

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr.88..... /15.07.2025.....

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.3.....

Proiect de hotărâre
din ...15.07.2025...

**privind aprobarea cumpărării de către Orașul Ghimbav a imobilului-teren înscris
în C.F. nr. 103148 Ghimbav, nr. cad. 103148**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- adresele înregistrate la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 17875/11.04.2025 și nr. 22765/16.06.2025, prin care doamna Mocanu Ștefania-Elena, în calitate de proprietară a imobilului-teren intravilan situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 103148 Ghimbav, propune vânzarea acestui imobil-teren către Primăria orașului Ghimbav și totodată declară că este de acord cu inițierea procedurii de vânzare – cumpărare.

- raportul de specialitate,
- referatul de aprobare,

Văzând raportul de evaluare nr. 126/03.06.2025, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 21897/03.06.2025, întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b) și d), alin. 4 litera e) și f), alin. 7, litera k), art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.46 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 29, alin 1 din Legea 98/2016 privind Achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilul situat în Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 103148 Ghimbav, cu nr. cadastral 103148, având categoria de folosință: arabil, imobil teren în suprafață de 24.323 mp, la prețul de 3.444.200,00 lei.

Art. 2. Plata contavalorii imobilului prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, se va efectua la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Ghimbav să semneze, în numele Orașului Ghimbav, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra