

Nr. 106 / 14.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre

din 14.08.2025

**privind modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere corespondența telefonică purtată cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94 din data de 21.07.2025 prin care a fost aprobată vânzarea imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, Draft-ul contractului de vânzare – cumpărare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 30151/12.08.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30371/13.08.2025, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de contractul de vânzare-cumpărare a terenului înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, prin modificarea condițiilor de vânzare, în sensul că la vânzare s-a perceput TVA, cu aplicarea principiului taxării inverse.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate

Secretar general

Szinatovici Dan

Inițiator

Primar,

Ionel Fliundra

FP 07 - 01