

Nr. 107 / 14.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre
din 14.08.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93 din data de 21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 219/25.02.2021, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30245/12.08.2025, extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

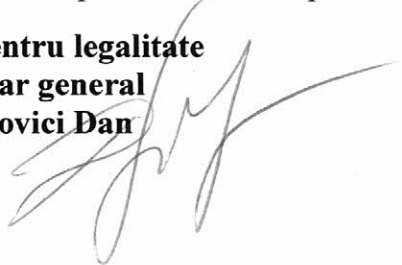
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare se va percepe TVA, cu aplicarea regimului de taxare inversă conform art. 331 alin. (2) lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.”

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01