

DISPOZIȚIA Nr. 150 Data: 21.08.2025

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară
în data de 28.08.2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Proiectul de dispoziție nr. 150 /21.08.2025;
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **joi, 28.08.2025, ora 15¹⁵** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare



Ordinea de zi

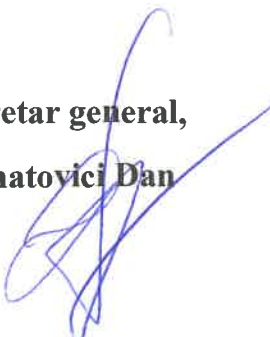
Ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 28 august 2025

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile August – Septembrie – Octombrie 2025** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3
2. Aprobarea **procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 21 iulie 2025 și al ședinței extraordinare din data de 31 iulie 2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**
3. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
4. Proiect de hotărâre privind **apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren identificat în CF nr. 104306 Ghimbav, nr. topografic Top: 594/2 , 595/2/2, 589/2, în suprafață de 210 mp** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea schimbării destinației clădirii PUNCT TERMIC, situat în str. Victoriei nr. 2, bis, înscris în CF nr. 104306 Ghimbav în SALA DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 2.
6. Proiect de hotărâre privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025-** inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1,3
7. Proiect de hotărâre privind **modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025-** inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea **listei finale privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2025.** C 1, 2, 3
9. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C. 1, 2, 3
10. Proiect de hotărâre privind modificarea **Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a Cimitirului Orășenesc aparținând Orașului Ghimbav-** inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3
11. Proiect de hotărâre privind modificarea **Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.32/30.03.2023, privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică–** inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C 2
12. **Diverse.**

Secretar general,

Szinatovici Dan



Nr. 110 / 21.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 21.08.2025

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile August – Septembrie – Octombrie 2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile August – Septembrie – Octombrie 2025, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către domnul ANTAL DVIDIU în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 30.249 / 12.08.2025

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor August – Septembrie – Octombrie 2025

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor August – Septembrie – Octombrie 2025 **domnul consilier local dl. ANTAL OVIDIU**.....

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30.248 / 12.08.2025

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Cernea Marian Emil aferent lunilor mai – iunie – iulie 2025 încetează, **propunem ca președinte de ședință pe dl. ANTAL OVIDIU pe perioada lunilor August – Septembrie – Octombrie 2025 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 21.07.2025 ora 15¹⁵
cu ocazia întrunirii Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință
ordinară

Ședința a avut loc și în sistem de videoconferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Cernea Marian-Emil, Flueraș Marian-Florin, Cușai Daniel, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin, Nistor Anamaria, Mateescu Alexandru, Samson Mihai-Liviu, Neagoe Mihai-Viceprimar, Bîrsan George, Drăgan Adrian-Constantin, Tudor George, Sârbu Carmen, Toader Rausch Adrian.

On-line participă: Antal Ovidiu-Valentin.

Absenți fiind: Nu sunt.

Ședința a fost prezidată de dl. Cernea Marian-Emil.

Din partea Primăriei participă: Primar - dl. Ionel Fliundra și Secretar general dl. Szinatovici Dan.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi**.
3. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea cumpărării de către Orașul Ghimbav a imobilului-teren înscris în CF nr. 103148 /Ghimbav, nr. cad. 103148** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării a unei finanțări rambursabile interne în valoare de 30.000.000, 00 lei pentru asigurarea finanțării obiectivelor de investiții de interes local, respectiv aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 8.863.322, 45 lei pentru refinanțarea datoriei publice locale – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C, 1, 3.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „AMENAJRE ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ”, Orașul Ghimbav, județul Brașov - initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Sediul Firmă și Spații Servicii – Depozitare”, intravilan, Orașul Ghimbav, jud. Brașov, CF nr. 107999, Ghimbav, beneficiar, SC Livio Dario SRL – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1
8. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de 60/1512 din imobilul-teren, identificat în CF nr. 100858 Ghimbav, nr. cad. 100858, în suprafață de 3.880 mp (str. Busuiocului), în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
9. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de 112/3024 din imobilul-teren, identificat în CF nr. 100858, nr. cad. 100858, în suprafață de 3.880 mp (str. Busuiocului), în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov. C.1.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552/Ghimbav și C.F. nr. 100539/Ghimbav către SC Raptronic SRL - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 3.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în CF. nr. 104351/Ghimbav către SC Rap Invest SRL - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 3.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 146/18, Orașul Ghimbav, jud. Brașov, în suprafață de 3076 mp – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. C. 1.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 100466/Ghimbav, nr. cad. 100466 în suprafață de 21.249 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104356/Ghimbav, nr. cad. 104356 în suprafață de 16.129 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.

15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104355/Ghimbav, nr. cad. 104355, în suprafață de 900 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.
16. Proiect de hotărâre privind **modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.
17. Proiect de hotărâre privind **apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 106794 Ghimbav, nr. top. 362/1, în suprafață de 1.993 mp** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.
18. Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Ghimbav, județul Brașov pe semestrul I – 2025.
19. Raportul delegației în China.
20. Diverse.

La ședință participă și senatorul de Brașov, dl. Irinel Darău.

Se trece la punctul 1

Dl. Ștefan Cătălin dorește a se consemna că după ce s-a epuizat ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.06.2025, a părăsit ședința, deci nu a avut luări de poziție la cap. diverse.

Se supune la vot și cu 14 voturi „pentru,” și 1 abținere (dl. Ștefan Cătălin) se aprobă **HCL nr. 85/2025**.

Se trece la punctul 2 – Ordinea de zi

Se propune suplimentarea Ordinii de zi cu două proiecte de hotărâre după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind **aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II 2025** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C.1.
2. Proiect de hotărâre pentru **completarea HCL nr. 67/30.05.2025 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și în unanimitate de voturi se aprobă.

Domnul Primar-Ionel Fliundra, prezintă faptul că retrage proiectul de hotărâre de la punctul 6 de pe Ordinea de zi.

Se supune la vot Ordinea de zi și cu 15 voturi „pentru,” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 86/2025**.

Se trece la punctul 3.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor nr. 1, 2 și 3.

Dl. Samson Liviu-Mihai întreabă de s-au luat bani de la fondul de rezervă. Solicită lămuriri la poz. 51.03.02 - reparații curente, care se suplimentează cu suma de 594.000 lei.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai răspunde că va veni cu un amendament pentru întregirea sumei cu 150.000 lei pentru reparații la Sala de Sport.

Dl. Samson Liviu arată că în referat se detaliază banii pentru utilități (apă, gaz, curent, acestea nu sunt reparații.

Dl. Primar dă unele lămuriri că furnizorii nu au facturat la timp și este necesar a se plăti pentru a nu se sista furnizarea acestora.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai propune următorul amendament: diminuarea cu 150.000 lei din cap. 51.03.02 – reparații curente cu suplimentarea aceleași sume la cap. 67.05.03.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate de voturi se aprobă.

Dl. Samson Liviu întreabă de ce s-a retras suma de 1.007.000 lei de la Grădiniță. Se răspunde că s-au reверificat sumele necesare.

Dl. Primar propune următoarele amendamente la proiectul de hotărâre

CHELTUIELI de functionare

- 1) Se **diminueaza** cap.84(Transporturi) art.40.03.00 (Subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif) cu suma de **325 mii lei**.
- 2) Se **diminueaza** cap.84.03.03(Transporturi) art.20.30.30(Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) cu suma de **36 mii lei**.
- 3) Se **diminueaza** capitolul 68.50.50 (Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale) art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) cu suma de **48 mii lei**.
- 4) Se **diminueaza** capitolul 68.50.50 (Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale) art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de **80 mii lei**
- 5) Se **diminueaza** capitolul 68.50.50 (Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale) -art. 20.13 (Pregatire profesionala) cu suma de **4 mii lei**
- 6) Se **diminueaza** cap.51(Autoritai executive) art.20.13(Pregatire profesionala) cu suma de **49 mii lei**
- 7) Se **diminueaza** cap.54.10 (Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor)
 - art.20.13(Pregatire profesionala) cu suma de **4 mii lei**
 - art.20.06.01(Deplasari interne) cu suma de **15 mii lei**
- 7) Se **diminueaza** cap.61.03.04 (Politia locala)
 - art.20.13(Pregatire profesionala) cu suma de **2 mii lei**
 - art.20.06.01 (Deplasari interne) cu suma de **9 mii lei**

8) Se **diminueaza** cap.68.06 (Asistenta sociala pentru familie si copii) art. 57.02.01(Ajutoare sociale in numerar) din Proiectul de rectificare bugetara cu suma de **70 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap.65.11.30 (Alte servicii auxiliare pentru invatamant) art.57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de **20 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap.68.04 (Asistenta acordata persoanelor in varsta) art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) cu suma de **16 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap. 68.04 (Asistenta acordata persoanelor in varsta) art.57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de **380 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap.68.05.02 (Asistenta sociala in caz de invaliditate) art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de **5 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap.68.05.02(Asistenta sociala in caz de invaliditate) art.20.13(Pregatire profesionala) cu suma de **4 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap. 68.15.01(Ajutor social) art.57.02.01(Ajutoare sociale in numerar) cu suma de **67 mii lei**.

Se **suplimenteaza** cap.51(Autoritai executive) art.20.06.01 (Deplasari interne) cu suma de **150 mii lei**

Anexa 3

Se **diminueaza** **"Punere in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului sistemului national de transport gaze naturale SNTGN SA MEDIAS"** cu suma de **70 mii lei** si se **suplimenteaza** **cap. 51.01.03 Transferuri din bugetul local catre asociatii** cu suma de **70 mii lei**

Anexa 5

- **Poziția 57 — Laptop cu ecran detașabil** - se păstrează poziția și rămâne bugetată cu suma de 7 mii lei.

- **Poziția 85 - Instalarea sistem de mesaje variabile in orasul Ghimbav, jud. Brasov** – se **diminuează** cu suma de 7 mii lei, valoare rămasă 3 mii lei.

Pozitia 25 - Extindere retea apa si canalizare str. Bisericii Romane din Orasul Ghimbav, jud. Brasov – se **diminuează** cu suma de 650 mii lei, valoare rămasă 3.350 mii lei, bani se vor muta la poziția nou introdusă **"Punere în siguranță în regim de urgență maluri Râu Ghimbășel"** -

Pozitie Nouă - se introduce o nouă poziție bugetară cu denumirea **"Punere în siguranță în regim de urgență maluri Râu Ghimbășel"** – se bugetează cu suma de 650 mii lei, bani se transferă de la poziția 25 – 650 mii lei bani necesari pentru obținere avize, întocmire PT/DTAC și execuție lucrări - oferta 28150/18.07.2025

Pozitie Nouă - se introduce o nouă poziție bugetară cu denumirea - "Sistem semaforizare DN 73B" – se va moderniza și funcționaliza semaforul de pe strada Bisericii Române, zona bisericii, unde există un risc ridicat de accidente. Valoarea bugetată pentru această investiție este de **140 mii lei**, bani pentru proiect, avize, execuție lucrare. Bani se transferă de la poziția 23 – oferta 28130/18.07.2025

Pozitie Nouă - se introduce o nouă poziție bugetară cu denumirea - "Climatizare centru SPA" – pentru montarea de unități de aer condiționat în zona de fitness și sală de forță. Suma necesară este 195 mii lei. Bani se transferă de la poziți 23.

Pozitie Nouă – s-a introdus o nouă poziție bugetară cu denumirea "Amenajare infrastructură pentru evenimente"

- Investiția a fost bugetată cu suma de 250 mii lei pentru întocmire SF, sumă care se suplimentează cu 80 mii lei pentru întocmirea SF și PT, plăți taxe și avize. Valoare finală 330 mii lei. Bani se transferă de la poziția 23.

Pozitie Nouă – s-a introdus o nouă poziție bugetară cu denumirea "Actuatoare pentru ecoinsulele subterane" – necesare pentru funcționarea ecoinsulelor subterane, respective pentru deschiderea și închiderea acestora. Bani se transferă de la poziția 23.

Pozitie Nouă - se introduce o nouă poziție bugetară cu denumirea "Implementare măsuri de siguranță la imobilele proprietatea Primăriei Ghimbav". Ca urmare a efectuării analizelor riscului la securitatea fizică este necesară implementarea măsurilor din acestea la nivelul corpurilor de școală, blocurilor de locuințe sociale, creșă și grădiniță, respectiv sisteme inteligente de control acces, sisteme de alarmă, sisteme de supraveghere video. Suma necesară pentru această poziție bugetară este de **125 mii lei**. Bani se transferă de la poziția 23.

Pozitia 23 - Demolare Corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, jud. Brașov

- Se diminuează valoarea cu suma de **558 mii lei, valoarea finală 3.685 mii lei**

Se supun la vot amendamentele și cu 13 voturi „pentru,, și 2 „abțineri,, (dl. Samson Liviu și dl. Mateescu Alexandru) se aprobă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi „pentru,, și 3 abțineri (dl. Antal Ovidiu, dl. Samson Liviu și dl. Mateescu Alexandru) se aprobă **HCL nr. 87/2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă pentru ce se dorește achiziționarea acestui teren. Se spune că pentru un Centru Expozițional, organizarea festivalului Rockfeast. Dorește a se menționa că terenul poate fi utilizat pentru mai multe funcțiuni culturale, sportive.

Dl. Bîrsan George crede că Zilele Orașului Ghimbav nu trebuie mutate de pe actuala locație.

Dl. Primar arată că se dorește reîntregirea patrimoniului localității, văduvit ca urmare a retrocedărilor. Anunță că există un MasterPlan de 2 ani pentru Centru Expozițional dar sumele estimate sunt foarte importante.

De asemeni, salută prezența d-lui senator Irinel Darău și solicită sprijin pe această cale pentru a putea readuce în patrimoniul orașului a terenurilor administrate de I.N.C.S.Z Brașov , care este un arendaș cultivator de soia, pentru a putea susține proiecte de dezvoltare zonală.

Dl. Ștefan Cătălin arată că pe ordinea de zi sunt și trei proiecte de vânzare teren la 24 euro/mp iar noi cumpărăm cu 28 euro/mp în aceeași zonă.

Dl. Primar arată că evaluările au fost realizate la termene diferite.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu 11 voturi „pentru” și 4 „abțineri,, (dl. Samson Liviu, dl. Mateescu Alexandru, dl. Antal Ovidiu și d.na Nistor Anamaria) se aprobă **HCL nr. 88/2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Dl. Ștefan Cătălin solicită eşalonarea creditului de 30 milioane de lei, crede că trebuie renunțat la credit deoarece dobânzile sunt foarte mari.

D.na Neamțu Mihaela-Director executiv, dă unele explicații, arată că în anul 2028 se ajunge la un grad de îndatorare de 26%.

Dl. Primar arată că sunt momente în dezvoltarea unei localități care impune și accesări de credite. S-au plătit uneori și costuri neperformante dar s-au creat facilități cetățenilor din zonă. Dă unele explicații privind accesarea de împrumuturi și derularea investițiilor finanțate din acestea. Nu se pot contracta lucrări dacă nu există surse de finanțare. Prin realizarea Policlinicii se îmbunătățește actul medical și este cel mai așteptat proiect de cetățenii localității.

Dl. Maxim Ștefan consideră, că dacă putem cumpăra un teren cu 1 mil. lei, după aceea luăm credit de 30 mil. lei. Este o nelămurire a cetățeanului care consideră că se putea îndatora mai puțin prin raționalizarea cheltuielilor.

Dl. Bîrsan George arată că prin promovarea simultană a mai multor proiecte se poate miza pe accesare de fonduri nerambursabile.

Dl. Samson Liviu arată că a fost dezamăgit că nu a fost finanțat Centrul ISU. Astfel, așteptă de la d.na contabil un referat, cât se estimează a se trage din credit până la sfârșitul anului și cât se cheltuiește din încasări pentru a se vedea dacă este necesar a se mai lua credit.

Dl. Primar arată că, s-a constatat că unele investiții nu se derulează corespunzător, astfel au fost finanțate altele pentru realizarea tragerilor.

Dl. Samson Liviu spune că, dacă numai la anul se vor trage banii de ce nu așteptăm să vedem cum se încheie exercițiul financiar.

Se răspunde că procedura de creditare este lungă și dacă nu se demarează acum se va rata anul 2026.

Se arată că sunt multe proiecte în derulare.

Se supune la vot și cu 9 voturi „pentru”, 3 împotrivă (dl. Samson Liviu, dl. Antal Ovidiu, dl. Mateescu Alexandru) și 3 abțineri (dna. Nistor Anamaria, dl. Stefan Cătălin și dl. Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 89/2025**.

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” se aprobă **HCL nr. 90/2025**.

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,, se aprobă **HCL nr. 91/2025**.

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,, și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 92/2025**.

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,, și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 93/2025**.

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,, și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 94/2025**.

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 95/2025**.

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 96/2025.**

Se trece la punctul 14.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 97/2025.**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 98/2025.**

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru,” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 99/2025.**

Se trece la punctul 17

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 100/2025**

Se trece la Suplimentarea ordinii de zi

Se trece la punctul 1 – suplimentare

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi „pentru” și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 101/2025.**

Se trece la punctul 2 – suplimentare

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor nr. 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 12 voturi „pentru”, 3 abțineri (dl. Samson Liviu, dl. Mateescu Alexandru și dl. Antal Ovidiu) se aprobă **HCL nr. 102/2025.**

Diverse.

Dl. Samson Liviu propune a se amenaja o parcare pentru autoutilitare ca alternativă la lipsa locurilor de parcare.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai anunță că în Regulamentul de parcare este prevăzut ca, cei care dețin o autoutilitară se poate accesa un loc de parcare.

La dosar au fost prezentate și rapoartele asistenților personali și a delegației în China.

Se prezintă cererea transmisă de MEDO care propune o colaborare cu privire la clădirea începută, situată în apropierea str. Lavandei.

Dl. Primar propune vizita în teren împreună cu domnii consilieri în prezența proprietarului.

Dl. Bîrsan consideră că trebuie realizată o expertiză de structură și valorică și solicitată oferta de vânzare.

Dl. Toader Rausch Adrian solicită mutarea indicatorului de stradă pe Ștefan cel Mare, fiind atins de autobuz.

Dl. Tudor George ridică problema stațiilor de autobuz de la DN1 cu str. Lungă deoarece este dificil traseul. Există soluții cu ocazia amenajării stațiilor.

Dl. Drăgan Adrian ridică problema toaletării bradului de lângă Mucava. Totodată întreabă de prețul билетelor pe autobuz.

Dl. Samson Liviu întreabă dacă se cumpără toaletele ecologice, când se amenajează terenul de fotbal, handbal, etc.

De asemeni se schimbă iluminatul dar nu se îngroapă și rețelele electrice care vor rămâne atârinate pe stâlpi.

Dl. Primar răspunde că se va amplasa o toaletă pe str. Victoriei cu ocazia reamenajării, solicită amplasarea de cișmele de apă potabilă.

Dă răspunsuri și cu privire la lucrările ce se vor demara pe str. Victoriei și lucrările de schimbare a iluminatului.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă când se va moderniza zona Mucava.

Dl. Primar arată că s-a discutat în zonă cu proprietarii.

În zona Livadă, cetățenii întreabă când se va rezolva conducta de gaz pentru continuarea asfaltării.

Dl. Maxim Ștefan ridică problema subtraversării pe str. Crizantemei care s-a lăsat.

Dl. Flueraș Marian întreabă dacă s-au luat măsuri împotriva celor care nu-și îngrijesc terenurile, se referă în special la zona Livadă.

Dl. Cernea Marian ridică problema celor care traversează localitatea cu tirurile la drumul național, care deranjează fonic.

Dl. Primar anunță faptul că joi, 17.07.2025 a fost o vizită de la ADR Centru pentru reabilitare Centrul Cultural și reabilitare urbană parc str. Lalelei.

Anunță că în 3 săptămâni se va finaliza grădinița.

Dl. Ștefan Cătălin ridică problema contractelor care nu sunt publicate pe site-ul instituției. A solicitat proiectul de buget pentru a putea veni cu propuneri pertinente. Se propune din nou transmiterea live a ședințelor.

Dl. Primar prezintă și proiectul de amenajare a zonei de lângă Sala de sport.

Domnul președinte de ședință Cernea Maria Emil întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

**Președinte de ședință
Cernea Marian Emil**



**Secretar general,
Szinatovici Dan**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 31.07.2025 ora 15¹⁵
cu ocazia întrunirii Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință
extraordinară

Ședința a avut loc și în sistem de videoconferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Tudor George, Neagoe Mihai-Viceprimar, Flueras Marian-Florin, Toader Rausch Adrian, Bîrsan George, Mateescu Alexandru, Nistor Anamaria, Maxim Ștefan, Samson Mihai-Liviu, Sârbu Carmen, Drăgan Adrian-Constantin

On-line participă: Cernea Marian-Emil, Ștefan Cătălin

Absenți fiind: Antal Ovidiu, Cușai Daniel.

Ședința a fost prezidată de dl. Drăgan Constantin-Adrian.

Din partea Primăriei participă: Primar - dl. Ionel Fliundra și Secretar general dl. Szinatovici Dan.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în data de 31 iulie 2025 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.
2. Aprobarea proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind funcționarea și exploatarea stațiilor electrice de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in din Orașul Ghimbav, județul Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1, 3.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului

Ghimbav, pe anul 2025 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.

- 5. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 160/18.12.2024 privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru promovarea utilizării bicicletelor ca modalitate de transport alternativ pentru cetățenii orașului Ghimbav și pentru vizitatorii localității — inițiator Viceprimarul Orașului Ghimbav, Neagoe Mihai. C. 1, 3.**
- 7. Proiect de hotărâre privind aderarea ca membru pentru cooperare a Orașului Ghimbav, județul Brașov la Asociația Comunelor din România – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.**
- 8. Proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Ghimbav, județul Brașov la sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, prin Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” – Institutul Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor-terenuri înscrise în CF nr. 104241, CF nr. 104245, CF nr. 104238, CF nr. 104244, CF nr. 103157 Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.**

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru,” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 103/2025.**

Se trece la punctul 2 – Ordinea de zi

Se supune la vot Ordinea de zi și cu 13 voturi „pentru,” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 104/2025.**

Se trece la punctul 3.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor nr. 1 și 3.

La comisia nr. 3 s-a propus amendament ca prețul de vânzare să fie de 1,7 lei/KW/oră.

Dl. Primar prezintă considerentul pentru care a fost propus tariful de 2 lei/KW/oră.

Dl. Bîrsan George propune amendament de 1,8 lei /KW/oră.

Se retrage amendamentul de 1,7 lei /KW/oră.

Se supune la vot amendamentul și cu 12 voturi „pentru” și 1 „abținere” se aprobă.

Se supune la vot proiectul cu amendamentul și cu 13 voturi „pentru” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 105/2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 106/2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 107/2025.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru” și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 108/2025.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru,, și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 109/2025.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru,, și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 110/2025.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi „pentru,, și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 111/2025.**

Dl. Primar prezintă Planul de culturi de la INCDCSZ care nu sunt destinate cercetării.

Domnul președinte de ședință constată că s-au epuizat punctele de pe ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Drăgan Constantin-Adrian

Secretar general,
Szinatovici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 102 / 31.07.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din31.07.2025

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 104306 Ghimbav,
nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, în suprafață de 210 mp**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 29209/31.07.2025, Extrasul CF nr. 104306 Ghimbav, nr topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, adresa Instituției Prefectului județul Brașov nr. 10015/13.06.2025, înregistrată sub nr. 22746/16.06.2025 la Primăria Orașului Ghimbav, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren, în suprafață de 210 mp, categoria de folosință – curți construcții, identificat în CF nr. 104306 Ghimbav, nr topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, situat pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29216 / 31.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 104306 Ghimbav,
nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, în suprafață de 210 mp**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 29209/31.07.2025, extrasul CF nr. 104306 Ghimbav, nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 adresa Instituției Prefectului județul Brașov nr. 10015/13.06.2025, înregistrată sub nr. 22746/16.06.2025 la Primăria Orașului Ghimbav și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29209 / 31.07.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 104306 Ghimbav,
nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, în suprafață de 210 mp

În urma analizării documentației de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, s-a identificat imobilul teren intravilan, cu nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, înscris în cartea funciară nr. 104306 Ghimbav. Acest teren are categoria de folosință: curți construcții, cu suprafață de 210 mp și se află în proprietatea Statului Român. Pe acest teren înscris în CF nr. 104306 Ghimbav, se află la A1.1 o construcție (centrala termică) aflată în proprietatea Orașului Ghimbav.

Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Ghimbav și nici a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, adresa Instituției Prefectului județul Brașov nr. 10015/13.06.2025, înregistrată sub nr. 22746/16.06.2025 la Primăria Orașului Ghimbav și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: curți construcții, situat pe raza localității Ghimbav, în suprafață de 210 mp, înscris în CF nr. 104306 Ghimbav, nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/31.07.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104306 Ghimbav

Nr. cerere	148081
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192301734



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3059A+17

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str VICTORIEI, Nr. 2 bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	210	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str VICTORIEI, Nr. 2BIS	centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6364 / 23/07/1980		
Act nr. 0 (act 6364-6374/1980 cf.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3059A+17)	A1
129963 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18781, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA GHIMBAV; Act Administrativ nr. 21139, din 22/08/2023 emis de Primăria Orașului GHIMBAV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	594/2, 595/2/2, 589/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	centrala termica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

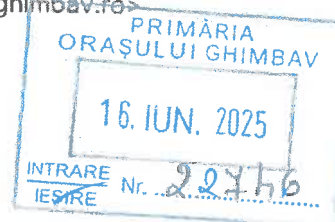
31/07/2025, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

18.06.2025

Primaria Ghimbav Registratura

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: luni, 16 iunie 2025 09:09
Către: registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW:
Atașări: circulara art 36 din Lega 18.pdf; circulara legea 10.pdf



Cu respect,

Anamaria Lorellai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav

e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: liliana.solovastu@prefecturabrasov.ro <liliana.solovastu@prefecturabrasov.ro>

Sent: Monday, June 16, 2025 7:57 AM

To: 'Apata' <contact@primaria-apata.ro>; 'Augustin' <primariaaugustin@yahoo.com>; 'Beclean' <secretariat@comunabeclean.ro>; 'Bod' <contact@primariabod.ro>; 'Bran' <officeprimariabran@yahoo.com>; 'Brasov - secretar' <secretar@brasovcity.ro>; 'Budila' <primariabudila@yahoo.com>; 'Bunesti' <primariabunesti@gmail.com>; 'Cata' <primariacata@yahoo.com>; 'Cincu Secretar' <michelle_x_girl@yahoo.com>; 'Codlea - secretar' <ciprianve@yahoo.com>; 'Codlea' <contact@municipiulcodlea.ro>; 'Comana' <comana2005@yahoo.com>; 'Cristian - primar' <primar@uatcristian.ro>; 'Cristian - secretar' <secretar@uatcristian.ro>; 'Cristian' <registratura@primariacristian.ro>; 'Crizbav' <primarie@comunacrzbav.ro>; 'Crizbav - secretar' <secretar@comunacrzbav.ro>; 'Dragus' <primariadragus@yahoo.com>; 'Dragus - secretar' <fogoros.cristina@yahoo.com>; 'Dumbravita' <primaria.dumbravita@yahoo.com>; 'Dumbravita - secretar' <costel.micu@yahoo.com>; 'Fagaras Primar' <primar@primaria-fagaras.ro>; 'Fagaras' <secretariat@primaria-fagaras.ro>; 'Feldioara' <primariafeldioarabv@yahoo.com>; 'Fundata' <primariafundata@yahoo.com>; 'Ghimbav' <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>; 'Ghimbav Secretar' <danszinatovici@yahoo.com>; 'Halchiu' <uat_comuna_halchiu@yahoo.com>; 'Halchiu - secretar' <ceicu_claudia@yahoo.com>; 'Harman' <registratura@primariaharman.ro>; 'Harman - Secretar' <georgetapipu@yahoo.com>; 'Harseni' <comunaharseni@yahoo.com>; 'Harseni - secretar' <fagarasansimona@yahoo.com>; 'Hoghiz' <primariahoghiz@yahoo.com>; 'Hoghiz - secretar' <monik_chirigiu@yahoo.ca>; 'Holbav' <primaria_holbav@yahoo.com>; 'Holbav Secretar' <gligorasoni@yahoo.com>; 'Homorod' <primariahomorod@yahoo.com>; 'Jibert' <primaria_comunajibert@yahoo.com>; 'Lisa - Primar' <primarialisa@yahoo.com>; 'Lisa' <secretariat@primaria-lisa.ro>; 'Maierus' <primariamaierus@yahoo.com>; 'Maierus - secretar' <barbuadrianaa@yahoo.com>; 'Mandra' <primaria_mandra_bv@yahoo.com>; 'Mandra - secretar' <doringalea@yahoo.com>; 'Moieciu' <administratie@primariamoieciu.ro>; 'Moieciu - Secretar' <giorgi.ulea@yahoo.com>; 'Ormenis' <primariaormenis@yahoo.com>; 'Ormenis - secretar' <abel.katalin@yahoo.com>; 'Parau' <primaria.parau@gmail.com>; 'Parau - Secretar' <oanaisabel@yahoo.com>; 'Poiana Marului' <primariapoianamarului@yahoo.com>; 'Poiana Marului - Primar' <persoiu.catalin@yahoo.com>; 'Predeal' <contact@primaria-predeal.ro>; 'Predeal - secretar 2' <juridic@primaria-predeal.ro>; 'Prejmer' <primaria.prejmer@yahoo.com>; 'Prejmer - Secretar' <bianca_balascau@yahoo.com>; 'Racos' <primaria.racos@yahoo.com>; 'Rasnov' <secretariat@primariarasnov.ro>; 'Recea' <primaria_receabv@yahoo.com>;

'Rupea' <contact@primariarupea.ro>; 'Rupea - Secretar 2' <ioanababos@yahoo.com>; 'Sacele' <primaria@municipiulsacele.ro>; 'Sacele - secretar 2' <secretar@municipiulsacele.ro>; 'Sercaia' <contact@primaria-sercaia.ro>; 'Sinca Noua' <primariasincanoua@yahoo.com>; 'Sinca Veche' <primaria_sinca@yahoo.com>; 'Soars' <primariasoars@yahoo.com>; 'Soars - secretar' <silvia_malene@yahoo.com>; 'Tarlungeni' <primaria.tarlungeni@yahoo.com>; 'Teliu' <primariateliu@yahoo.com>; 'Teliu' <office@primariateliu.ro>; 'Teliu - Secretar' <luminiblendea@yahoo.com>; 'Ticus' <primaria_ticus@yahoo.com>; 'Vistea' <primaria.vistea@yahoo.com>; 'Voila' <voilaprimaria@yahoo.com>; 'Vulcan' <uat_vulcan@yahoo.com>; 'Zarnesti' <primaria@primaria-zarnesti.ro>; 'Zarnesti - secretar' <gabriel.modiga@yahoo.com>; 'Sambata de Sus' <primariasambata@yahoo.com>; contact@brasovcity.ro; 'Ungra' <primariaungra@yahoo.com>; contact@primariaucea.ro; 'Sanpetru' <contact@primaria-sanpetru.ro>
Subject:

Toate cele bune,

Liliana SOLOVĂSTRU

Şef Serviciul Juridic

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BRASOV
Mun. Brasov, B-dul Eroilor nr.5, cam. 31

TEL. 0268 419 277, int. MAI 29057
FAX. 0268 414940

Prezentul mesaj este confidential si apartine Ministerului Afacerilor Interne. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Dacă ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the Romanian Ministry of Internal Affairs. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. 10015 din 13.06.2025

Nesecret

Indicativ dosar

III A4

Exp. unct. doc. se transmite prin e-mail

Către,

TOATE PRIMĂRIILE
doamnelor/ domnilor primari
în atenția secretarilor generali

referitor: aplicare art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991

Prin aplicarea prevederilor art.36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

În acest sens, prin hotărâre a consiliului local se poate atesta „ope legis” că terenul aparține domeniului privat al comunelor, orașelor sau a municipiilor, interpretare dată și de către Înalta Curte de Casație și Justiție – Completul pentru Dezlegerea Unor Chestiuni de Drept, în baza Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016, privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991).

Facem precizarea asupra faptului că în baza prevederilor legale mai sus menționate doar terenurile pot fi atestate ca făcând parte din domeniul privat al localității, supraedificatele de pe aceste terenuri neputând face obiectul atestării la domeniul privat al localității în baza Legii nr.18/1991, acestea rămânând în domeniul privat al Statului, regimul juridic făcând obiectul unor legi speciale, sau după caz intrând sub aplicabilitatea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În practică au fost întâlnite situații în care odată cu terenul au fost atestate la domeniul privat și construcțiile situate pe acesta, în cauză hotărârile consiliului local fiind apreciate nelegale, urmând procedura revocării/atacării la instanța de contencios administrativ, după caz.

Cu stimă,

PREFECT
Mihai Cătălin VĂȘII

SECRETAR GENERAL
Elena DUMBRAVĂ

Intenț. Serv. ext.	com. ltr. intrid.	data Soluționat	13.06.2025
--------------------	-------------------	-----------------	------------

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) –

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-430.277, 0268-476.022, fax 0268-475.015
http://bv.prefectura.maj.gov.ro, e-mail: ipbv@maj.gov.ro

Nr. 101 / 31.04.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2

Proiect de hotărâre
din 31.04.2025

**privind aprobarea schimbării destinației clădirii PUNCT TERMIC,
situat în str. Victoriei nr. 2 bis, înscris în C.F. nr. 104306 Ghimbav,
în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere următoarele:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 29073/30.07.2025;
- extrasul CF nr. 104306 Ghimbav, nr top. Top: 594/2, 595/2/2, 589/2;
- Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.291/2009 privind modificarea Anexei nr. 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov;
- H.C.L. Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav;
- prevederile Legii nr. 69/2000 – Educației fizice și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. d) și alin. (7) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului clădire "**Punct termic**" (poziția 7 aflată în Anexa nr. 24 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav, din H.G. 972/2002), aflat în domeniul public al orașului Ghimbav, situat în str. Victoriei nr. 2 bis, identificat prin extras CF nr. 104306 Ghimbav, din **PUNCT TERMIC în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO.**

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ghimbav, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29113 / 30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea schimbării destinației clădirii PUNCT TERMIC,
situat în str. Victoriei nr. 2 bis, înscris în C.F. nr. 104306 Ghimbav,
în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 29073/30.07.2025, imobilul – clădire Centrală termică, identificat la A1.1 în extrasul CF nr. 104306 Ghimbav, nr. top. Top: 594/2, 595/2/2, 589/2 și ținând cont de următoarele:

1. Imobilul se află în domeniul public al orașului Ghimbav și este în prezent neutilizat;
2. Starea construcției este structural bună, dar necesită lucrări de renovare și reamenajare interioară;
3. La nivelul orașului Ghimbav există cerere reală pentru desfășurarea activităților sportive, în special a celor destinate copiilor și tinerilor;
4. Transformarea acestui spațiu într-o sală de lupte este o soluție eficientă de valorificare a patrimoniului public local;

După aprobarea schimbării destinației, se vor putea face demersuri pentru **renovare, echipare și funcționare**, inclusiv posibilitatea de atragere de finanțări externe sau parteneriate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29073 / 30.07.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind schimbarea destinației clădirii PUNCT TERMIC,
str. Victoriei nr. 2 bis, înscris în C.F. nr. 104306 Ghimbav,
în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO

I. Context și scop

Imobilul-clădire Centrala termică, situat în orașul Ghimbav, str. Victoriei nr. 2 bis, identificat la A1.1 în extras CF nr. 104306 Ghimbav, nr. topografic Top: 594/2, 595/2/2, 589/2, cunoscut ca fost PUNCT TERMIC FĂGĂRAȘULUI 39, conform fișei mijlocului fix (nr. inventar 1009), aflat în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului Local Ghimbav, se află într-o stare structurală bună, dar necesită lucrări de renovare și reamenajare interioară pentru a putea fi utilizat în condiții de siguranță și conform destinației propuse.

În prezent, clădirea nu mai deservește scopul inițial, iar spațiul este neutilizat. Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii pentru activități sportive, în special pentru tineret și copii, se propune schimbarea destinației imobilului din PUNCT TERMIC în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO (activități sportive).

II. Motivația schimbării destinației

1. Utilizarea eficientă a patrimoniului public local și combaterea degradării spațiilor nefolosite;
2. Sprijinirea activităților sportive locale prin oferirea unui spațiu adecvat pentru antrenamente;
3. Interesul public local manifestat pentru amenajarea unor facilități sportive accesibile;
4. Posibilitatea obținerii de finanțare ulterioară pentru dotări sau reabilitare prin programe guvernamentale sau fonduri nerambursabile.

III. Propunere

În concluzie, se propune schimbarea destinației imobilului din PUNCT TERMIC, aflat în domeniul public al orașului Ghimbav, în SALĂ DE SPORT PENTRU LUPTE LIBERE ȘI JUDO, cu actualizarea corespunzătoare a inventarului domeniului public.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/30.07.2025

Unitate: ORASUL GHIMBAV	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiune: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: ZONE VEZI GR 1	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1009	Denumirea mijlocului fix: PUNCT TERMIC FAGARASULUI 39
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.5 --- Constructii pentru centrale termice si punde termice
Document de provenienta: / 01.01.1980	Data darii in folosinta: 01.01.1980
Valoare intrare: 1.970.581,00 lei	Data expirare DNF: 01.01.2020
Valoare inventar: 1.970.581,00 lei	Durata normala de functionare: 480 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Durata Expirata

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2018	PA	12	Preluare automata solduri initiale active fixe	1.970.581,00	0,00	0,00	1.970.581,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104306 Ghimbav

Nr. cerere	127118
Ziua	03
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191083549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3059A+17

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str VICTORIEI, Nr. 2 bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	210	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str VICTORIEI, Nr. 2BIS	centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6364 / 23/07/1980		
Act nr. 0 (act 6364-6374/1980 cf.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3059A+17)	A1
129963 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18781, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA GHIMBAV; Act Administrativ nr. 21139, din 22/08/2023 emis de Primăria Orașului GHIMBAV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	-	-	594/2, 595/2/2, 589/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 594/2, 595/2/2, 589/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	centrala termica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2025, 12:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. 107 / 14.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre
din 14.08.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93 din data de 21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 219/25.02.2021, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30245/12.08.2025, extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare se va percepe TVA, cu aplicarea regimului de taxare inversă conform art. 331 alin. (2) lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.”

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30250 / 12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 30245/12.08.2025, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93 din data de 21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL și în temeiul art. 292, alin (2), lit. f, art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care reglementează aplicarea taxării inverse pentru livrările de bunuri imobile și ale art. 139, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 30245 / 12.08.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025

Având în vedere:

➤ Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93 din data de 21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav, str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL;

În conformitate cu:

-Prevederile art. 292, alin (2), lit. f, art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care reglementează aplicarea taxării inverse pentru livrările de bunuri imobile.

- Prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera b), ale art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, se impune modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025, astfel încât acesta să aibă următorul conținut:

„La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare se va percepe TVA, cu aplicarea regimului de taxare inversă conform art. 331 alin. (2) lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.”

În concluzie, având în vedere aspectele prezentate, se impune inițierea unui Proiect de Hotărâre privind modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 93/21.07.2025, ce va fi supus aprobării în următoarea ședință a Consiliului Local, precum și adoptarea măsurilor administrative necesare punerii în aplicare.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/12.08.2025

HOTĂRÂREA NR. 93 din data: 21.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării imobilelor-terenuri situate în Orașul Ghimbav,
str. Aviatorilor nr. 11 și nr. 13, înscrise în C.F. nr. 100552 Ghimbav
și C.F. nr. 100539 Ghimbav, către SC RAPTRONIC SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2025,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea formulată de SC RAPTRONIC SRL, cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu, nr. 61, jud. Brașov, CUI 1095483, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 285/10.01.2025, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 219/25.02.2021, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 26926/02.07.2025, Raportul de evaluare nr. MV 108/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6616/17.03.2025 și Raportul de evaluare nr. MV 107/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6617/17.03.2025, întocmite de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav:

- Raportul de evaluare nr. MV 108/14.03.2025 întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6616/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, având suprafața 10.455 mp, a fost evaluat la valoarea de 250.920 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 1.244.145 lei (valoarea nu conține TVA);
- Raportul de evaluare nr. MV 107/14.03.2025 întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6617/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, având suprafața 10.576 mp, a fost evaluat la valoarea de 253.824 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 1.258.544 lei (valoarea nu conține TVA);

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către SC RAPTRONIC SRL, a imobilelor-terenuri intravilane înscrise în:

- extras CF nr. 100552 Ghimbav, nr. cad. 100552, în suprafață de 10.455 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Aviatorilor nr. 11, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 250.920 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății;
- extras CF nr. 100539 Ghimbav, nr. cad. 100539, în suprafață de 10.576 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Aviatorilor nr. 13, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 253.824 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

Cele două terenuri au fost închiriate de Orașul Ghimbav conform Contractului de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 219/25.02.2021.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Cernea Marian Emil



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100552 Ghimbav

Nr. cerere	159130
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193232460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3906
Nr. cadastral vechi:1682

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str AVIATORILOR, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100552	10.455	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100552-C1	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str AVIATORILOR, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2460 mp; Hala depozitare in regim P, edificata in anul 2022, compusa din: spatiu descarcare si incarcare cartofi - spatiu inchis si acoperit, spatiu sortare cartofi - spatiu inchis si acoperit, spatii depozitare cartofi - celule / boxe de depozitare, spatii de ventilatie adiacente celulelor / boxelor de depozitare. S. constr. desfasurata = 2460 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71725 / 21/08/2007		
Hotarare nr. 80 si anexat 16, din 31/05/2007 (si act nr conex 67048/2007cf, act nr. 82869/2007cf și act nr. 94052/2007 cf Cu act nr. 93018/14.11.2007 conexat cu 93023/14.11.2007, conexat cu 93013/14.11.2007, conexat cu 93246/15.11.2007,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3906)</i>	A1
35145 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 219, din 25/02/2021 emis de Moise Sinziana Maria;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 40 ani 1) SC RAPTRONIC SRL	A1
B6	se notează dreptul de preempțiune asupra imobilului de la A.1 1) SC RAPTRONIC SRL	A1
39473 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 04/06/2020 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 3315, din 02/03/2022 emis de Orașul Ghimbav; Act Administrativ nr. 8, din 01/03/2022 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 60, din 23/11/2020 emis de Primăria Orașului Ghimbav;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC RAPTRONIC SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68719 / 09/08/2012	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4615, din 09/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;	

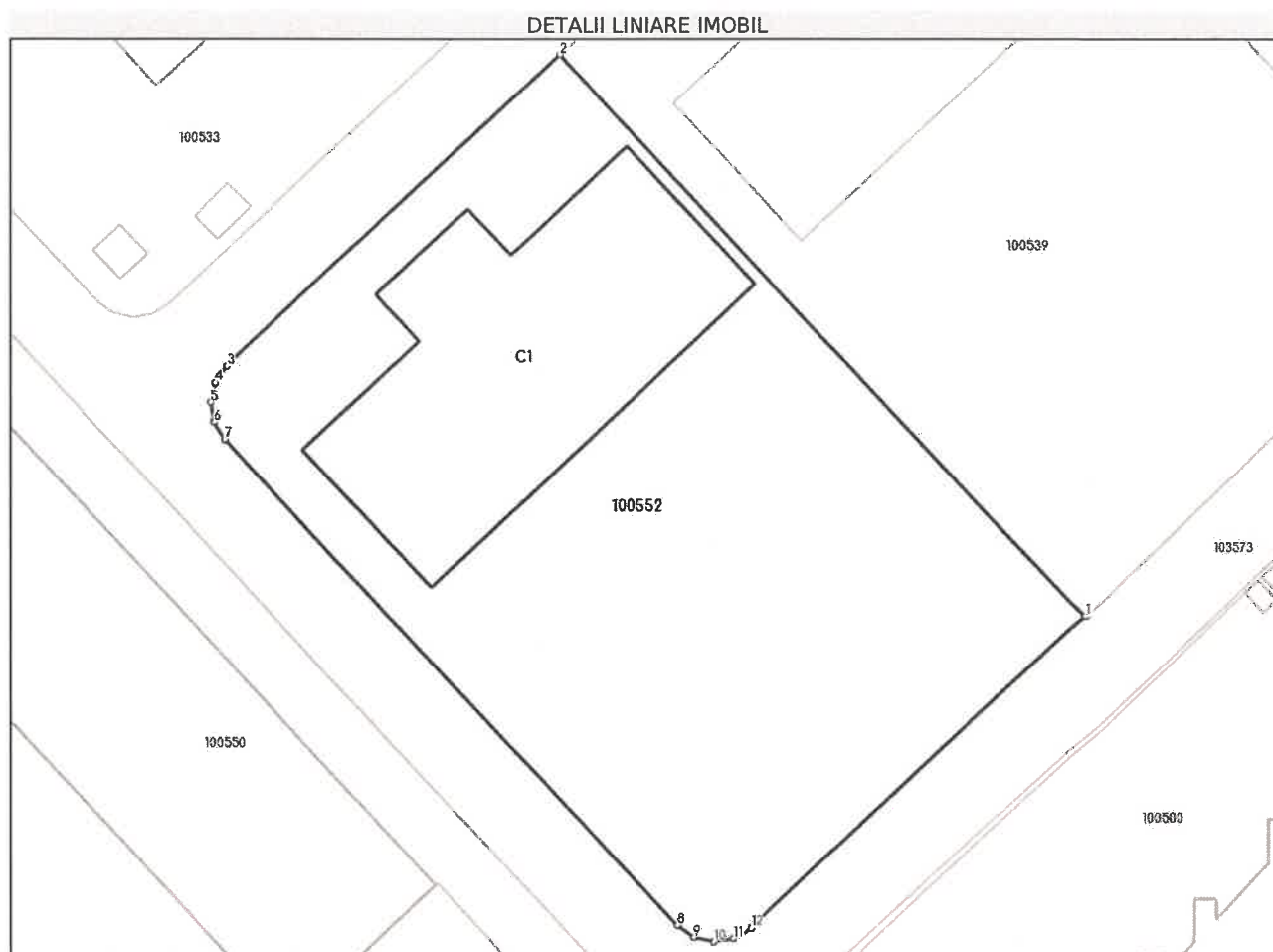
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se notează locațiunea pe o perioadă de 49 ani, cu începere de la data de 09.07.2012, încheiată între Orasul Ghimbav, în calitate de locator și SC Raptronic SRL, cu sediul în Brașov, în calitate de locatar	A1
35145 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 219, din 25/02/2021 emis de Moise Sinziana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 40 de ani	A1
	1) SC RAPTRONIC SRL	
C5	se notează locațiunea pe o perioadă de 40 ani, începând de la data de 25.02.2021, încheiată între ORAȘUL GHIMBAV în calitate de locator și S.C. RAPTRONIC S.R.L. cu sediul în Brașov, în calitate de locatar, asupra terenului de la A.1	A1
166349 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 12/09/2024 emis de NP Moise Sinziana Maria;		
C6	se notează dreptul de trecere pentru utilități	A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA	
C7	se notează dreptul de trecere pentru efectuarea de lucrări (instalare, întreținere, exploatare)	A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100552	10.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100552-C1	construcții industriale și edilitare	2.460	Cu acte	S. construită la sol: 2460 mp; Hala depozitare în regim P, edificată în anul 2022, compusă din: spațiu descarcare și încărcare cartofi - spațiu închis și acoperit, spațiu sortare cartofi - spațiu închis și acoperit, spații depozitare cartofi - celule / boxe de depozitare, spații de ventilație adiacente celulelor / boxelor de depozitare. S. constr. desfășurată = 2460 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	125.862
2	3	74.84
3	4	3.317
4	5	3.317
5	6	3.316
6	7	3.316
7	8	109.0
8	9	3.316
9	10	3.317
10	11	3.317
11	12	3.316
12	1	74.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2025, 11:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100539 Ghimbav

Nr. cerere	159108
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193230896



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3906
Nr. cadastral vechi:1677

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str AVIATORILOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100539	10.576	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str AVIATORILOR, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2471 mp; S. construita desfasurata:2471 mp; Hala depozitare in regim P, edificata in anul 2022, compusa din: spatiu descarcare si incarcare cartofi - spatiu inchis si acoperit, spatiu sortare cartofi - spatiu inchis si acoperit, spatii depozitare cartofi - celule / boxe de depozitare, spatii de ventilatie adiacente celulelor / boxelor de depozitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71725 / 21/08/2007			
Hotarare nr. 80, din 31/05/2007 emis de Comisia Județeană Brașov (și a Hotărârii nr. 48/1991, conexat cu 71728/2007, precum și a actului nr. 94052/2007 cf);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) ORAȘUL GHIMBAV,, domeniul privat		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3906)		
35142 / 26/02/2021			
Act Notarial nr. 219, din 25/02/2021 emis de Moise Sinziana Maria;			
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 40 ani		A1
	1) SC RAPTRONIC SRL		
B6	se notează dreptul de preempțiune asupra imobilului de la A.1		A1
	1) SC RAPTRONIC SRL		
59493 / 05/04/2022			
Act Administrativ nr. 16, din 31/03/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 4984, din 30/03/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 2, din 04/06/2020 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 13, din 17/02/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) RAPTRONIC S.R.L.		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68476 / 08/08/2012			
Act Administrativ nr. 4615, din 09/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;			
C1	se notează locațiunea pe o perioadă de 49 ani, începând de la data de 09.07.2012, încheiată între ORAȘUL GHIMBAV in calitate de locator si		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

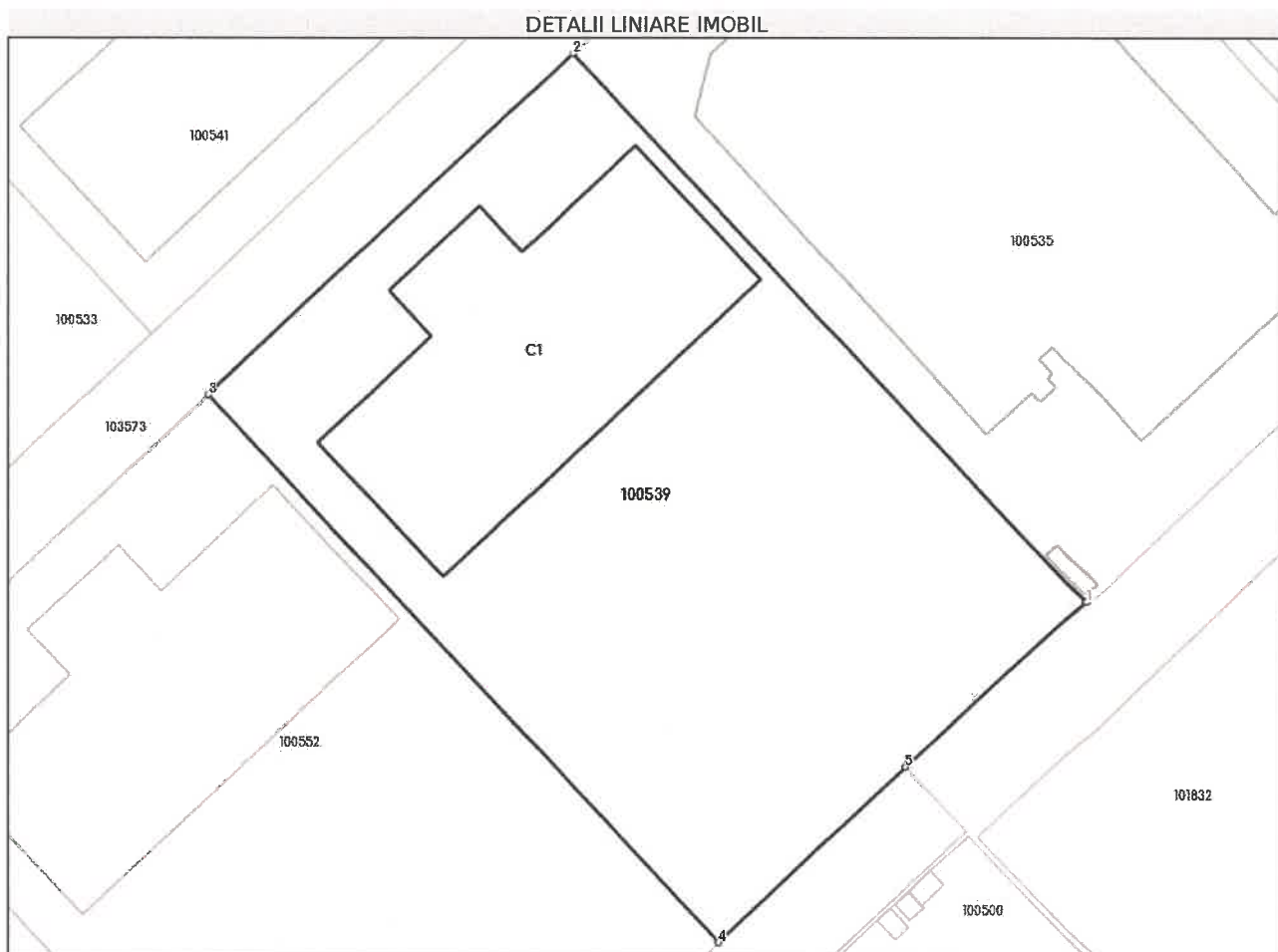
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	S.C. RAPTRONIC S.R.L. cu sediul în Brașov, în calitate de locatar	A1
35142 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 219, din 25/02/2021 emis de Moise Sinziana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 40 ani	A1
	1) SC RAPTRONIC SRL	
C5	se notează locațiunea pe o perioadă de 40 ani, începând de la data de 25.02.2021, încheiată între ORAȘUL GHIMBAV în calitate de locator și S.C. RAPTRONIC S.R.L. cu sediul în Brașov, în calitate de locatar, asupra terenului de la A.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100539	10.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	construcții industriale și edilitare	2.471	Cu acte	S. construită la sol: 2471 mp; S. construită desfasurată: 2471 mp; Hala depozitare în regim P, edificată în anul 2022, compusă din: spațiu descarcare și încărcare cartofi - spațiu închis și acoperit, spațiu sortare cartofi - spațiu închis și acoperit, spații depozitare cartofi - celule / boxe de depozitare, spații de ventilație adiacente celulelor / boxelor de depozitare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	125.982
2	3	84.029
3	4	125.862
4	5	43.191
5	1	40.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2025, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 106 / 14.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre
din 14.08.2025

privind modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere corespondența telefonică purtată cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94 din data de 21.07.2025 prin care a fost aprobată vânzarea imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, Draft-ul contractului de vânzare – cumpărare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 30151/12.08.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 30371/13.08.2025, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de contractul de vânzare-cumpărare a terenului înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, prin modificarea condițiilor de vânzare, în sensul că la vânzare s-a perceput TVA, cu aplicarea principiului taxării inverse.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30386 / 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 30371/13.08.2025, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94 din data de 21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL și în temeiul art. 292, alin (2), lit. f, art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care reglementează aplicarea taxării inverse pentru livrările de bunuri imobile și ale art. 139, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 30371 / 13.08.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025

Având în vedere:

- Corespondența telefonică purtată cu reprezentanții Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), referitoare la aplicarea dispozițiilor art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1/2016 de aplicare a acestuia, în ceea ce privește regimul de TVA, aferent livrărilor de terenuri.

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94 din data de 21.07.2025 prin care a fost aprobată vânzarea imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav, către SC RAP INVEST SRL, cu mențiunea prevăzută la art. 3 conform căreia la vânzare nu se percepe TVA, în baza art. 292, alin (2), lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- Draft-ul contractului de vânzare – cumpărare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 30151/12.08.2025.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 292, alin (2), lit. f, art. 331, alin. (2), lit. g, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și potrivit normelor metodologice aprobate cu H.G. nr.1 din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care reglementează aplicarea taxării inverse pentru livrările de bunuri imobile.

- Prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera b), ale art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, este necesară modificarea condițiilor de vânzare către SC RAP INVEST SRL, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 94/21.07.2025.

În acest sens propunem inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care Consiliul Local să ia act de vânzarea terenului înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, în sensul că la vânzare s-a perceput TVA, cu aplicarea principiului taxării inverse, conform art. 331, alin (2), lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, taxare ce nu modifică prețul aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 94/21.07.2025.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/13.08.2025

HOTĂRÂREA NR. 94 din data: 21.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Henri Coandă nr. 2, înscris în C.F. nr. 104351 Ghimbav,
către SC RAP INVEST SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2025, Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea formulată de SC RAP INVEST SRL, cu sediul în Brașov, str. Mică nr. 8, jud. Brașov, J08/1748/24.08.2016, CUI RO 36454920, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 284/10.01.2025, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață, autentificat cu nr. 632/24.04.2017, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 27009/03.07.2025, Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav:

- Raportul de evaluare nr. MV 105/14.03.2025, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 6614/17.03.2025, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, având suprafața 7.154 mp, a fost evaluat la valoarea de 171.696 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 858.480 lei (valoarea nu conține TVA).

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către SC RAP INVEST SRL, a imobilului-teren intravilan înscris în:

- extras CF nr. 104351 Ghimbav, nr. cad. 104351, în suprafață de 7.154 mp, proprietar teren identificat la A1 - Orașul Ghimbav – domeniul privat, situat în str. Henri Coandă nr. 2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 171.696 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

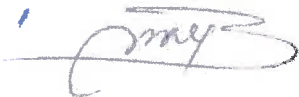
Terenul a fost închiriat de Orașul Ghimbav conform Contractului de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta dovada plății privind achitarea prețului terenului. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de de locațiune (închiriere) autentificat cu nr. 632/24.04.2017.

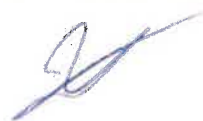
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință
Cernean Marian Emil**



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

Nr. 154 / 12.08.2025

C ă t r e ,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Prin prezenta vă înaintăm contractul de vânzare – cumpărare ce se va încheia între **Orașul Ghimbav**, și **RAP INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Brașov, strada Mică, nr. 8, birou RINV01, județul Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J8/1748/2016, CUI 36454920, CIF RO36454920 privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 104351 a localității Ghimbav, identificat la A.1 sub nr. cad. 104351, reprezentând teren împrejmuit în suprafață de 7.154 mp (șaptemiiunasutacincizecișipatru) având categoria de folosință curți construcții, dobândit prin Lege, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 94/21.07.2025.

Vă mulțumim pentru colaborare,

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA – MARIA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:-----

Orașul Ghimbav, CIF RO24428439, cu sediul în Oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 2, jud. Brașov, reprezentat prin primar **FLIUNDRA IONEL**, cetățean român, CNP **1670826080109**, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Unirii nr. 16, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 215358/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav, în calitate de **vânzător**, și--

Subscrisa **RAP INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Brasov, strada Mică, nr. 8, birou RINV01, județul Brasov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J8/1748/2016, CUI 36454920, CIF RO36454920, reprezentată prin administrator **MOISE DANIEL-OCTAVIAN**, cetățean român, CNP **1720313080073**, domiciliat în Sat Hărman (Com. Hărman), str. Preot Dimitrie Greceanu nr. 7, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 063742/22.01.2016 eliberată de SPCLEP Brașov, împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 31.07.2025, în calitate de **cumpărătoare**,-----

A intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 94/21.07.2025 privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 104351 a localității Ghimbav: **Orașul Ghimbav**, reprezentat prin primar, vând cumpărătoarei **RAP INVEST S.R.L.**, terenul situat în intravilanul **Orașului Ghimbav, str. Henri Coandă nr. 2, județul Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 104351 a localității Ghimbav**, identificat la A.1 sub nr. **cad. 104351**, reprezentând teren împrejmuit în suprafață de 7.154 mp (sapte mii una sută cincizeci și patru) având categoria de folosință curți construcții, reprezentând domeniu privat al Orașului Ghimbav, dobândit prin Lege, înscris în Cartea Funciară sub B2.1 cu încheierea nr. 53948/10.05.2016.-----

Prețul stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 94/21.07.2025 în baza Raportului de evaluare MV 105/14.03.2025 întocmit de Evaluator Autorizat Verdeș Mihaela Viorica, este egal cu echivalentul în Lei al sumei de **171.696 Euro (unasutașaptezecișiumiișasesutenouăzecișisase euro)**, la cursul de schimb valutar comunicat de BNR pentru data efectuării plății de 5,0736 Lei pentru 1 Euro respectiv suma de 871.116,83 Lei (opt sute șaptezeci și un mii una sută șaisprezece lei și optzeci și trei bani), care s-a achitat integral la data de 08.08.2025 prin virament bancar în contul RO76 TREZ 1375 0220 5X00 1302 deschis pe numele Orașului Ghimbav la Trezoreria Operativă Codlea, și a cărei încasare se recunoaște prin semnarea prezentului contract. Părțile, prin reprezentanți, solicită notarului public menționarea faptului că îndeplinesc condițiile legale privind taxarea inversă, conform art. 331 alin. 2 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, taxare care nu modifică Prețul aprobat prin organele competente ale vânzătorului și cumpărătoarei.-----

Orașul Ghimbav, reprezentat prin primar, declar că am capacitatea necesară și îndeplinesc toate cerințele legale pentru înstrăinarea în mod valabil a imobilului.-----

Orașul Ghimbav, reprezentat prin primar, garantez că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru

autentificare nr. 155299 din data de 11.08.2025 emis de OCPI Braşov - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov, cu excepția:-----

- locaţiunii intervenită între Oraşul Ghimbav, în calitate de locator şi RAP INVEST S.R.L, în calitate de locatar, pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 24.04.2017, a dreptului de suprafaţă pe o perioadă de 49 ani înscrise în Cartea Funciară sub C1.1 şi C2 cu încheierea nr. 46046/25.04.2017, a dreptului de preempţiune şi a interdicţiilor de înstrăinare şi grevare înscrise sub B3.1, B4.1, în favoarea RAP INVEST S.R.L cu încheierea nr. 46046/25.04.2017, conform Contractului de locaţiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafaţă autentificat sub nr. 632/24.04.2017 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din localitatea Ghimbav, Judeţul Braşov, care se vor radia odată cu înscrierea prezentului contract ca urmare a încetării efectelor contractului autentificat sub nr. 632/24.04.2017 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din localitatea Ghimbav, Judeţul Braşov, prin vânzarea terenului, respectiv stingerea dreptului de suprafaţă prin consolidare în baza art. 698 lit. b Cod Civil, pentru care Părţile semnate, prin reprezentanţi ne exprimăm acordul în mod expres,-----

- dreptului de ipotecă pentru valoarea de 1000000 EUR şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra dreptului de suprafaţă intabulat sub C.1 în favoarea RAP INVEST SRL si asupra construcţiilor de la A1.1, A1.2, A1.3, înscrise în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA sub C3.1, cu încheierea nr. 155259/13.12.2017, care se menţine,-----

- notării interdicţiei de înstrăinare asupra dreptului de suprafaţă înscris în favoarea celui de sub C.1 si asupra construcţiilor de la A1.1, A1.2, A1.3, înscrisă în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA sub C5.1, cu încheierea nr. 155259/13.12.2017, care se menţine.-----

- notării ipotecii mobiliare pentru garantarea sumei de 1.000.000 Euro asupra chiriilor prezente si viitoare datorate în baza contractului de închiriere nr. 50/27.09.2018 si a actului adiţional nr. 1/22.11.2018 încheiate între RAP INVEST SRL, în calitate de locator si FPRESENTUS KABI ROMANIA SRL, în calitate de locatar, înscris sub C6, cu încheierea nr. 3647/11.01.2019, care se menţine.-----

Transmisiunea proprietăţii cu toate atribuţele sale se face astăzi, data autentificării contractului, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei s-a realizat anterior semnării prezentului contract.-----

Oraşul Ghimbav, reprezentat prin primar, garantez pe cumpărătoare contra evicţiunii şi a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.----

Subscrise cumpărătoare, prin reprezentant, înţeleg să dobândesc dreptul de proprietate în cunoştinţa situaţiei juridice si faptice a imobilului, în baza prezentului contract.-----

Subscrise cumpărătoare, prin reprezentant, **cumpăr** de la **Oraşul Ghimbav**, imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conţinut mă declar de acord şi cunosc că imobilul nu a fost scos din circuitul civil si nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul unei instanţe judecătoreşti de orice grad, vânzarea făcându-se liberă de procese.-----

Totodată subscrise cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am cunoştinţă de obligaţia ce îmi revine de a înregistra prezentul contract la Primăria Oraşului Ghimbav, Serviciul Impozite şi Taxe, conform dispoziţiilor Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, prin reprezentant, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Notarul public va cere OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prevederilor prezentului contract, conform dispozițiilor art. 35 din Legea 7/1996.-----

Orașul Ghimbav, reprezentat prin primar, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract.-----

Orașul Ghimbav, reprezentat prin primar și subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declarăm că prezentul contract a fost redactat în baza declarațiilor noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Orașul Ghimbav, reprezentat prin primar și subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declarăm că anterior semnării contractului, am citit fiecare dintre noi conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, de comun acord.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire de fiecare din părți, astăzi data autentificării acestuia.-----

VÂNZĂTOR
ORAȘUL GHIMBAV
prin primar
FLIUNDRA IONEL

CUMPĂRĂTOARE
RAP INVEST S.R.L.
prin administrator
MOISE DANIEL-OCTAVIAN

SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN

DIRECTOR EXECUTIV
NEAMȚU MIHAELA



- urmează autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul 2025, Luna august, Ziua 14

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-au prezentat:

FLIUNDRA IONEL, CNP 1670826080109, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Unirii nr. 16, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 215358/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav, în calitate de Primar al Orașului Ghimbav, cu sediul în Oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 2, jud. Brașov, în calitate de **vânzător** și

MOISE DANIEL-OCTAVIAN, cetățean român, CNP 1720313080073, domiciliat în Sat Hărman (Com. Hărman), str. Preot Dimitrie Greceanu nr. 7, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 063742/22.01.2016 eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de administrator al **RAP INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Brașov, strada Mică, nr. 8, birou RINV01, județul Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J8/1748/2016, CUI 36454920, CIF RO36454920, împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 31.07.2025, în calitate de **cumpărătoare**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 9.765, 00 Lei cu TVA inclus, cu OP. nr. ____/2025.

S-a perceput tarif OCPI în cuantum de 4.356,00 Lei, pentru Serviciul de Publicitate Imobiliară cu Codul 231 cu OP nr. ____/2025.

S-a perceput tarif OCPI în cuantum de 450,00 Lei, pentru Serviciul de Publicitate Imobiliară cu Codul 241 cu OP nr. ____/2025.

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

MOISE SÎNZIANA – MARIA

CARTE FUNCİARĂ NR. 104351
COPIE

Carte Funciară Nr. 104351 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104351	7.154	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104351-C1	Loc. Ghimbav, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1900 mp; S. construita desfasurata:1900 mp; Constructie industrială și edilitara edificata in anul 2018, in regim P compusa din: hala depozitare. S. constr. desfasurata = 1900 m.p.
A1.2	104351-C2	Loc. Ghimbav, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:587 mp; Constructie industrială și edilitara edificata in anul 2018, in regim P + E compusa din: cladire de birouri. S. constr. desfasurata = 587 m.p.
A1.3	104351-C3	Loc. Ghimbav, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie industrială și edilitara edificata in anul 2018, in regim P compusa din: anexe tehnico - sociale. S. constr. desfasurata = 101 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53948 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 479, din 10/05/2016 emis de NP Moise Sinziana Maria (act administrativ nr. 32864/18-03-2016 emis de OCPI BRASOV;;)		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104351 a imobilului cu numarul cadastral 104351/Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103712 inscris in cartea funciara 103712;	A1
Hotarare nr. 80, din 31/05/2007 emis de Consiliul Local Ghimbav (Hotararea nr.48.1991 - Comisia Judeteana Brasov a Consiliului Local Ghimbav ,anexa nr. 16 , si documentatia cadastrala avizata de OCPI. Brasov ; conexasat cu act nr. 71725.2007 cfsi conform act nr. 94052.2007 cf.- cu documente anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3, B.4
1) ORASUL GHIMBAV - DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103712/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 14975 din 13/02/2015;		
46046 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 632, din 24/04/2017 emis de Moise Sinziana Maria;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
1) RAP INVEST SRL , CIF:36454920, cu sediul in Braşov		
B4	se notează dreptul de preemțiune	A1
1) RAP INVEST SRL , CIF:36454920, cu sediul in Braşov		
133126 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 95, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;		
B5	se notează autorizația de construire nr.95 din 13.09.2017 eliberata de Primaria Oraşului Ghimbav	/ B.10 A1
OBSERVATII: ip- C.4		
87995 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 27/06/2018 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 7470, din 25/06/2018 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 95, din 13/09/2017 emis de Primaria		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Orasului Ghimbav;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din "arabil" in "curti constructii", ca urmare a scoaterii din circuitul agricol	A1
B7	se inscriu constructiile: hala depozitare, la A1.1, cladire de birouri, la A1.2 si anexe tehnico-sociale, la A1.3	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAP INVEST SRL , CIF:36454920, cu sediul in Brasov	A1.1, A1.2, A1.3
B9	se noteaza adresa stradala a imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3 ca fiind "str. Henri Coandă nr. 2"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	se radiază notarea autorizatiei de construire nr. 95 din 13.09.2017 eliberata de Primaria Orasului Ghimbav, de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI

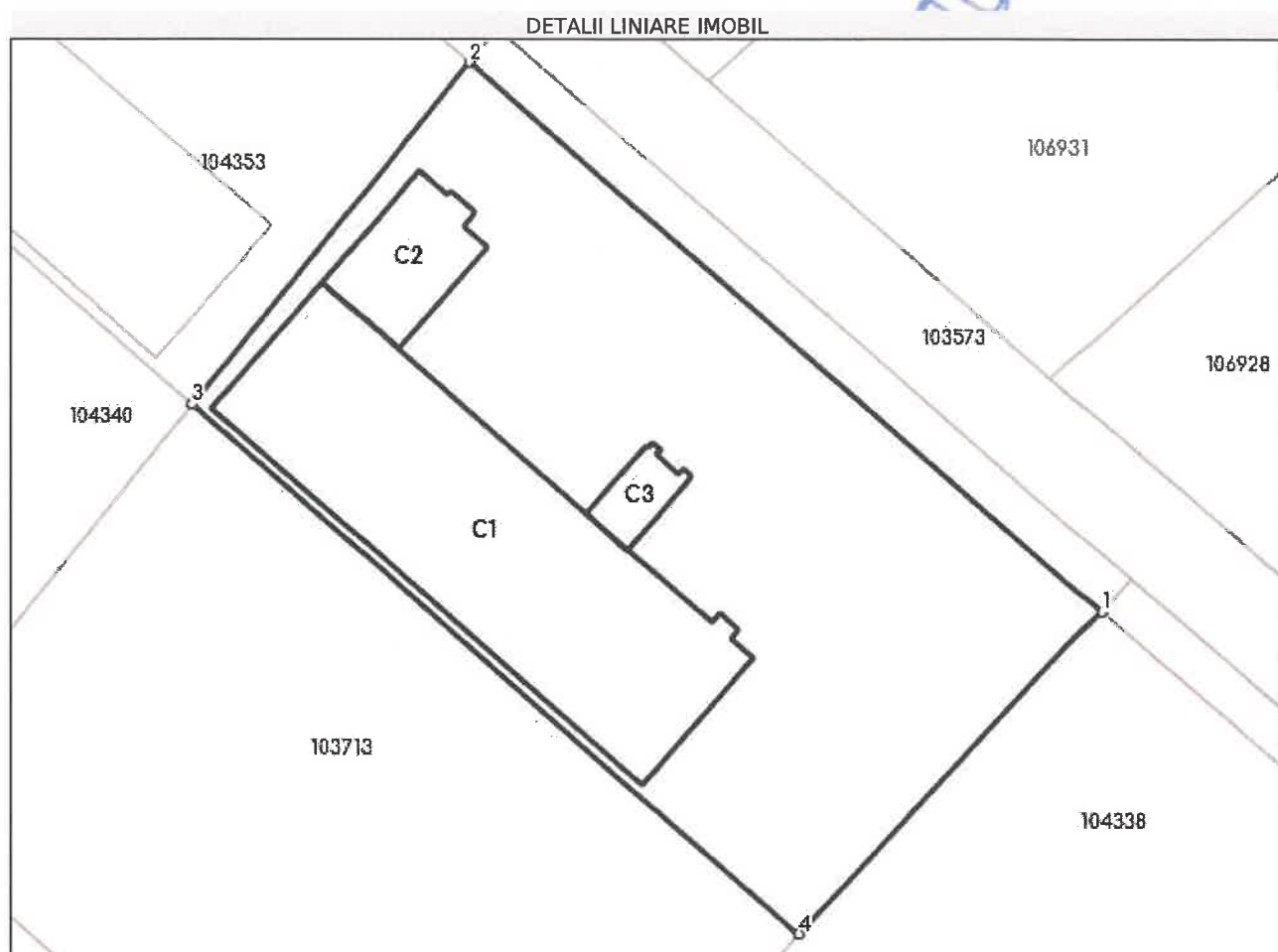
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46046 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 632, din 24/04/2017 emis de Moise Sinziana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 49 ani 1) RAP INVEST SRL , CIF:36454920, cu sediul in Braşov	A1 / C.3, C.5
C2	se noteaza locaţiunea încheiata între ORASUL GHIMBAV, în calitate de locator si RAP INVEST SRL, cu sediul in Braşov, pe o durata de 49 ani , începând de la data de 24.04.2017,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
155259 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1314, din 12/12/2017 emis de Sbera Violeta Ariadna;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra dreptului de superfcie intabulat sub C.1 în favoarea RAP INVEST SRL si asupra constructiilor de la A1.1, A1.2, A1.3 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA , CIF:361579, prin Sucursala Braşov OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	se respinge capătul de cerere având ca obiect intabularea dreptului de ipotecă şi notarea interdicţiilor de înstrăinare, alipire, dezmembrare, închiriere, construire, demolare şi restructurare, în favoarea BRD-GSG SA asupra construcţiei-bun viitor- ce va fi edificată în temeiul autorizaţiei de construire nr. 95/13.09.2017 emisă de Primăria Ghimbav, notată sub B.5, pentru motivele arătate în încheiere	A1
C5	se notează interdicţia de înstrăinare asupra dreptului de superfcie înscris în favoarea celui de sub C.1 si asupra constructiilor de la A1.1, A1.2, A1.3 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA , CIF:361579, prin Sucursala Braşov OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3647 / 11/01/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4914/9022/2018, din 03/10/2018 emis de RAP INVEST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/11/2018 emis de RAP INVEST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 27/09/2018 emis de RAP INVEST SRL;		
C6	se noteaza ipoteca mobiliara pentru garantarea sumei de 1.000.000 EURO asupra chiriilor prezente si viitoare datorate in baza contractului de inchiriere nr. 50/27.09.2018 şi a actului aditional nr. 1/22.11.2018 incheiate între RAP INVEST SRL in calitate de locator si FRESENIUS KABI ROMANIA SRL, in calitate de locatar	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104351	7.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104351-C1	construcții industriale și edilitare	1.900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1900 mp; S. construită desfasurată:1900 mp; Construcție industrială și edilitară edificată în anul 2018, în regim P compusă din: hală depozitare. S. constr. desfasurată = 1900 m.p.
A1.2	104351-C2	construcții industriale și edilitare	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:295 mp; S. construită desfasurată:587 mp; Construcție industrială și edilitară edificată în anul 2018, în regim P + E compusă din: clădire de birouri. S. constr. desfasurată = 587 m.p.
A1.3	104351-C3	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:101 mp; Construcție industrială și edilitară edificată în anul 2018, în regim P compusă din: anexe tehnico - sociale. S. constr. desfasurată = 101 m.p.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	117.61
2	3	61.92
3	4	113.357
4	1	62.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355 www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 108 / 20.08.2025

Repartizat pentru avizare la comisia: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din 20.08.2025

pentru aprobarea listei finale privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orasului Ghimbav, pentru anul 2025

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav, județul Brasov

Având în vedere raportului de specialitate nr.30745 din 20.08.2025

-Văzând prevederile HCL 82 din 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

-Prevederile HCL nr. 106 din 31.07.2025 privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2025;

-art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauza;

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista finală privind ordinea de priorități în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2025, propusă de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

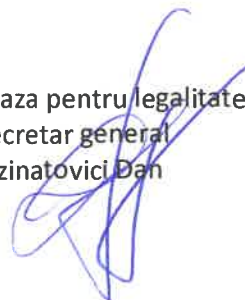
Art. 2. Repartizarea locuințelor sociale se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil ținând cont de regulile stabilite prin art.8 din HCL nr.82 din 26.06.2025. La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună) vor prezenta o declarație notarială nu mai veche de 3 zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 82/26.06.2025 pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Anexa nr.1

Lista finala privind ordinea de prioritați în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2025.

Nr. crt.	Clasament	Puncte
1	Petre Adrian	161
2	Alexandru Andrei Romeo	146
3	Poschina Ionut	143,5
4	Mihaly Remus	136
5	Gaza Iulian	133
6	Manea Gabriela	132
7	Pagu Costel	126
8	Prelipceanu Vasile	126
9	Coscodar Diana	125
10	Eremie Florica -Nadia	120
11	Pagu Ionel	117
12	Dumitru Maria	116
13	Dobreanu Mihaela	116
14	Paisz Lucian	113,5
15	Boteanu Ana Maria	112
16	Stanciu Laura	111
17	Goga Madalina	108
18	Barabas Gabriela	108
19	Vatavu Elena	105
20	Bunescu Corina	103
21	Morosanu Vasile	101
22	Bencsi Ilona	94
23	Caldare Otilia	94
24	Cepoiu Mihaela	92
25	Varga Mihaela	91
26	Lazar Ovidiu	87
27	Lutea Vasilica	82

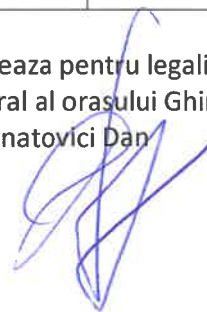
1	Luțea Ionel Doru	Neeligibil	Deține: - imobil proprietate personală; - teren proprietate personală.	Respins
2	CălinCostin-Călin Mildreta	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală;	Respins

			-A dobândit venituri din înstrăinare bunuri imobile.	
3	Cimpeanu Mihaela	Neeligibil	Deține: -Imobil proprietate personală.	Respins
4	Paun Nicolae Paun Eugenia	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală; -Cotă parte imobil; -Mai mult de un autoturism.	Respins
5	Goga Gina	Neeligibil	Deține: -Contract de locatiune locuință din fondul locativ de stat.	Respins
6	Bogdan Marius	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală; - Mai mult de un autoturism.	Respins

INITIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizeaza pentru legalitate
Secretarul general al orasului Ghimbav
Szinatovici Dan





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30692/19.08.2025

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi 19.08.2025, cu ocazia întrunirii membrilor din
COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR
privind modul de atribuire a locuințelor sociale**

Au fost depuse 5 contestații privind neeligibilitatea dosarelor, astfel:

1. Declarație a d-nei Boteanu Ana Maria înregistrată cu nr.29874/08.08.2025, referitor la respingerea dosarului, motivată de deținerea în proprietate a două autoturisme.

D-na Boteanu declară că unul dintre autoturisme a fost înstrăinat încă de la solicitarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței sociale, doar că nu a fost radiată din evidențele fiscale. În documentele prezentate este atașat un contract de vânzare-cumpărare prin care se demonstrează înstrăinarea respectivului autoturism la data de 21.07.2025.

Familia Boteanu este compusă din soț, soție și 3 copii cu vârstele 9, 10 și respectiv 14 ani.

Comisia analizează și punctează conform HCL82/26.06.2025 astfel:

- a. Condiții de locuit 0 puncte
- b. Condiții de locuit tolerați 0 puncte
- c. Stare civilă 8 puncte
- d. Venit mediu net/membru de familie 20 puncte
- e. Vechime în muncă 4 puncte
- f. Stabilitate a domiciliului 60 puncte
- g. Condiții speciale 0 puncte
- h. Cazuri de forță majoră 20 puncte

Total: 112 puncte

Propunem Comisiei de analiză centrală spre aprobare punctajul stabilit.

2. Contestație transmisă de dl. Păun Nicolae, înregistrată cu nr.30039/11.08.2025, privind decizia de respingere a dosarului motivat de deținerea a două autoturisme și deținerea unui teren în proprietate.

Dl. Păun demonstrează că unul dintre autoturisme, cel fabricat în anul 2003, nu mai este utilizat încă din anul 2023, situația a fost verificată de comisie (ITP expirat în 2023) și este în așteptare pentru radiere.

Dl Păun declară că imobilul în care locuiesc este compus din 2 camere și o bucătărie se repartizează la 4 moștenitori.

Cota parte de 25% din suprafața utilă a imobilului de 86,53, este mai mică de 18mp mp/persoană ($86,53/4/2 = 10,82$ mp).

În fapt pe numele d-nei Eugenia Păun sunt înregistrate 3 terenuri extravilane pentru care cota parte însumată este de cca 6216 mp.

Conform certificatului de handicap 1043/06.03.2025 domiciliul declarat al doamnei este în Cristian str. Ghimbavului nr.58, bl.1, ap.5.

Comisia constată neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate și respinge contestația.

3. Contestație transmisă de dl. Bogdan Marius, înregistrată cu nr. 30282 /13.08.2025

Dl. Bogdan face trimitere la situația sa, precizând că nu are locuință proprie nu poate cumpăra una și nu dorește să i se destrame familia deoarece are doi copii minori. A depus declarație notarială din care se deduce că nu deține alte terenuri.

Familia Bogdan are 2 copii minori în vârstă de 12 și respectiv 14 ani, înregistrează venituri modeste.

Are în proprietate, conform înregistrărilor din primărie, 4 autoturisme vechi, motiv pentru care comisia nu poate valida contestația depusă.

4. Contestație transmisă de d-na Goga Gina, înregistrată cu nr. 30370 /13.08.2025.

Respingerea solicitării a fost motivată de faptul că persoana în cauză deține în prezent o locuință socială

D-na Goga menționează că acel container locuință socială i s-a atribuit după ce vechea locuință a fost mistuită de flăcări într-un incendiu.

A reziliat contractul de închiriere pentru container începând cu data de 07.08.2025, motivat că nu are condiții de locuit. Data de 31.12.2024 este considerată conform art.4/HCL82/2025, data de referință pentru analizarea dosarelor.

Comisia constată neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate și respinge contestația.

5. Contestația transmisă de dl. Costin Călin înregistrată cu nr.30535/18.08.2025.

Dl. Costin invocă deținerea unui teren arabil în jud. Vaslui împreună cu sora sa cu S=1,5 ha și 28 arii care nu este pământul lui.

În fapt soția Călin Miltreda deține în proprietate terenuri de peste 25000mp în cote de 100%.

Declară că la 30 de ani a fost diagnosticat cu epilepsie.

A dobândit venituri din înstrăinare bunuri imobile.

Comisia constată neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate și respinge contestația.

Membrii Comisiei de contestații:

Mihai Neagoe



Carmen Sîrbu



Ovidiu Antal

ROMÂNIA
JUDEȚUL Brașov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT DE APROBARE nr.30740 /20.08.2025

pentru aprobarea listei finale privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniu Orasului Ghimbav, pentru anul 2025

Văzând prevederile HCL 82 din 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrisoare pe lista de prioritate la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, după soluționarea contestațiilor,

Comisia de soluționare a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul orașului Ghimbav propune în baza Procesului Verbal nr. 30705/19.08.2025 spre aprobare prin hotărâre de consiliu local „**Lista finală privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale**”.

Pentru respectarea termenelor privind aprobarea repartizării de locuințe sociale, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 30745/20.08.2025

pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial Orasului Ghimbav, pentru anul 2025

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea "Listei finale privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial Orasului Ghimbav, pentru anul 2025".
a Procesului Verbal nr. 30692 din 19.08.2025 încheiat de către Comisia de soluționare a contestațiilor privind modul de atribuire a locuințelor sociale, a Procesului Verbal nr.30705 din 19.08.2025 încheiat de către Comisiei de analiza a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orasului Ghimbav, prin care s-a transmis lista finală de priorități în soluționarea cererilor de locuință socială;

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform careia *"Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale"*,

- prevederile art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform carora autorităților administrației publice locale, *"în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor"*.

-referatul de aprobare nr. 30740/20.08.2025 elaborat de către dl primar,

- Luând în considerare cele prezentate, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege astfel încât proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei finale privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial Orasului Ghimbav, pentru anul 2025,

poate fi supus spre dezbateră și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit

Cojenelu Elena



Proces-Verbal
Nr.30705 din 19.08.2025

Incheiat cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza a cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav

Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale s-a prezentat in urmatoarea componenta:

Toader Rausch Adrian	consilier local	-presedinte
Cernea Marian Emil	consilier local	-membru
Flueras Marian	consilier local	-membru
Dragan Ctin Adrian	consilier local	-membru
Mateescu Alexandru	consilier local	-membru

Astazi 19.08.2025, in baza prevederilor HCL 82/26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, asimilate și locuințelor de serviciu de la adresa: str. Craciunelului nr.11, nr.12 și nr.13 din fondul locativ al orașului Ghimbav, s-a dispus:

ordine de zi:

1.analiza procesului verbal nr. 30692 din 19.08.2025 comunicat de catre Comisia de analiza a contestatiilor la lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale conform aprobata prin HCL nr. 106 din 31.07.205.

2.stabilirea listei finale privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;

La Primaria orasului Ghimbav au fost depuse pana la data de 19.08.2025 un numar de 5 contestatii la lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav pentru anul 2025 aprobata in baza HCL nr. 106/31.07.2025.

Conform inregistrurilor din procesul verbal sus mentionat se constata urmatoarele:

1.1.Contestatia d.nei **Boteanu Ana Maria** inregistrata cu nr.**29874/08.08.2025** prin care se declară că unul dintre autoturisme a fost înstrăinat încă de la solicitarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței sociale, doar că nu a fost radiată din evidențele fiscale. În documentele prezentate este atașat un contract de vânzare-cumpărare prin care se demonstrează înstrăinarea respectivului autoturism la data de 21.07.2025.

Familia Boteanu este compusă din soț, soție și 3 copii cu vârstele 9, 10 și respectiv 14 ani.

Contestatia a fost admisa, iar dosarul depus de catre solicitanta a primit in urma verificarilor un nr. de 112 puncte distribuite astfel:

- a. Condiții de locuit 0 puncte
- b. Condiții de locuit tolerați 0 puncte
- c. Stare civilă 8 puncte
- d. Venit mediu net/membru de familie 20 puncte
- e. Vechime în muncă 4 puncte
- f. Stabilitate a domiciliului 60 puncte
- g. Condiții speciale 0 puncte
- h. Cazuri de forță majoră 20 puncte
- Total: 112 puncte**

Prezenta comisie aproba solutionarea transmisa si este deacord cu punctajul stabilit pentru d.na Boteanu Ana Maria de 112 puncte.

- 1.2 Contestație transmisă de dl. **Păun Nicolae**, înregistrată cu nr.**30039/11.08.2025**, privind decizia de respingere a dosarului motivat de deținerea a două autoturisme și deținerea unui teren în proprietate,
-in fapt pe numele d-nei Eugenia Păun sunt înregistrate 3 terenuri extravilane pentru care cota parte însumată este de cca 6.216 mp. Conform certificatului de handicap 1043/06.03.2025 domiciliul declarat al doamnei este în Cristian str. Ghimbavului nr.58, bl.1, ap.5.

Astfel comisia dispune respingerea contestatiei pe motiv de „neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate”

- 1.3 Contestație transmisă de dl. **Bogdan Marius**, înregistrată cu nr. **30282 /13.08.2025** prin care numitul face trimitere la situația sa, precizând că nu are locuință proprie nu poate cumpăra una și nu dorește să i se destrame familia deoarece are doi copii minori. A depus declarație notarială din care se deduce că nu deține alte terenuri.

Familia Bogdan are 2 copii minori în vârstă de 12 și respectiv 14 ani, înregistrează venituri modeste.

In fapt numitul Bogdan Marius are în proprietate, conform înregistrărilor din primărie, 4 autoturisme vechi.

Astfel comisia dispune respingerea contestatiei pe motiv motiv „neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate”

- 1.4 Contestație transmisă de d-na **Goga Gina**, înregistrată cu nr. **30370 /13.08.2025**. Respingerea solicitării a fost motivată de faptul că persoana în cauză deține în prezent o locuință socială D-na Goga menționează că acel container locuință socială i s-a atribuit după ce vechea locuință a fost mistuită de flăcări într-un incendiu.

A reziliat contractul de închiriere pentru container începând cu data de 07.08.2025, motivat că nu are condiții de locuit.

Conform prevederilor art. 4 din HCL82/2025, data de referință pentru analizarea dosarelor este data de 31.12.2024.

Astfel comisia dispune respingerea contestatiei pe motiv „neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate”

- 1.5 Contestația transmisă de dl. **Costin Călin** înregistrată cu nr.**30535/18.08.2025**.

Dl. Costin invocă deținerea unui teren arabil în jud. Vaslui împreună cu sora sa cu S=1,5 ha și 28 arii care nu este pământul lui. Declară că la 30 de ani a fost diagnosticat cu epilepsie

În fapt soția Călin Miltreda deține în proprietate terenuri de peste 25.000mp în cote de 100%.

A dobândit venituri din înstrăinare bunuri imobile.

Numitul Calin Costin nu depune certificat de handicap pentru justificarea celor declarate

Astfel comisia dispune respingerea contestatiei pe motiv motiv „neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate”

2. Urmare a analizarii PV nr. 30692 din 19.08.2025 intocmit de Comisia de solutionare a contestatiilor, propunem spre aprobarea consiliului local lista finala privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav, pentru anul 2025 in forma prezenta:

Nr. crt.	Clasament	Puncte
1	Petre Adrian	161
2	Alexandru Andrei Romeo	146
3	Poschina Ionut	143,5
4	Mihaly Remus	136
5	Gaza Iulian	133
6	Manea Gabriela	132
7	Pagu Costel	126
8	Prelipceanu Vasile	126
9	Coscodar Diana	125
10	Eremie Florica -Nadia	120
11	Pagu Ionel	117
12	Dumitru Maria	116
13	Dobreanu Mihaela	116
14	Paisz Iucian	113,5
15	Boteanu Ana Maria	112
16	Stanciu Laura	111
17	Goga Madalina	108
18	Barabas Gabriela	108
19	Vatavu Elena	105
20	Bunescu Corina	103
21	Morosanu Vasile	101
22	Bencsi Ilona	94
23	Caldare Otilia	94
24	Cepoiu Mihaela	92
25	Varga Mihaela	91
26	Lazar Ovidiu	87
27	Lutea Vasilica	82

2	Călin Costin Călin Mildreta	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală; -A dobândit venituri din înstrăinare bunuri imobile.	Respins
4	Paun Nicolae Paun Eugenia	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală; -Cotă parte imobil; -Mai mult de un autoturism.	Respins

5	Goga Gina	Neeligibil	Deține: -Contract de locatiune locuință din fondul locativ de stat.	Respins
7	Bogdan Marius	Neeligibil	Deține: -Teren proprietate personală; - Mai mult de un autoturism.	Respins

Comisia:

Toader Rausch Adrian	consilier local	-presedinte	
Cernea Marian Emil	consilier local	-membru.....	
Flueras Marian	consilier local	-membru.....	
Dragan Ctin Adrian	consilier local	-membru.....	
Mateescu Alexandru	consilier local	-membru.....	

Nr. 109 / 21.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,2,3.....

Proiect de hotărâre

din 21.08.2025

privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de prioritati,

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

- având în vedere raportul de specialitate nr. 30878 din 21.08.2025;
- procesul-verbal nr.30692 din 19.08.2025 încheiat de către Comisia de soluționare a contestațiilor privind modul de atribuire a locuințelor sociale;
- procesul-verbal nr.30705 din 19.08.2025 încheiat de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, prin care s-a transmis lista finală de priorități în soluționarea cererilor de locuință socială;
- văzând prevederile HCL 82 din 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrisoare pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;
- prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, persoanelor aflate în lista finală de priorități, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Repartizarea locuințelor sociale se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil, ținând cont de regulile stabilite prin art.8 din HCL nr.82 din 26.06.2025. La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună) vor prezenta o declarație notarială nu mai veche de 3 zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 82/26.06.2025 pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

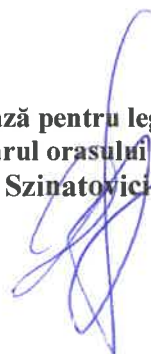
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orasului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Primarului orasului Ghimbav, Instituţiei Prefectului judeţul Brasov şi afişată pe site-ul Primăriei orasului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoştinţa publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cuvoturi „pentru”, „împotrivă” şi „abţineri” din consilieri prezenţi la şedinţă şi15... consilieri în funcţie.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**



**Avizează pentru legalitate
Secretarul orasului Ghimbav
Szinatovici Dan**



Anexa

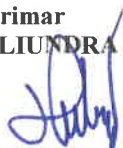
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav,

Nr. crt.	Numele și prenumele	Punctaj	Componența familie	Tip de locuință	Locuința repartizată
1	Petre Adrian	161	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.7
2	Alexandru Andrei Romeo	146	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.1
3	Poschina Ionut	143,5	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.11 ap. 1
4	Mihaly Remus	136	4	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.13
5	Gaza Iulian	133	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.11
6	Manea Gabriela	132	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.11 ap.3
7	Pagu Costel	126	5	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.10
8	Prelipceanu Vasile	126	4	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.7
9	Coscodar Diana	125	3	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.12 ap.4
10	Eremie Florica -Nadia	120	4	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.13
11	Pagu Ionel	117	4	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.12 ap.10
12	Dumitru Maria	116	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.10
13	Dobreanu Mihaela	116	2	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.13 ap.8
14	Paisz lucian	113,5	5	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.12 ap.15
15	Stanciu Laura	111	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.6
16	Boteanu Ana Maria	112	5	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.11 p.15
17	Goga Madalina	108	4	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.11
18	Barabas Gabriela	108	4	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.12 ap.11
19	Vatavu Elena	105	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.12 ap.7
20	Bunescu Corina	103	4	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.13 ap.15
21	Morosanu Vasile	101	3	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.6
22	Bencsi Ilona	94	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.11 ap.5
23	Caldare Otilia	94	4	Ap. 3 camere	Str. Craciunelului nr.12 ap.13
24	Cepoiu Mihaela	92	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.13 ap.4
25	Varga Mihaela	91	2	Ap. 2 camere	Str. Craciunelului nr.11 ap.4
26	Lazar Ovidiu	87	4		Nerepartizat*
27	Lutea Vasilica	82	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.12 ap.3

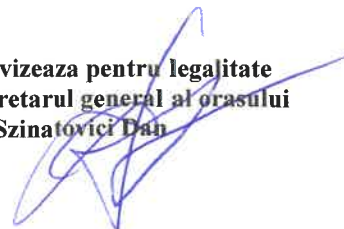
*nu sunt intrunite conditiile prevazute la alin.1) art.8, din HCL 82/26.06.2025

Ap. se va citi apartament

Initiator
Primar
Ionel FLIUNDRĂ



Avizeaza pentru legalitate
Secretarul general al orasului
Szinatovici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL Brașov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT DE APROBARE nr.30877 /21.08.2025

privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati

Luand in considerare Procesul Verbal nr.30692/19.08.2025 transmis de catre Comisia de solutionare a contestatiilor privind modul de atribuire a locuintelor sociale, Procesul Verbal nr. 30705 din 19.08.2025 comunicat de catre Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav, prin care se aproba lista finala privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale,

-văzând prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, -prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 30878/21.08.2025

privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de prioritate

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale din orașul Ghimbav

-Luând în considerare Procesul Verbal nr.30692/19.08.2025 transmis de către Comisia de soluționare a contestațiilor privind modul de atribuire a locuințelor sociale,

-Procesul Verbal nr. 30705 din 19.08.2025 comunicat de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, prin care se aprobă lista finală privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale,

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform careia *“Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale”*,

- prevederile art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autorităților administrației publice locale, *“în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”*.

- cu respectarea art.8 din HCL nr.82 din 26.06.2025 prin care la repartizarea locuințelor se va ține cont de următoarele reguli:

- pentru garsoniera pot accesa persoanele singure și familiile formate din 2 persoane, 2 persoane adulte și un copil;
- pentru apartament cu 2 camere pot accesa familiile formate din 2 persoane adulte și un copil, 2 persoane adulte și 2 copii sau 2 persoane adulte și maxim 3 copii;
- pentru apartamentele cu 3 camere pot accesa familiile formate din 2 persoane adulte și 3 copii sau mai mulți sau în lipsa de solicitări 2 persoane adulte și 2 copii.

- luând în considerare situația actuală conforma careia din 45 de imobile care ce fac parte din ansamblu de locuințe sociale de pe str. Crăciunelului nr.11, nr.12 și nr.13 distribuite astfel:

Garsoniera 24 imobile; apartament 2 camere- 15 imobile; apartament 3 camere -6 imobile.

Imobile ocupate:

- 2 garsoniere și 1 apartament cu 2 camere sunt **locuințe de serviciu**;
- 1 apartament cu 2 camere este **apartament de protocol**
- 2 garsoniere atribuite prin HCL chiriilor de pe str. Școlii nr.259 -imobil monument istoric
- 8 garsoniere sunt sub contract valabil

Imobile propuse pentru repartizare :

7 garsoniere
13 apartamente cu 2 camere
6 apartamente -3 camere

Libere pentru inchiriere ulterioara

5 GARSONIERE

- referatul de aprobare nr. 30877 /21.08.2025 elaborat de catre dl primar,

- luând în considerare cele prezentate, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevazute de lege astfel încât proiectul de hotărîre privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati;

poate fi supus spre dezbatare și adoptare, Consiliului local al Oraşului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit
Cojenelu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355 www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 111 /21.08.2025

Repartizat pentru avizare la comisia: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din 21.08.2025

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov

Având în vedere raportului de specialitate nr.30882 din 21.08.2025

-Văzând prevederile HCL 110 din 27.08.2015 privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav ;

-art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a)și lit.b) alin. 7, lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 102/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015 se modifică după cum urmează :

a) La capitolul II, art. 7, se elimină alineatele 2) și 5)

b) La capitolul V, art. 18 se modifică după cum urmează:

➤ *Aliniatul (1) Locurile de înhumare din cimitirul public aparținând Orașului Ghimbav sunt atribuite în folosință pe o perioadă de 7 ani, 15 ani, 25 ani, la cererea cetățenilor în timpul vieții, ori la cererea descendenților sau soțului supraviețuitor al persoanei decedate, pe baza de tarife stabilite prin HCL, prin act de folosință încheiat în condițiile prezentului Regulament, cu posibilitatea prelungirii dreptului de folosință pentru aceeași perioadă.*

➤ *Aliniatul (4) Ultima înhumare pe locurile date în folosință pe durată de 15 ani sau 25 ani se va putea efectua cu cel puțin 7 ani înainte de expirarea acestei durate sau sub limita celor 7 ani, cu condiția ca titularul dreptului de folosință sau urmașii acestuia să achite tarifele la zi pe o perioadă de 7 ani.*

c) La capitolul X, art. 55 se modifică după cum urmează:

➤ *Art.55. Nivelurile tarifelor:*

- *Permis de lucru: 200 lei*

- *Un Loc de înhumare:100 lei/an*

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015, rămân nemodificate ;

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general
Szinatovic Dan



REFERAT DE APROBARE nr.30881 /21.08.2025

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav,

În urma analizării aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orașului Ghimbav, au fost identificate o serie de aspecte care impun actualizarea și completarea cadrului normativ existent, în vederea unei mai bune administrări a cimitirului și a satisfacerii nevoilor comunității locale.

Modificările propuse vizează atât aspecte organizatorice și funcționale, cât și actualizarea cuantumului taxelor percepute pentru serviciile funerare și activitățile aferente, din următoarele motive:

1. Alinierea la legislația națională în vigoare, respectiv actualizările aduse Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, precum și înlocuirea Legii administrației publice Locale nr.215/2001 cu OUG 57/2019.

2. Clarificarea unor prevederi neclare sau interpretabile – În aplicarea regulamentului s-au constatat ambiguități care pot duce la interpretări diferite și conflicte între administrație și cetățeni. Prin urmare, este necesară reformularea unor articole pentru o mai bună înțelegere și aplicabilitate.

3. Solicități venite din partea cetățenilor și a operatorului de administrare – În urma petițiilor și sesizărilor primite, precum și a propunerilor venite din partea operatorului care administrează cimitirul, s-a constatat necesitatea revizuirii unor articole din regulament.

4. Indexarea periodică a taxelor – Având în vedere că unele taxe nu au mai fost actualizate de o perioadă îndelungată, este necesară o ajustare proporțională cu inflația și evoluția economică.

5. Asigurarea sustenabilității financiare a serviciilor publice – Actualizarea taxelor permite continuarea activităților de întreținere, modernizare și extindere a cimitirului, fără a afecta bugetul local în mod disproporționat.

6. Stimularea conformării voluntare – Stabilirea unor taxe clare și echitabile contribuie la creșterea gradului de conformare și responsabilizare a concesionarilor locurilor de veci și a prestatorilor de servicii.

Modificarea regulamentului are drept scop asigurarea unui cadru organizatoric clar, eficient și adaptat realităților actuale, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor, respectând totodată demnitatea și memoria persoanelor decedate.

Pentru toate cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 30882/21.08.2025

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav

În baza prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu OUG nr.57/3.07.2019, art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a) și lit. b) alin. 7, lit. p) din privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, în vederea fundamentării proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 110/27.08.2015, privind aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav.

I. Necesitatea modificării regulamentului

Analiza activității curente și solicitările primite din partea cetățenilor, concesionarilor, precum și ale operatorului de administrare a cimitirului, au evidențiat mai multe aspecte care necesită actualizare și reglementare suplimentară, după cum urmează:

- Adaptarea la prevederile legale actualizate privind regimul juridic al cimitirelor și serviciilor funerare;
- Clarificarea unor articole care au generat interpretări ambigue sau aplicare neunitară;
- Stabilirea unor reguli mai clare privind întreținerea locurilor de înhumare și protejarea aspectului general al cimitirului.

II. Necesitatea modificării taxelor

Taxele aferente serviciilor funerare și activităților desfășurate în cadrul cimitirului orășenesc nu au mai fost actualizate de la data adoptării regulamentului, iar între timp:

- Este necesară asigurarea unei sustenabilități financiare a activității de administrare a cimitirului, fără a transfera în mod disproporționat aceste costuri asupra bugetului local;
- Unele taxe sunt semnificativ sub nivelul practicat de alte unități administrativ-teritoriale similare, ceea ce creează un dezechilibru economic;
- Se impune corelarea taxelor cu volumul de muncă aferent și cu resursele alocate fiecărui tip de serviciu.

Prin urmare, se propune:

- **La capitolul II, art. 7, se elimină aliniatele 2) și 5)**
- **La capitolul V, art. 18 se modifică după cum urmează:**
 - *Aliniatul (1) Locurile de înhumare din cimitirul public aparținând Orașului Ghimbav sunt atribuite în folosință pe o perioadă de 7 ani, 15 ani, 25 ani, la cererea cetățenilor în timpul vieții, ori la cererea descendenților sau soțului supraviețuitor al persoanei decedate, pe baza de tarife stabilite prin HCL, prin act de folosință încheiat în condițiile prezentului Regulament, cu posibilitatea prelungirii dreptului de folosință pentru aceeași perioadă.*

- *Aliniatul (4) Ultima înhumare pe locurile date în folosință pe durată de 15 ani sau 25 ani se va putea efectua cu cel puțin 7 ani înainte de expirarea acestei durate sau sub limita celor 7 ani, cu condiția ca titularul dreptului de folosință sau urmașii acestuia să achite tarifele la zi pe o perioadă de 7 ani.*
- La capitolul X, art. 55 se modifică după cum urmează:
 - *Art.55. Nivelurile tarifelor:*
 - *Permis de lucru: 200 lei*
 - *Un Loc de înhumare:100 lei/an*

și

-referatul de aprobare nr. 30881/21.08.2025 elaborat de catre dl primar,

Luând în considerare cele prezentate, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege astfel încât proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului orășenesc aparținând orasului Ghimbav poate fi supus spre dezbatere și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

ARHITECT SEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Întocmit
Insp. Andreea Beshara,
Ex. : 2/ 21.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data 04.08.2025

**pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței
echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică**

Ionel Fliundra, Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Ghimbav,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Ghimbav,
- HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică,
- Art. 75, alin. 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, cu modificările și completările ulterioare – art. 7, alin. 1 – 3, alin. 6,
- Prevederile art. 1, alin. 1 – 5 din Ordinul nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică,
- Ordinul MAI și al MMJS nr. 146/2578/2018 privind modalitatea de gestionare a cazurilor de violență domestică de către polițiști,
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată; cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), și alin. 7, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, după cum urmează:

- **Irimie Marin Ion** – polițist local ordine și liniște publică și paza bunurilor
- **Botea Nicolae** – polițist local ordine și liniște publică și paza bunurilor
- **Antonescu Alina Gabriela** – director executiv DAS Ghimbav
- **Florea Corina Elena** - inspector DAS Ghimbav
- **Gârbacea Claudia Roxana** - inspector DAS Ghimbav
- **Szinatovici Dan** – secretar general Primăria Ghimbav
- **Bîznă Liliana** – consilier juridic Primăria Ghimbav.

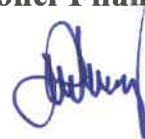
Art. 2. Restul prevederilor din cuprinsul HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav și persoanele sus menționate, conform competențelor.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29480 / 04.08.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind înlocuirea unor membrii din echipa mobilă de intervenție de urgență în cazurile de violență domestică

Având în vedere prevederile Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică,

ținând cont de faptul că unul dintre membrii actuali ai echipei mobile a ieșit la pensie, iar celălalt urmează să se pensioneze în perioada următoare,

în scopul asigurării continuității activității echipei mobile și intervenției prompte și eficiente în situațiile de urgență apărute în cazurile de violență domestică,

Propunem:

- înlocuirea dlui Butură Ioan – șef Poliția Locală care a ieșit la pensie, cu dl. Irimie Marin Ion – polițist local ordine și liniște publică și paza bunurilor

- înlocuirea anticipată a dlui Pădurean Gheorghe – paznic în cadrul Compartimentului de ordine și liniște publică și paza bunurilor al Poliției Locale Ghimbav care urmează să iasă la pensie, cu dl Botea Nicolae – polițist local ordine și liniște publică și paza bunurilor

Noii membri propuși au pregătirea și experiența necesară pentru a îndeplini atribuțiile prevăzute în cadrul echipei mobile, astfel încât să fie asigurată intervenția rapidă și adecvată în cazurile de violență domestică.

Prezenta măsură este necesară pentru menținerea capacității operaționale a echipei mobile și pentru respectarea obligațiilor legale.

Director Executiv DAS
Antonescu Alina Gabriela



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29481 / 04.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței
echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică**

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Ghimbav,
- HCL Ghimbav nr. 32/30.03.2023 privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică,

ținând cont de faptul că unul dintre membrii actuali ai echipei mobile a ieșit la pensie, iar celălalt urmează să se pensioneze în perioada următoare,

în scopul asigurării continuității activității echipei mobile și intervenției prompte și eficiente în situațiile de urgență apărute în cazurile de violență domestică,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată

INIȚIATOR

Ionel Fliundra Primar