

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 04.04.2025

**privind aprobarea vânzării imobelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav,
str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav
și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea formulată de SC RAPTRONIC SRL, cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu, nr. 61, jud. Brașov, CUI 1095483, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 285/10.01.2025, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 219/25.02.2021, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 26926/02.07.2025, Raportul de evaluare nr. MV 108/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6616/17.03.2025 și Raportul de evaluare nr. MV 107/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6617/17.03.2025, întocmite de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav:

- Raportul de evaluare nr. MV 108/14.03.2025 întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6616/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, având suprafața 10.455 mp, a fost evaluat la valoarea de 250.920 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 1.244.145 lei (valoarea nu conține TVA);

- Raportul de evaluare nr. MV 107/14.03.2025 întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6617/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, având suprafața 10.576 mp, a fost evaluat la valoarea de 253.824 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 1.258.544 lei (valoarea nu conține TVA);

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către SC RAPTRONIC SRL, a imobilelor-terenuri intravilane înscrise în:

- extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, în suprafață de 10.455 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Aviatorilor nr. 11, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 250.920 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății;
- extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, în suprafață de 10.576 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Aviatorilor nr. 13, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 253.824 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

Cele două terenuri au fost închiriate de Orașul Ghimbav conform Contractului de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.


Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01