

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

**Proiect de hotărâre**  
din ...10.11.2025

**privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în**  
**CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),**  
**CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)**  
**în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025 și Declarația de renunțare autentificată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025, domnul Teodorescu Vlad-Mihai și doamna Teodorescu Elena-Mădălina în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp. Imobilele terenuri descrise mai sus, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, autentificată sub nr. 828/15.10.2025, la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna, din partea domnului Teodorescu Vlad-Mihai și doamnei Teodorescu Elena-Mădălina, în calitate de proprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp;
- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav înscris cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

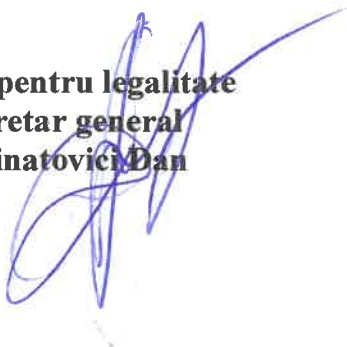
**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Oraşului Ghimbav a imobilelor menţionate la art. 1.

**Art. 4.** Imobilele terenuri ce fac obiectul Declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menţionate la art. 1, vor avea destinaţia drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Genţianei şi CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraş Ghimbav.

**Art. 5.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Oraşului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidenţele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menţionate la art. 1.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Iniţiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

**Nr. 39026 / 03.11.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în**  
**CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),**  
**CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)**  
**în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025 și Declarația de renunțare autenticată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025, domnul Teodorescu Vlad-Mihai și doamna Teodorescu Elena-Mădălina în calitate de proprietari asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

**PRIMAR**  
**Ionel FLIUNDRĂ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



**Nr. 38900 / 31.10.2025**

**Aprobat,**  
**Primarul Orașului Ghimbav**  
**Ionel FLIUNDRA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în**  
**CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),**  
**CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)**  
**în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025, subsemnații **Teodorescu Vlad-Mihai și Teodorescu Elena-Mădălina** în calitate de proprietari asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp, înaintează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate mai sus. Declarația este autentificată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025. Imobilele terenuri descris mai sus vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilelor situate în intravilanul orașului Ghimbav, înscrise în CF nr. 109111 Ghimbav, în suprafață de 742 mp și CF nr. 109112 Ghimbav, în suprafață de 595 mp, având categoria de folosință: arabil, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

**SECRETAR GENERAL**

Dan SZINATOVICI

**Întocmit,**  
**Manuela ȘERBAN**

red. 2ex/31.10.2025