD SI FATADA NORD PROPUS



FATADA SUD scara 1:100



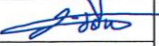
FATADA NORD scara 1:100



**LEGENDA:**

- 1a. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - ALB
- 1b. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - BURGUNDY
- 1c. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI DESCHIS
- 1d. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA - GRI INCHIS
2. TENCUIALA DE EXTERIOR DECORATIVA PENTRU SOCLU
3. FEREAȘTRA - TAMPLARIE DIN P.V.C.CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
4. USA - TAMPLARIE DIN P.V.C.CU GEAM TRIPAN - GRI INCHIS
5. PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR
6. JGHEAB DE TABLA VOPSIT IN CAMP ELECTROSTATIC SECTIUNE "U" - GRI
7. BURLAN DE TABLA VOPSIT IN CAMP ELECTROSTATIC PATRAT - GRI
8. COS DE FUM EVACUARE CENTRALA TERMICA
9. GLAF DIN TABLA PLANA DUBLU FALTUITA - GRI INCHIS
10. BALUSTRADA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC - MOV
11. STALP DE BETON ARMAT
12. JARDINIERA DIN BETON ARMAT PLACATA CU GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR

**CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA "I"**  
**RISC DE INCENDIU "MIC"**  
**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"**

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC PROSOFT CONSTRUCT SRL			
REPRODUCEREA POATE FI FACUTANUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC PROSOFT CONSTRUCT SRL			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROIECTANT GENERAL:			Referat nr./ Expertiza Nr./ Data
 <b>S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGINASA, NR 52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatiibrou@yahoo.ro			Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE,                      STRADA GARII, NR. 14</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA			Proiect: 26/2023
 <b>S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, STR. MARGINASA, NR 52C4, IUD. CLUJ Tel. 0742054195, E-mail: informatiibrou@yahoo.ro			Amplasament: str. Garii, nr.14, loc. GHIMBAV, jud. BRASOV
	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		1: 500
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data:
DESENAT	arh. Vlasan C.		2023
Beneficiar:			Faza: S.F.
ORASUL GHIMBAV			Planșa: A.14
FATADA SUD SI FATADA NORD PROPUS			

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 57 / 21.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,3.....

**Proiect de hotărâre**  
din ...21.05.2025...

**privind aprobarea scoaterii din evidență a unor elemente de natura activelor, imobilizări corporale în curs de execuție, deținute de Orașul Ghimbav**

**Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 20308/15.05.2025,

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2861/2009 privind aprobarea Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal nr. 16398/21.06.2023, completat cu adresa nr. 17855/11.04.2025, referatul de aprobare, art. 129, alin.1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.139 alin. 1) și art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea din evidență a unor elemente de natura activelor, imobilizări corporale în curs de execuție, deținute de Orașul Ghimbav, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Contract/ Comandă/ etc.	Valoare contabilă (lei)
1	STUDIU OPORTUNITATE ENERGI ALTERNATIVA	- H.C.L. Ghimbav nr. 86/22.11.2010	18.290,00
2	COLECTARE DEȘEURI	- Contract nr. 11963/14.12.2015	16.230,60
3	MOBILITATE URBANA DURABILA	- Comanda nr. 945/27.01.2016 - H.C.L. Ghimbav nr. 54/31.10.2016	158.322,00
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE	- Comanda nr. 2462/09.03.2016	158.800,00



	DURABILA OR.GHIMBAV		
5	RECONSTRUCȚIE + EXTINDERE CORP ANEXĂ SC PRIMARA (DALI)	- Contract nr. 4/3648/10.03.2021 - Deciziei nr. 10395/08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România - Protocol predare – primire nr. 20233/25.11.2022	90.000,00
6	AMENAJARE PEISAGISTICĂ SF	- Contract nr. 34/7721/17.05.2021	6.069,00
7	MODERNIZARE MOARA (DALI+ PT+EXECUTIE)	- Contract nr. 6992/26.05.2020	28.679,00
8	SF+PT ASFALTARE STR. AL.SERBANESCU SI AUREL VLAICU	- Contract nr. 6843/13.06.2018	29.548,00

Valoarea totală a activelor propusă pentru scoaterea din evidență este de 505.938,60 lei.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

FP 07 - 01



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

---

**Nr. 20333 / 16.05.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea scoaterii din evidență a unor elemente de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție, deținute de orașul Orașului Ghimbav**

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 20308/15.05.2025, adresa înregistrată sub nr. 17855/11.04.2025 de completare a Procesului-verbal nr. 16398/21.06.2023, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, precum și cu Normele metodologice privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009, prin care s-a realizat acțiunea de inventariere a activelor aflate în curs de execuție, înregistrate în evidența contabilă a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

**PRIMAR**  
**Ionel FLIUNDRA**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



**Nr. 20308 / 15.05.2025**

**Aprobat,**  
**Primarul Orașului Ghimbav**  
**Ionel FLIUNDRA**

 20.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea scoaterii din evidență a unor elemente de natura activelor**  
**imobilizări corporale în curs de execuție, deținute de orașul Orașului Ghimbav**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, precum și cu Normele metodologice privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009, a fost realizată acțiunea de inventariere a activelor aflate în curs de execuție, înregistrate în evidența contabilă a Orașului Ghimbav.

Comisia de inventariere, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 111 din data de 13.04.2023, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 142 din data de 16.05.2023, a întocmit Procesul-verbal nr. 16398 din 21.06.2023, completat ulterior prin adresa înregistrată sub nr. 17855/11.04.2025.

Ca urmare a lucrărilor de inventariere, comisia a constatat o serie de imobilizări corporale aflate în curs de execuție (obiective de investiții/lucrări demarate în anii anteriori) care sunt depășite din punct de vedere fizic și moral, devenind astfel nefuncționale pentru continuarea lucrărilor sau pentru utilizarea în scopul pentru care au fost inițial destinate. Acestea nu mai pot fi valorificate deoarece soluțiile tehnice aferente acestora sunt depășite moral și nu mai corespund standardelor actuale, necesitățile s-au modificat, iar investițiile respective nu mai răspund interesului public sau au fost înlocuite de alte proiecte de investiții.

În acest context, activele respective au devenit nefuncționale și imposibil de finalizat în condiții eficiente, nejustificându-se menținerea acestora în evidența contabilă.

Având în vedere cele menționate anterior și conform Procedurii Operaționale Contabilitate 15 (P.O.Ctb.15), privind Organizarea și desfășurarea operațiunilor de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, propunem scoaterea din evidența contabilă a activelor corporale în curs de execuție, identificate în tabelul următor și casarea conform reglementărilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Denumire	Contract/ Comandă/ etc.	Valoare contabilă (lei)
1	STUDIU OPORTUNITATE ENERG ALTERNATIVA	- H.C.L. Ghimbav nr. 86/22.11.2010	18.290,00
2	COLECTARE DEȘEURI	- Contract nr. 11963/14.12.2015	16.230,60
3	MOBILITATE URBANA DURABILA	- Comanda nr. 945/27.01.2016 - H.C.L. Ghimbav nr. 54/31.10.2016	158.322,00
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE DURABILA OR.GHIMBAV	- Comanda nr. 2462/09.03.2016	158.800,00
5	RECONSTRUCȚIE + EXTINDERE CORP ANEXĂ SC PRIMARA (DALI)	- Contract nr. 4/3648/10.03.2021 - Deciziei nr. 10395/08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România - Protocol predare – primire nr. 20233/25.11.2022	90.000,00
6	AMENAJARE PEISAGISTICĂ SF	- Contract nr. 34/7721/17.05.2021	6.069,00
7	MODERNIZARE MOARA (DALI+PT+EXECUTIE)	- Contract nr. 6992/26.05.2020	28.679,00
8	SF+PT ASFALTARE STR. AL.SERBANESCU SI AUREL VLAICU	- Contract nr. 6843/13.06.2018	29.548,00

Valoarea totală a activelor propuse pentru casare este de 505.938,60 lei.

Întrucât păstrarea în evidența contabilă a acestor active nu mai este justificată economic, tehnic și juridic și ținând cont de cele menționate anterior, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav să aprobe scoaterea acestora din evidența contabilă și măsurile ce se impun în acest sens.

**SECRETAR GENERAL**  
Dan SZINATOVICI

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mihaela NEAMȚU

**Întocmit,**  
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/15.05.2025



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



**Nr. 17855 / 11.04.2025**

2 exemplare

**Aprob,**  
**Primarul Orașului Ghimbav**  
**Ionel Fliundra**

**COMPLETARE PROCES VERBAL nr. 16398/21.06.2023**

al comisiei de inventariere

conform Dispoziției primarului nr. 111 din 13.04.2023 completată și modificată cu Dispoziția primarului nr. 142 din 16.05.2023 privind numirea comisiei de inventariere a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023

Inventarierea s-a efectuat de către comisia de inventariere, constituită prin Dispoziția primarului orașului Ghimbav, nr. 111 din 13.04.2023, completată și modificată cu Dispoziția primarului nr. 142 din 16.05.2023 privind numirea comisiei de inventariere a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023, formată din:

- Szinatovici Dan - președinte
- Bogdan Violeta - membru
- Mihai Daniel - membru (nu mai este angajat al instituției)
- Șerban Manuela Cornelia - membru
- Căuțiș Adina Mihaela - membru
- Cristea Adrian - membru supleant

Ca urmare a:

- Raportului de audit financiar înregistrat sub nr. 13611/12.02.2024, întocmit în urma misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2022, pe care Curtea de Conturi a României prin Camera de Conturi Brașov a efectuat-o în perioada 05.09.2023-31.10.2023, la Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ghimbav,

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela

- Scrisorii către management nr. 13612/12.02.2024, în care sunt consemnate recomandările formulate pentru înlăturarea neconformităților constatate (*punctul 1.6 din tabelul 1.Observațiile de audit care au influențat situațiile financiare și au stat la baza opiniei auditului realizat*),

- Reanalizării elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav,

Ținând cont de cele menționate mai sus și față de rezultatele transmise în Procesul Verbal nr. 16398/21.06.2023, comisia de inventariere a procedat la verificări în evidențele compartimentului Achiziții, ale documentelor aflate în arhiva instituției, au fost identificate lucrările care erau în derulare în anul 2023 și care au fost recepționate în cursul acestui an, 2024, iar rezultatele inventarierii, concluziile și propunerile comisiei sunt următoarele:

#### **01 - INTERSECȚIE DN1**

***Concluzie: Nu s-au găsit informații, documente referitoare la această investiție.***

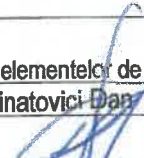



**02 - POD PESTE GHIMBĂȘEL (punte)** – Există contract nr. 7410/30.11.2006 încheiat cu S.C. Montana Proiect SRL (SF, PT, DE, DL, PAC și documentații pentru obținere avize), HCL nr. 15/15.02.2007 privind aprobarea studiului de fezabilitate, extras CF nr. 108272 Ghimbav.

***Concluzie: Investiția este finalizată și valoarea va fi adăugată la active fixe corporale nr. inventar 10114.***

**03 - PUZ ZONA LIVADA** – Există HCL nr. 45/31.05.2011 privind aprobarea documentației tehnice ”Plan urbanistic zonal – ansamblu rezidențial zona Livadă III – lotizare, Ghimbav”, întocmit de SC SANNIS SRL Brașov.

***Concluzie: Investiția este finalizată și documentația produce efect pentru zona Livadă III, oraș Ghimbav.***

**04 - STUDIU OPORTUNITATE ENERG ALTERNATIVA** – Există HCL nr. 86/22.11.2010 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea asigurării sustenabilității energetice din surse alternative a unor instituții publice din orașul Ghimbav, județul Brașov, întocmit de firma SC ECODIAMOND SRL.

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**Concluzie:** Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece nu mai este de actualitate.

**05 - ASFALTARE STRAZI CART FLORILOR** – Există contract de lucrări nr. 2834/25.03.2015 încheiat cu ASOCIEREA S.C. MORANI IMPEX SRL (lider de asociere) – S.C. STRACO GRUP S.R.L. (Acord de asociere nr.61/27.01.2015), având ca obiect "Modernizarea infrastructurii rutiere urbane în Cartierul Florilor, din Orașul Ghimbav" și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 955/01.02.2017.

**Concluzie:**

- Valoare investiție (lucrări) – 17.613.509,35 lei (fără TVA) – 18.605.143,10 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 955/01.02.2017.

- Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.

- Defalcarea pe străzi este următoarea:

1) str. Crăciunelului – valoare: 1.547.369,48 lei (cu TVA)

2) str. Ghiocelului – valoare: 418.207,97 lei (cu TVA)

3) str. Oliviei – valoare: 418.207,97 lei (cu TVA)

4) str. Panseluței – valoare: 418.207,97 lei (cu TVA)

5) str. Lalelei (tronson 1) – valoare: 606.401,55 lei (cu TVA)

6) str. Orhideei (tronson 1) – valoare: 673.779,50 lei (cu TVA)

7) str. Margaretei (tronson 1) – valoare: 813.182,16 lei (cu TVA)

8) str. Crizantemei – valoare: 4.739.690,29 lei (cu TVA)

9) str. Florii de Colț – valoare: 2.509.247,80 lei (cu TVA)

10) str. Bujorului – valoare: 557.610,62 lei (cu TVA)

11) str. Azaleei – valoare: 641.252,22 lei (cu TVA)

12)) str. Begoniei – valoare: 664.485,99 lei (cu TVA)

13) str. Liliacului – valoare: 650.545,73 lei (cu TVA)

14) str. Violetei – valoare: 622.665,20 lei (cu TVA)





15) str. Daliei – valoare: 618.018,44 lei (cu TVA)

16) str. Gardeniei – valoare: 604.078,17 lei (cu TVA)

17) str. Toporașului – valoare: 594.784,66 lei (cu TVA)

18) str. Petunii – valoare: 631.958,71 lei (cu TVA)

19) str. Narcisei – valoare: 875.448,68 lei (cu TVA)

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție delinute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**06 - CANALIZARE STRADA FABRICILOR ZONA TRA**

**Concluzie: Investiția este finalizată și înregistrată în active fixe corporale.**

**07 - REABILITARE STRAZI ZONA CENTRU** - Există contract nr. 5470/18.05.2016 încheiat cu S.C. INFRA DESIGN OFFICE SRL, având ca obiect "Întocmire documentație DALI, PT, avize" și Proces Verbal predare-primire nr. 13712/21.12.2016. Lucrarea de reabilitare a fost executată de SC FINCODRUM SA.

**Concluzie:**

- **Denumirea investiției se modifică din "REABILITARE STRAZI ZONA CENTRU" în "REABILITARE STR. PIETII".**
- **Investiția este finalizată și valoarea va fi adăugată la active fixe corporale nr. inventar 1200002.**

**08 - CREȘA – Această poziție se va cumula cu poziția 57.**

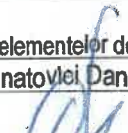


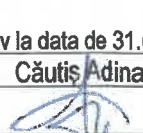
Există contract nr. 6611/07.06.2018 încheiat cu S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, având ca obiect "Întocmire studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Construire Creșă nouă în Orașul Ghimbav" și Proces Verbal de predare-primire nr. 8042/06.07.2018.

Există contract lucrări nr. 58/10811/07.07.2021 încheiat cu S.C. BRACOMA SPORT SRL, având ca obiect "Înființare creșă în Orașul Ghimbav, județul Brașov" și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30776/21.12.2023.

**Concluzie:**

- **Investiția se va cumula cu poziția nr. 57 - COFINANTARE INFIINTARE GRADINITA ANTE SI PRESCOLARA ORASUL GHIMBAV (PNDL).**
- **Denumirea investiției se modifică în "Înființare Creșă Oraș Ghimbav".**
- **Valoare investiție – 6.384.576,77 lei (fără TVA) – 7.597.646,36 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30776/21.12.2023, la care se adaugă 571.607,09 lei servicii conexe (serviciile de proiectare, dirigenție, avize, etc.). Valoarea totală fiind de 8.169.253,45 lei.**
- **Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.**

**09 - COLECTARE DEȘEURI** - Contract nr. 11963/14.12.2015 încheiat cu S.C. COSIMA SRL, având ca obiect "Studiu de fezabilitate pentru realizarea unui sistem de

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				



colectare a deșeurilor, inclusiv subteran, la nivelul Orașului Ghimbav” și Proces Verbal predare-primire nr. 2703/15.03.2016.

**Concluzie:** *Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență.*

**10 - MOBILITATE URBANA DURABILA** - Există comanda nr. 945/27.01.2016 încheiată cu S.C. PROTEUS DIONA SRL, având ca obiect ”Documentație aferentă Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Ghimbav”, Proces Verbal predare-primire nr. 6323/08.06.2016 și HCL nr. 54/31.10.2016, privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Ghimbav.

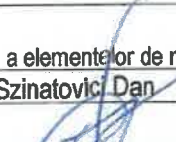
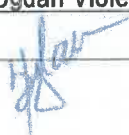


**Concluzie:**

*- Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece nu mai este de actualitate. Orașul Ghimbav are în derulare Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, documentația a fost depusă pentru avizare la Agenția de Protecție a Mediului Brașov.*

**11 - ILUMINAT PUBLIC INTELIGENT** - Există contract nr. 12442/23.12.2015 încheiat cu ASOCIAȚIA AIDA Brașov, având ca obiect ”Întocmire studiu de iluminat inteligent pentru Orașul Ghimbav”, Proces Verbal predare-primire nr. 5728/25.05.2016 și HCL nr. 52/31.10.2016, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru implementarea unui sistem de iluminat inteligent în Orașul Ghimbav.

Există comanda nr. DA10388485/20.12.2016 încheiată cu S.C. PROTEUS DIONA SRL, având ca obiect ”Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) – PROIECT TEHNIC pentru sistem de iluminat public inteligent și de telegestiune” și Proces Verbal predare-primire nr. 2108/07.03.2017.

**Concluzie:** *- Investiția nr. 22 - ILUMINAT PUBLIC INTELIGENT - valoare 158.200,00 lei se va cumula cu poziția nr. 20 - ILUMINAT INTELIGENT ȘI TELEGESTIUNE ORAȘ GHIMBAV - valoare 707.085,84 lei (str. Lalelei, str. Crinului, str. Margaretei), poziția 47 - REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC STR ZAMBILEI - valoare 299.953,93 lei, cu poziția 51 - SF+ PT REALIZARE ILUMINAT PUBLIC DN1 - valoare 34.569,50 lei, poziția nr. 52 - SF+PT SI REALIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC STR. FREZIEI, IASOMIEI, ZORELELOR, GAROAFEI, HORTENSIEI - valoare 1.170.424,86 lei și cu poziția*

Comisia de inventariere				
a elementelor de natură activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**nr. 56 – ILUMINAT PUBLIC DN1 KM174+600-KM 176+500 MONTARE STALPI CU LED - valoare 2.075.845,07 lei. Total: 4.446.079,20 lei (cu TVA).**

**- Pentru sistemul de iluminat public, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 230/2006, se propune crearea unei poziții noi cu denumirea de „Sistem de iluminat public, Orașul Ghimbav”, cu următoarea componență:**

**a) sistem de comandă – puncte de aprindere (aprindere și automatizare) – 6 buc**

**b) stâlpi – 925 buc**

**c) rețea electrică iluminat public de tip LEA/LES – 26 km**

**d) aparate de iluminat:**

**d1) surse LED – 516 buc**

**d2) aparate de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu – 478 buc**

**- În vederea analizării situației existente a fost realizat un audit detaliat al întregului sistem de iluminat public din orașul Ghimbav, concretizat în inventarierea elementelor componente: rețelele electrice, stâlpi, aparate de iluminat și puncte de aprindere. Auditul a avut în vedere identificarea pe străzi a elementelor componente. Situația existentă este prezentată detaliat în anexa 1, a studiului de oportunitate privind delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public.**

**- Valoare investiție – 4.446.079,20 lei (cu TVA)**


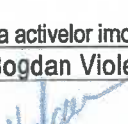


**- Investiții finalizate.**

**- Se va înregistra la active fixe corporale.**

**12 - STRATEGIE DE DEZVOLTARE DURABILA OR.GHIMBAV - Există comanda nr. 2462/09.03.2016 încheiată cu S.C. PROTEUS DIONA SRL, având ca obiect "Strategia de Dezvoltare Durabilă 2014-2024, actualizare pentru anul 2016 în corelare cu SIDU Pol de creștere Brașov" și Proces Verbal predare-primire nr. 13390/15.12.2016.**

**Concluzie: Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece nu mai este de actualitate. Orașul Ghimbav are în derulare Strategia de Dezvoltare Durabilă, documentația a fost depusă pentru avizare la Agenția de Protecție a Mediului Brașov.**

**13 – CONCURS SOLUȚII URBANIZARE OR.GHIMBAV - Proces Verbal de predare-primire nr. 4741/22.05.2017.**

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**Concluzie:**

- Aceasta a fost înregistrată eronat deoarece nu este investiție.
- Comisia propune înregistrarea corectă. Acestea nu trebuie să se regăsească în lista de inventariere.

**14 – STUDII DE FEZABILITATE STR.PRUNULUI, NUCULUI, PROGRESULUI SI UNIRII** – Există contract nr. 18865/21.12.2018 încheiat cu S.C. VIAROM CONSTRUCT SRL, având ca obiect "Modernizarea străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului, Orașul Ghimbav, județul Brașov" și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17206/30.06.2023.

**Concluzie:**

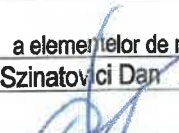
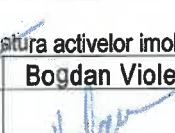

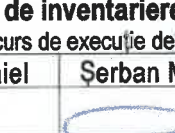
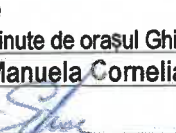
- Denumirea investiției se modifică în "Modernizarea străzilor Unirii și Progresului, Orașul Ghimbav, județul Brașov".
- Valoare investiție str. Unirii - 899.237,55 lei (fără TVA) – 1.070.092,68 lei (cu TVA), conform Declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate, înreg. cu nr. 14224/24.05.2023.
- Valoare investiție str. Progresului – 989.688,41 lei (fără TVA) – 1.177.729,21 lei (cu TVA), conform Declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate, înreg. cu nr. 14223/24.05.2023.
- Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.
- Luând în considerare serviciile de proiectare, dirigenție, avize, etc. în valoare de 141.967,71 lei, valoarea contabilă a străzii Unirii va fi de: 1.141.076,54 lei, iar a străzii Progresului va fi: 1.248.713,07 lei.

Valoarea de 375.073,67 lei reprezintă lucrări de canalizare pluvială aferente străzilor Prunului și Nucului care se vor menține ca lucrări în continuare.

- Datorită faptului că nu s-a putut dezafecta conducta de gaz de pe strada Nucului, lucrarea s-a închis doar cu asfaltarea străzilor Unirii și Progresului.

**15 – DOCUMENTAȚIE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE** –

Lucrarea în cauză vizează o consultanță în vederea prestării serviciilor de întocmire a unei documentații de dezinfecție, dezinfecție și deratizare, model de contract de delegare a gestiunii, model de caiet de sarcini.

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțis Adina Mihaela
				

**Concluzie:**

- Deoarece a fost înregistrată eronat ca investiție, acesta fiind un serviciu de consultanță, se propune mutarea din cont 231 în cont 208.

**16 – EXTINDERE GRĂDINIȚĂ STR. FLOARE DE COLȚ ( DALI )** - Există contract nr. 6/3650/10.03.2021 încheiat cu S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL, având ca obiect ”**DALI Grădiniță cu program prelungit din strada Florii de Colț nr.1, Orașul Ghimbav, județul Brașov**” și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 8844/03.06.2021.

**Concluzie:**

- Investiție în curs de derulare.
- Valoarea documentației DALI se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.
- Valoare DALI 59.500 lei (cu TVA).
- Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr.185/15.12.2022 – 11.520.071,19 lei (cu TVA).
- Procent de realizare a investiției 1%.


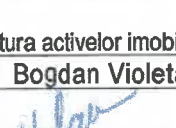
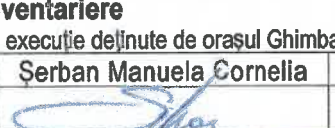

**17 – MODERNIZARE SALĂ DE SPORT (DALI) – Această poziție se va cumula cu poziția 36.**

Există contract nr. 5/3649/10.03.2021 încheiat cu S.C. ART INNOVATION DEVELOPMENT SRL, având ca obiect ”**DALI modernizare Sală Sport, din Orașul Ghimbav, județul Brașov**” și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 11816/23.07.2021.

Există contractele lucrări nr. 45/9388/06.06.2022 și nr. 83/23639/20.09.2023 încheiate cu S.C. HAR&H SRL, având ca obiect ”**Modernizare și extindere Sală Sport**” și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28675/25.07.2024.

**Concluzie:**

- Investiția se va cumula cu poziția nr. 36 - MODERNIZARE SALA DE SPORT (PT+ EXECUTIE).
- Denumirea investiției se modifică în ”**Modernizare și extindere Sală Sport**”.
- Valoarea documentației DALI se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor.
- Valoare DALI 45.116,47 lei (cu TVA).

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție delinute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

- *Valoare investiție (proiectare + execuție) – 35.301.483,89 lei (fără TVA) – 42.008.765,83 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28675/25.07.2024, la care se adaugă 2.179.377,91 lei servicii conexe (serviciile de proiectare, dirigenție, avize, bransament gaz, post-trafo, etc.). Valoarea totală fiind de 44.188.143,74 lei.*

- *Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.*

**18 – EXTINDERE REȚEA APĂ ȘI CANALIZARE STR. BISERICII ROMANE (SF)** - Există contract nr. 2255/15.02.2021 încheiat cu S.C. TRIOCAD PROIECT SRL, având ca obiect *"SF extindere rețea apă și canalizare strada Bisericii Române, din Orașul Ghimbav, județul Brașov"* și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 8917/04.06.2021.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*

- *Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.*

- *Valoare SF 32.088,35 lei (cu TVA).*





- *Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr.71/30.06.2021 – 3.974.158,17 lei (cu TVA).*

- *În următoarea perioadă se vor achiziționa serviciile de proiectare și execuția lucrărilor.*

- *Procent de realizare a investiției 1%.*

**19 – RECONSTRUCȚIE + EXTINDERE CORP ANEXĂ SC PRIMARA (DALI)** - Există contract nr. 4/3648/10.03.2021 încheiat cu S.C. SAFE DREAMS SRL, având ca obiect *"DALI Școala Gimnazială clasele I-IV, str. Școlii nr.7 (fost 259A) din Orașul Ghimbav, județul Brașov"* și Proces Verbal de recepție documentații nr. 7980/20.05.2021. Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV a fost retrocedată Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, conform Deciziei nr. 10395/08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și predată cu Protocol predare – primire nr. 20233/25.11.2022.

**Concluzie:**

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**- Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece nu mai este de actualitate.**

**20 – ILUMINAT INTELIGENT ȘI TELEGESTIUNE ORAȘ GHIMBAV** - Există contract nr. 42/8602/28.05.2021 încheiat cu S.C. RAMIBO ELECTRIC SRL, având ca obiect **"Reactualizare DTAC, PT, DE și executarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: Iluminat inteligent și telegestiune - Orașul Ghimbav, județul Brașov, străzile Lalelei, Crinului și Margaretei"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8718/28.03.2023.

**Concluzie:**

**- A se vedea poziția nr. 11.**

**21 – AMENAJARE PEISAGISTICĂ SF** - Există contract nr. 34/7721/17.05.2021 încheiat cu S.C. LHP ARHITECTURA SRL, având ca obiect **"Servicii de consultanță pentru amenajare peisagistică zone verzi din Orașul Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție nr. 1/06.07.2021. Numărul total de ore de consultanță nu trebuia să depășească 250 de ore, conform contractului mai sus menționat. Prestatorul a realizat documentația pentru amenajare peisagistică strada Lungă, oraș Ghimbav, alocând un număr de 30 ore pentru serviciile prestate, conform ofertă nr. 10779/iulie 2024, în valoare de 6.069 lei (cu TVA). Orașul Ghimbav nu a mai solicitat alte servicii de amenajare peisagistică.

**Concluzie: Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece nu mai este de actualitate.**

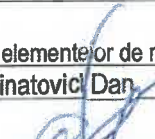
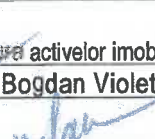
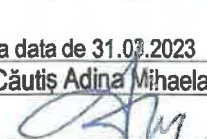
**22 – MODERNIZARE ȘCOALA MARE (DALI)** – Se radiază și va fi cumulată la poziția nr. 38 - MODERNIZARE ȘCOALA CLASELE V-VIII (DALI+PT). Sunt taxe pentru avizele care privesc investiția de la Școala clasele V-VIII.

**Concluzie:**

**- Investiția se va cumula la poziția nr. 38 - MODERNIZARE ȘCOALA CLASELE V-VIII (DALI+PT)**

**- A se vedea poziția nr. 38.**

**24 – LOCURI DE JOACĂ** – Există contract nr. 75/13620/30.08.2021 încheiat cu S.C. CLAROM TRANS SRL, având ca obiect **"Furnizare și montare echipamente pentru**

Comisia de inventariere				
a elementelor de natură activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**locuri de joacă în Orașul Ghimbav, județul Brașov**” și Contract nr. 44/9187/09.06.2021 având ca obiect ”Dezafectare locuri de joacă” și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20971/20.12.2021.

**Concluzie:**

**- Echipamentele au fost montate în următoarele locații:**

- 1) **Loc de joacă Cetate - str. Școlii – valoare: 233.313,9 lei (cu TVA)**
- 2) **Loc de joacă - str. Victoriei – valoare: 233.313,9 lei (cu TVA)**
- 3) **Loc de joacă DNI - str. Făgărașului – valoare: 318.155,3 lei (cu TVA)**
- 4) **Loc de joacă Transilana - str. Hermann Oberth – valoare: 339.365,7 lei (cu TVA)**
- 5) **Loc de joacă Cartierul Florilor - str. Crizantemei – valoare: 551.469,11 lei (cu TVA)**
- 6) **Loc de joacă - str. Morii – valoare: 445.417,40 lei (cu TVA)**

**- Investiție finalizată, se va înregistra la active fixe corporale cu valorile specificate mai sus.**

**25 – STAȚII AUTOBUZ (SF+EXECUȚIE) - 9 BUC -** Există contract nr. 37/8057/20.05.2021 încheiat cu S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH&CONSULTING SRL, având ca obiect ”**SF pentru amenajare stații pentru călători în Orașul Ghimbav, județul Brașov**” și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 15560/24.09.2021.


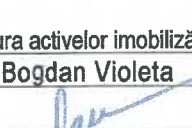
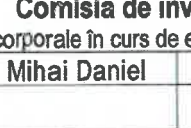
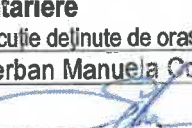
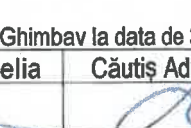
**Concluzie:**

- Investiție în curs de derulare.**
- Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.**
- Procent de realizare a investiției 4%.**

**26 – AMENAJARE STRAZI ZONA TRANSILANA II (SF-PT) -** Există contract nr. 94/19606/16.11.2022 încheiat cu S.C. INFRAVERDE CONSULTING SRL, având ca obiect ”**Servicii de proiectare pentru obiectivul de investitii amenajare străzi zona Transilana II**” și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 6776/21.03.2023.

**Concluzie:**

- Investiție în curs de derulare.**
- Valoare PT - 264.180 lei (cu TVA).**

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

- Valoare contract de execuție lucrări nr. 20/14698/25.03.2024 - 12.355.632,97 lei (cu TVA).
- Valoarea documentației PT se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.
- Procent de realizare a investiției 1%.

**28 – CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA (SF) -** Există contract nr. 68/12199/30.07.2021 încheiat cu S.C. SBM TRUSTCAD SRL, având ca obiect *”Documentații cadastrale pentru actualizarea datelor de carte funciară aferente imobilului Școala Gimnazială clasele I-IV, str. Scolii nr.7”* și Proces Verbal de recepție documentație nr. 7221/03.05.2022.

**Concluzie:**

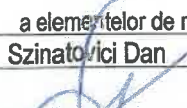



- Aceasta a fost înregistrată eronat în contul investiții, fiind o documentație și se propune mutarea din cont 231 în cont 208 (Documentații).

**29 – MODERNIZARE MOARA (DALI+ PT+EXECUTIE) -** Există contract nr. 6992/26.05.2020 încheiat cu S.C. VIA PRO IT CONSULTING SRL, având ca obiect *”Întocmire expertiză tehnică, faza DALI, studiul geotehnic, studiul privind posibilitatea folosirii sistemelor alternative de utilizare a energiei și întocmirea documentației tehnice pentru obținere avize (DTAC) pentru obiectul de investiții Amenajare, consolidare și modernizare clădire Moară, oraș Ghimbav”* și Proces Verbal de recepție nr. 16756/13.10.2021.

**Concluzie:**

- În expertiza tehnică realizată de S.C. VIA PRO IT CONSULTING SRL sunt evidențiate costuri foarte mari pentru consolidarea clădirii și schimbarea destinației și propune demolarea și reconstruirea unei noi clădiri.
- Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență.

**30 – IMPLEMENTARE SISTEM ORAS INTELIGENT -** Există contract nr. 56/10828/07.07.2021 încheiat cu S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH& CONSULTING SRL, având ca obiect *”Studiul de fezabilitate pentru stații de încărcare pentru vehicule electrice”* și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 20393/14.12.2021.

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				



**Concluzie:**

- *Denumirea investiției se modifică în "Stații de reîncărcare AFM".*
- *Investiție în curs de derulare.*
- *Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.*
- *Procent de realizare a investiției 1%.*

**31 – BRANSAMENT APA SI CANALIZARE ZONA MUCAVA (SF) -** Există contract nr. 95/18646/15.11.2021 încheiat cu S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, având ca obiect *"DALI pentru investiția Branșament apă și canalizare zona Mucava"* și Proces Verbal de recepție documentației nr. 9137/31.05.2022. Există contract nr. 12/5495/27.02.2024 încheiat cu S.C. PATACO INSTAL SRL, având ca obiect *"Servicii de proiectare și execuție a lucrărilor la investiția Branșament apă și canalizare zona Mucava"*.

**Concluzie:**


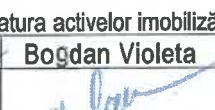
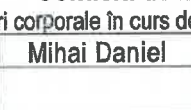


- *Valoare investiție (DALI + proiectare + execuție) – 598.439,10 lei (cu TVA), conform Proceselor Verbale de recepție documentației (DALI + proiectare) și la terminarea lucrărilor nr. 4742/25.03.2022, 14501/21.03.2024 și 32852/02.08.2024 la care se adaugă 25.664,59 lei servicii conexe (dirigenție, avize, ISC, etc.). Valoarea totală fiind de 624.103,69 lei.*
- *Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.*

**32 – SCOALA GIMNAZIALA CLASA 0 (DALI+PT) -** Există contract nr. 35/8201/24.05.2021 încheiat cu S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, având ca obiect *"DALI Școala Gimnazială clasa 0, preșcolară, str. Școlii nr.6, Ghimbav, județ Brașov"*.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*
- *Procent de realizare a investiției 1%.*

**33 – MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE -** Există contract nr. 94/18097/04.11.2021 încheiat cu S.C. C2XA ARCHITECTURE&DESIGN SRL, având ca obiect *"DALI*

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

pentru investiția *Modernizare sediu Primărie, str. Lungă nr.2, din orașul Ghimbav, județul Brașov*” și Proces Verbal de recepție documentații nr. 12751/28.07.2022.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*
- *Valoarea documentației DALI se va înregistra împreună cu PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.*
- *Procent de realizare a investiției 4%.*

**34 – PUZ TRANSILANA** - Există contract nr. 99/18885/18.11.2021 încheiat cu S.C. KXL STUDIO SRL, având ca obiect *”Servicii realizare/actualizare PUZ-uri în orașul Ghimbav, județ Brașov, Lot 3: Actualizare PUZ zona TRANSILANA”*.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*
- *Procent de realizare a investiției 75%.*

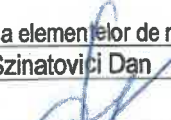



**35 – PUZ ZONA CUPRINSA INTRE DN1 CENTURA OCOLIT. BRASOV EXTRAVILAN GHIMBAV** - Există contract nr. 97/18883/18.11.2021 încheiat cu S.C. KXL STUDIO SRL, având ca obiect *”Servicii realizare/actualizare PUZ-uri în orașul Ghimbav, județ Brașov, Lot 5: Elaborare PUZ pentru zona cuprinsă între DN1 și centura ocolitoare a Brașovului, extravilan Ghimbav”*.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*
- *Procent de realizare a investiției 65%.*

**37 – CAMIN CULTURAL EXPERTIZA SI LUCRARI REZULTATE IN URMA EXPERTIZEI** - Există contract nr. 15/5874/11.04.2022 încheiat cu S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, având ca obiect *”Expertiză tehnică pentru Căminul Cultural din Orașul Ghimbav”* și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 10954/29.06.2022. Există contract nr. 89/27.06.2024 încheiat cu S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL, având ca obiect *”DALI pentru investiția ”Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud.Brașov”*.

**Concluzie:**

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

- *Denumirea investiției se modifică în "Renovare Cămin Cultural, oraș Ghimbav, jud.Brașov".*

- *Investiție în curs de derulare.*

- *Valoarea expertizei tehnice se va înregistra împreună cu DALI + PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.*

- *Procent de realizare a investiției 1%.*

**38 – MODERNIZARE SCOALA CLASELE V-VIII (DALI+ PT) - Există contract nr. 67/12029/28.07.2021 încheiat cu S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, având ca obiect "DALI, precum și a documentațiilor care stau la baza acesteia, în vederea proiectării și realizării lucrărilor de reparații capitale la imobilul Școală Generală clasele V-VIII, strada Pieții nr.1 (fost strada Pieții nr.70) din Orașul Ghimbav, județul Brașov".**

**Concluzie:**

- *La această investiție se va cumula și poziția nr. 22 - MODERNIZARE SCOALA MARE (DALI).*

- *Investiție în curs de derulare.*

- *Procent de realizare a investiției 2%.*

**39 – PROMENADA- STR.MORII (PUZ) - Există contract nr. 100/18886/18.11.2021 încheiat cu S.C. KXL STUDIO SRL, având ca obiect "Servicii realizare/actualizare PUZ-uri în orașul Ghimbav, județ Brașov, Lot 2: Elaborare PUZ strada Morii, oraș Ghimbav".**



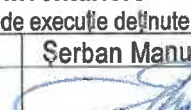

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*

- *Procent de realizare a investiției 55%.*

**40 – DEMOLARE IMOBIL STR.PIETII NR.12 - Există contract nr. 55/10300/20.06.2022 încheiat cu S.C. CADCON SRL, având ca obiect "Expertiză tehnică, DTOE și DTAD pentru investiția Imobil strada Pieții nr.12, Orașul Ghimbav, județul Brașov" și Proces Verbal de recepție documentații nr. 16419/28.09.2022.**

Există contractul nr. 38/12432/05.05.2023 încheiate cu S.C. NCB BRO TEAM CONSTRUCT SRL, având ca obiect "Demolare Imobil strada Pieții nr.12, Orașul

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31/03/2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțis Adina Mihaela
				

**Ghimbav, județul Brașov”** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/02.08.2023.

**Concluzie:**

- **Valoare documentație 16.469,60 lei (cu TVA).**
- **Valoare investiție (demolare) – 270.242,81 lei (fără TVA) – 321.588,94 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/02.08.2023.**
- **Investiție finalizată.**
- **Această poziție se va cumula cu investiția aflată în derulare ”Școală strada Pieții nr.12” (anexa 3 – poziția 3, din Buget 2024), pentru care există Studiu de Fezabilitate în lucru.**

**41 – DEMOLARE MOARA** - Există contract nr. 69/12673/27.07.2022 încheiat cu S.C. CADCON SRL, având ca obiect **”Expertiză tehnică, DTOE și DTAD pentru investiția Demolare Moară”** și Proces Verbal de recepție documentației nr. 16416/28.09.2022. Nu s-a realizat demolarea deoarece nu a fost obținut acordul vecinilor, necesar eliberării autorizației de demolare.

**Concluzie:**

- **Investiție în curs de derulare.**
- **Procent de realizare a investiției 1%.**

**42 – ZONA MUCAVA ( PUZ)** - Există contract nr. 98/18884/18.11.2021 încheiat cu S.C. KXL STUDIO SRL, având ca obiect **”Servicii realizare/actualizare PUZ-uri în orașul Ghimbav, județ Brașov, Lot 4: Elaborare PUZ zona Mucava și zona Moara veche, în vederea realizării unui drum de legătură”**.

**Concluzie:**

- **Investiție în curs de derulare.**
- **Procent de realizare a investiției 84%.**

**43 – REABILITARE RK POD GHIMBASEL STR. HERMANN OBERTH** - Există contract nr. 38/9021/30.05.2022 încheiat cu S.C. BRIDGE CONSULT SRL, având ca obiect **”Servicii de realizare expertiză tehnică și proiect tehnic pentru podul aflat pe DJ103C la km 0+200, Orașul Ghimbav, județul Brașov”** și Proces Verbal de recepție documentației nr. 16417/28.09.2022.

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căușis Adina Mihaela
				

Există contractul de lucrări nr. 16/6039/12.04.2022 încheiat cu S.C. BRACOMA SPORT SRL, având ca obiect "Lucrări de reparație pod DJ103C – punere în siguranță, Orașul Ghimbav, județul Brașov" și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8284/23.03.2023.

**Concluzie:**


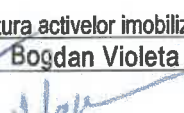
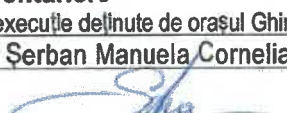

- Investiția se va cumula cu execuția lucrării.
- Valoarea documentației se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor.
- Valoare documentație 97.520,50 lei (cu TVA).
- Valoare investiție (execuție lucrări) – 81.976,09 lei (fără TVA) – 97.551,55 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8284/23.03.2023.
- Podul nu este în proprietatea Orașului Ghimbav și propunem mutarea din contul 231. Conform extras CF nr. 105445 Ghimbav (atașat în documentație) acest imobil se află în proprietatea JUDEȚULUI BRAȘOV. Potrivit art.22 din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor – "Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drum județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective".

44 – DEMOLARE IMOBIL STR.LUNGA NR.11 - Există contract nr. 87/17809/19.10.2022 încheiat cu S.C. CADCON SRL, având ca obiect "Expertiză tehnică, DTOE și DTAD pentru demolarea/desființarea unui imobil din domeniul privat al orașului Ghimbav, pentru investiția Imobil str. Lungă nr.11" și Proces Verbal de recepție documentației nr. 879/19.01.2023. Nu s-a realizat demolarea deoarece nu a fost obținut avizul de la Cultură, necesar eliberării autorizației de demolare.

**Concluzie:**

- Investiție în curs de derulare.
- Procent de realizare a investiției 1%.

45 – AMENAJARE PARCURI SI ZONE DE AGREMENT - Există contract nr. 62/11349/05.07.2022 încheiat cu S.C. ART INNOVATION DEVELOPMENT SRL,

Comisia de inventariere					
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31/03.2023					
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela	
					

având ca obiect **"SF pentru amenajare zone de agrement, orașul Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție documentații nr. 5407/09.03.2023. Este în derulare achiziție serviciul de proiectare.

**Concluzie:**

- **Investiție în curs de derulare.**
- **Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.**
- **Procent de realizare a investiției 4%.**

**46 – POD PESTE PARAUUL GHIMBASEL ZONA MOARA (SF)** - Există contract nr. 81/16966/06.10.2022 încheiat cu S.C. BRIDGE CONSULT SRL, având ca obiect **"SF pentru realizare un pod nou în Orașul Ghimbav, zona Moară, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție documentație tehnică nr. 21160/09.12.2022.

Există contractul de prestări servicii (proiectare) nr. 8/6163/28.02.2024 încheiat cu S.C. BRIDGE CONSULT SRL, având ca obiect **"Servicii de realizare proiect tehnic și asistență tehnică pentru obiectivul de investiție – pod peste pârâul Ghimbășel, zona Moară, localitatea Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție documentații nr. 27653/16.07.2024.

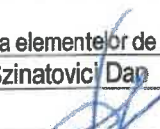
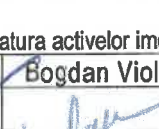


**Concluzie:**

- **Investiție în curs de derulare.**
- **Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.**
- **Procent de realizare a investiției 4%.**

**47 – RETEA DE ILUMINAT PUBLIC STR ZAMBILEI** - Există contract nr. 13284/22.10.2018 și act adițional nr.1 - 17930/07.12.2018 încheiat cu S.C. METHESIS SRL, având ca obiect **"Realizarea iluminatului public pe strada Zambilei, din Orașul Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18620/18.12.2018.

**Concluzie:**

- **A se vedea poziția nr. 11.**

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**48 – COFINANTARE PT EXTINDEREA CANALIZARII IN ZONA TRANSILANA II** - Există contract nr. 13672/30.10.2018 încheiat cu S.C. SCADT S.A. Slatina, având ca obiect ”*Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II*” și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19000/19.11.2021.

**Concluzie:**

- *Denumirea investiției se modifică în ” Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”.*
- *Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.*

**49 – SF+PT ASFALTARE STR. AL.SERBANESCU SI AUREL VLAICU** - Există contract nr. 6843/13.06.2018 încheiat cu S.C. INFRA DESIGN OFFICE SRL, având ca obiect ”*SF – Modernizarea unor străzi de pe raza orașului Ghimbav*”.

**Concluzie:**




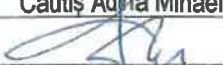
- *Investiția se va prezenta Consiliului Local Ghimbav pentru scoatere din evidență, deoarece inițial s-a proiectat pentru două străzi (str. Alexandru Șerbănescu și str. Aurel Vlaicu), iar ulterior a fost refăcut proiectul pentru întreaga zonă, schimbându-se soluțiile constructive.*

**50 – SF+ PT +EXECUTIE SENS GIRATORIU STR.MORII STR.NUCULUI** - Există contract nr. 6843/13.06.2018 încheiat cu S.C. INFRA DESIGN OFFICE SRL, având ca obiect ”*SF – Modernizarea unor străzi de pe raza orașului Ghimbav*”.

Există contractul de lucrări nr. 11868/19.08.2020 și act adițional nr.2/12369/03.08.2021 încheiat cu S.C. RS ACTIV SRL, având ca obiect ”*PT + execuție pentru investiția - Amenajare sens giratoriu str. Morii – str. Nucului, din Orașul Ghimbav, județul Brașov*” și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14151/06.09.2021.

**Concluzie:**

- *Investiția se va cumula cu poziția nr. 58 - AMENAJARE SENS GIRATORIU STR.NUCULUI.*
- *Valoare SF – 12.460 lei (cu TVA), conform OP nr. 1576/29.11.2018.*
- *Valoare investiție – 644.963,33 lei (fără TVA) – 767.506,36 lei (cu TVA), conform act adițional nr.2/12369/03.08.2021.*
- *Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.*

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Serban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**51 – SF+ PT REALIZARE ILUMINAT PUBLIC DN1 -** Există contract nr. 10370/24.08.2018 încheiat cu S.C. ASRO ENGINEERING SRL, având ca obiect **"SF + PT – Iluminat public, treceri de pietoni, de pe DN1 (KM 174+600 m și KM 176+500) în orașului Ghimbav"**.

Există contractul de lucrări nr. 15450/27.10.2020 și act adițional nr.1/13549/13.08.2021 încheiat cu S.C. EURO-AUDIT SERVICE SRL, având ca obiect **"Execuție lucrări pentru investiția – Iluminat public DN1- KM 174+600 - KM 176+500 (Montare stâlpi cu lămpi led)"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8800/28.03.2023.

**Concluzie:**

**- Valoare investiție (lucrări) – 1.704.825,98 lei (fără TVA) – 2.028.746,49 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8800/28.03.2023.**

**- A se vedea poziția nr. 11.**

**52 – SF+PT SI REALIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC STR. FREZIEI, IASOMIEI, ZORELELOR, GAROAFEI, HORTENSIEI -** Există contract nr. 191/09.01.2020 încheiat cu S.C. Valtelina Est Europa SRL, având ca obiect **"Realizarea sistemului de iluminat pe străzile Iasomiei, Freziei, Garoafei, Zorelelor și Hortensiei"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12094/18.07.2022.

**Concluzie:**


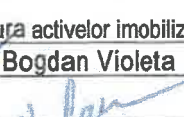


**- A se vedea poziția nr. 11.**

**53 – SF+PT ASFALTARE STR ZAMBILEI SI GENTIANEI -** Există contract nr. 18486/17.12.2018 încheiat cu S.C. TEST DRUM ENGINEERING BRAȘOV SRL, având ca obiect **"SF + PT – Asfaltare strada Zambilei și Gențianei"**.

Există contractul de lucrări nr. 10/5230/02.04.2021 încheiat cu S.C. RS ACTIV SRL, având ca obiect **"Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei, din Orașul Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22055/20.12.2022.

**Concluzie:**

**- Investiția se va cumula cu poziția nr. 55 - MODERNIZARE STR. GENTIANEI SI ZAMBILEI.**

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Alina Mihaela
				



- Valoare investiție (lucrări) – 5.907.068,09 lei (fără TVA) – 7.029.411,03 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22055/20.12.2022.

- Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.

- Valoarea investiției conform fișă contabilă este: 7.181.842,36 (poziția 53 - 24.490,00 lei + poziția 55 – 7.157.352,36 lei) iar defalcarea pe străzi este următoarea:

1) str. Gențianei – valoare: 2.441.825,64 lei (cu TVA)

2) str. Zambilei – valoare: 4.740.016,72 lei (cu TVA)

**54 – MODERNIZARE str. FREZIEI, IASOMIEI, ZORELELOR, GAROAFEI, HORTENSIEI** - Există contract de lucrări nr. 1667/03.02.2021 încheiat cu ASOCIEREA S.C. CONSAL SRL & S.C. RS ACTIV SRL, reprezentantă prin liderul de asociere S.C. CONSAL SRL, având ca obiect ” Modernizarea străzilor Freziei, Iasomiei, Zorelelor, Garoafei, Hortensiei, Margaretei, Lalelei, Crinului din Orașul Ghimbav, județul Brașov” și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17967/21.10.2022.

**Concluzie:**

- Valoare investiție (lucrări) – 7.596.226,35 lei (fără TVA) – 9.039.509,37 lei (cu TVA), conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17967/21.10.2022, la care se adaugă 234.367,35 lei servicii conexe (serviciile de proiectare, dirigenție, avize, etc.). Valoarea totală fiind de 9.273.876.72 lei.

- Investiție finalizată se va înregistra la active fixe corporale.

- Defalcarea pe străzi este următoarea:

1) str. Freziei + alee pietoni – valoare: 1.603.973,96 lei (cu TVA)

2) str. Iasomiei – valoare: 2.661.591,20 lei (cu TVA)

3) str. Zorelelor - valoare: 1.015.235,68 lei (cu TVA)




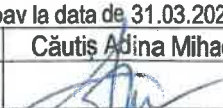
4) str. Garoafei - valoare: 635.490,43 lei (cu TVA)

5) str. Hortensiei - valoare: 394.976,19 lei (cu TVA)

6) str. Margaretei (parțial) - valoare: 644.267,13 lei (cu TVA)

7) str. Lalelei - valoare: 1.997.923,25 lei (cu TVA)

8) str. Crinului (parțial) - valoare: 320.418,88 lei (cu TVA)

Comisia de inventariere				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023				
Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**60 – SF+PT + Executie sistem supraveghere Oras Ghimbav** - Există contract nr. 2214/21.02.2019 încheiat cu S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. și ICCO SYSTEMS SRL, prin lider de asociere S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., având ca obiect **"Realizarea proiectului și execuția lucrărilor de realizare a rețelei de transmisie pe FO, radio și cupru pentru implementarea unei soluții complete și funcționale a unui sistem de supraveghere video, cu echipamentele achizitorului"** și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11911/09.08.2019 și Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13681/12.08.2022.

**Concluzie:**

**- Investiție finalizată, se va suplimenta valoarea înregistrată în active fixe corporale (Sistem supraveghere oraș Ghimbav).**

**62 – ACHIZITIE UTILAJE AFIR** - Există contract de furnizare nr. 73/14821/05.09.2022 încheiat cu S.C. DMV AVIATECH SRL, având ca obiect **"Furnizarea unei cositoare cu discuri în orașul Ghimbav, județul Brașov"** și fișă mijloc fix nr. inventar 2100000, cu valoare de inventar 16.231,60 lei.

**Concluzie:**

**- Aceasta a fost înregistrată eronat în contul investiții, fiind o achiziție de produse și se propune mutarea în active mijloace fixe.**

**63 – PANOURI ELECTRONICE DN1** - Există contract prestări servicii nr. 92/17248/21.10.2021 încheiat cu S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH&CONSULTING SRL, având ca obiect **"SF pentru instalarea sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, județul Brașov"** și Proces Verbal de recepție documentații tehnice nr. 20884/20.12.2021. Este în derulare achiziție serviciul de proiectare.

**Concluzie:**

**- Investiție în curs de derulare.**

**- Valoarea documentației SF se va înregistra împreună cu PT + execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.**

**- Procent de realizare a investiției 4%.**

<b>Comisia de inventariere</b>				
a elementelor de natura activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31/03.2023				
Szinatovic Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
				

**64 – Modernizare strazi Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului (partial), Orhideei, Margaretei (partial) - Există contract prestări servicii nr. 4/4816/01.03.2023 și act adițional nr. 1/5337/08.03.2023 încheiat cu S.C. TQM MANAGEMENT SRL, având ca obiect ”PT pentru obiectul de investiții - Modernizarea strazilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din oraș Ghimbav, județul Brașov” și Proces Verbal de recepție documentației tehnice nr. 22667/05.09.2023.**

Există contract lucrări în derulare nr. 63/22319/09.05.2024 încheiat cu prin Asocieria S.C. RS ACTIV SRL ofertant (lider) cu asociat S.C. FINCODRUM SRL, reprezentată legal prin liderul asocierii RS ACTIV SRL.

**Concluzie:**

- *Investiție în curs de derulare.*
- *Valoarea documentației PT se va înregistra împreună cu execuția lucrărilor de care depinde finalizarea investiției.*
- *Procent de realizare a investiției 4%.*

**65 – Strazi imprumut**

**Concluzie:**

- *Aceasta a fost înregistrată eronat în contul investiții, fiind un împrumut.*
- *Comisia propune înregistrarea corectă a creditelor/împrumuturilor. Acestea nu trebuie să se regăsească în lista de inventariere.*

Comisia de inventariere:

Szinatovici Dan - Președinte

Semnătura \_\_\_\_\_

Bogdan Violeta - Membru

Semnătura \_\_\_\_\_

Șerban Manuela Cornelia - Membru

Semnătura \_\_\_\_\_

Căuțiș Adina Mihaela - Membru

Semnătura \_\_\_\_\_

Am luat la cunoștință:

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neamțu Mihaela

Semnătura \_\_\_\_\_

**Comisia de inventariere**

a elementelor de natură activelor imobilizări corporale în curs de execuție deținute de orașul Ghimbav la data de 31.03.2023

Szinatovici Dan	Bogdan Violeta	Mihai Daniel	Șerban Manuela Cornelia	Căuțiș Adina Mihaela
-----------------	----------------	--------------	-------------------------	----------------------

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 60 / 23.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

**Proiect de hotărâre**  
din ... 23.05.2025

**privind darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

- Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Economice – Compartimentul Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 20723/21.05.2025;

- Procesul-verbal nr. 20743/21.05.2025, cu documentele anexe, întocmit de comisia de cercetare administrativă pentru remedierea neconformităților constatate de către Camera de Conturi Brașov, numită prin Dispoziția primarului nr. 114/07.03.2024;

-prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2);

Prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței;

-dispozițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3), alin. 4), art. 266, alin. (4);

-prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra



## ANEXA NR. 1

Persoane juridice radiate care înregistrează creanțe fiscale datorate la bugetul local al Orașului Ghimbav  
și propuse la scădere

Nr. Crt.	Denumire societate	Nr. Rol	CUI	Data intrării în insolvență	Data rădierii	Suma de scăzut -lei-
1.	SC Edil Pavimentii SRL	1006604	19104851	16.01.2014	06.12.2023	26.877
2.	SC Prestgal SRL	1007497	7184547	-	29.03.2002	13.839,79
3.	SC Seven&Eleven SRL	1006023	12031400	05.02.2021	10.08.2022	5.782.10
4.	SC Miravi Trust SRL	1009069	34332071	18.01.2021	03.03.2023	17.031,25
5.	SC Eurodebis Impex SRL	1006083	4801460	16.07.2020	20.01.2023	5.079,40
6.	SC Zubaida SRL	1007821	29226767	28.11.2018	27.07.2020	10.430,66
	<b>TOTAL</b>					<b>79.040,20</b>

Primar,

Ionel Fliundra



Secretar general,

Szinatovici Dan





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 20904/22.05.2025

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav, în vederea scoaterii acestora din evidență**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 20723/21.05.2025 cu Anexa nr. 1 al Direcției Economice, Compartimentul Impozite și Taxe;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr. 20743/21.05.2025 al comisiei de cercetare administrativă;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2);
- Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3), alin. 4), art. 266, alin. (4);
- prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, Proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. inreg. 20723/21.05.2025

**Raport de specialitate**

**Privind darea la scadere a creantelor fiscale datorate la bugetul local de catre firme radiate inregistrate in evidentele fiscale ale Orasului Ghimbav in vederea scoaterii acestora din evidenta fiscal**

Avand in vedere Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2), Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3), alin. 4), art. 266, alin. (4) se propune darea la scadere a creantelor fiscale datorate la bugetul local de catre firme radiate inregistrate in evidentele fiscale ale Orasului Ghimbav in vederea scoaterii acestora din evidenta fiscal, dupa cum urmeaza:

**Situatie a soldurilor firmelor radiate la RECOM**

Rol	Companie	Sold Debit	Sold Accesorii	Total
1006604	EDIL PAVIMENTI SRL	22,438.00	4,439.00	26,877.00
1007497	PRESTGAL SRL	7489	6350.79	13,839.79
1006023	SEVEN & ELEVEN SRL	2858	2924.1	5,782.10
1009069	MIRAVI TRUST SRL	9706	7325.25	17,031.25
1006083	EURODEBIS IMPEX SRL	2970	2109.4	5,079.40
1007821	ZUBAIDA SRL	6578	3852.66	10,430.66
<b>Total</b>		<b>52,039.00</b>	<b>27,001.20</b>	<b>79,040.20</b>

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Director economic	Mihaela Neamtu	
2.	Intocmit- inspector	Gabriela Praja	

Tip persoane: **Juridice** An fiscal: An curent Rol curent: 1006604, Rol Vechi: 3086, Tip PJ: Contribuabil: EDIL PAVIMENTI SRL, Adresa: STRADA HARMANULUI Nr. 57, Sect. Mai putine informatii

Roluri sterse

**Detalii rol**

Rol	1006604	Rol Vechi	3086
Contribuabil PJ	EDIL PAVIMENTI SRL	CNP/CF	RO19104851
Adresa	STRADA HARMANULUI Nr. 57, Sect. , Tel. 0751304050 CURECHERIU		

Allege rol

Bunuri impozabile

Tip matricola	Active	Incetate	Total	Sterse
Contract	0	2	2	0
Imobiliare	0	2	2	0

Plati si obligatii fiscale

Tip taxa	Data scad.	Debit	Acc.	Debit total	Solnecitate	Plata acc.	Plata total	Sold debit	Sold acc.	Sold total
Taxa teren		22.438.00	4.439.00	26.877.00	0.00	0.00	0.00	22.438.00	4.439.00	26.877.00
Fofosinta		22.438.00	4.439.00	26.877.00	0.00	0.00	0.00	22.438.00	4.439.00	26.877.00
<b>Total</b>										

Notă de plată

- Lista inscrisuri emise
- Certificat fiscal
- Istoric operati
- Cont fiscal
- Lista plati la rol
- Ciduri executare silita
- Verificare stare poprire
- Lista sechestre
- Comentariu
- Scutire
- Lista borderouri
- Stari speciale
- Lista compensari
- Comentarii ES
- Decizii calcul accesorii
- Lista poprii
- Lista arnabile fiscale
- Declaratii persoane juridice
- Lista facturi
- Plata la facturi

Lista matricole litigiu

Insolvabilitate

Documente la rol

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator Avandoc

Actualizeaza cont fiscal



Alte rol

1007497  
PRESTGAL SRL  
STRADA ALEEA VIOLETELOR Nr. 3, Bloc 62, Scara D, Apt. 2, Sect.

Rol Vechi  
CNP/CF

3420  
7184547

Bunuri impozabile	Active	Incetate	Total	Șterse
Tip matricolă	1	0	1	0
Imobilizare				

Nota de plată

Impozit teren intravilan	7 489.00	6 350.79	13 839.79	0.00	0.00	0.00	7 489.00	6 350.79	13 839.79
--------------------------	----------	----------	-----------	------	------	------	----------	----------	-----------

- Plăți și obligații fiscale**
- Lista înscriderii emise
  - Lista plăți la rol
  - Comentariu
  - Lista compensări
  - Lista amnistie fiscală
  - Lista facturi
  - Certificat fiscal
  - Ciduri executare silită
  - Scutire
  - Comentarii ES
  - Decarații persoane Juridice
  - Plata la facturi
  - Istoric operații
  - Verificare stare poprire
  - Lista borderouri
  - Decizii cabal accesorii
  - Cont fiscal
  - Lista sechestre
  - Stări speciale
  - Lista popriti
  - Lista matricole litigiu
  - Insohebilitate
  - Documente la rol

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator AvamDoc

Actualizeaza cont fiscal

Sumar fiscal

Tip persoane  Juridice  An fiscal: An curent

Rol curent: 1006023, Rol Vechi: 229, Tip PJ, Contribuabil: SEVEN & ELEVEN SRL, Adresa: STRADA STEFAN CEL MARE Nr. 363A, Scara 9, ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov

Mai putine informatii

Roluri gsterse

Detalii rol

Rol: 1006023 Rol Vechi: 229  
 Contribuabil PJ: SEVEN & ELEVEN SRL CNP/CF: 12031400  
 Adresa: STRADA STEFAN CEL MARE Nr. 363A, Scara 9, ORASUL GHIMBAV, Judetul Brasov. Tel. 0722555464

Bunuri impozabile	Active	Incetate	Total	Șterse
Tip matricolă	0	4	4	0
imobilizare	1	2	3	0
transport				

Notă de plată

Plăți și obligații fiscale

Mijloace de transport	2,858.00	2,924.10	5,782.10	0.00	0.00	0.00	2,858.00	2,924.10	5,782.10

- Listă înscrișuri emise
- Listă plăți la rol
- Comentariu
- Listă compensări
- Listă amnistie fiscală
- Listă facturi
- Certificat fiscal
- Ciduri executare silită
- Scutire
- Comentarii ES
- Declarații persoane juridice
- Istoric operații
- Verificarea stare poprire
- Listă borderourii
- Decizii calcul accesorii
- Cont fiscal
- Lista sechestre
- Scări speciale
- Listă popriri
- Lista matricole litigiu
- Insolabilitate
- Documente la rol

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator AvanDoc

Actualizeaza cont fiscal

Roluri șterse

Detalii rol

1009069

Rol Vechi

5405

34332071

MIRAVI TRUST SRL

CNP/CF

STRADA STEFAN CEL MARE Nr. 413, ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov

Bunuri impozabile	incetate	Total	Șterse
Tip matricolă	20	20	0
Transport	0		

Plăți și obligatii fiscale

Tip plată	Data scad.	Debit	Contabil	Data plății	Plată	Stare	Soția
Mijloace de transport		9,706.00	7,325.25	17,031.25	0.00	0.00	0.00
		9,706.00	7,325.25	17,031.25	0.00	0.00	0.00

Notă de plată

- Lista înscrisuri emise:  Certificat fiscal  Istoric operații  Cont fiscal
- Lista plăți la rol:  Ciduri executare silită  Verificare stare poprire  Lista sechestre
- Comentariu:  Scutire  Lista bonderouri  Stări speciale
- Lista compensării:  Comentarii ES  Decizii cazăl accesorii  Lista poprii
- Lista amnistie fiscală:  Declarații persoane juridice  Documente la rol
- Lista facturi:  Plata la facturi

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator AvanDoc

Actualizeaza cont fiscal

Sumar fiscal

Tip persoane  Juridice An fiscal: An curent

Tip curent: 1006083, Rol Vechi: 186, Tip PJ, Contribuabil: EURODEBIS IMPEX SRL, Adresa: STRADA MORII Nr. 166, ORA

GHIMBAV, judetul

Mai putine informatii

Brasov

Roluri sterse

Detalii rol

Rol	1006083	Rol Vechi	186
Contribuabil PJ	EURODEBIS IMPEX SRL	CNP/CF	4801460
Adresa	STRADA MORII Nr. 166, ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov. Tel. 472217		

Bunuri impozabile	Active	Încetate	Total	Șterse
Tip matricolă	1	7	8	0
Transport				

Notă de plată

Piați și obligații fiscale	Active	Încetate	Total	Șterse
Mijloace de transport	2,970.00	2,109.40	5,079.40	0.00
	0.00	0.00	0.00	2,109.40
	0.00	0.00	0.00	2,109.40
	0.00	0.00	0.00	5,079.40

- Listă înscrisuri emise  Certificat fiscal  Istoric operații  Cont fiscal  Lista matricole litigiu
- Listă plăți la rol  Ciduri executare silită  Verificare stare poprire  Lista sechestre  Insolabilitate
- Comentariu  Scutire  Listă borderourii  Stări speciale  Documente la rol
- Listă compensări  Comentarii ES  Decizii calcul accesorii  Listă poprii
- Listă amnistie fiscală  Declarații persoane juridice
- Listă facturi  Plata la facturi

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator AvandDoc

Actualizeaza cont fiscal

# Sumar fiscal

Tip persoane  Juridice  An curent

▼ Rol curent: 1007821, Rol Vechi: 3656, Tip PJ, Contribuabil: ZUBAIDA SRL, Adresa: STRADA STEFAN CEL MARE Nr. 363A, ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov

Mai puține informații

## 1 Roluri șterse

### Detalii rol

Rol: 1007821 Rol Vechi: 3656

Contribuabil PJ: ZUBAIDA SRL CNP/CF: 29226767

Adresa: STRADA STEFAN CEL MARE Nr. 363A, ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov

Bunuri impozabile	Active	Încetate	Total	Șterse
Tip matricolă	1	3	4	0
Transport				

Plăți și obligații fiscale	Active	Încetate	Total	Șterse
Tip plăți	1	3	4	0
Mijloace de transport				

Tip plăți	Data scadenței	Data scadenței	Plata	Șterse	Solid total	Solid total
Mijloace de transport	6,578.00	3,852.66	10,430.66	0.00	0.00	6,578.00
	3,852.66	0.00	0.00	0.00	0.00	3,852.66
	6,578.00	3,852.66	10,430.66	0.00	0.00	6,578.00

- Listă înscrișuri emise  Certificat fiscal  Istoric operații  Cont fiscal  Lista matricole litigiu.
- Listă plăți la rol  Ciduri executare silită  Verificare stare poprire  Lista sechestre  Insolvabilitate
- Comentarii  Scutire  Listă borderouri  Stări speciale  Documente la rol
- Listă compensări  Comentarii ES  Decizii calcuf accesorii  Listă poprii
- Listă amnistie fiscală  Declarații persoane juridice
- Listă facturi  Plata la factură

Documente emise

Decizii de impunere

Centralizator AvanDoc

Actualizeaza cont fiscal



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 20743/21.05.2025

**Proces-verbal de cercetare administrativă**

Încheiat la Orașul Ghimbav, județul Brașov

Membrii comisiei,

1. D.na - Neamțu Mihaela, Director Executiv - Președinte
2. Dl. - Szinatovici Dan, Secretar general- Membru
3. D.na - Bîznă Liliana, Consilier juridic - Membru
4. D.na - Cioacă Alina-Marcela, Inspector - Membru
5. D-na - Ștefu Anișoara, Inspector – Membru

Membrii supleanți: d.na - Constantinescu Roxana-Lucia și d.na Cautiș Adina-Mihaela

Membrii comisiei de cercetare administrativă constituită prin **Dispoziția primarului nr. 114/07.03.2024** privind constituirea comisiei de cercetare administrativă pentru remedierea neconformităților constatate de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Brașov prin Raportul de audit financiar înregistrat sub nr. 13611/12.02.2024,

Comisia întrunită a luat în dezbateră, analiză și verificare următoarele documente:

- I. **Raportul de audit financiar înregistrat sub nr. 13611/12.02.2024,**
- II. **Scrisoarea către management nr. 13.612/12.02.2024,** în cuprinsul căreia sunt consemnate recomandările formulate pentru înlăturarea neconformităților constatate.

**Observațiile de audit care nu au influențat opinia de audit -**

**Punctul. 2.4 – Recomandare și termen de implementare**

- 1) *Entitatea să asigure inventarierea și analizarea creanțelor bugetare aparținând persoanelor juridice radiate prin prisma prevederilor legale aplicabile pentru astfel de creanțe și a responsabilității angajaților entității cu atribuții în aplicarea*

*măsurilor de executare silită, pentru stabilirea realității menținerii în evidență cu aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de reglementările legale incidente sau supunerii spre aprobare Consiliului Local Ghimbav pentru scoaterea acestora din evidență.*

### **III. Normele de drept care guvernează aspectele ce formează obiectul măsurii F.4, Punctul. 2.4**

#### **1. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, respectiv:**

**Art. 20 - Rolul, competentele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale**

**alin.(1)** *Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: lit. b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii; eficientizarea acestora în beneficiul colectivităților locale;*

**Art. 23, alin. (2)** *Ordonatorii de credite răspund de: lit. b) urmărirea modului de realizare a veniturilor;*

#### **2. Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: prevederile:**

**Art. 5, alin. (1)** *Organul fiscal este obligat să aplice unitar prevederile legislației fiscale pe teritoriul României, urmărind stabilirea corectă a creanțelor fiscale.*

**Art. 7. Rolul activ și alte reguli de conduită pentru organul fiscal:**

**alin. (3)** *Organul fiscal este îndreptățit să examineze, din oficiu, starea de fapt, să obțină și să utilizeze toate informațiile și documentele necesare pentru determinarea corectă a situației fiscale a contribuabilului/plătitorului. În analiza efectuată, organul fiscal este obligat să identifice și să ia în considerare toate circumstanțele edificatoare fiecărui caz în parte.*

**alin. (4)** *Organul fiscal decide asupra felului și volumului examinărilor, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte și de limitele prevăzute de lege.*

**Art. 266 - Anularea creanțelor fiscale**

**alin. (4)** *Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radieră dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.*

### **IV. Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**

**Art. 75 (1)** *De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului*

- V. Adresa nr. 20121/14.05.2025 emisă de către Compartimentul Juridic;
- VI. Adresa nr. 20259/15.05.2025 cu Anexa și Raportul de specialitate nr. 20723/21.05.2025 emise de către Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe;
- VII. Extrase din Buletinul Procedurilor Insolvenței, Sentințe civile, Certificate constatatoare ONRC, Sumar notă de plată, adrese de corespondență.

Comisia întrunită în ședință de lucru a supus studiului, analizei și verificării, societățile radiate și documentele sus menționate.

1. **SC Edil Pavimenti SRL** cu sediul în Mun. București, str. Armenească nr. 41, Sector 2, J40/12168/2013, CUI 19104851, prin reprezentant legal Diaconu Mircea Neculai.
- Potrivit Sentinței civile nr. 99/Sind/16.01.2014** pronunțată de Tribunalul Brașov, judecătorul sindic a deschis procedura generală a insolvenței împotriva debitoarei SC Edil Pavimenti SRL, numind administrator judiciar Rovigo SPRL. Dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei Edil Pavimenti SRL. Dispune radierea debitoarei din Registrul Comerțului. Definitivă prin neapelare.
- Prin sentința nr. 2044/Sind/19.06.2014** pronunțată de Tribunalul Brașov s-a dispus deschiderea procedurii simplificate a falimentului.
- Prin sentința nr. 3373/02.06.2016** pronunțată de Tribunalul București în Dosar nr. 448/3/2016, instanța dispune dizolvarea societății comerciale. Definitivă prin neapelare.
- Sentința civilă nr. 678/sind/16.11.2023** pronunțată de Tribunalul Brașov în **Dosarul nr. 4608/62/2013**, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței și radierea debitoarei din Registrul Comerțului. Definitivă prin neapelare.
- Interogare BPI - Potrivit Raportului asupra fondurilor obținute din lichidarea bunurilor debitoarei Edil Pavimenti SRL nr. 4294/28.09.2022 - Planul de distribuție este înscris la poziția 3, creditoarea Primăria Orașului Ghimbav cu o creanță admisă în tabelul definitiv consolidat în cuantum de 380.054,70 lei, cu o creanță plătită în cuantum de 19.044 lei și o creanță neplătită în cuantum de 361.010 lei, (anexe - extras de cont bancar din data de 16.12.2022 privind încasarea sumei de 19.044 lei de la SC Edil Pavimenti SRL).**
- Conform Certificatului constatator nr. 788230/13.06.2024** emis de către ONRC Brașov, SC Edil Pavimenti SRL, CUI 19104851, starea firmei figurează radiată din data de 06.12.2023, motiv de radiere: închiderea procedurii falimentului.
- Potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 16.07.2024**, SC Edil Pavimenti figurează înscris în evidențele fiscale cu obligații bugetare în cuantumul sumei de 26.877 lei, ce reprezintă taxă teren folosință ( rămășiță 22.438 lei + 4.439 lei accesorii).
- Conform HCL Ghimbav nr. 17/08.02.2024** s-a constatat încetarea Contractului de concesiune nr. 159/2012 încheiat cu SC Edil Pavimenti SRL (fostă Europavimenti) și aprobarea radierii dreptului de concesiune înscris în CF nr. 100584/Ghimbav, nr. cad. 100584 în favoarea SC Edil Pavimenti SRL.



Menționăm faptul că SC Edil Pavimenti SRL a făcut obiectul măsurii dispuse la cap. II, pct. 1 a Deciziei nr. 50/13.10.2015 emisă de către auditorii Camerei de Conturi Brașov pentru remedierea deficiențelor constatate în urma acțiunii de „Controlul fondurilor alocate din bugetul MDRAP pentru unele programe derulate de UAT” pentru perioada 2012-2014, evidențiind o creanță în cuantum de 92.815,12 lei.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025** al Compartimentului Impozite și Taxe, evidențiază SC Edil Pavimenti SRL, creanțe datorate la bugetul local în sumă de 26.877 lei, ce reprezintă (22.438 lei debit + 4.439 lei accesorii).

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de SC Edil Pavimenti SRL, înregistrate în evidențele fiscale în cuantumul sumei de 26.877 lei.**

2. **SC Prestgal SRL** cu sediul în Brașov, str. Aleea Violetelor, nr. 3, Bl. 62, Sc. D, Ap. 2, județul Brașov J08/4140/1994, CUI 7184547, prin administrator Diaconu Ion.

**Interogare BPI** - Potrivit Raportului detaliat, societatea nu înregistra datorii la bugetul de stat și nu au fost identificate dosare de insolvență înregistrate la instanțele comerciale.

**Conform dosarului fiscal-Patrimoniu nr. 12335/02.09.2021**, SC Prestgal SRL figurează cu teren în suprafață de 3.333 mp iar potrivit Notificării de plată figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare datorate în cuantum de 1.936 lei.

**Potrivit Certificatului Constatator nr. 925079/22.07.2024**, SC Prestgal SRL, CUI 7184547, starea firmei figurează radiată din data de 29.03.2002, motivul de radiere: art. 5 (3) din Legea nr. 314/2001.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025 emis de Direcția Economică**, Compartimentului Impozite și Taxe, evidențiază creanță datorată la bugetul local în cuantum de 13.839,79 lei.

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de Prestgal SRL, înregistrate în evidențele fiscale în cuantum de 13.839,79 lei.**

3. **SC Seven&Eleven SRL** cu sediul în Orșul Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr.363A, parter, J08/681/1999, CUI 12031400, prin asociați: Khaled IA Al Sharif și Yacoub Mohd Yacoub Mawloud.

**Potrivit Sentinței nr. 135/sind/05.02.2021** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosar nr. 252/62/2021, judecătorul sindic dispune deschiderea procedurii simplificate a insolvenței împotriva debitoarei SC Seven&Eleven SRL.

Constată că societatea este dizolvată judiciar prin sentința civilă nr. 226/26.02.2020 a Tribunalului Brașov.

**Conform sentinței civile nr. 599/23.06.2022**, judecătorul sindic dispune închiderea procedurii falimentului față de debitorul SC Seven&Eleven SRL. Dispune radierea debitorului din Registrul comerțului. Definitivă prin neapelare.

**Potrivit Certificatului constatator nr. 266047/2023** emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului Brașov, starea firmei - figurează radiată din data de 10.08.2022, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025 al Direcției Economice,** Compartimentul Impozite și Taxe, evidențiază creanță datorată la bugetul local în cuantum de 5.782,10 lei.

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de SC Seven&Eleven SRL înregistrate în evidențele fiscale în cuantum de 5.782,10 lei.**

4. **S.C. Miravi Trust SRL** cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr. 413, jud. Brașov, J08/492/2015, CUI 34332071, reprezentată prin asociat unic, d.na Mirică Arizona.

**Potrivit Sentinței civile nr. 54/sind/18.01.2021** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3228/62/2020, judecătorul sindic dispune deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC Miravi Trust SRL.

**Sentința civilă nr. 139/sind/21.02.2023** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3228/62/2020, judecătorul sindic dispune închiderea procedurii insolvenței debitorului SC Miravi Trust SRL și radierea acestuia din Registrul Comerțului. Definitivă prin neapelare.

**Interogare BPI** – Planul de distribuire și raportul privind fondurile obținute din lichidare și încasarea de creanțe nr. 301/16.11.2022, la poziția nr. 2 este înscrisă Primăria Orașului Ghimbav cu o valoare a creanței acceptată de 10.374 lei, suma distribuită 0 lei iar suma rămasă de plată după efectuarea distribuirii este de 10.374 lei  
**Conform Certificatului Constatator nr. 26594/09.03.2023** emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului Brașov, starea firmei figurează, radiată din data de 03.03.2023, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025 al Direcției Economice,** Compartimentul Impozite și Taxe, evidențiază creanță datorată la bugetul local în cuantum de 17.031,25 lei.

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de SC Miravi Trust SRL înregistrate în evidențele fiscale în cuantum de 17.031,25 lei.**

5. **S.C. Eurodebis Impex SRL** cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 166, județul Brașov, J8/3107//1993, CUI 4801460.

**Potrivit Sentinței civile nr. 473/sind/16.07.2020** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 4539/62/2019, judecătorul sindic deschide procedura generală de insolvență față de debitoarea Eurodebis Impex SRL.

**Conform Sentinței civile nr. 9/sind/11.01.2023** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 4539/62/2019, judecătorul sindic dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei SC Eurodebis Impex SRL și radierea acesteia din Registrul comerțului. Definitivă prin neapelare.

**Interogare BPI** – Tabel definitiv consolidat al obligațiilor debitoarei SC Eurodebis Impex SRL – în faliment nr. 73/27.07.2021, figurează înscris la poziția nr. 2,

UAT Oraș Ghimbav cu o sumă acceptată de 3.450 lei, cu pondere în grupă 8% și pondere la masa credală de 8%.

**Potrivit Certificatului constatator nr. 265984/09.03.2023** emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului Brașov, starea firmei figurează radiată, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025 al Direcției Economice,** Compartimentul Impozite și Taxe, evidențiază creanță datorată la bugetul local în cuantum de 5.079,40 lei.

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de SC Eurodebis Impex SRL înregistrate în evidențele fiscale în cuantum de 5.079,40 lei.**

6. **S.C. Zubaida SRL** cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr. 363A, județul Brașov, Jo8/1646/2011, CUI 29226767, prin reprezentant Al Sharif Omar.

**Potrivit Sentinței civile nr. 1421/sind/28.11.2018** pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 3738/62/2018, instanța admite cererea debitoarei SC Zubaida SRL pentru deschiderea procedurii generale a insolvenței.

**Potrivit Sentinței civile nr. 678/sind/22.05.2019** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3738/62/2018, instanța dispune începerea procedurii falimentului față de debitoarea SC Zubaida SRL și desemnează lichidator judiciar provizoriu Topaz Insolv SPRL.

**Potrivit Sentinței civile nr. 467/sind/15.07.2020** pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3738/62/2018, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței deschisă față de debitoarea Zubaida SRL și radierea din Registrul Comerțului. Definitivă prin neapelare.

**Conform Certificatului Constatator nr. 1152884/31.03.2025** emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului Brașov, starea firmei – figurează radiată în data de 27.07.2020, având ca motiv închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului.

**Interogare BPI** – sunt evidențiate sentințele civile sus menționate, precum și mențiunea că prin rapoartele întocmite în cauză lichidatorul judiciar a arătat faptul că debitoarea nu își mai desfășoară activitatea la sediul social, iar în patrimoniu acesteia nu mai există bunuri care, valorificate, să ducă la acoperirea cheltuielilor de procedură și a creanțelor.

**Potrivit Raportului de specialitate nr. 20723/21.05.2025 al Direcției Economice,** Compartimentul Impozite și Taxe, evidențiază creanță datorată la bugetul local în cuantum de 10.430,66 lei.

**Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii creanțelor datorate de SC Zubaida SRL înregistrate în evidențele fiscale în cuantum de 10.430,66 lei.**

#### **Concluzii:**

Pe parcursul cercetării administrative, membrii comisiei în colaborare cu Compartimentul Impozite și Taxe, a analizat un număr de 6 societăți comerciale radiate

la Oficiul Național al Registrului Comerțului Brașov, care înregistrează debite în evidențele fiscale ale instituției.

Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe a emis Raportul de specialitate nr. 20723/21.05.2025 prin care evidențiază creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei totale de 79.040,20 lei compusă din 52.039 lei reprezentând debite și suma de 27.001,20 lei, reprezentând accesorii.

Față de considerentele prezentate, **comisia de cercetare administrativă propune inițierea proiectului de hotărâre privind darea la scădere a creanțelor datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate în cuantumul sumei de 79.040,20 lei, înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei Orașului Ghimbav, în vederea scoaterii acestora din evidență, și supunerii spre aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu documentele anexe, parte integrantă, astăzi 21.05.2025.

#### Comisia de cercetare administrativă

1. D.na - Neamțu Mihaela, Director Executiv – Președinte..... *c.o.*
2. Dl. - Szinatovici Dan, Secretar general- Membru.....
3. D.na- Bîznă Liliana, Consilier juridic – Membru..... *[Signature]*
4. D.na - Cioacă Alina-Marcela, Inspector – Membru..... *[Signature]*
5. D-na - Ștefu Anișoara, Inspector – Membru..... *[Signature]*

#### Membrii supleanți:

1. D.na - Constantinescu Roxana-Lucia ..... *[Signature]*
2. D.na Cautiș Adina-Mihaela.....

Nr. 55 / 16.05.2025

---

---

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,2,3.....

**Proiect de hotărâre**  
**din 14.05.2025**

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în  
domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

**Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,**

-având în vedere referatul de specialitate nr.2000513.05.2025;

-văzând prevederile art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

-prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.

**Art.2** Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;

c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;

e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc,

i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;

l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari,;

m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

**Art.3** Asociațiile de proprietari vor prelua, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, și vor răspunde pentru realizarea acestora. Ele vor menține în perfectă stare de curățenie zonele verzi aferente imobilelor și vor lua măsuri ca acestea să nu fie cultivate cu zarzavaturi.

**Art.4.** Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

- a. Necosirea terenurilor aflate în proprietate, aruncarea, depozitarea gunoaielor de orice fel, a pământului, materialelor, hârtiilor, etc. pe arterele de circulație, pe trotuare, în curți, pe terenuri virane, în piețe, parcuri, precum și în orice alte locuri care sunt destinate să deservească populația,
- b. depozitarea oricăror bunuri și materiale pe scările, culoarele sau holurile folosite în comun,
- c. utilizarea trotuarelor sau a altor zone ce nu sunt destinate circulației precum și blocarea sau scoaterea din uz a trotuarelor și zonelor verzi,
- d. lipirea anunțurilor și a afișelor de orice fel, în alte locuri decât cele stabilite pentru afișaj,
- e. spălarea și repararea autovehiculelor în locuri publice, altele decât cele destinate în acest scop,
- f. depozitarea sau aruncarea reziduurilor industriale solide, lichide sau vâscoase în canalizări publice, râuri, la suprafața solului sau orice alt loc care nu este amenajat în acest scop,
- g. deteriorarea sau mutarea băncilor și a altor bunuri de folosință publică din locurile unde au fost amplasate;
- h. ruperea florilor din spațiile verzi, culesul fructelor sau ruperea crengilor din arborii plantați în locurile publice,
- i. neîntreținerea, degradarea, murdărirea clădirilor, anexelor gospodărești, a curților și a împrejurimilor acestora precum și a instalațiilor aferente, a santurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății, spațiilor verzi, băncilor din parc, indicatoarelor, panourilor de reclamă, gazetelor de stradă, coșurilor de gunoi și a altor dotări publice, locurilor de joacă pentru copii, chioșcurilor și dotărilor de mobilier stradal și de agrement, etc.
- j. neîntreținerea fatadelor clădirilor, a altor construcții amplasate la frontul stazii, necurățirea geamurilor și a vitrinelor murdare sau neînlocuirea celor sparte;
- k. lăsarea în libertate a animalelor și păsărilor pe spații verzi și alte locuri publice,
- l. abandonarea pe domeniul public a oricăror bunuri (aparate de orice fel, instalații, utilaje, vehicule, rulote, tonete, chioșcuri, containere, construcții metalice etc) ori materiale de construcții fără a avea aprobarea Primăriei Orașului Ghimbav,
- m. spălarea obiectelor produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață,
- n. deversarea în apele de suprafață și subterane de ape uzate, fecaloid menajer, substanțe petroliere sau periculoase, ape care conțin substanțe periculoase,
- o. transhumanța animalelor fără obținerea prealabilă a autorizației de la Primăria orașului referitoare la traseu și perioadă,

- p. pășunatul animalelor în alte locuri decât cele stabilite de Primărie și utilizarea pășunilor și a fânețelor în perioada de repaus vegetativ,
- q. organizarea de stâne fără autorizație din partea Primăriei,
- r. pășunatul animalelor pe terenuri private fără autorizație din partea Primăriei,
- s. parcare autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare, scuaruri, insule de dirijare a circulației, stații destinate mijloacelor de transport în comun sau alte locuri nepermise în acest scop.
- t. staționarea și parcare autovehiculelor de transport marfă și călători, indiferent de tonaj, în parcările publice destinate autoturismelor precum și în parcările de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit,
- u. parcare în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap,

**Art. 5.** Contravențiile prevăzute la art. 4. se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera a), b), c) d), e), f), h), i), j), k), l), r), s), t), u);
- cu amenda de la 2.000 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera g), m), n), o), p) și q).

**Art. 7.** Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

**Art. 8.** Persoanele fizice și juridice au obligația de a suporta costul pentru repararea unui prejudiciu și de a înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului potrivit principiului „poluatorul plătește”.

**Art. 9.**

(1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii;

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

**Art. 10.** Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se realizează de către Biroul Poliție Locală din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

**Art. 11.** Orice dispoziție contrară se revocă.

**Art. 12.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ionel FLIUNDRĂ**

**Avizează pentru legalitate  
Secretarul orașului Ghimbav  
Szinatovici Dan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL Brasov**  
**Orasul Ghimbav**  
**-PRIMAR—**

**REFERAT DE APROBARE nr.19998 /13.05.2025**

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Văzând prevederile art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor,

pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în reabilitarea infrastructurii de bază, furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, asigurarea curățeniei și confortului urban, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și pentru o mai bună și continuă înfrumusetare a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar  
Ionel FLIUNDRA





**RAPORT DE SPECIALITATE nr. 20005/13.05.2025**

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica, consider că solicitarea este legală respectandu-se prevederile urmatoarelor normative:

- Ordonanta de Guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia:

**ART. 4**

În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentei ordonanțe, consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înlăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești.

**ART. 24**

Consiliile locale și consiliile județene vor stabili, prin hotărâri adoptate în condițiile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, faptele săvârșite de instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice, precum și de cetățeni, care constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a localităților urbane și rurale, și sancțiunile ce se pot aplica pentru acestea.

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2**

(2) Prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau județene se stabilesc și se sancționează contravenții în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuții prin lege, în măsura în care în domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului.

**ART. 8**

(1) Amenda contravențională are caracter administrativ.

(2) Limita minimă a amenzii contravenționale este de 25 lei\*), iar limita maximă nu poate depăși:

d) 2.500 lei\*), în cazul contravențiilor stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și ale sectoarelor municipiului București.

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Luând în considerare cele prezentate, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevazute de lege astfel încât proiectul de hotărâre privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica în Orasul Ghimbav, poate fi supus spre dezbatere și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit  
Cojenelu Elena

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

**Proiect de hotărâre**  
din data de .....23.05.2025

**privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici**  
**pentru obiectivul de investiții :**  
**“ Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în**  
**Orașul Ghimbav”**

**Ionel Fliundra** – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 , respectiv art.7, alin.6, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții nr.20759/22.05.2025, referatul de aprobare nr.20908/23.05.2025,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/26.05.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea “ **Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav**”
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnico-economica pentru obiectivului “**Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav**”, jud. Brașov, parte integrantă din prezenta hotărâre.

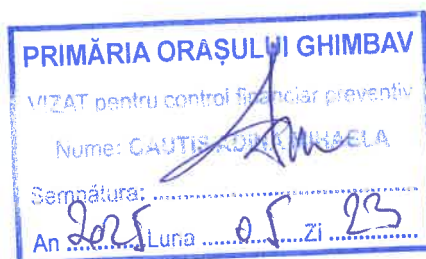
**Art. 2.** Se re aprobă indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – **24.092.671,25 lei**

Din care C+M, inclusiv TVA – **22.095.162,37 lei**

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr.20908 /23.05.2025

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici  
pentru obiectivul de investitii :**  
**“ Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice,  
iluminat public în Orașul Ghimbav”**

În vederea realizării obiectivului “ **Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav**”, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 29/15496/02.04.2024.

După finalizarea serviciilor de proiectare faza PT și a Devizului General , *s-a modificat valoarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul* “ **Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav**” ca urmare a modificărilor legislative din noiembrie 2023 prin care au fost incluse capitole obligatorii, bugetarea cap.3 ” Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică “ pentru suplimentarea valorii dirigintei de șantier, bugetarea cap.4 “Cheltuieli pentru investiția de bază” urmare a lucrărilor suplimentare pentru iluminatul străzilor noi introduse, corelarea cantităților reale de execuție , lucrărilor suplimentare generate de obținerea avizului condiționat eliberat de CNAIR pentru zona 1 și pentru bugetarea cap.5 “Alte cheltuieli “ pentru suplimentarea taxelor I.S.C. care au fost corelate în conformitate cu valoarea nouă a componetei C+M.

Pentru considerentele de mai sus , s-a modificat devizului general pentru obiectivul” **Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav**” iar valoarea totală a investiției este de **24.092.671,25 lei** , din care C+ M **22.095.162,37 lei** .

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,  
IONEL FLIUNDRA



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Compartimentul INVESTITII**



Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primaria@artelecom.net](mailto:primaria@artelecom.net)

Nr. 20759 / 22.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL**  
**privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici**  
**pentru obiectivul de investitii :**  
**“ Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice,**  
**iluminat public în Orașul Ghimbav”**

***Fundamentarea necesității re aprobării indicatorilor tehnico-economi ci***

Potrivit HCL 73/26.05.2022, a fost aprobat Studiul de fezabilitate întocmit de SC Danina Star SRL pentru obiectivul ” Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav”.

Valoarea totală a investiției aprobată prin HCL 73/26.05.2022 a fost 16.267.070,96 lei , din care C+M 15.518.659,22 lei fără TVA.

În vederea realizării serviciilor de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul ” Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav”, a fost atribuit contractul nr. 29/15496/02.04.2024, în valoare de 14.574.557,76 lei fără TVA.

Pe parcursul derulării contractului , faza de proiectare, a apărut necesitatea unor modificări impuse de:

1. solicitarea Orașului Ghimbav înregistrată cu nr. 34735/29.08.2024 privind includerea în contractul de proiectare menționat mai sus, a iluminatului pe următoarele străzi care nu au fost incluse în tema de proiectare faza S.F. :

- Str. Narcisei și str. Lăcrămioarei ( cartierul Florilor- zona DN 73 B);
- Str. Iosif Șilimon, str.Henri Coandă, str. Mircea Zorileanu, str.Alexandru Șerbănescu;
- Str. Aurel Vlaicu, str. Dumitru Prunariu, str. Smaranda Brăescu, str.Herman Oberth ( sectorul cuprins între intersecția cu str.Alexandru Șerbănescu și intersecția cu DJ101) ;

2. avizul condiționat emis de CNAIR nr.16/1269/11.04.2025 cu respectarea următoarei condiții :

- Se vor monta borduri “apara roata” care să încadreze insula separatoare de sensuri existentă, în vederea protejării stălpilor de iluminat noi amplasați;

3. actualizarea cantităților de lucrări raportate la situația reală indentificată la faza PT, comparativ cu cantitățile estimate la faza S.F;

4. adaptarea Devizului General elaborat la faza S.F. conform modificărilor legislative, respectiv Hotărârea nr. 1116/16.11.2023;

Prin această modificare s-a introdus în DG la capitolul 3, poziția ”3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă” și se introduce cu numărul 7 un capitol nou, ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.”

În Devizul General generat după finalizarea serviciilor de proiectare faza P.T., au fost înregistrate următoarele modificări pe capitole, raportate la D.G. faza S.F. :

Cap.3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică :

- poz. 3.5 - Proiectare- a fost diminuată valoarea cu suma de 43.389,94 lei, noua sumă fiind de 201.000,00 lei;
- poz.3.6- Organizarea procedurilor de achiziție- s-a diminuat valoarea cu suma de 10.000,00 lei, noua sumă fiind de 0,00 lei;
- poz. .3.8.1-Asistență tehnică din partea proiectantului- s-a diminuat valoarea cu suma de 3.500,00 lei, noua sumă fiind de 17.500,00 lei;
- poz. .3.8.2- Diriginte de șantier- s-a mărit valoarea cu suma de 21.888,00 lei, noua sumă fiind de 114.999,96 lei;
- poz.3.8.3. - Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă - poziție nouă introdusă, conform hotărârii 1116/2023, în valoare de 90.000,00 lei.

Astfel valoarea cap.3 .8. se suplimentează cu suma de 90.000,00 lei, noua sumă fiind de 222.499,96,00 lei;

Cap.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază:

- poz.4.1 – Construcții și instalații-s-a mărit valoarea cu suma de 3.048.704,12 lei ca urmare a iluminatului pe străzile noi introduse, corelarea cantităților reale de execuție și lucrărilor suplimentare generate de obținerea avizului condiționat eliberat de CNAIR pentru zona 1, noua sumă fiind de 18.567.363,34 lei;

Cap.5- Alte cheltuieli :

- poz.5.2- Comisioane , cote, taxe, costul creditului- s-a mărit valoarea cu suma de 33.535,75 lei , noua sumă fiind de 209.241,00 lei. Taxele ISC au fost modificate în conformitate cu valoarea nouă a componentei C+M;
- poz.5.3- Cheltuieli diverse și neprevăzute- a fost diminuată valoarea cu suma de 62.349,77 lei, noua sumă fiind de 92.836,82,00 lei;

Cap.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:

- poz. 6.2- Probe tehnologice și teste, a fost diminuată valoarea cu suma de 13.018,00 lei, noua sumă fiind de 2.500,00 lei;

Cap.7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - poziție nouă introdusă, conform hotărârii 1116/2023 în valoare de 950.968,17 lei

**Astfel valoarea totală a investiției conform devizului general prezentat în anexă supusă spre re aprobare este :**

<b>Total general, lei inclusiv TVA</b>	<b>Din care C+M, lei inclusiv TVA</b>
<b>24.092.671,25</b>	<b>22.095.162,37</b>

**Surse de finanțare a investiției:**

-bugetul local

**Durata de realizare a investiției: 12 luni**

**Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav a Proiectului de Hotărâre privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții: ” Investiții Sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în Orașul Ghimbav”**

Anexăm proiectul în format pdf, H.C.L. 73/26.05.2022.

**Compartiment Investiții, Bogdan Violeta**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 34735 / 29.08.2024

Către,

SC Flash Lighting Services SA – București, str.Dimitrie Pompeiu nr.5-7,  
sector 2, tel. 0040212334253, email: [gheorghita.popescu@flashlighting.ro](mailto:gheorghita.popescu@flashlighting.ro),

Referitor la contractul nr. 29/15496/02.04.2024, având ca obiect servicii de proiectare  
- Proiect Tehnic, DTAC și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „*Investiții sistem de  
Iluminat și Telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice, iluminat public în orașul  
Ghimbav*” din Orașul Ghimbav, jud. Brasov,

1. Ca urmare a analizei soluțiilor tehnice propuse, s-a constatat faptul că au fost omise  
din lista străziilor pe care este necesară extinderea sistemului de Iluminat Public și a  
infrastructurii de curenți slabi, următoarele străzi:

- str. Narcisei și str. Lăcrămioarei (cartierul Florilor – zona DN 73 B)
- str. Iosif Șilomon, str. Henri Coandă, str. Mircea Zorileanu, str. Alexandru Șerbănescu,  
str. Aurel Vlaicu, str. Dumitru Prunariu, str. Smaranda Brăescu, str. Hermann Oberth  
(sectorul cuprins între intersecția cu str. Alexandru Șerbănescu și intersecția cu DJ 101A).

**Vă solicităm să cuprindeți în documentația tehnică (DTAC, PT, DDE, CS) și străziile  
mai sus enumerate.**

2. Având în vedere faptul că pe o parte dintre străziile care fac obiectul contractului,  
rețeaua de alimentare a Iluminatului Public este în coexistență cu rețeaua de distribuție a energiei  
electrice – aparținând DEER SA, iar pentru eliberarea amplasamentului de către DEER se solicită  
întocmirea unui Studiu de Fezabilitate/Oportunitate, **vă solicităm ca pentru străziile pe care IP  
este în coexistență cu RED să redepuneți cerere de emitere Aviz de Amplasament la DEER  
SA, conform Certificatelor de Urbanism emise de UAT Ghimbav pentru fiecare zonă  
analizată.**

**Primar,**

**Fliundra Ionel**

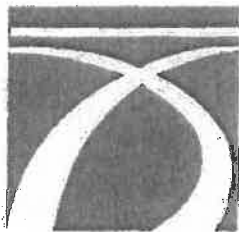
**Compartiment Tehnic-Investiții,**

**Șef Serviciu,**

**Răcoviță Cristina-Iulia**

**Întocmit,**

**Danțiu Dorin**



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A  
CUI 16054368; J2004000552406; Capital social 25.976.560 lei

[www.erovinista.ro](http://www.erovinista.ro)

**DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BRAȘOV**

Brașov – 500090, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, OP 7, CP 800

Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695

[www.brasov.cnadnr.ro](http://www.brasov.cnadnr.ro) e-mail: [secretariat.bv@andnet.ro](mailto:secretariat.bv@andnet.ro) CF: 1089872



**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI**

**Serviciul Siguranța Circulației și AVZD**

**Compartimentul AVZD**

**E-mail: [avzd.bv@andnet.ro](mailto:avzd.bv@andnet.ro)**

Nr. înregistrare: 16/1269/11.04.2025

**AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI ACCES**

**NR. 145 DIN 11.04.2025**

**Beneficiar,**

**Primaria Orasului Ghimbav**

Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, judetul Brasov

CIF 4801362

**Spre știință: S.D.N. Brasov**

**Lucrare: „Sistem de iluminat inteligent si telegestiune inclusiv modernizare de retele electrice de iluminat public in Orasul Ghimbav-Zona 1”**

In conformitate cu prevederile art. 46 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe baza cererii dumneavoastra si a documentatiei depuse, se elibereaza prezenta **AUTORIZATIE DE AMPLASARE SI ACCES** pentru lucrarea:

**„Sistem de iluminat inteligent si telegestiune inclusiv modernizare de retele electrice de iluminat public in Orasul Ghimbav-Zona 1”**

investitie ce se va realiza pe partea dreapta a DN 1, pe sector de la KM 173+912 la Km 174+923, intre indicatoarele de intrare/iesire din Orasul Ghimbav, jud. Brasov (District Valea Homorod),, cu respectarea urmatoarelor conditii:

**CONDITII GENERALE**

**1. Lucrarile in ampriza si zona de siguranta a drumului national se vor incheia pana la data de 10.04.2026.**

**Lucrarile de asternere a mixturilor asfaltice nu se vor executa in perioada 1 noiembrie - 31 martie.**

**2. Instituirea restrictiilor de circulatie, dupa caz, se va face conform planului de management de trafic, vizat de IPJ Brasov - SR si aprobat de DRDP Brasov, corelat cu prevederile Ordinului comun MI-MT Nr.1112/411/2000 privind conditiile in care administratorul drumului national poate institui restrictii sau inchide circulatia.**

**3. Daca se constata ca nu se respecta conditiile din prezenta autorizatie beneficiarul acesteia, va fi somat in scris sa opreasca lucrarile, incheindu-se un proces-verbal de constatare, in care vor fi trecute toate deficientele constatate in executia lucrarilor, termene de remediere si conditiile in care vor fi reluate lucrarile de executie. Nerespectarea termenelor prevazute in somatie duce la anularea de drept a prezentei autorizatii si aplicarea de sanctiuni conform OG 43/1997 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**4. De orice accident de munca sau de circulatie intamplat in timpul si din cauza executiei lucrarilor, raspunde direct beneficiarul lucrarii.**

**5. Conform art. 47 (13) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, detinatorii cu orice titlu a panourilor publicitare, a constructiilor, a cailor de acces, a utilitatilor de orice fel sau a instalatiilor acceptate prin acordul prealabil si autorizatia**



de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului sunt obligati ca in termen de 60 de zile de la primirea instiintarii sa execute, pe cheltuiala lor si fara nicio despagubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, in conditiile in care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, intretinerea sau exploatarea drumului public, precum si de asigurarea conditiilor pentru siguranta circulatiei.

#### **CONDITII SPECIALE**

- amplasarea sistemului de iluminat, al stalpilor si al retelelor electrice se vor realiza conform planurilor de situatie scara 1:500 din proiectului tehnic nr. FLS-G/01.1/2024 intocmit de catre SC Flash Lighting Services SA, verificator instalatii ing. Hera Raducu Mircea, verificator refacere ing. Predusca Maria (Proces verbal de constatare pe teren nr. 5937 din 25.11.2024 incheiat de catre SDN Brasov, Aviz nr. 80 din 28.03.2025 emis de CTE din cadrul DRDP Brasov, Adresa nr. 282/AS din 04.04.2025 emisa de catre Viarom Construct SRL in calitate de constructor lucrari straturi bituminoase, Certificat de urbanism nr. 132 din 15.07.2024, eliberat de catre Primaria Orasului Ghimbav, Acord prealabil nr.16/1200 din 04.04.2025 emis de DRDP Brasov);
- lucrarile consta din extinderea sistemului de iluminat cu 29 de stalpi de iluminat precum si a liniei electrice necesare alimentari acestora:
  - stalpii de iluminat vor fi pozati in axul drumului national DN 1 pe sector de la Km 173+912 la Km 174+923 si vor fi amplasati in insula separatoare a sensurilor de circulatie existenta, insula incadrata cu borduri avand latimea de 0,80m;
  - linia electrica ce va alimenta stalpii de iluminat va fi pozata tot in axul drumului national DN 1 km 173+912 – 175+000 in insula separatoare de sensuri existenta;
  - in cadrul lucrarii se va realiza si o subtraversare a drumului national DN 1 in zona km 175+000;
  - subtraversarea se va realiza prin foraj orizontal dirijat, in tub de protectie din OL, la o adancime de **minim H=2,00m**, cota intre generatoarea superioara a tubului de protectie si cota drumului national in ax;
  - groapa de primire se va executa in insula de separare a sensurilor de circulatie, iar groapa de pozitie de pe partea stanga se va executa la distanta de 12,80 m fata de ax, respectiv in zona de siguranta;
  - se vor monta borduri "apara roata" care sa incadreze insula separatoare de sensuri existenta, in vederea protejarii stalpilor de iluminat noi amplasati;
  - lucrarile se vor realiza fara afectarea partii carosabile, a sistemului de scurgere al apelor pluviale si fara intreruperea totala a circulatiei rutiere pe drumului national;
  - dupa efectuarea lucrarilor, se vor reface toate zonele drumului afectate de executia acestora;
  - materiale folosite vor fi corespunzatoare prevederilor STAS 6400/84 si Normativ AND 605/2016 privind calitatea materialelor;
  - se va reface marcajul de delimitare a zonei mediane afectat de lucrarile sus mentionate;
  - semnalizarea rutiera afectata de executia lucrarilor, se va reamplasa in prezenta unui reprezentant al SDN Brasov/District Valea Homorod;
  - pe intreaga lungime a traseului, toate utilajele cu care se vor efectua sapaturi vor folosi obligatoriu protectii pentru cale, astfel incat sa nu fie afectat carosabilul drumului national;
  - se vor respecta toate prevederile inscise in Adresa nr. 282/AS din 04.04.2025 emisa de catre Viarom Construct SRL in calitate de constructor lucrari straturi bituminoase;
  - pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea de materiale, pamant sau utilaje pe zona drumului national;
  - beneficiarul are obligatia de a asigura realizarea si verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructie si a calitatii acestora, prin responsabili tehnici cu executia, diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor, in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;
  - administratorul drumului nu raspunde de modul in care sunt afectate alte retele edilitare existente in zona lucrarii;
  - administratorul drumului este exonerat de raspundere pentru orice incident, eveniment sau accident ce s-ar putea produce din cauza oricaror deficiente aparute la reseaua electrica;
  - beneficiarul obiectivului are obligatia obtinerii oricaror alte avize/autorizatii necesare conform prevederilor legale;
  - obligatia de a reface si intretine retelele edilitare, indiferent de pozitionarea acestora fata de drumul national, (ex. capace), apartine administratorului retelei respective;
  - lucrarile de intretinere si mentenanta la reseaua electrica se pot face, obligatoriu, numai cu acordul administratorului drumului national si cu respectarea conditiilor impuse de acesta;
  - pe toata durata existentei investitiei, orice degradare a structurii rutiere, aparuta pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediat imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrarii, cu respectarea conditiilor de calitate impuse prin reglementarile in vigoare;

- orice degradare a drumului sau a altor elemente din zona drumului, datorata executarii necorespunzatoare a lucrarilor de investitie, degradari datorate nerespectarii conditiilor de calitate ale materialelor utilizate, compactarea straturilor de umplutura precum si de asigurare a capacitatii portante, etc., se vor reface pe cheltuiala beneficiarului prezentei autorizatii, in termen de maxim o luna de la data notificarii in scris, pe toata perioada de garantie, respectiv 24 luni de la terminarea lucrarilor;

- beneficiarul are obligatia sa anunte in scris inceperea lucrarilor la SDN Brasov si sa inainteze graficul lucrarilor;

- executia lucrarilor se va realiza sub supravegherea unui reprezentant al SDN Brasov/District Valea Homorod;

- pentru situatia juridica a terenurilor necesare amplasarii investitiei raspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare in posesia terenului;

- beneficiarul obiectivului are obligatia obtinerii oricaror alte avize/autorizatii necesare conform prevederilor legale;

- pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren raspunde proiectantul lucrării.

- aceasta autorizatie nu da dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri ce nu ii apartin si care ii sunt necesare pentru realizarea investitiei sus mentionate in solutia proiectata si aprobata;

- inainte de inceperea lucrarilor, dupa caz, beneficiarul prezentei autorizatii va intocmi documentatia pentru obtinerea aprobarii din partea DRDP Brasov-Serviciul Siguranta Circulatiei privind instituirea restrictiilor de circulatie, conform prevederi ORD MT-MI 1112/411/2000 referitor la conditiile de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii lucrarilor in zona drumului public, documentatie ce va cuprinde si avizul IPJ Brasov-SR privind instituire a restrictiilor de circulatie pe toata perioada de executiei a lucrarilor;

- in situatia in care lucrarile de modernizare ale drumului national vor impune relocarea, modificarea sau protejarea investitiei, lucrarile se va realiza neconditionat de catre beneficiarul prezentei autorizatii, pe cheltuiala acestuia, in termenul stabilit de administratorul drumului national, in baza notificarii primite;

- in cazul in care nu se respecta prevederile autorizatiei aceasta devine nula de drept, urmand a se aplica prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la amplasarea ilegala de constructii /instalatii in zona drumurilor nationale;

- din comisia de receptie constituita conform prevederilor legale, va face parte si un reprezentant al SDN Brasov. Un exemplar al Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor se va atasa la copia autorizatiei existente la SDN Brasov.

Tariful pentru prezenta autorizatie, conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018 se va achita la SDN Brasov pana la ridicare.

**DIRECTOR REGIONAL**  
**Tudor Alexandru DUȚU**



**DIRECTOR DIRECTIA INTRETINERE**  
**DN SI AUTOSTRAZI**  
**Ing. Liliana HORGA**

Compartimentul AVZD  
Întocmit: ing. Ioan GOLBAN

Avizat Sef Serv. Siguranța Circulației și AVZD  
Ing. Diana Florina CRUTU



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT NR/DATE
	 <small>ing. MIHAI PENCEA</small>		<b>PRIMARIA ORAŞULUI GHIMBAV</b> SISTEM DE ILUMINAT INTELIGENT SI TELEGESTIUNE INCLUSIV MODERNIZARE DE REȚELE ELECTRICE SI ILUMINAT PUBLIC IN ORAŞUL GHIMBAV, JUDEŢUL BRAŞOV - ZONELE 1,2,3,4 SPECIALITATEA: INSTALATII ELECTRICE	PROIECT NR.FLS - G/01.2- 2024
	SEF PROIECT	ing. MIHAI PENCEA		DATA: OCTOMBRIE 2024
	PROIECTAT	ing. DRAGOS SMARANDACHE		SCARA: %
	DESENAT	ing. DRAGOS SMARANDACHE		PLANSA: I7.01
VERIFICAT	ing. GHEORGHITA POPESCU		FAZA: PTh-DE	REV. 00



## MEMORIU TEHNIC

### I. Memoriu tehnic general

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice și iluminat public în orașul Ghimbav, județul Brașov – ZONA 1”

1.2. **Amplasamentul:** străzile Lungă parțial, DN1 parțial, Făgărașului, Alexandru Șerbănescu, Dumitru Prunariu, Aurel Vlaicu, Henri Coandă, Smaranda Brăescu, Mircea Zorileanu, Iosif Silimon - orașul Ghimbav, județul Brașov

#### 1.3. Actul administrativ:

**Contract de modernizare iluminat public Mun. Ghimbav**

#### 1.4. Ordonatorul principal de credite

Primăria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355

#### 1.5. Investitorul: UAT Municipiul Ghimbav

#### 1.6. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Ghimbav

Primăria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355

#### 1.1. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție: SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

SC Flash Lighting Services SA

Adresa: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, Sector 2, București

Tel: 021.2334252 ; Fax: 021.2334255

Email: [office@flashlighting.ro](mailto:office@flashlighting.ro)

Website: [www.flashlighting.ro](http://www.flashlighting.ro)

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București

Reg. Comerțului : J40/4125/2001

Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025  
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001 2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSA 18001:2007 - S 0017

## 2. Date tehnice ale investiției

### 2.1. Particularitățile amplasamentului

Orasul Ghimbav este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

a) descrierea amplasamentului - statutul (regimul) juridic al terenului care urmează să fie ocupat :  
Instalațiile nou proiectate se vor amplasa în intravilanul orasului Ghimbav, pe teren neproductiv aparținând domeniului public al Primăriei Ghimbav.

Traseele instalațiilor electrice proiectate, precum și amplasamentele construcțiilor existente sunt prezentate pe planurile de situație.

b) topografia :

Planurile de situație s-au efectuat pe baza ridicării topografice pusă la dispoziție de Primăria Ghimbav

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei studiate:

Conform NTE 001/03/00 indicele cronokeraunic definit prin numărul de ore de furtună cu descărcări electrice în decursul unui an, stabilit ca medie pe cel puțin 10 ani pe baza absortiei meteorologice este următorul:

- zona A: >160 ore;
- zona B: 100-129 ore;
- zona C: 70-99 ore;
- zona D: <70 ore.

Orasul Ghimbav având indicele cronokeramic 104 ore se încadrează în zona B

d) geologia, seismicitatea :

- poluare : zona I;
- zona seismică : D;
- accelerație seismică : 0,2g;
- perioada de colț ( Tc ) a spectrului de raspuns : 0,7 s.

e) devierile și protejările de utilități afectate :

În toate punctele de traversare (intersecție), cu alte obiective existente sau în curs de execuție (construcții, drumuri, canale, etc.), precum și cu rețelele existente (electrice – LES, LEA, bransamente, gaze naturale, apă, canalizare, telecomunicații, etc.), s-au respectat prevederile NTE 007 / 08 / 00.

La intersecția și / sau apropierea cu / față de celelalte rețele subterane existente, în cazul în care nu se pot respecta distanțele minime impuse de normativ, cablurile 0,4 kV proiectate se vor poza în tub PVC  $\Phi$  110 mm.

La pictetarea traseului cablului și în execuție se vor respecta distanțele față de instalațiile edilitare în conformitate cu NTE 007/08 și SR 8591.

Lucrările de amenajare a zonei existente se vor realiza prin executarea următoarelor lucrări principale de arhitectura și instalații:

- lucrări pregătitoare pentru începerea execuției (desfaceri și eliberarea amplasamentului)
- depozitarea și subdepozitarea de materiale (balast, nisip, piatra, etc) vor fi amenajate în locuri care nu stingheresc circulația, dar care să asigure transporturi intermediare scurte și vor fi împrejmuite cu panouri
- magazii (demontabile) pentru depozitarea cimentului sau sculelor și uneltelor, după caz pot fi înlocuite cu corturi sau lazi speciale

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- locul de preparare a amestecurilor asfaltice sau a betonului, amplasat după aceleși criterii ca și depozitele
- traversările se vor executa înainte de începerea săpăturilor
- în cazul traseelor lungi executarea săpăturilor și pozarea cablurilor se vor face pe tronsoane egale cu lungimea cablurilor de pe tamburi, iar trecerea la tronsonul următor nu se va face decât după terminarea lucrărilor în tronsonul precedent
- rigolele și gurile de scurgere a apelor de ploaie vor fi lăsate libere și curate
- se vor stabili cele mai potrivite drumuri de acces pentru transportul materialelor și mai ales al tamburilor de cabluri

Echipamentele necesare execuției, procurate de către executant, vor fi depozitate până la montare în baza de producție sau punctul de lucru.

Pentru începerea execuției lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durată și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Traseul rețelei subterane este proiectat astfel încât să nu afecteze parcarile de reședință din zonă. De asemenea se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și /sau pentru protejarea drumului.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Sursele de apă

- nu este cazul.

Sursele de energie electrică

- sursele de energie electrică de joasă tensiune pentru execuția lucrărilor sunt reprezentate de grupuri electrogene portabile.

Sursele de gaz

- nu este cazul.

Sursele de telefonie

- nu este cazul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea :

Pentru accesul muncitorilor și al utilajelor circulația se va realiza pe rețeaua de drumuri existentă în zonă. Nu este necesară crearea altor drumuri de acces definitive.

h) căile de acces provizorii :

Nu este necesară crearea altor drumuri de acces provizorii.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Pentru realizarea obiectivului nu sunt afectate bunuri de patrimoniu cultural.

## 2.2. Soluția tehnică

### a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform reglementărilor, în proiectarea sistemelor de iluminat se va urmări asigurarea următorilor parametri la un nivel ridicat.

#### Siguranța traficului

Lumina este importantă atât pentru automobiliști cât și pentru pietoni și este sinonimă cu creșterea siguranței. Participantul la trafic distinge mai bine obstacolele și identifică mai ușor semnalizările. Sensibilitatea la perceperea contrastelor va crește, acuitatea sa vizuală variază de la

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0010



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

3/10° la 7,5/12°, limitele câmpului său vizual și abilitatea sa de apreciere a distanțelor vor deveni normale.

#### Sentimentul de securitate

Pentru pietoni lumina are rolul de a oferi un sentiment de securitate.

Studiile realizate au stabilit punctul de la care un iluminat performant are impact și constituie un factor important în aprecierea calității vieții într-o comunitate. Un iluminat de calitate transmite un sentiment de siguranță, protecție ceea ce determină îmbunătățirea vieții sociale și cultura unei comunități prin participarea la evenimente organizate și seara sau noaptea.

#### Confortul vizual

Ambientul luminos, confortabil este influențat de distribuția luminanțelor atât în plan util (carosabilul), cât și în câmpul vizual al observatorului. Minimalizarea importanței acestui criteriu de calitate duce la realizarea unor sisteme de iluminat necorespunzătoare, cu efecte negative asupra circulației rutiere și pietonale. Efectele distribuției necorespunzătoare a luminanțelor, conduc la apariția fenomenului de orbire de inconfort și incapacitate, cu consecințe directe asupra siguranței desfășurării traficului rutier.

#### Aparatele (corpuri) de iluminat

Alegerea corespunzătoare a aparatelor de iluminat joacă un rol important în iluminat, atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere estetic și economic. Aparatul de iluminat trebuie să corespundă cerințelor de calitate specificate în standardul SR EN 60598 aflat în vigoare în momentul aplicării prezentului normativ, conform cu domeniul de utilizare. Aparatele de iluminat utilizate în domeniul rutier trebuie alese astfel încât să fie evitată poluarea luminoasă și implicit, a unui consum inutil de energie electrică.

În alegerea aparatului de iluminat trebuie să se țină cont de:

1. Clasificarea diferită a străzilor (ex. zone rezidențiale, trafic rutier, centre de orase, comerciale, etc) implică diferite modalități de abordare în conformitate cu standardele în vigoare, diverse criterii de calitate și tipuri de echipamente.

În cazul iluminării rutiere pentru trafic auto în standardul SR 13201, sunt menționați principalii factori: nivelurile luminanțelor și uniformitățile, precum și limitarea efectului de orbire.

În cazul celorlalte tipuri de zone specifice unui oras, criteriile de calitate se bazează pe iluminare, vezi criteriile din standardul SR EN 13201/2016 regasite și în recomandările CIE 136/2000.

2. Distribuție fotometrică performantă a aparatelor de iluminat.

3. Pentru aparatele cu LED distribuția fotometrică trebuie să se ia în considerare în varianta completa a aparatului (led+lentila montate în carcasa), pentru că performanțele unui led sunt diferite și în funcție de restul componentelor putem avea produse bune sau mai puțin bune de la același producător sau producători diferiți. În aceste cazuri pot fi aparate de iluminat cu distribuții diferite care folosesc același tip de led.

4. Un grad de protecție IP 66, nu necesită operații de curățire ale sistemului optic. O curățire (ștergere) exterioară a difuzorului la 2-3 ani asigură menținerea performanțelor fotometrice inițiale ale aparatului de iluminat.

Cheltuielile de întreținere pentru un astfel de aparat de iluminat sunt reduse la minim. Un grad de etanșitate inferior reduce fluxul luminos datorită acumulării de agenți poluanți, pe de o parte.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Pe de altă parte, acumularea de agenți poluanți în compartimentul optic produce modificări puternice ale curbei de distribuție a intensității luminoase, deoarece suprafața reflectorului devine difuză. Astfel, în timp, parametrii luminotehnici precum luminanța și uniformitatea nu vor mai răspunde cerințelor standardelor.

5. Garanția acordată pentru toate componentele neconsumabile ale aparatului de iluminat. Pentru difuzoarele din material sintetic (Ex.Policarbonat) este important ca acestea sa fie rezistente la radiații UV, pentru a asigura aceleași performanțe fotometrice pe întreaga durată de viață.

6. Calitatea și fiabilitatea accesoriilor electrice este foarte importantă.

7. Surse electronice fiabile pentru lampile cu LED. Este preferabil ca accesoriile electrice să fie montate pe o placuță demontabilă accesibilă în partea superioară a aparatului de iluminat. Aceasta permite o întreținere ușoară, o minimalizare a timpului de întreținere.

8. Rezistența de impact nu trebuie să fie mai mică de 5J, iar pentru aparatele de iluminat de puteri scăzute în cazul cărora înălțimea de montaj este mică, este cu atât mai importantă aceasta caracteristică cu cât expunerea la vandalism în acest caz, este mai ridicată.

	ENERGIA DE IMPACT									
COD IK	IK01	IK02	IK03	IK04	IK05	IK06	IK07	IK08	IK09	IK10
Energia de impact (Joule)	0.14	0.2	0.35	0.5	0.7	1	2	5	10	20

Aparatele de iluminat stradale si pietonale, indiferent de inaltimea de montare, conform fiselor tehnice, au rezistenta la impact IK 09.

9. Poluarea luminoasă trebuie să fie minimă.

Poluarea luminoasă este un factor de care trebuie să se țină seama în realizarea sistemelor de iluminat. O amplasare necorespunzătoare a aparatelor de iluminat în apropierea caselor, poate genera orbirea locatarilor care privesc prin fereastra către exterior sau perturbarea iluminatului interior. În acest caz, când nu există altă variantă de amplasare a aparatelor de iluminat, se prevăd ecrane de protecție. Exista tendința realizării unor sisteme de iluminat, care generează un nivel foarte mare de iluminare/luminanță, dând naștere astfel așa numitelor „băi de lumină”. Luminanța mare, reflexiile puternice ale luminii, deranjează în mod accentuat observatorii. Este necesară deci, limitarea acestui fenomen care pe zi ce trece devine tot mai evident și mai supărător.

Poluarea luminoasa inseamna:

- Probleme legate de securitate
- Imense costuri energetice inutile
- Distrugerea ecosistemelor bazate pe succesiunea noapte-zi
- Probleme de sănătate la nivelul populației

#### b) varianta constructivă de realizare a investiției

În cazul iluminatului public nu se poate face economie de energie în detrimentul siguranței publice și a circulației, prin întreruperea funcționării parțial sau total.

Conform noilor cerinte cele mai cerute si utilizate tipuri de aparate de iluminat sunt aparatele cu tehnologie LED.

LED (Lighting Emitting Diode) este un dispozitiv optoelectronic capabil sa emita lumina atunci cand este parcurs de un curent electric. Un corp de iluminat cu LED are un randament

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





foarte ridicat spre deosebire de alte tehnologii, precum lampile cu halogen sau lampile cu incandescența ale caror randamente sunt foarte scăzute.

Sistemele cu LED-uri produc mai multă lumină pe watt consumat decât lampile obișnuite.

Controlul strict al dispersiei luminii realizat prin sistemul optic cu lentile pentru focalizarea fasciculului de lumină de formă dreptunghiulară asigură protecția contra poluării luminoase.

Lentilele au un rol foarte important pentru că, pe lângă că reduc pierderile de lumină elimină și riscul de orbire provocat de strălucirea luminilor, iar pentru iluminatul public este situat la 120° pentru a produce disiparea luminii în iluminatul stradal.

Dispozitivele LED clasice au o durată de viață de 100.000 ore, pentru o scădere a gradului de iluminare la 80%, iar pentru modulele cu LED-uri înglobate în aparatele de iluminat, se garantează minim 50.000 ore. Această durată de viață foarte ridicată a aparatelor de iluminat cu LED conduce la costuri reduse de mentenanță a sistemului de iluminat, oferind fezabilitatea reducerii costurilor reale de investiții.

### c) trasarea lucrărilor

La începerea execuției lucrărilor, beneficiarul va convoca reprezentanți ai E-Distribuție Transilvania Sud și ai societăților care dețin și exploatează rețele edilitare în zonă pentru a se lua toate măsurile necesare evitării deteriorării acestora.

### d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Dat fiind specificul lucrărilor și a tehnologiei de execuție a lucrărilor cuprinse în cadrul proiectului materialele și echipamentele prevăzute în cadrul proiectului nu sunt luate / depozitate pe șantier la locul de montaj.

Materialele și echipamentele aduse de la depozit sunt montate pe poziția definitivă pe șantier în aceeași zi.

Pe parcursul derulării lucrărilor executate din cadrul proiectului (rețea LES, fundații stalpi, cutii aparataj, etc), acestea sunt protejate, marcate și semnalizate corespunzător pentru se preveni deteriorarea atât până la momentul recepției lucrărilor cât și ulterior pe întreaga perioadă de funcționare a instalațiilor.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului pentru realizarea instalațiilor de iluminat public nu necesită luarea unor măsuri de protecție deosebite.

Măsurile de protecție, marcare și semnalizare luate pe parcursul lucrărilor sunt conforme cu specificul lucrărilor și tehnologia de execuție în conformitate cu normele tehnice în vigoare și prescripțiile tehnice ale furnizorilor de echipament.

### e) organizarea de șantier.

**În conformitate cu HG 300/2006, care transpune Directiva 89/391/CEE, cerințele minime de securitate pentru șantierele temporare sau mobile, sunt detaliate mai jos:**

**I. PENTRU FIECARE ȘANTIER TEMPORAR SAU MOBIL, EXECUTANTUL LUCRĂRII TREBUIE SĂ NUMEASCĂ :**

- Manager de proiect ;
- Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**Manager de proiect** - persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile legii, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor în condiții de calitate, costuri și termene stabilite;

În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, managerul de proiect are, în principal, următoarele obligații:

- să aplice principiile generale de prevenire a riscurilor la locul de muncă;
- să coopereze cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate în timpul fazelor de proiectare și de realizare a lucrărilor;
- să ia în considerare observațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate consemnate în registrul de coordonare;
- să stabilească măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului, consultându-se cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- să redacteze un document de colaborare practică cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate.

Atunci când un beneficiar sau un manager de proiect a desemnat unul ori mai mulți coordonatori în materie de securitate și sănătate, acesta nu va fi exonerat de răspunderile care îi revin în acest domeniu.

**Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării** - persoana fizică sau juridică competentă, desemnată de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului; desemnarea lui trebuie să se facă înainte de începerea fazei de elaborare a proiectului lucrării. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un **plan de securitate și sănătate**, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- să pregătească un **dosar de intervenții ulterioare**, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se țină seama în cursul eventualelor lucrări ulterioare;
- să adapteze planul de securitate și sănătate la fiecare modificare adusă proiectului;
- să transmită elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu;
- să deschidă un **registru de coordonare** și să-l completeze;
- să transmită planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării;
- să participe la întrunirile organizate de beneficiar și/sau de managerul de proiect;
- să stabilească, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului;
- să armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate al șantierului;
- să organizeze coordonarea între proiectanți;
- să țină seama de toate eventualele interferențe ale activităților de pe șantier.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională de minimum 5 ani în arhitectură, construcții sau conducerea șantierelor;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.

**Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării** - persoana fizica sau juridica desemnata de catre managerul de proiect pe durata realizarii lucrarii. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți respectă și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
  - să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
  - să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
  - să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
  - să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
  - să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
  - să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională în construcții sau în conducerea șantierului de minimum 5 ani;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2009 - M 0016



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

**MANAGERUL DE PROIECT TREBUIE SA SE ASIGURE CA, INAINTE DE DESCHIDEREA SANTIERULUI :**

- este realizat planul de securitate si sanatate;
- este intocmit registrul de coordonare;
- este intocmit dosarul de interventii ulterioare;

**MANAGERUL DE PROIECT INTOCMESTE O DECLARATIE PREALABILA IN URMATOARELE SITUATII :**

- durata lucrărilor este apreciată a fi mai mare de 30 de zile lucrătoare și pe șantier lucrează simultan mai mult de 20 de lucrători;
- volumul de mână de lucru estimat este mai mare de 500 de oameni-zi și o comunica inspectoratului teritorial de muncă pe raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

**ANTEPRENORUL** (orice persoană fizică sau juridică competentă care execută lucrări de construcții-montaj, în baza unui proiect, la comanda beneficiarului) în vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații :

- sa numeasca unui sef de santier (persoana fizica desemnata de catre anteprenor sa conduca realizarea lucrarilor pe santier si sa urmareasca realizarea acestora conform proiectului);
- sa intocmeasca un plan propriu de securitate și sănătate.

Proiectul de organizare desantier are 3 părți distincte: partea de tehnologie, partea de programare si partea de organizare.

Proiectul de organizare are 3 părți distincte:

1. partea de tehnologie,
2. partea de programare
3. partea de organizare.

**1. Partea de tehnologie (elaborarea fișelor tehnologice)**

Pentru fiecare proces de execuție se stabilesc :

- modul de primire a materialelor la punctul de lucru
- mijloacele de transport local (utilaje, dispozitive)
- echipamente și utilaje de punere în operă
  - la cofrare : tipuri de cofraje
  - la betonare : vibratoare
  - la montare prefabricate : macarale, tipuri de prindere

**2. Partea de programare**

Prin programare se elaborează planul calendaristic (în funcție de termenul de predare fixat cu beneficiarul)

După planul calendaristic se fac planuri cu necesarul de resurse (materiale, forță de muncă, utilaje)

Programarea se încheie cu o centralizare la nivel de firmă a planurilor necesarului de resurse pentru a verifica dacă firma are capacitatea necesară.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



După centralizare se fac modificări în unele programe, modificări ce apar din depășirea de capacitate în anumite perioade.

### 3. Partea de organizare

Există mai multe categorii de obiecte de organizare de șantier :

- definitive: obiecte care se utilizează pe toata durata de folosire a amplasamentului
- provizorii: se execută imediat după deschiderea șantierului, pe baza unei autorizații prealabile, iar atunci când nu se mai folosesc, desființarea lor este obligatorie, fără a necesita o nouă autorizație. Pentru folosirea lor la alte lucrări, este necesară o nouă autorizație.
  - demontabile
  - mobile
  - fixe

Obiectele demontabile și mobile se deplasează de pe un șantier pe altul.

Obiectele fixe se abandonează sau se demontează.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



## II. Memorii tehnice pe specialitati

### 1. Memoriu tehnic instalatii electrice iluminat public

Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Modernizarea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Ghimbav;
- optimizarea consumului de energie;
- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;

Infrastructura sistemului de iluminat public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții, dar prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

Numărul de infracțiunilor de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Economisirea de energie electrică apare tot mai frecvent în limbajul uzual, astfel încât a devenit deja un cuvânt "înrădăcinat", al vieții cotidiene deoarece astăzi, când prețul energiei electrice devine cu fiecare zi tot mai ridicat, suntem nevoiți să economisim energie în toate activitățile.

Soluția este utilizarea unor instalații, echipamente eficiente din punct de vedere al consumului de energie electrică.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

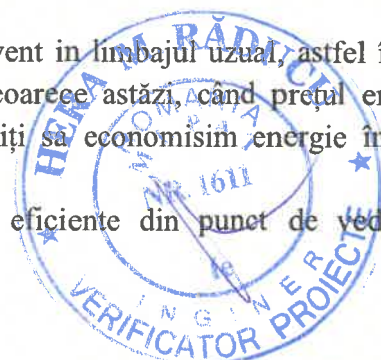
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



### 1.1. Caracteristici impuse de standard

Principalul obiectiv este de a ne alinia cu iluminatul la condițiile impuse de standardul in vigoare SR EN 13201 care prevede condițiile (luminanta/iluminare; uniformitate; orbire etc) minime acceptate pentru iluminatul public in UE.

Pentru a realiza un iluminat adecvat, strazile trebuiesc impartite pe clase de drum, impartire care se realizeaza tinand cont de marimea traficului, tipul de participanti la trafic, viteza de circulatie etc.

Parametru	Opțiuni	Descriere		Valoare de ponderare $V_w$	Vw selectata			
					$\Delta t1$	$\Delta t2$	$\Delta t3$	$\Delta t4$
Viteza de proiectare sau limita de viteză	Foarte mare	$v \geq 100$ km/h		2				
	Mare	$70 < v < 100$ km/h		1	1	1	1	1
	Moderat	$40 < v \leq 70$ km/h		-1				
	Scăzut	$v \leq 40$ km/h		-2				
Volum de trafic		Autostrăzi, rute cu multe benzi de circulație	Rute cu două benzi de circulație					
	Mare	> 65 % din capacitatea maximă	> 45 % din capacitatea maximă	1	1	1	1	1
	Moderat	35 % - 65 % din capacitatea maximă	15 % - 45 % din capacitatea maximă	0		0		
	Scăzut	< 35 % din capacitatea maximă	< 15 % din capacitatea maximă	-1			-1	
Compoziția traficului	Mixtă, cu procent ridicat de vehicule nemotorizate			2				
	Mixtă			1				
	Numai vehicule motorizate			0	0	0	0	0
Separarea sensurilor de circulație	Nu			1				
	Da			0	0	0	0	0
Densitatea intersecției		Intersecții/km	Noduri rutiere, distanță între poduri, km					
	Ridicată	> 3	< 3	1	1	1	1	1
	Moderată	$\leq 3$	$\geq 3$	0				
Vehicule parcate	Prezente			1				
	Nu sunt prezente			0	0	0	0	0
Ambianță luminoasă	Ridicată	vitrine, panouri publicitare, terenuri de sport, zone de stații, zone de depozitare		1	1	1	1	1
	Moderată	situație normală		0				
	Scăzută							
Sarcina de navigare	Foarte dificilă			2				
	Dificilă			1				
	Ușoară			0	0	0	0	0
Suma valorilor de ponderare $V_w$					4	3	2	4
$M=6-V_w$					M2	M3	M4	M2

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Tabelul 1. Selectarea parametrilor pe intervale de timp - clasa de iluminat M

$\Delta t_1$	de la momentul aprinderii iluminatului până la sfârșitul orei de vârf de seară
$\Delta t_2$	de la sfârșitul orei de vârf de seară până la miezul nopții
$\Delta t_3$	de la miezul nopții până la începutul orei de vârf de dimineață
$\Delta t_4$	de la începutul orelor de vârf de dimineață până momentul stingerii iluminatului

Clasele M din tabelul 2 sunt destinate conducătorilor de vehicule motorizate pe rute de trafic cu viteze de deplasare medii până la mari.

Trebuie să se calculeze și să se măsoare luminația medie a suprafeței căii de circulație ( $L$ ), uniformitatea generală a luminației ( $U_0$ ), uniformitatea longitudinală a luminației ( $U_l$ ), creșterea pragului ( $f_{TI}$ ) și raportul de iluminare de margine ( $R_{EI}$ ) în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Clasa	Luminația suprafeței căii de circulație a părții carosabile pentru condiția suprafeței căii de circulație uscată și umedă			Orbire perturbatoare	Iluminatul împrejurimilor	
	Condiții uscate		Condiții umede			Condiții uscate
	$\bar{L}$ [minim menținut] Cd/m <sup>2</sup>	$U_0$ [minim]	$U_l^a$ [minim]	$U_{0m}^b$ [minim]	$f_{TI}^c$ [maxim] %	$R_{EI}^d$ [minim]
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,30
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,30

Tabelul 2. Clasa de iluminat M

Clasele C din tabelul 3 sunt destinate conducătorilor vehiculelor motorizate și altor utilizatori ai căilor de circulație, în zonele de risc, cum ar fi străzile comerciale, intersecțiile rutiere de o anumită complexitate, sensurile giratorii, zonele de așteptare etc.

Clasele C pot fi de asemenea aplicate în zonele folosite de pietoni și cicliști, de exemplu pasaje subterane.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ) și uniformitatea generală a iluminării ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelul 3 poate include numai partea carosabilă, atunci când se aplică cerințe separate pentru iluminatul adecvat al altor zone rutiere pentru pietoni și bicicliști sau poate include și alte suprafețe ale căii de circulație.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017





Clasa	Iluminare orizontală	
	$\bar{E}$ [minim menținut] lx	$U_0$ [minim]
C0	50	0,40
C1	30	0,40
C2	20,0	0,40
C3	15,0	0,40
C4	10,0	0,40
C5	7,50	0,40

**Tabelul 3. Clase de iluminat C pe baza iluminării suprafeței căii de circulație**

Clasele P din tabelul 4 sau clasele HS din tabelul 5 sunt destinate pietonilor și bicicliștilor pe trotuare, piste pentru bicicliști, benzi de urgență și alte zone rutiere situate separat sau de-a lungul părții carosabile a unui traseu de trafic și pentru căile de circulație rezidențiale, străzi pietonale, locuri de parcare, curțile școlilor etc.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ), iluminarea minimă ( $E_{min}$ ), iluminarea emisferică medie ( $\bar{E}_{hs}$ ) și uniformitatea generală a iluminării emisferice ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelele 3 și 4 poate include toată suprafața căii de circulație, cum ar fi părțile carosabile de pe căile de circulație rezidențiale și rezervele dintre părțile carosabile, trotuare și piste pentru bicicliști.

Clasa	Iluminare orizontală		Cerință suplimentară dacă recunoașterea feței este necesară	
	$\bar{E}^a$ [minim menținut] lx	$E_{min}$ [menținut] lx	$E_{v,min}$ [menținut] lx	$E_{sc,min}$ [menținut] lx
P1	15,0	3,00	5,0	5,0
P2	10,0	2,00	3,0	2,0
P3	7,50	1,50	2,5	1,5
P4	5,00	1,00	1,5	1,0
P5	3,00	0,60	1,0	0,6
P6	2,00	0,40	0,6	0,2
P7	performanță nedeterminată	performanță nedeterminată		

<sup>3</sup> Pentru a asigura uniformitatea, valoarea reală a iluminării medii menținute nu trebuie să depășească de 1.5 ori valoarea minimă  $\bar{E}$  indicată pentru clasă..

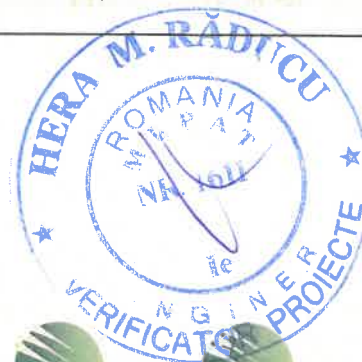
**Tabelul 4. Clasa de iluminat P**

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

Clasa	iluminare emisferică	
	$E_{hs}$ [minim menținut] lx	$U_0$ [minim]
HS1	5,00	0,15
HS2	2,50	0,15
HS3	1,00	0,15
HS4	performanța nu a fost determinată	performanța nu a fost determinată

Tabelul 5. Clasa de iluminat HS

Modernizarea sistemului de iluminat public pentru strazile Lungă parțial, DN1 parțial, Făgărașului, Alexandru Șerbănescu, Dumitru Prunariu, Aurel Vlaicu, Henri Coandă, Smaranda Brăescu, Mircea Zorileanu, Iosif Silimon, din orașul Ghimbav, se realizează prin următoarele lucrări:

- montarea stalpilor de iluminat public;
- montare echipamente : aparate si console iluminat
- crearea de rețea nouă de iluminat subterana;
- modernizarea sistemului de iluminat include și implementarea sistemului de telegestiune.
- extinderea sistemului de iluminat

## 1.2. Descrierea lucrarilor

### 1.2.1. Strada Lungă parțial

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Lungă parțial, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 3 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.1÷St.3) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.1÷St.3, se vor monta 3 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 84W (IZYLUM 2/5306/ Flat glass/30 LEDs 870mA WW 730 449492), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 100 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Lungă parțial, conform plan anexat pe o lungime de 85 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 3 camerete de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

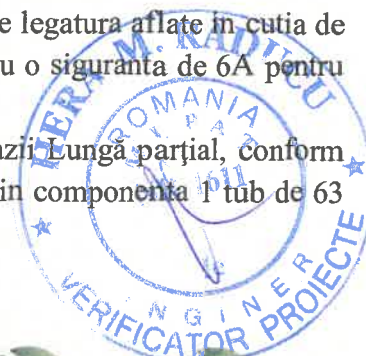
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



### 1.2.2. Strada DN1 parțial

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada DN1 parțial, din orasul Ghimbav, se vor monta axial in zona mediana 29 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.252÷St.280) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.252÷St.280, se vor monta 58 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 148W (**IZYLUM 2 /5301/ Flat glass Embellishment plate 30 LEDs/870mA WW/449202**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat St.252÷St.280 vor fi prevazuti cu consola dubla, echipati cu cate 2 aparate de iluminat cu surse LED.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 1320 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Rețeaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Salviei conform plan anexat pe o lungime de 1120 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 5 camere de tragere din beton.

### 1.2.3. Strada Făgărașului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Făgărașului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 10 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.35÷St.43) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.35÷St.43, se vor monta 10 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 42W (**IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/600mA WW/505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat St.36, St.37÷St.43 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 297 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Rețeaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Făgărașului conform plan anexat pe o lungime de 260 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 7 camere de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



#### 1.2.4. Strada Alexandru Șerbănescu

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Alexandru Șerbănescu, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 10 stalpi metalici zincati de 8m înaltime (AS1÷AS10) în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stalpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stalpii AS1÷AS10, se vor monta 10 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 64.50W (IZYLUM 2 /5390/ Flat glass Embellishment plate 30 LEDs/600mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalică), în varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de 495 m, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Alexandru Șerbănescu conform plan anexat pe o lungime de 410 m și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 9 camerețe de tragere din beton.

#### 1.2.5. Strada Dumitru Prunariu

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Dumitru Prunariu, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 16 stalpi metalici zincati de 8m înaltime (DP1÷DP16) în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stalpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stalpii DP1÷DP16, se vor monta 16 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 34.10W (IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalică), în varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de 660 m, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe ambele părți ale străzii Dumitru Prunariu conform plan anexat pe o lungime de 660 m și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 16 camerețe de tragere din beton.

#### 1.2.6. Strada Aurel Vlaicu

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Aurel Vlaicu, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în spațiul verde 19 stalpi metalici zincati de 8m înaltime (AV1÷AV19) în

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii AV1÷AV19, se vor monta 22 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 34.10W (IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii metalici numerotati in plan cu AV1, AV9, AV15, vor fi prevazuti cu console duble la 90 grade, respectiv 2 aparate de iluminat.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 825 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Aurel Vlaicu conform plan anexat pe o lungime de 670 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 15 camere de tragere din beton.

### 1.2.7. Strada Henri Coandă

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Henri Coandă, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in spatiul verde 18 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (HC1÷HC18) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii HC1÷HC18, se vor monta 18 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 34.10W (IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 671 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Henri Coanda conform plan anexat pe o lungime de 1060 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 23 camere de tragere din beton.

### 1.2.8. Strada Smaranda Brăescu

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Smaranda Brăescu, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral 8 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (SB1÷SB8) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

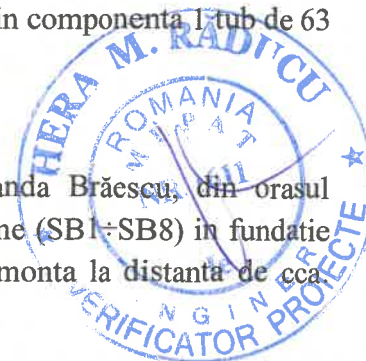
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Pe stalpii SB1÷SB8, se vor monta 8 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 34.10W (IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 330 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Henri Coanda conform plan anexat pe o lungime de 260 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 6 camere de tragere din beton.

### 1.2.9. Strada Mircea Zorileanu

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Mircea Zorileanu, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral 8 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (MZ1÷MZ8) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii MZ1÷MZ8, se vor monta 8 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 64.50W (IZYLUM 2 /5390/ Flat glass Embellishment plate 30 LEDs/600mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 330 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Mircea Zorileanu conform plan anexat pe o lungime de 250 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 6 camere de tragere din beton.

### 1.2.10. Strada Iosif Silimon

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Iosif Silimon, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral 9 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (IS1÷IS9) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii IS1÷IS9, se vor monta 9 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 34.10W (IZYLUM 1 /5390/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

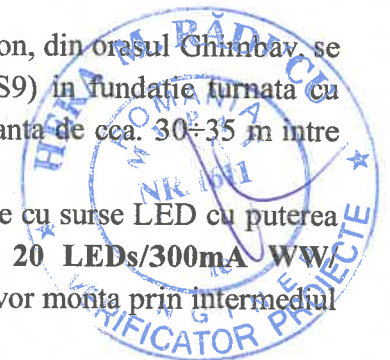
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **385 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Rețeaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Iosif Silimon conform plan anexat pe o lungime de **340 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **8** camere de tragere din beton.

Puterea instalata aferenta consumului de iluminat public in urma proiectarii sistemului de iluminat in zona studiata este de:

$$P_{it} = 12,91 \text{ kW} \quad U = 400\text{V}/230\text{V} - 50 \text{ Hz}$$

Pentru protectia impotriva tensiunilor de atingere si de pas se vor monta prize de pamant cu rezistenta mai mica de 4Ω. De-a lungul traseului de cablu intre priza de pamant de la ultimul stalp si punctul de alimentare se va poza platbanda din Ol-Zn 40x4 mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pamant printr-un cordon de impamantare realizat din platbanda Ol-Zn 25x4 mm.

## 2.4 Solutia constructiva

### 2.4.1. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **6m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu talpa h=6m:

- Diametrul la baza : 120mm
- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 6 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 57.6 kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Montaj cu sistem de ancorare
- Prevăzut in interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.4.2. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **8m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu h=8m:

- Diametrul la baza : 148mm

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 8 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 69kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușa de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Prevăzut în interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.4.3. Aparat de iluminat stradal

Aparate de iluminat cu o larga aplicabilitate, de concepie moderna. Pentru sisteme de iluminat de calitate pentru un trafic sigur si confortabil, pentru iluminarea suprafetelor largi descoperite, cu costuri de investitie si intretinere reduse.

Aparate de iluminat tip:

- **Schröder IZYLUM 1 si Schröder IZYLUM 2**, avand urmatoarele caracteristici:
  - Alimentarea cu energie electrică: 220-240V, 50 Hz;
  - Grad de protecție compartiment optic: IP 66/67;
  - Grad de protecție compartiment accesorii electrice: IP 66;
  - Rezistenta la impact IK 09;
  - Clasa de izolatie electrica: I, II;
  - Putere max. consumată în intervalul – 19W ÷ 42W pentru Izylum 1 si 64,5W ÷ 148W pentru Izylum 2
  - Cu ajutorul dispozitivului de fixare aparatul de iluminat poate fi montat pe prelungiri metalice cu diametrul între 48÷60 mm;
  - Temperatura de functionare (Ta) = - 40°C pana la +55°C
  - Greutatea totala a aparatului de iluminat echipat este de 4,9÷5,9 kg pentru Izylum 1, 6,3÷7,3 kg pentru Izylum 2
  - Dimensiuni AxBxC (mm) Izylum 1: 587x94x294, Izylum 2: 604x94x352
  - Carcasa de aluminiu, culoare AKZO gri 9010 sablat, vopsit in camp electrostatic
  - Difuzor: sticla securizata
  - Echipate cu sursă luminoasă tip LED de mare putere:
    - temperatura de culoare Tc = 4000K±10%
  - Indicele de redare al culorilor CRI ≥ 80
  - Balast electronic programabil cu urmatoarele functii
    - asigurarea functionarii cu factorul de putere >0,95, pentru functionare la 100%;
    - pregatite pentru comunicarea cu componentele de comanda ale sistemelor de control, cel puțin prin protocoalele de comunicare DALI sau 1-10V;
    - permite reducerea fluxului luminos cu minim 90% din valoarea fluxului nominal, în trepte de minim 1%.
  - Durata de viata minim a ledurilor 100.000 ore de functionare cu pastrarea a 90% din fluxul luminos initial
  - Protectie incorporata la descarcari si supratensiuni atmosferice de pana la 10kV.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





- Vor fi utilizate aparate de iluminat cu diverse distributii luminoase: 5301, 5306, 5390, conform calculelor luminotehnice.

### 3. Regimul economic

După executarea lucrărilor terenul se va aduce la starea initiala.  
Nu se va schimba categoria de folosință a terenului.

### 4. Regimul tehnic

Caracteristici principale ale instalațiilor

- consumatori trifazici – s-a luat în calcul puterea contractată;
- factor de putere  $\cos \varphi = 0,95+$
- frecvența  $f = 50$  Hz
- tensiunea de utilizare  $0,4 / 0,23$  kV
- variații de tensiune admise  $\pm 10\%$
- variații de frecvență admise  $\pm 1\%$

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor monta prize de pamant cu rezistența mai mică de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu între priza de pamant de la ultimul stalp și punctul de alimentare se va poza platbanda din Ol-Zn  $40 \times 4$  mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pamant printr-un cordon de împământare realizat din platbanda Ol-Zn  $25 \times 4$  mm.

În funcție de soluția de alimentare dată de DEER Transilvania Sud rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retragerea traseului de alimentare a stălpilor de iluminat.

### 5. Delimitarea instalațiilor

Delimitarea instalațiilor pentru rețelele aflate în gestiunea Primăriei orașului Ghimbav se va face la capătul cablurilor de alimentare din tablourile de iluminat public ale DEER Transilvania Sud, la ieșirea din grupul de măsurare.

### 6. Acte normative

La elaborarea prezentei lucrări s-au respectat :

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 / 2012, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 485 / 16.07.2012;
- I7/ 2011 Ediția 2 - completată cu Ordinul nr. 959/2023 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
- NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal
- NTE005/06/00 Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice ;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice;
- PE 003 /79 Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice. Modificarea 1 (1984);
- PE 022 - 3 / 87 Prescripții generale de proiectare a rețelilor electrice (republicate în 1993). Modificarea 1 (1990) ;
- PE 116 / 94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice ;
- PE132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică.
- 1.RE-İp 45/90 Indreptar de proiectare a protecțiilor prin relee și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de j.t. ;

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

- 1.RE - Ip 30 - 88 Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare a pământ ( lucrare revizuită de ELECTRICA S.A. în 2004 );
  - SR 6290 – 2004 Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
  - SR 234 iulie 2008 – Bransamente electrice. Prescripții generale de proiectare și executare
- Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ. In cazul a doua prevederi complementare se va aplica masura cea mai restrictiva.**

## 7. Masuri de protectie a muncii, P.S.I. si a mediului

### 7.1. Norme utilizate pentru protectia muncii

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectie a muncii in vigoare:

**Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii** publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006; NSPM 65 Norme pentru transportul si distributia energiei electrice si NSSMUEE 111/2001

HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

### 7.2. NSPM la executarea lucrarilor

Pentru perioada de executie, se va respecta lucrarea 65/2002 „ Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice”. Executantul va indeplini conditiile din capitolul 2 din NSPM 65/2002.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va identifica toate intersectiile si apropierea cu retelele electrice si neelectrice de pe traseu, pentru a evita atingerea acestora cu materialele folosite in executie.

Lucrarile care se executa se impart in doua categorii:

- A. Lucrari ce se executa fara scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- executia gropilor pentru fundatii pentru care se vor respecta art. 78 si 79 din lucrarea 65/2002,
  - pozarea cablurilor j.t. si a cutiilor de distributie si contorizare,
  - montarea prizelor de pamant.

Pentru lucrari la posturi trafo se va respecta capitolul 5.2., pentru lucrarile de pozare a cablurilor se va respecta capitolul 5.4. din lucrarea nr. 65/2002, iar pentru lucrarile LEA se va respecta capitolul 5.3 (art. 331;353), cap 3.6 . Masuri de protectia muncii la executia lucrarilor la inaltime.

- B. Lucrari ce se executa cu scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- racordarea retelelor proiectate la retelele existente

Pentru toate aceste lucrari se vor respecta art.33,34 cap.3 cu toate articolele si cap. 5.3. si 5.4. din NPSM 65/2002.

Se vor respecta cu strictete masurile privind scoaterea si repunerea sub tensiune a instalatiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru si de protectie. Masurile privind scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice se iau de catre personalul de serviere operativa. Mijloacele de protectie, scule si dispozitive utilizate vor indeplini conditiile din cap. 4 al NSPM 65/2002.

### 7.3. NSPM pentru perioada de exploatare

Pentru perioada de exploatare s-au prevazut urmatoarele masuri de protectia muncii:

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



- legarea tuturor elementelor metalice de pe stalpi, care in regim normal nu sunt sub tensiune la borna stalpului;
- montarea de prize de pamant la stalpii specificati;
- numerotarea stalpilor;
- inscripționarea plecarilor in CD si firide cu destinatia acestora si sectiunea coloanelor si cablurilor;
- marcarea cablurilor pe traseu;
- inscripționarea cu semnalizarea de identificare, avertizare si interzicere;

Personalul de exploatare va urmarii periodic respectarea prevederilor normelor de protectia muncii si anume:

- distantele minime de apropiere fata de instalatii si constructii noi;
- verificarea prizelor de pamant prin efectuarea de masuratori periodice conf. Pct. 2.3 din STAS 12604/5-90.

#### 7.4 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

Amplasarea retelelor electrice in raport cu constructiile existente respecta distantele minime prevazute in NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrice cu tensiuni peste 1000V si PE 101A/95.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare cu praf CO2 aflate la echipa de interventie.

#### 7.5 Masuri pentru protectia mediului inconjurator

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri speciale pentru protectia mediului si a apei.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile legii nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului instalatiilor proiectate.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile urmatoarelor prescriptii:

- \* SR EN ISO 14001/2015 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- \* Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
- \* Legea Apelor nr. 107/1996;
- \* HGR nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.
- \* Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- \* Ordinul nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.
- \* HGR nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- \* HGR nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor modificat prin HG 210/2007.
- \* Legea nr. 263 din 5 octombrie 2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- \* Ordinul 539/1997 al Ministerului Sanatatii actualizat de HG 88/2004 privind Norme de igiena si recomandari pentru mediul de viata al populatiei
- \* Ordinul 1193/2006 Norme ale Ministerului Sanatatii Publice privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz
- \* HG nr 1061 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

PROCERT LABORATORY  
OHSAS 18001:2007 - S 0017

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a mediului.

Cerinte conform ISO 14001/2015 – Sisteme de management de mediu – Specificatii si ghid de utilizare:

- trebuie sa prezinte dovada instruirii angajatilor conform cerintelor si reglementarilor in vigoare;
- trebuie prezentate aspectele cu impact semnificativ asupra mediului corespunzator pentru activitatea desfasurata;
- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului; materii prime utilizate (sa fie economice din punct de vedere energetic, slab poluante, care sa genereze produsului un impact negativ cat mai mic, iar dupa terminarea perioadei de viata, eliminarea produsului sa se faca pe cat posibil cu un impact minim asupra mediului (sa fie reciclabil, sau biodegradabil);
- Depozitarea si gestionarea materialelor utilizate, in perioada efectuarii lucrarilor;
- Colectarea, depozitarea in mod selectiv si transportul deseurilor rezultate din lucrari dupa terminarea lucrarilor;
- Refacerea solului in apropierea fundatiilor;
- Redarea la forma initiala a suprafetelor ocupate in timpul executiei lucrarilor (incinte, refacerea stratului vegetal);
- Prevenirea poluarii solului; in cazul poluarii accidentale;
- In timpul executiei lucrarilor se va urmări decontaminarea urgenta a solului in caz de poluare accidentala;
- Luarea de masuri pentru prevenirea incendiilor.

### 8.Baza de proiectare

La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescriptiile legale in vigoare referitoare la proiectarea instalatiilor electrice in constructii. Planurile de situatie au fost preluate de la beneficiar: Primaria Ghimbav.

Documentatia proiectului contine piese desenate (planuri, scheme, detalii) si piese scrise (memoriu tehnic si caiet de sarcini). Antreprenorul va rezolva orice neconcordanță între piesele scrise si cele desenate in favoarea beneficiarului.

La baza realizarii proiectului au stat urmatoarele documente:

- Discutii tehnice cu reprezentantii beneficiarului;
- Relevee ale situatiei actuale din teren;
- Legislatia, normele si reglementarile tehnice in vigoare aplicabile la data elaborarii prezentei documentatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, proiectul tehnic de executie, inclusiv detaliile de executie se verifica de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

Intocmit,  
ing. Smarandache Dragos



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





## MEMORIU TEHNIC

### I. Memoriu tehnic general

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice și iluminat public în orașul Ghimbav, județul Brașov – ZONA 2 (Cartierul Florilor)”

1.2. Amplasamentul: străzile Bisericii Romane, Salviei, Brândușei, Busuiocului, Lacramioarei, Narcisei, Crizantemei, Margaretei, Florii de Colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideii, Freziei, Craciunelului, Zambilei - orașul Ghimbav, județul Brașov

#### 1.3. Actul administrativ:

Contract de modernizare iluminat public Mun. Ghimbav

#### 1.4. Ordonatorul principal de credite

Primaria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355

#### 1.5. Investitorul: UAT Municipiul Ghimbav

#### 1.6. Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Ghimbav

Primaria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355



#### 1.1. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție: SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

SC Flash Lighting Services SA

Adresa: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, Sector 2, București

Tel: 021.2334252 ; Fax: 021.2334255

Email: [office@flashlighting.ro](mailto:office@flashlighting.ro)

Website: [www.flashlighting.ro](http://www.flashlighting.ro)

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București

Reg. Comertului : J40/4125/2001

Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025

Cont curent BCR:

Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001

RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

## 2. Date tehnice ale investiției

### 2.1. Particularitățile amplasamentului

Orasul Ghimbav este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

a) descrierea amplasamentului - statutul (regimul) juridic al terenului care urmează să fie ocupat : Instalațiile nou proiectate se vor amplasa în intravilanul orasului Ghimbav, pe teren neproductiv aparținând domeniului public al Primăriei Ghimbav.

Traseele instalațiilor electrice proiectate, precum și amplasamentele construcțiilor existente sunt prezentate pe planurile de situație.

b) topografia :

Planurile de situație s-au efectuat pe baza ridicării topografice pusă la dispoziție de Primăria Ghimbav

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei studiate:

Conform NTE 001/03/00 indicele cronokeraunic definit prin numărul de ore de furtună cu descărcări electrice în decursul unui an, stabilit ca medie pe cel puțin 10 ani pe baza absortiei meteorologice este următorul:

- zona A: >160 ore;
- zona B: 100-129 ore;
- zona C: 70-99 ore;
- zona D: <70 ore.

Orasul Ghimbav având indicele cronokeramic 104 ore se încadrează în zona B

d) geologia, seismicitatea :

- poluare : zona I;
- zona seismică : D;
- accelerație seismică : 0,2g;
- perioada de colț (  $T_c$  ) a spectrului de raspuns : 0,7 s.

e) devierile și protejările de utilități afectate :

În toate punctele de traversare (intersecție), cu alte obiective existente sau în curs de execuție (construcții, drumuri, canale, etc.), precum și cu rețelele existente (electrice – LES, LEA, bransamente, gaze naturale, apă, canalizare, telecomunicații, etc.), s-au respectat prevederile NTE 007 / 08 / 00.

La intersecția și / sau apropierea cu / față de celelalte rețele subterane existente, în cazul în care nu se pot respecta distanțele minime impuse de normativ, cablurile 0,4 kV proiectate se vor poza în tub PVC  $\Phi$  110 mm.

La pichetarea traseului cablului și în execuție se vor respecta distanțele față de instalațiile edilitare în conformitate cu NTE 007/08 și SR 8591.

Lucrările de amenajare a zonei existente se vor realiza prin executarea următoarelor lucrări principale de arhitectura și instalații:

- lucrări pregătitoare pentru începerea execuției (desfaceri și eliberarea amplasamentului)
- depozitarea și subdepozitarea de materiale (balast, nisip, piatra, etc) vor fi amenajate în locuri care nu stingheresc circulația, dar care să asigure transporturi intermediare scurte și vor fi împrejmuite cu panouri
- magazii (demontabile) pentru depozitarea cimentului sau sculelor și uneltelor, după caz pot fi înlocuite cu corturi sau lazi speciale

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- locul de preparare a amestecurilor asfaltice sau a betonului, amplasat după aceleași criterii ca și depozitele
- traversările se vor executa înainte de începerea săpăturilor
- în cazul traseelor lungi executarea săpăturilor și pozarea cablurilor se vor face pe tronsoane egale cu lungimea cablurilor de pe tamburi, iar trecerea la tronsonul următor nu se va face decât după terminarea lucrărilor în tronsonul precedent
- rigolele și gurile de scurgere a apelor de ploaie vor fi lăsate libere și curate
- se vor stabili cele mai potrivite drumuri de acces pentru transportul materialelor și mai ales al tamburilor de cabluri

Echipamentele necesare execuției, procurate de către executant, vor fi depozitate până la montare în baza de producție sau punctul de lucru.

Pentru începerea execuției lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durată și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Traseul rețelei subterane este proiectat astfel încât să nu afecteze parcarile de reședință din zonă. De asemenea se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și /sau pentru protejarea drumului.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Sursele de apă

- nu este cazul.

Sursele de energie electrică

- sursele de energie electrică de joasă tensiune pentru execuția lucrărilor sunt reprezentate de grupuri electrogene portabile.

Sursele de gaz

- nu este cazul.

Sursele de telefonie

- nu este cazul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea :

Pentru accesul muncitorilor și al utilajelor circulația se va realiza pe rețeaua de drumuri existentă în zonă. Nu este necesară crearea altor drumuri de acces definitive.

h) căile de acces provizorii :

Nu este necesară crearea altor drumuri de acces provizorii.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Pentru realizarea obiectivului nu sunt afectate bunuri de patrimoniu cultural.

## 2.2. Soluția tehnică

### a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform reglementărilor, în proiectarea sistemelor de iluminat se va urmări asigurarea următorilor parametri la un nivel ridicat.

#### Siguranța traficului

Lumina este importantă atât pentru automobiliști cât și pentru pietoni și este sinonimă cu creșterea siguranței. Participantul la trafic distinge mai bine obstacolele și identifică mai ușor semnalizările. Sensibilitatea la perceperea contrastelor va crește, acuitatea sa vizuală variază de la

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



3/10° la 7,5/12°, limitele câmpului său vizual și abilitatea sa de apreciere a distanțelor vor deveni normale.

#### Sentimentul de securitate

Pentru pietoni lumina are rolul de a oferi un sentiment de securitate.

Studiile realizate au stabilit punctul de la care un iluminat performant are impact și constituie un factor important în aprecierea calității vieții într-o comunitate. Un iluminat de calitate transmite un sentiment de siguranță, protecție ceea ce determină îmbunătățirea vieții sociale și cultura unei comunități prin participarea la evenimente organizate și seara sau noaptea.

#### Confortul vizual

Ambientul luminos, confortabil este influențat de distribuția luminanțelor atât în plan util (carosabilul), cât și în câmpul vizual al observatorului. Minimalizarea importanței acestui criteriu de calitate duce la realizarea unor sisteme de iluminat necorespunzătoare, cu efecte negative asupra circulației rutiere și pietonale. Efectele distribuției necorespunzătoare a luminanțelor, conduc la apariția fenomenului de orbire de inconfort și incapacitate, cu consecințe directe asupra siguranței desfășurării traficului rutier.

#### Aparatele (corpuri) de iluminat

Alegerea corespunzătoare a aparatelor de iluminat joacă un rol important în iluminat, atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere estetic și economic. Aparatul de iluminat trebuie să corespundă cerințelor de calitate specificate în standardul SR EN 60598 aflat în vigoare în momentul aplicării prezentului normativ, conform cu domeniul de utilizare. Aparatele de iluminat utilizate în domeniul rutier trebuie alese astfel încât să fie evitată poluarea luminoasă și implicit, a unui consum inutil de energie electrică.

În alegerea aparatului de iluminat trebuie să se țină cont de:

1. Clasificarea diferită a străzilor (ex. zone rezidențiale, trafic rutier, centre de orase, comerciale, etc) implică diferite modalități de abordare în conformitate cu standardele în vigoare, diverse criterii de calitate și tipuri de echipamente.

În cazul iluminării rutiere pentru trafic auto în standardul SR 13201, sunt menționați principalii factori: nivelurile luminanțelor și uniformitățile, precum și limitarea efectului de orbire.

În cazul celorlalte tipuri de zone specifice unui oras, criteriile de calitate se bazează pe iluminare, vezi criteriile din standardul SR EN 13201/2016 regasite și în recomandările CIE 136/2000.

2. Distribuție fotometrică performantă a aparatelor de iluminat.

3. Pentru aparatele cu LED distribuția fotometrică trebuie să se ia în considerare în varianta completa a aparatului (led+lentila montate în carcasa), pentru că performanțele unui led sunt diferite și în funcție de restul componentelor putem avea produse bune sau mai puțin bune de la același producător sau producători diferiți. În aceste cazuri pot fi aparate de iluminat cu distribuții diferite care folosesc același tip de led.

4. Un grad de protecție IP 66, nu necesită operații de curățire ale sistemului optic. O curățire (ștergere) exterioară a difuzorului la 2-3 ani asigură menținerea performanțelor fotometrice inițiale ale aparatului de iluminat.

Cheltuielile de întreținere pentru un astfel de aparat de iluminat sunt reduse la minim. Un grad de etanșitate inferior reduce fluxul luminos datorită acumulării de agenți poluanți, pe de o parte.

## FLASH LIGHTING SERVICES

THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



Pe de altă parte, acumularea de agenți poluanți în compartimentul optic produce modificări puternice ale curbei de distribuție a intensității luminoase, deoarece suprafața reflectorului devine difuză. Astfel, în timp, parametrii luminotehnici precum luminanța și uniformitatea nu vor mai răspunde cerințelor standardelor.

5. Garanția acordată pentru toate componentele neconsumabile ale aparatului de iluminat. Pentru difuzoarele din material sintetic (Ex. Policarbonat) este important ca acestea să fie rezistente la radiații UV, pentru a asigura aceleași performanțe fotometrice pe întreaga durată de viață.

6. Calitatea și fiabilitatea accesoriilor electrice este foarte importantă.

7. Surse electronice fiabile pentru lampile cu LED. Este preferabil ca accesoriile electrice să fie montate pe o placuță demontabilă accesibilă în partea superioară a aparatului de iluminat. Aceasta permite o întreținere ușoară, o minimalizare a timpului de întreținere.

8. Rezistența de impact nu trebuie să fie mai mică de 5J, iar pentru aparatele de iluminat de puteri scăzute în cazul cărora înălțimea de montaj este mică, este cu atât mai importantă aceasta caracteristică cu cât expunerea la vandalism în acest caz, este mai ridicată.

	ENERGIA DE IMPACT									
COD IK	IK01	IK02	IK03	IK04	IK05	IK06	IK07	IK08	IK09	IK10
Energia de impact (Joule)	0.14	0.2	0.35	0.5	0.7	1	2	5	10	20

Aparatele de iluminat stradale și pietonale, indiferent de înălțimea de montare, conform fișelor tehnice, au rezistență la impact IK 09.

9. Poluarea luminoasă trebuie să fie minimă.

Poluarea luminoasă este un factor de care trebuie să se țină seama în realizarea sistemelor de iluminat. O amplasare necorespunzătoare a aparatelor de iluminat în apropierea caselor, poate genera orbirea locatarilor care privesc prin fereastra către exterior sau perturbarea iluminatului interior. În acest caz, când nu există altă variantă de amplasare a aparatelor de iluminat, se prevăd ecrane de protecție. Există tendința realizării unor sisteme de iluminat, care generează un nivel foarte mare de iluminare/luminanță, dând naștere astfel așa numitelor „băi de lumină”. Luminanța mare, reflexiile puternice ale luminii, deranjează în mod accentuat observatorii. Este necesară deci, limitarea acestui fenomen care pe zi ce trece devine tot mai evident și mai supărător.

Poluarea luminoasă înseamnă:

- Probleme legate de securitate
- Imense costuri energetice inutile
- Distrugerea ecosistemelor bazate pe succesiunea noaptea-zi
- Probleme de sănătate la nivelul populației

#### b) varianta constructivă de realizare a investiției

În cazul iluminatului public nu se poate face economie de energie în detrimentul siguranței publice și a circulației, prin întreruperea funcționării parțial sau total.

Conform noilor cerințe cele mai cerute și utilizate tipuri de aparate de iluminat sunt aparatele cu tehnologie LED.

LED (Lighting Emitting Diode) este un dispozitiv optoelectronic capabil să emită lumină atunci când este parcurs de un curent electric. Un corp de iluminat cu LED are un randament

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului: J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



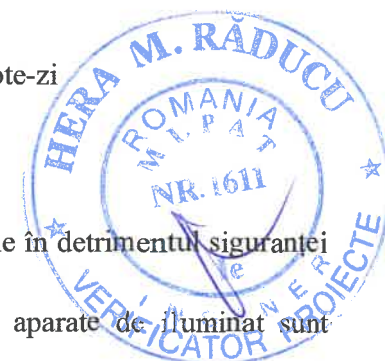
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



foarte ridicat spre deosebire de alte tehnologii, precum lampile cu halogen sau lampile cu incandescența ale caror randamente sunt foarte scăzute.

Sistemele cu LED-uri produc mai multă lumină pe watt consumat decât lampile obișnuite.

Controlul strict al dispersiei luminii realizat prin sistemul optic cu lentile pentru focalizarea fasciculului de lumină de forma dreptunghiulară asigură protecția contra poluării luminoase.

Lentilele au un rol foarte important pentru că, pe lângă că reduc pierderile de lumină elimină și riscul de orbire provocat de strălucirea luminilor, iar pentru iluminatul public este situat la 120° pentru a produce dispariția luminii în iluminatul stradal.

Dispozitivele LED clasice au o durată de viață de 100.000 ore, pentru o scădere a gradului de iluminare la 80%, iar pentru modulele cu LED-uri înglobate în aparatele de iluminat, se garantează minim 50.000 ore. Această durată de viață foarte ridicată a aparatelor de iluminat cu LED conduce la costuri reduse de mentenanță a sistemului de iluminat, oferind fezabilitatea reducerii costurilor reale de investiții.

### c) trasarea lucrărilor

La începerea execuției lucrărilor, beneficiarul va convoca reprezentanți ai E-Distribuție Transilvania Sud și ai societăților care dețin și exploatează rețele edilitare în zonă pentru a se lua toate măsurile necesare evitării deteriorării acestora.

### d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Dat fiind specificul lucrărilor și a tehnologiei de execuție a lucrărilor cuprinse în cadrul proiectului materialele și echipamentele prevăzute în cadrul proiectului nu sunt luate / depozitate pe șantier la locul de montaj.

Materialele și echipamentele aduse de la depozit sunt montate pe poziția definitivă pe șantier în aceeași zi.

Pe parcursul derulării lucrărilor executate din cadrul proiectului (rețea LES, fundații stalpi, cutii aparataj, etc), acestea sunt protejate, marcate și semnalizate corespunzător pentru se preveni deteriorarea atât până la momentul recepției lucrărilor cât și ulterior pe întreaga perioadă de funcționare a instalațiilor.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului pentru realizarea instalațiilor de iluminat public nu necesită luarea unor măsuri de protecție deosebite.

Măsurile de protecție, marcare și semnalizare luate pe parcursul lucrărilor sunt conforme cu specificul lucrărilor și tehnologia de execuție în conformitate cu normele tehnice în vigoare și prescripțiile tehnice ale furnizorilor de echipament.

### e) organizarea de șantier.

**În conformitate cu HG 300/2006, care transpune Directiva 89/391/CEE, cerințele minime de securitate pentru șantierele temporare sau mobile, sunt detaliate mai jos:**

**I. PENTRU FIECARE ȘANTIER TEMPORAR SAU MOBIL, EXECUTANTUL LUCRĂRII TREBUIE SĂ NUMEASCĂ :**

- Manager de proiect ;
- Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**Manager de proiect** - persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile legii, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor în condiții de calitate, costuri și termene stabilite;

În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, managerul de proiect are, în principal, următoarele obligații:

- să aplice principiile generale de prevenire a riscurilor la locul de muncă;
- să coopereze cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate în timpul fazelor de proiectare și de realizare a lucrărilor;
- să ia în considerare observațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate consemnate în registrul de coordonare;
- să stabilească măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului, consultându-se cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- să redacteze un document de colaborare practică cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate.

Atunci când un beneficiar sau un manager de proiect a desemnat unul ori mai mulți coordonatori în materie de securitate și sănătate, acesta nu va fi exonerat de răspunderile care îi revin în acest domeniu.

**Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării** - persoana fizică sau juridică competentă, desemnată de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului; desemnarea lui trebuie să se facă înainte de începerea fazei de elaborare a proiectului lucrării. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un **plan de securitate și sănătate**, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- să pregătească un **dosar de intervenții ulterioare**, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se țină seama în cursul eventualelor lucrări ulterioare;
- să adapteze planul de securitate și sănătate la fiecare modificare adusă proiectului;
- să transmită elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu;
- să deschidă un **registru de coordonare** și să-l completeze;
- să transmită planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării;
- să participe la întrunirile organizate de beneficiar și/sau de managerul de proiect;
- să stabilească, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului;
- să armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate al șantierului;
- să organizeze coordonarea între proiectanți;
- să țină seama de toate eventualele interferențe ale activităților de pe șantier.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională de minimum 5 ani în arhitectură, construcții sau conducerea șantierelor;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.

**Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării -** persoana fizica sau juridica desemnata de catre managerul de proiect pe durata realizarii lucrarii. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți respectă și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională în construcții sau în conducerea șantierului de minimum 5 ani;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

**MANAGERUL DE PROIECT TREBUIE SA SE ASIGURE CA, INAINTE DE DESCHIDEREA SANTIERULUI :**

- este realizat planul de securitate si sanatate;
- este intocmit registrul de coordonare;
- este intocmit dosarul de interventii ulterioare;

**MANAGERUL DE PROIECT INTOCMESTE O DECLARATIE PREALABILA IN URMATOARELE SITUATII:**

- durata lucrărilor este apreciată a fi mai mare de 30 de zile lucrătoare și pe șantier lucrează simultan mai mult de 20 de lucrători;
- volumul de mână de lucru estimat este mai mare de 500 de oameni-zi și o comunica inspectoratului teritorial de muncă pe raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

**ANTEPRENORUL** (orice persoană fizică sau juridică competentă care execută lucrări de construcții-montaj, în baza unui proiect, la comanda beneficiarului) în vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații :

- sa numeasca unui sef de santier (persoana fizica desemnata de catre anteprenor sa conduca realizarea lucrarilor pe santier si sa urmareasca realizarea acestora conform proiectului);
- sa intocmeasca un plan propriu de securitate și sănătate.

Proiectul de organizare desantier are 3 părți distincte: partea de tehnologie, partea de programare si partea de organizare.

Proiectul de organizare are 3 părți distincte:

1. partea de tehnologie,
2. partea de programare
3. partea de organizare.

**1. Partea de tehnologie (elaborarea fișelor tehnologice)**

Pentru fiecare proces de execuție se stabilesc :

- modul de primire a materialelor la punctul de lucru
- mijloacele de transport local (utilaje, dispozitive)
- echipamente și utilaje de punere în operă
  - la cofrare : tipuri de cofraje
  - la betonare : vibratoare
  - la montare prefabricate : macarale, tipuri de prindere

**2. Partea de programare**

Prin programare se elaborează planul calendaristic (în funcție de termenul de predare fixat cu beneficiarul)

După planul calendaristic se fac planuri cu necesarul de resurse (materiale, forță de muncă, utilaje)

Programarea se încheie cu o centralizare la nivel de firmă a planurilor necesarului de resurse pentru a verifica dacă firma are capacitatea necesară.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



După centralizare se fac modificări în unele programe, modificări ce apar din depășirea de capacitate în anumite perioade.

### 3. Partea de organizare

Există mai multe categorii de obiecte de organizare de șantier :

- definitive: obiecte care se utilizează pe toată durata de folosire a amplasamentului
- provizorii: se execută imediat după deschiderea șantierului, pe baza unei autorizații prealabile, iar atunci când nu se mai folosesc, desființarea lor este obligatorie, fără a necesita o nouă autorizație. Pentru folosirea lor la alte lucrări, este necesară o nouă autorizație.
  - demontabile
  - mobile
  - fixe

Obiectele demontabile și mobile se deplasează de pe un șantier pe altul.

Obiectele fixe se abandonează sau se demontează.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



## II. Memorii tehnice pe specialitati

### 1. Memoriu tehnic instalatii electrice iluminat public

Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Modernizarea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Ghimbav;
- optimizarea consumului de energie;
- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;

Infrastructura sistemului de iluminat public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții, dar prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

Numărul de infracțiunilor de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Economisirea de energie electrică apare tot mai frecvent în limbajul uzual, astfel încât a devenit deja un cuvânt “înrădăcinat”, al vieții cotidiene deoarece astăzi, când prețul energiei electrice devine cu fiecare zi tot mai ridicat, suntem nevoiți să economisim energie în toate activitățile.

Soluția este utilizarea unor instalații, echipamente eficiente din punct de vedere al consumului de energie electrică.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



### 1.1. Caracteristici impuse de standard

Principalul obiectiv este de a ne alinia cu iluminatul la condițiile impuse de standardul în vigoare SR EN 13201 care prevede condițiile (luminanță/iluminare; uniformitate; orbire etc) minime acceptate pentru iluminatul public în UE.

Pentru a realiza un iluminat adecvat, strazile trebuie împartite pe clase de drum, împartire care se realizează ținând cont de mărimea traficului, tipul de participanți la trafic, viteza de circulație etc.

Parametru	Opțiuni	Descriere		Valoare de ponderare $V_w$	Vw selectata			
					$\Delta t1$	$\Delta t2$	$\Delta t3$	$\Delta t4$
Viteza de proiectare sau limita de viteză	Foarte mare	$v \geq 100$ km/h		2				
	Mare	$70 < v < 100$ km/h		1	1	1	1	1
	Moderat	$40 < v \leq 70$ km/h		-1				
	Scăzut	$v \leq 40$ km/h		-2				
Volum de trafic		Autostrăzi, rute cu multe benzi de circulație	Rute cu două benzi de circulație					
	Mare	> 65 % din capacitatea maximă	> 45 % din capacitatea maximă	1	1	1	1	1
	Moderat	35 % - 65 % din capacitatea maximă	15 % - 45 % din capacitatea maximă	0		0		
	Scăzut	< 35 % din capacitatea maximă	< 15 % din capacitatea maximă	-1			-1	
Compoziția traficului	Mixtă, cu procent ridicat de vehicule nemotorizate			2				
	Mixtă			1				
	Numai vehicule motorizate			0	0	0	0	0
Separarea sensurilor de circulație	Nu			1				
	Da			0	0	0	0	0
Densitatea intersecției		Intersecții/km	Noduri rutiere, distanță între poduri, km					
	Ridicată	> 3	< 3	1	1	1	1	1
	Moderată	$\leq 3$	$\geq 3$	0				
Vehicule parcate	Prezente			1				
	Nu sunt prezente			0	0	0	0	0
Ambianță luminoasă	Ridicată	vitrine, panouri publicitare, terenuri de sport, zone de stații, zone de depozitare		1		1		1
	Moderată	situație normală		0				
	Scăzută			-1				
Sarcina de navigare	Foarte dificilă			2				
	Dificilă			1				
	Ușoară			0	0	0	0	0
Suma valorilor de ponderare $V_{ws}$					4	3	2	4
M=6-Vws					M2	M3	M4	M2

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





**Tabelul 1. Selectarea parametrilor pe intervale de timp - clasa de iluminat M**

$\Delta t_1$	de la momentul aprinderii iluminatului până la sfârșitul orei de vârf de seară
$\Delta t_2$	de la sfârșitul orei de vârf de seară până la miezul nopții
$\Delta t_3$	de la miezul nopții până la începutul orei de vârf de dimineață
$\Delta t_4$	de la începutul orelor de vârf de dimineață până momentul stingerii iluminatului

Clasele M din tabelul 2 sunt destinate conducătorilor de vehicule motorizate pe rute de trafic cu viteze de deplasare medii până la mari.

Trebuie să se calculeze și să se măsoare luminația medie a suprafeței căii de circulație ( $L$ ), uniformitatea generală a luminației ( $U_0$ ), uniformitatea longitudinală a luminației ( $U_l$ ), creșterea pragului ( $f_{T1}$ ) și raportul de iluminare de margine ( $R_{E1}$ ) în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Clasa	Luminația suprafeței căii de circulație a părții carosabile pentru condiția suprafeței căii de circulație uscată și umedă			Orbire perturbatoare	Iluminatul împrejurimilor	
	Condiții uscate		Condiții umede	Condiții uscate	Condiții uscate	
	$\bar{L}$ [minim menținut] Cd/m <sup>2</sup>	$U_0$ [minim]	$U_l^a$ [minim]	$U_{ow}^b$ [minim]	$f_{T1}^c$ [maxim] %	$R_{E1}^d$ [minim]
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,30
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,30

**Tabelul 2. Clasa de iluminat M**

Clasele C din tabelul 3 sunt destinate conducătorilor vehiculelor motorizate și altor utilizatori ai căilor de circulație, în zonele de risc, cum ar fi străzile comerciale, intersecțiile rutiere de o anumită complexitate, sensurile giratorii, zonele de așteptare etc.

Clasele C pot fi de asemenea aplicate în zonele folosite de pietoni și cicliști, de exemplu pasaje subterane.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ) și uniformitatea generală a iluminării ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelul 3 poate include numai partea carosabilă, atunci când se aplică cerințe separate pentru iluminatul adecvat al altor zone rutiere pentru pietoni și bicicliști sau poate include și alte suprafețe ale căii de circulație.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



Clasa	Iluminare orizontală	
	$\bar{E}$ [minim menținut] lx	$U_0$ [minim]
C0	50	0,40
C1	30	0,40
C2	20,0	0,40
C3	15,0	0,40
C4	10,0	0,40
C5	7,50	0,40

**Tabelul 3. Clase de iluminat C pe baza iluminării suprafeței căii de circulație**

Clasele P din tabelul 4 sau clasele HS din tabelul 5 sunt destinate pietonilor și bicicliștilor pe trotuare, piste pentru bicicliști, benzi de urgență și alte zone rutiere situate separat sau de-a lungul părții carosabile a unui traseu de trafic și pentru căile de circulație rezidențiale, străzi pietonale, locuri de parcare, curțile școlilor etc.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ), iluminarea minimă ( $E_{\min}$ ), iluminarea emisferică medie ( $\bar{E}_{hs}$ ) și uniformitatea generală a iluminării emisferice ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelele 3 și 4 poate include toată suprafața căii de circulație, cum ar fi părțile carosabile de pe căile de circulație rezidențiale și rezervele dintre părțile carosabile, trotuare și piste pentru bicicliști.

Clasa	Iluminare orizontală		Cerință suplimentară dacă recunoașterea feței este necesară	
	$\bar{E}^a$ [minim menținut] lx	$E_{\min}$ [menținut] lx	$E_{v,\min}$ [menținut] lx	$E_{se,\min}$ [menținut] lx
P1	15,0	3,00	5,0	5,0
P2	10,0	2,00	3,0	2,0
P3	7,50	1,50	2,5	1,5
P4	5,00	1,00	1,5	1,0
P5	3,00	0,60	1,0	0,6
P6	2,00	0,40	0,6	0,2
P7	performanță nedeterminată	performanță nedeterminată		

<sup>a</sup> Pentru a asigura uniformitatea, valoarea reală a iluminării medii menținute nu trebuie să depășească de 1,5 ori valoarea minimă  $\bar{E}$  indicată pentru clasă..

**Tabelul 4. Clasa de iluminat P**

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



Clasa	Iluminare emisferică	
	$\bar{E}_{hs}$ [minim menținut] lx	$U_o$ [minim]
HS1	5,00	0,15
HS2	2,50	0,15
HS3	1,00	0,15
HS4	performanța nu a fost determinată	performanța nu a fost determinată

Tabelul 5. Clasa de iluminat HS

Modernizarea sistemului de iluminat public pentru strazile Bisericii Romane, Salviei, Brândușei, Busuiocului, Lacramioarei, Narcisei, Crizantemei, Margaretei, Florii de Colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomiei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideii, Freziei, Craciunelului, Zambilei, Ghimbav se realizează prin următoarele lucrări:

- montarea stalpilor de iluminat public;
- montare echipamente : aparate si console iluminat
- crearea de rețea nouă de iluminat subterana;
- modernizarea sistemului de iluminat include și implementarea sistemului de telegestiune.
- extinderea sistemului de iluminat

## 1.2. Descrierea lucrarilor

### 1.2.1. Strada Bisericii Romane

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Bisericii Romane, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 17 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St. BR1÷St.BR17) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (1x1xh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii BR1÷St.BR17, se vor monta 19 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 72.80W (IZYLUM 2/5301/ Flat glass/30 LEDs 800mA WW 730 449172), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat BR16, BR17, vor fi prevazuti cu consola dubla, echipati cu date 2 aparate de iluminat cu surse LED, 2 din cele 4 aparate de iluminat fiind montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 600 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti ale strazii Bisericii Romane conform plan anexat pe o lungime de **2800 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **34** camere de tragere din beton.

### 1.2.2. Strada Salviei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Salviei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 17 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.409÷St.425) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.409÷St.425, se vor monta 17 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 18.70W (**IZYLUM 1 /5399/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 501402**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **620 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Salviei conform plan anexat pe o lungime de **530 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **26** camere de tragere din beton.

### 1.2.3. Strada Brandusei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Brandusei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 17 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.426÷St.442) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.426÷St.442, se vor monta 17 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 18.70W (**IZYLUM 1 /5399/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 501402**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **730 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Brandusei conform plan anexat pe o lungime de **750 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **22** camere de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

#### 1.2.4. Strada Busuiocului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Busuiocului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 17 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.443÷St.459) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.443÷St.459, se vor monta 17 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 18.70W (IZYLUM 1 /5399/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 501402), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 700 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Busuiocului conform plan anexat pe o lungime de 750 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 22 camere de tragere din beton.

#### 1.2.5. Strada Zambilei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Zambilei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 15 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.Z1÷St.Z15) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.Z1÷St.Z15, se vor monta 15 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 18.70W (IZYLUM 1 /5399/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 501402), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 630 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Zambilei conform plan anexat pe o lungime de 520 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 17 camere de tragere din beton.

#### 1.2.6. Strada Lamaitei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Lamaitei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 4 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.LM1÷St.LM4) in fundatie

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

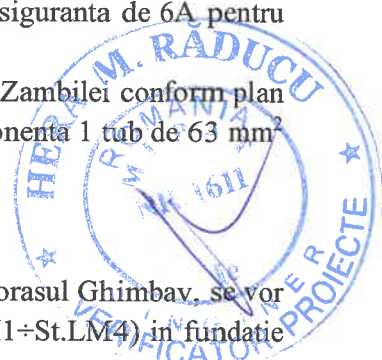
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.LM1÷St.LM4, se vor monta 5 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 18.70W (**IZYLUM 1 /5399/ Flat glass Embellishment plate 20 LEDs/300mA WW/ 501402**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul metalic numerotat in plan cu LM1 va fi prevazut cu console dubla la 90 grade, respectiv 2 aparate de iluminat.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **150 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realizeaza pe o singura parte a strazii Lamaitei conform plan anexat pe o lungime de **120 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 4 camere de tragere din beton.

### 1.2.7. Strada Orhideii (tronson Crizantemei - Lacramioarei)

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Orhideii, din orasul Ghimbav, se vor monta in scuarul de pe mijlocul strazii 6 stalpi metalici de 6m inaltime (St.O1÷St.O6) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.0m (lxlxh). Totodata se vor monta suplimentar 11 stalpi metalici de 6m inaltime (St. 7÷ St.O17), echipati cu console metalice in varf de stalp si aparate de iluminat cu LED de 34.1W . Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷32 m intre ei.

Stalpii proiectati St.O1÷St.O6, vor fi prevazuti, in varful stalpului, cu un modul de iluminat cu sursa LED de 54W, echipat cu modul de telegestiune.

Stalpii metalici proiectati vor fi echipati astfel:

- 2 stalpi cu modul iluminat LED 54W
- 2 stalpi cu modul iluminat Led 54W + camere supraveghere + boxa
- 2 stalpi cu modul iluminat Led 54W + camere supraveghere + boxa + wifi

Stalpii de iluminat proiectati vor fi montati in teren in functie de cerintele beneficiarului (Primaria Municipiului Ghimbav).

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **600 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realizeaza pe ambele parti ale strazii Orhideii conform plan anexat pe o lungime de **530 m** si are o structura magistrala avand in componenta 2 tuburi de 63 mm<sup>2</sup> si 8 camere de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



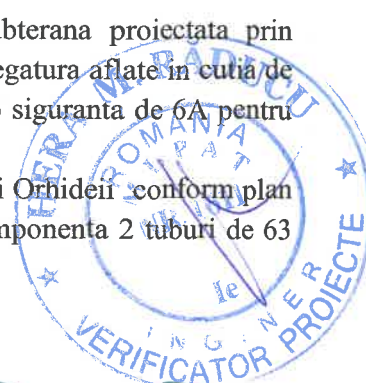
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



### 1.2.8. Strada Narcisei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Narcisei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 6 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.N1÷St.N6) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.N1÷St.N6, se vor monta 6 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 24.8W (IZYLUM 1 5399 Flat glass Embellishment plate 20 LEDs@400mA WW 730 230V 00-36-646 501402), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **220 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realizeaza pe o singura parte a strazii Narcisei conform plan anexat pe o lungime de **250 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 4 camere de tragere din beton.

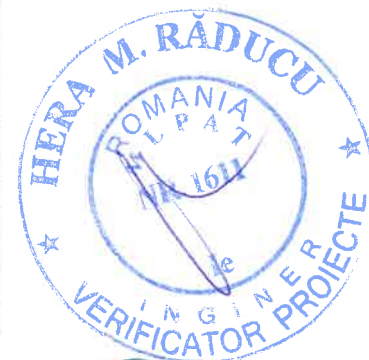
### 1.2.9. Echipare aparate de iluminat existente cu module de telegestiune strazile Crizantemei, Margaretei, Florii de Colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomiei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideii, Freziei, Craciunelului, Zambilei

In cadrul contractului se doreste realizarea unui sistem de telegestiune unitar care sa integreze punctele de aprindere si toate aparatele de iluminat in aceasta.

Pe strazile Crizantemei, Margaretei, Florii de colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomiei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideii, Freziei, Craciunelului, Zambilei se vor monta la aparatele de iluminat existente module de telegestiune, în numar de 340 bucati.

In tabelul de mai jos sunt centralizate strazile si numarul controlerelor ce urmeaza a fi montate pe aparatele de iluminat existente:

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Module telegestiune
1	Crizantemei	18
2	Margaretei	12
3	Florii de colt	5
4	Bujorului	5
5	Azaleei	5
6	Begoniei	5
7	Liliacului	5
8	Violetei	5
9	Daliei	5
10	Gardenei	5
11	Toporasului	5
12	Petuniei	47
13	Iasomiei	10



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



14	Garoafelor	13
15	Zorelelor	5
16	Hortensiei	17
17	Gentianei	12
18	Lamaitei	4
19	Oliviei	4
20	Ghiocelului	4
21	Panselutei	30
22	Lalelei	15
23	Crinului	4
24	Orhideei	16
25	Freziei	16
26	Craciunelului	46
27	Zambilei	18

Puterea instalata aferenta consumului de iluminat public in urma proiectarii sistemului de iluminat in zona studiata este de:

$$P_{it} = 3,56 \text{ kW} \quad U = 400\text{V}/230\text{V} - 50 \text{ Hz}$$

Pentru protectia impotriva tensiunilor de atingere si de pas se vor monta prize de pamant cu rezistenta mai mica de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu intre priza de pamant de la ultimul stalp si punctul de alimentare se va poza platbanda din Ol-Zn 40x4 mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pamant printr-un cordon de impamantare realizat din platbanda Ol-Zn 25x4 mm.

## 2.4 Solutia constructiva

### 2.4.1. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **6m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu talpa h=6m:

- Diametrul la baza : 120mm
- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 6 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 57.6 kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Montaj cu sistem de ancorare
- Prevăzut în interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.4.2. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **8m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu h=8m:

- Diametrul la baza : 148mm

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017





- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 8 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 69kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușa de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Prevăzut în interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

#### 2.4.3. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici de **6.7m** înălțime pentru iluminatul public echipati astfel:

- 2 stalpi cu modul iluminat LED 54W
- 2 stalpi cu modul iluminat Led 54W + camere supraveghere + boxa
- 2 stalpi cu modul iluminat Led 54W + camere supraveghere + boxa + wifi

Principalele caracteristici ale stalpului:

- Diametrul exterior : 194mm
- Nivelul de etanșitate: IP 66 mm
- Clasa I sau Clasa II (EU); Clasa I (US)
- Tensiune nominală: 120-277V - 50-60Hz
- Factorul de putere > 90%, la sarcină maximă
- Protecție la supratensiuni de 10 kV (SPD integrat în baza stâlpului)
- Modulele pentru camera video și pentru conexiune WLAN/WiFi sunt echipate cu un cablu lung cât 5 și conector RJ45 + cablu de alimentare, ceea ce permite o conexiune directă către rețeaua aferentă, de la baza stâlpului
- Boxă audio de 20W, integrată într-un modul de 180°.
- CCTV = televiziune cu circuit închis - cameră de supraveghere video mini-dom

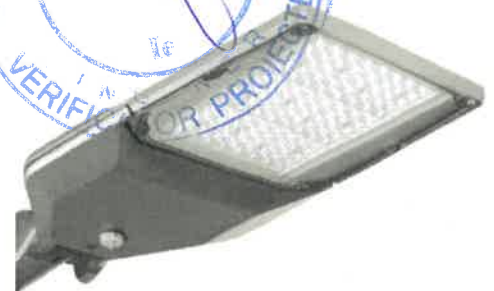


#### 2.4.4. Aparate de iluminat stradal

Aparate de iluminat cu o larga aplicabilitate, de conceptie moderna. Pentru sisteme de iluminat de calitate pentru un trafic sigur si confortabil, pentru iluminarea suprafetelor largi descoperite, cu costuri de investitie si intretinere reduse.

Aparate de iluminat tip:

- **Schröder IZYLUM 1 si Schröder IZYLUM 2**, avand urmatoarele caracteristici:
  - Alimentarea cu energie electrică: 220-240V, 50 Hz;
  - Grad de protecție compartiment optic: IP 66/67;



### FLASH LIGHTING SERVICES

THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
 Reg. Comertului : J40/4125/2001  
 Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
 Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
 RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

- Grad de protecție compartiment accesorii electrice: IP 66;
- Rezistența la impact IK 09;
- Clasa de izolație electrică: I, II;
- Putere max. consumată în intervalul – 19W ÷ 42W pentru Izylum 1 și 64,5W ÷ 148W pentru Izylum 2
- Cu ajutorul dispozitivului de fixare aparatul de iluminat poate fi montat pe prelungiri metalice cu diametrul între 48÷60 mm;
- Temperatura de funcționare (Ta) = - 40°C până la +55°C
- Greutatea totală a aparatului de iluminat echipat este de 4,9÷5,9 kg pentru Izylum 1, 6,3÷7,3 kg pentru Izylum 2
- Dimensiuni AxBxC (mm) Izylum 1: 587x94x294, Izylum 2: 604x94x352
- Carcasa de aluminiu, culoare AKZO gri 9010 sablat, vopsit în câmp electrostatic
- Difuzor: sticlă securizată
- Echipate cu sursă luminoasă tip LED de mare putere:
  - temperatura de culoare Tc = 4000K±10%
- Indicele de redare al culorilor CRI ≥ 80
- Balast electronic programabil cu următoarele funcții
  - asigurarea funcționării cu factorul de putere >0,95, pentru funcționare la 100%;
  - pregătite pentru comunicarea cu componentele de comandă ale sistemelor de control, cel puțin prin protocoalele de comunicare DALI sau 1-10V;
  - permite reducerea fluxului luminos cu minim 90% din valoarea fluxului nominal, în trepte de minim 1%.
- Durata de viață minimă a ledurilor 100.000 ore de funcționare cu păstrarea a 90% din fluxul luminos inițial
- Protecție incorporată la descărcări și suprațensiuni atmosferice de până la 10kV.
- Vor fi utilizate aparate de iluminat cu diverse distribuții luminoase: 5301, 5306, 5390, conform calculelor luminotehnice.

### 3. Regimul economic

După executarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.  
Nu se va schimba categoria de folosință a terenului.

### 4. Regimul tehnic

Caracteristici principale ale instalațiilor

- consumatori trifazici – s-a luat în calcul puterea contractată;
- factor de putere  $\cos \varphi = 0,95+$
- frecvența  $f = 50$  Hz
- tensiunea de utilizare 0,4 / 0,23 kV
- variații de tensiune admise  $\pm 10\%$
- variații de frecvență admise  $\pm 1\%$

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor monta prize de pământ cu rezistența mai mică de 4Ω. De-a lungul traseului de cablu între priza de pământ de la ultimul stalp și punctul de alimentare se va poza platbanda din OI-Zn 40x4 mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pământ printr-un cordon de împământare realizat din platbanda OI-Zn 25x4 mm.

În funcție de soluția de alimentare dată de DEER Transilvania Sud rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retragerea traseului de alimentare a stălpilor de iluminat.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului: J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

## 5. Delimitarea instalatiilor

Delimitarea instalatiilor pentru rețelele aflate în gestiunea Primăriei orașului Ghimbav se va face la papucii cablurilor de alimentare din tablourile de iluminat public ale DEER Transilvania Sud, la ieșirea din grupul de măsurare.

## 6. Acte normative

La elaborarea prezentei lucrări s-au respectat :

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 / 2012, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 485 / 16.07.2012;
  - I7/ 2011 Ediția 2 - completată cu Ordinul nr. 959/2023 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
  - NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal
  - NTE005/06/00 Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice ;
  - NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice ;
  - PE 003 /79 Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice. Modificarea 1 (1984);
  - PE 022 - 3 / 87 Prescripții generale de proiectare a rețelelor electrice (republicate în 1993). Modificarea 1 ( 1990 ) ;
  - PE 116 / 94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice ;
  - PE132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
  - 1.RE-İp 45/90 Îndreptar de proiectare a protecțiilor prin rele și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de j.t. ;
  - 1.RE - İp 30 - 88 Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare a pământ ( lucrare revizuită de ELECTRICA S.A. în 2004 ) ;
  - SR 6290 – 2004 Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
  - SR 234 iulie 2008 – Bransamente electrice. Prescripții generale de proiectare și executare
- Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ. În cazul a două prevederi complementare se va aplica măsura cea mai restrictivă.**

## 7. Măsuri de protecție a muncii, P.S.I. și a mediului

### 7.1. Norme utilizate pentru protecția muncii

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecție a muncii în vigoare:

**Legea 319/2006 privind protecția și securitatea muncii** publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006; NSPM 65 Norme pentru transportul și distribuția energiei electrice și NSSMUEE 111/2001

HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare.

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecție a muncii.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



## 7.2. NSPM la executarea lucrarilor

Pentru perioada de executie, se va respecta lucrarea 65/2002 „ Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice”. Executantul va indeplini conditiile din capitolul 2 din NSPM 65/2002.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va identifica toate intersectiile si apropiierile cu retelele electrice si neelectrice de pe traseu, pentru a evita atingerea acestora cu materialele folosite in executie.

Lucrarile care se executa se impart in doua categorii:

- A. Lucrari ce se executa fara scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- executia gropilor pentru fundatii pentru care se vor respecta art. 78 si 79 din lucrarea 65/2002,
  - pozarea cablurilor j.t. si a cutiilor de distributie si contorizare,
  - montarea prizelor de pamant.

Pentru lucrari la posturi trafo se va respecta capitolul 5.2., pentru lucrarile de pozare a cablurilor se va respecta capitolul 5.4. din lucrarea nr. 65/2002, iar pentru lucrarile LEA se va respecta capitolul 5.3 (art. 331;353), cap 3.6 . Masuri de protectia muncii la executia lucrarilor la inaltime.

- B. Lucrari ce se executa cu scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:

- racordarea retelelor proiectate la retelele existente

Pentru toate aceste lucrari se vor respecta art.33,34 cap.3 cu toate articolele si cap. 5.3. si 5.4. din NPSM 65/2002.

Se vor respecta cu strictete masurile privind scoaterea si repunerea sub tensiune a instalatiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru si de protectie. Masurile privind scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice se iau de catre personalul de servire operativa. Mijloacele de protectie, scule si dispozitive utilizate vor indeplini conditiile din cap. 4 al NSPM 65/2002.

## 7.3. NSPM pentru perioada de exploatare

Pentru perioada de exploatare s-au prevazut urmatoarele masuri de protectia muncii:

- legarea tuturor elementelor metalice de pe stalpi, care in regim normal nu sunt sub tensiune la borna stalpului;
- montarea de prize de pamant la stalpii specificati;
- numerotarea stalpilor;
- inscripționarea plecarilor in CD si firide cu destinatia acestora si sectiunea coloanelor si cablurilor;
- marcarea cablurilor pe traseu;
- inscripționarea cu semnalizarea de identificare, avertizare si interzicere;

Personalul de exploatare va urmarii periodic respectarea prevederilor normelor de protectia muncii si anume:

- distantele minime de apropiere fata de instalatii si constructii noi;
- verificarea prizelor de pamant prin efectuarea de masuratori periodice conf. Pct.2,3 din STAS 12604/5-90.

## 7.4 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

Amplasarea retelelor electrice in raport cu constructiile existente respecta distantele minime prevazute in NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrice cu tensiuni peste 1000V si PE 101A/95.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare cu praf CO<sub>2</sub> aflate la echipa de interventie.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

## 7.5 Masuri pentru protectia mediului inconjurator

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri speciale pentru protectia mediului si a apei.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile legii nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului instalatiilor proiectate.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile urmatoarelor prescriptii:

- \* SR EN ISO 14001/2015 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- \* Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
- \* Legea Apelor nr. 107/1996;
- \* HGR nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.
- \* Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- \* Ordinul nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.
- \* HGR nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- \* HGR nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor modificat prin HG 210/2007.
- \* Legea nr. 263 din 5 octombrie 2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- \* Ordinul 539/1997 al Ministerului Sanatatii actualizat de HG 88/2004 privind Norme de igiena si recomandari pentru mediul de viata al populatiei
- \* Ordinul 1193/2006 Norme ale Ministerului Sanatatii Publice privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz
- \* HG nr 1061 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a mediului.

Cerinte conform ISO 14001/2015 – Sisteme de management de mediu – Specificatii si ghid de utilizare:

- trebuie sa prezinte dovada instruirii angajatilor conform cerintelor si reglementarilor in vigoare;
- trebuie prezentate aspectele cu impact semnificativ asupra mediului corespunzator pentru activitatea desfasurata;
- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului; materii prime utilizate (sa fie economice din punct de vedere energetic, slab poluante, care sa genereze produsului un impact negativ cat mai mic, iar dupa terminarea perioadei de viata, eliminarea produsului sa se faca pe cat posibil cu un impact minim asupra mediului (sa fie reciclabil, sau biodegradabil);
- Depozitarea si gestionarea materialelor utilizate, in perioada efectuarii lucrarilor;
- Colectarea, depozitarea in mod selectiv si transportul deșeurilor rezultate din lucrari dupa terminarea lucrarilor;
- Refacerea solului in apropierea fundatiilor;
- Redarea la forma initiala a suprafetelor ocupate in timpul executiei lucrarilor (incinte, refacerea stratului vegetal);
- Prevenirea poluarii solului; in cazul poluarii accidentale;
- In timpul executiei lucrarilor se va urmari decontaminarea urgenta a solului in caz de poluare accidentala;
- Luarea de masuri pentru prevenirea incendiilor.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001



RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

## 8. Baza de proiectare

La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescripțiile legale în vigoare referitoare la proiectarea instalațiilor electrice în construcții. Planurile de situație au fost preluate de la beneficiar: Primăria Ghimbav.

Documentația proiectului conține piese desenate (planuri, scheme, detalii) și piese scrise (memoriu tehnic și caiet de sarcini). Antreprenorul va rezolva orice neconcordanță între piesele scrise și cele desenate în favoarea beneficiarului.

La baza realizării proiectului au stat următoarele documente:

- Discuții tehnice cu reprezentanții beneficiarului;
- Relevee ale situației actuale din teren;
- Legislația, normele și reglementările tehnice în vigoare aplicabile la data elaborării prezentei documentații.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

Intocmit,  
ing. Smarandache Dragos



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001



RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



## MEMORIU TEHNIC

### I. Memoriu tehnic general

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Sistem de iluminat inteligent si telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice si iluminat public in orașul Ghimbav, județul Brașov – ZONA 3”

1.2. **Amplasamentul:** străzile Pietii, Avram Iancu, Morii, Stefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazul, Mircea cel Batran, Cuza Voda, Raului, Lunga, Victoriei, Noua, Scolii, Nucului, Unirii, Progresului, Merilor, Caisului, Prunului, Afinului, Castanilor - orașul Ghimbav, județul Brașov

#### 1.3. **Actul administrativ:**

**Contract de modernizare iluminat public Mun. Ghimbav**

#### 1.4. **Ordonatorul principal de credite**

Primaria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355

#### 1.5. **Investitorul: UAT Municipiul Ghimbav**

#### 1.6. **Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Ghimbav**

Primaria Orașului Ghimbav

Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Telefon: 0268-258006, 0268-506604

Fax: 0268-258355

#### 1.1. **Elaboratorul proiectului tehnic de executie: SC FLASH LIGHTING SERVICES SA**

SC Flash Lighting Services SA

Adresa: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, Sector 2, Bucuresti

Tel: 021.2334252 ; Fax: 021.2334255

Email: [office@flashlighting.ro](mailto:office@flashlighting.ro)

Website: [www.flashlighting.ro](http://www.flashlighting.ro)

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București

Reg. Comertului : J40/4125/2001

Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025

Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

## 2.Date tehnice ale investitiei

### 2.1. Particularitatile amplasamentului

Orasul Ghimbav este situat în Depresiunea Braşovului, la 4,5 km distanţă de municipiul Braşov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbăşel.

a ) descrierea amplasamentului - statutul (regimul) juridic al terenului care urmează să fie ocupat :  
Instalaţiile nou proiectate se vor amplasa în intravilanul orasului Ghimbav, pe teren neproductiv aparţinând domeniului public al Primăriei Ghimbav.

Traseele instalaţiilor electrice proiectate, precum şi amplasamentele construcţiilor existente sunt prezentate pe planurile de situaţie.

b ) topografia :

Planurile de situaţie s-au efectuat pe baza ridicării topografice pusă la dispoziţie de Primăria Ghimbav

c ) clima şi fenomenele naturale specifice zonei studiate:

Conform NTE 001/03/00 indicele cronokeraunic definit prin numărul de ore de furtuna cu descărcări electrice în decursul unui an, stabilit ca medie pe cel puţin 10 ani pe baza absortiei meteorologice este următorul:

- zona A: >160 ore;
- zona B: 100-129 ore;
- zona C: 70-99 ore;
- zona D: <70 ore.

Orasul Ghimbav având indicele cronokeramic 104 ore se încadrează în zona B

d ) geologia, seismicitatea :

- poluare : zona I;
- zona seismică : D;
- acceleraţie seismică : 0,2g;
- perioada de colţ ( Tc ) a spectrului de raspuns : 0,7 s.

e ) devierile şi protejările de utilităţi afectate :

În toate punctele de traversare (intersecţie), cu alte obiective existente sau în curs de execuţie (construcţii, drumuri, canale, etc.), precum şi cu reţelele existente (electrice – LES, LEA, bransamente, gaze naturale, apă, canalizare, telecomunicaţii, etc.), s-au respectat prevederile NTE 007 / 08 / 00.

La intersecţia şi / sau apropierea cu / faţă de celelalte reţele subterane existente, în cazul în care nu se pot respecta distanţele minime impuse de normativ, cablurile 0,4 kV proiectate se vor poza în tub PVC  $\Phi$  110 mm.

La pichetarea traseului cablului si in executie se vor respecta distantele fata de instalatiile edilitare in conformitate cu NTE 007/08 si SR 8591.

Lucrarile de amenajare a zonei existente se vor realiza prin executarea urmatoarelor lucrari principale de arhitectura si instalatii:

- lucrari pregatitoare pentru inceperea executiei (desfaceri si eliberarea amplasamentului)
- depozitarea si subdepozitarea de materiale (balast, nisip, piatra, etc) vor fi amenajate in locuri care nu stingheresc circulatia, dar care sa asigure transporturi intermediare scurte si vor fi imprejmuite cu panouri
- magazii (demontabile) pentru depozitarea cimentului sau sculelor si uneltelor, dupa caz pot fi inlocuite cu corturi sau lazi speciale

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucureşti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucureşti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





- locul de preparare a amestecurilor asfaltice sau a betonului, amplasat după aceleași criterii ca și depozitele
- traversările se vor executa înainte de începerea săpăturilor
- în cazul traseelor lungi executarea săpăturilor și pozarea cablurilor se vor face pe tronsoane egale cu lungimea cablurilor de pe tamburi, iar trecerea la tronsonul următor nu se va face decât după terminarea lucrărilor în tronsonul precedent
- rigolele și gurile de scurgere a apelor de ploaie vor fi lăsate libere și curate
- se vor stabili cele mai potrivite drumuri de acces pentru transportul materialelor și mai ales al tamburilor de cabluri

Echipamentele necesare execuției, procurate de către executant, vor fi depozitate până la montare în baza de producție sau punctul de lucru.

Pentru începerea execuției lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durată și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Traseul rețelei subterane este proiectat astfel încât să nu afecteze parcarile de reședință din zonă. De asemenea se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și /sau pentru protejarea drumului.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Sursele de apă

- nu este cazul.

Sursele de energie electrică

- sursele de energie electrică de joasă tensiune pentru execuția lucrărilor sunt reprezentate de grupuri electrogene portabile.

Sursele de gaz

- nu este cazul.

Sursele de telefonie

- nu este cazul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea :

Pentru accesul muncitorilor și al utilajelor circulația se va realiza pe rețeaua de drumuri existentă în zonă. Nu este necesară crearea altor drumuri de acces definitive.

h) căile de acces provizorii :

Nu este necesară crearea altor drumuri de acces provizorii.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Pentru realizarea obiectivului nu sunt afectate bunuri de patrimoniu cultural.

## 2.2. Soluția tehnică

### a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform reglementărilor, în proiectarea sistemelor de iluminat se va urmări asigurarea următorilor parametri la un nivel ridicat.

#### Siguranta traficului

Lumina este importantă atât pentru automobiliști cât și pentru pietoni și este sinonimă cu creșterea siguranței. Participantul la trafic distinge mai bine obstacolele și identifică mai ușor semnalizările. Sensibilitatea la perceperea contrastelor va crește, acuitatea sa vizuală variază de la

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

3/10° la 7,5/12°, limitele câmpului său vizual și abilitatea sa de apreciere a distanțelor vor deveni normale.

#### Sentimentul de securitate

Pentru pietoni lumina are rolul de a oferi un sentiment de securitate.

Studiile realizate au stabilit punctul de la care un iluminat performant are impact și constituie un factor important în aprecierea calității vieții într-o comunitate. Un iluminat de calitate transmite un sentiment de siguranță, protecție ceea ce determină îmbunătățirea vieții sociale și cultura unei comunități prin participarea la evenimente organizate și seara sau noaptea.

#### Confortul vizual

Ambientul luminos, confortabil este influențat de distribuția luminanțelor atât în plan util (carosabilul), cât și în câmpul vizual al observatorului. Minimalizarea importanței acestui criteriu de calitate duce la realizarea unor sisteme de iluminat necorespunzătoare, cu efecte negative asupra circulației rutiere și pietonale. Efectele distribuției necorespunzătoare a luminanțelor, conduc la apariția fenomenului de orbire de inconfort și incapacitate, cu consecințe directe asupra siguranței desfășurării traficului rutier.

#### Aparatele (corpuri) de iluminat

Alegerea corespunzătoare a aparatelor de iluminat joacă un rol important în iluminat, atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere estetic și economic. Aparatul de iluminat trebuie să corespundă cerințelor de calitate specificate în standardul SR EN 60598 aflat în vigoare în momentul aplicării prezentului normativ, conform cu domeniul de utilizare. Aparatele de iluminat utilizate în domeniul rutier trebuie alese astfel încât să fie evitată poluarea luminoasă și implicit, a unui consum inutil de energie electrică.

În alegerea aparatului de iluminat trebuie să se țină cont de:

1. Clasificarea diferită a străzilor (ex. zone rezidențiale, trafic rutier, centre de orase, comerciale, etc) implică diferite modalități de abordare în conformitate cu standardele în vigoare, diverse criterii de calitate și tipuri de echipamente.

În cazul iluminării rutiere pentru trafic auto în standardul SR 13201, sunt menționați principalii factori: nivelurile luminanțelor și uniformitățile, precum și limitarea efectului de orbire.

În cazul celorlalte tipuri de zone specifice unui oras, criteriile de calitate se bazează pe iluminare, vezi criteriile din standardul SR EN 13201/2016 regasite și în recomandările CIE 136/2000.

2. Distribuție fotometrică performantă a aparatelor de iluminat.

3. Pentru aparatele cu LED distribuția fotometrică trebuie să se ia în considerare în varianta completă a aparatului (led+lentila montate în carcasa), pentru că performanțele unui led sunt diferite și în funcție de restul componentelor putem avea produse bune sau mai puțin bune de la același producător sau producători diferiți. În aceste cazuri pot fi aparate de iluminat cu distribuții diferite care folosesc același tip de led.

4. Un grad de protecție IP 66, nu necesită operații de curățire ale sistemului optic. O curățire (ștergere) exterioară a difuzorului la 2-3 ani asigură menținerea performanțelor fotometrice inițiale ale aparatului de iluminat.

Cheltuielile de întreținere pentru un astfel de aparat de iluminat sunt reduse la minim. Un grad de etanșitate inferior reduce fluxul luminos datorită acumulării de agenți poluanți, pe de o parte.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Pe de altă parte, acumularea de agenți poluanți în compartimentul optic produce modificări puternice ale curbei de distribuție a intensității luminoase, deoarece suprafața reflectorului devine difuză. Astfel, în timp, parametrii luminotehnici precum luminanța și uniformitatea nu vor mai răspunde cerințelor standardelor.

5. Garanția acordată pentru toate componentele neconsumabile ale aparatului de iluminat. Pentru difuzoarele din material sintetic (Ex. Policarbonat) este important ca acestea să fie rezistente la radiații UV, pentru a asigura aceleași performanțe fotometrice pe întreaga durată de viață.

6. Calitatea și fiabilitatea accesoriilor electrice este foarte importantă.

7. Surse electronice fiabile pentru lampile cu LED. Este preferabil ca accesoriile electrice să fie montate pe o placuță demontabilă accesibilă în partea superioară a aparatului de iluminat. Aceasta permite o întreținere ușoară, o minimalizare a timpului de întreținere.

8. Rezistența de impact nu trebuie să fie mai mică de 5J, iar pentru aparatele de iluminat de puteri scăzute în cazul cărora înălțimea de montaj este mică, este cu atât mai importantă aceasta caracteristică cu cât expunerea la vandalism în acest caz, este mai ridicată.

COD IK	ENERGIA DE IMPACT									
	IK01	IK02	IK03	IK04	IK05	IK06	IK07	IK08	IK09	IK10
Energia de impact (Joule)	0.14	0.2	0.35	0.5	0.7	1	2	5	10	20

Aparatele de iluminat stradale și pietonale, indiferent de înălțimea de montare, conform fișelor tehnice, au rezistență la impact IK 09.

9. Poluarea luminoasă trebuie să fie minimă.

Poluarea luminoasă este un factor de care trebuie să se țină seama în realizarea sistemelor de iluminat. O amplasare necorespunzătoare a aparatelor de iluminat în apropierea caselor, poate genera orbirea locatarilor care privesc prin fereastra către exterior sau perturbarea iluminatului interior. În acest caz, când nu există altă variantă de amplasare a aparatelor de iluminat, se prevăd ecrane de protecție. Există tendința realizării unor sisteme de iluminat, care generează un nivel foarte mare de iluminare/luminanță, dând naștere astfel așa numitelor „băi de lumină”. Luminanța mare, reflexiile puternice ale luminii, deranjează în mod accentuat observatorii. Este necesară deci, limitarea acestui fenomen care pe zi ce trece devine tot mai evident și mai supărător.

Poluarea luminoasă înseamnă:

- Probleme legate de securitate
- Imense costuri energetice inutile
- Distrugerea ecosistemelor bazate pe succesiunea noapte-zi
- Probleme de sănătate la nivelul populației

#### b) varianta constructivă de realizare a investiției

În cazul iluminatului public nu se poate face economie de energie în detrimentul siguranței publice și a circulației, prin întreruperea funcționării parțial sau total.

Conform noilor cerințe cele mai cerute și utilizate tipuri de aparate de iluminat sunt aparatele cu tehnologie LED.

LED (Lighting Emitting Diode) este un dispozitiv optoelectronic capabil să emită lumină atunci când este parcurs de un curent electric. Un corp de iluminat cu LED are un randament

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



foarte ridicat spre deosebire de alte tehnologii, precum lampile cu halogen sau lampile cu incandescenta ale caror randamente sunt foarte scazute.

Sistemele cu LED-uri produc mai multa lumina pe watt consumat decat lampile obisnuite.

Controlul strict al dispersiei luminii realizat prin sistemul optic cu lentile pentru focalizarea fasciculului de lumina de forma dreptunghiulara asigura protectia contra poluarii luminoase.

Lentilele au un rol foarte importanta pentru ca, pe langa ca reduc pierderile de lumina elimina si riscul de orbire provocat de stralucirea luminilor, iar pentru iluminatul public este situat la 120° pentru a produce disiparea luminii în iluminatul stradal.

Dispozitivele LED clasice au o durata de viata de 100.000 ore, pentru o scadere a gradului de iluminare la 80%, iar pentru modulele cu LED-uri inglobate in aparatele de iluminat, se garanteaza minim 50.000 ore. Aceasta durata de viata foarte ridicata a aparatelor de iluminat cu LED conduce la costuri reduse de mentenanta a sistemului de iluminat, oferind fezabilitatea reducerii costurilor reale de investitii.

### c) trasarea lucrărilor

La începerea execuției lucrărilor, beneficiarul va convoca reprezentanți ai E-Distributie Transilvania Sud și ai societăților care dețin și exploatează rețele edilitare în zonă pentru a se lua toate măsurile necesare evitării deteriorării acestora.

### d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Dat fiind specificul lucrarilor si a tehnologiei de executie a lucrarilor cuprinse in cadrul proiectului materialele si echipamentele prevazute in cadrul proiectului nu sunt lasate / depozitate pe santier la locul de montaj.

Materialele si echipamentele aduse de la depozit sunt montate pe pozitia definitiva pe santier in aceiasi zi.

Pe parcursul derularii lucrarilor executate din cadrul proiectului (retea LES, fundatii stalpi, cutii aparataj, etc), acestea sunt protejate, marcate si semnalizate corespunzator pentru se preveni deteriorarea atat pana la momentul receptiei lucrarilor cat si ulterior pe intreaga perioada de functionare a instalatiilor.

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului pentru realizarea instalatiilor de iluminat public nu necesita luarea unor masuri de protectie deosebite.

Masurile de protectie, marcare si semnalizare luate pe parcursul lucrarilor sunt conforme cu specificul lucrarilor si tehnologia de executie in conformitate cu normele tehnice in vigoare si prescriptiile tehnice ale furnizorilor de echipament.

### e) organizarea de șantier.

**In conformitate cu HG 300/2006, care transpune Directiva 89/391/CEE, cerințele minime de securitate pentru șantierelor temporare sau mobile, sunt detaliate mai jos:**

**I. PENTRU FIECARE SANTIER TEMPORAR SAU MOBIL, EXECUTANTUL LUCRARIII TREBUIE SA NUMEASCA :**

- Manager de proiect ;
- Coordonator in materie de securitate și sanătate pe durata elaborării proiectului lucrării
- Coordonatorul in materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

**Manager de proiect** - persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile legii, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor în condiții de calitate, costuri și termene stabilite;

În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, managerul de proiect are, în principal, următoarele obligații:

- să aplice principiile generale de prevenire a riscurilor la locul de muncă;
- să coopereze cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate în timpul fazelor de proiectare și de realizare a lucrărilor;
- să ia în considerare observațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate consemnate în registrul de coordonare;
- să stabilească măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului, consultându-se cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- să redacteze un document de colaborare practică cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate.

Atunci când un beneficiar sau un manager de proiect a desemnat unul ori mai mulți coordonatori în materie de securitate și sănătate, acesta nu va fi exonerat de răspunderile care îi revin în acest domeniu.

**Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării** - persoana fizică sau juridică competentă, desemnată de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului; desemnarea lui trebuie să se facă înainte de începerea fazei de elaborare a proiectului lucrării. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un **plan de securitate și sănătate**, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- să pregătească un **dosar de intervenții ulterioare**, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se țină seama în cursul eventualelor lucrări ulterioare;
- să adapteze planul de securitate și sănătate la fiecare modificare adusă proiectului;
- să transmită elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu;
- să deschidă un **registru de coordonare** și să-l completeze;
- să transmită planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării;
- să participe la întrunirile organizate de beneficiar și/sau de managerul de proiect;
- să stabilească, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului;
- să armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate al șantierului;
- să organizeze coordonarea între proiectanți;
- să țină seama de toate eventualele interferențe ale activităților de pe șantier.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională de minimum 5 ani în arhitectură, construcții sau conducerea șantierelor;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.

**Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării** - persoana fizica sau juridica desemnata de catre managerul de proiect pe durata realizarii lucrarii. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți respectă și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională în construcții sau în conducerea șantierului de minimum 5 ani;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**MANAGERUL DE PROIECT TREBUIE SA SE ASIGURE CA, INAINTE DE DESCHIDEREA SANTIERULUI :**

- este realizat planul de securitate si sanatate;
- este intocmit registrul de coordonare;
- este intocmit dosarul de interventii ulterioare;

**MANAGERUL DE PROIECT INTOCMESTE O DECLARATIE PREALABILA IN URMATOARELE SITUATII:**

- durata lucrărilor este apreciată a fi mai mare de 30 de zile lucrătoare și pe șantier lucrează simultan mai mult de 20 de lucrători;
- volumul de mână de lucru estimat este mai mare de 500 de oameni-zi și o comunica inspectoratului teritorial de muncă pe raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

**ANTEPRENORUL** (orice persoană fizică sau juridică competentă care execută lucrări de construcții-montaj, în baza unui proiect, la comanda beneficiarului) în vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații :

- sa numeasca unui sef de santier (persoana fizica desemnata de catre anteprenor sa conduca realizarea lucrarilor pe santier si sa urmareasca realizarea acestora conform proiectului);
- sa intocmeasca un plan propriu de securitate și sănătate.

Proiectul de organizare desantier are 3 părți distincte: partea de tehnologie, partea de programare si partea de organizare.

Proiectul de organizare are 3 părți distincte:

1. partea de tehnologie,
2. partea de programare
3. partea de organizare.

**1. Partea de tehnologie (elaborarea fișelor tehnologice)**

Pentru fiecare proces de execuție se stabilesc :

- modul de primire a materialelor la punctul de lucru
- mijloacele de transport local (utilaje, dispozitive)
- echipamente și utilaje de punere în operă
  - la cofrare : tipuri de cofraje
  - la betonare : vibratoare
  - la montare prefabricate : macarale, tipuri de prindere

**2. Partea de programare**

Prin programare se elaborează planul calendaristic (în funcție de termenul de predare fixat cu beneficiarul)

După planul calendaristic se fac planuri cu necesarul de resurse (materiale, forță de muncă, utilaje)

Programarea se încheie cu o centralizare la nivel de firmă a planurilor necesarului de resurse pentru a verifica dacă firma are capacitatea necesară.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



După centralizare se fac modificări în unele programe, modificări ce apar din depășirea de capacitate în anumite perioade.

### 3. Partea de organizare

Există mai multe categorii de obiecte de organizare de șantier :

- definitive: obiecte care se utilizează pe toata durata de folosire a amplasamentului
- provizorii: se execută imediat după deschiderea șantierului, pe baza unei autorizații prealabile, iar atunci când nu se mai folosesc, desființarea lor este obligatorie, fără a necesita o nouă autorizație. Pentru folosirea lor la alte lucrări, este necesară o nouă autorizație.
  - demontabile
  - mobile
  - fixe

Obiectele demontabile și mobile se deplasează de pe un șantier pe altul.

Obiectele fixe se abandonează sau se demontează.



## II. Memorii tehnice pe specialitati

### 1. Memoriu tehnic instalatii electrice iluminat public

Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Modernizarea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Ghimbav;
- optimizarea consumului de energie;
- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;

Infrastructura sistemului de iluminat public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții, dar prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

Numărul de infracțiunilor de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Economisirea de energie electrică apare tot mai frecvent în limbajul uzual, astfel încât a devenit deja un cuvânt “înrădăcinat”, al vieții cotidiene deoarece astăzi, când prețul energiei electrice devine cu fiecare zi tot mai ridicat, suntem nevoiți să economisim energie în toate activitățile.

Soluția este utilizarea unor instalații, echipamente eficiente din punct de vedere al consumului de energie electrică.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

### 1.1. Caracteristici impuse de standard

Principalul obiectiv este de a ne alinia cu iluminatul la condițiile impuse de standardul in vigoare SR EN 13201 care prevede condițiile (luminanta/iluminare; uniformitate; orbire etc) minime acceptate pentru iluminatul public in UE.

Pentru a realiza un iluminat adecvat, strazile trebuiesc impartite pe clase de drum, impartire care se realizeaza tinand cont de marimea traficului, tipul de participanti la trafic, viteza de circulatie etc.

Parametru	Opțiuni	Descriere		Valoare de ponderare $V_w$	Vw selectata			
					$\Delta t1$	$\Delta t2$	$\Delta t3$	$\Delta t4$
Viteza de proiectare sau limita de viteză	Foarte mare	$v \geq 100$ km/h		2				
	Mare	$70 < v < 100$ km/h		1	1	1	1	1
	Moderat	$40 < v \leq 70$ km/h		-1				
	Scăzut	$v \leq 40$ km/h		-2				
Volum de trafic		Autostrăzi, rute cu multe benzi de circulație	Rute cu două benzi de circulație					
	Mare	> 65 % din capacitatea maximă	> 45 % din capacitatea maximă	1	1	1	1	1
	Moderat	35 % - 65 % din capacitatea maximă	15 % - 45 % din capacitatea maximă	0	0			
	Scăzut	< 35 % din capacitatea maximă	< 15 % din capacitatea maximă	-1			-1	
Compoziția traficului	Mixtă, cu procent ridicat de vehicule nemotorizate			2				
	Mixtă			1				
	Numai vehicule motorizate			0	0	0	0	0
Separarea sensurilor de circulație	Nu			1				
	Da			0	0	0	0	0
Densitatea intersecției		Intersecții/km	Noduri rutiere, distanță între poduri, km					
	Ridicată	> 3	< 3	1	1	1	1	1
	Moderată	$\leq 3$	$\geq 3$	0				
Vehicule parcate	Prezente			1				
	Nu sunt prezente			0	0	0	0	0
Ambianță luminoasă	Ridicată	vitrine, panouri publicitare, terenuri de sport, zone de stații, zone de depozitare		1	1	1	1	1
	Moderată	situație normală		0				
	Scăzută			-1				
Sarcina de navigare	Foarte dificilă			2				
	Dificilă			1				
	Ușoară			0	0	0	0	0
Suma valorilor de ponderare Vws					4	3	2	4
M=6-Vws					M2	M3	M4	M2

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**Tabelul 1. Selectarea parametrilor pe intervale de timp - clasa de iluminat M**

$\Delta t_1$	de la momentul aprinderii iluminatului până la sfârșitul orei de vârf de seară
$\Delta t_2$	de la sfârșitul orei de vârf de seară până la miezul nopții
$\Delta t_3$	de la miezul nopții până la începutul orei de vârf de dimineață
$\Delta t_4$	de la începutul orelor de vârf de dimineață până momentul stingerii iluminatului

Clasele M din tabelul 2 sunt destinate conducătorilor de vehicule motorizate pe rute de trafic cu viteze de deplasare medii până la mari.

Trebuie să se calculeze și să se măsoare luminanța medie a suprafeței căii de circulație ( $L$ ), uniformitatea generală a luminanței ( $U_0$ ), uniformitatea longitudinală a luminanței ( $U_l$ ), creșterea pragului ( $f_{TP}$ ) și raportul de iluminare de margine ( $R_{EI}$ ) în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Clasa	Luminanța suprafeței căii de circulație a părții carosabile pentru condiția suprafeței căii de circulație uscată și umedă			Orbire perturbatoare	Iluminatul împrejurimilor	
	Condiții uscate		Condiții umede	Condiții uscate	Condiții uscate	
	$\bar{L}$ [minim menținut] Cd/m <sup>2</sup>	$U_0$ [minim]	$U_l^a$ [minim]	$U_{ow}^b$ [minim]	$f_{TP}$ [maxim] %	$R_{EI}^d$ [minim]
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,30
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,30

**Tabelul 2. Clasa de iluminat M**

Clasele C din tabelul 3 sunt destinate conducătorilor vehiculelor motorizate și altor utilizatori ai căilor de circulație, în zonele de risc, cum ar fi străzile comerciale, intersecțiile rutiere de o anumită complexitate, sensurile giratorii, zonele de așteptare etc.

Clasele C pot fi de asemenea aplicate în zonele folosite de pietoni și cicliști, de exemplu pasaje subterane.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ) și uniformitatea generală a iluminării ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelul 3 poate include numai partea carosabilă, atunci când se aplică cerințe separate pentru iluminatul adecvat al altor zone rutiere pentru pietoni și bicicliști sau poate include și alte suprafețe ale căii de circulație.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



Clasa	Iluminare orizontală	
	$\bar{E}$ [minim menținut] lx	$U_o$ [minim]
C0	50	0,40
C1	30	0,40
C2	20,0	0,40
C3	15,0	0,40
C4	10,0	0,40
C5	7,50	0,40

**Tabelul 3. Clase de iluminat C pe baza iluminării suprafeței căii de circulație**

Clasele P din tabelul 4 sau clasele HS din tabelul 5 sunt destinate pietonilor și bicicliștilor pe trotuare, piste pentru bicicliști, benzi de urgență și alte zone rutiere situate separat sau de-a lungul părții carosabile a unui traseu de trafic și pentru căile de circulație rezidențiale, străzi pietonale, locuri de parcare, curțile școlilor etc.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ), iluminarea minimă ( $E_{\min}$ ), iluminarea emisferică medie ( $\bar{E}_{hs}$ ) și uniformitatea generală a iluminării emisferice ( $U_o$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelele 3 și 4 poate include toată suprafața căii de circulație, cum ar fi părțile carosabile de pe căile de circulație rezidențiale și rezervele dintre părțile carosabile, trotuare și piste pentru bicicliști.

Clasa	Iluminare orizontală		Cerință suplimentară dacă recunoașterea feței este necesară	
	$\bar{E}^a$ [minim menținut] lx	$E_{\min}$ [menținut] lx	$E_{v,\min}$ [menținut] lx	$E_{sc,\min}$ [menținut] lx
P1	15,0	3,00	5,0	5,0
P2	10,0	2,00	3,0	2,0
P3	7,50	1,50	2,5	1,5
P4	5,00	1,00	1,5	1,0
P5	3,00	0,60	1,0	0,6
P6	2,00	0,40	0,6	0,2
P7	performanță nedeterminată	performanță nedeterminată		

<sup>a</sup> Pentru a asigura uniformitatea, valoarea reală a iluminării medii menținute nu trebuie să depășească de 1,5 ori valoarea minimă  $\bar{E}$  indicată pentru clasă.

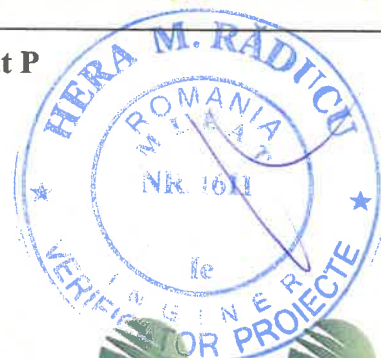
**Tabelul 4. Clasa de iluminat P**

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

Clasa	Iluminare emisferică	
	$\bar{E}_{hs}$ [minim menținut] lx	$U_o$ [minim]
HS1	5,00	0,15
HS2	2,50	0,15
HS3	1,00	0,15
HS4	performanța nu a fost determinată	performanța nu a fost determinată

Tabelul 5. Clasa de iluminat HS

Modernizarea sistemului de iluminat public se realizează prin următoarele lucrări:

- montarea stalpilor de iluminat public;
- montare echipamente : aparate si console iluminat
- crearea de rețea nouă de iluminat subterana;
- modernizarea sistemului de iluminat include și implentarea sistemului de telegestiune.
- extinderea sistemului de iluminat

## 1.2. Descrierea lucrarilor

### 1.2.1. Strada Pietii

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Pietii, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 13 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St. 52÷St.64) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 35 m intre ei.

Pe stalpii ST 52 - 64, se vor monta 14 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 58W, echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat ST 52 – 64 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 550 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Rețeaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti ale strazii Pietii conform plan anexat pe o lungime de 935 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 22 camerete de tragere din beton.

### 1.2.2. Strada Avram Iancu

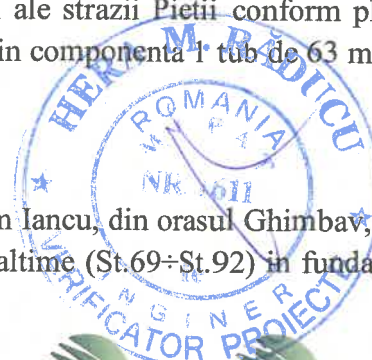
Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Avram Iancu, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 28 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.69÷St.92) in fundatie

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 35 m intre ei.

Pe stalpii St.69÷St.92, se vor monta **28** aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat ST 69-92 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **1023 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti a strazii Avram Iancu conform plan anexat pe o lungime de **1557 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **37** camere de tragere din beton.

### 1.2.3. Strada Morii

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Morii, din orasul Ghimbav, se vor monta in zona mediana 42 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.131-172) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.0m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.135-144, se vor monta **22** aparate de iluminat din proiectul AFM cu surse LED cu puterea de 65.5W (IZYLUM 2 / 5301 / 40 LEDs 500mA WW 730 61.5W / Light Exhauster / 449202), pe console duble, echipate cu module de telegestiune.. Stalpii de iluminat ST 131-134 vor fi echipati cu 4 aparate de iluminat proiectate cu surse LED proiectate montate prin intermediul unor console simple, iar stalpii St.145-171 vor fi echipati cu aparate de iluminat montate inainte pe proiectul de AFM, pe console simple.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **1705 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti a strazii Morii conform plan anexat pe o lungime de **2379 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **47** camere de tragere din beton.

### 1.2.4. Strada Stefan cel Mare

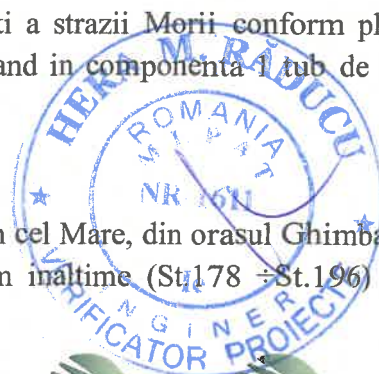
Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Stefan cel Mare, din orasul Ghimbav, se vor monta in zona mediana 19 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.178 ÷St.196) in

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.191÷St.196, se vor monta **12** aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 51.5W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 400mA WW 730 25.6W / Light Exhauster / 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat ST 178-190 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM. Stalpii 181-190 vor fi echipati cu sisteme de fixare tip console duble, iar pe stalpii St 178-180 cu sisteme de fixare tip console simple.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **770 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Stefan cel Mare conform plan anexat pe o lungime de **2026 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **34** camerete de tragere din beton.

#### 1.2.5. Strada Tudor Vladimirescu

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Tudor Vladimirescu, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 7 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.172÷St.178) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.172-178, se vor monta **7** aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 42W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 600mA WW 730 38.8W / Light Exhauster / 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat ST 172-178 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **330 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Tudor Vladimirescu conform plan anexat pe o lungime de **551 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **17** camerete de tragere din beton.

#### 1.2.6. Strada Vlad Tepes

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Vlad Tepes, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 4 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.197÷St.200) in fundatie

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025

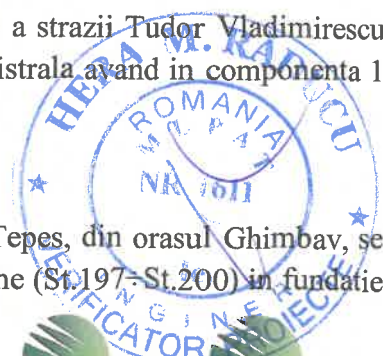
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

OHSAS 18001:2007 - S 0017



turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.197÷St.200, se vor monta 4 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpii de iluminat ST 197-200 vor fi echipati cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 242 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Vlad Tepes conform plan anexat pe o lungime de 326 m si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 4 camerete de tragere din beton.

### 1.2.7. Strada Mihai Viteazul

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Mihai Viteazu, din orasul Ghimbav, se vor folosi stalpii existenti..

Vor fi prevazuti, in varful stalpului, cu un modul de iluminat cu sursa LED de 19W, echipat cu modul de telegestiune.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din retea subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti ale strazii Mihai Viteazu conform plan anexat pe o lungime de 280 m si are o structura magistrala avand in componenta 2 tuburi de 63 mm<sup>2</sup>.

### 1.2.8. Strada Mircea Cel Batran

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Mircea cel Batran, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 2 stalpi metalici zincati de 8m inaltime in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpi, se va monta 2 aparate de iluminat montate inainte pe proiectul de AFM, cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 93 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



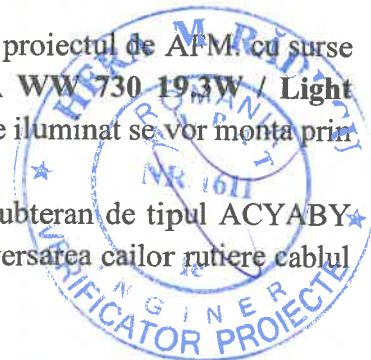
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017





Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Mircea cel Bătrân conform plan anexat pe o lungime de 93 m și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 4 camere de tragere din beton.

### 1.2.9. Strada Cuza Voda

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Cuza Voda, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 5 stâlpi metalici zincati de 8m înălțime (St.92-96) în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stălpul St92, se va monta cu 1 aparat de iluminat proiectat cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Stâlpii de iluminat ST 93-96 vor fi echipați cu aparate de iluminat cu surse LED montate înainte pe proiectul de AFM. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stălp.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de 198 m, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Mircea cel Bătrân conform plan anexat pe o lungime de 198 m și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 8 camere de tragere din beton.

### 1.2.10. Strada Raului

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Raului, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 3 stâlpi metalici zincati de 8m înălțime (St.97-99) în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stâlpii St.97-99, se va monta 4 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stălp, iar pe stălpul S97 se va monta o consolă dublă. Stălpul de iluminat ST 97-99 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate înainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de 121 m, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



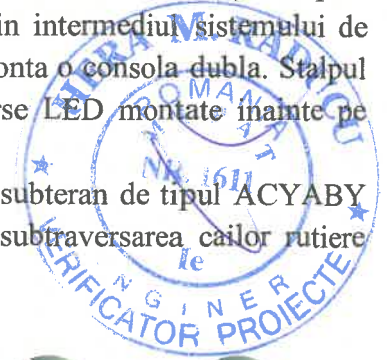
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Raului conform plan anexat pe o lungime de **229 m** și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 4 camere de tragere din beton.

### 1.2.11. Strada Lunga

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Lunga, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 14 stâlpi metalici zincati de 8m înălțime (St.01-17) în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stâlpii St.04-05, se va monta 2 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 84W (**IZYLUM 2 / 5306 / 30 LEDs 870mA WW 730 82W / Light Exhauster / 449492**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stâlp, iar pe stâlpii S06-17 se va monta câte o consolă dublă. Stâlpul de iluminat ST 06-17 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate înainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de **484 m**, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Lunga conform plan anexat pe o lungime de **220 m** și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și 16 camere de tragere din beton.

### 1.2.12. Strada Victoriei

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Victoriei, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 32 stâlpi metalici zincati de 6m înălțime (St.284-315) în fundație turnată cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh) și un stâlp de 8m înălțime în fundație turnată 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stâlpii St.285-315, se va monta 40 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 42W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 600mA WW 730 38.8W / Light Exhauster / 505042**), dintre care 31 de aparate sunt montate înainte pe proiectul de AFM, echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stâlp.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de **1210 m**, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Victoriei conform plan anexat pe o lungime de **1856 m** și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și **39** camere de tragere din beton.

### 1.2.13. Strada Noua

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Noua, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 17 stâlpi metalici zincati de 8m înălțime și 5 stâlpi metalici zincati de 6m în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m, respectiv 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh). Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stâlpii St.373-389, se va monta 37 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 64.5W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 600mA WW 730 38.8W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stâlp. Stâlpul de iluminat ST 373-389 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate înainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de **825 m**, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de alimentare a stălpului. Cutia de alimentare a stălpului este prevăzută cu o siguranță de 6A pentru protecția corpului de iluminat.

Rețeaua de curenți slabi se va realiza pe o singură parte a străzii Victoriei conform plan anexat pe o lungime de **1949 m** și are o structură magistrală având în componență 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> și **29** camere de tragere din beton.

### 1.2.14. Strada Scolii

Pentru a asigura un iluminat corespunzător pe strada Noua, din orașul Ghimbav, se vor monta unilateral în trotuar 6 stâlpi metalici zincati de 8m înălțime (St.389-394) și în fundație turnată cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m. Acești stâlpi se vor monta la distanță de cca. 30÷35 m între ei.

Pe stâlpii St.389-395 se va monta 6 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 64.5W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 600mA WW 730 38.8W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consolă metalică), în varf de stâlp. Stâlpul de iluminat ST 389-394 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate înainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stâlpii proiectați va fi realizată în cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, în lungime de **220 m**, pozat în profil de sant. La subtraversarea căilor rutiere cablul se va proteja în tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterană proiectată prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legătură aflate în cutia de

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:

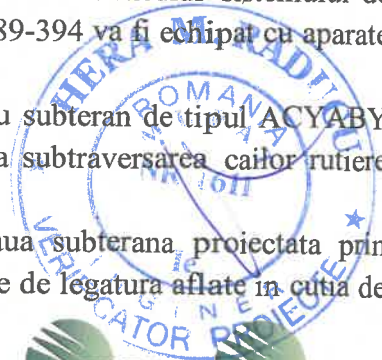


ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Victoriei conform plan anexat pe o lungime de **378 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 8 camere de tragere din beton.

### 1.2.15. Strada Nucului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Nucului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 14 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.395-403) si in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.395-408, se va monta 14 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 42W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 600mA WW 730 38.8W / Light Exhauster / 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat ST 385-408 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **605 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Nucului conform plan anexat pe o lungime de **660 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 17 camere de tragere din beton.

### 1.2.16. Strada Unirii

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Unirii, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 15 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.353-368) si in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.353-367, se va monta 18 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 56.5W (**IZYLUM 2 / 5301 / 30 LEDs 600mA WW 730 56.5W / Light Exhauster / 449202**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat ST 353-367 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **737 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Unirii conform plan anexat pe o lungime de **1306 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **24** camere de tragere din beton.

### 1.2.17. Strada Progresului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Progresului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 17 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St.353-368) si in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.336-352, se va monta 17 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 56.5W (IZYLUM 2 / 5301 / 30 LEDs 600mA WW 730 56.5W / Light Exhauster / 449202), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat St.336-352 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **682 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Progresului conform plan anexat pe o lungime de **1526 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **42** camere de tragere din beton.

### 1.2.18. Strada Merilor

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Merilor, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 8 stalpi metalici zincati de 8m inaltime si 3 stalpi metalici de 6m inaltime, in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m, respectiv 1.0 x 1.0 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.316-326, se va monta 11 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat St.316-326 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **550 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

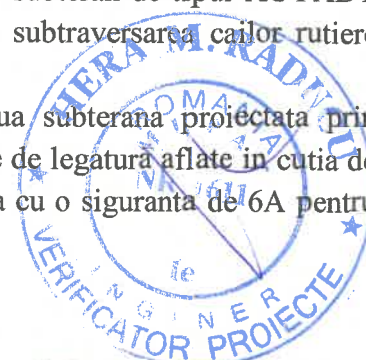
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Merilor conform plan anexat pe o lungime de **1532 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 14 camere de tragere din beton.

### 1.2.19. Strada Caisului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Caisului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 4 stalpi metalici zincati de 6m inaltime, in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.332-335, se va monta 4 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat St.332-335 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **143 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Caisului conform plan anexat pe o lungime de **154 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 2 camere de tragere din beton.

### 1.2.20. Strada Prunului

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Prunului, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 2 stalpi metalici zincati de 8m inaltime, in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m. Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.327-328, se va monta 2 aparate de iluminat cu surse LED cu puterea de 34.1W (**IZYLUM 1 / 5390 / 20 LEDs 300mA WW 730 19.3W / Light Exhauster / 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp. Stalpul de iluminat St.327-328 va fi echipat cu aparate de iluminat cu surse LED montate inainte pe proiectul de AFM.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **88 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe o singura parte a strazii Prunului conform plan anexat pe o lungime de **200 m** si are o structura magistrala avand in componenta 1 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 2 camere de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



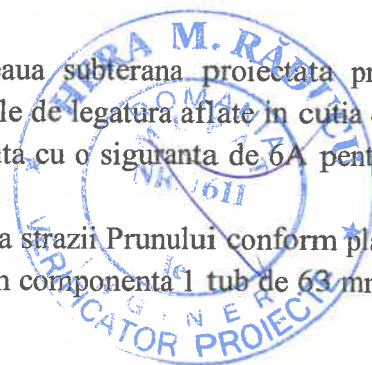
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



### 1.3. Echipare aparate de iluminat existente cu module de telegestiune strazile Castanilor si Afinului

În cadrul contractului se dorește realizarea unui sistem de telegestiune unitar care să integreze punctele de aprindere și toate aparatele de iluminat în această.

Pe strazile Castanilor și Afinului se vor monta la aparatele de iluminat existente module de telegestiune, în număr de 13 bucăți.

În tabelul de mai jos sunt centralizate strazile și numărul controlerelor ce urmează a fi montate pe aparatele de iluminat existente:

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Module telegestiune
1	Castanului	7
2	Afinului	6

Puterea instalată aferentă consumului de iluminat public în urma proiectării sistemului de iluminat în zona studiată este de:

$$P_{it} = 17.72 \text{ kW} \quad U = 400\text{V}/230\text{V} - 50 \text{ Hz}$$

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor monta prize de pământ cu rezistență mai mică de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu între priza de pământ de la ultimul stalp și punctul de alimentare se va poza platbandă din Ol-Zn 40x4 mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pământ printr-un cordon de împământare realizat din platbandă Ol-Zn 25x4 mm.

## 2. Soluția constructivă

### 2.1. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de 6m înălțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu talpa h=6m

- Diametrul la baza : 120mm
- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totală : 6 m
- Grosime tablă: 3mm
- Greutatea: 57.6 kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Montaj cu sistem de ancorare
- Prevăzut în interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa să fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN-62262
  - să permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - să permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.2. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de 8m înălțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu h=8m:

- Diametrul la baza : 148mm

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

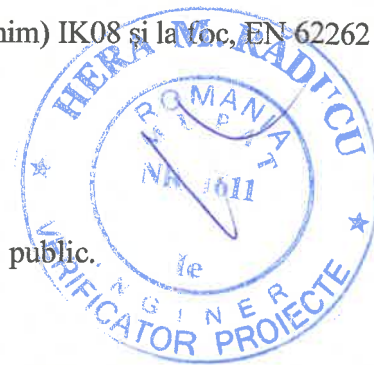
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 8 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 69kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antifracție (cheie)
- Prevăzut în interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.3. Aparat de iluminat stradal

Aparate de iluminat cu o larga aplicabilitate, de concepie moderna. Pentru sisteme de iluminat de calitate pentru un trafic sigur si confortabil, pentru iluminarea suprafetelor largi descoperite, cu costuri de investitie si intretinere reduse.

Aparate de iluminat tip:

- **Schröder IZYLUM 1 si Schröder IZYLUM 2**, avand urmatoarele caracteristici:
  - Alimentarea cu energie electrică: 220-240V, 50 Hz;
  - Grad de protecție compartiment optic: IP 66/67;
  - Grad de protecție compartiment accesorii electrice: IP 66;
  - Rezistentă la impact IK 09;
  - Clasa de izolatie electrica: I, II;
  - Putere max. consumată în intervalul – 19W ÷ 42W pentru Izylum 1 si 64,5W ÷ 148W pentru Izylum 2
  - Cu ajutorul dispozitivului de fixare aparatul de iluminat poate fi montat pe prelungiri metalice cu diametrul între 48÷60 mm;
  - Temperatura de functionare (Ta) = - 40°C pana la +55°C
  - Greutatea totala a aparatului de iluminat echipat este de 4,9÷5,9 kg pentru Izylum 1, 6,3÷7,3 kg pentru Izylum 2
  - Dimensiuni AxBxC (mm) Izylum 1: 587x94x294, Izylum 2: 604x94x352
  - Carcasa de aluminiu, culoare AKZO gri 9010 sablat, vopsit in camp electrostatic
  - Difuzor: sticla securizata
  - Echipate cu sursă luminoasă tip LED de mare putere:
    - temperatura de culoare Tc = 4000K±10%
  - Indicele de redare al culorilor CRI ≥ 80
  - Balast electronic programabil cu urmatoarele functii
    - asigurarea functionarii cu factorul de putere >0,95, pentru functionare la 100%;
    - pregatite pentru comunicarea cu componentele de comanda ale sistemelor de control, cel puțin prin protocoalele de comunicare DALI sau 1-10V;
    - permite reducerea fluxului luminos cu minim 90% din valoarea fluxului nominal, in trepte de minim 1%.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





- Durata de viață minimă a ledurilor 100.000 ore de funcționare cu păstrarea a 90% din fluxul luminos inițial
- Protecție incorporată la descărcări și supratensiuni atmosferice de până la 10kV.
- Vor fi utilizate aparate de iluminat cu diverse distribuții luminoase: 5301, 5306, 5390, conform calculelor lumino-tehnice.

### 3. Regimul economic

După executarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.  
Nu se va schimba categoria de folosință a terenului.

### 4. Regimul tehnic

Caracteristici principale ale instalațiilor

- consumatori trifazici – s-a luat în calcul puterea contractată;
- factor de putere  $\cos \varphi = 0,95+$
- frecvența  $f = 50$  Hz
- tensiunea de utilizare 0,4 / 0,23 kV
- variații de tensiune admise  $\pm 10\%$
- variații de frecvență admise  $\pm 1\%$

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor monta prize de pământ cu rezistența mai mică de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu între priza de pământ de la ultimul stâlp și punctul de alimentare se va poza platbandă din Ol-Zn 40x4 mm. Fiecare stâlp se va lega la priza de pământ printr-un cordon de împământare realizat din platbandă Ol-Zn25x4 mm.

În funcție de soluția de alimentare dată de DEER Transilvania Sud rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retragerea traseului de alimentare a stâlpilor de iluminat.

### 5. Delimitarea instalațiilor

Delimitarea instalațiilor pentru rețelele aflate în gestiunea Primăriei orașului Ghimbav se va face la papucii cablurilor de alimentare din tablourile de iluminat public ale DEER Transilvania Sud, la ieșirea din grupul de măsurare.

### 6. Acte normative

La elaborarea prezentei lucrări s-au respectat :

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 / 2012, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 485 / 16.07.2012;
- I7/ 2011 Ediția 2 - completată cu Ordinul nr. 959/2023 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
- NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal
- NTE005/06/00 Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice ;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice ;
- PE 003 /79 Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice. Modificarea 1 (1984);
- PE 022 - 3 / 87 Prescripții generale de proiectare a rețelelor electrice (republicate în 1993). Modificarea 1 ( 1990 ) ;
- PE 116 / 94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice ;

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

- PE132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
  - 1.RE-IP 45/90 Îndreptar de proiectare a protecțiilor prin relee și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de j.t. ;
  - 1.RE - IP 30 - 88 Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare a pământ ( lucrare revizuită de ELECTRICA S.A. în 2004 );
  - SR 6290 – 2004 Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
  - SR 234 iulie 2008 – Bransamente electrice. Prescripții generale de proiectare și executare
- Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ. In cazul a doua prevederi complementare se va aplica masura cea mai restrictiva.**

## 7. Masuri de protectie a muncii, P.S.I. si a mediului

### 7.1. Norme utilizate pentru protectia muncii

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectie a muncii in vigoare:

**Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii** publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006; NSPM 65 Norme pentru transportul si distributia energiei electrice si NSSMUEE 111/2001

HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

### 7.2. NSPM la executarea lucrarilor

Pentru perioada de executie, se va respecta lucrarea 65/2002 „ Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice”. Executantul va indeplini conditiile din capitolul 2 din NSPM 65/2002.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va identifica toate intersecțiile si apropierea cu rețelele electrice si neelectrice de pe traseu, pentru a evita atingerea acestora cu materialele folosite in executie.

Lucrarile care se executa se impart in doua categorii:

- A. Lucrari ce se executa fara scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- executia gropilor pentru fundatii pentru care se vor respecta art. 78 si 79 din lucrarea 65/2002,
  - pozarea cablurilor j.t. si a cutiilor de distributie si contorizare,
  - montarea prizelor de pamant.

Pentru lucrari la posturi trafo se va respecta capitolul 5.2., pentru lucrarile de pozare a cablurilor se va respecta capitolul 5.4. din lucrarea nr. 65/2002, iar pentru lucrarile LEA se va respecta capitolul 5.3 (art. 331;353), cap 3.6 . Masuri de protectia muncii la executia lucrarilor la inaltime.

- B. Lucrari ce se executa cu scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- racordarea rețelelor proiectate la rețelele existente

Pentru toate aceste lucrari se vor respecta art.33,34.cap.3 cu toate articolele si cap. 5.3. si 5.4. din NPSM 65/2002.

Se vor respecta cu strictete masurile privind scoaterea si repunerea sub tensiune a instalatiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru si de protectie. Masurile privind scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice se iau de catre personalul de servire operativa. Mijloacele de protectie, scule si dispozitive utilizate vor indeplini conditiile din cap. 4 al NSPM 65/2002.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



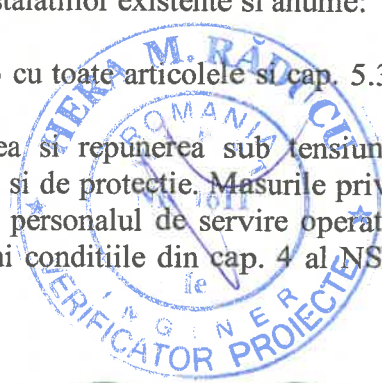
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



### 7.3. NSPM pentru perioada de exploatare

Pentru perioada de exploatare s-au prevazut urmatoarele masuri de protectia muncii:

- legarea tuturor elementelor metalice de pe stalpi, care in regim normal nu sunt sub tensiune la borna stalpului;
- montarea de prize de pamant la stalpii specificati;
- numerotarea stalpilor;
- inscriptionarea plecarilor in CD si firide cu destinatia acestora si sectiunea coloanelor si cablurilor;
- marcarea cablurilor pe traseu;
- inscriptionarea cu semnalizarea de identificare, avertizare si interzicere;

Personalul de exploatare va urmarii periodic respectarea prevederilor normelor de protectia muncii si anume:

- distantele minime de apropiere fata de instalatii si constructii noi;
- verificarea prizelor de pamant prin efectuarea de masuratori periodice conf. Pct. 2.3 din STAS 12604/5-90.

### 7.4 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

Amplasarea retelelor electrice in raport cu constructiile existente respecta distantele minime prevazute in NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrice cu tensiuni peste 1000V si PE 101A/95.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare cu praf CO2 aflate la echipa de interventie.

### 7.5 Masuri pentru protectia mediului inconjurator

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri speciale pentru protectia mediului si a apei.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile legii nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului instalatiilor proiectate.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile urmatoarelor prescriptii:

- \* SR EN ISO 14001/2015 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- \* Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
- \* Legea Apelor nr. 107/1996;
- \* HGR nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.
- \* Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- \* Ordinul nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.
- \* HGR nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- \* HGR nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor modificat prin HG 210/2007.
- \* Legea nr. 263 din 5 octombrie 2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- \* Ordinul 539/1997 al Ministerului Sanatatii actualizat de HG 88/2004 privind Norme de igiena si recomandari pentru mediul de viata al populatiei

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



\* Ordinul 1193/2006 Norme ale Ministerului Sanatatii Publice privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz

\* HG nr 1061 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a mediului.

Cerinte conform ISO 14001/2015 – Sisteme de management de mediu – Specificatii si ghid de utilizare:

- trebuie sa prezinte dovada instruirii angajatilor conform cerintelor si reglementarilor in vigoare;
- trebuie prezentate aspectele cu impact semnificativ asupra mediului corespunzator pentru activitatea desfasurata;
- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului; materii prime utilizate (sa fie economice din punct de vedere energetic, slab poluante, care sa genereze produsului un impact negativ cat mai mic, iar dupa terminarea perioadei de viata, eliminarea produsului sa se faca pe cat posibil cu un impact minim asupra mediului (sa fie reciclabil, sau biodegradabil);
- Depozitarea si gestionarea materialelor utilizate, in perioada efectuarii lucrarilor;
- Colectarea, depozitarea in mod selectiv si transportul deseurilor rezultate din lucrari dupa terminarea lucrarilor;
- Refacerea solului in apropierea fundatiilor;
- Redarea la forma initiala a suprafetelor ocupate in timpul executiei lucrarilor (incinte, refacerea stratului vegetal);
- Prevenirea poluarii solului; in cazul poluarii accidentale;
- In timpul executiei lucrarilor se va urmari decontaminarea urgenta a solului in caz de poluare accidentala;
- Luarea de masuri pentru prevenirea incendiilor.

## 8. Baza de proiectare

La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescriptiile legale in vigoare referitoare la proiectarea instalatiilor electrice in constructii. Planurile de situatie au fost preluate de la beneficiar: Primaria Ghimbav.

Documentatia proiectului contine piese desenate (planuri, scheme, detalii) si piese scrise (memorii tehnic si caiet de sarcini). Antreprenorul va rezolva orice neconcordanza intre piesele scrise si cele desenate in favoarea beneficiarului.

La baza realizarii proiectului au stat urmatoarele documente:

- Discutii tehnice cu reprezentantii beneficiarului;
- Relevee ale situatiei actuale din teren;
- Legislatia, normele si reglementarile tehnice in vigoare aplicabile la data elaborarii prezentei documentatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, proiectul tehnic de executie, inclusiv detaliile de executie se verifica de catre specialisti vericatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatii, in scopul verificarii indeplinirii cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor, pentru protejarea vietii oamenilor, a bunurilor acestora, a societatii si a mediului si pentru asigurarea sanatatii si sigurantei persoanelor implicate, pe intregul ciclu de viata a constructiilor.



Intocmit,  
ing. Smarandache Dragos



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





## MEMORIU TEHNIC

### I. Memoriu tehnic general

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice și iluminat public în orașul Ghimbav, județul Brașov – ZONA 4”

1.2. **Amplasamentul:** străzile Hermann Oberth, Barsei, Garii - orașul Ghimbav, județul Brașov

1.3. **Actul administrativ:**  
Contract de modernizare iluminat public Mun. Ghimbav

1.4. **Ordonatorul principal de credite**  
Primăria Orașului Ghimbav  
Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România  
e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)  
Telefon: 0268-258006, 0268-506604  
Fax: 0268-258355

1.5. **Investitorul:** UAT Municipiul Ghimbav

1.6. **Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Ghimbav  
Primăria Orașului Ghimbav  
Adresa: str. Lungă nr. 2, Ghimbav, 507075, jud. Brașov, România  
e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)  
Telefon: 0268-258006, 0268-506604  
Fax: 0268-258355

1.1. **Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:** SC FLASH LIGHTING SERVICES SA  
SC Flash Lighting Services SA  
Adresa: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, Sector 2, București  
Tel: 021.2334252 ; Fax: 021.2334255  
Email: [office@flashlighting.ro](mailto:office@flashlighting.ro)  
Website: [www.flashlighting.ro](http://www.flashlighting.ro)

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025  
Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

## 2. Date tehnice ale investiției

### 2.1. Particularitățile amplasamentului

Orasul Ghimbav este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

a) descrierea amplasamentului - statutul (regimul) juridic al terenului care urmează să fie ocupat : Instalațiile nou proiectate se vor amplasa în intravilanul orasului Ghimbav, pe teren neproductiv aparținând domeniului public al Primăriei Ghimbav.

Traseele instalațiilor electrice proiectate, precum și amplasamentele construcțiilor existente sunt prezentate pe planurile de situație.

b) topografia :

Planurile de situație s-au efectuat pe baza ridicării topografice pusă la dispoziție de Primăria Ghimbav

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei studiate:

Conform NTE 001/03/00 indicele cronokeraunic definit prin numărul de ore de furtună cu descărcări electrice în decursul unui an, stabilit ca medie pe cel puțin 10 ani pe baza absortiei meteorologice este următorul:

- zona A: >160 ore;
- zona B: 100-129 ore;
- zona C: 70-99 ore;
- zona D: <70 ore.

Orasul Ghimbav având indicele cronokeramic 104 ore se încadrează în zona B

d) geologia, seismicitatea :

- poluare : zona I;
- zona seismică : D;
- accelerație seismică : 0,2g;
- perioada de colț ( T<sub>c</sub> ) a spectrului de raspuns : 0,7 s.

e) devierile și protejările de utilități afectate :

În toate punctele de traversare (intersecție), cu alte obiective existente sau în curs de execuție (construcții, drumuri, canale, etc.), precum și cu rețelele existente (electrice – LES, LEA, bransamente, gaze naturale, apă, canalizare, telecomunicații, etc.), s-au respectat prevederile NTE 007 / 08 / 00.

La intersecția și / sau apropierea cu / față de celelalte rețele subterane existente, în cazul în care nu se pot respecta distanțele minime impuse de normativ, cablurile 0,4 kV proiectate se vor poza în tub PVC Φ 110 mm.

La pichetarea traseului cablului și în execuție se vor respecta distanțele față de instalațiile edilitare în conformitate cu NTE 007/08 și SR 8591.

Lucrarile de amenajare a zonei existente se vor realiza prin executarea următoarelor lucrări principale de arhitectura și instalații:

- lucrări pregătitoare pentru începerea execuției (desfaceri și eliberarea amplasamentului)
- depozitarea și subdepozitarea de materiale (balast, nisip, piatră, etc) vor fi amenajate în locuri care nu stingheresc circulația, dar care să asigure transporturi intermediare scurte și vor fi împrejmuite cu panouri
- magazii (demontabile) pentru depozitarea cimentului sau sculelor și uneltelor, după caz pot fi înlocuite cu corturi sau lazi speciale

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- locul de preparare a amestecurilor asfaltice sau a betonului, amplasat după aceleși criterii ca și depozitele
- traversările se vor executa înainte de începerea săpăturilor
- în cazul traseelor lungi executarea săpăturilor și pozarea cablurilor se vor face pe tronsoane egale cu lungimea cablurilor de pe tamburi, iar trecerea la tronsonul următor nu se va face decât după terminarea lucrărilor în tronsonul precedent
- rigolele și gurile de scurgere a apelor de ploaie vor fi lăsate libere și curate
- se vor stabili cele mai potrivite drumuri de acces pentru transportul materialelor și mai ales al tamburilor de cabluri

Echipamentele necesare execuției, procurate de către executant, vor fi depozitate până la montare în baza de producție sau punctul de lucru.

Pentru începerea execuției lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durată și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Traseul rețelei subterane este proiectat astfel încât să nu afecteze parcarile de reședință din zonă. De asemenea se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și /sau pentru protejarea drumului.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Sursele de apă

- nu este cazul.

Sursele de energie electrică

- sursele de energie electrică de joasă tensiune pentru execuția lucrărilor sunt reprezentate de grupuri electrogene portabile.

Sursele de gaz

- nu este cazul.

Sursele de telefonie

- nu este cazul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea :

Pentru accesul muncitorilor și al utilajelor circulația se va realiza pe rețeaua de drumuri existentă în zonă. Nu este necesară crearea altor drumuri de acces definitive.

h) căile de acces provizorii :

Nu este necesară crearea altor drumuri de acces provizorii.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Pentru realizarea obiectivului nu sunt afectate bunuri de patrimoniu cultural.

## 2.2. Soluția tehnică

### a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform reglementărilor, în proiectarea sistemelor de iluminat se va urmări asigurarea următorilor parametri la un nivel ridicat.

#### Siguranța traficului

Lumina este importantă atât pentru automobilisti cât și pentru pietoni și este sinonimă cu creșterea siguranței. Participantul la trafic distinge mai bine obstacolele și identifică mai ușor semnalizările. Sensibilitatea la perceperea contrastelor va crește, acuitatea sa vizuală variază de la

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



3/10° la 7,5/12°, limitele câmpului său vizual și abilitatea sa de apreciere a distanțelor vor deveni normale.

#### Sentimentul de securitate

Pentru pietoni lumina are rolul de a oferi un sentiment de securitate.

Studiile realizate au stabilit punctul de la care un iluminat performant are impact și constituie un factor important în aprecierea calității vieții într-o comunitate. Un iluminat de calitate transmite un sentiment de siguranță, protecție ceea ce determină îmbunătățirea vieții sociale și cultura unei comunități prin participarea la evenimente organizate și seara sau noaptea.

#### Confortul vizual

Ambientul luminos, confortabil este influențat de distribuția luminanțelor atât în plan util (carosabilul), cât și în câmpul vizual al observatorului. Minimalizarea importanței acestui criteriu de calitate duce la realizarea unor sisteme de iluminat necorespunzătoare, cu efecte negative asupra circulației rutiere și pietonale. Efectele distribuției necorespunzătoare a luminanțelor, conduc la apariția fenomenului de orbire de inconfort și incapacitate, cu consecințe directe asupra siguranței desfășurării traficului rutier.

#### Aparatele (corpuri) de iluminat

Alegerea corespunzătoare a aparatelor de iluminat joacă un rol important în iluminat, atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere estetic și economic. Aparatul de iluminat trebuie să corespundă cerințelor de calitate specificate în standardul SR EN 60598 aflat în vigoare în momentul aplicării prezentului normativ, conform cu domeniul de utilizare. Aparatele de iluminat utilizate în domeniul rutier trebuie alese astfel încât să fie evitată poluarea luminoasă și implicit, a unui consum inutil de energie electrică.

În alegerea aparatului de iluminat trebuie să se țină cont de:

1. Clasificarea diferită a străzilor (ex. zone rezidențiale, trafic rutier, centre de orase, comerciale, etc) implică diferite modalități de abordare în conformitate cu standardele în vigoare, diverse criterii de calitate și tipuri de echipamente.

În cazul iluminării rutiere pentru trafic auto în standardul SR 13201, sunt menționați principalii factori: nivelurile luminanțelor și uniformitățile, precum și limitarea efectului de orbire.

În cazul celorlalte tipuri de zone specifice unui oras, criteriile de calitate se bazează pe iluminare, vezi criteriile din standardul SR EN 13201/2016 regasite și în recomandările CIE 136/2000.

2. Distribuție fotometrică performantă a aparatelor de iluminat.

3. Pentru aparatele cu LED distribuția fotometrică trebuie să se ia în considerare în varianta completa a aparatului (led+lentila montate în carcasa), pentru că performanțele unui led sunt diferite și în funcție de restul componentelor putem avea produse bune sau mai puțin bune de la același producător sau producători diferiți. În aceste cazuri pot fi aparate de iluminat cu distribuții diferite care folosesc același tip de led.

4. Un grad de protecție IP 66, nu necesită operații de curățire ale sistemului optic. O curățire (ștergere) exterioară a difuzorului la 2-3 ani asigură menținerea performanțelor fotometrice inițiale ale aparatului de iluminat.

Cheltuielile de întreținere pentru un astfel de aparat de iluminat sunt reduse la minim. Un grad de etanșitate inferior reduce fluxul luminos datorită acumulării de agenți poluanți, pe de o parte.

## FLASH LIGHTING SERVICES

THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920





Pe de altă parte, acumularea de agenți poluanți în compartimentul optic produce modificări puternice ale curbei de distribuție a intensității luminoase, deoarece suprafața reflectorului devine difuză. Astfel, în timp, parametrii luminotehnici precum luminanța și uniformitatea nu vor mai răspunde cerințelor standardelor.

5. Garanția acordată pentru toate componentele neconsumabile ale aparatului de iluminat. Pentru difuzoarele din material sintetic (Ex.Policarbonat) este important ca acestea să fie rezistente la radiații UV, pentru a asigura aceleași performanțe fotometrice pe întreaga durată de viață.

6. Calitatea și fiabilitatea accesoriilor electrice este foarte importantă.

7. Surse electronice fiabile pentru lampile cu LED. Este preferabil ca accesoriile electrice să fie montate pe o placuță demontabilă accesibilă în partea superioară a aparatului de iluminat. Aceasta permite o întreținere ușoară, o minimalizare a timpului de întreținere.

8. Rezistența de impact nu trebuie să fie mai mică de 5J, iar pentru aparatele de iluminat de puteri scăzute în cazul cărora înălțimea de montaj este mică, este cu atât mai importantă aceasta caracteristică cu cât expunerea la vandalism în acest caz, este mai ridicată.

	ENERGIA DE IMPACT									
COD IK	IK01	IK02	IK03	IK04	IK05	IK06	IK07	IK08	IK09	IK10
Energia de impact (Joule)	0.14	0.2	0.35	0.5	0.7	1	2	5	10	20

Aparatele de iluminat stradale și pietonale, indiferent de înălțimea de montare, conform fișelor tehnice, au rezistența la impact IK 09.

9. Poluarea luminoasă trebuie să fie minimă.

Poluarea luminoasă este un factor de care trebuie să se țină seama în realizarea sistemelor de iluminat. O amplasare necorespunzătoare a aparatelor de iluminat în apropierea caselor, poate genera orbirea locatarilor care privesc prin fereastra către exterior sau perturbarea iluminatului interior. În acest caz, când nu există altă variantă de amplasare a aparatelor de iluminat, se prevăd ecrane de protecție. Există tendința realizării unor sisteme de iluminat, care generează un nivel foarte mare de iluminare/luminanță, dând naștere astfel așa numitelor „băi de lumină”. Luminanța mare, reflexiile puternice ale luminii, deranjează în mod accentuat observatorii. Este necesară deci, limitarea acestui fenomen care pe zi ce trece devine tot mai evident și mai supărător.

Poluarea luminoasă înseamnă:

- Probleme legate de securitate
- Imense costuri energetice inutile
- Distrugerea ecosistemelor bazate pe succesiunea noaptea-zi
- Probleme de sănătate la nivelul populației

#### b) varianta constructivă de realizare a investiției

În cazul iluminatului public nu se poate face economie de energie în detrimentul siguranței publice și a circulației, prin întreruperea funcționării parțial sau total.

Conform noilor cerințe cele mai cerute și utilizate tipuri de aparate de iluminat sunt aparatele cu tehnologie LED.

LED (Lighting Emitting Diode) este un dispozitiv optoelectronic capabil să emită lumină atunci când este parcurs de un curent electric. Un corp de iluminat cu LED are un randament

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



foarte ridicat spre deosebire de alte tehnologii, precum lampile cu halogen sau lampile cu incandescenta ale caror randamente sunt foarte scazute.

Sistemele cu LED-uri produc mai multa lumina pe watt consumat decat lampile obisnuite.

Controlul strict al dispersiei luminii realizat prin sistemul optic cu lentile pentru focalizarea fasciculului de lumina de forma dreptunghiulara asigura protectia contra poluarii luminoase.

Lentilele au un rol foarte importanta pentru ca, pe langa ca reduc pierderile de lumina elimina si riscul de orbire provocat de stralucirea luminilor, iar pentru iluminatul public este situat la 120° pentru a produce dispararea luminii în iluminatul stradal.

Dispozitivele LED clasice au o durata de viata de 100.000 ore, pentru o scadere a gradului de iluminare la 80%, iar pentru modulele cu LED-uri inglobate in aparatele de iluminat, se garanteaza minim 50.000 ore. Aceasta durata de viata foarte ridicata a aparatelor de iluminat cu LED conduce la costuri reduse de mentenanta a sistemului de iluminat, oferind fezabilitatea reducerii costurilor reale de investitii.

### c) trasarea lucrărilor

La începerea execuției lucrărilor, beneficiarul va convoca reprezentanți ai E-Distributie Transilvania Sud și ai societăților care dețin și exploatează rețele edilitare în zonă pentru a se lua toate măsurile necesare evitării deteriorării acestora.

### d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Dat fiind specificul lucrarilor si a tehnologiei de executie a lucrarilor cuprinse in cadrul proiectului materialele si echipamentele prevazute in cadrul proiectului nu sunt lasate / depozitate pe santier la locul de montaj.

Materialele si echipamentele aduse de la depozit sunt montate pe pozitia definitiva pe santier in aceeasi zi.

Pe parcursul derularii lucrarilor executate din cadrul proiectului (retea LES, fundatii stalpi, cutii aparataj, etc), acestea sunt protejate, marcate si semnalizate corespunzator pentru se preveni deteriorarea atat pana la momentul receptiei lucrarilor cat si ulterior pe intreaga perioada de functionare a instalatiilor.

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului pentru realizarea instalatiilor de iluminat public nu necesita luarea unor masuri de protectie deosebite.

Masurile de protectie, marcare si semnalizare luate pe parcursul lucrarilor sunt conforme cu specificul lucrarilor si tehnologia de executie in conformitate cu normele tehnice in vigoare si prescriptiile tehnice ale furnizorilor de echipament.

### e) organizarea de șantier.

**In conformitate cu HG 300/2006, care transpune Directiva 89/391/CEE, cerințele minime de securitate pentru șantierele temporare sau mobile, sunt detaliate mai jos:**

**I. PENTRU FIECARE SANTIER TEMPORAR SAU MOBIL, EXECUTANTUL LUCRARIII TREBUIE SA NUMEASCA :**

- Manager de proiect ;
- Coordonator in materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării
- Coordonatorul in materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**Manager de proiect** - persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile legii, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor în condiții de calitate, costuri și termene stabilite;

În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, managerul de proiect are, în principal, următoarele obligații:

- să aplice principiile generale de prevenire a riscurilor la locul de muncă;
- să coopereze cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate în timpul fazelor de proiectare și de realizare a lucrărilor;
- să ia în considerare observațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate consemnate în registrul de coordonare;
- să stabilească măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului, consultându-se cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- să redacteze un document de colaborare practică cu coordonatorii în materie de securitate și sănătate.

Atunci când un beneficiar sau un manager de proiect a desemnat unul ori mai mulți coordonatori în materie de securitate și sănătate, acesta nu va fi exonerat de răspunderile care îi revin în acest domeniu.

**Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării** - persoana fizică sau juridică competentă, desemnată de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului; desemnarea lui trebuie să se facă înainte de începerea fazei de elaborare a proiectului lucrării. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un **plan de securitate și sănătate**, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- să pregătească un **dosar de intervenții ulterioare**, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se țină seama în cursul eventualelor lucrări ulterioare;
- să adapteze planul de securitate și sănătate la fiecare modificare adusă proiectului;
- să transmită elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu;
- să deschidă un **registru de coordonare** și să-l completeze;
- să transmită planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării;
- să participe la întrunirile organizate de beneficiar și/sau de managerul de proiect;
- să stabilească, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului;
- să armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate al șantierului;
- să organizeze coordonarea între proiectanți;
- să țină seama de toate eventualele interferențe ale activităților de pe șantier.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională de minimum 5 ani în arhitectură, construcții sau conducerea șantierelor;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.

**Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării** - persoana fizica sau juridica desemnata de catre managerul de proiect pe durata realizarii lucrarii. În vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți respectă și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării trebuie să aibă competența necesară exercitării funcției:

- experiență profesională în construcții sau în conducerea șantierului de minimum 5 ani;
- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**MANAGERUL DE PROIECT TREBUIE SA SE ASIGURE CA, INAINTE DE DESCHIDERA SANTIERULUI :**

- este realizat planul de securitate si sanatate;
- este intocmit registrul de coordonare;
- este intocmit dosarul de interventii ulterioare;

**MANAGERUL DE PROIECT INTOCMESTE O DECLARATIE PREALABILA IN URMATOARELE SITUATII:**

- durata lucrărilor este apreciată a fi mai mare de 30 de zile lucrătoare și pe șantier lucrează simultan mai mult de 20 de lucrători;
- volumul de mână de lucru estimat este mai mare de 500 de oameni-zi și o comunica inspectoratului teritorial de muncă pe raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

**ANTEPRENORUL** (orice persoană fizică sau juridică competentă care execută lucrări de construcții-montaj, în baza unui proiect, la comanda beneficiarului) în vederea asigurării și menținerii securității și sănătății lucrătorilor din șantier, are în principal, următoarele obligații :

- sa numeasca unui sef de santier (persoana fizica desemnata de catre anteprenor sa conduca realizarea lucrarilor pe santier si sa urmareasca realizarea acestora conform proiectului);
- sa intocmeasca un plan propriu de securitate și sănătate.

Proiectul de organizare desantier are 3 părți distincte: partea de tehnologie, partea de programare si partea de organizare.

Proiectul de organizare are 3 părți distincte:

1. partea de tehnologie,
2. partea de programare
3. partea de organizare.

**1. Partea de tehnologie (elaborarea fișelor tehnologice)**

Pentru fiecare proces de execuție se stabilesc :

- modul de primire a materialelor la punctul de lucru
- mijloacele de transport local (utilaje, dispozitive)
- echipamente și utilaje de punere în operă
  - la cofrare : tipuri de cofraje
  - la betonare : vibratoare
  - la montare prefabricate : macarale, tipuri de prindere

**2. Partea de programare**

Prin programare se elaborează planul calendaristic (în funcție de termenul de predare fixat cu beneficiarul)

După planul calendaristic se fac planuri cu necesarul de resurse (materiale, forță de muncă, utilaje)

Programarea se încheie cu o centralizare la nivel de firmă a planurilor necesarului de resurse pentru a verifica dacă firma are capacitatea necesară.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

După centralizare se fac modificări în unele programe, modificări ce apar din depășirea de capacitate în anumite perioade.

### 3. Partea de organizare

Există mai multe categorii de obiecte de organizare de șantier :

- definitive: obiecte care se utilizează pe toata durata de folosire a amplasamentului
- provizorii: se execută imediat după deschiderea șantierului, pe baza unei autorizații prealabile, iar atunci când nu se mai folosesc, desființarea lor este obligatorie, fără a necesita o nouă autorizație. Pentru folosirea lor la alte lucrări, este necesară o nouă autorizație.
  - demontabile
  - mobile
  - fixe

Obiectele demontabile și mobile se deplasează de pe un șantier pe altul.

Obiectele fixe se abandonează sau se demontează.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



## II. Memorii tehnice pe specialitati

### 1. Memoriu tehnic instalatii electrice iluminat public

Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Modernizarea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Ghimbav;
- optimizarea consumului de energie;
- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;

Infrastructura sistemului de iluminat public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții, dar prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

Numărul de infracțiunilor de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Economisirea de energie electrică apare tot mai frecvent în limbajul uzual, astfel încât a devenit deja un cuvânt "înrădăcinat", al vieții cotidiene deoarece astăzi, când prețul energiei electrice devine cu fiecare zi tot mai ridicat, suntem nevoiți să economisim energie în toate activitățile.

Soluția este utilizarea unor instalații, echipamente eficiente din punct de vedere al consumului de energie electrică.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

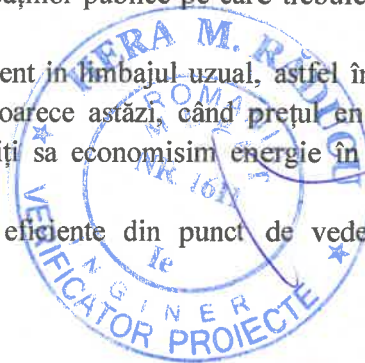
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



### 1.1. Caracteristici impuse de standard

Principalul obiectiv este de a ne alinia cu iluminatul la condițiile impuse de standardul in vigoare SR EN 13201 care prevede condițiile (luminanta/iluminare; uniformitate; orbire etc) minime acceptate pentru iluminatul public in UE.

Pentru a realiza un iluminat adecvat, strazile trebuie impartite pe clase de drum, impartire care se realizeaza tinand cont de marimea traficului, tipul de participanti la trafic, viteza de circulatie etc.

Parametru	Opțiuni	Descriere		Valoare de ponderare $V_w$	Vw selectata			
					$\Delta t1$	$\Delta t2$	$\Delta t3$	$\Delta t4$
Viteza de proiectare sau limita de viteză	Foarte mare	$v \geq 100$ km/h		2				
	Mare	$70 < v < 100$ km/h		1	1	1	1	1
	Moderat	$40 < v \leq 70$ km/h		-1				
	Scăzut	$v \leq 40$ km/h		-2				
Volum de trafic		Autostrăzi, rute cu multe benzi de circulație	Rute cu două benzi de circulație					
	Mare	> 65 % din capacitatea maximă	> 45 % din capacitatea maximă	1	1	1	1	1
	Moderat	35 % - 65 % din capacitatea maximă	15 % - 45 % din capacitatea maximă	0		0		
	Scăzut	< 35 % din capacitatea maximă	< 15 % din capacitatea maximă	-1			-1	
Compoziția traficului	Mixtă, cu procent ridicat de vehicule nemotorizate			2				
	Mixtă			1				
	Numai vehicule motorizate			0	0	0	0	0
Separarea sensurilor de circulație	Nu			1				
	Da			0	0	0	0	0
Densitatea intersecției		Intersecții/km	Noduri rutiere, distanță între poduri, km					
	Ridicată	> 3	< 3	1	1	1	1	1
	Moderată	$\leq 3$	$\geq 3$	0				
Vehicule parcate	Prezente			1				
	Nu sunt prezente			0	0	0	0	0
Ambianță luminoasă	Ridicată	vitrine, panouri publicitare, terenuri de sport, zone de stații, zone de depozitare		1	1	1	1	1
	Moderată	situație normală		0				
	Scăzută			-1				
Sarcina de navigare	Foarte dificilă			2				
	Dificilă			1				
	Ușoară			0	0	0	0	0
Suma valorilor de ponderare Vws								
M=6-Vws								
					M4	M3	M4	M2

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



ISO 9001:2008 - C 0025

Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072.1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



**Tabelul 1. Selectarea parametrilor pe intervale de timp - clasa de iluminat M**

$\Delta t_1$	de la momentul aprinderii iluminatului până la sfârșitul orei de vârf de seară
$\Delta t_2$	de la sfârșitul orei de vârf de seară până la miezul nopții
$\Delta t_3$	de la miezul nopții până la începutul orei de vârf de dimineață
$\Delta t_4$	de la începutul orelor de vârf de dimineață până momentul stingerii iluminatului

Clasele M din tabelul 2 sunt destinate conducătorilor de vehicule motorizate pe rute de trafic cu viteze de deplasare medii până la mari.

Trebuie să se calculeze și să se măsoare luminația medie a suprafeței căii de circulație ( $L$ ), uniformitatea generală a luminației ( $U_0$ ), uniformitatea longitudinală a luminației ( $U_l$ ), creșterea pragului ( $f_{TI}$ ) și raportul de iluminare de margine ( $R_{EI}$ ) în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Clasa	Luminația suprafeței căii de circulație a părții carosabile pentru condiția suprafeței căii de circulație uscată și umedă			Orbire perturbatoare	Iluminatul împrejurimilor	
	Condiții uscate				Condiții umede	Condiții uscate
	$\bar{L}$ [minim menținut] Cd/m <sup>2</sup>	$U_0$ [minim]	$U_l^a$ [minim]	$U_{0m}^b$ [minim]	$f_{TI}^c$ [maxim] %	$R_{EI}^d$ [minim]
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,30
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,30
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,30

**Tabelul 2. Clasa de iluminat M**

Clasele C din tabelul 3 sunt destinate conducătorilor vehiculelor motorizate și altor utilizatori ai căilor de circulație, în zonele de risc, cum ar fi străzile comerciale, intersecțiile rutiere de o anumită complexitate, sensurile giratorii, zonele de așteptare etc.

Clasele C pot fi de asemenea aplicate în zonele folosite de pietoni și cicliști, de exemplu pasaje subterane.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ) și uniformitatea generală a iluminării ( $U_0$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

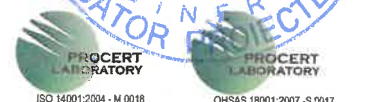
Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelul 3 poate include numai partea carosabilă, atunci când se aplică cerințe separate pentru iluminatul adecvat al altor zone rutiere pentru pietoni și bicicliști sau poate include și alte suprafețe ale căii de circulație.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

Clasa	Iluminare orizontală	
	$\bar{E}$ [minim menținut] lx	$U_o$ [minim]
C0	50	0,40
C1	30	0,40
C2	20,0	0,40
C3	15,0	0,40
C4	10,0	0,40
C5	7,50	0,40

**Tabelul 3. Clase de iluminat C pe baza iluminării suprafeței căii de circulație**

Clasele P din tabelul 4 sau clasele HS din tabelul 5 sunt destinate pietonilor și bicicliștilor pe trotuare, piste pentru bicicliști, benzi de urgență și alte zone rutiere situate separat sau de-a lungul părții carosabile a unui traseu de trafic și pentru căile de circulație rezidențiale, străzi pietonale, locuri de parcare, curțile școlilor etc.

Iluminarea medie ( $\bar{E}$ ), iluminarea minimă ( $E_{min}$ ), iluminarea emisferică medie ( $\bar{E}_{hs}$ ) și uniformitatea generală a iluminării emisferice ( $U_o$ ) trebuie calculate și măsurate în conformitate cu EN 13201-3 și EN 13201-4.

Suprafața căii de circulație pentru care se aplică cerințele din tabelele 3 și 4 poate include toată suprafața căii de circulație, cum ar fi părțile carosabile de pe căile de circulație rezidențiale și rezervele dintre părțile carosabile, trotuare și piste pentru bicicliști.

Clasa	Iluminare orizontală		Cerință suplimentară dacă recunoașterea feței este necesară	
	$\bar{E}^a$ [minim menținut] lx	$E_{min}$ [menținut] lx	$E_{v,min}$ [menținut] lx	$E_{sc,min}$ [menținut] lx
P1	15,0	3,00	5,0	5,0
P2	10,0	2,00	3,0	2,0
P3	7,50	1,50	2,5	1,5
P4	5,00	1,00	1,5	1,0
P5	3,00	0,60	1,0	0,6
P6	2,00	0,40	0,6	0,2
P7	performanță nedeterminată	performanță nedeterminată		

<sup>a</sup> Pentru a asigura uniformitatea, valoarea reală a iluminării medii menținute nu trebuie să depășească de 1,5 ori valoarea minimă  $\bar{E}$  indicată pentru clasă.

**Tabelul 4. Clasa de iluminat P**

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017

Clasa	Iluminare emisferică	
	$E_{hs}$ [minim menținut] lx	$U_0$ [minim]
HS1	5,00	0,15
HS2	2,50	0,15
HS3	1,00	0,15
HS4	performanța nu a fost determinată	performanța nu a fost determinată

Tabelul 5. Clasa de iluminat HS

Modernizarea sistemului de iluminat public pentru strazile Hermann Oberth, Barsei , Garii, Ghimbav se realizează prin următoarele lucrări:

- montarea stalpilor de iluminat public;
- montare echipamente : aparate si console iluminat
- crearea de rețea nouă de iluminat subterana;
- modernizarea sistemului de iluminat include și implementarea sistemului de telegestiune.
- extinderea sistemului de iluminat

## 1.2. Descrierea lucrarilor

### 1.2.1. Strada Hermann Oberth

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Herman Oberth, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 60 stalpi metalici zincati de 8m inaltime (St. 100÷St.130, St. 460 ÷ St. 468, St. HO1÷ St. HO21) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.2 x 1.2 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii proiectati, se vor monta **60** aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 37.6W (**IZYLUM 1 5390 Flat glass Embellishment plate 20 LEDs@600mA WW 730 230V 505042**), echipate cu module de telegestiune. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de **3410 m**, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din rețeaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Rețeaua de curenti slabi se va realiza pe o parte a strazii Hermann Oberth Romane conform plan anexat pe o lungime de **9300 m** si are o structura magistrala avand in componența 2 tub de 63 mm<sup>2</sup> si **88** camere de tragere din beton.

## FLASH LIGHTING SERVICES

THE LIGHT THAT MATTERS  
Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



### 1.2.2. Strada Barsei

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Barsei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 8 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.44÷St.51) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii St.44÷St.51, se vor monta 17 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 37.6W (IZYLUM 1 5306 Flat glass 20 LEDs@600mA WW 730 230V 00-36-646 450712), echipate cu module de telegestiune, aparate de iluminat montate in cadrul proiectului de AFM din Ghimbav. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 3410 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti ale strazii Barsei conform plan anexat pe o lungime de 900 m si are o structura magistrala avand in componenta 2 tub de 63 mm<sup>2</sup> si 88 camere de tragere din beton.

### 1.2.3. Strada Garii

Pentru a asigura un iluminat corespunzator pe strada Brandusei, din orasul Ghimbav, se vor monta unilateral in trotuar 20 stalpi metalici zincati de 6m inaltime (St.18÷St.34, St. 22\_1, St. 22\_2, St. 30\_1) in fundatie turnata cu dimensiuni 1.0 x 1.0 x 1.2m (lxlxh). Acesti stalpi se vor monta la distanta de cca. 30÷35 m intre ei.

Pe stalpii metalici proiectati St.18÷St.33, se vor monta 16 aparate de iluminat proiectate cu surse LED cu puterea de 37.6 W (IZYLUM 1 5306 Flat glass 20 LEDs@600mA WW 730 230V 00-36-646 450712), echipate cu module de telegestiune, aparate de iluminat montate in cadrul proiectului de AFM din Ghimbav. Suplimentar, pe restul de stalpi, se vor monta 4 aparate de iluminat de aceeasi putere. Aparatele de iluminat se vor monta prin intermediul sistemului de fixare (consola metalica), in varf de stalp.

LES 0.4 kV pentru stalpii proiectati va fi realizata in cablu subteran de tipul ACYABY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in lungime de 605 m, pozat in profil de sant. La subtraversarea cailor rutiere cablul se va proteja in tub PVC-G d=110 mm.

Alimentarea aparatelor de iluminat se va face din reseaua subterana proiectata prin intermediul unui cablu de tip MCCG 3x1.5 mm<sup>2</sup> racordat la clemele de legatura aflate in cutia de alimentare a stalpului. Cutia de alimentare a stalpului este prevazuta cu o siguranta de 6A pentru protectia corpului de iluminat.

Reteaua de curenti slabi se va realiza pe ambele parti ale strazii Garii conform plan anexat pe o lungime de 1100 m si are o structura magistrala avand in componenta 2 tuburi de 63 mm<sup>2</sup> si 14 camere de tragere din beton.

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



ISO 14001:2004 - M 0018



OHSAS 18001:2007 - S 0017

RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

Puterea instalata aferenta consumului de iluminat public in urma proiectarii sistemului de iluminat in zona studiata este de:

$$P_{it} = 3,13 \text{ kW} \quad U = 400\text{V}/230\text{V} - 50 \text{ Hz}$$

Pentru protectia impotriva tensiunilor de atingere si de pas se vor monta prize de pamant cu rezistenta mai mica de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu intre priza de pamant de la ultimul stalp si punctul de alimentare se va poza platbanda din Ol-Zn 40x4 mm. Fiecare stalp se va lega la priza de pamant printr-un cordon de impamantare realizat din platbanda Ol-Zn 25x4 mm.

## 2.4 Solutia constructiva

### 2.4.1. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **6m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu talpa h=6m:

- Diametrul la baza : 120mm
- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 6 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 57.6 kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Montaj cu sistem de ancorare
- Prevăzut in interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate

### 2.4.2. Stâlpi de iluminat

Se vor utiliza stâlpi metalici zincati de **8m** înalțime pentru iluminatul public.

Principalele caracteristici stalp cu h=8m:

- Diametrul la baza : 148mm
- Diametrul la varf: 60mm
- Lungime totala : 8 m
- Grosime tabla: 3mm
- Greutatea: 69kg
- Prevăzut în partea inferioară cu ușă de vizitare, cu sistem antiefracție (cheie)
- Prevăzut in interior cu o cutie de conexiuni, cu următoarele caracteristici:
  - grad de protecție: (minim) IP44, IEC 60529
  - clasa de izolație electrică: I sau II
  - dimensiuni maxime: potrivite tipului de stâlp
  - carcasa sa fie din material termoplastic, rezistent la impact (minim) IK08 și la foc, EN 62262
  - sa permită accesul în interior cu ajutorul unor scule
  - sa permită racordarea cablurilor de alimentare proiectate



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



#### 2.4.4. Aparate de iluminat stradal

Aparate de iluminat cu o larga aplicabilitate, de concepie moderna. Pentru sisteme de iluminat de calitate pentru un trafic sigur si confortabil, pentru iluminarea suprafetelor largi descoperite, cu costuri de investitie si intretinere reduse.



Aparate de iluminat tip:

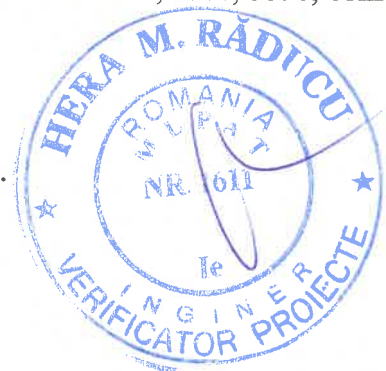
**- Schröder IZYLUM 1 si Schröder IZYLUM 2,**

avand urmatoarele caracteristici:

- Alimentarea cu energie electrică: 220-240V, 50 Hz;
- Grad de protecție compartiment optic: IP 66/67;
- Grad de protecție compartiment accesorii electrice: IP 66;
- Rezistenta la impact IK 09;
- Clasa de izolatie electrica: I, II;
- Putere max. consumată in intervalul – 19W ÷ 42W pentru Izylum 1 si 64,5W ÷ 148W pentru Izylum 2
- Cu ajutorul dispozitivului de fixare aparatul de iluminat poate fi montat pe prelungiri metalice cu diametrul între 48÷60 mm;
- Temperatura de functionare (Ta) = - 40°C pana la +55°C
- Greutatea totala a aparatului de iluminat echipat este de 4,9÷5,9 kg pentru Izylum 1, 6,3÷7,3 kg pentru Izylum 2
- Dimensiuni AxBxC (mm) Izylum 1: 587x94x294, Izylum 2: 604x94x352
- Carcasa de aluminiu, culoare AKZO gri 9010 sablat, vopsit in camp electrostatic
- Difuzor: sticla securizata
- Echipate cu sursă luminoasă tip LED de mare putere:
  - temperatura de culoare Tc = 4000K±10%
- Indicele de redare al culorilor CRI ≥ 80
- Balast electronic programabil cu urmatoarele functii
  - asigurarea functionarii cu factorul de putere >0,95, pentru functionare la 100%;
  - pregatite pentru comunicarea cu componentele de comanda ale sistemelor de control, cel putin prin protocoalele de comunicare DALI sau 1-10V;
  - permite reducerea fluxului luminos cu minim 90% din valoarea fluxului nominal, in trepte de minim 1%.
- Durata de viata minim a ledurilor 100.000 ore de functionare cu pastrarea a 90% din fluxul luminos initial
- Protectie incorporata la descarcari si supratensiuni atmosferice de pana la 10kV.
- Vor fi utilizate aparate de iluminat cu diverse distributii luminoase: 5301, 5306, 5390, conform calculelor luminotehnice.

### 3. Regimul economic

După executarea lucrărilor terenul se va aduce la starea initiala.  
Nu se va schimba categoria de folosință a terenului.



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



#### 4. Regimul tehnic

Caracteristici principale ale instalațiilor

- consumatori trifazici – s-a luat în calcul puterea contractată;
- factor de putere  $\cos \varphi = 0,95+$
- frecvența  $f = 50$  Hz
- tensiunea de utilizare  $0,4 / 0,23$  kV
- variații de tensiune admise  $\pm 10\%$
- variații de frecvență admise  $\pm 1\%$

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor monta prize de pământ cu rezistența mai mică de  $4\Omega$ . De-a lungul traseului de cablu între priza de pământ de la ultimul stâlp și punctul de alimentare se va poza platbanda din Ol-Zn  $40 \times 4$  mm. Fiecare stâlp se va lega la priza de pământ printr-un cordon de împământare realizat din platbanda Ol-Zn  $25 \times 4$  mm.

În funcție de soluția de alimentare dată de DEER Transilvania Sud rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retragerea traseului de alimentare a stâlpilor de iluminat.

#### 5. Delimitarea instalațiilor

Delimitarea instalațiilor pentru rețelele aflate în gestiunea Primăriei orașului Ghimbav se va face la papucii cablurilor de alimentare din tablourile de iluminat public ale DEER Transilvania Sud, la ieșirea din grupul de măsurare.

#### 6. Acte normative

La elaborarea prezentei lucrări s-au respectat :

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 / 2012, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 485 / 16.07.2012;
  - I7/ 2011 Ediția 2 - completată cu Ordinul nr. 959/2023 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
  - NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal
  - NTE005/06/00 Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice ;
  - NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice ;
  - PE 003 /79 Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice. Modificarea 1 (1984);
  - PE 022 - 3 / 87 Prescripții generale de proiectare a rețelelor electrice (republicate în 1993). Modificarea 1 ( 1990 ) ;
  - PE 116 /94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice ;
  - PE132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
  - 1.RE- Ip 45/90 Îndreptar de proiectare a protecțiilor prin rele și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de j.t. ;
  - 1.RE - Ip 30 - 88 Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare a pământ ( lucrare revizuită de ELECTRICA S.A. în 2004 ) ;
  - SR 6290 – 2004 Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
  - SR 234 iulie 2008 – Bransamente electrice. Prescripții generale de proiectare și executare
- Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ. În cazul a doua prevederi complementare se va aplica măsura cea mai restrictivă.**

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920

## 7. Masuri de protectie a muncii, P.S.I. si a mediului

### 7.1. Norme utilizate pentru protectia muncii

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectie a muncii in vigoare:

**Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii** publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006; NSPM 65 Norme pentru transportul si distributia energiei electrice si NSSMUEE 111/2001

HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierile temporare sau mobile.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

### 7.2. NSPM la executarea lucrarilor

Pentru perioada de executie, se va respecta lucrarea 65/2002 „ Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice”. Executantul va indeplini conditiile din capitolul 2 din NSPM 65/2002.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va identifica toate intersectiile si apropierile cu retelele electrice si neelectrice de pe traseu, pentru a evita atingerea acestora cu materialele folosite in executie.

Lucrarile care se executa se impart in doua categorii:

- A. Lucrari ce se executa fara scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:
- executia gropilor pentru fundatii pentru care se vor respecta art. 78 si 79 din lucrarea 65/2002,
  - pozarea cablurilor j.t. si a cutiilor de distributie si contorizare,
  - montarea prizelor de pamant.

Pentru lucrari la posturi trafa se va respecta capitolul 5.2., pentru lucrarile de pozare a cablurilor se va respecta capitolul 5.4. din lucrarea nr. 65/2002, iar pentru lucrarile LEA se va respecta capitolul 5.3 (art. 331;353), cap 3.6 . Masuri de protectia muncii la executia lucrarilor la inaltime.

- B. Lucrari ce se executa cu scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:

- racordarea retelelor proiectate la retelele existente

Pentru toate aceste lucrari se vor respecta art.33,34 cap.3 cu toate articolele si cap. 3.3. si 5.4. din NPSM 65/2002.

Se vor respecta cu strictete masurile privind scoaterea si repunerea sub tensiune a instalatiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru si de protectie. Masurile privind scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice se iau de catre personalul de servire operativa. Mijloacele de protectie, scule si dispozitive utilizate vor indeplini conditiile din cap. 4 al NSPM 65/2002.

### 7.3. NSPM pentru perioada de exploatare

Pentru perioada de exploatare s-au prevazut urmatoarele masuri de protectia muncii:

- legarea tuturor elementelor metalice de pe stalpi, care in regim normal nu sunt sub tensiune la borna stalpului;
- montarea de prize de pamant la stalpii specificati;
- numerotarea stalpilor;
- inscriptionarea plecarilor in CD si firide cu destinatia acestora si sectiunea coloanelor si cablurilor;
- marcarea cablurilor pe traseu;

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, Bucuresti  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. Bucuresti:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



OHSAS 18001:2007 - S 0017



- inscripționarea cu semnalizarea de identificare, avertizare și interdicție;
- Personalul de exploatare va urmări periodic respectarea prevederilor normelor de protecția muncii și anume:
- distanțele minime de apropiere față de instalații și construcții noi;
  - verificarea prizelor de pământ prin efectuarea de măsurători periodice conf. Pct. 2.3 din STAS 12604/5-90.

#### 7.4 Masuri PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V și PE 101A/95.

În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu praf CO<sub>2</sub> aflate la echipa de intervenție.

#### 7.5 Masuri pentru protecția mediului înconjurător

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile legii nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate.

La executia lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- \* SR EN ISO 14001/2015 – Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare.
- \* Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- \* Legea Apelor nr. 107/1996;
- \* HGR nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.
- \* Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- \* Ordinul nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri.
- \* HGR nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- \* HGR nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor modificat prin HG 210/2007.
- \* Legea nr. 263 din 5 octombrie 2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- \* Ordinul 539/1997 al Ministerului Sănătății actualizat de HG 88/2004 privind Norme de igienă și recomandări pentru mediul de viață al populației
- \* Ordinul 1193/2006 Norme ale Ministerului Sănătății Publice privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz
- \* HG nr 1061 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

Cerințe conform ISO 14001/2015 – Sisteme de management de mediu – Specificații și ghid de utilizare:

- trebuie să prezinte dovada instruirii angajaților conform cerințelor și reglementărilor în vigoare;
- trebuie prezentate aspectele cu impact semnificativ asupra mediului corespunzător pentru activitatea desfășurată;

**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comerțului : J40/4125/2001  
Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului; materii prime utilizate (sa fie economice din punct de vedere energetic, slab poluante, care sa genereze produsului un impact negativ cat mai mic, iar dupa terminarea perioadei de viata, eliminarea produsului sa se faca pe cat posibil cu un impact minim asupra mediului (sa fie reciclabil, sau biodegradabil);
- Depozitarea si gestionarea materialelor utilizate, in perioada efectuarii lucrarilor;
- Colectarea, depozitarea in mod selectiv si transportul deseurilor rezultate din lucrari dupa terminarea lucrarilor;
- Refacerea solului in apropierea fundatiilor;
- Redarea la forma initiala a suprafetelor ocupate in timpul executiei lucrarilor (incinte, refacerea stratului vegetal);
- Prevenirea poluarii solului; in cazul poluarii accidentale;
- In timpul executiei lucrarilor se va urmari decontaminarea urgenta a solului in caz de poluare accidentala;
- Luarea de masuri pentru prevenirea incendiilor.

## 8. Baza de proiectare

La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescriptiile legale in vigoare referitoare la proiectarea instalatiilor electrice in constructii. Planurile de situatie au fost preluate de la beneficiar: Primaria Ghimbav.

Documentatia proiectului contine piese desenate (planuri, scheme, detalii) si piese scrise (memoriu tehnic si caiet de sarcini). Antreprenorul va rezolva orice neconcordanza intre piesele scrise si cele desenate in favoarea beneficiarului.

La baza realizarii proiectului au stat urmatoarele documente:

- Discutii tehnice cu reprezentantii beneficiarului;
- Relevee ale situatiei actuale din teren;
- Legislatia, normele si reglementarile tehnice in vigoare aplicabile la data elaborarii prezentei documentatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, proiectul tehnic de executie, inclusiv detaliile de executie se verifica de catre specialisti verificatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatii, in scopul verificarii indeplinirii cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor, pentru protejarea vietii oamenilor, a bunurilor acestora, a societatii si a mediului si pentru asigurarea sanatatii si sigurantei persoanelor implicate, pe intregul ciclu de viata a constructiilor.



Intocmit  
ing. Smarandache Dragos



**FLASH LIGHTING SERVICES**  
THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București  
Reg. Comertului : J40/4125/2001  
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929



Cont curent BCR:  
Cont A.T.C.P. București:



RO45 RNCB 0072 1642 9008 0001  
RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



Nr. 64 / 23.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

## Proiect de hotărâre

din 22.05.2025

**privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- necesitatea promovării în anul 2025 a unor acțiuni de interes public general, la nivel local, în domeniul sport,
  - H.C.L. nr. 42/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025,
  - prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive,
  - art. 18<sup>1</sup> lit. b) din Legea nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
  - referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă Programul anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Ghidul solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar general**

**Szinatovici Dan**



**Inițiator**

**Primar**

**Ionel Fliundra**



## **Programul anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport**

**Autoritatea finanțatoare: Consiliul Local Ghimbav**, în temeiul calității sale de autoritate contractantă, acordă finanțări nerambursabile pentru activități nonprofit de interes general, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general și ale Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului.

**Domeniul de intervenție selectat:** sport

**Scopul Programului:** stimularea organizațiilor nonprofit cu activități în domeniul sportului pentru realizarea unor obiective de interes public.

**Obiectivul general:** încurajarea participării active a cetățenilor la viața sportivă a comunității.

### **Obiective specifice:**

- valorificarea aptitudinilor individuale ale sportivilor din orașul Ghimbav într-un sistem organizat de selecție, pregătire și competiție, care să asigure autodepășirea continuă și obținerea de rezultate bune la concursurile naționale și internaționale,
- susținerea activității de performanță la nivelul copiilor și juniorilor,
- menținerea unei bune stări de sănătate și consolidarea socializării cetățenilor din localitatea Ghimbav, prin încurajarea practicării activităților fizice și sportive,
- încurajarea practicării activităților fizice și sportive, în mod continuu, de cât mai mulți cetățeni,
- atragerea și stimularea tuturor categoriilor de cetățeni, fără nici o discriminare, în mod liber și voluntar, independent sau în cadru organizat, pentru practicarea activităților fizice și sportive,
- întreținerea, funcționarea și dezvoltarea bazei materiale sportive.

### **Beneficiari direcți:**

- structurile sportive recunoscute în condițiile legii, persoană juridică, având sediul în raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, conform Certificat de Înregistrare Sportivă (CIS).

### **Beneficiari indirecți:**

- locuitorii Orașului Ghimbav participanți la activitățile sportive.

**Durata Programului:** 01.05.2025 – 31.12.2025.

Programul anual va cuprinde mai multe sesiuni de selecție a ofertelor.

Cererile de finanțare se vor depune pe ramură de sport.

**Bugetul Programului:** suma totală alocată pentru Program în anul 2025 este de 300.000 lei pentru domeniul sport.

**Mărimea finanțărilor nerambursabile:** valorile următoare, minimă și maximă, se aplică finanțărilor nerambursabile pentru proiecte individuale pe ramură de sport sau structură sportivă, care pot fi finanțate din bugetul local:

- valoare minimă: 2.000 lei
- valoare maximă: 300.000 lei.

**Procedura aplicată:** finanțarea nerambursabilă acordată din fonduri publice unui beneficiar se va face în baza unui contract de finanțare nerambursabilă încheiat între Consiliul Local Ghimbav reprezentat de Primarul Orașului Ghimbav și beneficiar, *în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte.*

**Atribuirea contractelor de finanțare se va face în limita fondurilor disponibile pe următoarele criterii:**

- proiectul este de interes public local,
- promovează și adaugă identitate imaginii Orașului Ghimbav
- este dovedită capacitatea organizatorică și funcțională a beneficiarului prin:
  - o experiență în domeniul altor programe și proiecte similar,
  - o capacitatea resurselor umane de a asigura desfășurarea proiectului la nivelul propus,
  - o experiență în colaborare,
  - o căile și modalitățile de identificare a beneficiarilor proiectului (cetățenii Orașului Ghimbav),
  - o rezultatele așteptate – implementarea proiectului duce la finalizarea unui obiectiv propus,
  - o durabilitatea proiectului.

**Principiile de atribuire a contractelor de finanțare nerambursabilă:**

a) *libera concurență*, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca persoana fizică sau juridică ce desfășoară activități nonprofit să aibă dreptul de a deveni, în condițiile legii, beneficiar;

b) *eficacitatea utilizării fondurilor publice*,

c) *transparența*, respectiv punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă;

d) *tratamentul egal*,

e) *excluderea cumulului*, în sensul că aceeași activitate urmărind realizarea unui interes general, regional sau local nu poate beneficia de atribuirea mai multor contracte de finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare;

f) *neretroactivitatea*, respectiv excluderea posibilității destinării fondurilor nerambursabile unei activități a cărei executare a fost deja începută sau finalizată la data încheierii contractului de finanțare;

g) *cofinanțarea*, în sensul că finanțările nerambursabile trebuie însoțite de o contribuție de minimum 10% din valoarea totală a finanțării din partea beneficiarului.

**Etaple privind procedura de selecție de proiecte:**

- a) publicarea programului anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile
- b) publicarea anunțului de participare
- c) înscrierea candidaților – la solicitare
- d) transmiterea documentației
- e) prezentarea propunerilor de proiecte

- f) verificarea eligibilității, înregistrării și a îndeplinirii criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și financiară
- g) evaluarea propunerilor de proiecte
- h) comunicarea rezultatelor
- i) încheierea contractului sau contractelor de finanțare nerambursabilă
- j) publicarea anunțului de atribuire a contractului sau contractelor de finanțare nerambursabilă.

**Criterii și condiții de acces la fondurile publice pentru finanțări nerambursabile care trebuie îndeplinite cumulativ:**

- a) să fie o structură sportivă recunoscută în condițiile legii, persoană juridică, având sediul în raza teritorial - administrativă a Orașului Ghimbav, conform Certificat de Înregistrare Sportivă (CIS);
- b) să facă dovada afilierii la federația sportivă națională de specialitate și să facă dovada participării la competițiile pentru care este solicitată finanțarea;
- c) să facă dovada depunerii situației financiare la data de 31 decembrie anul precedent la organul fiscal competent; - Bilanț contabil vizat pe anul anterior,
- d) să nu aibă obligații de plată la bugetul local - Certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor;
- e) să nu aibă obligații de plată privind impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat; - Certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor de la Administrația Financiară Brașov;
- f) să nu se afle în litigiu cu Orașul Ghimbav, Primăria Orașului Ghimbav, Consiliul Local al Orașului Ghimbav sau cu Primarul Orașului Ghimbav,
- g) să nu furnizeze informații false în documentele care însoțesc cererea de finanțare și în cererea de finanțare;
- h) să nu se afle în situația de nerespectare a dispozițiilor statutare, a actelor constitutive, a regulamentelor proprii, precum și a legii; - Statut, Act Constitutiv, alte documente relevante,
- i) să participe pe parcursul perioadei de finanțare cu o contribuție financiară de minimum 10% din valoarea totală a finanțării, - urmând a face dovada contribuției prin documente acceptate de către finanțator.
- j) să nu facă obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare ori să nu fie dizolvată sau lichidată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,
- j) să facă dovada existenței în lotul de jucători a minim 51% cetățeni cu domiciliul stabil în Orașul Ghimbav, condiție care trebuie îndeplinită și pe parcursul finanțării sub condiția rezilierii contractului prin retragerea finanțării,
- k) să depună cererea de finanțare completă în termenul stabilit de autoritatea finanțatoare,

Pentru aceeași activitate nonprofit un beneficiar nu poate contracta decât o singură finanțare nerambursabilă de la Consiliul Local Ghimbav în decursul unui an fiscal.

**Cheltuieli eligibile:**

- cheltuieli de transport,
- cheltuieli de cazare,
- cheltuieli de masă,
- cheltuieli privind alimentația de efort,
- cheltuieli privind plata arbitrilor, medicilor și alte persoane,
- cheltuieli privind asigurarea persoanelor,
- cheltuieli privind achiziționarea de echipament și material,
- cheltuieli medicale,

- cheltuieli cu premii, indemnizații, prime și alte drepturi ale sportivilor, antrenorilor, tehnicienilor și altor specialiști,
- alte categorii de cheltuieli.

**Cheltuieli neeligibile:** Finanțările nerambursabile acordate nu pot fi folosite pentru acoperirea unor debite ale beneficiarilor. **Finanțările nerambursabile nu pot fi utilizate pentru activități generatoare de profit.**

**Nu sunt eligibile următoarele categorii de cheltuieli:**

- a) provizioane pentru posibile pierderi sau datorii viitoare;
- b) dobânzi datorate;
- c) comisioane bancare;
- d) cumpărări de terenuri sau clădiri;
- e) pierderi de schimb valutar;
- f) achiziții de terenuri, clădiri, mijloace de transport, mijloace fixe;
- g) aporturi de tipul contribuției în natură (ex.: teren, proprietate imobiliară, integrală sau parțială, bunuri de folosință îndelungată, materii prime, munca de binefacere neplătită a unor persoane fizice private sau persoane juridice);
- h) elemente deja finanțate prin alte proiecte/finanțări;
- i) credite la terțe părți;
- j) transportul în regim de taxi;
- k) taxele de parcare, în cazul transportului intern;
- l) cartele de telefon;
- m) băuturi alcoolice și tutun, room service și minibar;
- n) reparații, întreținerea echipamentelor închiriate.

Cererile de finanțare sunt considerate neeligibile în situația în care documentele sunt incomplete și/sau din conținutul lor rezultă faptul că solicitantul nu îndeplinește condițiile.

Nu vor putea fi selectate cererile solicitanților care au conturile bancare blocate, nu au respectat un contract de finanțare ori au prezentat declarații inexacte, de natură să influențeze acordarea finanțării. (declarație)

În cazul în care există un singur participant procedura de selecție de proiecte se va repeta. În cazul în care în urma repetării procedurii numai un participant a depus propunerea de proiect, Consiliul Local Ghimbav are dreptul de a atribui contractul de finanțare nerambursabilă acestuia, în condițiile legii.

Consiliul Local Ghimbav are dreptul de a completa din proprie inițiativă, în vederea clarificării, documentația pentru prezentarea și elaborarea ofertei și este obligat să comunice în scris tuturor solicitanților orice astfel de completare.

Publicarea acestui program anual pentru acordarea de finanțări nerambursabile nu creează Consiliului Local Ghimbav obligația de a efectua respectiva procedură de selecție.

Ierarhizarea ofertelor sportive se va face în ordinea descrescătoare a punctajului obținut, alocarea sumelor făcându-se în limita bugetului disponibil la momentul aprobării. Alocarea sumelor pe solicitant, raportat la plafonul maxim (valoarea maximă a punctelor) se va face în ordine descrescătoare, proporțional, în funcție de punctajul obținut, pornindu-se de la punctajul maxim, obținut de cel mai bun proiect.

Sunt considerate eligibile pentru acordarea finanțării nerambursabile proiectele care respectă termenul de depunere și conțin documentele prevăzute.

Un solicitant de finanțare nerambursabilă care se consideră nedreptățit de modul de organizare și desfășurare a selecției de proiecte, după publicarea rezultatelor poate formula o contestație care va fi depusă/ transmisă autorității finanțatoare.

Contestațiile se pot depune/transmite la sediul autorității finanțatoare în termen de 3 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință a rezultatelor și vor fi soluționate de o comisie de soluționare a contestațiilor, în condițiile legii, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunere.

Cheltuielile eligibile vor putea fi plătite în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, integral sau eșalonat, numai în măsura în care sunt susținute de documente financiare și au fost contractate în anul bugetar în care se desfășoară contractul.

La încheierea contractului de finanțare nerambursabilă, beneficiarul este obligat să semneze o declarație de imparțialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**





## **GHIDULUI SOLICITANTULUI**

**pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv**

Acordarea sprijinului financiar se va face în temeiul:

- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 664/ 2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive;
- Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Hotărârii Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTS 631/890/2017 privind aprobarea modelului-cadru al contractului de activitate sportivă.

## SCOP ȘI DEFINIȚII

Acest Ghid stabilește regulile privind acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv, solicitanților: structuri sportive (cluburi sportive) recunoscute în condițiile legii, cu personalitate juridică română, din orașul Ghimbav.

Acest ghid este elaborat în conformitate cu Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, Legea nr. 69/2000 a educației fizice și a sportului și cu celelalte dispoziții legale în materie.

Prezentul ghid al solicitanților, are ca scop stabilirea principiilor, cadrului general și procedurii pentru atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă din fonduri publice, precum și căile de atac ale actului sau deciziilor autorităților finanțatoare care aplică procedura de atribuire a contractelor de finanțare nerambursabilă acordate din bugetul local al orașului Ghimbav.

În înțelesul prezentului ghid, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- a) **Activitate generatoare de profit** - activitate care produce un profit în mod direct pentru o persoană fizică sau juridică;
- b) **Autoritatea finanțatoare** – UAT Orașul Ghimbav;
- c) **Beneficiar** - solicitantul căruia i se atribuie contractul de finanțare nerambursabilă în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte;
- d) **Cheltuieli eligibile** - cheltuieli care pot fi luate în considerare pentru finanțarea nerambursabilă - Anexa nr. 9 din prezentul ghid; cheltuieli care pot fi luate în considerare pentru finanțarea nerambursabilă;

- e) **Contract de finanțare nerambursabilă** - contract încheiat, în condițiile legii, între UAT Orașul Ghimbav și beneficiar - Anexa nr. 4 din prezentul ghid;
- f) **Finanțare nerambursabilă** - alocație financiară directă din fonduri publice, în vederea desfășurării de către persoane juridice fără scop patrimonial a unor activități nonprofit care să contribuie la realizarea unor acțiuni sau programe de interes public general, regional sau local;
- g) **Fonduri publice** - sume alocate din bugetul local al orașului Ghimbav;
- h) **Solicitant** – structuri sportive de drept privat cu sediul în orașul Ghimbav, cu personalitate juridică;
- i) **Activitate sportivă** - complex de acțiuni anuale și/sau multianuale care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Categoriile de acțiuni multianuale care constituie activitatea sportivă sunt: acțiunile de pregătire sportivă, competițiile sportive și alte acțiuni sportive;
- j) **Acțiune de pregătire sportivă** - acțiune sportivă desfășurată în țară sau în străinătate, realizată în baza unui program stabilit, sub supravegherea uneia sau mai multor persoane calificate, având ca scop dezvoltarea psihomotrică a individului și participarea la competiții sportive;
- k) **Competiție sportivă** - acțiune sportivă organizată de structuri sportive și/sau de alte entități competente, în baza unui regulament, care are ca obiective ameliorarea rezultatelor sportive, realizarea de recorduri și/sau obținerea victoriei;
- l) **Competiție sportivă internă** - competiție sportivă la care, conform regulamentului de desfășurare, pot participa numai sportivi din cadrul structurilor sportive din România:
- **competiție sportivă internă de nivel național** - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel național;
  - **competiție sportivă internă de nivel zonal sau interjudețean** - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel zonal ori interjudețean sau promovarea în eșalonul valoric superior;
  - **competiție sportivă internă de nivel județean** - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel județean sau promovarea în eșalonul valoric superior;
  - **competiție sportivă internă de nivel comunal, orășenesc sau municipal** - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel comunal, orășenesc sau municipal;
- m) **Competiție sportivă internațională** - competiție sportivă la care, conform regulamentelor de desfășurare, pot participa sportivi din cadrul unor organizații sportive din mai multe țări;
- n) **Alte acțiuni sportive** - acțiuni care prezintă interes pentru activitatea sportivă, altele decât competițiile sportive și cele de pregătire sportivă, desfășurate în țară sau în străinătate, cum ar fi: congrese, conferințe, simpozioane, seminarii, colocvii ori alte reuniuni, întâlniri de lucru, schimburi de experiență, gale, expoziții, cursuri și stagii de practică și specializare sau perfecționare și altele asemenea, precum și acțiuni de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanță și altele asemenea;
- o) **Alimentație de efort** - tip de alimentație specială, necesară compensării pierderilor de nutrienți în urma efortului depus de sportivi în programele de pregătire și de participare în competiții;
- p) **Susținătoare de efort** - substanțe sintetice sau naturale cu efecte ergo- sau profotrope utilizate în vederea reechilibrării biologice a sportivilor. Acestea au scop profilactic, curativ și accelerează refacerea după efort, contribuind indirect la susținerea biologică a efortului următor; substanțe care nu sunt incluse pe lista substanțelor interzise întocmită de Agenția Mondială Antidoping (WADA);
- q) **Antrenor** - persoană calificată care se ocupă de pregătirea de bază a sportivilor dintr-o ramură sportivă, asigurând promovarea acestora în cadrul sistemului ierarhic de evaluare sportivă, de la un nivel scăzut al aptitudinilor și abilităților sportive spre înalta performanță sportivă;
- r) **Organizații sportive** - persoane juridice de drept public ori privat care, potrivit actului de înființare sau statutului, pot organiza, participa și/sau finanța, după caz, acțiuni sportive;

- s) **Sportiv de performanță** - persoana care practică sistematic și organizat sportul și participă în competiții cu scopul de a obține victoria asupra partenerului, pentru autodepășire sau record. Pentru a participa la competițiile sportive oficiale locale sau naționale un sportiv de performanță trebuie să fie legitimat la un club sportiv.
- t) **Sportiv de înaltă performanță** - sportivul care îndeplinește una dintre următoarele condiții:
- la disciplinele sportive individuale:
    - s-a clasat pe locurile I-VI la ultima ediție a jocurilor olimpice/paralimpice;
    - s-a clasat pe locurile I-VI la campionatele mondiale/campionatele mondiale pentru persoane cu nevoi speciale, locurile I-III la campionatele europene/campionatele europene pentru persoane cu nevoi speciale, în probele olimpice/paralimpice, în ciclul olimpic/paralimpic aflat în derulare;
    - s-a calificat în grupa mondială a Cupei Davis sau Cupa Federației, la tenis;
  - la jocurile sportive:
    - a participat cu echipa la ultima ediție a jocurilor olimpice/paralimpice;
    - s-a calificat la turneele finale ale campionatului mondial/campionatul mondial pentru persoane cu nevoi speciale și/sau la turneele finale ale campionatului european/campionatului european pentru persoane cu nevoi speciale, în probele olimpice/paralimpice, în ciclul olimpic/paralimpic aflat în derulare;
    - s-a calificat la turneul final al Cupei Mondiale la rugby.
- Pentru jocurile sportive: fotbal, handbal, polo, baschet, volei, rugby, hochei, sportivii care activează în cadrul clubului la care sunt legitimați în cupa europeană de cel mai înalt nivel competițional, organizată de federația internațională pe ramura de sport sau, după caz, de organismul internațional tutelar, și care se califică în fazele finale ale competiției se pot asimila sportivului de înaltă performanță în sezonul competițional în derulare.
- u) **Contract de activitate sportivă**: convenție încheiată pentru o durată determinată între structurile sportive și participanții la activitatea sportivă, care au ca obiect desfășurarea unei activități cu caracter sportiv.

## DOMENIU DE APLICARE

Prevederile prezentului ghid se aplică pentru atribuirea oricărui contract de finanțare nerambursabilă de la bugetul local al orașului Ghimbav, pentru activități din domeniul sportiv.

Programele sportive de utilitate publică în cadrul cărora se pot finanța proiecte din fonduri publice sunt:

*Promovarea sportului de performanță  
și  
Sportul pentru toți*

### **Scopul și obiectivele programelor sportive:**

*Promovarea sportului de performanță:*

*Scop:* - valorificarea aptitudinilor individuale într-un sistem organizat de selecție, pregătire și competiție care să asigure autodepășirea continuă, realizarea de recorduri naționale și internaționale, precum și obținerea victoriei.

*Obiective:*

- evidențierea contribuției semnificative și constante a sportului de performanță la reprezentarea și sporirea prestigiului comunităților locale și ale României pe plan internațional;

- susținerea și dezvoltarea ramurilor sportive, în funcție de tradiția și de gradul de dezvoltare a fiecăreia la nivel național și internațional;
- susținerea și dezvoltarea activității de performanță la nivelul copiilor și juniorilor, dezvoltarea sportului școlar și a sportului universitar;
- perfecționarea sistemelor de selecție, pregătire și competiționale pentru fiecare ramură de sport;
- mărirea numărului de practicanți și sportivi legitimați, dezvoltarea masei critice pentru aplicarea criteriilor specifice de selecție pe ramură de sport, identificarea de sportivi valoroși care să obțină rezultate sportive notabile pentru comunitatea locală și țara noastră pe plan internațional;
- susținerea procesului de redresare a jocurilor sportive, în funcție de valoarea, tradiția și gradul de dezvoltare a fiecăreia la nivel național și internațional;
- susținerea sporturilor de iarnă în vederea amplificării la nivel național și internațional, promovarea practicării și participarea comunităților locale activ la dezvoltarea acestui fenomen;
- susținerea sporturilor nautice (înotului, săriturilor în apă, pentatlonului, triatlonului etc.) ca forme de activități fizice care contribuie la educația generală și dezvoltarea individului, dar și în vederea amplificării la nivel național și internațional a participării țării noastre la competițiile de mare anvergură, participarea activă a comunităților locale la dezvoltarea acestui fenomen;
- susținerea sporturilor de combat, a boxului, luptelor, artelor marțiale, ca forme de activități fizice care contribuie la educația generală și dezvoltarea individului, dar și în vederea amplificării la nivel național și internațional a participării țării noastre la competițiile de mare anvergură, participarea activă a comunităților locale la dezvoltarea acestui fenomen;
- susținerea ramurilor de sport de tradiție, care au adus rezultate notabile țării noastre, participarea activă a comunităților locale la dezvoltarea acestor sporturi.

### *Sportul pentru toți*

*Scop:* - menținerea unei bune stări de sănătate și consolidarea socializării cetățenilor prin crearea unui cadru social și organizatoric favorizant.

#### *Obiective:*

- încurajarea practicării activităților fizice și sportive, în mod continuu și susținut, de cât mai mulți membri ai comunității locale;
- atragerea și stimularea tuturor categoriilor de cetățeni, fără nicio discriminare, în mod liber și voluntar, independent sau în cadru organizat, pentru practicarea activităților fizice și sportive;
- încurajarea structurilor sportive să dezvolte conceptul de fitness sub toate aspectele sale de practicare, ca formă de întreținere a stării generale de sănătate și dezvoltare a individului;
- încurajarea practicării sporturilor de iarnă și a sporturilor/activităților denumite "de agrement": schi, patinaj, sanie/săniuș, sărituri cu schiurile etc.;
- încurajarea practicării natației, sporturilor nautice și a sporturilor/activităților denumite "de agrement".

Regimul juridic instituit prin prezentul ghid, nu este aplicabil fondurilor speciale de intervenție în caz de calamitate și de sprijinire a persoanelor fizice sinistrate și nu aduce atingere procedurilor stabilite prin legi speciale.

Finanțările nerambursabile nu se acordă pentru activități generatoare de profit și nici pentru activități din domeniile reglementate de Legea nr. [182/2002](#) privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor prezentului ghid, nu se acordă finanțări nerambursabile pentru activități ce presupun dezvoltarea infrastructurii solicitantului, cu excepția cazului în care aceasta reprezintă o componentă indispensabilă proiectului .

## PRINCIPII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE FINANȚARE

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de finanțare nerambursabilă sunt:

- a) **libera concurență**, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca persoana juridică ce desfășoară activități nonprofit să aibă dreptul de a deveni beneficiar, în condițiile legii;
- b) **eficacitatea utilizării fondurilor publice**, respectiv folosirea sistemului concurențial și a criteriilor care să facă posibilă evaluarea propunerilor și a specificațiilor tehnice și financiare pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă;
- c) **transparența**, respectiv punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă;
- d) **tratamentul egal**, respectiv aplicarea în mod nediscriminatoriu a criteriilor de selecție și a criteriilor pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă, astfel încât orice persoană juridică ce desfășoară activități nonprofit să aibă șanse egale de a i se atribui contractul respectiv;
- e) **excluderea cumulului**, în sensul că aceeași activitate, urmărind realizarea unui interes general, regional sau local, nu poate beneficia de atribuirea mai multor contracte de finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare;
- f) **neretroactivitatea**, respectiv excluderea posibilității destinării fondurilor nerambursabile unei activități a cărei executare a fost deja începută sau finalizată la data încheierii contractului de finanțare, cu excepția fondurilor financiare cheltuite de beneficiar pentru continuarea programului, în limita plafonului de cofinanțare prevăzut la lit. g);
- g) **cofinanțarea**, în sensul că finanțările nerambursabile trebuie însoțite de o contribuție de minimum 10% din valoarea totală a finanțării din partea beneficiarului.

## ELIGIBILITATE

UAT Orașul Ghimbav acordă finanțare nerambursabilă solicitanților care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid, pentru acoperirea parțială a unui program ori proiect în baza unui contract încheiat între părți.

### **Pentru a fi eligibili pentru o finanțare nerambursabilă, solicitanții trebuie:**

- a) să fie o structură sportivă recunoscută în condițiile legii, persoană juridică, având sediul în raza teritorial- administrativă a Orașului Ghimbav, conform Certificat de Înregistrare Sportivă (CIS);
- b) să facă dovada afilierii la federația sportivă națională de specialitate și să facă dovada participării la competițiile pentru care este solicitată finanțarea;
- c) să facă dovada depunerii situației financiare la data de 31 decembrie anul precedent la organul fiscal competent; - Bilanț contabil vizat pe anul anterior,
- d) să nu aibă obligații de plată la bugetul local - Certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor;
- e) să nu aibă obligații de plată privind impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat; - Certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor de la Administrația Financiară Brașov;
- f) să nu se afle în litigiu cu Orașul Ghimbav, Primăria Orașului Ghimbav, Consiliul Local

al Orașului Ghimbav sau cu Primarul Orașului Ghimbav,

g) să nu furnizeze informații false în documentele care însoțesc cererea de finanțare și în cererea de finanțare;

h) să nu se afle în situația de nerespectare a dispozițiilor statutare, a actelor constitutive, a regulamentelor proprii, precum și a legii; - Statut, Act Constitutiv, alte documente relevante,

i) să participe pe parcursul perioadei de finanțare cu o contribuție financiară de minimum 10% din valoarea totală a finanțării - urmând a face dovada contribuției prin documente acceptate de către finanțator.

j) să nu facă obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare ori să nu fie dizolvată sau lichidată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,

k) să facă dovada existenței în lotul de jucători a minim 51% cetățeni cu domiciliul stabil în Orașul Ghimbav, condiție care trebuie îndeplinită și pe parcursul finanțării sub condiția rezilierii contractului prin retragerea finanțării,

l) să depună cererea de finanțare completă în termenul stabilit de autoritatea finanțatoare,

**Este exclus** dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă, respectiv nu este eligibil solicitantul care se află în oricare dintre următoarele situații:

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, precum și către bugetul local
  - furnizează informații false în documentele prezentate;
  - a comis o gravă greșală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de finanțare nerambursabilă, în măsura în care autoritatea finanțatoare poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens;
  - face obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare ori se află deja în stare de dizolvare sau de lichidare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - se află în litigiu cu instituția publică căreia îi solicită finanțare nerambursabilă;
  - nu și-a îndeplinit întocmai obligațiile contractuale asumate printr-o finanțare nerambursabilă anterioară;
  - a prezentat declarații inexacte la o selecție de proiecte anterioară;
  - nu a completat documentația proiectului la cererea Autorității finanțatoare, în termenul prevăzut în prezentul ghid;
  - a depășit termenul limită de înregistrare a documentației, la sediul Autorității finanțatoare, indicat în anunțul de participare;
  - proiectul nu respectă condițiile și criteriile de finanțare.
  - Solicitanții pot acționa individual sau în parteneriat pentru realizarea și implementarea proiectului propus. În cazul depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în parteneriat, este obligatorie completarea și semnarea unei Declarații de parteneriat – Anexa nr. 6. Partenerii trebuie să fie organizații relevante pentru domeniul proiectului propus și să îndeplinească separat de solicitant criteriile de eligibilitate.
- 
- Pentru aceeași activitate nonprofit un beneficiar nu poate contracta decât o singură finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare în decursul unui an fiscal.
  - În cazul în care un beneficiar contractează, în cursul aceluiași an calendaristic, mai mult de o finanțare nerambursabilă pentru același domeniu sau pentru domenii diferite, de la aceeași autoritate finanțatoare, nivelul finanțării nu poate depăși o treime din totalul fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetul autorității finanțatoare respective.

- În vederea participării la o procedură de selecție, solicitanții sunt obligați să prezinte Autorității finanțatoare, sub sancțiunea eliminării, o declarație pe propria răspundere care să dovedească încadrarea în prevederile alineatului precedent – Anexa nr. 8.

## PREVEDERI BUGETARE

**Suma disponibilă pentru sprijinul financiar al programelor sportive din orasul Ghimbav este aprobată anual în bugetul local.**

UAT Orașul Ghimbav acordă finanțare nerambursabilă în limita a **maxim 90%** din valoarea totală a proiectului și în limita a 150.000 lei/proiect.

**Co-finanțarea proiectelor**, de către **beneficiar**, trebuie să fie de **minim 10%** din valoarea totală a proiectului.

Durata unui proiect trebuie să se încadreze în anul bugetar, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025.

## PROCEDURA DE SELECȚIE A PROIECTELOR

Atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă se va face exclusiv pe baza selecției publice de proiecte, procedură ce permite atribuirea unui contract de finanțare nerambursabilă din fonduri publice, prin selectarea acestuia de către o comisie stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local a orasului Ghimbav, cu respectarea principiilor de atribuire a contractelor de finanțare. Rezultatele evaluării în urma selecției publice de proiecte vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Anual va exista una sau mai multe sesiuni de selecție a proiectelor, în funcție de fondurile de care dispune autoritatea finanțatoare.

Procedura de selecție de proiecte cuprinde următoarele etape:

- a) publicarea programului anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile;
- b) publicarea anunțului de participare;
- c) înscrierea candidaților;
- d) transmiterea documentației;
- e) prezentarea propunerilor de proiecte;
- f) verificarea eligibilității, înregistrării și a îndeplinirii criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și financiară;
- g) evaluarea propunerilor de proiecte;
- h) comunicarea rezultatelor;
- i) încheierea contractului sau contractelor de finanțare nerambursabilă;
- j) publicarea anunțului de atribuire a contractului sau contractelor de finanțare nerambursabilă.

## INFORMAREA PUBLICĂ ȘI TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Procedurile de planificare și executare a plafoanelor de cheltuieli privind finanțările nerambursabile, desemnarea membrilor comisiei de evaluare și selecționare, procedurile de atribuire a contractelor de finanțare nerambursabilă, contractele de finanțare nerambursabilă semnate de autoritatea finanțatoare cu beneficiarii, precum și rapoartele de execuție bugetară privind finanțările



nerambursabile, constituie informații de interes public, potrivit dispozițiilor Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

## PROCEDURA DE SOLICITARE A FINANȚĂRII

Documentația de solicitare a finanțării nerambursabile va fi îndosariată în ordinea de mai jos, paginile documentației vor fi numerotate, semnate de către reprezentantul solicitantului și ștampilate; de asemenea, plicul va conține un opis al documentelor, în vederea ușurării parcurgerii acestora precum și a procesului de evaluare a solicitărilor.

Documentația se va depune la Registratura Primăriei, în plic închis înregistrat, la adresa:

<p><b>Primaria Ghimbav</b> <b>Str.</b></p> <p>Solicitare de finanțare nerambursabilă pentru anul .....</p> <p><b>DOMENIUL SPORT</b></p> <p><b>NUMELE ȘI ADRESA COMPLETĂ A SOLICITANTULUI</b></p> <p><b><i>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE SESIUNEA DE EVALUARE</i></b></p>
--

Solicitanții trebuie să păstreze un exemplar complet din documentația depusă.

Forme de transmitere a documentației:

- prin poștă, în formula „recomandat și cu confirmare de primire” pe adresa: Primaria Ghimbav ;
- predate personal la Primaria Ghimbav, Str. Lungă, nr. 2

**Notă:**

**Solicitările de finanțare trimise prin orice alte mijloace (fax, e-mail, altele asemenea) sau trimise la alte adrese, ori peste termenul limită indicat în anunțul de participare, nu vor fi luate în considerare și vor fi restituite solicitanților așa cum au fost depuse, fără a fi deschise.**

Documentația de solicitare a finanțării trebuie depusă în termenul stabilit de Autoritatea finanțatoare, termen care este specificat în anunțul de participare.

Orice solicitare primită după termenul limită stabilit de autoritatea finanțatoare, va fi luată în considerare dacă ștampila poștei indică o dată anterioară datei limită.

Limba de completare a cererilor de finanțare este **limba română**.

Cererile de finanțare trebuie **completate electronic**, nefiind acceptate cererile completate de mână.

**Documentația solicitanților va cuprinde în mod obligatoriu actele de mai jos, într-un singur exemplar.** Aceste acte vor respecta ordinea de mai jos, fiecare document fiind separat printr-o copertă:

- a. Cererea de finanțare nerambursabilă cuprinzând date relevante: obiective sportive și financiare propuse, în funcție de calendarul competițional și programul activităților/acțiunilor sportive - **Anexa nr. 1**;
- b. Declarație – **Anexa nr. 2** – această declarație trebuie completată și de către eventualii parteneri ai solicitantului;
- c. Declarația de imparțialitate, în conformitate cu Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general – **Anexa nr. 3**;
- d. Raport de activitate pentru anul anterior – vizat de Direcția Județeană de Sport și Tineret Brașov – **Anexa nr. 11**;
- e. Declarație de parteneriat – **Anexa nr. 6** – dacă proiectul se realizează în parteneriat;
- f. Declarație pe proprie răspundere în conformitate cu Legea nr. 350/2005 – **Anexa nr. 8**;
- g. Statut sau Act de înființare – în copie, cu semnătura și ștampila reprezentantului autorizat a structurii solicitante;
- h. Certificatul de Înregistrare în Registrul Persoanelor Juridice Fără Scop Patrimonial;
- i. Certificatul de Identitate Sportivă (CIS);
- j. Extras de cont, dar nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii cererii de finanțare;
- k. Certificat de Înregistrare Fiscală – în copie;
- l. Dovada depunerii situației financiare la data de 31 decembrie a anului precedent la organul fiscal competent;
- m. Certificat fiscal de la Direcția de Venituri a Primăriei Ghimbav – care atestă că solicitantul nu are obligații exigibile la bugetul local;
- n. Certificat fiscal valabil de la Administrația Financiară – care atestă că solicitantul nu are obligații exigibile la bugetul de stat;
- o. Dovada contribuției proprii de minim 10% (extras de cont, contract de sponsorizare);
- p. CV-ul managerului

Solicitantul mai poate atașa și alte documente justificative, care pot ajuta la formarea unei imagini mai clare asupra proiectului.

În cazul în care documentația nu este completă, Autoritatea finanțatoare va solicita prezentarea documentelor lipsă, în termen de maxim 48 de ore de la data primirii înștiințării transmise de către autoritate .

În cazul în care solicitantul nu prezintă documentele solicitate în timpul maxim alocat, cererea este respinsă.

#### **CRITERIILE DE ACORDARE A FINANȚĂRII NERAMBURSABILE**

Vor fi supuse evaluării numai solicitările care întrunesc următoarele criterii de selecționare:

- documentația care însoțește cererea de finanțare nerambursabilă conține toate elementele solicitate și a fost depusă în termenul menționat în anunțul de participare sau, dacă este cazul, după expirarea celor 48 de ore de la solicitarea autorității finanțatoare de completare a documentelor lipsă;
- proiectele sunt din domeniul sportiv;
- există o succesiune logică a activităților prin care proiectul va atinge obiectivul ales;

- solicitantul a respectat obligațiile asumate prin contracte de finanțare nerambursabilă anterioare.

## EVALUAREA CERERILOR DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

Autoritatea finanțatoare are obligația de a verifica îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de participare la selecție.

Cererile de finanțare nerambursabilă vor fi evaluate de către o comisie de evaluare numită prin Dispoziție de Primar. Fiecare membru al comisiei de evaluare va semna o declarație de imparțialitate – Anexa nr. 10. Comisia hotărăște prin votul majorității membrilor.

Selecția constă în ierarhizarea proiectelor structurilor sportive în funcție de valoarea și importanța proiectului în domeniul sportiv respectiv.

Evaluarea proiectelor se face în două etape:

**ETAPA 1:** Verificarea documentației și a condițiilor de eligibilitate, conform listei de verificare

### LISTA DE VERIFICARE

(se va completa de către comisia de evaluare)

<b>DATE ADMINISTRATIVE</b>	
Denumirea solicitantului	
Statut legal	
Data înființării	
Partener (dacă este cazul)	Nume:
Titlul proiectului	

	DA	NU
Termenul limită de depunere a documentației a fost respectat		
S-a utilizat formularul potrivit de cerere de finanțare nerambursabilă		
Propunerea este redactată în limba română		
Fiecare partener a completat și semnat o declarație de parteneriat conform Anexei nr. 6 din ghidul de finanțare		
Bugetul proiectului este prezentat în formatul solicitat		
Durata proiectului se încadrează până la sfârșitul anului calendaristic		
Solicitantul a completat și semnat toate declarațiile specificate în ghidul de finanțare		
Contribuția solicitantului este de minim 10% din valoarea proiectului		
Documentația depusă cuprinde toate actele solicitate		
Solicitantul este eligibil		
Partenerul este eligibil		
Proiectul are legătură cu programele pentru care se poate acorda finanțare		
În cererea de finanțare solicitantul a descris clar tipurile de activități și costurile aferente acestora		

## ETAPA 2: Evaluarea calității proiectelor

Grila de acordare a punctajelor pentru proiectele sportive este următoarea:

### SPORTUL DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	CRITERIU DE EVALUARE	PUNCTAJ
<b>1.</b>	<b>Anvergura proiectului</b>	<b>30</b>
	1.1 Încadrarea proiectului pe nivele și în sistem valoric: local, județean, național, internațional	10
	1.2 Categoriile de vârstă cărora se adresează proiectul (juniori III, juniori II, juniori I, seniori) în raport cu sistemul valoric al competiției juniori III – 1p juniori II– 2p juniori I – 3p seniori - 4p	10
	1.3 Încadrarea proiectului pe ramură de sport (olimpic sau neolimpic) - olimpic – 10p - neolimpic – 5p	10
<b>2.</b>	<b>Relevanța proiectului pentru contextul sportiv local</b>	<b>20</b>
<b>3.</b>	<b>Existența cadrelor tehnice specializate în cadrul clubului sportiv</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Rezultatele proiectului</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>Număr de sportivi legitimați</b> Până la 25 sportivi – 2p Până la 50 sportivi – 3p Peste 100 sportivi – 10p	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>Număr de sportivi selecționați în loturile naționale</b>	<b>5</b>
<b>7.</b>	<b>Buget</b>	<b>10</b>
	7.1 Raportul cheltuieli estimate – rezultate așteptate este realist și în concordanță cu activitățile planificate	5
	7.2 Cheltuielile propuse reflectă în mod real raportul valoare - cost	5
<b>8.</b>	<b>Continuitatea proiectului</b>	<b>5</b>
	<b>PUNCTAJ TOTAL MAXIM</b>	<b>100</b>

### SPORTUL PENTRU TOȚI

Nr. crt.	CRITERIU DE EVALUARE	PUNCTAJ
<b>1.</b>	<b>Anvergura proiectului</b>	<b>20</b>
	1.1 Încadrarea proiectului pe nivele și în sistem valoric: local, județean, național, internațional	10
	1.2 Număr estimat de beneficiari direcți	5
	1.3 Număr estimat de beneficiari indirecti	5
<b>2.</b>	<b>Relevanța proiectului</b>	<b>25</b>
<b>3.</b>	<b>Fezabilitatea proiectului</b>	<b>20</b>
<b>4.</b>	<b>Rezultatele și impactul proiectului</b>	<b>20</b>
	4.1 Impactul asupra grupurilor țintă și beneficiarilor	10

	4.2 Impactul și rezultatele așteptate sunt pozitive și concludente pentru contextul sportiv local	10
<b>5.</b>	<b>Buget</b>	<b>10</b>
	5.1 Raportul cheltuieli estimate – rezultate așteptate este realist și în concordanță cu activitățile planificate	5
	5.2 Cheltuielile propuse reflectă în mod real raportul valoare - cost	5
<b>6.</b>	<b>Continuitatea proiectului</b>	<b>5</b>
	<b>PUNCTAJ TOTAL MAXIM</b>	<b>100</b>

Atribuirea contractelor de finanțare se va face în limita fondurilor disponibile și exclusiv pe baza selecției publice de proiecte, prin selectarea acestora de către comisie, cu respectarea principiilor de atribuire a contractelor de finanțare.

Alocarea sumelor pe solicitant, raportat la plafonul maxim (valoarea maximă/proiect) se va face în ordine descrescătoare, proportional, în funcție de punctajul obținut, pornindu-se de la punctajul maxim (obținut de cel mai bun proiect).

În cazul în care există un singur participant, procedura de selecție se repetă.

În cazul în care, în urma repetării procedurii numai un participant a depus propunere de finanțare, autoritatea contractantă are dreptul de a atribui contractul de finanțare nerambursabilă acestuia.

Dacă nici în urma repetării procedurii nu rezultă un proiect câștigător, autoritatea contractantă va anula procedura de atribuire a fondurilor nerambursabile.

În ambele situații de mai sus, sumele neatribuite rămân la dispoziția Primăriei Ghimbav pentru a fi utilizate conform legislației privind bugetele locale.

## CONTESTAȚII

Solicitanții au dreptul să formuleze contestații asupra rezultatelor evaluării Comisiei de selecție a proiectelor și să le depună la sediul autorității finanțatoare în maxim 3 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință a rezultatului selecției.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data publicării listei cu proiectele acceptate pentru finanțare nerambursabilă, de către o comisie de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție de Primar.

Soluția dată de comisia de contestații este definitivă și nu poate fi contestată.

După soluționarea contestațiilor, dacă acestea există, și, se va publica lista finală cu proiectele ce vor fi finanțate pe site-ul Primăriei Orașului Ghimbav [www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro) și apoi va fi comunicată, solicitanților de finanțare nerambursabilă.

## ÎNCHEIEREA ȘI DERULAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

Finanțarea se acordă în baza unui contract încheiat între Primăria orașului Ghimbav și structura sportivă selecționată pe baza criteriilor prevăzute în prezentul ghid, în tranșe aferente realizării programului sau proiectului, în baza documentelor justificative legal întocmite ori prin plata integrală a proiectului după desfășurarea acestuia și după prezentarea actelor justificative în termenul stabilit prin contractul de finanțare nerambursabilă. Decontarea sumelor alocate va începe numai după semnarea contractului de finanțare nerambursabilă.

Modelul contractului de finanțare nerambursabilă se regăsește în Anexa nr. 4 la prezentul ghid.

Parte integrantă din contract sunt Anexa A, Anexa B și Anexa C.

Contractul de finanțare nerambursabilă va fi încheiat între UAT orașul Ghimbav și structura sportivă, după publicarea listei finale a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă alocate pentru finanțarea acțiunilor/activităților sportive.

Atunci când, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, beneficiarul achiziționează, din fonduri publice nerambursabile, produse, lucrări sau servicii, procedura de achiziție este cea prevăzută de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria orașului Ghimbav dispune efectuarea plății către structura sportivă, prin virament în contul bancar al acesteia.

Structurile sportive care beneficiază de finanțare nerambursabilă în baza acestui ghid au obligația să întocmească și să transmită Primăriei orașului Ghimbav rapoarte intermediare și o raportare finală, modelului regăsit în Anexa nr. 5.

Implementarea proiectului va începe din ziua următoare datei semnării contractului de finanțare sau la o dată ulterioară menționată expres în contract.

Beneficiarul este responsabil de implementarea în cele mai bune condiții a proiectului.

Contractele de finanțare pot fi reziliate de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale. Notificarea va putea fi comunicată în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații contractuale.

În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale de către structura sportivă finanțată, aceasta este obligată ca în termen de 15 zile calendaristice să returneze finanțatorului sumele primite și majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, cu care se reîntregesc creditele bugetare ale acestuia, în vederea finanțării altor programe/proiecte de interes public.

Pentru sumele restituite ca urmare a rezilierii contractului, beneficiarii de finanțare nerambursabilă datorează majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, conform legislației în vigoare privind colectarea creanțelor bugetare, care se constituie în venituri la bugetul local.

Contractele de finanțare nerambursabilă vor prevedea, sub sancțiunea nulității, calitatea Biroului Audit din cadrul Primăriei orașului Ghimbav și a Curții de Conturi de a exercita controlul financiar asupra derulării activităților nonprofit finanțate din fonduri publice.

### **Modificarea acțiunilor/activităților prevăzute în contract**

Orice modificare a acțiunilor/activităților prevăzute în contract, în ceea ce privește data și locația acelor acțiuni/activități se va face pe bază de notificare scrisă de către partea care o invocă. În

acest sens, notificarea este valabilă doar pentru acțiuni viitoare și se va face înainte de data stabilită în contract pentru desfășurarea acțiunii în discuție.

Orice modificare a clauzelor contractuale va fi analizată de către autoritatea finanțatoare ținându-se seama și de argumentele prezentate de partea din contract care solicită modificarea. Modificarea se va face prin act adițional scris și semnat de către ambele părți.

### **Utilizarea economiilor realizate în cadrul unor acțiuni/activități finalizate**

Utilizarea economiilor obținute în urma finalizării unor acțiuni/activități: aceste economii pot fi utilizate la acțiuni/activități viitoare care au fost cuprinse în contract sau la acțiuni/activități viitoare care nu au fost cuprinse în contract dar care se regăsesc în cererea de finanțare depusă de către Beneficiar.

În oricare din situațiile mai sus enunțate, condiția de bază pentru utilizarea economiilor este aceea ca suma alocată prin contract, să rămână aceeași.

#### **Notă:**

Se consideră economie, utilizarea chibzuită a sumelor repartizate pe liniile de cheltuielă din cadrul acțiunilor/activităților cuprinse în contractul de finanțare precum și economiile rezultate în urma obținerii unor prețuri mai reduse la bunuri/servicii sau ca urmare a obținerii unor sponsorizări.

Nu se consideră economie sumele care nu au fost decontate Beneficiarului ca urmare a realizării de către acesta a unor deconturi defectuoase.

### **Utilizarea sumelor necheltuite ca urmare a nerealizării unor acțiuni/activități cuprinse contract**

Există posibilitatea ca unele acțiuni/activități cuprinse în contractul de finanțare să nu se realizeze, fie din motive obiective ce țin de Beneficiar, fie ca urmare a anulării unor acțiuni/competiții sportive la care Beneficiarul urma să participe. În această situație, sumele alocate acestor acțiuni/activități vor putea fi redistribuite la alte acțiuni/activități cuprinse în contractul de finanțare sau prin introducerea în contract a altor acțiuni/activități care au fost cuprinse în cererea de finanțare. Condiția de bază este aceea ca suma alocată prin contract, să rămână aceeași.

În oricare din situațiile de mai sus, în vederea obținerii aprobării Primăriei orașului Ghimbav, **Beneficiarul va adresa orice solicitare de modificare în scris, înainte ca aceasta să își producă efectele.** Solicitarea va fi înregistrată la Primaria orașului Ghimbav, Serviciul Registratură și va conține:

- justificarea propunerii de modificare
- prezentarea acțiunii/acțiunilor ce urmează a fi modificate: se va prezenta: forma inițială prevăzută în contract și forma modificată (păstrându-se același mod de explicitare a categoriilor de cheltuieli bugetare)
- în cazul introducerii unei noi acțiuni/activități în proiect, aceasta se va prezenta conform specificațiilor din Anexa A și Anexa B la contract.

În cazul acceptării modificărilor de către Autoritatea finanțatoare, se va încheia un Act Adițional la contractul de finanțare.

## **RAPORTARE ȘI CONTROL**

Pe parcursul derulării contractului de finanțare, Beneficiarul finanțării are obligația să întocmească și să transmită Primăriei orașului Ghimbav, **rapoarte** după cum urmează:

- **raportarea privind avansul** va fi depusă de către Beneficiar în termen de 30 zile calendaristice de la data plății acestuia de către Primăria orașului Ghimbav, înainte de solicitarea oricărei tranșe următoare; în absența decontării sumelor primite în avans, Primăria orașului Ghimbav nu va acorda Beneficiarului nici o tranșă ulterioară din contract raportat la acțiunile/activitățile și cheltuielile efectuate;
- **după decontarea avansului**, Primăria orașului GHIMBAV va elibera următoarele tranșe în baza solicitărilor beneficiarilor, conform bugetului aprobat, anexă la Contractul de înantare.
- Fiecare tranșă se va justifica conform prevederilor prezentului ghid. Beneficiarii finanțării nerambursabile vor depune raportul narativ și financiar în termen de 30 de zile de la data finalizării acțiunilor pentru care a fost solicitată tranșa.
- Valoarea totală a avansului și a tranșelor intermediare nu poate depăși 90% din valoarea totală a finanțării nerambursabile acordată de Primăria Orașului Ghimbav.
- Diferența de 10% din valoarea finanțării nerambursabile va fi acordată de către finanțator NUMAI DUPĂ DEPUNEREA ȘI ACCEPTAREA RAPORTULUI FINAL
- raportarea finală va fi depusă în termen de 30 de zile calendaristice de la încheierea ultimei activități, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a fiecărui an și va cuprinde obligatoriu justificarea cheltuielilor la nivelul întregului proiect, precizându-se atât finanțarea proprie cât și contribuția Primăriei Ghimbav – se va utiliza formularul din Anexa nr. 5 din ghidul din finanțare.

Beneficiarul finanțării nerambursabile își asumă întreaga responsabilitate pentru legalitatea documentelor prezentate la decontare.

Regimul de gestionare a sumelor finanțate și controlul financiar se realizează în condițiile legii. Auditarea sumelor utilizate se va face de către compartimentele/auditorii independenți/comisii de evaluare. Dosarul complet conținând raportul final al proiectului trebuie păstrat timp de cinci ani în arhiva applicantului pentru un eventual audit ulterior.

Depunerea și înregistrarea rapoartelor se va face la Primaria Ghimbav.

## INSTRUCȚIUNI FINANCIARE

- Toate plățile ce se vor derula în legătură și în cadrul contractului de finanțare, se vor efectua prin contul Beneficiarului declarat la semnarea contractului.
- Documentele justificative în baza cărora se va face decontarea, vor fi prezentate în copie așa cum este prevăzut la fiecare tip de cheltuială eligibilă; pe fiecare copie a documentelor se va face mențiunea **„În conformitate cu originalul. Această cheltuială nu a fost și nu va fi decontată la un alt finanțator”**, mențiune urmată de semnătura și ștampila Beneficiarului.
- Sunt interzise plățile fragmentate în numerar către furnizorii de bunuri și servicii pentru facturile a căror valoare este mai mare de 5.000 lei;
- Orice **plată mai mare de 5.000,00 lei** se va efectua **numai prin ordin de plată**.
- Atunci când, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, Beneficiarul achiziționează, din sumele obținute prin contractul de finanțare nerambursabilă, produse, lucrări sau servicii, procedura de achiziție este cea prevăzută de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Acordare de avansuri – Primăria Ghimbav poate acorda un avans în cadrul contractului de finanțare nerambursabilă. Avansul se acordă în una sau mai multe tranșe, a căror valoare însumată nu poate depăși 30% din valoarea totală a contractului:



- sumele acordate în avans se vor plăti în baza unei cereri a Beneficiarului - Anexa nr. 7 și trebuie justificate de către Beneficiar, în termen de 30 zile calendaristice de la data plății acestuia de către Primăria Ghimbav, înainte ca acesta să solicite o nouă tranșă din contractul de finanțare;
  - în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părții din contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către Primăria Ghimbav se face cu perceperea majorărilor de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării;
  - sumele reprezentând avansuri sunt supuse controlului financiar preventiv, precum și celorlalte reglementări privind efectuarea cheltuielilor din fonduri publice.
- Facturile și chitanțele emise de către furnizori trebuie să poarte numele și datele de identificare ale Beneficiarului de finanțare.
  - Data la care se emit facturi pe numele Beneficiarului, pentru cheltuielile prezentate la decont trebuie să fie în concordanță cu perioada desfășurării acțiunii/programului/proiectului prevăzute în contractul de finanțare.
  - Documentele doveditoare, emise în străinătate, vor fi traduse. Traducerea va fi înaintată pe propria răspundere a beneficiarului, cu semnătură și ștampilă;
  - În situația în care factura fiscală este emisă în altă monedă decât în „lei”, conversia din acea valută în lei, se va face utilizând cursul practicat de BNR la data la care a fost efectuată plata;
  - În situația în care se prezintă la decont documente justificative externe (emise de un prestator din afara României către beneficiarul finanțării), factura trebuie tradusă și:
    - în cazul plății în numerar factura va fi însoțită de chitanță sau alt document care ține locul acesteia. În situația în care factura nu este însoțită de chitanță sau alt document care dovedește plata, obligatoriu pe factură trebuie să apară că plata s-a efectuat în numerar. În această situație, factura prezentată la decont va fi însoțită pe lângă traducere și de o declarație pe propria răspundere că aceasta ține loc de dovada plății.
    - în cazul plății prin bancă, factura va fi însoțită de extrasul de cont;
  - Documentele-suport pentru plățile prin bancă sunt: factura fiscală, ordinele de plată, nota de recepție, care să confirme realizarea serviciilor sau primirea bunurilor care fac obiectul plății;
  - Documentele-suport în cazul plăților prin casă sunt: factura fiscală însoțită de chitanță sau de bon fiscal, nota de recepție, care să confirme realizarea serviciilor sau primirea bunurilor care fac obiectul plății;
  - Nu se acceptă decontarea cheltuielilor pe bază de bon fiscal (excepție în cazul cheltuielilor de transport cu mijloace de transport proprietate personală și mijloace de transport auto proprii ale entităților trimitătoare) ci numai pe bază de factură însoțită de bon fiscal, chitanță, ordin de plată vizat de bancă sau extras de cont;
  - Se vor accepta la decont facturi fiscale neînsoțite de dovada plății (chitanțe, ordine de plată vizate de bancă, bonuri fiscale, extrase de cont), cu condiția ca în termen de 15 zile calendaristice de la data plății de către Primăria Ghimbav a facturilor/statelor de plată, etc depuse la decont, beneficiarul să prezinte documentele care atestă plata acestora. În caz contrar, Primăria Ghimbav nu va accepta următoarele deconturi depuse;
  - În cazul în care costurile proiectului la finalizare sunt mai mici decât costul total estimat, atât contribuția finanțatorului cât și contribuția proprie a beneficiarului se vor diminua proporțional cu bugetul total al proiectului decontat;
  - Nu se vor accepta spre decontare cheltuieli:
    - dezvoltarea infrastructurii solicitantului;
    - activități generatoare de profit;
    - nu se vor finanța achiziții de terenuri, clădiri, dobânzi, obiecte de inventar, mijloace fixe;
    - băuturi alcoolice, țigări;

- alte cheltuieli care contravin legislației în vigoare privind finanțările din fonduri publice.

## **PROMOVAREA PROIECTULUI**

Beneficiarul are obligația de a face referire explicită pe toate materialele și produsele care au legătură cu proiectul și sunt obținute pe parcursul derulării acestuia, la următoarea expresie: „Proiect realizat cu sprijinul Primăriei orașului Ghimbav și a Consiliului Local Ghimbav ”.

În caz contrar, Beneficiarul va fi penalizat de către Autoritatea finanțatoare cu 5% din valoarea ultimei tranșe sau a tranșei unice atunci când Beneficiarul finanțării desfășoară în program o singură acțiune/activitate.

## **SANCTIUNI**

Contractele de finanțare nerambursabilă pot fi reziliate de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale. Notificarea va putea fi comunicată în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații contractuale.

În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale, beneficiarul finanțării este obligat în termen de 15 zile să returneze ordonatorului principal de credite sumele primite, cu care se reîntregesc creditele bugetare ale acestuia, în vederea finanțării altor programe și proiecte de interes public.

Pentru sumele restituite ca urmare a rezilierii contractului, beneficiarii finanțării datorează majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, care se constituie în venituri ale bugetului local.

Nerespectarea termenelor și a prevederilor din contract duce la pierderea tranșei finale precum și la interzicerea participării pentru obținerea finanțării pe viitor.

Prezentul ghid se completează cu prevederile legale în vigoare.

## **INFORMAȚII SUPPLEMENTARE**

Solicitanții care au nelămuriri sau întrebări suplimentare se pot adresa Serviciului Registratură astfel:

- prin fax la numărul:
- prin e-mail la adresa:

dar nu mai târziu de 6 zile înainte de termenul limită pentru depunerea cererilor de finanțare nerambursabilă.

Întrebările solicitanților pot fi adresate și telefonic biroului/serviciului mai sus menționat, răspunsul la acestea urmând a fi transmis solicitanților nu mai târziu de 4 zile înainte de termenul limită pentru depunerea cererilor de finanțare nerambursabilă.

## **FORME DE COMUNICARE**

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare trebuie să se transmită sub formă de document scris.

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și al primirii.

Orice document scris trebuie confirmat de primire, cu excepția documentelor care confirmă primirea.

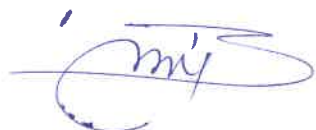
Documentele scrise pot fi transmise prin una dintre următoarele forme:

- a) scrisoare prin poștă;
- b) telegramă;
- c) telex;
- d) telefax;
- e) electronică.

Autoritatea finanțatoare sau, după caz, solicitantul care a transmis documentele prin una dintre formele de comunicare de la literele b-e, are obligația de a retransmite documentele respective în cel mult 24 de ore și sub formă de scrisoare prin poștă.

În cazul în care documentele sunt transmise în formă electronică, acestora le sunt aplicate prevederile legale referitoare la semnătura electronică.

**Vizat de legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



## Anexa nr. 1

Solicitantul .....

Nr. .... din ..... /.....

### Cerere de finanțare nerambursabilă

Anul .....

#### A) DATE PRIVIND STRUCTURA SPORTIVĂ

- 1.Denumirea structurii sportive .....
- 2.Adresa .....
- 3.Certificat de identitate sportivă nr. ....
- 4.Cont nr. ...., deschis la .....
- 5.Cod fiscal .....
- 6.Alte date de identificare:  
Telefon .....
- E-mail .....
- Fax .....
- Web .....
- 7.Echipa responsabilă de derularea proiectului (numele și prenumele, funcția în cadrul structurii sportive, telefon)
  - 7.1.Coordonator .....
  - 7.2.Responsabil financiar .....
  - 7.3.Responsabil cu probleme tehnice .....
  - 7.4.Alți membri, după caz .....

#### B) DATE PRIVIND PROIECTUL/PROGRAMUL

- 1.Denumirea proiectului/programului .....
- 2.Scopul .....
- 3.Obiective specifice .....
- 4.Activități/Acțiuni din cadrul proiectului/programului .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- 5.Perioada de derulare/acțiune/activitate .....
- 6.Locul de desfășurare/acțiune/activitate .....
- 7.Participanți (numărul și structura) / acțiune/ activitate .....
- 8.Costurile estimate ale proiectului/programului (Se va detalia pe acțiuni/activități, categorii de cheltuieli și surse de finanțare.), conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Proiectul/Programul, acțiunea/activitatea, categoriile de cheltuieli <sup>1</sup>	Valoarea totală	din care:	
			Sumă solicitată din fonduri	venituri proprii ale structurii

		publice	sportive
1	I. Programul/Proiectul ....., total ..... 1. Acțiunea/Activitatea ..... total ....., din care: - - - (Se detaliază pe categorii de cheltuieli.) 1.2. Acțiunea/Activitatea ..... total ....., din care: - - -		

<sup>1</sup> Categoriile de cheltuieli ce se pot finanța din fonduri publice pentru proiecte/ programe sunt cele prevăzute în Anexa nr. 9 – Cheltuieli eligibile.

**C) RESURSE UMANE ȘI FINANCIARE ALE STRUCTURII SPORTIVE, ANGRENATE ÎN REALIZAREA ACȚIUNILOR / ACTIVITĂȚILOR DIN CADRUL PROIECTULUI / PROGRAMULUI**

**1. Resurse umane**

**1.1.** Număr de personal salariat - total ....., din care antrenori (pentru cluburile sportive)  
.....

**1.2.** Număr de secții pe ramură de sport (pentru cluburile sportive)  
.....

**1.3.** Număr de sportivi legitimați pe secții .....

**1.4.** Număr de cluburi sportive afiliate la asociația pe ramură de sport județeană/a municipiului București .....

**1.5.** Număr de asociații fără personalitate juridică afiliate la asociația pe ramură de sport județeană/a municipiului București  
.....

**2. Resurse financiare**

**2.1.** Venituri proprii realizate în anul precedent - total ..... lei, din care:

- donații, sponsorizări ..... lei;

- venituri din activități economice (închirieri, prestări de servicii, reclamă, publicitate etc.)  
..... lei;

- cotizații, taxe, penalități etc. .... lei;

- alte venituri ..... lei.

**2.2.** Venituri proprii estimate a se realiza în anul curent - total ..... lei, din care:

- donații, sponsorizări ..... lei;

- venituri din activități economice (prestări de servicii, închirieri, reclamă, publicitate etc.)  
..... lei;

- cotizații, taxe, penalități etc. .... lei;

- alte venituri ..... lei.

**Data** .....

**Reprezentanți legali:**  
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila beneficiar)

## Anexa nr. 2

### DECLARAȚIE

Subsemnații, ....., reprezentanți legali ai structurii sportive ....., declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că structura sportivă pe care o reprezentăm îndeplinește condițiile prevăzute de Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor sportive, respectiv:

- a) este structură sportivă recunoscută în condițiile legii;
- b) a publicat, în extras, raportul de activitate și situația financiară pe anul în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. ....; a înregistrat raportul de activitate în Registrul național al persoanelor juridice fără scop patrimonial cu nr. .... ;
- c) nu are obligații de plată exigibile și nu este în litigiu cu instituția finanțatoare;
- d) nu are obligații de plată exigibile privind impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat;
- e) informațiile furnizate instituției finanțatoare în vederea obținerii finanțării sunt veridice;
- f) nu se află în situația de nerespectare a dispozițiilor statutare, a actelor constitutive și a regulamentelor proprii;
- g) se obligă să participe cu o contribuție financiară de minimum 10% din valoarea totală a finanțării;
- h) nu face obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare și nu se află în stare de dizolvare ori de lichidare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) nu beneficiază de un alt contract de finanțare din fonduri publice pentru același proiect de la aceeași autoritate finanțatoare în cursul anului fiscal curent;
- j) nu a beneficiat/a beneficiat în anul fiscal în curs de finanțare nerambursabilă de la instituția ....., în sumă de ..... lei.

**Data .....**

**Reprezentanți legali:**

**(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila beneficiar)**

### **Anexa nr. 3**

#### **DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE**

**în conformitate cu anexa la Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general**

**Reprezintă conflict de interese orice situație care îl împiedică pe beneficiar în orice moment să acționeze în conformitate cu obiectivele Primăriei Ghimbav, precum și situația în care executarea obiectivă și imparțială a funcțiilor oricărei persoane implicate în implementarea proiectului poate fi compromisă din motive familiale, politice, economice sau orice alte interese comune cu o altă persoană.**

Subsemnatul, ca persoană cu drept de reprezentare a organizației solicitante în ceea ce privește implementarea proiectului, mă oblig să iau toate măsurile preventive necesare pentru a evita orice conflict de interese, așa cum acesta este definit mai sus și de asemenea, mă oblig să informez Primăria Ghimbav despre orice situație ce generează sau ar putea genera un asemenea conflict.

**Data .....**

**Reprezentanți legali:  
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila beneficiar)**



## Anexa nr. 4

### CONTRACT DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

#### privind finanțarea acțiunilor/activităților

din cadrul Programului ..... în anul .....

#### CAPITOLUL I: Părțile

UAT Orașul Ghimbav, reprezentată prin ....., în calitate de ....., denumită în continuare **AUTORITATEA FINANȚATOARE**,

și

**Beneficiarul finanțării** ..... cu sediul în localitatea ....., Str. .... nr. ...., Județul ....., Telefon ....., Fax ....., Certificat de Identitate Sportivă nr. ...., Cod Fiscal ....., Cont ....., deschis la ....., reprezentată prin ..... în calitate de .....și prin ..... în calitate de Responsabil financiar, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

În baza dispozițiilor:

- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 664/2018, privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTS 631/890/2017 privind aprobarea modelului-cadru al contractului de activitate sportivă;
- H.C.L. nr. .... / ..... (hotărârea prin care se aprobă ghidul de finanțare);
- H.C.L. nr. .... / ..... (hotărârea prin care se aprobă bugetul local);
- H.C.L. nr. .... / ..... (hotărârea prin care se aprobă suma alocată beneficiarilor de finanțare nerambursabilă).

#### CAPITOLUL II: Obiectul și valoarea contractului

**Art.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie finanțarea proiectului, respectiv a acțiunilor/activităților din cadrul programului sportiv Promovarea sportului de performanță/Sportul pentru toți, prevăzute în Anexa A la prezentul contract de finanțare.

**Art. 2.** Autoritatea finanțatoare repartizează structurii sportive suma de ..... lei pentru finanțarea acțiunilor/activităților prevăzute la art. 1.

### CAPITOLUL III: Durata contractului

**Art. 3.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la data de 31 decembrie 2025.

### CAPITOLUL IV: Drepturile și obligațiile părților

**Art. 4. Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

- a. să utilizeze suma prevăzută la art. 2 exclusiv pentru finanțarea cheltuielilor aferente acțiunilor/activităților prevăzute în Anexa A la contractul de finanțare, potrivit destinației stabilite prin contract în Anexa B la contractul de finanțare și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- b. să realizeze acțiunile/activitățile prevăzute la art. 1, obiectivele și indicatorii prevăzuți în Anexa C la contractul de finanțare;
- c. să promoveze imaginea Primăriei Ghimbav pe parcursul derulării proiectului, conform precizărilor din ghidul de finanțare din secțiunea „promovarea proiectului”, prin expunerea logo-ului Primăriei Ghimbav pe echipamentul sportiv, pe afișe, pliante, machetele ziarelor, pe panourile publicitare, pe spider, roll-up (panou pentru interviuri) și banner pe marginea terenului (lângă cel al sponsorului principal);
- d. să depună documente în vederea decontării numai în măsura în care sunt justificate și oportune și au fost contractate și achitate în perioada executării contractului. O cheltuială poate să fie decontată numai de către o autoritate finanțatoare. Clubul sportiv își asumă respectarea acestei prevederi prin mențiunea pe fiecare copie a documentelor justificative depuse spre decontare a textului „În conformitate cu originalul. Această cheltuială nu a fost și nu va fi decontată la un alt finanțator”;
- e. să permită persoanelor delegate de Autoritatea finanțatoare să efectueze controlul privind modul de utilizare a fondurilor prevăzute la art. 2;
- f. să contribuie cu minimum **10%** din valoarea totală de finanțare a proiectului;
- g. să respecte prevederile actului constitutiv și ale statutului propriu, precum și statutul și regulamentele federației sportive naționale la care este afiliat;
- h. să depună în termen de cel mult 30 de zile, de la finalizarea acțiunilor/activităților sportive la sediul autorității finanțatoare documente financiare justificative și rapoarte intermediare/finale de activitate privind stadiul implementării acțiunilor/activităților sportive, din punct de vedere :
  - al realizării activităților, a obiectivelor și a indicatorilor prevăzuți în contract
  - financiar (inclusiv al contribuției proprii) completate potrivit Formularului din anexa nr. 5 a Ghidului Solicitanților;Justificarea utilizării ultimei tranșe pentru activitățile din luna decembrie se va efectua până la data de **15 decembrie** a anului curent și va cuprinde obligatoriu justificarea cheltuielilor conform contractului de finanțare cuprinzând atât contribuția beneficiarului cât și contribuția autorității finanțatoare.
- i. în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părții din contract pentru care s-a acordat avans, Beneficiarul se obligă să restituie către Autoritatea finanțatoare sumele reprezentând avansul virat; la suma restituită se vor adăuga majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării;
- j. în situația în care a depus la decont documente neînsoțite de dovada plății, se obligă să depună în termen de 15 zile calendaristice de la data plății de către Primăria Ghimbav a decontului depus, a documentelor justificative care atestă plata (chitanțe, ordine de plată vizate de bancă,

- bonuri fiscale, extrase de cont). În caz contrar, Primaria Ghimbav nu va accepta la plată următoarele deconturi depuse;
- k. să restituie Instituției finanțatoare, în situația nerespectării dispozițiilor legale și a prevederilor prezentului contract, în termen de 15 zile de la data comunicării somației de plată din partea organului de control, sumele primite precum și majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării;
  - l. să răspundă de securitatea și siguranța tuturor participanților, sportivi, spectator și alții pe parcursul desfășurării acțiunilor/activităților care face obiectul prezentului contract;
  - m. să transmită un raport cu privire la realizarea obiectivelor prevăzute în contract la finalul campionatului sau la finalul anului pentru sporturile al căror calendar competițional corespunde anului calendaristic;
  - n. să permită utilizarea, în scop necomercial, de către Autoritatea finanțatoare a imaginii de grup sau individuale, statică sau în mișcare, a sportivilor care participă la acțiunile finanțate;
  - o. să promoveze spiritul de fair play, să întreprindă măsurile necesare pentru prevenirea și combaterea violenței și dopajului în cadrul acțiunilor finanțate potrivit prezentului contract;
  - p. să respecte în întregime prevederile stabilite în ghidul de finanțare;
  - q. se obligă ca, prin acțiunile/activitățile desfășurate, să nu aducă atingere mediului înconjurător;
  - r. responsabilitatea pentru legalitatea documentelor prezentate la decontare cade în sarcina structurii sportive.

**Art. 5.** Autoritatea finanțatoare are următoarele drepturi și obligații:

- a. să supravegheze și să controleze modul de utilizare a sumei alocate, precum și modul de respectare a dispozițiilor legale;
- b. să vireze în contul beneficiarului suma prevăzută la art. 2, astfel:
  - în avans, ..... lei, din valoarea contractului (până la 30% din valoarea finanțării), în baza cererii înaintate de către Beneficiar;
  - restul sumei prevăzute la art. 2 va fi virată
  - după decontarea avansului, Primăria orașului GHIMBAV va elibera următoarele tranșe în baza solicitărilor beneficiarilor , conform bugetului aprobat, anexă la Contractul de înantare.
  - Valoarea totală a avansului și a tranșelor intermediare nu poate depăși 90% din valoarea totală a finanțării nerambursabile acordată de Priăria Orașului Ghimbav.
  - Diferența de 10% din valoarea finanțării nerambursabile va fi acordată de către finanțator NUMAI DUPĂ DEPUNEREA ȘI ACCEPTAREA RAPORTULUI FINAL
  - raportarea finală va fi depusă în termen de 30 de zile calendaristice de la încheierea ultimei activități, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a fiecărui an și va de către Autoritatea finanțatoare, în termen de maxim 60 de zile, de la data validării decontului. Beneficiarul poate depune documente justificative neînsoțite de dovada plății, cu condiția ca în termen de 15 zile calendaristice (de la data plății de către Primaria Ghimbav a decontului), să prezinte documentele care atestă plata (chitanțe, ordine de plată vizate de bancă, extrase de cont, etc). Decontările se vor efectua parțial sau integral, **numai** în baza documentelor justificative depuse, conform ghidul de finanțare și dacă sunt complete și corect întocmite;
- c. să penalizeze Beneficiarul cu 5% din valoarea ultimei tranșe sau a tranșei unice, în situația în care acesta nu respectă prevederile art. 4, lit. c din prezentul contract;
- d. să analizeze și să dispună diminuarea valorii contractului în cazul nerealizării prevederilor prezentului contractului;
- e. în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părții din contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către Autoritatea finanțatoare se face cu perceperea

majorărilor de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării;

- f. în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract de către Beneficiar, Autoritatea finanțatoare are dreptul de a solicita restituirea sumelor acordate și a majorărilor de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării precum și sistarea virării sau diminuarea sumei repartizate, după caz.

## **CAPITOLUL V: Răspunderea contractuală**

### **Art. 6.**

(1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă răspunde în condițiile prezentului contract și ale dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Beneficiarul își asumă întreaga răspundere privind supravegherea generală a desfășurării activităților proiectului și răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată. Beneficiarul este singura persoană responsabilă pentru modul în care finanțarea este folosită. Autoritatea contractantă este exonerată de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către beneficiar.

Beneficiarul își asumă responsabilitatea în fața terțelor părți, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate de acesta, în limita derulării contractului.

(3) Pentru nedeplinirea la termenul convenit prin prezentul contract a documentelor prevăzute la art.4, lit. f, Autoritatea finanțatoare are dreptul să refuze decontarea cheltuielilor efectuate cu ocazia acțiunilor/activităților respective, dacă întârzierea depunerii deconturilor nu este justificată. Nerespectarea termenelor și a prevederilor din contract duce la pierderea tranșelor următoare precum și la interzicerea participării pentru obținerea finanțării pe viitor.

(4) Pentru sumele restituite ca urmare a rezilierii contractului, beneficiarii de finanțare nerambursabilă datorează majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, care se constituie în venituri la bugetul local.

## **CAPITOLUL VI: Încetarea contractului**

**Art. 7** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- în cazul în care realizarea obiectului contractului este evident imposibilă;
- la expirarea termenului contractului;
- forță majoră;
- cu acordul scris și semnat al părților;
- prin reziliere.

**Art. 8** Contractele de finanțare pot fi reziliate de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale. Notificarea va putea fi comunicată în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații contractuale.

În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale de către Beneficiar acesta este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice să returneze Instituției finanțatoare sumele primite împreună cu majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru

perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, sume cu care se reîntregesc creditele bugetare ale acestuia, în vederea finanțării altor programe/proiecte de interes public.

Pentru sumele restituite ca urmare a rezilierii contractului, Beneficiarul de finanțare nerambursabilă datorează majorări de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în momentul recuperării, sume care se constituie în venituri la bugetul local.

## **CAPITOLUL VII. Cesiunea**

**Art. 9 (1)** Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

**(2)** Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

## **CAPITOLUL VIII: Forța majoră**

**Art. 10.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

## **CAPITOLUL IX: Litigii**

**Art. 11.** Divergențele care pot apărea între părți pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă. În situația în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulțumită se poate adresa instanței de judecată competente, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL X: Dispoziții finale**

**Art. 12.** Regimul de gestionare a sumelor repartizate de Autoritatea finanțatoare și controlul financiar se realizează în condițiile legii. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor efectuate de structura sportivă în baza prezentului contract se fac potrivit normelor privind finanțele publice.

**Art. 13.** Regimul de gestionare a sumelor finanțate și controlul financiar se realizează în condițiile legii. Auditarea sumelor utilizate se va face de către compartimentele de specialitate/auditori independenți/comisii de evaluare.

**Art. 14** Contractul de finanțare nerambursabilă prevede, sub sancțiunea nulității, calitatea Biroului Audit din cadrul Primăriei Ghimbav și a Curții de Conturi de a exercita controlul financiar asupra derulării activităților nonprofit finanțate din fonduri publice.

**Art. 15.** Prevederile prezentului contract au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

**Art. 16.** Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai cu acordul scris și semnat al părților, modificarea clauzelor consemnându-se într-un act adițional.

**Art. 17.** Parte integrantă din prezentul contract sunt următoarele documente:

- Anexa A – acțiunile/activitățile din cadrul proiectului
- Anexa B – bugetul acțiunilor/activităților din cadrul proiectului

- Anexa C – scopul, obiectivele și indicatorii de evaluare ai proiectului

**Art. 18.** Prezentul contract se încheie în 3 exemplare, dintre care două exemplare pentru Autoritatea finanțatoare și un exemplar pentru beneficiar.

<b>Autoritatea finanțatoare</b>	<b>Beneficiar</b>
<b>PRIMĂRIA GHIMBAV</b>	.....
Conducătorul instituției	Reprezentant legal
Compartimentul financiar – contabil	Responsabil financiar
Viză CFP	
Compartimentul de specialitate	
Compartimentul juridic	

**ANEXA A**

la

**Contractul de finanțare nr.** \_\_\_\_\_ **din** \_\_\_\_\_

Structura sportivă: \_\_\_\_\_;

**Bugetul acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/ programului.....**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea acțiunii/activității</b>	<b>Locul de desfășurare</b>	<b>Perioada acțiunii</b>	<b>Nr. de participanți</b>	<b>Costul acțiunii</b>	<b>Alte mențiuni</b>

<b>Autoritatea finanțatoare</b>	<b>Beneficiar</b>
<b>PRIMĂRIA GHIMBAV</b>	.....
Conducătorul instituției	Reprezentant legal
Compartimentul financiar – contabil	Responsabil financiar
Viză CFP	
Compartimentul de specialitate	
Compartimentul juridic	

**ANEXA B**

la

Contractul de finanțare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Structura sportivă: \_\_\_\_\_;

**Bugetul acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/ programului.....**

- lei -

Nr. crt.	Acțiunea/activitatea/categoriile de cheltuieli	Valoare totală	din care	
			din fonduri publice	din veniturile proprii ale structurii sportive
1.	Acțiunea/activitatea ..... Total ....., din care: a) ..... b) ..... [a), b), .....- categorii de cheltuieli, de exemplu: - cazare: 10 persoane x „...” lei/noapte x „...” nopți cazare - masă: 10 persoane x „...” lei/pers. x „...” zile c) alte cheltuieli (se vor nominaliza): - .....			
2.	Acțiunea/activitatea ..... Total ....., din care: a) ..... b) ..... [a), b), .....- categorii de cheltuieli, de exemplu: - cazare: 10 persoane x „...” lei/noapte x „...” nopți cazare - masă: 10 persoane x „...” lei/pers. x „...” zile c) alte cheltuieli (se vor nominaliza): - ..... - .....			
<b>TOTAL:</b>				

<b>Autoritatea finanțatoare</b>	<b>Beneficiar</b>
<b>PRIMĂRIA GHIMBAV</b>	.....
Conducătorul instituției	Reprezentant legal
Compartimentul financiar – contabil	Responsabil financiar
Viză CFP	



Compartimentul de specialitate	
Compartimentul juridic	

**ANEXA C**

la

**Contractul de finanțare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

Structura sportivă: \_\_\_\_\_;

***Bugetul acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/ programului.....***

**A.Scopul:**

.....

**B.Obiective:**

Obiectivul general: .....

Obiective specifice: .....

.....

.....

**C.Indicatori**

**C1.Indicatori de eficiență (denumire, unitate de măsură):**

a).....

b).....

.....

**C2.Indicatori fizici (denumire, unitate de măsură):**

a).....

b).....

.....

**C3.Indicatori de rezultat (denumire, unitate de măsură):**

a).....

b).....

.....

.....

<b>Autoritatea finanțatoare</b>	<b>Beneficiar</b>
<b>PRIMĂRIA GHIMBAV</b>	.....
Conducătorul instituției	Reprezentant legal
Compartimentul financiar – contabil	Responsabil financiar

Viză CFP	
Compartimentul de specialitate	
Compartimentul juridic	



## II. Raport financiar

### 1. Date despre finanțare:

- valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare nr. ....din data .....
- valoarea finanțării cumulate la data întocmirii raportului: .....din care:
- contribuție proprie a Beneficiarului.....;
- sume reprezentând finanțare nerambursabilă de la bugetul local în baza contractului de finanțare nr. ....din data: .....

2. Se anexează în copie actele justificative pentru cheltuielile efectuate, în ordinea din tabelul de mai sus: facturi, chitanțe fiscale, extrase de cont, ordine și dispoziții de plată, bilete CFR și autocar etc.

3. Situația centralizatoare pentru fiecare capitol de cheltuieli (după modelul prezentat mai jos):

Nr. crt.	Categoria cheltuielii	Nr. și data document	Suma	Contribuție finanțator	Contribuție aplicant
Total					

Responsabilul financiar al organizației/instituției:.....(numele, prenumele și semnătura)

Coordonatorul programului/proiectului:

Președinte/Director: .....

Data .....

ștampila:.....

**DECLARAȚIE DE PARTENERIAT**

Un parteneriat este o relație esențială între două sau mai multe organizații, care presupune împărțirea responsabilităților în derularea proiectului finanțat de către Autoritatea finanțatoare. Pentru a asigura o derulare ușoară a proiectului, Autoritatea finanțatoare solicită tuturor partenerilor să recunoască acest lucru, consimțind la principiile de bună practică a parteneriatului, menționate mai jos:

1. Toți partenerii au citit formularul de cerere și au înțeles care va fi rolul lor în cadrul proiectului înainte ca cererea de finanțare nerambursabilă să fie înaintată Autorității finanțatoare.
2. Toți partenerii au citit contractul standard de finanțare nerambursabilă și au înțeles care vor fi obligațiile care le revin pe parcursul derulării proiectului de către solicitant.
3. Solicitantul trebuie să se consulte permanent cu partenerii săi și săi informeze în totalitate asupra evoluției proiectului.
4. Toți partenerii trebuie să primească copii ale rapoartelor transmise către Autoritatea finanțatoare.
5. Modificările importante propuse în cadrul proiectului (ex. activități, etc.) trebuie să fie aprobate de parteneri, anterior înaintării acestora către Autoritatea finanțatoare. În cazul în care aceste modificări nu au putut fi aprobate de către toți partenerii, solicitantul trebuie să informeze Autoritatea finanțatoare cu privire la acest lucru, atunci când înaintează spre aprobare propunerea de modificare.

Am citit și consimțit asupra conținutul proiectului înaintat Autorității finanțatoare. Ne angajăm să acționăm în conformitate cu principiile practicii unui bun parteneriat.

Locul și data .....

Nume	
Organizație	
Funcție	

Semnătura și ștampila

.....

Nume	
Organizație	
Funcție	

Semnătura și ștampila

.....

Fiecare partener va primi un exemplar al declarației de parteneriat

**Anexa nr. 7**

**Antetul structurii sportive**

**Nr. de înregistrare**

**Data**

### **CERERE DE ACORDARE A AVANSULUI**

Subsemnatul/a ..... reprezentant al .....  
(denumirea structurii sportive), solicit plata sumei de ..... lei, reprezentând avans în  
cadrul contractului de finanțare nr. .... din data .....

Suma solicitată în avans va fi utilizată pentru următoarele cheltuieli necesare derulării  
proiectului:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Conform precizărilor din ghidul de finanțare, ne obligăm să decontăm suma primită în  
avans, în termen de 30 zile calendaristice de la data plății acestuia de către Autoritatea  
finanțatoare, înainte de solicitarea unei noi tranșe din contractul de finanțare.

Totodată, ne obligăm să restituim Instituției finanțatoare suma primită în avans dacă  
aceasta nu a fost decontată la termenul prevăzut în ghidul de finanțare. Înțelegem că recuperarea  
sumelor de către Autoritatea finanțatoare se va face cu perceperea majorărilor de întârziere  
existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat suma și până în  
momentul recuperării.

**Reprezentant legal**

**(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila beneficiar)**

**Anexa nr. 8**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul ..... domiciliat în .....  
Str. .... nr. ...., posesor al C.I. seria ..... nr.  
....., eliberat de ..... la data de .....,  
reprezentant al structurii sportive ....., declar pe proprie răspundere:

- că pentru aceeași activitate nonprofit vom contracta o singură finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare în decursul unui an fiscal;
- că în cazul în care vom contracta mai mult de o finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare, în cursul aceluiași an calendaristic, nivelul finanțării solicitate nu va depăși o treime din totalul fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetul autorității finanțatoare.

**DIRECTOR/PREȘEDINTE**

**Data .....**  
.....

**Semnătura**



## **Anexa nr. 9**

### ***CHELTUIELI ELIGIBILE***

Doar cheltuielile eligibile pot fi luate în considerare pentru costul total al proiectului. Aceste cheltuieli sunt specificate în detaliu, în secțiunea care urmează. Prin urmare, bugetul este atât o estimare a cheltuielilor, cât și un plafon maxim al cheltuielilor eligibile. Se atrage atenția solicitantului asupra faptului că aceste cheltuieli eligibile trebuie să fie justificabile și nu pot lua forma unor sume forfetare/sume globale (cu excepția cheltuielilor de transport, cazare și a cheltuielilor indirecte).

O recomandare generală pentru solicitant este aceea ca, în procesul de verificare ce precede semnarea contractului de finanțare nerambursabilă, să nu apară probleme care necesită schimbarea bugetului propus. Această verificare poate duce la solicitarea de clarificări suplimentare și, acolo unde este cazul, Autoritatea Contractantă poate impune reducerea bugetului.

Este prin urmare în interesul solicitantului să prezinte un buget realist și cu un raport optim cost/beneficiu.

Cheltuielile eligibile din cererea de finanțare trebuie:

- să fie necesare pentru realizarea proiectului și să fie în conformitate cu principiile unui management financiar sănătos, respectiv utilizarea eficientă a banilor și un raport optim cost/beneficiu;
- să fie justificate, oportune și contractate în anul bugetar în care se desfășoară contractul;
- să fie efectuate în perioada de implementare a proiectului, conform contractului de finanțare nerambursabilă;
- să fie înregistrate în contabilitatea Beneficiarului și/sau partenerilor Beneficiarului, să fie identificabile și verificabile, să fie dovedite prin originalele documentelor justificative.

În vederea înaintării la plată a documentației, structura sportivă finanțată este obligată să prezinte:

1. Centralizator, cu privire la cheltuielile efectuate la activitate/acțiune:

- în cazul în care se solicită decontarea sumelor pentru mai multe activități/acțiuni, documentele doveditoare vor fi grupate și ordonate pentru fiecare activitate/acțiune în parte;
- centralizatorul va cuprinde: 1. nr. crt.; 2. denumirea activității/acțiunii, locul, perioada/data de desfășurare (în ordinea datelor de desfășurare); 3. denumirea serviciului; 4. nr. și data facturii fiscale; 5. valoarea facturii.

2. Documentele doveditoare, în următoarea ordine:

- copii după facturi fiscale însoțite/neînsoțite de documente justificative privind dovada plății (chitanțe, ordine de plată vizate de bancă, bonuri fiscale, extrase de cont). În situația în care Beneficiarul depune facturi neînsoțite de dovada plății, se obligă ca în termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării plății de către Orașul Ghimbav a facturilor depuse, să

- prezintă documentele care atestă plata acestora (chitanțe, ordine de plată vizate de bancă, bonuri fiscale, extrase de cont);
- documentele doveditoare, emise în străinătate, vor fi traduse, iar sumele vor fi convertite în lei, la cursul practicat de BNR la data la care a fost efectuată plata. Traducerea și schimbul valutar vor fi înaintate pe propria răspundere a beneficiarului, cu semnătură și ștampilă;
  - copiile documentelor care nu se pot citi vor fi scrise de mână, în conformitate cu originalul, semnate și ștampilate;
  - pe statul de plată pentru premiere, care va fi înregistrat în contabilitate, va fi indicată competiția, scorul obținut, data meciului, localitatea și va cuprinde: 1. nr. curent; 2. numele și prenumele; 3. CNP; 4. funcția; 5. valoarea premiului; 6. semnătura sau dovada plății;
  - pe statul de plată pentru indemnizații în numerar, care va fi înregistrat în contabilitate, va fi indicată luna pentru care se beneficiază de indemnizație, categoria și va cuprinde: 1. nr. curent; 2. numele și prenumele; 3. CNP; 4. funcția; 5. valoarea indemnizației; 6. semnătura sau dovada plății;
  - documentația cu toate cheltuielile aferente unei acțiuni/activități se depune, în totalitate, o singură dată;
  - documentația care nu respectă prevederile contractuale va fi returnată.

### **Tipuri de cheltuieli eligibile și documentele necesare decontării acestora**

#### ***Cheltuieli de reclamă și publicitate – acest tip de cheltuielă se va efectua numai din contribuția proprie a beneficiarului***

În această categorie se pot încadra următoarele produse: tipărituri (afișe, programe, flyere, diplome, altele asemenea), bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, altele asemenea, spoturi publicitare audio/video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie în legătură și pe perioada derulării proiectului, inscripționări pe echipamente și materiale sportive, etc.

Cu ocazia realizării acestui tip de cheltuielă, Beneficiarul este obligat să promoveze imaginea Autorității finanțatoare conform precizărilor din ghidul de finanțare, secțiunea „promovarea proiectului”. În vederea obținerii acceptului din partea Autorității finanțatoare, Beneficiarul va prezenta acesteia macheta tuturor materialelor, înainte ca acestea să fie produse.

#### **NOTĂ:**

- Beneficiarul care nu respectă prevederile pentru acest tip de cheltuielă, va fi penalizat de către Autoritatea finanțatoare cu 5% din valoarea ultimei tranșe sau a tranșei unice atunci când acesta desfășoară în proiect o singură acțiune/activitate;

#### **Modul de decontare:**

- contract de prestări servicii (în copie) – dacă este cazul;
- factură fiscală – factura fiscală va fi elaborată în detaliu, fiind menționate individual, toate produsele/serviciile achiziționate (cantitate, preț unitar, valoare);
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;

- Beneficiarul va prezenta Autorității finanțatoare: câte un exemplar din materialul de reclamă și publicitate, în cazul tipăriturilor, copie după anunțul publicitar, iar pentru celelalte tipuri de materiale de reclamă și publicitate dovada realizării acestora pe suport, CD, DVD, fotografie, graficul de difuzare al spotului audio/video parafat de societatea media care a efectuat difuzarea, alte dovezi, în funcție de natura materialului de reclamă și publicitate.

### ***Cheltuieli de cazare***

Cazarea participanților la activitățile sportive organizate în țară se poate face, după caz:

- a) în unitățile de cazare pentru sportivi;
- b) în cămine școlare sau studențești;
- c) în locuințe închiriate în condițiile legii;
- d) în structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare, până la categoria de 3 stele inclusiv sau echivalent.

**Cazarea participanților la competițiile sportive și la alte acțiuni sportive internaționale, organizate în țară**, se poate face în hoteluri până la categoria 5 stele inclusiv, în funcție de nivelul, importanța și/sau regulamentul competiției, după caz.

**Cazarea participanților la acțiunile sportive organizate în străinătate**, se poate face, după caz:

- a) în hotelurile în care au loc acțiunile sportive, la tarifele practicate de acestea, pe baza comunicării primite din partea organizatorilor;
- b) în alte hoteluri sau spații de cazare, cu încadrarea în plafoanele de cazare stabilite prin dispozițiile legale în vigoare privind deplasarea personalului român în străinătate.

În cheltuielile de cazare se includ, pe lângă tarif, eventualele taxe obligatorii pe plan local, precum și costul micului dejun, atunci când acesta este inclus în tarif.

Se vor accepta la decont cheltuieli de cazare doar atunci când acestea sunt efectuate de Beneficiar pentru proprii sportivi și pentru personalul auxiliar care contribuie la asigurarea condițiilor tehnice și administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiție și realizării obiectivelor propuse.

#### **Modul de decontare:**

- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu, fiind menționat numărul persoanelor cazate x nr. nopți cazare x valoare/noapte cazare/persoană = valoare totală;
- factura va cuprinde perioada cazării (de la ... la....) sau dacă este vorba numai de o noapte de cazare se va preciza data acesteia;
- factura fiscală va fi însoțită de un tabel nominal cuprinzând numele, prenumele și calitatea persoanelor cazate, tabelul va fi semnat și parafat de reprezentantul legal al Beneficiarului;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății.

## ***Cheltuieli de masă pentru participanții la activitatea sportivă***

Cheltuielile zilnice de masă pentru acțiunile sportive organizate în țară se diferențiază pe categorii de acțiuni, după cum urmează:

### **Competiții sportive interne:**

- de nivel municipal - până la 45 lei
- de nivel județean - până la 50 lei
- de nivel zonal sau interjudețean - până la 60 lei
- de nivel național - până la 70 lei

### **Acțiuni de pregătire sportivă și alte acțiuni sportive desfășurate în țară:**

- până la 85 lei

### **Competiții sportive și alte acțiuni sportive internaționale desfășurate în țară:**

- până la 90 lei

La încheierea competițiilor sportive și a altor acțiuni sportive internaționale desfășurate în țară se poate organiza și finanța o masă oficială cu sportivii, antrenorii, arbitrii și oficialii participanți, precum și cu alte persoane care au contribuit la organizarea acțiunii, în limita sumei de 110 lei de persoană. În această situație, suma prevăzută pentru masa de seară sau de prânz, după caz, nu se mai folosește. În cadrul meselor oficiale se pot deconta și băuturi alcoolice.

### **Cheltuielile zilnice de masă pentru acțiunile sportive organizate în străinătate:**

- la acțiunile sportive organizate în străinătate se pot efectua cheltuieli zilnice de masă pentru participanți, până la nivelul diurnei în valută prevăzute de dispozițiile legale în materie pentru fiecare țară în care are loc deplasarea.
- perioada pentru care se acordă diurna în valută se determină în condițiile legii, în funcție de mijlocul de transport folosit, avându-se în vedere:
  - momentul decolării avionului, la plecarea în străinătate și momentul aterizării avionului, la sosirea în țară, de și pe aeroporturile care constituie puncte de trecere a frontierei de stat a României;
  - momentul trecerii cu trenul sau cu mijloacele auto prin punctele de trecere a frontierei de stat a României, atât la plecarea în străinătate, cât și la înapoierea în țară;
  - pentru fracțiunile de timp care nu însumează 24 de ore, diurna se acordă astfel: 50% până la 12 ore și 100% pentru perioada care depășește 12 ore;
- în cazul în care cheltuielile pentru masă se suportă de către partenerii externi, diurna se va acorda în procent de 50% din diurna stabilită pentru țara în care are loc deplasarea.

**Se vor accepta la decont cheltuieli de masă doar atunci când acestea sunt efectuate de Beneficiar pentru proprii sportivi și pentru personalul auxiliar care contribuie la asigurarea condițiilor tehnice și administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiție și realizării obiectivelor propuse.**

La acțiunile de pregătire sportivă și la competițiile sportive sunt interzise includerea și decontarea în cadrul cheltuielilor de masă a băuturilor alcoolice.

La competițiile sportive organizate în țară organizatorii pot asigura sportivilor băuturi răcoritoare în sumă de până la 10 lei/persoană/joc sau reuniune.

#### **Modul de decontare:**

- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu, fiind menționat numărul persoanelor care au servit masa  $\times$  nr. zile  $\times$  valoare/zi/persoană = valoare totală; factura va cuprinde perioada în care s-a servit masa (de la ... la....) sau dacă este vorba numai de o zi de masă se va preciza data acesteia;
- în situația în care factura fiscală este emisă în altă monedă decât în monedă „lei”, conversia din acea valută în lei, se va face utilizând cursul practicat de BNR la data la care a fost efectuată plata;
- factura fiscală va fi însoțită de un tabel nominal cuprinzând numele, prenumele și calitatea persoanelor care au beneficiat de masă; tabelul va fi semnat și parafat de reprezentantul legal al Beneficiarului;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evedențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății.

#### ***Cheltuieli privind transportul***

**Transportul participanților la acțiunile sportive organizate în țară**, în altă localitate decât cea în care își au domiciliul aceștia, se poate efectua, după caz:

- a) cu orice fel de tren, clasa a II-a pe distanțe de până la 300 km și clasa I pe distanțe mai mari de 300 km; utilizarea vagonului de dormit este permisă și se pot deconta cheltuielile aferente numai în cazul călătoriilor efectuate pe distanțe mai mari de 300 km și pe timp de noapte;
- b) cu mijloace de transport auto ale entităților organizatoare sau participante;
- c) cu mijloace de transport în comun;
- d) cu mijloace de transport auto închiriate, respectiv microbuze, autocare și altele asemenea;
- e) cu avionul, clasa economică;
- f) cu navele de călători, după tariful clasei I;
- g) cu autoturismul proprietate personală, în condițiile legii. Deplasarea cu autoturism proprietate personală se poate face numai cu aprobarea prealabilă a reprezentantului Beneficiarului de finanțare, atât pentru posesorul autoturismului, cât și pentru persoanele din cadrul aceleiași structuri, care se deplasează împreună cu acesta. În acest caz, se va deconta un consum de 7,5 litri carburant la 100 km raportat la numărul de km parcurși pe distanța cea mai scurtă.

**Transportul participanților de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii** se poate face cu mijloace auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport în comun, în condițiile legii.

**La acțiunile de pregătire sportivă care se desfășoară în localitatea în care își au domiciliul, sportivii pot beneficia de decontarea cheltuielilor de transport efectuat cu mijloacele**

de transport în comun, de la locul de domiciliu la locul de desfășurare a acțiunii de pregătire, pe baza legitimațiilor de călătorie sau a abonamentului.

### **Transportul participanților la acțiunile sportive organizate în străinătate**

Beneficiarul finanțării, poate efectua cheltuieli privind transportul, astfel:

- a) cu avionul, la clasa economică;
- b) cu trenul, inclusiv cu vagonul de dormit;
- c) cu mijloace de transport auto închiriate sau proprii ale entităților trimitătoare;
- d) cu autoturismul proprietate personală, în condițiile legii;
- e) cu navele de călători, după tariful clasei I.

**Transportul participanților de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii se poate face cu mijloace auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport în comun, în condițiile legii.**

La acțiunile sportive interne și internaționale se mai pot efectua cheltuieli privind:

- taxele pentru trecerea podurilor;
- taxele de traversare cu bacul;
- taxele de aeroport, gară, aerogară sau port;
- alte taxe privind circulația pe drumurile publice, prevăzute de dispozițiile legale în vigoare;
- costul tichetelor pentru rezervarea locurilor, costul suplimentelor de viteză, precum și comisioanele percepute de agențiile de voiaj;
- taxele percepute suplimentar pentru bagajele constând din materiale și echipament sportiv, aparatură medicală și altele asemenea.
- transportul materialelor și echipamentelor sportive, al medicamentelor și aparaturii medicale necesare sportivilor și personalului tehnic pentru efectuarea pregătirii și/sau participării la competiția sportivă;
- transportul documentațiilor, al altor materiale necesare îndeplinirii acțiunii;
- transportul pe destinația dus-întors dintre aeroport sau gară și locul de cazare.

### **Modul de decontare:**

- biletele de tren, de avion și factură fiscală aferentă acestora;
- în cazul deplasării cu mijloace de transport auto închiriate (microbuz, autocar, altele asemenea) – factură fiscală în care să fie menționat clar: ocazia închirierii, durata închirierii (de la .... până la....) precum și o copie a foii de parcurs; o copie a contractului de închiriere a mijlocului de transport;
- în cazul deplasării cu mijloace de transport proprietate personală – bonuri fiscale, foaie de parcurs și ordin de deplasare semnat și ștampilat;
- în cazul deplasării cu mijloace de transport auto proprii ale entităților trimitătoare – bonuri fiscale, foaie de parcurs și ordin de deplasare semnat și ștampilat;
- documentele justificative vor fi însoțite de un tabel nominal cuprinzând numele, prenumele și calitatea persoanelor beneficiare de transport, acest tabel urmând să fie semnat și ștampilat de către beneficiar;

- în cazul transportului rutier, în țară sau străinătate, efectuat cu: autoturism proprietate personală, mijloc de transport auto propriu al entității trimițătoare, se va deconta 7,5 litri carburant la 100 de km parcurși pe distanța cea mai scurtă, între Orașul Ghimbav și localitatea de destinație și retur; numărul de kilometri se va calcula utilizând calculatorul electronic de distanțe rutiere [www.distanta.ro](http://www.distanta.ro);
- în cazul transportului rutier, în țară sau străinătate, efectuat cu mijloc de transport auto închiriat, se va deconta cheltuiala de transport raportat la numărul de km parcurși pe distanța cea mai scurtă între Orașul Ghimbav și localitatea de destinație și retur și la prețul per km prevăzut în contractul de închiriere; numărul de kilometri se va calcula utilizând calculatorul electronic de distanțe rutiere [www.distanta.ro](http://www.distanta.ro)
- în cazul transportului participanților de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii:
  - cu mijloace de transport auto închiriate și cu mijloace de transport auto proprii ale entităților trimițătoare: copie după foaia de parcurs în care se evidențiază numărul de km parcurși în interiorul localității de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii și numărul de curse efectuate; tabel nominal beneficiari transport;
  - cu autoturism proprietate personală: declarație pe proprie răspundere în care se evidențiază numărul de km parcurși în interiorul localității de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii și numărul de curse efectuate; tabel nominal beneficiari transport;
  - cu mijloace de transport în comun: biletele utilizate; tabel nominal beneficiari transport;
- în cazul transportului la acțiunile de pregătire sportivă care se desfășoară în localitatea în care își au domiciliul: copie după legitimația de călătorie sau a abonamentului, factură fiscală și chitanță, copie după carnetul de legitimare vizat la zi a sportivului;
- dovada plății:** bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății.

### ***Cheltuieli privind alimentația de efort***

Pentru asigurarea unei alimentații corespunzătoare efortului depus în pregătire, sportivii pot beneficia de **alimentație de efort** în cuantum de până la:

- 600,00 lei/lună/persoană, cu condiția ca beneficiarii de alimentație de efort să fie sportivi legitimați ai Beneficiarului, la toate categoriile de vârstă.

În situația în care dintr-o lună întreagă, sportivul se află în pregătire doar o anumită perioadă, acest tip de cheltuială se va calcula astfel: cuantumul alimentației de efort/lună se împarte la numărul de zile din luna respectivă, obținându-se cuantumul alimentației de efort pe zi. Acesta se înmulțește cu nr. de zile în care sportivul s-a aflat efectiv în pregătire.

Criteriile de acordare se stabilesc, după caz, de federațiile sportive naționale, de direcțiile pentru sport județene și a municipiului București și de cluburile sportive, în raport cu performanțele realizate de sportiv și cu obiectivele asumate de acesta.

Cluburile sportive care au echipe sau grupe de copii și juniori pot acorda acestora în ziua antrenamentului, pentru compensarea efortului depus, alimente constând în produse lactate, fructe, miere sau alte produse cu efect nutritiv similar, în limita sumei de până la 15 lei/sportiv.

**Note:**

- alimentația de efort se acordă, pentru aceeași perioadă, de către un singur finanțator;
- pe perioada acțiunilor de pregătire sportivă la care se alocă cheltuieli de masă pentru minimum două mese pe zi, Beneficiarul nu mai poate acorda și alimentație de efort.

Se va accepta la decont, doar cheltuiala cu „**alimentație de efort în alimente**”, fiind exclusă acordarea alimentației de efort în bani. Prin aliment se înțelege orice produs în stare naturală sau prelucrat care servește ca hrană.

**Modul de decontare:**

În situația acordării alimentației de efort în alimente achiziționate:

- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu cuprinzând lista alimentelor achiziționate;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;
- notă de recepție;
- criteriile de acordare în raport cu performanțele realizate de sportiv și cu obiectivele asumate de acesta;
- tabel nominal semnat și parafat de Beneficiar, cu sportivii care au beneficiat de alimentație de efort în alimente achiziționate; acest tabel va conține: numele și prenumele sportivului, CNP-ul acestuia, numărul de legitimație, perioada pentru care se acordă alimentația de efort, semnătura sportivului; tabelul nominal va avea ca anexă un pontaj al sportivului/sportivilor din care să rezulte că sportivul/sportivii s-au aflat în pregătire pe perioada pentru care se acordă alimentație de efort.

În situația acordării alimentației de efort în alimente sub formă de masă servită:

- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu, fiind menționat numărul persoanelor care au servit masa x nr. zile x valoare/zi/persoană = valoare totală; factura va cuprinde perioada în care s-a servit masa (de la ... la....) sau dacă este vorba numai de o zi de masă se va preciza data acesteia;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății.
- factura fiscală va fi însoțită de un tabel nominal semnat și parafat de Beneficiar, cu sportivii care au beneficiat de alimentație de efort în alimente sub formă de masă servită; acest tabel va conține: numele și prenumele sportivului, CNP-ul acestuia, numărul de legitimație, perioada pentru care se acordă alimentația de efort, semnătura sportivului; tabelul nominal va avea ca anexă un pontaj al sportivului/sportivilor din



- care să rezulte că sportivul/sportivii s-au aflat în pregătire pe perioada pentru care se acordă alimentație de efort;
- criteriile de acordare în raport cu performanțele realizate de sportiv și cu obiectivele asumate de acesta.

### ***Cheltuieli privind acordarea de indemnizații***

**Observație:** Cheltuielile privind acordarea de indemnizații pot fi acoperite în cuantum de maxim 60% din valoarea finanțării acordate.

Sportivii de performanță, legitimați în cadrul unui club sportiv, pot primi pe perioada acțiunii de pregătire sportivă organizată de clubul respectiv și pe perioada competiției sportive la care participă în numele clubului, o indemnizație în suma de până la 80% din nivelul indemnizației de lot național, în baza criteriilor stabilite de clubul sportiv, după cum urmează:

- sportivi componenți ai loturilor naționale de seniori, – până la 1440,00 lei/persoană/lună;
- sportivi componenți ai loturilor naționale de juniori, – până la 720,00 lei/persoană/lună;

Antrenorii și alți membri ai colectivelor tehnice, pot primi pe perioada acțiunii de pregătire sportivă și pe perioada competiției sportive la care participă în numele clubului, o indemnizație lunară, după cum urmează:

- Antrenorul principal – 100% din indemnizația sportivului antrenat
- Antrenor secund – 85% din indemnizația sportivului antrenat
- Medic – 80% din indemnizația sportivului antrenat
- Asistent, consultant științific, metodist, cercetător științific, psiholog - 75% din indemnizația antrenorului principal
- Asistent medical – maseur, biochimist, kinetoterapeut – 60% din indemnizația antrenorului principal
- Asistent medical – 55% din indemnizația antrenorului principal
- Maseur - 50% din indemnizația antrenorului principal
- Alți specialiști, oficiali ai cluburilor - 40% din indemnizația antrenorului principal

### **Modul de decontare:**

- criteriile stabilite de către clubul sportiv;
- stat de plată care va cuprinde: perioada pentru care se acordă indemnizația, numele și prenumele beneficiarilor de indemnizație, calitatea acestora, CNP, numărul de legitimație (pentru sportivi), suma brută de plată, eventualele rețineri (se va menționa care sunt acestea), suma netă care se plătește, semnătura beneficiarului;
- pontajul beneficiarilor de indemnizație pentru perioada în care li s-a acordat indemnizație, semnat și parafat de Beneficiar;
- dovada efectuării viramentelor la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat, după caz;

În situația în care perioada pentru care se acordă indemnizație nu este o lună întreagă, acest tip de cheltuială se va calcula astfel: cuantumul indemnizației/lună se împarte la numărul de

zile din luna respectivă, obținându-se cuantumul indemnizației pe zi. Acesta se înmulțește cu nr. de zile în care beneficiarul indemnizației s-a aflat efectiv în pregătire sau a participat la o competiției sportive în numele clubului.

### ***Cheltuieli medicale***

Structura sportivă poate să procure în baza prescripției medicale și în limita fondurilor prevăzute în buget, următoarele:

- a) vitamine și susținătoare de efort, în sumă de până la 20 lei/zi pentru fiecare sportiv;
- b) medicamente, materiale sanitare, unguente și produse pentru masaj utilizate în procesul de refacere și recuperare, în sumă de până la 10 lei/zi pentru fiecare sportiv, în cadrul prevederilor bugetare aprobate în acest scop.

Pentru sportivii legitimați, structurile sportive pot efectua cheltuieli pentru asistență și investigații medicale, respectiv rezonanță magnetică, tomografie computerizată, coronarografie, scintigrame cu raze, izotopi și altele asemenea, privind starea de sănătate a sportivilor de performanță, precum și pentru realizarea intervențiilor chirurgicale și a tratamentelor postoperatorii ale acestora.

### **Modul de decontare:**

- copie după prescripția medicală
- copie după biletul de trimitere
- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu (cantitate, preț unitar, valoare) cuprinzând lista produselor/serviciilor medicale achiziționate
- **dovada plății** – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;
- tabel nominal, semnat și parafat de Beneficiar, cu sportivii beneficiari, care va cuprinde numele și prenumele sportivului, CNP, numărul de zile pentru care sportivul a beneficiat de produsele anterior menționate, semnătura sportivului.

### ***Cheltuieli privind plata arbitrilor, medicilor și a altor persoane***

**Structurile sportive care organizează competiții sportive interne și internaționale, pot finanța pentru arbitrii și oficialii delegați la acestea, cheltuieli privind indemnizații de arbitraj și cheltuielile de transport, masă și cazare.**

Cheltuielile privind indemnizația de arbitraj se vor deconta în următoarele limite:

La discipline individuale:

Competiții sportive internaționale organizate de:		Competiții sportive interne:			
federații sportive naționale	alte organizații sportive	nivel comunal, orășenesc sau	de nivel județean	de nivel zonal sau interjudețean	de nivel național

		municipal			
400	200	30	60	100	140

La jocuri sportive:

Competiții sportive internaționale organizate de:		Competiții sportive interne:			
federații sportive naționale	alte organizații sportive	nivel comunal, orașenesc sau municipal	de nivel județean	de nivel zonal sau interjudețean	de nivel național
400	200	30	60	100	210

Indemnizația de arbitraj se poate acorda pe meci sau reuniune, după caz, nivelul acesteia fiind:

- a) pentru arbitrul principal, 100% din sumele prevăzute mai sus;
- b) pentru arbitrul secund, 75% din indemnizația arbitrului principal.

Pentru activitatea de secretariat desfășurată înainte, în timpul sau după derularea competiției, la ramurile de sport la care se justifică, pot fi plătite 2-4 indemnizații la nivelul unui arbitru secund, în funcție de nivelul competiției.

Medicii pot primi 100% din indemnizația de arbitraj prevăzută pentru arbitrii principali, iar asistenții medicali 75% din indemnizația medicilor.

În cazul în care arbitrii participanți la o competiție sportivă nu se pot deplasa la locul de servire a mesei din cauza programului de desfășurare a acesteia, ei pot beneficia de acordarea alocației de masă în numerar, cu încadrarea în limitele prevăzute de prezentele norme, impozitată în conformitate cu prevederile legale.

Cheltuielile de transport, masă și cazare pentru arbitrii și oficialii delegați la competițiile sportive pot fi decontate în limitele prevăzute de prezentele instrucțiuni financiare.

#### **Modul de decontare:**

- pentru arbitrii – copii ale delegațiilor emise de federația de specialitate; factură fiscală emisă de federația sportivă de specialitate, stat de plată, ordin de deplasare
- pentru medici și asistenți – stat de plată, care va conține numele și prenumele, CNP – ul, funcția și semnătura persoanei; statul de plată va fi semnat și ștampilat de către Beneficiar;
- copii ale chitanțelor, ordinelor de plată vizate de bancă sau copii ale extraselor de cont care atestă plata obligațiilor la bugetul de stat.

#### ***Cheltuieli privind achiziționarea de materiale și echipament sportiv***

Pentru realizarea acțiunilor sportive se pot efectua cheltuieli pentru achiziționarea de instalații și materiale sportive, echipament sportiv de pregătire și competiție, ținută de reprezentare, după caz, în limita fondurilor prevăzute în buget.

**Modul de decontare:**

- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu (cantitate, preț unitar, valoare) cuprinzând lista articolelor achiziționate;
- notă de recepție și bon de consum a articolelor achiziționate;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;

***Cheltuieli privind asigurarea persoanelor***

Sportivii și antrenorii structurilor sportive pot beneficia de asigurare pentru accidente la frecvența „anual”.

**Modul de decontare:**

- polița de asigurare în copie
- factură fiscală – aceasta va fi elaborată în detaliu cuprinzând informații cu privire la numărul de persoane asigurate, perioada asigurării, tipul de asigurare, alte informații considerate a fi relevante;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;
- beneficiarul finanțării va prezenta o listă cu persoanele pentru care s-a încheiat asigurarea pentru accidente; această listă va cuprinde numele și prenumele sportivului, CNP, semnătura și parafa Beneficiarului.

***Premii***

La jocurile sportive, în cadrul etapelor competițiilor sportive interne de nivel național de seniori, cluburile sportive pot acorda premii astfel:

- a) un premiu de până la 900 lei/sportiv pentru meciurile câștigate în primul eșalon valoric al competiției;
- b) un premiu de până la 600 lei/sportiv pentru meciurile câștigate în al doilea eșalon valoric al competiției.

Premiile se acordă diferențiat, în funcție de valoarea meciurilor și de contribuția fiecărui sportiv.

Pentru antrenorii care au contribuit la realizarea performanțelor de către sportivii organizației sportive în cadrul competițiilor sportive interne și internaționale, organizația sportivă poate acorda un premiu antrenorilor, după cum urmează:

- pentru antrenorul principal, un premiu echivalent cu cel mult triplul celui mai mare premiu acordat unui sportiv;
- pentru antrenorii secundari, un premiu în cuantum de până la 80% din premiul acordat antrenorului principal.

Ceilalți specialiști și oficiali din cadrul colectivelor tehnice aprobate de organizațiile sportive conform normelor proprii, pot primi un premiu unitar de până la 50% din valoarea

premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare. Valoarea totală a premiilor acordate acestor specialiști nu poate depăși nivelul premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

**Modul de decontare:**

- stat de plată care va cuprinde: ocazia pentru care se realizează premiarea, numele și prenumele beneficiarilor de premii, calitatea acestora, CNP, numărul de legitimație (pentru sportivi), premiul brut, eventualele rețineri (se va menționa care sunt acestea), suma netă care se plătește, semnătura beneficiarului;
- dovada efectuării viramentelor la bugetul de stat.

***Plata participanților la activitatea sportivă***

La jocurile sportive, sportivilor legitimați/tehnicienilor și antrenorilor structurilor sportive cărora li s-au încheiat contracte de activitate sportivă, conform Legii nr. 69/2000 a educației fizice și a sportului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MTS 631/890/2017, li se pot deconta sume din aceste contracte în valoare de până la 8.000,00 lei/sportiv/tehnician/antrenor/ lună incluzând venitul brut (net, pensie, sanatete, impozit), cu condiția ca aceste contracte să fie înregistrate la ANAF și la federația sportivă națională pe ramură de sport.

**Modul de decontare:**

- ordin de plată care cuprinde: numele sportivului/tehnicianului/antrenorului, cod unic de identificare fiscală, cod iban, nr. contract.
- chitanță
- contractul de activitate sportivă
- Rețineri conform legislației în vigoare (se va menționa care sunt acestea)

Toate veniturile obținute de sportivi sunt: venituri obținute din activități independente și se vor fiscaliza conform legislației în vigoare.

***Alte categorii de cheltuieli***

Pentru organizarea, respectiv desfășurarea acțiunilor sportive, organizațiile sportive pot efectua, după caz, cu încadrarea în limita fondurilor prevăzute în buget, cheltuieli pentru:

- servicii de închiriere baze sportive, săli de conferință, spații, aparatură birotică și alte bunuri necesare organizării acțiunilor;
- refacere după efort, recuperare și igienă personală, cum ar fi saună, masaj și altele asemenea;
- asigurarea serviciilor medicale, a ordinii publice și a respectării normelor de pază și protecție contra incendiilor, la locul de desfășurare a acțiunilor sportive;
- achiziționarea de materiale pentru pavoazare, rechizite și alte materiale consumabile (în această categorie poate să intre combustibilul necesar în cadrul unor sporturi de profil);
- taxe de înscriere și/sau de participare la acțiunile sportive, taxe de organizare a acțiunilor, în condițiile stabilite de organizatori;
- obținerea vizelor de intrare în țările în care au loc acțiunile;

- cheltuieli medicale pentru vaccinuri și medicamente specifice unor țări sau localități, cheltuieli pentru asigurarea medicală a persoanelor;
- studii de cercetare și documentare în domeniul educației fizice și sportului;
- procurarea de cărți și alte publicații cu profil sportiv;
- traducerea, tipărirea, multiplicarea și altele asemenea, a materialelor de specialitate din domeniul sportiv;
- realizarea materialelor audio-video metodice.
- cursuri de formare și perfecționare a specialiștilor;
- prestări servicii contabilitate

#### **Modul de decontare:**

- factură fiscală – factura fiscală va fi elaborată în detaliu, fiind menționate în parte, toate produsele/serviciile achiziționate, (cantitate, preț unitar și valoare);
- copii ale contractelor de prestări servicii, unde este cazul;
- notă de recepție și bon de consum a produselor/serviciilor achiziționate ;
- în cazul în care se prezintă la decont cheltuiala cu combustibil necesar în cadrul unor sporturi de profil (motociclism, raliu, off-road, altele asemenea) aceasta se va deconta în baza fișei tehnice a vehiculului unde este consemnat consumul de carburant și a traseului parcurs în km;
- dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății.

#### **Următoarele cheltuieli sunt considerate a fi neeligibile:**

- activități generatoare de profit;
- datorii și provizioane pentru posibile pierderi sau datorii viitoare;
- dobânzi datorate;
- cheltuieli curente ale organizației (administrative, salarii);
- cheltuieli finanțate din alte surse;
- pierderi de schimb valutar;
- achiziții de terenuri, clădiri și altele similare;
- cheltuieli extravagante de tipul băuturilor alcoolice, tutunului, altele asemenea ;
- costurile pregătirii proiectului nu vor fi acoperite din finanțarea nerambursabilă și nu trebuie incluse în bugetul proiectului;
- aporturi care reprezintă contribuție în natură (ex: teren, proprietate imobiliară fie că este integrală sau parțială, bunuri de folosință îndelungată, materii prime, munca de binefacere neplătită a unor persoane fizice private sau persoane juridice);
- cheltuieli pentru dezvoltarea infrastructurii solicitantului cu excepția cazului în care aceasta reprezintă o componentă indispensabilă a proiectului.

**DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE**

**- pentru membrii Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local -**

Subsemnatul ..... membru al Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, dețin calitatea de evaluator al programelor/proiectelor din domeniul sportiv înaintate comisiei.

Declar prin prezenta că nici eu și nici soțul/soția, rudele sau afinii mei până la gradul al II-lea inclusiv, nu avem nici un interes patrimonial sau nepatrimonial în legătură cu cererile de acordare a subvențiilor pentru finanțarea integrală sau parțială a proiectelor/programelor sportive, înaintate Comisiei de selecție a programelor, proiectelor structurilor sportive din orasul Ghimbav finanțate nerambursabil de la bugetul local.

Confirm că, în situația în care aș descoperi, în cursul acțiunii de evaluare și selecționare, că există un astfel de interes, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage din comisie.

**Data .....**

**Semnătura .....**

## Anexa nr. 11

### RAPORT DE ACTIVITATE pentru anul anterior

#### Denumirea completă a structurii sportive:

str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ Cod Fiscal: \_\_\_\_\_ CIS \_\_\_\_\_ Cod IBAN: \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_

#### Resurse umane ale structurii sportive:

Număr de personal salariat – total \_\_\_\_\_, din care antrenori (pentru cluburile sportive) \_\_\_\_\_

- Număr de secții pe ramură de sport (pentru cluburile sportive) \_\_\_\_\_
- Număr de sportivi legitimați pe secții \_\_\_\_\_
- Număr de sportivi nelegitimați (grupe de începători) pe secții \_\_\_\_\_

Raport de activitate (raport narativ) – va cuprinde următoarele date:

- Descrierea pe scurt a activităților sportive desfășurate până la data întocmirii raportului
- Rezultate obținute în anul anterior
- Competiții organizate în anul anterior

#### Rezultate obținute în anul competițional anterior:

Obiective realizate/ secție	Campionat Național	Cupa României	Campionat Balcanic	Campionat/Cupă Europeană	Campionat/Cupă Mondială	Alte competiții
seniori						
juniori I						
juniori II						
juniori III						

#### Finanțări obținute în anul precedent:

- Denumirea finanțatorului: .....
- Valoarea finanțării: .....
- Durata derulării proiectului finanțat: .....

Data .....

Reprezentanți legali:

(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila beneficiar)

**VIZĂ,**  
Direcția Județeană ptr. Sport și Tineret  
a Județului Brasov



## Referat de specialitate

privind aprobarea Programului anual a Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive în anul bugetar 2025

Prin proiectul de hotărâre prezentat, se propune aprobarea Programului anual a Ghidului solicitanților privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului Ghimbav alocate pentru activități nonprofit de interes general din domeniul sport, în anul bugetar 2024, în condițiile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

Proiectul de hotărâre este inițiat în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 5 - "Atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă se face exclusiv pe baza selecției publice de proiecte, procedura care permite atribuirea unui contract de finanțare nerambursabilă din fonduri publice, prin selectarea acestuia de către o comisie, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 4 (Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de finanțare nerambursabilă)";

- art. 15 - (1) "Autoritățile finanțatoare stabilesc un program anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în condițiile prezentei legi, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 30 de zile de la aprobarea bugetului propriu al autorității finanțatoare";

- art. 22 — "Autoritatea finanțatoare are obligația de a asigura întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea propunerii de proiect, care trebuie să cuprindă cel puțin:

- a) informații generale privind autoritatea finanțatoare;

- b) cerințele minime de calificare solicitate de autoritatea finanțatoare și documentele care urmează să fie prezentate de solicitant pentru îndeplinirea cerințelor respective;

- c) termenii de referință;

- d) instrucțiuni privind datele limită care trebuie respectate și formalitățile care trebuie îndeplinite;

- e) instrucțiuni privind modul de elaborare și de prezentare a propunerii tehnice financiare;

- f) informații privind criteriile aplicate pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă.

(2) Termenii de referință conțin caracteristici ale proiectului referitoare la scopul, obiectivele specifice, activitățile care urmează a fi desfășurate, criteriile de evaluare a rezultatelor.

- art. 27 — "Autoritatea finanțatoare are obligația de a constitui, pentru atribuirea fiecărui contract de finanțare nerambursabilă, o comisie de evaluare (. . .)".

Având în vedere și prevederile:

- Legii nr. 69/2000 — legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive.

- Hotărârii de Guvern nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii de Guvern nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare în activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare,

supun dezbaterii Consiliului Local Ghimbav Proiectului de hotărâre sus menționat.

Insp. Vornicu Sorin



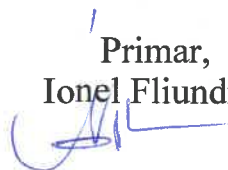
## Referat de aprobare

privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general a Ghidului solicitantului

Având în vedere:

- necesitatea promovării în anul 2025 a unor acțiuni de interes public general, la nivel local, în domeniul sport,
- H.C.L. nr. 42/26.03.2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025,
- prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive,
- art. 18<sup>1</sup> lit. b) din Legea nr. 69/2000 — legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d) alin. 7, lit. c,e,f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,3.....

## Proiect de hotărâre

din 05.05.2025

*pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 5/2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism*

Mihai Neagoe - Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL nr.5/2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism completată cu HCL nr. 116/2023 și HCL nr.144/2023;

Luând în considerare Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18700/25.04.2025 al – Viceprimarului orașului Ghimbav în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 20560/20.05.2025 al Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit.a, alin.(2), art. 196, alin.(1) lit. a), art. 197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea art.1 din HCL nr.5/2023 cu un al doilea alineat și va avea următorul conținut:

” **Art.1 (1)** Se aprobă reglementările juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**(2)** Documentațiile de urbanism inițiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, respectiv cele începute în baza unui certificat de urbanism sau a unui certificat de urbanism cu titlul „continuare procedură avizare și aprobare”, se vor finaliza respectând reglementările de urbanism emise prin hotărâri ale Consiliului Local, în valabilitate la data inițierii”;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator,  
Viceprimar  
Mihai Neagoe



**REFERAT DE APROBARE**  
**AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
*pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 5/2023 privind aprobarea*  
*reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și*  
*proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism*

Având în vedere *“HCL nr.5/2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism”*,

văzând hotărârile de consiliu local cu nr.: 152/18.12.2024, 52/28.04.2025, prin care s-au aprobat PUZ-uri demarate înainte de emiterea HCL nr. 5/2023,

consider că este oportun să se completeze hotărârea de mai sus în sensul că documentațiile începute pe baza unui certificat de urbanism emis înaintea aprobării prezentei hotărâri sau a unui certificat de urbanism cu titlul “continuare procedură avizare și aprobare” se vor finaliza respectând reglementările de urbanism emise prin hotărâri ale Consiliului Local, în valabilitate la data inițierii. Completarea aduce claritate decizională privind aprobarea documentațiilor inițiate înainte de aprobarea HCL nr.5/2023 cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a “Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 5/2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism”.

INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
Mihai Neagoe





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55**  
**www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro**

Nr. 20560 / 20.05.2025

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**privind modificarea și completarea HCL nr.5/2023 Privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism**

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Ghimbav cu nr. <sup>17951 / 14.04.2025</sup> referitoare la modificarea HCL nr.5/2023 prin proiectul de hotărâre nr. <sup>62 / 23.05.2025</sup>, notăm următoarele:

Propunerea de modificare a HCL nr.5 înaintată cu nr. <sup>17951 / 14.04.2025</sup>, creează o ambiguitate greu de explicat comunității și celorlalți dezvoltatori imobiliari, propunere ce nu respectă spiritul legii 350/2001, reglementarea coerentă, continuă și în concordanță cu ultimele modificări ale legislației în vigoare.

În ceea ce privește, actul administrativ, respectiv hotărârea HCL, acesta, ca act final de manifestare a voinței autorității publice locale, se comportă ca o veritabilă lege în sensul larg, la nivel local. Iar aceasta nu există de sine stătător, ci împreună cu documentația de urbanism (planul de reglementare și regulamentul local aferent), avizele, acordurile și rapoartele de consultare publică, care constituie în ansamblul lor actul normativ de reglementare.

Totodată Avizul de oportunitate este documentul prin care se stabilesc parametrii generali ce trebuie urmați în elaborarea propunerilor din documentațiile de urbanism tip PUG și PUZ, iar acești parametrii este normal să fie omogeni pentru toate documentațiile de urbanism dezvoltate în aceeași perioadă de timp într-o anumită zonă, tarla.

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Redactat,  
Ex. : 2/ 20.05.2025

**HOTĂRÂREA**      Nr: 5 din data: 26.01.2023

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea reglementarilor juridice si tehnice cu privire la parcelarea terenurilor si proiectarea infrastructurii stradale din documnetatiile de urbanism**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.01.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, raportul de specialitate cu propunerea de aprobare a reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism;
- Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav, județul

Brașov;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - art. 3, art. 5, art. 25, art. 35, art. 47, art. 49, art. 55 și art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
  - art. 621, art. 755 și art. 761 din Codul civil;
  - Legea nr. 107/1996 privind legea apelor;
  - Directiva Europeană nr. 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane;
  - prevederile art. 129, art. 139, alin. 1, art. 140, art. 154, art. 196, alin. 1, litera a), art. 197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
  - referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă reglementările juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Orice dispoziție contrară se abrogă.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

14 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:  
- Instituției Prefectului Județului Brașov,  
- colecție,  
- afișare.

Președinte de ședință  
Sîrbu Carmen



**Reglementări juridice și tehnice  
cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din  
documentațiile de urbanism**

Pentru Planurile Urbanistice Zonale care urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav se vor respecta următoarele condiții:

**Art. 1.**

1. Autorizarea executării construcțiilor indiferent de destinația acestora este permisă numai dacă există posibilități de acces la străzile/drumurile publice.
2. Autorizarea executării construcțiilor indiferent de destinația acestora este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi confirmate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.
3. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
4. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.
5. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.
6. Indiferent de regimul juridic al terenurilor prevederile alin. (1) și alin. (2) se vor respecta în mod obligatoriu.

**Art. 2.** Terenurile reglementate în documentațiile de urbanism cu destinația de străzi vor respecta următoarele prevederi:

1. Terenurile aferente străzilor se vor dezmembra și/sau alipi, după caz, vor fi înscrise și intabulate în cartea funciară cu destinația de străzi/drumuri, după aprobarea documentațiilor de urbanism.
2. Pentru străzile/drumurile având regim juridic privat al persoanelor fizice sau juridice se vor înscrie în carte funciară cu următoarele servituți: servitute de trecere cu piciorul; servitute de trecere cu mijloace de transport; servitute pentru rețele edilitare subterane sau supraterane, după caz.



3. Profilul stradal va avea minim 13 m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă bicicletă, trotuar a căror dimensiune se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități.
4. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, în întregime.
5. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.
6. În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a rețelelor de utilități care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații și altele de această natură.
7. Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice, aprobate în condițiile legii.
8. Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a orașului, dacă legea nu dispune altfel.
9. Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
10. Lucrările prevăzute la alin. (8) și (9), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

**Art. 3.** Terenurile reglementate în documentațiile de urbanism cu destinația de străzi care urmează să fie trecute în domeniul public al Orașului Ghimbav vor fi înscrise și intabulate în cartea funciară cu destinația de străzi.

**Art. 4.**

1. Drumurile/străzile se realizează, conform categoriilor prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate în consiliul local.
2. Documentațiile de urbanism trebuie să prevadă în detaliu, suprafețele de teren, cu următoarele funcțiuni :
  - a) pentru amenajări specifice infrastructurii de transport public în comun: trotuare, refugii de călători/alveole aferente stațiilor RATBV, după caz;

- b) necesare realizării parcărilor, inclusiv a celor longitudinale, în funcție de necesitățile existente și piste pentru biciclete;
- c) pentru separarea fluxurilor de trafic și pentru spațiile verzi și plantarea de arbori;
- d) necesare pentru realizarea de platforme cu pubele de gunoi îngropate care să permită colectarea selectivă și pentru accesul la acestea;
- e) conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități;
- f) cu destinația de cale de acces, de evacuare și de intervenție, inclusiv, pentru amplasarea de hidranți, în conformitate cu dispozițiile legale imperative ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență;
- g) pentru amenajări specifice infrastructurii de iluminat public;
- h) pentru amenajări privind activitatea educațională – creșe, grădinițe, școli; pentru funcțiuni medicale – dispensare, policlinici, etc.; precum și, pentru funcțiuni administrative de interes local, după caz;
- i) pentru alte amenajări aferente străzilor.

#### **Art. 5.**

1. Suprafața parcelei de teren care se poate autoriza pentru construit este de minim:

- a) 350 mp pentru o locuință individuală;
- b) 700 mp pentru locuințe cuplate (350 mp/apartament);
- c) 300 mp pentru locuințe înșiruite (o locuință din șir/300 mp);
- d) 1000 mp pentru locuințe colective – se admit maxim 6 apartamente.

2. Se consideră construibile parcelele care au un front la stradă de minim:

- a) 24 m pentru locuințele cuplate;
- b) 12 m pentru o locuință individuală;
- c) 8 m pentru locuințe înșiruite (o locuință din șir cu front de 8 m).

3. Parcelele de capăt ale locuințelor înșiruite se consideră parcele de locuințe cuplate și se consideră construibilă parcela care are o suprafață de minim 350 mp/apartament și front la stradă de minim 12 m.
4. O parcelă poate fi adusă în condiții de construibilitate prin asociere cu una din parcelele vecine sau prin contopire cu aceasta. (regrupare parcele)
5. Nu se acordă autorizație de construire pe parcele care nu sunt construibile conform prevederilor prezentului Regulament. Aceeași prevedere se aplică parcelelor care devin neconstruibile în urma unei împărțiri de teren (ieșire din indiviziune, înstrăinare, moștenire, etc).
6. Pe parcelele neconstruibile conform prevederilor prezentului Regulament, se poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui Plan Urbanistic Zonal și a unei ilustrări de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlate prevederi ale Regulamentului General de Urbanism.

**Art. 6.** Documentațiile de urbanism trebuie să prevadă spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum 35% din suprafața totală a terenului, iar pentru celelalte funcțiuni/obiective să amenajeze spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu suprafețele prevăzute în RGU aprobat prin HGR nr. 925/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Parcările pavate cu dale inierbate nu se consideră spații verzi.

#### **Art. 7.**

1. Se reglementează infrastructura pentru utilitățile publice, în condițiile legale în vigoare în domeniul de specialitate, inclusiv, contorizarea individuala a acestora.

2. La toate lucrările de execuție de rețele de utilități se va permite accesul reprezentantului Primăriei Orașului Ghimbav, și, respectiv, a deținătorilor de rețele de utilități.

**Art. 8.** La întocmirea documentațiilor de urbanism se va prevedea:

a) spațiu pentru depozitarea selectivă a deșeurilor după cum urmează:

- la case – 3 mp/unitate locativă

- la bloc – se vor respecta prevederile legale în vigoare și Regulamentul serviciului de salubritate al Orașului Ghimba, dar nu mai puțin de 20 mp. (ecoinsule pentru colectarea separată a deșeurilor: menajer, hârtie/carton, plastic/metal, sticlă)

b) spații cu altă destinație aferente zonei de locuit (loc de joacă, parcuri, fitness) și spații verzi (altele decât cele menționate la art. 1) după cum urmează: câte 4 mp de teren la fiecare lot de casă și 1 mp de teren la fiecare apartament construit. Aceste spații pot fi private sau date spre administrare primăriei.

c) pentru locuințele unifamiliale minim 3 pomi fructiferi/arbori,

- pentru locuințele colective - minim un copac pe apartament/garsonieră,

**Art. 9.**

1. Pentru zona industrială suprafața de spațiu verde este de minim 25% din suprafața totală a terenului sau 15% din suprafața totală a terenului + 30% din suprafața acoperișului terasă înierbată cu înălțimea stratului de pământ de minim 15 cm.

2. Pe parcelă se va planta câte un copac/pom fructifer la fiecare 50 mp de hală sau spații de depozitare.

3. Pe parcelă se va planta câte un copac/pom fructifer la fiecare 50 mp de parcare sau garaj.

4. Se va prevedea câte 1 mp de teren la fiecare 100 mp de teren care se va utiliza pentru spații cu altă destinație (altele decât cele menționate la alin. 1). Aceste spații pot fi private sau date spre administrare primăriei.

**Art. 10.**

1. La întocmirea documentațiilor de urbanism pentru fiecare unitate locativă nou construită în Orașul Ghimbav se vor asigura, în interiorul proprietății, minim 2,2 locuri de parcare/apartament pentru locuințele colective și minim 3 locuri de parcare/unitate locativă pentru locuințele unifamiliale. Acestea se vor realiza la sol și în construcții individuale, subterane sau supraterane.

2. Gararea autoturismelor se va asigura în incinta proprietății.

3. Locurile de parcare aferente locuințelor colective se vor dezmembra și se vor înstrăina, doar împreună cu apartamentele iar cele destinate vizitatorilor (0,2 loc/apt.) se vor dona UAT Ghimbav.

4. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare este obligatorie

5. Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile (alei, rampe, pante) amenajate fără afectarea domeniului public și a circulației rutiere.

**Art. 11.** Pentru documentațiile de urbanism aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliul local, certificatele de atestare a edificării/extinderii clădirilor, vor avea la baza emiterii documentațiile de urbanism aprobate.

**Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință  
Sîrbu Carmen**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro,

**HOTĂRÂRE NR.116 din data: 31.08.2023**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**pentru modificarea HCL 5/26.01.2023 privind aprobarea reglementarilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism ale orașul Ghimbav**

Consiliul local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2023, Având în vedere proiectul de hotărâre, luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea teritoriului și urbanism nr.21757 /24.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDRT nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Modificarea Art.5 lit d.după cum urmează: "1000 mp pentru locuințe colective – se admit maxim 6 apartamente și nu se admite dispunerea cladirilor noi propuse pe limita de proprietate ..

**Art. 2.** Modificarea Art.8 lit b. după cum urmează: : "spații cu altă destinație pe teritoriul UAT- Oraș Ghimbav ( locuri de joacă, parcuri, fitness) și spații verzi altele decât cele menționate la art.6, cu asigurarea unui minim de 5% din suprafața reglementată pentru realizarea de spatii verzi publice,..

**Art. 3.** La art. 6 se rectifică eroarea materială în sensul că sintagma HGR nr.925/1996 va fi înlocuită cu HGR nr.525/1996.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin Serviciul Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 "împotriva", 0 "împotriva" și 0 "abțineri", din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează – Secretar general  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Tudor George Lucian

Prezenta hotărâre se comunică  
-Instituției Prefectului Județului Brașov,  
-Colecție,  
-Afișare

HOTĂRÂREA Nr. 147 din data 31.10.2023

## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**Pentru modificarea HCL 5/ 26.01.2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism ale Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.10.2023, Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 25907 / 24.10.2023, luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea teritoriului și urbanism nr.25876 / 24.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1** Modificarea Art. 2, punctul 3, a HCL 5/26.01.2023 după cum urmează: "Profilul stradal va avea minim 12 m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă biciclete, trotuare a căror dimensiuni se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități, .

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general,  
Dan SZINATOVICI



Presedinte de ședință  
Toader-Rausch Adrian



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare

Nr. 58 din data: 22.05.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:..... 1,3 .....

**Proiect de hotarare**  
din 31.03.2025  
**privind aprobarea contului de execuție aferent anului 2025**

Ionel Fliundra - Primarul Orasului Ghimbav

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent anului 2025, conform Anexei A, B și C parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar**

**Szinatovici Dan**



**Initiator**

**Primar**

**Ionel Fliundra**



## A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Incasari Realizate la data de 31.03.2025	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
<b>TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>95627.74</b>	<b>25121,81</b>	<b>%</b>

<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>	<b>00.01</b>	<b>64607.74</b>	<b>22517.12</b>	<b>34.85</b>
Impozit pe venit	03.02	510	140.10	27.47
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	58962	15060.80	25.54
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	6576.50	6838.93	103.99
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5681.50	6195.48	109.05
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	780	607.17	77.84
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	115	36.27	31.54
Sume defalcate din TVA	11.02	3416.24	0	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2541.00	1108.9	43.64
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	1330	1025.57	77.11
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1170	58.99	5.04
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	41	24.34	59.37
<b>Venituri din proprietate</b>	<b>30.02</b>	<b>1510</b>	<b>910.12</b>	<b>60.27</b>
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1510	910.12	60.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50	-	-	
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari permise</b>	<b>34.02</b>	<b>102</b>	<b>14.44</b>	<b>14.16</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1	0	0.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	101	14.44	14.30
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>550</b>	<b>16</b>	<b>2.91</b>



Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>31020</b>	<b>2604.69</b>	<b>8.40</b>
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri</b>	<b>39.02</b>	<b>0</b>	<b>31.95</b>	
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0	31.95	
<b>Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate</b>	<b>40.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0	0,00
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>20221</b>	<b>714.92</b>	<b>3.54</b>
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	18	1.28	7.11
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	400	0	0,00
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	<b>37.02</b>	<b>-10121</b>	<b>-1750</b>	<b>0.00</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>418</b>	<b>714.92</b>	<b>171.03</b>
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile (cod 42.02.88.01 la 42.02.88.03)	<b>42.02.88</b>	<b>14875</b>	<b>0</b>	
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.01	12499	0	
Sume aferente TVA	42.02.88.03	2376	0	
<b>Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile</b>	<b>42.02.89</b>	<b>4928</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Fonduri din imprumut rambursab	<b>42.02.89.01</b>	<b>4141</b>	<b>0</b>	
Sume aferente TVA	<b>42.02.89.03</b>	<b>787</b>	<b>0</b>	
<b>Subventii de la alte administratii</b>	<b>43.02</b>	<b>1096</b>	<b>109.10</b>	<b>9.95</b>
<b>Sume alocate din sumele obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru finanțarea proiectelor de investiții</b>	<b>43.02.44</b>	<b>882</b>	<b>0</b>	
<b>Sume alocate din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile</b>	<b>43.02.49</b>	<b>214</b>	<b>109.10</b>	<b>50.98</b>
Fonduri europene nerambursabile	<b>43.02.49.01</b>	<b>180</b>	<b>91.68</b>	<b>50.93</b>

Sume aferente TVA	43.02.49.03	34	17.42	51.24
-------------------	-------------	----	-------	-------

## B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Plati la 31.03.2025
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>146492.99</b>	<b>6502.01</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	36161.25	2273.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.70
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	2114	223.02
Invatamant	65.02	8124.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	19039	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	25322	130.19
Protectia mediului	74.02	12701.5	1198.08
Transporturi	84.02	33211	65.01
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>		<b>59311.99</b>	<b>6379.29</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	15621.25	2265.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.7
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1799	223.02
Invatamant	65.02	18.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	12901	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1736	130.19
Protectia mediului	74.02	9252.5	1095.82
Transporturi	84.02	8164	52.55
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>87181</b>	<b>122.72</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20540	8
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02	0	
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	315	0
Invatamant	65.02	8106	0
Cultura, recreere si religie	67.02	6138	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	23586	0
Protectia mediului	74.02	3449	102.26
Transporturi	84.02	25047	12.47

**C. CHELTUIELI CREDIT**

<b>Denumirea indicatorilor</b>	<b>Cod indicator</b>	<b>Buget initial aprobat prin HCL 42/26.05.2025</b>	<b>Plati la 31.03.2025</b>
<b>Invatamat prescolar</b>	<b>65.07</b>	<b>14505</b>	<b>0</b>
<b>Locuinte, servicii si dezvoltare publica</b>	<b>70.07</b>	<b>7495</b>	<b>2280.89</b>
<b>Transporturi</b>	<b>84.07</b>	<b>21164</b>	<b>541.80</b>
<b>TOTAL</b>		<b>43164</b>	<b>2822.69</b>

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Initiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 20870 / 22.05.2025  
 ..... / .....

## REFERAT DE APROBARE

### privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orasului Ghimbav la data de 31 martie 2025

Vazand prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotarare in forma initiala.

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2025 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 42/26.03.2025	
		Venituri	Cheltuieli
Bugetul local:	02	95627.74	146192.99

### A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Incasari Realizate la data de 31.03.2025	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
<b>TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>95627.74</b>	<b>25121,81</b>	<b>%</b>

<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>	<b>00.01</b>	<b>64607.74</b>	<b>22517.12</b>	<b>34.85</b>
<b>Impozit pe venit</b>	<b>03.02</b>	<b>510</b>	<b>140.10</b>	<b>27.47</b>
<b>Cote si sume defalcate din impozitul pe venit</b>	<b>04.02</b>	<b>58962</b>	<b>15060.80</b>	<b>25.54</b>
<b>Impozite si taxe pe proprietate</b>	<b>07.02</b>	<b>6576.50</b>	<b>6838.93</b>	<b>103.99</b>
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5681.50	6195.48	109.05
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	780	607.17	77.84
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	115	36.27	31.54
<b>Sume defalcate din TVA</b>	<b>11.02</b>	<b>3416.24</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea</b>	<b>16.02</b>	<b>2541.00</b>	<b>1108.9</b>	<b>43.64</b>

<b>utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati</b>				
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	1330	1025.57	77.11
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1170	58.99	5.04
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	41	24.34	59.37
<b>Venituri din proprietate</b>	<b>30.02</b>	<b>1510</b>	<b>910.12</b>	<b>60.27</b>
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1510	910.12	60.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50	-	-	
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari permise</b>	<b>34.02</b>	<b>102</b>	<b>14.44</b>	<b>14.16</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1	0	0.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	101	14.44	14.30
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>550</b>	<b>16</b>	<b>2.91</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>31020</b>	<b>2604.69</b>	<b>8.40</b>
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri</b>	<b>39.02</b>	<b>0</b>	<b>31.95</b>	
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0	31.95	
<b>Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate</b>	<b>40.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0	0,00
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>20221</b>	<b>714.92</b>	<b>3.54</b>
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	18	1.28	7.11
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	400	0	0,00
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	<b>37.02</b>	<b>-10121</b>	<b>-1750</b>	<b>0.00</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>418</b>	<b>714.92</b>	<b>171.03</b>
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile (cod 42.02.88.01 la 42.02.88.03)	<b>42.02.88</b>	<b>14875</b>	<b>0</b>	
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.01	12499	0	

Sume aferente TVA	42.02.88.03	2376	0	
<b>Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile</b>	<b>42.02.89</b>	<b>4928</b>	<b>0</b>	0,00
Fonduri din imprumut rambursab	42.02.89.01	4141	0	
Sume aferente TVA	42.02.89.03	787	0	
<b>Subventii de la alte administratii</b>	<b>43.02</b>	<b>1096</b>	<b>109.10</b>	9.95
<b>Sume alocate din sumele obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru finanțarea proiectelor de investiții</b>	<b>43.02.44</b>	<b>882</b>	<b>0</b>	
<b>Sume alocate din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile</b>	<b>43.02.49</b>	<b>214</b>	<b>109.10</b>	50.98
Fonduri europene nerambursabile	43.02.49.01	180	91.68	50.93
Sume aferente TVA	43.02.49.03	34	17.42	51.24

## A. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Plati la 31.03.2025
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>146492.99</b>	<b>6502.01</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	36161.25	2273.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.70
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	2114	223.02
Invatamant	65.02	8124.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	19039	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	25322	130.19
Protectia mediului	74.02	12701.5	1198.08
Transporturi	84.02	33211	65.01
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>		<b>59311.99</b>	<b>6379.29</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	15621.25	2265.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.7
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1799	223.02
Invatamant	65.02	18.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	12901	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1736	130.19
Protectia mediului	74.02	9252.5	1095.82
Transporturi	84.02	8164	52.55
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>87181</b>	<b>122.72</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20540	8
Servicii publice comunitare de evidenta a	54.02	0	

persoanelor			
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	315	0
Invatamant	65.02	8106	0
Cultura, recreere si religie	67.02	6138	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	23586	0
Protectia mediului	74.02	3449	102.26
Transporturi	84.02	25047	12.47

### C. CHELTUIELI CREDIT

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.05.2025	Plati la 31.03.2025
Invatamat prescolar	65.07	14505	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.07	7495	2280.89
Transporturi	84.07	21164	541.80
<b>TOTAL</b>		<b>43164</b>	<b>2822.69</b>

**Excedentul anului 2025 la data de 31.03.2025 este în sumă de 77768 lei.**

„  
Primar,

Ionel Fliundra

20269  
 Nr. .... / 22.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI**  
**LOCAL**

**privind aprobarea contului de execuție al bugetului**  
**Orasului Ghimbav**  
**la data de 31 MARTIE 2025**

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2025 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 42/26.03.2025			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	95627.74	146192.99		

**A. VENITURI**

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Incasari Realizate la data de 31.03.2025	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
<b>TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>95627.74</b>	<b>25121,81</b>	<b>%</b>

<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>	<b>00.01</b>	<b>64607.74</b>	<b>22517.12</b>	<b>34.85</b>
<b>Impozit pe venit</b>	<b>03.02</b>	<b>510</b>	<b>140.10</b>	<b>27.47</b>
<b>Cote si sume defalcate din impozitul pe venit</b>	<b>04.02</b>	<b>58962</b>	<b>15060.80</b>	<b>25.54</b>
<b>Impozite si taxe pe proprietate</b>	<b>07.02</b>	<b>6576.50</b>	<b>6838.93</b>	<b>103.99</b>
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5681.50	6195.48	109.05
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	780	607.17	77.84
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	115	36.27	31.54
<b>Sume defalcate din TVA</b>	<b>11.02</b>	<b>3416.24</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati</b>	<b>16.02</b>	<b>2541.00</b>	<b>1108.9</b>	<b>43.64</b>



Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice	16.02.02	1330	1025.57	77.11
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1170	58.99	5.04
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	41	24.34	59.37
<b>Venituri din proprietate</b>	<b>30.02</b>	<b>1510</b>	<b>910.12</b>	<b>60.27</b>
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1510	910.12	60.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50	-	-	
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari permise</b>	<b>34.02</b>	<b>102</b>	<b>14.44</b>	<b>14.16</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1	0	0.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	101	14.44	14.30
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>550</b>	<b>16</b>	<b>2.91</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>31020</b>	<b>2604.69</b>	<b>8.40</b>
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri</b>	<b>39.02</b>	<b>0</b>	<b>31.95</b>	
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0	31.95	
<b>Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate</b>	<b>40.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0	0,00
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>20221</b>	<b>714.92</b>	<b>3.54</b>
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	18	1.28	7.11
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	400	0	0,00
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	<b>37.02</b>	<b>-10121</b>	<b>-1750</b>	<b>0.00</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-10121	-1750	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	10121	1750	17.29
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>418</b>	<b>714.92</b>	<b>171.03</b>
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile (cod 42.02.88.01 la 42.02.88.03)	<b>42.02.88</b>	<b>14875</b>	<b>0</b>	
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.01	12499	0	
Sume aferente TVA	42.02.88.03	2376	0	
<b>Alocari de sume din PNRR aferente</b>	<b>42.02.89</b>	<b>4928</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>asistentei financiare nerambursabile</b>				
Fonduri din imprumut rambursab	<b>42.02.89.01</b>	<b>4141</b>	<b>0</b>	
Sume aferente TVA	<b>42.02.89.03</b>	<b>787</b>	<b>0</b>	
<b>Subventii de la alte administratii</b>	<b>43.02</b>	<b>1096</b>	<b>109.10</b>	<b>9.95</b>
<b>Sume alocate din sumele obtinute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru finanțarea proiectelor de investiții</b>	<b>43.02.44</b>	<b>882</b>	<b>0</b>	
<b>Sume alocate din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile</b>	<b>43.02.49</b>	<b>214</b>	<b>109.10</b>	<b>50.98</b>
Fonduri europene nerambursabile	<b>43.02.49.01</b>	<b>180</b>	<b>91.68</b>	<b>50.93</b>
Sume aferente TVA	<b>43.02.49.03</b>	<b>34</b>	<b>17.42</b>	<b>51.24</b>

## B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.03.2025	Plati la 31.03.2025
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>146492.99</b>	<b>6502.01</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	36161.25	2273.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.70
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	2114	223.02
Invatamant	65.02	8124.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	19039	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	25322	130.19
Protectia mediului	74.02	12701.5	1198.08
Transporturi	84.02	33211	65.01
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>		<b>59311.99</b>	<b>6379.29</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	15621.25	2265.12
Alte servicii publice generale	54.02	867	97.97
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	2600	472.7
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1799	223.02
Invatamant	65.02	18.24	2.64
Sanatate	66.02	400	0
Cultura, recreere si religie	67.02	12901	1203.72
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5953	835.56
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1736	130.19
Protectia mediului	74.02	9252.5	1095.82
Transporturi	84.02	8164	52.55
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>87181</b>	<b>122.72</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20540	8
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02	0	

Ordine publica si siguranta nationala	61.02	315	0
Invatamant	65.02	8106	0
Cultura, recreere si religie	67.02	6138	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	23586	0
Protectia mediului	74.02	3449	102.26
Transporturi	84.02	25047	12.47

### C. CHELTUIELI CREDIT

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 42/26.05.2025	Plati la 31.03.2025
Invatamat prescolar	65.07	14505	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.07	7495	2280.89
Transporturi	84.07	21164	541.80
<b>TOTAL</b>		<b>43164</b>	<b>2822.69</b>

**Excedentul anului 2025 la data de 31.03.2025 este în sumă de 77768 lei.**

#### ➤ Capitolul 5102 “Autorități Publice”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2273.12 mii lei**, reprezentând 6.29 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **36161.25 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

#### ➤ Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **97.97 mii lei**, reprezentând 11.3 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **867 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

#### ➤ Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **472.7 mii lei**, reprezentând 18.18% din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **2600 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ plata dobânzilor
  - ✧ plata comisioanelor
- aferente: - contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.
- contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr. FN50/19.03.2024, încheiat

cu LIBRA BANK pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **223.02 mii lei**, reprezentând **10,55 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **2114** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2,64 mii lei**, reprezentând **0,03%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **8124** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ❖ bursele elevilor
- ❖ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ❖ abonamente pentru elevi
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1203.72 mii lei**, reprezentând **6.32 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **19039** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ evenimente, spectacole și concerte,
- ❖ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **835.56 mii lei**, reprezentând **14,04%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **5953** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ❖ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ❖ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local
- ❖ ajutoare sociale
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii.

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **130.19 mii lei**, reprezentând **0.51 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **25322** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ încălzit, iluminat, apă, la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ❖ iluminat public
- ❖ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public

❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 74.02 “Protecția mediului”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1198.08** mii lei, reprezentând **9.43 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12701.5** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 84.02 “Transporturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **65.01** mii lei, reprezentând **0.2 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **33211** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ facilitati acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societatii RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 30.000 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de - **120.63** mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **122.72** lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

**Cheltuielile totale** s-au realizat în proporție de **4.44%**, respectiv planificate 146492.99 mii lei și efectuate **6502.01** mii lei.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2025 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 42/26.03.2025

**Director executiv,  
MIHAELA NEAMTU**

**Intocmit,  
Inspector superior ADINA MIHAELA CAUTIS**

NR.....65/23.05.2025.....

Repartizat pentru avizare la comisia: 1,2,3

## Proiect de hotărâre din 23.05.2025

privind acordarea pentru anul școlar 2025-2026  
a pachetului cu rechizite școlare

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere necesitatea susținerii învățământului școlar din localitatea Ghimbav prin crearea unui instrument eficient împotriva fenomenului de abandon de stimulare a elevilor,

Văzând prevederile art. 32, alin. 1) din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, lit. r), art. 11, lit. e), art. 12, lit. d), art. 15, alin. 2 și 3, art. 28, alin. 1), 2) și 3), art. 40, alin. 1) și 2), art. 66, alin. 1 și 4 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit.a) b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 20, alin. 1, art. 105, alin. 1) 2) lit. 1) din Legea nr. 1/2011 — legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză și adresa nr. 20899 din 22 Mai 2025 transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav.

În temeiul art. 139, alin. I ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea pachetului cu rechizite școlare copiilor înscriși în anul școlar 2025-2026 la unitățile de învățământ de pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aplica în limita sumei de 205.029,05 lei fără TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general

Szinatovici Dan

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
VIZAT pentru control financiar preventiv	
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA	
Semnătura: .....	
An 2025	Luna 05 Zi 23

Inițiator,  
Primar

Ionel Fliundra

'  


**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BRASOV**

Primăria Oraşului Ghimbav, str. Lungă nr. 2, Ghimbav,  
cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55 [www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro)

NR. 20492 / 23.05.2025...

**Referat de aprobare**  
privind acordarea pentru anul şcolar 2025-2026  
a pachetului cu rechizite şcolare

Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Statul, prin autoritățile administrației publice centrale locale, își asumă responsabilitatea de realizare a măsurilor și acțiunilor prevăzute în actele normative privind beneficiile de asistență socială și serviciile sociale.

Statul, prin politicile publice din domeniul serviciilor sociale, contribuie la promovarea, respectarea și garantarea drepturilor beneficiarilor la o viață independentă, împlinită și demnă, precum la facilitarea participării acestora la viața socială, economică culturală.

Potrivit art. 66, alin. 4 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru realizarea obligațiilor ce le revin față de copil, autoritățile administrației publice centrale și locale, susțin familia prin acordarea de beneficii de asistență socială, precum și prin asigurarea de servicii sociale.”

Beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice, se stabilesc în bani sau în natură și reprezintă măsuri financiare destinate asigurării unui standard minim de viață, susținerii familiei și copilului, promovării și garantării exercitării de către persoanele cu nevoi speciale a drepturilor libertăților fundamentale.

Sistemul național de asistență socială se întemeiază pe egalitatea de șanse, potrivit căreia beneficiarii, fără niciun fel de discriminare, au acces în mod egal la oportunitățile de împlinire dezvoltare personală, dar și la măsurile și acțiunile de protecție socială.

Astfel, se propune acordarea pachetului cu rechizite școlare copiilor înscriși în anul 2025 — 2026 la unitățile de învățământ de pe raza orașului Ghimbav.

Față de cele menționate anterior, supun atenției Consiliului Local Ghimbav proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,

Ionel Fliundra



**Referat de specialitate**  
**a proiectului de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2025-**  
**2026 a pachetului cu rechizite școlare**

Potrivit art.66, alin.4 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare,, Pentru realizarea obligațiilor ce le revin față de copil ,autoritățile administrației publice centrale și locale susțin familia prin acordarea de beneficii de asistență socială, precum și prin asigurarea de servicii sociale,,. Beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice se stabilesc în bani sau în natură și reprezintă măsuri financiare destinate asigurării unui standard minim de viață, susținerii familiei și copilului, promovării și garantării exercitării de către persoanele cu nevoi speciale a drepturilor și libertăților fundamentale. În fiecare an, Primăria Orașului Ghimbav a încurajat excelența în educație/sport și a sprijinit, prin pârghiile legale pe care le are la dispoziție, mediul educațional și sportiv, fie prin investițiile realizate permanent în infrastructura din învățământ, fie prin acordarea burselor de performanță, de merit și sociale, dar și prin acordarea pachetului cu rechizite școlare pentru copiii înscriși în clasele pregătitoare, în clasele I-IV și V-VIII din unitățile de învățământ de stat de pe raza orașului Ghimbav.

Având în vedere adresa nr. 20899/22.05.2025 din partea Scolii Gimnaziale Ghimbav, prin care ne informează numărul de elevi existenți în unitatea școlară în anul 2025-2026. Mentionăm că efectivele de elevi pentru care solicităm aplicarea programului sunt :

- Clasa pregătitoare, total 92 elevi din care 41 fete si 51 baieti; 92 elevi X256.90 lei/pachet =23634.80 lei
- Clasele I-IV, total 347 de elevi din care 179 fete si 168 de baieti; 347 elevi X 265,75 lei/pachet =92215.25 lei
- Clasele V-VIII, total 257 din care fete 136 și 121 de baieti, 257 elevi X 347 lei/pachet = 89179.00 lei

Total 205.029,05 lei fără TVA.

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit

Întocmit  
Insp. Vornicu Sorin







Nr.637/ 14.05.2025



Către,  
Primăria Orașului Ghimbav

Prin prezenta, vă facem cunoscut numărul de elevii pentru anul școlar 2025 – 2026 existenți la Școala Gimnazială Ghimbav, după cum urmează:

Clasa / Ciclul	Fete	Băieți	Total
Clasa Pregătitoare	41	51	92
Primar	179	168	347
Gimnazial	136	121	257

Director,

Prof. Paise Liana Sanda



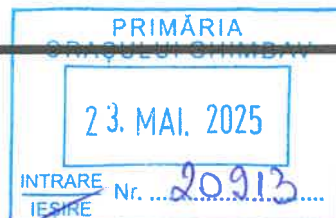
Secretar,

Jugănaru Alina



## Primaria Ghimbav Registratura

**De la:** comenzirtb@gmail.com  
**Trimis:** vineri, 23 mai 2025 08:46  
**Către:** registratura@primaria-ghimbav.ro  
**Subiect:** OFERTA RTB GHIOZDANE ECHIPATE  
**Atașări:** PR.GHIMBAV GHIOZDANE P1 2025.jpg; PR.GHIMBAV GHIOZDANE P2.jpg



--  
Cu stima,

Borovina Elena  
Administrator

Str. Zizinului, nr 106, Brasov  
Tel: 0723380358



COM s.r.l. Brasov

**BIROTICĂ  
PAPETĂRIE  
CONSUMABILE**str. Traian Grozăvescu nr.7, E-mail: rtbcom@rdslink.ro  
Tel./Fax: 0268 - 510 831, 0268 - 510 832, 0368 - 412 027

TEL:0731-355202

E-mail:comenzirtb@gmail.com

SEAP:SC R.T.B COM

## PROPUNERE FINANCIARA

DENUMIRE PRODUS	UM	CANT	PU FARA TVA	VALOARE FARA TVA
<b>CLASELE PREGATITOARE</b>				
GHOZDAN BAIETTI +FETE	BUC	1	117.70	117.70
PENAR ECHIPAT	BUC	1	53.60	53.60
CAIETE A5 48 FILE DR+M COPERTA PLASTIC	BUC	5+5	2.50	25
CAIET TIP I COPERTA PLASTIC	BUC	3	1.95	5.85
CAIET DESEN MIC	BUC	2	1.50	3
COPERTA CAIET	BUC	6	0.75	4.50
CAIET MATEMATICA INCEPATORI	BUC	2	1.35	2.70
CAIET A5 48 FILE VELIN COP PLASTIC	BUC	2	2.50	5
HARTIE GLASATA A4 10 CULORI	BUC	2	2.50	5
ACUARELE 12 CULORI	BUC	1	5.90	5.90
PENSULE SET 6 ECADA	BUC	1	5.50	5.50
PLASTELINE 10 CULORI DACO	BUC	1	5.70	5.70
PAHAR PICTURA	BUC	1	4.80	4.80
LIPICI DACO 25GR	BUC	1	2.70	2.70
STILOU	BUC	1	7.10	7.10
PATROANE 6/SET	SET	1	2.80	2.80
<b>TOTAL FARA TVA:</b>				<b>256.85</b>
<b>TOTAL CU TVA</b>				<b>305.65</b>

<b>CLASELE PRIMARE I-IV</b>				
GHIOZDAN BAIETI+FETE	BUC	1	126.70	126.70
PENAR ECHIPAT	BUC	1	53.60	53.60
CAIET TIP I+TIP II COPERTA PLASTIC	BUC	2+2	1.95	7.80
CAIETE A5 48 FILE COPERTA PLASTIC DR+M	BUC	5+5	2.50	25
BLOC DESEN A4	BUC	2	4.30	8.60
CAIET BIOLOGIE COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
CAIET GEOGRAFIE COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
CAIET MUZICA COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
ACUARELE ARI23	BUC	1	7.50	7.50
PENSULE SET 6	SET	1	5.50	5.50
PLASTELINA 10 CULORI	BUC	1	5.70	5.70
PAHAR PICTURA	BUC	1	4.80	4.80
COPERTA CAIET	BUC	5	0.75	3.75
<b>TOTAL FARA TVA:</b>				<b>265.75</b>
<b>TOTAL CU TVA</b>				<b>316.24</b>
<b>CLASELE V-VIII</b>				
GHIOZDAN BAIETI+FETE	BUC	1	128.90	128.90
PENAR BORSETA BAIETI+FETE	BUC	1	37.40	37.40
CAIET A4 60 FILE COERTA PLASTIC DR+M	BUC	5+5	6.30	63
CAIET A5 80F COPERTA PLASTIC DR+M	BUC	5+5	3.90	39
CAIET BIOLOGIE COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
CAIET GEOGRAFIE COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
CAIET MUZICA COPERTA PLASTIC	BUC	2	2.80	5.60
TEMPERA 12 CULORI DACO	BUC	1	12.20	12.20
PENSULE SET 6	SET	1	5.50	5.50
PAHAR PICTURA	BUC	1	4.80	4.80
TRUSA GEOMETRIE METALIC DACO TG210P	BUC	1	9.80	9.80
CREION MECANIC DACO EMINENT 0.7-	BUC	2	5.70	11.40
MINE CREION DACO 0.7	BUC	2	1.50	3
PIX DACO METALIN	BUC	5	1.50	7.50
TEXTMARKER 4/SET DACO	BUC	1	7.70	7.70
<b>TOTAL FARA TVA:</b>				<b>347</b>
<b>TOTAL CU TVA</b>				<b>412.93</b>

SC RTB COM SRL  
BRASOV



# Vizualizare reper

Ghiozdane scolare echipate

Adauga in cos

## Detalii reper

In stoc 330  buca

Numar referinta: 001

Cod GTIN:

Cod si denumire 39162110-9 Rechizite scolare (Rev.2)  
CPV:

Site de prezentare: -

Actualizat la: 13.11.2023 20:17

Vizualizari: 5

Adauga la favor

## Informatii ofertant

Ofertant: S.C. JHK SINGICONT S.R.L. S.R.L. CIF: 43348220

Adresa: Strada: Mihai Viteazul, Nr. 1A, Sector: -, Judet: Alba, Localitate: Alba Iulia, Cod postal: 510093 Tara: Romania

Website: <https://wordpress.com/home/phenomenal-jhksingicont> Tel: +40 724312048 Fax: - E-mail: [jhksingicont@gmail.com](mailto:jhksingicont@gmail.com)

## DESCRIERE

Ghiozdan scolar complet echipat astfel: Rucsac Penar necesar 2 Compartimente Pix Cu Bila Ek R301 Original Stick 0.7 Mm Rosu Pix Cu Bila Ek R301 Original Stick 0.7 Mm Verde Pix Cu Bila Ek R301 Amber C Centrum Hb Cu Radiera 3 Buc/Set Carioca Ek Bts 6/Set Stilou Centrum Pearl Patron Daco Scurt Albastru 100/Set Caiet Herlitz A5 48 File Aritmetica - 4 buc Caiet Herlitz A5 48 File Dictando - 2 buc Bloc Des ulori Cu Paleta Si Pensula - 3 buc Rezerva Creion Mecanic Centrum Hb 0.7x60 Mm 12 Buc/S Termos Personalizat mai putin

## CONDITII DE PLATA:

La lansarea comenzii, firma neinregistrata in scopuri de TVA.

## CONDITII DE LIVRARE:

La sediul beneficiarului

Detalii reper

In stoc 269.201 RON bucata

Numar referinta: 57

Cod GTIN:

Cod si denumire 39162110-9 Rechizite scolare (Rev.2)

CPV:

Site de prezentare: -

Actualizat la: 30.07.2024 08:17

Vizualizari: 1

Adauga la favorite

Informatii ofertant

Ofertant: ONLINE QUALITY MEDIA S.R.L. CIF: 41889947

Adresa: Strada: Rezervelor , nr. 26 A, Sector: -, Judet: Ilfov, Localitate: Chiajna, Cod postal: 077040 . Tara: Romania

Website: - Tel: +40 784203899 Fax: - E-mail: panait.cristinageorgeta@yahoo.ro

DESCRIERE

Furnizare 900 de ghiozdane complet echipate pentru instituțiile de învățământ din comuna Dragomirești Vale, conform anunț . mai puțin

CONDITII DE PLATA:

CONDITII DE LIVRARE:

Livrarea se face la sediul beneficiarului

900 buc X 299,11 lei/buc

# Vizualizare reper

Ghiozdane complet echipate si accesorii

Adauga in cos

## Detalii reper

In stoc **1992.00** RON taxa 0%

Numar referinta: 002

Cod GTIN:

Cod si denumire 39162110-9 Rechizite scolare (Rev.2)

CPV:

Site de prezentare: -

Actualizat la: 13.11.2023 20:16

Vizualizari: 2

Adauga la favor

## Informatii ofertant

Ofertant: S.C. JHK SINGICONT S.R.L. S.R.L. CIF: 43348220

Adresa: Strada: Mihai Viteazul, Nr. 1A, Sector: -, Judet: Alba, Localitate: Alba Iulia, Cod postal: 510093 Tara: Romania

Website: https://wordpress.com/home/phenomenal-jhksingicont Tel: +40 724312048 Fax: - E-mail: jhksingicont@gmail.com

## DESCRIERE

Continutul unui ghiozdane scolar echipat cu rechizite si accesorii: Rucsac - 1 buc Penar - 1 buc Caiet matematica A5 - 5 buc Caiet dictando A5 -5 buc Caiet biologie -1 buc Caiet geografie 1 buc Caiet muziceala - 1 set Creioane colorate 18 culori - 1 set Carioci - 1set Termos 0,5l - 1 buc Casti wireless - 1buc Atlas geografic general - 1 buc mai putin

## CONDITII DE PLATA:

La lansarea comenzii, firma neinregistrata in scopuri de TVA

## CONDITII DE LIVRARE:

La sediu beneficiarului