

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 139 / 11.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 11.11.2025

privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii **Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica** în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral 100301, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 167 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată sub nr. 518/02.04.2013, la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS, din partea domnilor Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica, în calitate de proprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100301 Ghimbav, cu nr. cadastral 100301, în suprafață de 167 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Oraşului Ghimbav a imobilului menţionat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menţionat la art. 1, va avea destinaţia drum public, strada Morii, oraş Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Oraşului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidenţele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menţionat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Iniţiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 39517 / 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral nr. topografic 100301, în suprafață de 167 mp, ce va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 39511 / 10.11.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii **Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica** în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral 100301, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 167 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilului situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100301 Ghimbav, având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 167 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/10.11.2025