

Nr. 80 / 06.07.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1.3

Proiect de hotărâre
din 06.07.2025

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav,
către SC RAP INVEST SRL**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere cererea formulată de SC RAP INVEST SRL, cu sediul în Brașov, str. Mică nr. 8, jud. Brașov, J08/1748/24.08.2016, CUI RO 36454920, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 284/10.01.2025, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 632/24.04.2017, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 27009/03.07.2025, Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav:

- Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, având suprafața 7.154 mp, a fost evaluat la valoarea de 171.696 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 858.480 lei (valoarea nu conține TVA).

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către SC RAP INVEST SRL, a imobilului-teren intravilan înscris în:

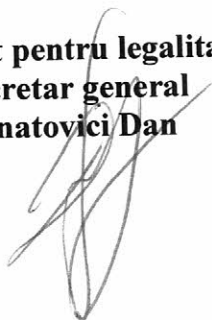
- extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, în suprafață de 7.154 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Henri Coandă nr. 2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 171.696 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

Terenul a fost închiriat de Orașul Ghimbav conform Contractului de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01