

DISPOZIȚIA Nr. 229 Data: 12.11.2025

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară
în data de 18 Noiembrie 2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de dispoziție nr. 229 / 12.11.2025

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru **ziua de marți, 18 Noiembrie 2025, ora 15:15**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local al Orașului Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
Ionel FLIUNDRA



Vizat pentru legalitate,
Secretar general – Dan SZINATOVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 229 Data: 12.11.2025

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară
în data de 18 Noiembrie 2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de dispoziție nr. 229 / 12.11.2025,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru **ziua de marți, 18 Noiembrie 2025, ora 15:15**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local al Orașului Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
Ionel FLIUNDRA



Vizat pentru legalitate,
Secretar general – Dan SZINATOVICI



Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 18 Noiembrie 2025

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile Noiembrie – Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.**
- 2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30 Octombrie 2025 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**
- 3. Aprobarea proiectului Ordinii de zi.**
- 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului UAT Oraș Ghimbav pe anul 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.**
- 5. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de 96/2592 din imobilul teren, identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155, în suprafață de 2.208 mp (str. Afinului) în proprietatea Orașului Ghimbav — inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
- 6. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în CF nr. 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei), CF nr. 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei) în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.**
- 7. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului teren, identificat în CF nr. 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii) în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.**
- 8. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Oraș Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 2.**
- 9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 67/30.05.2025, completată cu HCL nr. 102/21.07.2025 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica - inițiator Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav C.1, 3.**
- 10. Proiect de hotărâre privind reaprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lungă nr. 2, oraș Ghimbav, jud. Brașov— inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C.1.**

11. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr. 130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite-initiator Ionel Fliundra, Primarul OrașuluGhimbav. C. 1, 2, 3.

12. Diverse

**Secretar general,
Szinatovici Dan**



Nr. 135 / 12.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3.....

Proiect de hotărâre
din ...12.11.2025.....

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile Noiembrie – Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile Noiembrie - Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **domnul Drăgan Constantin - Adrian** în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *39712* / *11. 11. 2025*

Referat de aprobare,

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al
Orașului Ghimbav pe perioada lunilor Noiembrie – Decembrie 2025 și
luna Ianuarie 2026**

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor Noiembrie – Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026, **domnul consilier local dl. Drăgan Constantin – Adrian.**

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 39.710 / 11.11.2025

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Antal Ovidiu Valentin aferent lunilor august – septembrie - octombrie 2025 încetează, **propunem ca președinte de ședință pe dl. Drăgan Constantin – Adrian pe perioada lunilor Noiembrie - Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026, să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 130 / 31.10.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre
din 30.10.2025
privind rectificarea bugetului UAT oras Ghimbav pe anul 2025

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL nr. 42/26.03.2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025; Legea nr. 9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025, prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10267/08.10.2025 si adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10188/06.10.2025 si referatele compartimentelor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025, la partea de “Venituri” din care:

- secțiunea de funcționare
- conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025, la partea de “Cheltuieli” din care:

- secțiunea de funcționare conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre
- secțiunea de dezvoltare conform Anexei nr. 3 si Anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea programul de investitii pentru bugetul UAT oraș Ghimbav pe anul 2025 conform Anexei nr. 3 si Anexei nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului creditelor interne ale bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2025, la partea de “Venituri” si se aprobă lista obiectivelor de investitii cu

finantare din bugetul creditelor interne ale bugetului local al Oraşului Ghimbav pe anul 2025, la partea de “Cheltuieli de dezvoltare” conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA
Semnătura:
An Luna Zi

Iniţiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXA 1**RECTIFICARE VENITURI DE FUNCTIONARE Orasul Ghimbav**

Nr.cr t	INDIC ATOR	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
1	04.02.01	<i>Cote defalcate din impozit pe venit</i>	58,162.00	-1,100.00	57,062.00
2	11.02.02	<i>Sume defalcate din taxa pe valoare adaugat pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor</i>	3416.24	108.42	3,524.66

ORDONATOR DE CREDITE

IONEL FLIUNDRA



VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN



ANEXA 2

RECTIFICARE CHELTUIELI DE FUNCTIONARE Orasul GHIMBAV

INDICATOR	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
5102	Autoritati publice si actiuni externe			
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII			
10.01.01	Salarii de baza	9000	-2000	7000
10.02.06	Vouchere de vacanta	60	-28	32
20.01.03	Încalzit, Iluminat si forta motrica	1600	200.00	1800
20.01.04	Apa, canal si salubritate	220.00	150.00	370
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	160.00	70.00	230
20.01.09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	190.00	100.00	290
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	0.00	700.00	700
20.13.00	Pregatire profesionala	70.00	470.00	540.00
54.10.00	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor			
10.01.01	Salarii de baza	550.00	100.00	650.00
55.00.00	Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi			
30.01.01	Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	2,500.00	1,400.00	3,900.00
61.03.04	Politia locala			
10.01.01	Salarii de baza	1,300.00	-300.00	1,000.00
67.03.02	Biblioteci publice			
10.01.01	Salarii de baza	110.00	-20.00	90.00
67.05.03	Spatii verzi			
10.01.01	Salarii de baza	750.00	-150.00	600.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	0.00	75.00	75.00
67.50.00	Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei			
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	1,000.00	370.00	1,370.00
68.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate			
10.01.01	Salarii de baza	2295	-500	1795
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar	2,100.00	25.00	2125
70.03.30	Alte cheltuieli in domeniul locuintelor			
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	139.50	17.00	156.50
70.05.01	Alimentare cu apa			
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	0.00	21.00	21.00
70.06.01	Iluminat public			
20.01.03	Încalzit, Iluminat si forta motrica	500.00	30.00	530.00
84.03.01	Drumuri si poduri			

20.02.00	Reparatii curente	1,071.00	33.00	1,104.00
81.02.05	Rambursari de credite aferente datoriei publice	2,500.00	350.00	2,850.00
84.03.03	Strazi			
20.02.00	Reparatii curente	1,458.00	162.00	1,620.00
TOTAL		27,573.50	1275.00	28,848.50

INDICAT OR	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
650401	Invatamant gimnazial			
10.01.15	Transport la si de la locul de munca	48.00	10.00	58.00
20.01.01	Furnituri de birou	40.00	-20.00	20.00
20.01.02	Materiale pentru curatenie	30.00	-10.00	20.00
20.01.03	Încalzit, Iluminat si forta motrica	160.00	200.00	360.00
20.01.04	Apa, canal si salubritate	60.00	20.00	80.00
20.01.09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	230.00	-100.00	130.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	637.00	-300.00	337.00
20.02.00	Reparatii curente	500.00	65.00	565.00
20.05.30	Alte obiecte de inventar	130.00	-80.00	50.00
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	10.00	-5.00	5.00
20.11.00	Carti, publicatii si materiale documentare	30.00	-30.00	0.00
20.12.00	Consultanta si expertiza	20.00	-20.00	0.00
20.14.00	Protectia muncii	20.00	-10.00	10.00
20.25.00	Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale	10.00	-10.00	0.00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	300.00	-100.00	200.00
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar	180.00	75.00	255.00
57.02.02	Ajutoare sociale in natura	0.00	9.00	9.00
TOTAL		2,405.00	-306.00	2,099.00

INDICAT OR	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
650301	Gradinita cu Program Prelungit Ghimbav/ Invatamant prescolar			
10.01.15	Transport la si de la locul de munca	15.00	-10.00	5.00
20.01.01	Furnituri de birou	20.00	-10.00	10.00
20.01.04	Apa, canal si salubritate	40.00	-20.00	20.00
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	10.00	-9.00	
20.01.09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	100.00	-60.00	40.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	236.00	-150.00	86.00
20.04.02	Materiale sanitare	10.00	-8.00	2.00

20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	5.00	-4.00	1.00
20.13.00	Pregatire profesionala	10.00	-10.00	0.00
20.14.00	Protectia muncii	10.00	-7.00	3.00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	263.00	-80.00	183.00
TOTAL		719.00	-368.00	350.00

INDICAT	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
65.13.00	Gradinita cu Program Prelungit Ghimbav/ Invatamant anteprescolar			
10.01.15	Transport la si de la locul de munca	10.00	-3.00	7.00
20.01.02	Materiale pentru curatenie	20.00	-3.00	17.00
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	5.00	-1.00	4.00
20.02.00	Reparatii curente	0.00	70.00	70.00
20.13.00	Pregatire profesionala	10.00	-5.00	5.00
TOTAL		45.00	58.00	103.00

INDICAT	DENUMIRE INDICATOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
67.05.01	Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav			
10.01.01	Salarii de baza	307.00	10.00	317.00
10.03.07	Contributia asiguratorie pentru munca	7.00	1.00	8.00
20.01.02	Materiale pentru curatenie	5.00	3.00	8.00
20.04.01	Medicamente	5.00	3.00	8.00
20.04.02	Materiale sanitare	8.00	3.00	11.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	88.00	10.00	98.00
20.13.00	Pregatire profesionala	4.00	22.00	26.00
20.01.01	Furnituri de birou	5.00	-3.00	2.00
20.01.07	Transport	177.00	-25.00	152.00
20.03.01	Hrana pentru oameni	111.00	-15.00	96.00
20.05.01	Uniforme si echipamente	60.00	-7.00	53.00
20.06.01	Deplasari interne	181.00	-25.00	156.00
20.14.00	Protectia muncii	4.00	-3.00	1.00
20.30.03	Prime de asigurare non-viata	23.00	-7.00	16.00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	2,840.00	-237.00	2603.00
TOTAL		3,825.00	-270.00	3,555.00

ORDONATOR DE CREDITE

IONEL FLIUNDRA

VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN

ANEXA 3
DETALIERE CHELTUIELI DE DEZVOLTARE
(CHELTUIELI DE CAPITAL)

mii lei

Nr. crt		DENUMIRE INDICATOR	Stadiu investitie	UM/ CANT	Buget anterior 2025	Influenta	Buget anual 2025
				.			
1		PUZ Amenajare Promenada-Str.Morii	Contract in derulare		105	-12	93
2		PUZ Amenajare zona istorica protejata	contract in derulare		90	12	102
		TOTAL			195	0	195
3		51.01.03.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii)			150	53	203
4		74.50.00.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii)			140	-53	87
				Total	290	0	290
		TOTAL			485	0	485

ORDONATOR DE CREDITE

IONEL FLIUNDRA

VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN

ANEXA NR.4
privind aprobarea utilizării excedentului din bugetului local al anului 2025

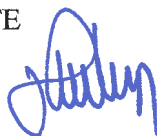
mii lei

NR. CRT.	DENUMIREA OBIECTIV INVESTITII	Stadiu investitie	Buget anterior 2025	Influenta	Buget anual 2025
1	Modernizare sediu Primarie	Investiție în continuare , a fost întocmit DALI și este semnat contractul pentru PT și execuție. Valoare stabilita prin DALI (15.300 mii lei) si aprobată cu HCL 173/15.11.2023. Proiectul tehnic este in curs de elaborare.	15300	3830	19130
2	Servere,soft aferent, UPS - 3 buc.	Investiție nouă. Servere necesare pentru stocarea informațiilor și a datelo, inclusiv pentru programul informatic de digitalizare	222	-222	0
3	Biciclete 3 buc	Poliția Locală	11	-11	0
4	Capela cimitir orasenesc	Investitie noua. Dorim amenjarea unei Capele cu sala de mese in incinta cimitirului.	250	240	490
5	Demolare Corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un laborator multidisciplinar pentru Scoala Gimnaziala Ghimbav, jud. Brasov	Investiție în continuare, DALI pentru extindere școală a fost recepționat, au fost aprobați indicatorii cu HCL 107/25.09.2024, Proiectul a fost depus pentru obținere de finanțare nerambursabila pe POR - Interventia 6.1.2 - Invatamantul Primar si secundar.	3685	-3600	85

6	Demolare Corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un laborator multidisciplinar pentru Scoala Gimnaziala Ghimbav, jud. Brasov	Banii se bugetează pentru cheltuielile neeligibile in cazul in care se va obtine finantarea. Investiție în continuare, DALI pentru extindere școală a fost recepționat, au fost aprobat indicatorii cu HCL 107/25.09.2024, Proiectul a fost depus pentru obținere de finantare nerambursabila pe POR - Interventia 6.1.2 - Invatamantul Primar si secundar.	500	-477	23
7	Imersare ape pluviale in bazinul 1 zona DN 73B		250	4	254
8	Eficientizare sistem pompare apa pluviala		360	-4	356
9	Amenajare strazi Florilor III din orasul Ghimbav, judetul Brasov	SF finalizat. Se achizitioneaza serviciile de intocmire PT dupa finalizarea PUZ-ului si stabilirea situatiei juridice, respectiv cedarea terenurilor de catre proprietari .	10500	-3600	6900
10	Modernizare si amenajare strazi Oras Ghimbav	Investitie noua. SF necesar pentru străzile din partea istorică a Orașului. Acesta se va realiza în colaborare cu Electrica și vizează și îngroparea rețelelor de distribuție energie electrică joasă tensiune. - Punere in siguranta retele electrice	250	60	310
11	Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV	Investiție în continuare. A fost finalizat PT. Finanțare PNRR. Cheltuieli neeligibile și pentru plata lucrarilor . Contract de execuție lucrări nr. 100/33924/21.08.2024. Lucrări executate în proporție de 50%	1600	-1244	356
12	Cupa buldozer-accesorii tractor		18	-18	0
13	Modernizare si extindere sistem de supraveghere video oras Ghimbav	ctr 140/45187/19.12.2024	325	15	340

14	Pavilion gradina 3*3 5 buc		17	-17	0
15	Pavilion gradina 3*6 5 buc		33	-33	0
16	Cisnea stradala 4 buc		12	-12	0
17	Amenajare fantana cu hidrofor in piateta Stefan cel Mare	SF	100	-90	10
18	Calculator		7	-7	0
19	Aspirator profesional 2 buc		9	-9	0
20	Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav		400	-390	10
21	Investitii sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare retele electrice iluminat public orasul Ghimbav	Contract în derulare pentru proiectare și execuție nr. 29/15496/02.04.2024 încheiat cu SC FLASH LIGHTING SERVICES SA valoare contract 17.343.723,73 lei. Din valoarea totala a investiției se finanțează prin creditul rambursabil de la Libra Bank suma de 7.494.000 lei	11864	4395	16259
22	Achiziție tocător crengi - UAT Ghimbav Județul Brașov	Proiect depus si aprobat prin AFIR, valoarea bugetata este pentru cheltuielile neeligibile	57	-54	3
23	Amenajare suprafata de joc in Sala de Sport a orasului Ghimbav		0	850	850
24	Motounealta gard viu		0	4	4
25	Realizare si montare elemente de identitate si securitate Sala de Sport		0	80	80
26	Loc de joaca str Noua		0	145	145
27	Loc de joaca str Hermann Oberth		0	165	165
TOTAL			45770.00	0	45770

ORDONATOR DE CREDITE
IONEL FLIUNDRA



VIZAT SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



ANEXA 5

Bugetului creditelor interne ale bugetului local al Oraşului Ghimbav pe anul 2025

NR. CR T.	DENUMIREA OBIECTIV INVESTITII	Valoare aprobata 2025	Influenta	Valoare propusa 2025
1	Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav	7495	1218	8713
2	Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov	15000	1135	16135
3	Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav	6164	-2094	4070
4	Extindere gradinita str. Florii de Colt	14505	-259	14246
	TOTAL	43164.00	0	43164.00

ORDONATOR DE CREDITE

IONEL FLIUNDRA

VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 38903/31.10.2025

ANUNȚ

cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședință a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Rectificării bugetului UAT oraș Ghimbav pe anul 2025

În acest sens persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre. Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observații, se vor depune până în data de 17.11.2025 ora 12⁰⁰ folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa relatii publice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.

Dezbaterea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Rectificării bugetului UAT oraș Ghimbav pe anul 2025 va avea loc în data de 18.11.2025, orele 13⁰⁰, în Sala de Consiliu a instituției.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primaria-ghimbav.ro

Secretar general
Szinatovici Dan

Nr. 35331/15.10.2025

**REFERAT DE APROBARE A RECTIFICARII
bugetului UAT oras Ghimbav pe anul 2025**

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 42/26.03.2025; HCL Ghimbav nr. 84/26.06.2025 si HCL Ghimbav nr. 87/21.07.2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, Legea nr. 9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025; conform adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10267/08.10.2025 si adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10188/06.10.2025 si conform notelor de fundamentare ale compartimentelor de specialitate, referatul de aprobare si prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2025 dupa cum urmeaza:

In urma discutiilor cu ordonatorul principal de credite: Directia economica va propune urmatoarele modificari :

(Anexa 1)

<i>VENITURI FUNCTIONARE sursa A</i>		<i>-991.58mii lei</i>
<i>04.02.01</i>	<i>Cote defalcate din impozit pe venit</i>	<i>-1100 mii lei</i>
<i>11.02.02</i>	<i>Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata ptr finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor</i>	<i>+108.42 mii lei</i>

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 200 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **suplimentare** cu suma de 150 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **suplimentare** cu suma de 70 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 470 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **suplimentare** cu suma de 100 mii

lei

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 700 mii lei

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 2000 mii lei
- art.10.02.06(Vouchere de vacanta) **diminuare** cu suma de 28 mii lei

Capitolul 54.10.00 – Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 100 mii lei

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

- art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **suplimentare** cu suma de 1400 mii lei

Capitolul 61.03.04 – Politie locala

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 300 mii lei

Capitolul 67.03.02 – Biblioteci publice

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 20 mii lei

Capitolul 67.05.03 – Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 150 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 75 mii ?

lei

Capitolul 67.50.00 – Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 370

mii lei

Capitolul 68.05.02 – Asistenta sociala in caz de invalide

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 500 mii lei
- art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) **suplimentare** cu suma de 25 mii lei

Capitolul 70.03.30 – Alte cheltuieli in domeniul locuintelor

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de 17 mii lei

Capitolul 70.05.01 – Alimentare cu apa

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 21 mii

lei

Capitolul 70.06.00 – Iluminat public

- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 30 mii lei

Capitolul 84.03.01 – Drumuri si poduri

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 33 mii lei

?

- art. 81.02.05 (Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale) **suplimentare** cu suma de 350 mii lei

Capitolul 84.03.03 – Strazi

-art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 162 mii lei

CHELTUIELI CLUBUL SPORTIV TEUTONII GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 67.05.01 – Sport

- art. 10.01.01 (Salarii de baza) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 10.03.07 (Contributie asiguratorie pentru munca) **suplimentare** cu suma de 1 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.04.01 (Medicamente) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.04.02 (Materiale sanitare) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 22 mii lei
- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminua** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.07 (Transport) **diminua** cu suma de 25 mii lei
- art. 20.03.01 (Hrana pentru oameni) **diminua** cu suma de 15 mii lei
- art. 20.05.01 (Uniforme si echipamente) **diminua** cu suma de 7 mii lei
- art. 20.06.01 (Depalajari interne) **diminua** cu suma de 25 mii lei
- art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminua** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.30.03 (Prime de asigurare non-viata) **diminua** cu suma de 7 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminua** cu suma de 237 mii lei

CHELTUIELI INVATAMANT GIMNAZIAL

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.04.01 – Invatamant gimnazial

- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminua** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminua** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **diminua** cu suma de 100 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **diminua** cu suma de 300 mii lei
- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **diminua** cu suma de 80 mii lei
- art. 20.06.01 (Depalajari interne) **diminua** cu suma de 5 mii lei
- art. 20.11.00 (Carti, publicatii si materiale documentare) **diminua** cu suma de 30 mii lei
- art. 20.12.00 (Consultanta si expertiza) **diminua** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminua** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.25.00 (Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale) **diminua** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminua** cu suma de 100 mii lei
- art. 10.01.15 (Alocatii pentru transport la si la locul de munca) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 65 mii lei
- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 200 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **suplimentare** cu suma de 20 mii lei
- art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) **suplimentare** cu suma de 75 mii lei
- art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) **suplimentare** cu suma de 9 mii lei

CHELTUIELI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.03.01 – Invatamant prescolar

lei -art. 10.01.15 (Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca) **diminuare** cu suma de 10 mii

- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminuare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **diminuare** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **diminuare** cu suma de 9 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **diminuare** cu suma de 60 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **diminuare** cu suma de

150 mii lei

- art. 20.04.02 (Materiale sanitare) **diminuare** cu suma de 8 mii lei
- art. 20.06.01 (Deplasari interne) **diminuare** cu suma de 4 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **diminuare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminuare** cu suma de 7 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuare** cu suma de 80 mii lei

CHELTUIELI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.13.00 – Invatamant anteprescolar

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 70 mii lei
- art. 10.01.15 (Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca) **diminuare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminuare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **diminuare** cu suma de 1 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **diminuare** cu suma de 5 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea Dezvoltare (Anexa 3)

- ❖ 51.01.03.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii) se **suplimenteaza** cu valoarea de 53 mii lei, valoare finala 203 mii lei.
- ❖ 74.50.00.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii) se **diminueaza** cu valoarea de 13 mii lei, valoare finala 53 mii lei.
- ❖ Se **suplimenteaza** la obiectivul de investitii PUZ Amenajare zona istorica protejata in valoare de 12 mii lei, valoare finala 102 mii lei.
- ❖ Obiectivul de investitii PUZ Amenajare Promenada-Str.Morii se **diminueaza** cu suma de 12 mii lei, valoare finala 93 mii lei.

CHELTUIELI

Sectiunea Dezvoltare (Anexa 4).

Poziția 6 - Servere, soft aferent, UPS

- Se renunță la această poziție , în valoare de 222 mii lei. Suma de 222 mii lei se mută la poziția 12 "Capela cimitir orășenesc"

Poziția 8 — Biciclete

Se renunță la această poziție , în valoare de 11 mii lei. Suma de 11 mii lei se mută la poziția 96 "Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav"

Pozitia 12 – Capela cimitir orășenesc

- Se suplimentează cu suma de 240 mii lei, suma se transferă de la pozițiile 6 (222 mii lei) și 45 (18 mii lei). Se are în vedere demararea investiției, însă la rectificarea bugetară din iulie 2025, aprobată prin HCL nr. 87/21.07.2025 , suma alocată pentru această investiție a fost redusă cu 240 mii lei

Pozitia 23 - Demolare Corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, Jud.Brașov

- Se diminuează valoarea cu 3600 mii lei , valoarea finală 85 mii lei. Suma de 2795 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav", iar suma de 805 mii lei se muta la pozitia 2 "Modernizare sediu Primarie"

Pozitia 24 - Demolare Corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, Jud.Brașov

- Se diminuează valoarea cu suma de 477 mii lei, valoarea finală 23 mii lei; Suma de 477 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav"

Pozitia 34 - Amenajare străzi Florilor III din orașul Ghimbav, Jud. Brașov

- Se diminueaza valoarea cu suma de. 3600 mii lei, valoare finală 6900 mii lei. Suma de 1000 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav", iar suma de 2600 mii lei se muta la pozitia 2 "Modernizare sediu Primarie"

Pozitia 40 - Modernizare și amenajare străzi Oraș Ghimbav

- Se suplimentează valoarea cu suma de 60 mii lei, valoarea finala 310 mii lei. Suma de 60 mii lei se mută de la poziția 56 " Amenajare fântână cu hidrofor în piațeta Ștefan cel Mare" Suma este necesară pentru întocmirea studiului de coexistență, taxe avize

Pozitia 45 – Cupă buldozer- accesorii tractor

- Se renunță la această poziție , în valoare de 18 mii lei. Suma de 18 lei se mută la poziția 12, ”Capela cimitir orășenesc”

Pozitia 49 – Pavilion grădină 3*3 5 buc.

- Se renunță la această poziție , în valoare de 17 mii lei. . Suma de 17 mii lei se mută la poziția 96 ” Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav”

Pozitia 50- Pavilion grădină 3*6 5 buc.

- Se renunță la această poziție , în valoare de 33 mii lei. Suma de 33 mii lei se mută la poziția nouă ” Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov”

Pozitia 53 – Cișmea stradală 4 buc.

- Se diminuează valoarea cu suma de 11 mii lei, valoare finală 1mii lei. Suma de 11 mii lei se mută la poziția 96 ” Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav”

Pozitia 56 – Amenajare fântână cu hidrofor în piațeta Ștefan cel Mare

- Se diminuează valoarea cu suma de 90 mii lei, valoare finală 10 mii lei. Suma de 60 mii lei se mută la poziția 40 , iar suma de 30 mii lei se mută la poziția 96

Pozitia 58 – Calculator

- Se diminuează valoarea cu suma de 2 mii lei, valoare finală 5 mii lei. Suma de 2 mii lei se mută la poziția nouă ”Amenajare străzi in zona Transilana II din Oraș Ghimbav, jud. Brasov”

Pozitia 88 – Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Oraș Ghimbav

- Se diminueaza valoarea cu suma de 390 mii lei, valoare finala 10 mii lei. Suma de 390 mii lei se mută la poziția 2 “Modernizare sediu Primarie”

Pozitia 96 – Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav

- Se suplimentează valoarea cu suma de 4395 mii lei, valoarea finală 16259 mii lei; Suma este transferată de la poziția 8, 23, 24, 34, 49, 53, 56, 101. Suma este necesară ca urmare a apariției unor modificări în faza de proiectare a contractului, generate de următoarele aspecte:

-inclusiunea în contract a unor străzi care nu au fost prevăzute în tema de proiectare aferentei fazei SF;

- avizul condiționat de CNAIR nr. 16/1269 din 11.04.2025, care impune montarea de borduri de tip "apără roata" pentru delimitarea insulei separatoare de sensuri, în scopul protejării stâlpilor de iluminat nou instalați.

Pozitia 101 – Achiziție tocator crengi- UAT Ghimbav Județul Brașov

- Se diminueaza valoarea cu suma de 54 mii lei, valoarea finala 3 mii lei; Suma de 54 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav"

-

Pozitia 2 - "Modernizare sediu Primarie"

- Se suplimenteaza valoarea cu suma de 3830 mii lei, valoarea finala 19130 mii lei. Suma de 3830 este transferata de la pozitiile 23, 34, 50, 58, 88

Pozitia 18 – Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV

- Se diminueaza valoarea cu suma de 850 mii lei, valoarea finala este de 750 mii lei. Suma se transfera la pozitia noua "Amenajare suprafata de joc in Sala de Sport" a Orasului Ghimbav

Pozitie Noua – se introduce o noua pozitie bugetara cu denumirea "Amenajare suprafata de joc in Sala de Sport" a Orasului Ghimbav

- Investitia se bugeteaza cu suma de 850 mii lei, suma se transfera de la pozitia 18. Necesitatea inlocuirii parchetului actual cu un parchet de lemn masiv se impune ca urmare a solicitarii conducerii clubului sportiv Teutonii, precum si a sesizarilor primite de la alte asociatii si cluburi sportive care isi desfasoara activitatea in sala de sport. Din solicitarile primite, reiese ca suprafata actuala este prea dura, provocand accidentari multiple sportivilor.
- 4 mii lei pentru lucrarea de investiții „ Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B” de la poziția 28, anexa 5; suma sus menționată va fi transferată de la poziția 29 „ Eficientizare sistem pompare apă pluvială”, anexa 5.
- poziția 29 „ Eficientizare sistem pompare apă pluvială”, anexa 5 se va diminua cu suma de 4 mii lei
- 15 mii lei pentru lucrarea de investiții „ Modernizare și extindere sistem de supraveghere video oraș Ghimbav” de la poziția 47 anexa 5, sumă necesară pentru acoperirea creșterii cotei legale de TVA și obținerea avizelor de bransament electric pentru camerele de luat vederi; această sumă va fi transferată de la poziția 59 „ Aspirator profesional 2 buc”care se anulează 9 mii lei , 5 mii lei de la poziția 58 „ Calculator” , 1 mie lei de la poziția 53 „ Cișmea stradală 4 buc”.
- poziția 53 „ Cișmea stradală 4 buc” se diminuează cu 1 mie lei

Se diminueaza cu suma de 394 mii lei Pozitia 18 – Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV, valoare finala 356 mii lei pentru urmatoarele pozitii noi.

Se introduc pozitii noi:

- ❖ Motounealta gard viu, cu suma de 4 mii lei.
- ❖ Realizare si montare elemente de identitate si securitate Sala de Sport, cu suma de 80 mii lei.
- ❖ Loc de joaca str. Noua, cu suma de 145 mii lei.
- ❖ Loc de joaca str Hermann Oberth, cu suma de 165 mii lei.

CHELTUIELI

Credit (Anexa 5)

Pozitia 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

- Investiția se bugetează cu suma de 1.217.390,22 lei, suma se tranferă de la poziția 3 si de la pozitia 4.

Poziția 2 - Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov

- Investiția se bugetează cu suma de 1.135.000,00 lei, suma se tranferă de la poziția 3. Suma este necesară ca urmare a modificărilor intervenite pe parcursul derulării investiției :

1.Ajustarea cotei de TVA, conform preverilor legii nr. 141/2025;

2.Emiterea dispoziției de șantier nr.1 înregistrată cu nr. 29541/ 05.08.2025;

3.Necesitatea extinderii proiectului având în vedere că apele pluviale colectate de pe străzile incluse în proiect urmează a fi descărcate pe strada Aviatorilor, stradă care nu a fost prevăzută în contractul inițial. În acest context, s-a decis includerea în proiect a traseului complet de evacuare a apelor pluviale, respectiv Str. Aviatorilor, drumul forestier DE146/18 și râul Ghimbășel

Poziția 3 - Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Oraș Ghimbav

- Se diminueaza valoarea cu suma de 2.093.662,04 lei, valoarea finala este de 98.282,04 lei. Suma este tranferată la poziția 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

Pozitia 4 - Extindere gradinita str. Florii de Colt

- Investiție finalizată.

Suma rămasă de 258.728,18 lei , se tranferată la poziția 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

Alte informații ale bugetului

Totodata se propune rectificarea bugetului conform conform notei de fundamentare emisa de Compartimentele de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, rog a se intocmi raportul de specialitate in vederea aprobarii cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2025 .

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



Nr. 35333 / 15.10.2025

Referat

Privind rectificarea bugetului UAT oras Ghimbav pe anul 2025

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al UAT oras Ghimbav pe anul 2025, intre articole si aliniate si se rectifica bugetul local pentru Scoala Gimnaziala Ghimbav, Gradinita cu Program Prelungit Ghimbav si Clubul Sportiv Teutonii.

In temeiul prevederilor Legii Bugetului de Stat nr. 9/2025, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ , conform adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10267/08.10.2025 si adresei de la DGRFP BV nr.BVR_TREZ-10188/06.10.2025 va inaintam prezentul raport:

In urma discutiilor cu ordonatorul principal de credite: Directia economica va propune urmatoarele modificari :

(Anexa 1)

VENITURI FUNCTIONARE sursa A		-991.58mii lei
04.02.01	Cote defalcate din impozit pe venit	-1100 mii lei
11.02.02	Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata ptr finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor	+108.42 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 200 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **suplimentare** cu suma de 150 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **suplimentare** cu suma de 70 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 470 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **suplimentare** cu suma de 100 mii

lei

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 700 mii lei

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 2000 mii lei
- art.10.02.06(Vouchere de vacanta) **diminuare** cu suma de 28 mii lei

Capitolul 54.10.00 – Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 100 mii lei

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

- art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **suplimentare** cu suma de 1400 mii lei

Capitolul 61.03.04 – Politie locala

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 300 mii lei

Capitolul 67.03.02 – Biblioteci publice

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 20 mii lei

Capitolul 67.05.03 – Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 150 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 75 mii

lei

Capitolul 67.50.00 – Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 370

mii lei

Capitolul 68.05.02 – Asistenta sociala in caz de invalide

- art.10.01.01(Salarii de baza) **diminuare** cu suma de 500 mii lei
- art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) **suplimentare** cu suma de 25 mii lei

Capitolul 70.03.30 – Alte cheltuieli in domeniul locuintelor

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de 17 mii lei

Capitolul 70.05.01 – Alimentare cu apa

- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 21 mii

lei

Capitolul 70.06.00 – Iluminat public

- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 30 mii lei

Capitolul 84.03.01 – Drumuri si poduri

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 33 mii lei

- art. 81.02.05 (Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale) **suplimentare** cu suma de 350 mii lei

Capitolul 84.03.03 – Strazi

-art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 162 mii lei

CHELTUIELI CLUBUL SPORTIV TEUTONII GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 67.05.01 – Sport

- art. 10.01.01 (Salarii de baza) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 10.03.07 (Contributie asiguratorie pentru munca) **suplimentare** cu suma de 1 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.04.01 (Medicamente) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.04.02 (Materiale sanitare) **suplimentare** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 22 mii lei
- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminuaire** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.07 (Transport) **diminuaire** cu suma de 25 mii lei
- art. 20.03.01 (Hrana pentru oameni) **diminuaire** cu suma de 15 mii lei
- art. 20.05.01 (Uniforme si echipamente) **diminuaire** cu suma de 7 mii lei
- art. 20.06.01 (Depalajari interne) **diminuaire** cu suma de 25 mii lei
- art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminuaire** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.30.03 (Prime de asigurare non-viata) **diminuaire** cu suma de 7 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuaire** cu suma de 237 mii lei

CHELTUIELI INVATAMANT GIMNAZIAL

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.04.01 – Invatamant gimnazial

- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminuaire** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminuaire** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **diminuaire** cu suma de 100 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **diminuaire** cu suma de 300 mii lei
- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **diminuaire** cu suma de 80 mii lei
- art. 20.06.01 (Depasari interne) **diminuaire** cu suma de 5 mii lei
- art. 20.11.00 (Carti, publicatii si materiale documentare) **diminuaire** cu suma de 30 mii lei
- art. 20.12.00 (Consultanta si expertiza) **diminuaire** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminuaire** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.25.00 (Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale) **diminuaire** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuaire** cu suma de 100 mii lei
- art. 10.01.15 (Alocatii pentru transport la si la locul de munca) **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 65 mii lei
- art. 20.01.03 (Încalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 200 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **suplimentare** cu suma de 20 mii lei
- art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) **suplimentare** cu suma de 75 mii lei
- art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) **suplimentare** cu suma de 9 mii lei

CHELTUIELI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.03.01 – Invatamant prescolar

- lei
- art. 10.01.15 (Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca) **diminua** cu suma de 10 mii
 - art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminua** cu suma de 10 mii lei
 - art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **diminua** cu suma de 20 mii lei
 - art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **diminua** cu suma de 9 mii lei
 - art. 20.01.09 (Materiale si prestari servicii cu caracter functional) **diminua** cu suma de 60 mii lei
 - art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru întreținere si functionare) **diminua** cu suma de 150 mii lei
 - art. 20.04.02 (Materiale sanitare) **diminua** cu suma de 8 mii lei
 - art. 20.06.01 (Deplasari interne) **diminua** cu suma de 4 mii lei
 - art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **diminua** cu suma de 10 mii lei
 - art. 20.14.00 (Protectia muncii) **diminua** cu suma de 7 mii lei
 - art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminua** cu suma de 80 mii lei

CHELTUIELI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 65.13.00 – Invatamant anteprescolar

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 70 mii lei
- art. 10.01.15 (Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca) **diminua** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminua** cu suma de 3 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, internet) **diminua** cu suma de 1 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **diminua** cu suma de 5 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea Dezvoltare (Anexa 3)

- ❖ 51.01.03.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii) se **suplimentea** cu valoarea de 53 mii lei, valoare finala 203 mii lei.
- ❖ 74.50.00.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii) se **diminuea** cu valoarea de 13 mii lei, valoare finala 53 mii lei.
- ❖ Se **suplimentea** la obiectivul de investitii PUZ Amenajare zona istorica protejata in valoare de 12 mii lei, valoare finala 102 mii lei.
- ❖ Obiectivul de investitii PUZ Amenajare Promenada-Str.Morii se **diminuea** cu suma de 12 mii lei, valoare finala 93 mii lei.

Poziția 6 - Servere, soft aferent, UPS

- Se renunță la această poziție , în valoare de 222 mii lei. Suma de 222 mii lei se mută la poziția 12 "Capela cimitir orășenesc"

Poziția 8 — Biciclete

Se renunță la această poziție , în valoare de 11 mii lei. Suma de 11 mii lei se mută la poziția 96 "Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav"

Pozitia 12 – Capela cimitir orășenesc

- Se suplimentează cu suma de 240 mii lei, suma se transferă de la pozițiile 6 (222 mii lei) și 45 (18 mii lei). Se are în vedere demararea investiției, însă la rectificarea bugetară din iulie 2025, aprobată prin HCL nr. 87/21.07.2025 , suma alocată pentru această investiție a fost redusă cu 240 mii lei

Pozitia 23 - Demolare Corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, Jud.Brașov

- Se diminuează valoarea cu 3600 mii lei , valoarea finală 85 mii lei. Suma de 2795 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav", iar suma de 805 mii lei se muta la pozitia 2 "Modernizare sediu Primarie"

Pozitia 24 - Demolare Corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, Jud.Brașov

- Se diminuează valoarea cu suma de 477 mii lei, valoarea finală 23 mii lei; Suma de 477 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav"

Pozitia 34 - Amenajare străzi Florilor III din orașul Ghimbav, Jud. Brașov

- Se diminueaza valoarea cu suma de. 3600 mii lei, valoare finală 6900 mii lei. Suma de 1000 mii lei se mută la poziția 96 " Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav", iar suma de 2600 mii lei se muta la pozitia 2 "Modernizare sediu Primarie"

Pozitia 40 - Modernizare și amenajare străzi Oraș Ghimbav

- Se suplimentează valoarea cu suma de 60 mii lei, valoarea finala 310 mii lei. Suma de 60 mii lei se mută de la poziția 56 " Amenajare fântână cu hidrofor în piațeta Ștefan cel Mare" Suma este necesară pentru întocmirea studiului de coexistență, taxe avize

Pozitia 45 – Cupă buldozer- accesorii tractor

- Se renunță la această poziție , în valoare de 18 mii lei. Suma de 18 lei se mută la poziția 12, ”Capela cimitir orășenesc”

Pozitia 49 – Pavilion grădină 3*3 5 buc.

- Se renunță la această poziție , în valoare de 17 mii lei. . Suma de 17 mii lei se mută la poziția 96 ” Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice ilumiat public orașul Ghimbav”

Pozitia 50- Pavilion grădină 3*6 5 buc.

- Se renunță la această poziție , în valoare de 33 mii lei. Suma de 33 mii lei se mută la poziția nouă ” Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov”

Pozitia 53 – Cișmea stradală 4 buc.

- Se diminuează valoarea cu suma de 11 mii lei, valoare finală 1mii lei. Suma de 11 mii lei se mută la poziția 96 ” Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice ilumiat public orașul Ghimbav”

Pozitia 56 – Amenajare fântână cu hidrofor în piațeta Ștefan cel Mare

- Se diminuează valoarea cu suma de 90 mii lei, valoare finală 10 mii lei. Suma de 60 mii lei se mută la poziția 40 , iar suma de 30 mii lei se mută la poziția 96

Pozitia 58 – Calculator

- Se diminuează valoarea cu suma de 2 mii lei, valoare finală 5 mii lei. Suma de 2 mii lei se mută la poziția nouă ”Amenajare străzi in zona Transilana II din Oraș Ghimbav, jud. Brasov”

Pozitia 88 – Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Oraș Ghimbav

- Se diminueaza valoarea cu suma de 390 mii lei, valoare finala 10 mii lei. Suma de 390 mii lei se mută la poziția 2 “Modernizare sediu Primarie”

Pozitia 96 – Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice ilumiat public orașul Ghimbav

- Se suplimentează valoarea cu suma de 4395 mii lei, valoarea finală 16259 mii lei; Suma este transferată de la poziția 8, 23, 24, 34, 49, 53, 56, 101. Suma este necesară ca urmare a apariției unor modificări în faza de proiectare a contractului, generate de următoarele aspecte:

-includerea în contract a unor străzi care nu au fost prevăzute în tema de proiectare aferentei fazei SF;

- avizul condiționat de CNAIR nr. 16/1269 din 11.04.2025, care impune montarea de borduri de tip ”apără roata” pentru delimitarea insulei separatoare de sensuri, în scopul protejării stâlpilor de iluminat nou instalați.

Pozitia 101 – Achiziție tocator crengi- UAT Ghimbav Județul Brașov

- Se diminueaza valoarea cu suma de 54 mii lei, valoarea finala 3 mii lei; Suma de 54 mii lei se mută la poziția 96 ” Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public orașul Ghimbav”

Pozitia 2 - “Modernizare sediu Primarie”

- Se suplimenteaza valoarea cu suma de 3830 mii lei, valoarea finala 19130 mii lei. Suma de 3830 este transferata de la pozitiile 23, 34, 50, 58, 88

Pozitia 18 – Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV

- Se diminueaza valoarea cu suma de 850 mii lei, valoarea finala este de 750 mii lei. Suma se transfera la pozitia noua ”Amenajare suprafata de joc in Sala de Sport” a Orasului Ghimbav

Pozitie Noua – se introduce o noua pozitie bugetara cu denumirea ”Amenajare suprafata de joc in Sala de Sport” a Orasului Ghimbav

- Investitia se bugeteaza cu suma de 850 mii lei, suma se transfera de la pozitia 18. Necesitatea inlocuirii parchetului actual cu un parchet de lemn masiv se impune ca urmare a solicitarii conducerii clubului sportiv Teutonii, precum si a sesizarilor primite de la alte asociatii si cluburi sportive care isi desfasoara activitatea in sala de sport. Din solicitarile primite, reiese ca suprafata actuala este prea dura, provocand accidentari multiple sportivilor.
- 4 mii lei pentru lucrarea de investiții „ Imersare ape pluviale în bazinul 1 zona DN73B” de la poziția 28, anexa 5; suma sus menționată va fi transferată de la poziția 29 „ Eficientizare sistem pompare apă pluvială”, anexa 5.
- poziția 29 „ Eficientizare sistem pompare apă pluvială”, anexa 5 se va diminua cu suma de 4 mii lei
- 15 mii lei pentru lucrarea de investiții „ Modernizare și extindere sistem de supraveghere video oraș Ghimbav” de la poziția 47 anexa 5, sumă necesară pentru acoperirea creșterii cotei legale de TVA și obținerea avizelor de bransament electric pentru camerele de luat vederi; această sumă va fi transferată de la poziția 59 „ Aspirator profesional 2 buc”care se anulează 9 mii lei , 5 mii lei de la poziția 58 „ Calculator” , 1 mie lei de la poziția 53 „ Cișmea stradală 4 buc”.
- poziția 53 „ Cișmea stradală 4 buc” se diminuează cu 1 mie lei

Se diminueaza cu suma de 394 mii lei Pozitia 18 – Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV, valoare finala 356 mii lei pentru urmatoarele pozitii noi.

Se introduc pozitii noi:

- ❖ Motounalta gard viu, cu suma de 4 mii lei.
- ❖ Realizare si montare elemente de identitate si securitate Sala de Sport, cu suma de 80 mii lei.
- ❖ Loc de joaca str. Noua, cu suma de 145 mii lei.
- ❖ Loc de joaca str Hermann Oberth, cu suma de 165 mii lei.

CHELTUIELI

Credit (Anexa 5)

Pozitia 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

- Investiția se bugetează cu suma de 1.217.390,22 lei, suma se tranferă de la poziția 3 si de la pozitia 4.

Poziția 2 - Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov

- Investiția se bugetează cu suma de 1.135.000,00 lei, suma se tranferă de la poziția 3. Suma este necesară ca urmare a modificărilor intervenite pe parcursul derulării investiției :

1.Ajustarea cotei de TVA, conform preverilor legii nr. 141/2025;

2.Emiterea dispoziției de șantier nr.1 înregistrată cu nr. 29541/ 05.08.2025;

3.Necesitatea extinderii proiectului având în vedere că apele pluviale colectate de pe străzile incluse în proiect urmează a fi descărcate pe strada Aviatorilor, stradă care nu a fost prevăzută în contractul inițial. În acest context, s-a decis includerea în proiect a traseului complet de evacuare a apelor pluviale, respectiv Str. Aviatorilor, drumul forestier DE146/18 și râul Ghimbășel

Poziția 3 - Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Oraș Ghimbav

- Se diminueaza valoarea cu suma de 2.093.662,04 lei, valoarea finala este de 98.282,04 lei. Suma este tranferată la poziția 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

Pozitia 4 - Extindere gradinita str. Florii de Colt

- **Investiție finalizată.**

Suma rămasă de 258.728,18 lei , se tranferată la poziția 1 "Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav"

Directia economica



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 131 / 04.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 04.11.2025

**privind trecerea cotei de 96/2592 din imobilul teren, identificat
în CF nr 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155, în suprafață de 2.208 mp
(str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33405/24.09.2025, Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societatea Profesională Notarială Ionaș a înaintat Declarația de renunțare autenticată sub nr. 4470/11.09.2020, legalizată sub nr. 1093/18.09.2025, prin care subsemnații **Mogyorosi Lajos, Mogyorosi Aurelia, Mălușelu Gheorghe, Arnăuț Gheorghe, Vasilică Maria, Dadu Denisa-Virginia și Frîncu Eleonora** în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 96/2592, parte din imobilul teren situat în orașul Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100155 Ghimbav, nr. cadastral 100155, având categoria de folosință drum, în suprafață de 2.208 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată sub nr. 4470/11.09.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societatea Profesională Notarială Ionaș, din partea subsemnaților **Mogyorosi Lajos, Mogyorosi Aurelia, Mălușelu Gheorghe, Arnăuț Gheorghe, Vasilică Maria, Dadu Denisa-Virginia și Frîncu Eleonora**, în calitate de proprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- cotei de 96/2592 din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cadastral 100155, în suprafață de 2.208 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Oraşului Ghimbav a imobilului menţionat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menţionat la art. 1, va avea destinaţia drum public, strada Afinului, oraş Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Oraşului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidenţele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menţionat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Iniţiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 38990 / 03.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea cotei de 96/2592 din imobilul teren, identificat
în CF nr 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155, în suprafață de 2.208 mp
(str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33405/24.09.2025, Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societatea Profesională Notarială Ionaș a înaintat Declarația de renunțare autenticată sub nr. 4470/11.09.2020, legalizată sub nr. 1093/18.09.2025, prin care subsemnații Mogyerosi Lajos, Mogyerosi Aurelia, Mălușelu Gheorghe, Arnăuț Gheorghe, Vasilică Maria, Dadu Denisa-Virginia și Frîncu Eleonora, în calitate de proprietari asupra cotei de 96/2592, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei menționate mai sus, din imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100155 Ghimbav, nr. cadastral nr. topografic 100155, în suprafață de 2.208 mp, ce va avea destinația de drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 38974 / 03.11.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea cotei de 96/2592 din imobilul teren, identificat
în CF nr 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155, în suprafață de 2.208 mp
(str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33405/24.09.2025, Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societatea Profesională Notarială Ionaș a înaintat Declarația de renunțare autenticată sub nr. 4470/11.09.2020, legalizată sub nr. 1093/18.09.2025, prin care subsemnații **Mogyorosi Lajos, Mogyorosi Aurelia, Mălușelu Gheorghe, Arnăuț Gheorghe, Vasilică Maria, Dadu Denisa-Virginia și Frîncu Eleonora** în calitate de proprietari renunță asupra cotei de 96/2592, parte din imobilul teren situat în orașul Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100155 Ghimbav, nr. cadastral 100155, având categoria de folosință drum, în suprafață de 2.208 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii cotei de 96/2592 parte din imobilul situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/03.11.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100155 Ghimbav

Nr. cerere	192996
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195283590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. CF vechi:3846
Nr. cadastral vechi:761
Nr. topografic:859/5/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	2.208	suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36446 / 10/05/2007		
Partaj Voluntar nr. 1183/2007 emis de NP MARIN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) COVACI CORNELIA-VIORICA , , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) MORAR IOAN , și soția 2) MORAR DANA-MANUELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3456 1) VULCAN DOREL-CLAUDIU , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3072 1) VULCAN ADRIAN-CORNEL , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1
32208 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 576, din 20/04/2010 emis de BNP MILU CALIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) ORȚAN OVIDIU-FLORIN , , necăsătorit	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) PĂRCĂLAB ELENA-SORINA , , necăsătorită	A1
17956 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 76, din 20/02/2014 emis de Moise Sinziana Maria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) DRĂGAN ADRIAN , si sotia 2) DRĂGAN IOANA	A1
108064 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 731, din 07/10/2015 emis de NP Moise Sinziana Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/432 1) OLTEAN EMANUEL NICOLAE	A1
33170 / 27/03/2017		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 697, din 23/03/2017 emis de Cojocaru Sarolta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) MUNTEANU ION, și soția 2) MUNTEANU EMANUELA-RODICA	A1
65893 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1120, din 03/04/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4602, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 53, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniu public	A1
65922 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 31/03/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4601, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 54, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniu public	A1
92343 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 1730, din 03/08/2017 emis de Babonea Marcel; Act Administrativ nr. HCL. 117, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin.2 si art. 553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 15/864 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniu public	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin.2 si art. 553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 15/864 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniu public	A1
98588 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		
B39	asupra cotei de 8/432 din imobilul de la A1, proprietatea lui IRIMEȘ ADRIAN și soția IRIMEȘ LUIZA-REBECA, de sub B.17 se notează oferta de donație, în favoarea ORAȘULUI GHIMBAV	A1
124071 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 118, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 10072, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de BOJAN ELENA - LUMINITA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, DOMENIUL PUBLIC	A1
148192 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 944, din 16/06/2017 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 6722, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 78, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
12236 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/11/2017 emis de BOJAN ELENA LUMINITA; Act Administrativ nr. 139, din 13/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
15056 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 73, din 15/01/2018 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 8, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/432 1) COMUNA GHIMBAV, domeniu public	A1
100955 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 25/07/2018 emis de Moise Sinziana Maria;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/3456 1) SC SPACE RENT Y.V.F. SRL	A1
140495 / 15/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1898, din 12/10/2018 emis de Moise Sinziana Maria;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/27648 1) LUPU ȘTEFAN, și soția 2) LUPU LENUȚA	A1
129241 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 4470, din 11/09/2020 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
B63	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.49 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MOGYOROSI LAJOS și MOGYOROSI AURELIA	A1
B64	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.52 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MĂLUSELU GHEORGHE	A1
B65	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.50 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: ARNAUȚ GHEORGHE	A1
B66	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.51 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: VASILICĂ MARIA	A1
B67	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.48 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: DADU DENISA VIRGINIA	A1
B68	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.53, 59, 62 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către : FRÎNCU ELEONORA	A1
206177 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Notarial nr. 471, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU CRISTIAN; Act Administrativ nr. 5469, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA GHIMBAV;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
206222 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 447, din 19/02/2021 emis de Burlan Silviu Cristian; Act Administrativ nr. 33, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5471, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
206253 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 448, din 19/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN; Act Administrativ nr. 32, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5472, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA GHIMBAV;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
193180 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3588, din 03/11/2022 emis de NP BURLAN RADU-CATALIN;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/432 1) TENUD JEAN PIERRE DANIEL, si sotia 2) TENUD CĂTĂLINA-IOANA	A1
203688 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 34, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5470, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 472, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
20992 / 08/02/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1635, din 17/10/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 166, din 15/11/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 19899, din 22/11/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12828/82944 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public	A1
217473 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 164, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Normativ nr. 883, din 08/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC MILU CALIN PETRU;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 48/432 1) ORAȘUL GHIMBAV, Domeniul Public	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.001
8	9	27.049
9	10	12.996
10	11	170.981
11	12	13.195
12	1	1.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2025, 14:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnații:-----

1.MOGYOROSI LAJOS, având CNP 1450104301981, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. 13 Decembrie, nr.14, Județul Brașov, **prin mandatar Mălușelu Gheorghe-Dorin**, având CNP 1720301085039, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Șir. Livezii nr.10, sc.B, ap.6, Județul Brașov, posesor al Cărții de identitate cu seria ZV nr.289747 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 02.10.2019, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.2816/07.10.2015 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,-----

2.MOGYOROSI AURELIA, având CNP 2490730301967, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. 13 Decembrie, nr.14, Județul Brașov, **prin mandatar Mălușelu Gheorghe-Dorin**, cu datele de identificare mai sus menționate, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.2816/07.10.2015 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,-----

3.MĂLUȘELU GHEORGHE, având CNP 1471227085027, cu domiciliul în Orașul Zărnești, Str. Castanilor, nr.30, Județul Brașov, **prin mandatar Mălușelu Gheorghe-Dorin**, cu datele de identificare mai sus menționate, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.2937/16.10.2015 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,-----

4.ARNAUȚ GHEORGHE, având CNP 1480923085029, cu domiciliul în Orașul Zărnești, Str. Mare, nr.189, Județul Brașov, **prin mandatar Mălușelu Gheorghe-Dorin**, cu datele de identificare mai sus menționate, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.1874/30.03.2018 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,-----

5.VASILICĂ MARIA, având CNP 2680315221214, cu domiciliul în Orașul Zărnești, Str. Mare, nr.189, Județul Brașov, **prin mandatar Mălușelu Gheorghe-Dorin**, cu datele de identificare mai sus menționate, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.5485/27.10.2017 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,-----

6.DADU DENISA-VIRGINIA, având CNP 2751202080036, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. Ovidiu, nr.7, bl.14, sc.A, ap.1, Județul Brașov, posesoare a Cărții de identitate cu seria ZV nr.300511 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 05.12.2019, și-----

7.FRÎNCU ELEONORA, având CNP 2470412080027, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. Ovidiu, nr.7, bl.14, sc.A, ap.1, Județul Brașov, posesoare a Cărții de identitate cu seria BV nr.335447 eliberată de Poliția Municipiului Brașov la data de 07.04.2004, **toți în calitate de proprietari**, solicităm autentificarea prezentului înscris:-----

Prin prezenta declarăm, personal și prin mandatar, în condițiile Art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 96/2592 din imobilul situat în intravilanul Orașului Ghimbav, Județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr.100155 a localității Ghimbav la poziția A1, cu numărul cadastral 100155, compus din teren în suprafață de 2.208 mp, având categoria de folosință drum.**-----

Cota din imobil a fost dobândită în cote de 16/2592 soții Mogyorosi Lajos și Mogyorosi Aurelia, 16/2592 Mălușelu Gheorghe, 16/2592 Arnăuț Gheorghe, 16/2592 Vasilică Maria, 16/2592 Dadu Denisa-Virginia și 16/2592 Frîncu Eleonora, astfel:-----

-subsemnații Mogyorosi Lajos, Mogyorosi Aurelia, Mălușelu Gheorghe, Arnăuț Gheorghe, Vasilică Maria și Dadu Denisa-Virginia prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2796/14.05.2018 de NP Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, iar-----

-subsemnata Frîncu Eleonora prin cumpărare, moștenire și ieșire din indiviziune, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2796/14.05.2018 de NP Ionaș

Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Braşov, a Certificatului de moştenitor nr.6/13.06.2019 eliberat în Dosarul succesoral nr.10/2019 de NP Ionaş Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Braşov şi a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.429/13.06.2019 de NP Ionaş Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Braşov.-----

Cota din imobilul descris mai sus nu este grevată de sarcini sau procese.-----

Avem cunoştinţă de prevederile Art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu Art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa Unităţii Administrative Teritoriale a Oraşului Ghimbav pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnatul Măluşelu Gheorghe-Dorin, în calitate de mandatar al proprietarilor Mogyoroşi Lajos, Mogyoroşi Aurelia, Măluşelu Gheorghe, Arnăuţ Gheorghe, Vasilică Maria, cunoscând consecinţele penale pentru fals în declaraţii conform Art.326 Cod Penal, declar că nu am cunoştinţă despre revocarea niciunuia dintre mandatele care mi-au fost încredinţate şi în baza cărora am semnat prezentul act, că mandanţii nu sunt decedaţi, nu sunt incapabili sau în vreo altă situaţie care ar putea atrage încetarea mandatului, că nu mă aflu în conflict de interese cu niciunul dintre aceştia şi că nu există contrarietate de interese.-----

Actul s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială Ionaş din Municipiul Braşov, Bld.15 Noiembrie nr.76, Judeţul Braşov, azi, data autentificării.-----

SEMNĂTURILE

MOGYOROSI LAJOS

prin mandatar

MĂLUŞELU GHEORGHE-DORIN

MOGYOROSI AURELIA

prin mandatar

MĂLUŞELU GHEORGHE-DORIN

ARNĂUȚ GHEORGHE

prin mandatar

MĂLUŞELU GHEORGHE-DORIN

MĂLUŞELU GHEORGHE

prin mandatar

MĂLUŞELU GHEORGHE-DORIN

VASILICĂ MARIA

prin mandatar

MĂLUŞELU GHEORGHE-DORIN

DADU DENISA-VIRGINIA

personal

FRÎNCU ELEONORA

personal

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială Ionaș

Licență de funcționare nr.169/4105/17.05.2019

Sediul: Municipiul Brașov, Bld. 15 Noiembrie, nr.76, Județul Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4470

Anul 2020 luna septembrie ziua 11

În fața mea, **IONAȘ ALEXANDRU MIHAI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.MĂLUȘELU GHEORGHE-DORIN, având CNP 1720301085039, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Șir. Livezii nr.10, sc.B, ap.6, Județul Brașov, identificat prin Cartea de identitate cu seria ZV nr.289747 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 02.10.2019, în calitate de mandatar al proprietarului **Mogyorosi Lajos**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. 13 Decembrie, nr.14, Județul Brașov, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.2816/07.10.2015 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov, în calitate de mandatar al proprietarei **Mogyorosi Aurelia**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. 13 Decembrie, nr.14, Județul Brașov, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.2816/07.10.2015 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov, în calitate de mandatar al proprietarului **Arnăuț Gheorghe**, cu domiciliul în Orașul Zărnești, Str. Mare, nr.189, Județul Brașov, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.1874/30.03.2018 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov, în calitate de mandatar al proprietarului **Mălușelu Gheorghe**, având CNP 1720301085039, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Șir. Livezii nr.10, sc.B, ap.6, Județul Brașov, posesor al Cărții de identitate cu seria ZV nr.289747 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 02.10.2019, și în calitate de mandatar al proprietarei **Vasilică Maria**, cu domiciliul în Orașul Zărnești, Str. Mare, nr.189, Județul Brașov, în baza Contractului de mandat autentificat sub nr.5485/27.10.2017 de Notar Public Ionaș Alexandru Mihai cu sediul în Municipiul Brașov, Județul Brașov,

2.DADU DENISA-VIRGINIA, având CNP 2751202080036, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. Ovidiu, nr.7, bl.14, sc.A, ap.1, Județul Brașov, identificată prin Cartea de identitate cu seria ZV nr.300511 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 05.12.2019, în nume propriu, în calitate de proprietară, și

3.FRÎNCU ELEONORA, având CNP 2470412080027, cu domiciliul în Municipiul Brașov, Str. Ovidiu, nr.7, bl.14, sc.A, ap.1, Județul Brașov, identificată prin Cartea de identitate cu seria BV nr.335447 eliberată de Poliția Municipiului Brașov la data de 07.04.2004, în nume propriu, în calitate de proprietară, toți care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul Art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 84,03 lei + 15,97 lei TVA cu bon fiscal nr. /2020

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 600 lei cu bon fiscal nr. /2020

NOTAR PUBLIC
IONAȘ ALEXANDRU MIHAI

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ionaș Alexandru Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
IONAȘ ALEXANDRU MIHAI



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială Ionaș

Licența de funcționare nr.182/11.07.2025

Sediul: Municipiul Brașov, Bld. 15 Noiembrie nr.76, Județul Brașov

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr.1093

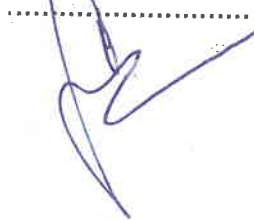
Anul 2025 luna septembrie ziua 18

IONAȘ ALEXANDRU MIHAI, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul, aflat în arhiva biroului notarial, care este **„DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL”**, în stare bună, și are 3 (trei) pagini, colaționat de secretarul Pupăză Gabriela.

Înscrisul este fără particularități și are o valabilitate de 6 (șase) luni.

Scutit de onorar, conform Ordinului Ministrului Justiției nr.177/C/2024

Colaționat
Secretar

.....


NOTAR PUBLIC
IONAȘ ALEXANDRU MIHAI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. ...133 / ...10.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din ...10.11.2025

privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în
CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),
CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)
în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025 și Declarația de renunțare autenticată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025, domnul Teodorescu Vlad-Mihai și doamna Teodorescu Elena-Mădălina în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp. Imobilele terenuri descrise mai sus, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, autenticată sub nr. 828/15.10.2025, la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna, din partea domnului Teodorescu Vlad-Mihai și doamnei Teodorescu Elena-Mădălina, în calitate de proprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp;
- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav înscris cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

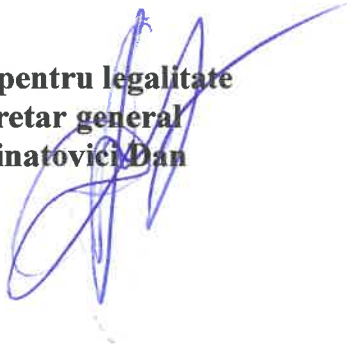
Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Oraşului Ghimbav a imobilelor menţionate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menţionate la art. 1, vor avea destinaţia drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Genţianeii şi CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraş Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Oraşului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidenţele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menţionate la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Iniţiator
Primar,
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 39026 / 03.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în
CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),
CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)
în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025 și Declarația de renunțare autenticată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025, domnul Teodorescu Vlad-Mihai și doamna Teodorescu Elena-Mădălina în calitate de proprietari asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38900 / 31.10.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în

CF nr 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianei),

CF nr 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață de 595 mp (str. Margaretei)

în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 35281/15.10.2025, subsemnații **Teodorescu Vlad-Mihai și Teodorescu Elena-Mădălina** în calitate de proprietari asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109111 Ghimbav, nr. cadastral 109111, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp și cartea funciară nr. 109112 Ghimbav, nr. cadastral 109112, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp, înaintează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate mai sus. Declarația este autenticată la Birou Individual Notarial Sbera Violeta-Ariadna sub nr. 828/15.10.2025. Imobilele terenuri descris mai sus vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109111 Ghimbav - strada Gențianei și CF nr. 109112 Ghimbav - strada Margaretei, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilelor situate în intravilanul orașului Ghimbav, înscrise în CF nr. 109111 Ghimbav, în suprafață de 742 mp și CF nr. 109112 Ghimbav, în suprafață de 595 mp, având categoria de folosință: arabil, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/31.10.2025

15.10.2025

Către: Primăria Orașului Ghimbav

PATRIMONIUL

16.10.25



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
15. OCT. 2025	
INTRARE	Nr. 35281
IESIRE	

Adresa,

Domnule Primar,

Sussemnatii, Teodorescu Vlad Mihail si Teodorescu Elena-Mădălina, în calitate de proprietari ai imobilelor identificate prin cf 109111 în suprafață de 742 mp si cf 109112 în suprafață de 595 mp prin prezenta depunem declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri descrise mai sus.

Anexat declarația de renunțare autentificată cu nr. 828/15.10.2025.

Data,

15.10.2025

Semnatura,



0732.444.442.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **TEODORESCU VLAD-MIHAI**, c.n.p. **1851103080099**, cetățean român, născut la data de 03.11.1985 în mun. Brașov, jud. Brașov, domiciliat în mun. Brașov, str. Pictor Pop nr. 12A, jud. Brașov, posesor al CI seria ZV nr. 374194/14.05.2021, elib. de SPCLEP Brașov, și soția **TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA**, având c.n.p. **2860522080066**, cetățean român, născută la data de 22.05.1986 în mun. Brașov, jud. Brașov, domiciliată în mun. Brașov, str. Pictor Pop nr. 12A, jud. Brașov, posesoare a CI seria ZV nr. 374191/14.05.2021, elib. de SPCLEP Brașov, declarăm următoarele:-----

În calitate de proprietari asupra următoarelor imobile:-----

1. Imobilul situat în intravilanul orș. Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 109111 – Ghimbav, identificat la A1, sub nr. cad. 109111 – compus din teren cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 742 mp, observații: teren neîmprejmuit, conform celor descrise pe coala CF, dobândit astfel: de către TEODORESCU VLAD-MIHAI, căsătorit cu TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA, cota actuală de 1.648/10.000 din imobil, dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândită prin convenție, Act notarial nr. 331 din 02.05.2025, emis de Sbera Violeta Ariadna, înscris cu Act nr. 175207/08.09.2025 CF, conform celor de sub B 2.1, 2.2, și de către TEODORESCU VLAD-MIHAI, cota actuală de 8.352/10.000, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, fiind necăsătorit la data cumpărării, dobândită prin convenție, Act notarial nr. 1187 din 10.09.2012, emis de Sbera Violeta Ariadna, Act notarial nr. 1187 din 10.09.2012, emis de NP Sbera Violeta-Ariadna, înscrise cu Act nr. 175207/08.09.2025 CF, conform celor de sub B 3.1, și:-----

2. Imobilul situat în intravilanul orș. Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 109112 – Ghimbav, identificat la A1, sub nr. cad. 109112 – compus din teren cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 595 mp, observații: teren neîmprejmuit, conform celor descrise pe coala CF, dobândit astfel: de către TEODORESCU VLAD-MIHAI, căsătorit cu TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA, cota actuală de 1.648/10.000 din imobil, dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândită prin convenție, Act notarial nr. 331 din 02.05.2025, emis de Sbera Violeta Ariadna, înscris cu Act nr. 175207/08.09.2025 CF, conform celor de sub B 2.1, 2.2, și de către TEODORESCU VLAD-MIHAI, cota actuală de 8.352/10.000, cu titlu de drept

cumpărare ca bun propriu, fiind necăsătorit la data cumpărării, dobândită prin convenție, Act notarial nr. 1187 din 10.09.2012, emis de Sbera Violeta Ariadna, Act notarial nr. 1187 din 10.09.2012, emis de NP Sbera Violeta-Ariadna, înscrise cu Act nr. 175207/08.09.2025 CF, conform celor de sub **B 3.1.**-----

Declarăm, prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise și identificate mai sus.---

Imobilele descrise și identificate mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform Extraselor de carte funciară eliberate cu nr. 200773, 200775/10.10.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.-----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat, aferente imobilelor anterior menționate, sunt achitate, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 34043, 34044/09.10.2025, eliberate de Primăria Orașului Ghimbav, jud. Brașov.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cărțile Funciare.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Ghimbav, jud. Brașov, pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus, pe care le înstrăinăm, conform prevederilor prezentului act.-----

Conform art. 211 (alin. 1) din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, subsemnatele părți declarante solicităm radierea din Cărțile Funciare mai sus menționate a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea Cărților Funciare, cu mențiunea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil.-----

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se va putea întabula dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, menționându-se în Cărțile Funciare regimul juridic al imobilelor, respectiv domeniul privat.-----

Notarul Public va cere Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov efectuarea operațiunilor ce privesc prezentul înscris.-----

Declarăm că am fost informați cu privire la cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și în acest sens ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal, în vederea încheierii actului și a oricăror acte/documente efectuate în numele nostru și pentru noi.-----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SBERA VIOLETA-ARIADNA**, cu sediul în mun. Brașov, bld. Griviței nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Brașov, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din

care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare pentru Primăria Oraşului Ghimbav, jud. Braşov, şi două exemplare pentru declaranţi.-----

Declaranţi,

S.S. TEODORESCU VLAD-MIHAI S.S. TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

SBERA VIOLETA-ARIADNA

Licenţa de funcţionare nr. 235/3354/01.07.2014

Sediul: mun. Braşov, bld. Griviţei nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Braşov

Telefon, fax: 0268/510771

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 828

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 15

În faţa mea, SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat **TEODORESCU VLAD-MIHAI, c.n.p. 1851103080099**, domiciliat în mun. Braşov, str. Pictor Pop nr. 12A, jud. Braşov, identificat prin CI seria ZV nr. 374194/14.05.2021, elib. de SPCLEP Braşov, şi soţia **TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA, având c.n.p. 2860522080066**, domiciliată în mun. Braşov, str. Pictor Pop nr. 12A, jud. Braşov, identificată prin CI seria ZV nr. 374191/14.05.2021, elib. de SPCLEP Braşov, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei şi TVA în sumă de 31,50 lei cu bonul fiscal nr. 0001/2025

NOTAR PUBLIC,
S.S. SBERA VIOLETA-ARIADNA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de către SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu, în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
SBERA VIOLETA-ARIADNA



dl. Secretar General

27.10.2025

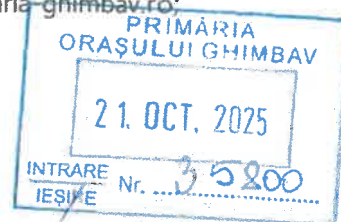
22.10.2025

(FV)

Primaria Ghimbav Registratura

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: marți, 21 octombrie 2025 13:22
Către: registratura@primaria-ghimbav.ro; secretar@primaria-ghimbav.ro;
registrulagricol@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW: incheiere 203885
Atașări: 203885i.pdf; 203885e.pdf

de la secretar



Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: Comunicari Brasov <comunicari.bv@ancpi.ro>
Sent: Tuesday, October 21, 2025 11:18 AM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: incheiere 203885

Acesta este un e-mail de informare, vă rugăm nu răspundeți!

Vă aducem la cunoștință că acest cont de e-mail
NU este folosit pentru comunicarea cu OCPI Brasov,
nefiind monitorizate eventualele mesaje transmise de dumneavoastră.

Solicitările dumneavoastră vă rugăm să le transmiteți pe adresele:

bv@ancpi.ro

sau

bcpi.brasov@ancpi

publicate pe site-ul OCPI Brașov bv.ancpi.ro

Vă multumim!

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va

rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



100195835208

Incheiere Nr. 203885 / 15-10-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 203885 / 15-10-2025

INCHEIERE Nr. 203885**Registrator:** EMILIA RATOI**Asistent:** ANDREEA AGRIGOROEI

Asupra cererii introduse de TEODORESCU VLAD-MIHAI privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.828/15-10-2025 emis de Sbera Violeta Ariadna;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025092618/15-10-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109111, inscris in cartea funciara 109111 UAT Ghimbav avand proprietarii: TEODORESCU VLAD-MIHAI, TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA in cota de 1648/10000 de sub B.2, TEODORESCU VLAD-MIHAI in cota de 8352/10000 de sub B.3;
- se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.2 și B.3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art.562 Cod Civil de catre TEODORESCU VLAD-MIHAI, TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 109111 UAT Ghimbav;

Prezenta se va comunica părților:

SBERA VIOLETA ARIADNA

TEODORESCU VLAD-MIHAI, prin notar public Sbera Violeta Ariadna

ORAȘUL GHIMBAV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-10-2025

Registrator,

EMILIA RATOI

Asistent Registrator,

ANDREEA AGRIGOROEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109111 Ghimbav

Nr. cerere	203885
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195835208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109111	742	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

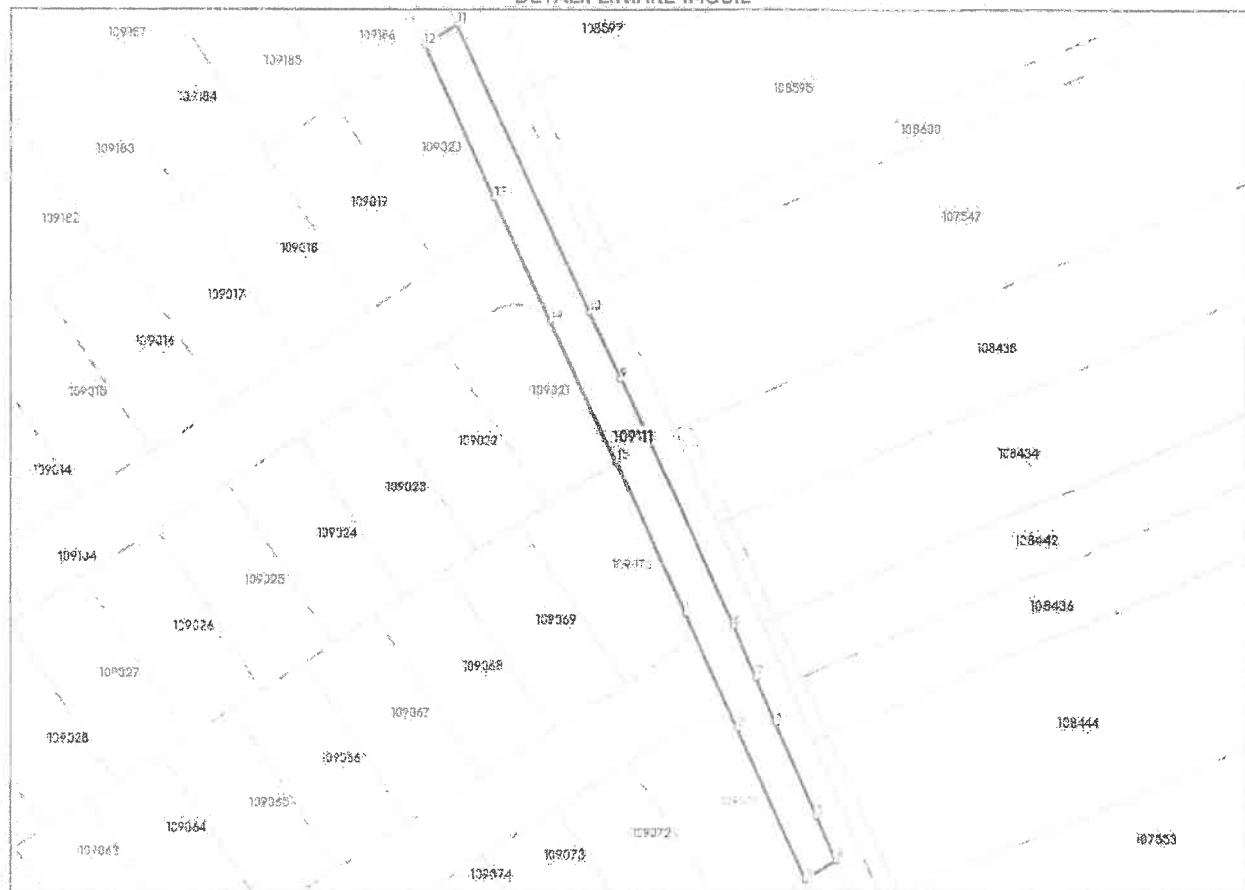
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203885 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 828, din 15/10/2025 emis de Sbera Violeta Ariadna;		
B4	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.2 și B.3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art.562 Cod Civil de către TEODORESCU VLAD-MIHAI, TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109111	742	

DETAII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	742	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.516
2	3	24.433
3	4	5.248
4	5	7.005
5	6	15.087
6	7	7.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.267
8	9	39.822
9	10	10.71
10	11	46.276
11	12	5.53
12	13	24.567
13	14	19.782
14	15	22.592
15	1	24.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2025092618/15-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA AGRIGOROEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Primaria Ghimbav Registratura

De la:

Trimis:

Către:

Subiect:

Atașări:

Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
vineri, 24 octombrie 2025 10:04
registratura@primaria-ghimbav.ro
FW: incheiere 203890
203890e.pdf; 203890i.pdf



*de aneta
27.10.25
d-na Sorana*

Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: Comunicari Brasov <comunicari.bv@ancpi.ro>
Sent: Friday, October 24, 2025 9:44 AM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: incheiere 203890

Acesta este un e-mail de informare, vă rugăm nu răspundeți!

Vă aducem la cunoștință că acest cont de e-mail
NU este folosit pentru comunicarea cu OCPI Brasov,
nefiind monitorizate eventualele mesaje transmise de dumneavoastră.

Solicitările dumneavoastră vă rugăm să le transmiteți pe adresele:

bv@ancpi.ro

sau

bcpi.brasov@ancpi

publicate pe site-ul OCPI Brașov bv.ancpi.ro

Vă multumim!

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciem si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPi. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109112 Ghimbav

Nr. cerere	203890
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195835612



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109112	595	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

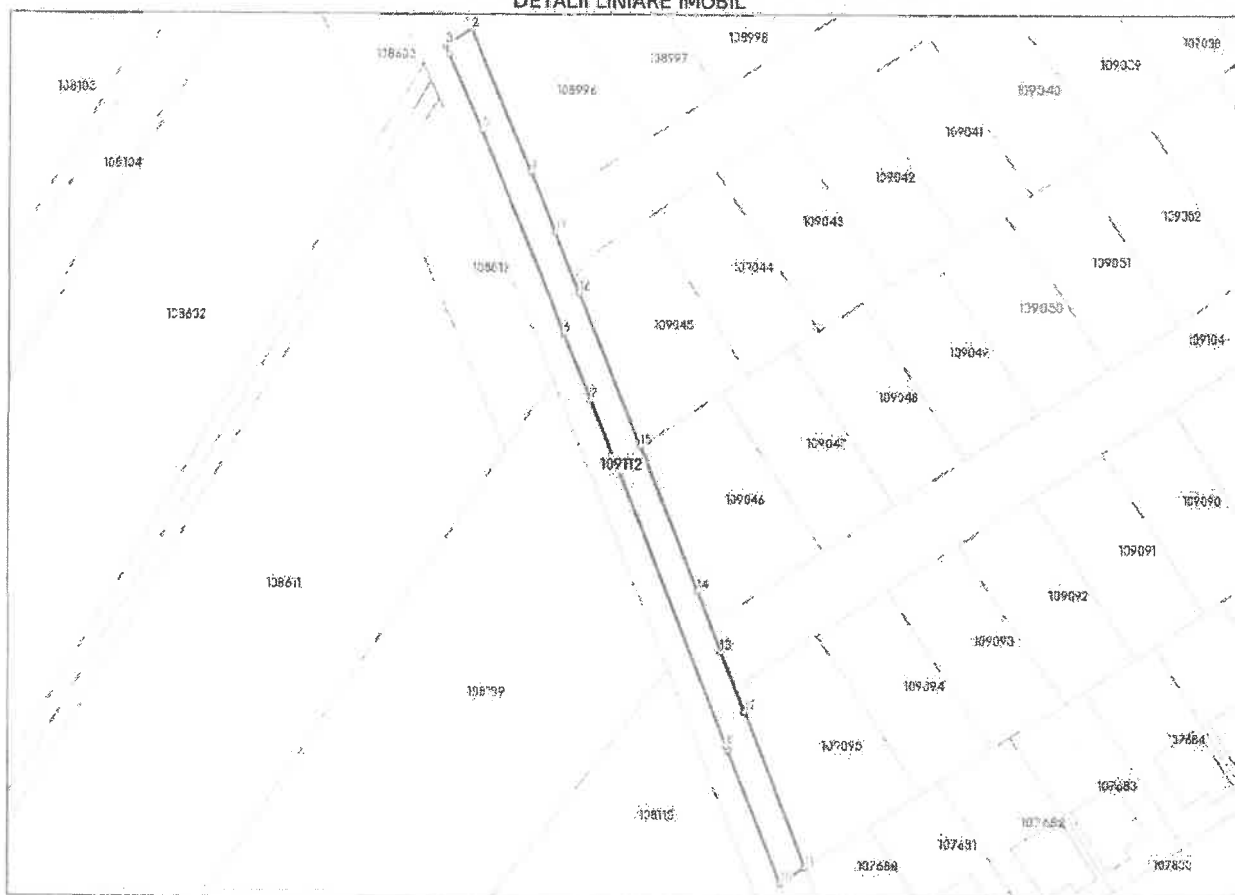
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203890 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 828, din 15/10/2025 emis de NP Sbera Violeta-Ariadna;		
B4	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A1, înscris la B.2 și B.3 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: TEODORESCU VLAD-MIHAI și TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109112	595	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.184
2	3	4.593
3	4	1.455
4	5	12.367
5	6	32.776
6	7	10.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	55.693
8	9	0.711
9	10	21.507
10	11	4.46
11	12	25.146
12	13	9.724
13	14	9.723
14	15	23.309
15	16	24.759
16	17	9.744
17	1	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2025092623/15-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA DOMOKOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100195835612

Incheiere Nr. 203890 / 15-10-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 203890 / 15-10-2025

INCHEIERE Nr. 203890**Registrator:** DANIEL BĂNCILĂ**Asistent:** MIHAELA DOMOKOS

Asupra cererii introduse de TEODORESCU VLAD-MIHAI privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.828/15-10-2025 emis de NP Sbera Violeta-Ariadna;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025092623/15-10-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109112, inscris in cartea funciara 109112 UAT Ghimbav avand proprietarii: TEODORESCU VLAD-MIHAI, TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA in cota de 1648/10000 de sub B.2, TEODORESCU VLAD-MIHAI in cota de 8352/10000 de sub B.3;

- se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A1, înscris la B.2 și B.3 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: TEODORESCU VLAD-MIHAI și TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 109112 UAT Ghimbav;

Prezenta se va comunica părților:

TEODORESCU ELENA-MĂDĂLINA, prin notar public Sbera Violeta Ariadna

ORAȘUL GHIMBAV

SBERA VIOLETA ARIADNA

TEODORESCU VLAD-MIHAI, prin notar public Sbera Violeta Ariadna

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-10-2025

Registrator,

DANIEL BĂNCILĂ

Asistent Registrator,

MIHAELA DOMOKOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 139 / 11.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 11.11.2025

privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii **Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica** în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral 100301, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 167 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată sub nr. 518/02.04.2013, la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS, din partea domnilor **Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica**, în calitate de proprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100301 Ghimbav, cu nr. cadastral 100301, în suprafață de 167 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Oraşului Ghimbav a imobilului menţionat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menţionat la art. 1, va avea destinaţia drum public, strada Morii, oraş Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Oraşului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidenţele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menţionat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Iniţiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 39517 / 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral nr. topografic 100301, în suprafață de 167 mp, ce va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 39511 / 10.11.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea imobilului teren, identificat în
CF nr 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafață de 167 mp (str. Morii),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa nr. 856/18.09.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 33015/18.09.2025, Societatea Profesională Notarială Ghimbășan Maria și Vlăsceanu Horia a înaintat Declarația de renunțare autenticată la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS sub nr. 518/02.04.2013, prin care următorii **Antonie Gheorghe, Antonie Ioana-Simona, Rădulescu Iulian, Rădulescu Elisabeta-Maria, Cozma Gheorghe, Cozma Genovica** în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100301 Ghimbav, nr. cadastral 100301, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 167 mp. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, strada Morii, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilului situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100301 Ghimbav, având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 167 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/10.11.2025

Primaria Ghimbav Registratura

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

*dl secretar
19.09.25
d-ada ghimbav*

Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>

joi, 18 septembrie 2025 15:36

registratura@primaria-ghimbav.ro

FW: RASPUNS ADRESA NR.32832/17.09.2025

PRIMARIA GHIMBAV RASPUNS COPIE ACT 18.09.2025.pdf



Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU

Inspector Asistent

Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav

e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Tel.: +40.268258006

Fax. +40.268258355

From: maria ghimbasan <mariaghimbasan@yahoo.com>

Sent: Thursday, September 18, 2025 11:58 AM

To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Subject: RASPUNS ADRESA NR.32832/17.09.2025

Buna ziua

Va ugam confirmati primirea.

O zi buna!

SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

Ghimbasan Maria si Vlasceanu Horia

Sediul: Brasov, Str. Carpatilor nr.1, bl.S3, sc.A, ap.2, Jud. Brasov

Tel/Fax: 0268/325 745

Mobil: 0744 42 44 42

Acest e-mail este transmis de S.P.N Ghimbasan Maria si Vlasceanu Horia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

This e-mail is sent by S.P.N Ghimbasan Maria si Vlasceanu Horia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GHIMBĂȘAN MARIA ȘI VLĂȘCEANU HORIA
Sediul: Brașov, str. Carpaților nr.1,
bl.S3, sc.A, ap.2, jud. Brașov
Licența de funcționare nr.2633/2315/14.12.2013

NR.856/18.09.2025

Către,
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Referitor la adresa nr.32832/17.09.2025, vă transmitem copia declarației autentificate sub nr.518/02.04.2013 de notarul public Ghimbășan Maria.

Cu deosebită considerație,

Notar Public
GHIMBĂȘAN MARIA



287

DECLARAȚIE

Subsemnatii **Antonie Gheorghe**, CNP 1590817080018 si **Antonie Ioana-Simona**, CNP 2630110080012, ambii domiciliati in mun. Brasov, str. Sitarului nr. 15, bl. D3, sc. C, ap. 4, jud. Brasov, sotii, casatoriti sub regimul matrimonial *al comunitatii legale de bunuri*, **Rădulescu Iulian**, CNP 1680606082411 si **Rădulescu Elisabeta-Maria**, CNP 2751021080037, ambii domiciliati in mun. Brasov, str. Ion Luca Caragiale nr. 8, bl. 15, sc. D, ap. 5, jud. Brasov, sotii, casatoriti sub regimul matrimonial *al comunitatii legale de bunuri*, **Cozma Gheorghe**, CNP 1520225080043 si **Cozma Genovica**, CNP 2520620080046, sotii, ambii domiciliati in mun. Brasov, str. Vidin nr. 30, jud. Brasov, sotii, casatoriti sub regimul matrimonial *al comunitatii legale de bunuri*, in calitate de coproprietari, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, in timpul casatoriei incheiate sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, cu contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1145/2005, act nr. 1427/2005 cf, act alipire autentificat sub nr. 2016/2005 de notar public Ghimbasan Maria, act initial nr. 16893/2005 cf, act nr. 19261/18.03.2009 cf, act de partaj autentificat sub nr. 253/16.03.2009 de notar public Ghimbasan Maria din circumscriptia Brasov, act nr. 19270/18.03.2009 cf, potrivit celor de sub B 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5, declaram prin prezenta, in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, ca **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat in intravilanul ors. Ghimbav, jud. Brasov, înscris în Cartea Funciară nr. 100301 a localității Ghimbav, identificat la A1, cu nr. cadastral 100301, compus din teren arabil in suprafata de 164 mp (suprafata masurata este de 167 mp).**

Declaram ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese.

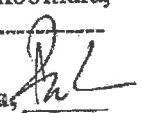
Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligam sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Brasov pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

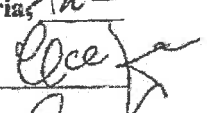
Tehnoredactată, conform voinței părților, la Biroul Notarilor Publici Asociați AEQVITAS, cu sediul in mun. Brasov, str. Carpatilor nr.1, bl. S3, sc. A, ap.2, jud. Brasov, în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar trei exemplare s-au eliberat părților, azi, data autentificării.

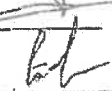
DECLARANTI,

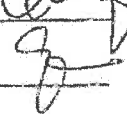
Antonie Gheorghe, 

Rădulescu Elisabeta-Maria, 

Antonie Ioana-Simona, 

Cozma Gheorghe, 

Rădulescu Iulian, 

Cozma Genovica, 

autentificarea pe verso

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
AEQVITAS

Sediul: Brasov, str. Carpatilor nr. 1,
bl. S3, sc. A, ap. 2, jud. Brasov
Operator de date cu caracter personal
nr. inregistrare 1885

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 518
Anul 2013 luna APRILIE ziua 02

In fata mea, GHIMBASAN MARIA, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului
s-au prezentat:

1. **Antonie Gheorghe**, CNP 1590817080018, domiciliat in mun. Brasov, str. Sitarului nr. 15, bl. D3, sc. C, ap. 4, jud. Brasov, identificat cu CI seria BV nr. 593809/2008, eliberata de SPCLEP Brasov,

2. **Antonie Ioana-Simona**, CNP 2630110080012, domiciliata in mun. Brasov, str. Sitarului nr. 15, bl. D3, sc. C, ap. 4, jud. Brasov, identificata cu CI seria BV nr. 556700/2008, eliberata de SPCLEP Brasov,

3. **Rădulescu Iulian**, CNP 1680606082411, domiciliat in in mun. Brasov, str. Ion Luca Caragiale nr. 8, bl. 15, sc. D, ap. 5, jud. Brasov, identificat cu CI seria BV nr. 631204/2009, eliberata de SPCLEP Brasov,

4. **Rădulescu Elisabeta-Maria**, CNP 2751021080037, domiciliata in mun. Brasov, str. Ion Luca Caragiale nr. 8, bl. 15, sc. D, ap. 5, jud. Brasov, identificata cu CI seria BV nr. 658412/2009, eliberata de SPCLEP Brasov,

5. **Cozma Gheorghe**, CNP 1520225080043, domiciliat in mun. Brasov, str. Vidin nr. 30, jud. Brasov, identificat cu CI seria BV nr. 638185/2008, eliberata de SPCLEP Brasov,

6. **Cozma Genovica**, CNP 2520620080046, domiciliata in mun. Brasov, str. Vidin nr. 30, jud. Brasov, identificata cu CI seria BV nr. 409596/2005, eliberata de Politia Brasov, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a perceput onorariul de 24,80 lei, inclusiv T.V.A., conform bonului fiscal nr. 3570 /2013.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100301 Ghimbav

Nr. cerere	183007
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194806335



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str MORII, Nr. 141

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100301	Din acte: 164,25 Masurata: 167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29053 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 518, din 02/04/2013 emis de GHIMBASAN MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIU PRIVAT		

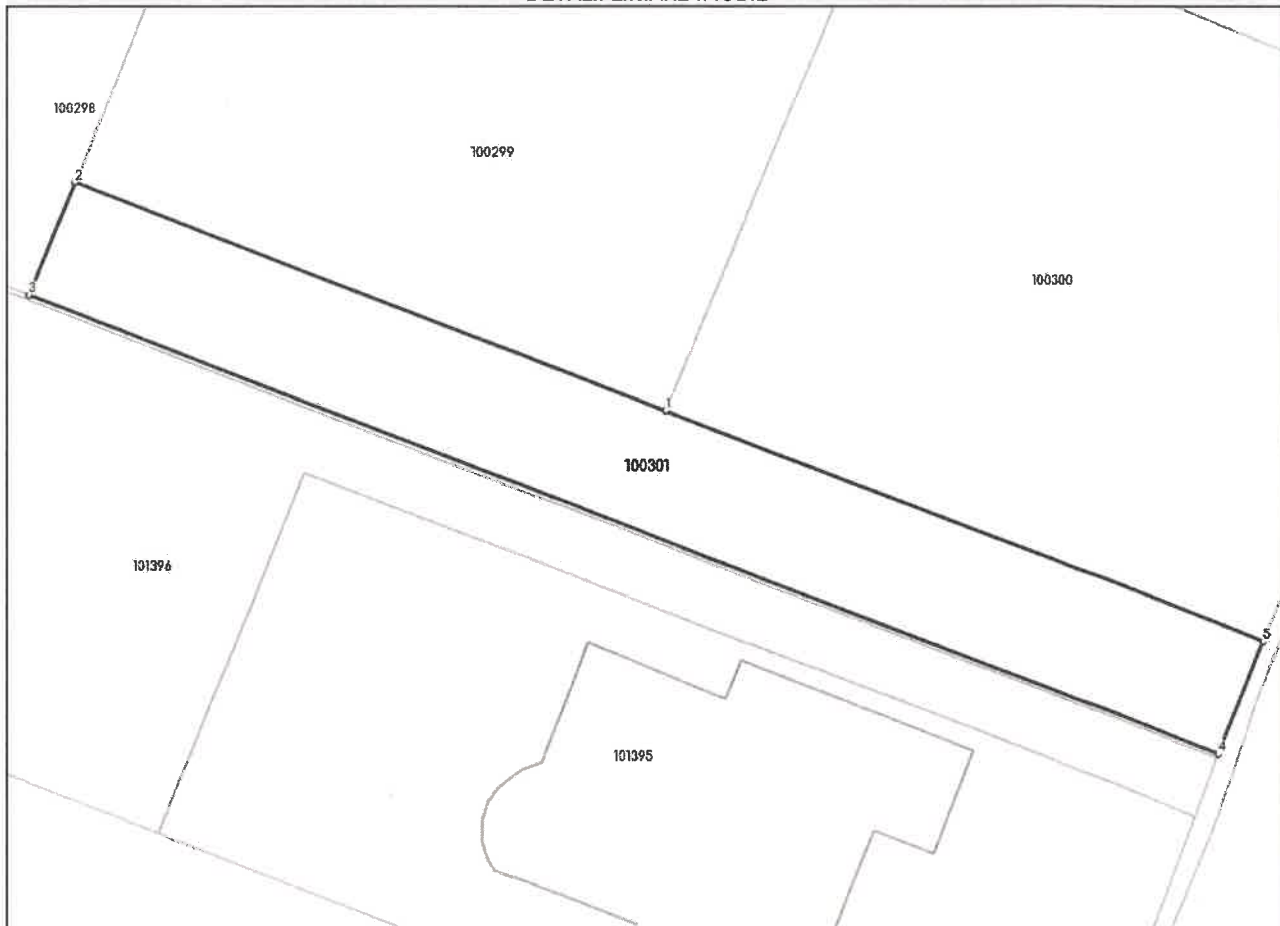
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104090 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 2149, din 04/12/2012 emis de GHIMBASAN MARIA (act administrativ nr. 177/31-07-2012 emis de PRIMARIA GHIMBAV; act administrativ nr. 93392/31-10-2012 emis de OCPI BRASOV;);		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
1) S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , cu sediul în București		
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
1) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.R.L. , cu sediul în București		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100301	Din acte: 164,25 Masurata: 167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.808
2	3	4.001
3	4	41.731
4	5	4.002
5	1	20.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. 129 / 31.10.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:2.....

Proiect de hotărâre

din 31.10.2025.....

**Pentru modificarea H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017
privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou - născuți**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând HCL nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou - născuți, modificată și completată prin HCL nr. 17/23.01.2018 și HCL nr. 112/22.12.2020, prevederile art. 258 alin. (3), art. 263 Cod Civil, art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 5 lit. m), art. 9 alin. (9) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, OUG nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale [...], art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) și lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare și referatul compartimentului de specialitate

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Cap. III – Actele necesare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou-născuți - din H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, după cum urmează:

◦ „Actul de identitate al celuilalt părinte, față de părintele solicitant”

◦ „Certificat de atestare fiscală, cuprinzând obligațiile fiscale restante (impozite și taxe locale, amenzi) existente în sold în ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii și nestinse până la data eliberării acestuia.”

◦ „Negație de la primăria de domiciliu sau de reședință privind neacordarea unei prestații similare părintelui care nu are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav.”

Art. 2 Se aprobă completarea Cap. IV – Condiții de acordare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei pentru nou-născuți - din H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, după cum urmează:

◦ „La depunerea dosarului, părinții* copilului (copiilor) nou-născut (nou-născuți) / copilului (copiilor) adoptat (adoptați) pentru care se solicită acordarea stimulentei financiare, au obligația de a face dovada stingerii datoriilor față de bugetul local, respectiv a achitării impozitelor și taxelor locale și a amenzilor.”

* Dacă ambii părinți au domiciliul în orș. Ghimbav; în caz contrar doar părintele solicitant, cu domiciliul sau reședința în orș. Ghimbav.

◦ „La depunerea dosarului, beneficiarul este obligat să prezinte și actul de identitate al soțului/soției, după caz, în original și copie xerox, iar dacă acesta/aceasta nu are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav atunci are obligația să prezinte dovada neacordării unei prestații similare de la primăria sa de domiciliu sau de reședință.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017, modificată și completată prin H.C.L. nr. 17/23.01.2018 și H.C.L. nr. 112/22.12.2020, rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan SZINATOVICI

Inițiator
Primar
Ionel FLIUNDRA

Nr.
34448 / 08.10.2025

Referat de aprobare
Pentru modificarea HCL nr. 92/27.07.2017
privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou - născuți

Văzând HCL nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou - născuți, modificată și completată prin HCL nr. 17/23.01.2018 și HCL nr. 112/22.12.2020, prevederile art. 258 alin. (3), art. 263 Cod Civil, art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 5 lit. m), art. 9 alin. (9) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, OUG nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale [...], art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) și lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

Propun Consiliului Local al orș. Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA





JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. **34411** din **08.10.2025**

2 exemplare

Aprobat
Primar
Ionel FLIUNDRA

REFERAT

Având în vedere:

- **Ordonanța de urgență nr. 34 din 11 aprilie 2024** privind unele măsuri pentru sprijinirea categoriilor de cupluri mamă - nou-născut defavorizate cu tichete sociale pe suport electronic acordate din fonduri externe nerambursabile pentru nou-născuți, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și prorogarea unui termen
- **Legea nr. 141 din 25 iulie 2025** privind unele măsuri fiscal - bugetare
- **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal
- **Legea nr. 292/2011**, astfel cum a fost modificată de Legea nr. 100/2024, art. 9 alin. (9): *“beneficiile de asistență socială finanțate din bugetul de stat și, după caz, din bugetele locale pot fi acordate sub rezerva achitării de către beneficiar a obligațiilor de plată față de bugetul local și pot fi executate silit doar în condițiile prevăzute de actele normative care le instituie și numai în cazurile expres prevăzute de acestea.”*
- **Ordonanța de urgență nr. 115 din 14 decembrie 2023** privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

Propunem

Completarea **HCL nr. 92/27.07.2017**, modificată și completată prin **HCL nr. 17/23.01.2018** și **HCL nr. 112/22.12.2020**, respectiv completarea **Anexei nr. 1 – Metodologia** privind acordarea

stimulentului pentru nou-născuți din HCL orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, după cum urmează:

Art. 1. Cap. IV – Condiții de acordare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou-născuți din H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, se completează după cum urmează:

◦ „La depunerea dosarului, părinții* copilului (copiilor) nou-născut (nou-născuți) / copilului (copiilor) adoptat (adoptați) pentru care se solicită acordarea stimulentului financiar, au obligația de a face dovada stingerii datoriilor față de bugetul local, respectiv a achitării impozitelor și taxelor locale și a amenzilor.”

* Dacă ambii părinți au domiciliul în orș. Ghimbav; în caz contrar doar părintele solicitant, cu domiciliul sau reședința în orș. Ghimbav.

◦ „La depunerea dosarului, beneficiarul este obligat să prezinte și actul de identitate al soțului/soției, după caz, în original și copie xerox, iar dacă acesta/aceasta nu are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav atunci are obligația să prezinte dovada neacordării unei prestații similare de la primăria sa de domiciliu sau de reședință.”

Art. 2 Cap. III – Actele necesare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou-născuți din H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, se completează după cum urmează:

◦ „Actul de identitate al celuilalt părinte față de părintele solicitant”

◦ „Certificat de atestare fiscală, cuprinzând obligațiile fiscale restante (impozite și taxe locale, amenzi) existente în sold în ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii și nestinse până la data eliberării acestuia.”

◦ „Negație de la primăria de domiciliu sau de reședință privind neacordarea unei prestații similare părintelui care nu are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav.”

Celelalte prevederi ale H.C.L. orș. Ghimbav nr. 92/27.07.2017, rămân neschimbate.

Director executiv

Alina ANTONESCU



Întocmit

Insp. Florea Corina-Elena



avizat conform punct
de vedere atasat




R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38709/29.10.2025

Către

dna Insp. Florea Corina

Obiect: punct de vedere privind referatul de specialitate nr. 34411/08.10.2025 pentru completarea HCL nr. 92/2017 (înaintat spre semnare în data de 29.10.2025)

Prin prezenta, vă aduc la cunoștință că am vizat referatul de specialitate nr. 34411/2025 privind propunerea de completarea a HCL nr. 92/2017, având următorul punct de vedere.

Din analiza documentului prezentat, **apreciez că actele normative invocate nu sunt cele mai potrivite pentru fundamentarea modificărilor propuse**, respectiv OUG nr. 34/2024, Legea nr. 141/2025, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, OUG nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare.

Din punctul meu de vedere, **fundamentarea ar fi putut fi realizată în baza actelor normative care au stat la baza hotărârii inițiale**, respectiv: prevederile art. 258, alin. 3, art. 263 Cod civil, art. 2, alin. 1, art. 3, alin. 1 și 2, art. 5, litera m), **art. 9, alin. 9** din Legea nr. 292/2011 – legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative. Totodată **aș fi invocat prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare**. De asemenea, **aș fi considerat oportună și invocarea hotărârilor de modificare ulterioară, pentru a asigura o fundamentare completă și coerentă a proiectului**.

În ceea ce privește propunerea de modificare a proiectului aș fi formulat-o după cum urmează:

Aș fi început cu modificarea cap. III – Actele necesare (în mod eronat ați scris CAP IV în loc de cap. III) apoi aș fi trecut la celelalte capitole astfel:

Art. 1. Cap. III din Anexa 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei pentru nou născuți din H.C.L Ghimbav nr. 92/2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

”III. Actele necesare:

- Cerere
- ***Actele de identitate ale părinților (original și copie),***
- ***Certificat naștere copil (original și copie),***
- ***Adeverință de la Serviciul de Evidența Populației privind stabilitatea în localitatea Ghimbav,***
- ***Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că atât solicitantul cât și celălalt părinte nu înregistrează obligații fiscale restante (sau certificat de atestare fiscală care să ateste plata la zi a tuturor obligațiilor fiscale datorate bugetului local de către solicitant și celălalt părinte)***
- ***Negație de la primăria de domiciliu sau de reședință privind neacordarea unei prestații similar părintelui care nu are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav.”***

Art. 2 Cap. IV din Anexa 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei pentru nou născuți din H.C.L Ghimbav nr. 92/2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

”IV. Condiții de acordare:

- *se acordă o singură dată pentru fiecare nou născut pe bază de cerere,*
- *cel puțin un părinte are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav de minim 1 an. În cazul în care celălalt părinte are domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ teritorială decât orașul Ghimbav, se va solicita prezentarea unei negații eliberate de primăria de domiciliu sau de reședință, care să ateste că nu i s-a acordat o prestație similară.*
- *dosarul cu actele doveditoare este acceptat numai dacă este complet,*
- *la depunerea dosarului, beneficiarul este obligat să prezinte **actele de identitate ale părinților** și certificatul de naștere al copilului, în **original și copie,***
- *termenul de depunere al dosarului este de 90 de zile de la data nașterii copilului.”*

De asemenea, aș completa și cap. V după cum urmează:

Art. 3 Cap. V din Anexa 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei pentru nou născuți din H.C.L Ghimbav nr. 92/2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

”V. Nu beneficiază de prevederile prezentei metodologii persoanele care:

- nu se încadrează în criteriile de eligibilitate stabilite de prezenta metodologie,
- au depus un dosar incomplet sau actele care fac obiectul dosarului nu sunt valabile,
- nu au respectat termenul de depunere a cererilor.
- **în cazul în care celălalt părinte are domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ teritorială decât orașul Ghimbav și a beneficiat de o prestație similară de la primăria de domiciliu sau reședință.”**

În concluzie, din punctul meu de vedere, formularea propusă este dificil de urmărit și poate genera interpretări ambigue, motiv pentru care consider necesară o formulare mai clară și coerentă.

**Director executiv DAS
Antonescu Alina Gabriela**



HOTĂRÂREA Nr: 92 din data: 27.07.2017

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 27.07.2017,
Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 258, alin. 3, art. 263 Cod civil, art. 2, alin. 1, art. 3, alin. 1 și 2, art. 5, litera m) din Legea nr. 292/2011 – legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 6, litera a) pct. 2 și 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015 – 2020, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți în cuantum de 2.500 lei net/nou născut.

Art. 2. Se aprobă Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou născuți, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Dermengiu Melania

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Serviciului Asistență Socială.

METODOLOGIA **privind acordarea stimulentei pentru nou născuți**

Prezenta metodologie are la bază prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, ale Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare și ale Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015 – 2020.

I. Tipul de beneficiari

Beneficiarii prezentei metodologii sunt părinții/părintele copilului/copiii nou născuți cu domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav de minim 5 ani.

II. Depunerea cererii și documentele obligatorii

Cererea privind acordarea stimulentei pentru nou născut se va depune la Serviciul de Asistență Socială a Orașului Ghimbav, împreună cu documentele doveditoare.

III. Actele necesare:

- Cerere
- Actul de identitate al unuia dintre părinți (original și copie),
- Certificat naștere copil (original și copie),
- Adeverință de la Serviciul de Evidența Populației privind satbilitatea în localitatea Ghimbav.

IV. Condiții de acordare:

- se acordă o singură dată pentru fiecare nou născut pe bază de cerere,
- cel puțin un părinte are domiciliul sau reședința pe raza orașului Ghimbav de minim 5 ani,
- dosarul cu actele doveditoare este acceptat numai dacă este complet,
- la depunerea dosarului, beneficiarul este obligat să prezinte actul de identitate și certificatul de naștere al copilului, ambele în original,
- termenul de depunere al dosarului este de o lună de la data nașterii copilului.

V. Nu beneficiază de prevederile prezentei metodologii persoanele care:

- nu se încadrează în criteriile de eligibilitate stabilite de prezenta metodologie,
- au depus un dosar incomplet sau actele care fac obiectul dosarului nu sunt valabile,
- nu au respectat termenul de depunere a cererilor.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Dermengiu Melania



HOTĂRÂREA **Nr: 17 din data: 23.01.2018**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 92/27.07.2017
privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 23.01.2018,
Văzând Proiectul de hotărâre, H.C.L. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți, prevederile art. 258, alin. 3, art. 263 Cod civil, art. 2, alin. 1, art. 3, alin. 1 și 2, art. 5, litera m) din Legea nr. 292/2011 – legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 6, litera a) pct. 2 și 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015 – 2020, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului se specialitate, avizul comisiei de specialitate,
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Cap. IV alin. 5 - Condiții de acordare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou născuți din H.C.L. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți, se modifică după cum urmează:
„termenul de depunere al dosarului este de 90 de zile de la data nașterii copilului”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 92/2017 sunt și rămân în vigoare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi “pentru”, — “împotriva” și — “abțineri” din 16 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Asistență Socială.

Președinte de ședință
Flueras Marian



FP 07 – 04

HOTĂRÂREA **Nr: 112 din data: 22.12.2020**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017
privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 22.12.2020,
Văzând Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou - născuți, modificată prin HCL Ghimbav nr. 17/23.01.2018, prevederile art. 258, alin. 3, art. 263 Cod civil, art. 2, alin. 1, art. 3, alin. 1 și 2, art. 5, litera m) din Legea nr. 292/2011 – legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015 – 2020, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului se specialitate, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Cap. I – Tipul de beneficiari – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou-născuți din H.C.L. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, se modifică după cum urmează:

„Beneficiarii prezentei metodologii sunt părinții/părintele copilului/copiilor nou-născuți/ți cu domiciliul stabil pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav de minim 1 an.”

Art. 2. Cap. IV, punctul 2 – Condiții de acordare – din Anexa nr. 1 – Metodologia privind acordarea stimulentului pentru nou-născuți din H.C.L. Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți, se modifică după cum urmează:

“cel puțin un părinte are domiciliul stabil pe raza orașului Ghimbav de minim 1 an.”

Art. 3. 1) Se aprobă completarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 după sintagma “pentru nou-născuți” cu sintagma “sau copii adoptați”.

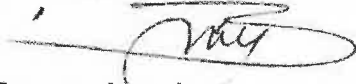
2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 92/2017, modificată prin HCL Ghimbav nr. 17/23.01.2018 sunt și rămân în vigoare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general

Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Direcției de Asistență Socială

Președinte de ședință

Birsan George





MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

ROMANIA M.M.S.S. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PLAȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ REGISTRATURA INTRARE / IEȘIRE	
Nr. 1624	Data 30.10.2024

Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Către: Domnul/Doamna Director Executiv

Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială/mun. București

Ref.: precizări referitoare la modificarea Legii nr.292/2011 prin Legea nr.100/2024 cu privire la posibilitatea acordării beneficiilor sociale cu condiția achitării de către beneficiar a obligațiilor de plată față de bugetul local

Stimată/Stimate doamnă/domnule,

Având în vedere numeroase adrese înregistrate la Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială prin care atât agențiile teritoriale cât și unitățile administrativ teritoriale solicită precizări referitoare la modificarea Legii nr.292/2011 prin Legea nr.100/2024 cu privire la posibilitatea acordării beneficiilor sociale cu condiția achitării de către beneficiar a obligațiilor de plată față de bugetul local, pentru o practică unitară, facem următoarele precizări:

Potrivit art. 7 din Legea nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, "Beneficiile de asistență socială reprezintă o formă de suplimentare sau de substituie a veniturilor individuale/familiale obținute din muncă, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții anumitor categorii de persoane ale căror drepturi sociale sunt prevăzute expres de lege."

Conform art 10 alin. (2) din legea menționată mai sus:

În funcție de bugetul din care acestea sunt susținute, beneficiile de asistență socială pot fi:

a) cu caracter general, susținute de la bugetul de stat și reglementate prin legislație specială, respectiv acte normative emise de Guvern sau Parlament;

b) cu caracter comunitar, susținute din bugetele locale și reglementate prin hotărâri ale consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Art.9 alin.(9) din Legea 292/2011, astfel cum a fost modificat de Legea nr.100/2024, prevede:

"beneficiile de asistență socială finanțate din bugetul de stat și, după caz, din bugetele locale pot fi acordate sub rezerva achitării de către beneficiar a obligațiilor de plată față de bugetul local și pot fi executate silit doar în condițiile prevăzute de actele normative care le instituie și numai în cazurile expres prevăzute de acestea".

Prin urmare, condiția de eligibilitate pentru acordarea beneficiilor sociale, de a se achita obligațiile de plată la bugetul local, se aplică doar în situațiile în care actele normative care instituie acordarea acestor beneficii (alocații de stat, ajutor de încălzire, VMI) o prevăd expres în conținutul lor.

Vă rugăm să diseminați precizările prezentei circulare către autoritățile publice locale aflate pe raza administrativ teritorială a județului dumneavoastră.

Cu considerație,

Director General
Gabriela OPRIȘ

Conform art.454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, **impozitele si taxele locale sunt:**

- **impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;**
- **impozitul pe teren si taxa pe teren;**
- **impozitul pe mijloacele de transport;**
- **taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;**
- **taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;**
- **impozitul pe spectacole;**
- **taxele speciale;**
- **alte taxe locale.**

A.S. BRAȘOV

Legislație:

- HCL 664/2018 privind implementarea la nivelul Municipiului Brașov a proiectului “Trusou pentru nou-născut”, republicată
- OUG nr. 34/2024 privind unele măsuri pentru sprijinirea categoriilor de cupluri mamă nou-născut defavorizate cu tichete sociale pe suport electronic acordate din fonduri externe nerambursabile pentru nou-născuți, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

**HOTĂRÂREA Nr. 664
din data de 15 noiembrie 2018**

Privind: *implementarea la nivelul Municipiului Brașov a proiectului „Trusou pentru nou – născut”;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 15 noiembrie 2018;

Analizând, la inițiativa Primarului Municipiului Brașov, Raportul de specialitate al Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială, înregistrat cu nr. 98.795/2018, prin care s-a propus implementarea la nivelul Municipiului Brașov a proiectului „Trusou pentru nou-născut”;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 15 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 258 alin. (3), art. 263 alin. (1) și alin. (4) Codul civil;

Luând în considerare amendamentul comisiei de specialitate nr. 1, respectiv „prin acordare de tichete valorice în cuantum de 1.500 lei per nou – născut, după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019”, care a fost votat în unanimitate;

În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brașov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2, art. 45, alin. (1), art. 61 alin. (2), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 43, art. 47 alin. (1) din O.G. nr. 35/2002,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă implementarea la nivelul Municipiului Braşov a proiectului „Trusou pentru nou – născut”, prin acordare de tichete valorice în cuantum de 1.500 lei per nou-născut, după aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2019.

Art.2. Direcţia de Asistenţă Socială Braşov va stabili procedura privind acordarea drepturilor ce rezultă din prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Finanţarea proiectului „Trusou pentru nou – născut” se asigură din bugetul local al Municipiului Braşov, prin bugetul de venituri şi cheltuieli al Direcţiei de Asistenţă Socială Braşov.

Art.4. Primarul Municipiului Braşov şi Direcţia de Asistenţă Socială vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 132/06.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1/3

Proiect de hotărâre

din 06.11.2025

pentru modificarea și completarea HCL nr.67/30.05.2025,
completată cu HCL nr.102/21.07.2025, privind stabilirea
obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice
în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile:

- art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, art.4 alin.(3),
- Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- art.23 alin.(4) din HG nr.905/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 39339/06.11.2025 al Viceprimarului orașului Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 39342/06.11.2025 al Compartimentului Poliția Locală din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, prin care s-a propus completarea HCL nr.67/30.05.2025 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica;

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează art.4 lit.(g) și va avea următorul conținut:

g. deteriorarea sau mutarea băncilor și a altor bunuri de folosință publică din locurile unde au fost amplasate, deteriorarea sau murdărirea stațiilor de autobuz, deteriorarea echipamentelor de la locurile de joacă.

Art. 2. Se completează art.4 cu lit.(w) care va avea următorul conținut:

w. pătrunderea pe drumurile publice asfaltate cu un vehicul care are pe roți sau pe caroserie noroi ce se depune pe partea carosabilă ori din care cad sau se scurg produse, substanțe sau materiale care pun în pericol siguranța circulației.

Art. 3. Se modifică art.5 alin.(1) și va avea următorul conținut:

(1) cu amendă de la 200 la 1000 lei contravențiile prevăzute la litera a), b), c) d), e), h), i), j), k), r), s), t), u), v), z);

Art. 4. Se completează art.5 alin.(2) cu lit.(w), se modifică și va avea următorul conținut:

(2) cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei contravențiile prevăzute la litera f), g), l), m), n), o), p), q), w);

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

Avizează pentru legalitate

Secretarul orasului Chimbav

Dan SZINATOVICI

INIȚIATOR

Viceprimar

Mihai NEAGOE

Nr. 39339/06.11.2025

Referat de aprobare

pentru modificarea și completarea HCL nr.67/30.05.2025,
completată cu HCL nr.102/21.07.2025, privind stabilirea
obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice
în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Ca urmare a faptului că față de completarea HCL nr.102/2025 au intervenit

- completări privind mijloacele fixe din domeniul public al localității, respectiv amenajarea stațiilor de călători,
- intervenții privind reparații la echipamentele de la locurile de joacă
- quantum ridicat al amenzilor care generează reclamații și contestații

la sesizările Poliției locale a orașului Ghimbav, în urma verificărilor efectuate în legislația din preambul, am analizat situațiile care, la capitolul Contravenții din HCL nr.67/2025 completată cu HCL nr.102/2025, prezintă particularități și necesită completări.

Am limitat valoarea amenzilor la nivelul celor care sunt prevăzute în OUG nr.195/2002 actualizată, coroborând valoarea punctelor de amendă pentru cazurile de contravenții privind fapte de gravitate apropiată cu cele din domeniul circulației rutiere. La aliniatul (1) este prezentat intervalul de 200-1000 lei privind amenzile pentru fapte care pot avea loc în localitate destul de frecvent.

Faptele care pot avea un impact major asupra mediului, sau care reprezintă acțiuni de distrugere conștientă au fost repartizate la aliniatul (2), care prevede amenzi de la 1000 lei la 2000 lei.

Am identificat fapte care impun completări la art.4 privind Contravențiile.

Utilajele și vehiculele de transport care participă la construirea de imobile din afara localității, transportul produselor agricole recoltate, pătrund cu noroi și murdăresc străzile din localitate și generează costuri însemnate pentru igienizare.

Propun spre aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre cu completările menționate mai sus.

Mihai NEAGOE

VICEPRIMAR


R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro

Nr. 39342/06.11.2025

Raport de specialitate

pentru modificarea și completarea HCL nr.67/30.05.2025,
completată cu HCL nr.102/21.07.2025, privind stabilirea
obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice
în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

În verificările efectuate în localitate am analizat situațiile privind capitolul „Contravenții” care prezintă particularități și necesită completări.

Am constatat că valoarea contravențiilor este foarte ridicată, unele dintre procesele verbale întocmite sunt sesizate și contestate la UAT Ghimbav.

Potrivit art.4, alin(3) din Legea nr.24/2000:

„Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă”.

În situațiile în care faptele se pot repeta, aplicarea sancțiunii se poate realiza repetitiv, pentru a conștientiza persoanele în cauză cu privire la respectarea legislației.

Claudia CRÎȘMARU

Compartiment Poliția Locală

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA NR. 67 din data: 30.05.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședința în data de 30.05.2025

-având în vedere referatul de specialitate nr.20005/13.05.2025;

-văzând prevederile art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

-prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Prezenta hotărâre stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a orașului, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestuia.

Art.2 Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;

c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;

e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc,

i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;

l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari,;

m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

Art.3 Asociațiile de proprietari vor prelua, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, și vor răspunde pentru realizarea acestora. Ele vor menține în perfectă stare de curățenie zonele verzi aferente imobilelor și vor lua măsuri ca acestea să nu fie cultivate cu zarzavaturi.

Art.4. Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

- a. Necosirea terenurilor aflate în proprietate, aruncarea, depozitarea gunoaielor de orice fel, a pământului, materialelor, hârtiilor, etc. pe arterele de circulație, pe trotuare, în curți, pe terenuri virane, în piețe, parcuri, precum și în orice alte locuri care sunt destinate să deservescă populația,
- b. depozitarea oricăror bunuri și materiale pe scările, culoarele sau holurile în oricare dintre spațiile folosite în comun,
- c. utilizarea trotuarelor sau a altor zone ce nu sunt destinate circulației precum și blocarea sau scoaterea din uz a trotuarelor și zonelor verzi,
- d. lipirea anunțurilor și a afișelor de orice fel, în alte locuri decât cele stabilite pentru afișaj,
- e. spălarea și repararea autovehiculelor în locuri publice, altele decât cele destinate în acest scop,
- f. depozitarea sau aruncarea reziduurilor industriale solide, lichide sau vâscoase în canalizări publice, râuri, la suprafața solului sau orice alt loc care nu este amenajat în acest scop,
- g. deteriorarea sau mutarea băncilor și a altor bunuri de folosință publică din locurile unde au fost amplasate;
- h. ruperea florilor din spațiile verzi, culesul fructelor sau ruperea crengilor din arborii plantați în locurile publice,
- i. neîntreținerea, degradarea, murdărirea clădirilor, anexelor gospodărești, a curților și a împrejmuirilor acestora precum și a instalațiilor aferente, a șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății, spațiilor verzi, băncilor din parc, indicatoarelor, panourilor de reclamă, gazetelor de stradă, coșurilor de gunoi și a altor dotări publice, locurilor de joacă pentru copii, chioșcurilor și dotărilor de mobilier stradal și de agrement, etc.
- j. neîntreținerea fatadelor clădirilor, a altor construcții amplasate la frontul stazii, necurățirea geamurilor și a vitrinelor murdare sau neînlocuirea celor sparte;
- k. lăsarea în libertate a animalelor și păsărilor pe spații verzi și alte locuri publice,
- l. abandonarea pe domeniul public a oricăror bunuri (aparate de orice fel, instalații, utilaje, vehicule, rulote, tonete, chioșcuri, containere, construcții metalice etc) ori materiale de construcții fără a avea aprobarea Primăriei Orașului Ghimbav,
- m. spălarea obiectelor produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață,
- n. deversarea în apele de suprafață și subterane de ape uzate, fecaloid menajer, substanțe petroliere sau periculoase, ape care conțin substanțe periculoase,
- o. transhumanța animalelor fără obținerea prealabilă a autorizației de la Primăria orașului referitoare la traseu și perioadă,
- p. pășunatul animalelor în alte locuri decât cele stabilite de Primărie și utilizarea pășunilor și a fânețelor în perioada de repaus vegetativ,
- q. organizarea de stâne fără autorizație din partea Primăriei,
- r. pășunatul animalelor pe terenuri private fără autorizație din partea Primăriei,
- s. parcarea autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare, scuaruri, insule de dirijare a circulației,

- stații destinate mijloacelor de transport în comun sau alte locuri nepermise în acest scop.
- t. staționarea și parcare a autovehiculelor de transport marfă și călători, indiferent de tonaj, a rulotelor, ambarcațiunilor și semiremorcelor, în parcurile publice destinate autoturismelor precum și în parcurile de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit,
 - u. parcare în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap,
 - v. aruncarea deșeurilor de orice natură, inclusiv resturi de țigari, hârtie, bilete de călătorie, în parcuri, locuri de joacă sau în alte locuri publice.

Art. 5. Contravențiunile prevăzute la art. 4. se sancționează după cum urmează:

- (1). cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei contravențiunile prevăzute la litera a), b), c) d), e), f), h), i), j), k), l), r), s), t), u), v);
- (2). cu amenda de la 2.000 la 2.500 lei contravențiunile prevăzute la litera g), m), n), o), p) și q).

Art. 6. Contravențiunile prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiunilor

Art. 7. Persoanele fizice și juridice au obligația de a suporta costul pentru repararea unui prejudiciu și de a înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului potrivit principiului „poluatorul plătește”.

Art. 8.

(1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii;

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art. 09. Constatarea contravențiunilor și aplicarea amenzilor se realizează de către Biroul Poliție Locală din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

Art. 10. Orice dispoziție contrară se revocă.

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orașului, în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarului orașului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brașov și afișată pe site-ul Primăriei orașului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 împotriva și 0 „abțineri” din consilieri prezenți la sedința și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință,
Cernea Marian Emil

Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentul de specialitate

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA Nr. 102 din data: 21.07.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**pentru completarea HCL nr.67/30.05.2025 privind stabilirea obligațiilor și
responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice
în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 21.07.2025,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, prevederile:

- art.18 și 24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 și 3, art.8, alin.2, lit.d), alin.3 și 4 din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- art.23 alin.(4) din HG nr905/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28082/17.07.2025 al Viceprimarului orașului Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28084 /17.07.2025 al Compartimentului Poliția Locală din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, prin care s-a propus completarea HCL nr.67/30.05.2025 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica, avizele comisiile de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează art.4 lit.(s) și va avea următorul conținut:

s. parcare a autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare, scuaruri, insule de dirijare a circulației, stații destinate mijloacelor de transport în comun, stații de încărcare auto-electrice sau alte locuri nepermise în acest scop.

Art. 2. Se completează art.4 lit.(t) și va avea următorul conținut:

t. staționarea și parcare a autovehiculelor de transport marfă și călători, indiferent de tonaj, a rulotelor, autorulotelor, a remorcilor, a semiremorcilor pe domeniul public și în parcurile publice destinate autoturismelor, precum și în parcurile de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit.

Art. 3. Se completează art.4 cu un alineat nou lit.(z) care va avea următorul conținut:

z. ocuparea domeniului public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de către administrația primăriei.

Art. 4. Se completează art.5 alin.(1) cu lit.(z) și va avea următorul conținut:

(1) cu amendă de la 1.500 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera a), b), c) d), e), f), h), i), j), k), l), r), s), t), u), v), z);

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu.....¹² voturi "pentru".....⁰"împotriva" și³ "abțineri" din.....¹⁵ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție

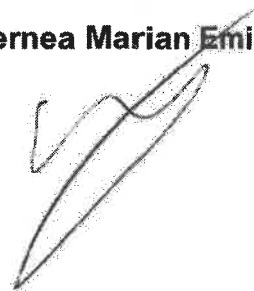
Contrasemnează Secretar General

Szinatovici Dan



Președinte de ședință

Cernea Marian Emil



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- Colecție,
- Afișare
- Comunicare

Nr. 137 / 12.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din data de 12.11.2025

privind reaprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 , respectiv art.7, alin.6, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avand in vedere referatul de specialitate a compartimentului investitii, referatul de aprobare,
- Hotărârea Consiliului Local nr.173/ 15.11.2022, privind aprobarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) “MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” și a indicatorilor tehnico-economi ,

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economica pentru obiectivului de investiții “MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, parte integrantă din prezenta hotărâre.

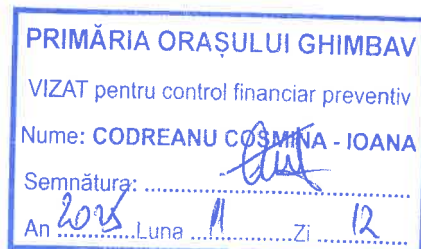
Art. 2. Se actualizeaza indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – 26.433.454,09 lei

Din care C+M, inclusiv TVA – 16.789.918,59 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.39695 /11.11.2025

REFERAT DE APROBARE **A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investitii :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov

În vederea realizării obiectivului de investiții ” **MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE**”, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 116 /38692/16.10.2024, prestator **Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant.**

În urma finalizării serviciilor de proiectare – faza Proiect Tehnic (PT) – și a elaborării Devizului General, valorile indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” au fost actualizate.

Actualizarea a fost necesară ca urmare a :

- modificărilor legislative din noiembrie 2023, prin care s-a impus includerea unor capitole obligatorii, respectiv:
- bugetarea capitolului 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*;
- bugetarea capitolului 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* (pentru lucrările suplimentare);
- bugetarea capitolului 5 – *Alte cheltuieli*.

Ca urmare a acestor modificări, Devizul General al investiției „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” a fost actualizat, iar **valoarea totală a investiției este de 26.433.454,09 lei**, din care **Construcții și Montaj (C+M): 16.789.918,59 lei**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 39671 / 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investitii :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Fundamentarea necesității re aprobării indicatorilor tehnico-economici

În vederea realizării obiectivului de investiții ” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE”, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 116 /38692/16.10.2024, prestator **Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant.**

Dupa finalizarea serviciilor de proiectare faza PT și a Devizului General , ***s-a modificat valoarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” dupa cum urmează:***

I.Valoare C+ M a fost suplimentată , în urma proiectării fazei PT, cu suma de 5.358.516,31 lei cu TVA, (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 16.789.918,59 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 11.431.402,28 lei.

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea lucrărilor la solicitarea beneficiarului , conform anexă;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%.

II.Valoare totală, lei inclusiv TVA a fost suplimentată după proiectare faza PT cu suma de 11.199.835,34 lei cu TVA dupa cum urmează :

1.Valori suplimentare conform HG 1116 din 16.noiembrie 2023:

Ca urmare a modificărilor legislative din noiembrie 2023, au fost incluse următoarele capitole obligatorii:

Cap. 3.8.3. Servicii SSM 60.499,06 lei cu TVA;

Cap.7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret:

7.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 15% = 2.028.952,77 lei cu tva;

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret = 3.043.429,15 lei cu TVA.

Total 1 = 5.132.880,98 lei cu TVA

2. Valori suplimentare rezultate în urma proiectării fazei PT:

- **cap.3** Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică au fost majorate, în urma elaborării fazei PT , cu suma de 336.155,37 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 967.244,98 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 631.089,61 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea valorii aferente serviciilor de dirigenție de șantier;
 - modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;
 - necuprinderea, în devizul general aferent fazei D.A.L.I., a următoarelor cheltuieli:
 - expertiza la incendiu;
 - întocmirea documentației D.A.L.I.;
 - documentațiile suport necesare obținerii avizelor aferente fazei D.A.L.I.
- **cap.4** Cheltuieli pentru investiția de bază au fost majorate, în urma elaborării fazei PT , cu suma de 5.488.666,83 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 19.116.213,63 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 13.627.546,80 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea lucrărilor la solicitarea beneficiarului;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;

- **cap.5** Alte cheltuieli au fost majorate, în urma elaborării fazei PT ,cu suma de 242.132,16 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 1.217.114,50 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 974.982,34 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- modificarea taxelor către I.S.C., ca efect al ajustării cheltuielilor pentru investiția de bază și al cheltuielilor neprevăzute;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;

TOTAL 2 (cap.3+cap.4+cap.5) = 6.066.954,36 lei cu TVA

Total II (1+2) = 11.199.835,34 lei cu TVA

Astfel valoarea totala a investitiei conform devizului general prezentat in anexă este :

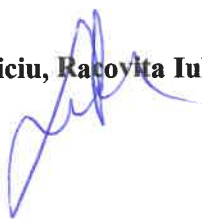
Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
26.433.454,09	16.789.918,59

Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și re aprobarea Consiliului Local al Orasului a valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii :” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE”

Sef Serviciu,  Racovita Iulia Cristina

Compartiment Investiții,  Bogdan Violeta

MINUTA SEDIU PRIMARIE GHIMBAV

Denumirea obiectivului de investitii	MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE
Locul intalnirii	Sediu Primarie Ghimbav
Data	
Participanti:	
Primar Ionel Fliundra	
Sef Serviciu Achizitii Investiti Fonduri Europene Autorizari Racovița Iulia-Cristina	
Referent de specialitate Bogdan Violeta	
Ing. Ghindea Marcel	
Ing. Taunean Roxana	
Arh. Gheorghinoiu Bianca	

In vederea stabilirii solutiilor finale pentru etapa II de proiectare - Proiect tehnic si Detalii de executie, precum si executia lucrarilor in baza acestuia, avand la baza solutiile descrise in documentatia DALI pentru obiectivul de investitie „MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE” din Orasul Ghimbav, se propun urmatoarele tipuri de lucrari:

→ Nivel demisol

- Se propune dotarea salilor de mese si a chicinetelor cu aparate electrocasnice (cuptor cu microunde, frigider si congelator, plita electrica, hota etc.);
- Sistem de prize, intrerupatoare cu comanda inteligenta, iar iluminatul sa poata permite reglarea intensitatii luminii interioare. Lumina va fi neutra in toate incaperile.
- Iluminat ambiental cu benzi LED controlate de sistemul inteligent de iluminat, amplasate la scarile interioare.

→ Nivel parter

- Se propune consolidarea fundatiei peretilor de fatada pe zona gangului interior si spre corpul de cladire alipit de pe latura Estica, cat si consolidarea peretilor dinstre strada pe toata lungimea axului 1 si pe toata lungimea axului A pana la gang (pe zona fara subsol) Pentru consolidarea fundatiilor se va prevedea placarea pe ambele fete a fundatiei cu camasuiala armata cu beton clasa C 20/25 cu grosimea de 15 cm la fata exterioara si de 25 cm la fata interioara. Aceasta va porni de la cota talpii de fundare, avand la baza o centura din b.a. La partea superioara se vor prevedea legaturi intre cele 2 fete ale camasuiei cu ancorarea pe o lungime de 60Ø in grosimea camasuieiilor de pe fiecare fata.
- Se propune realizarea a 2 diafragme/camasuiei cu grosimea de 22,5 cm de o parte si de alta aferente peretelui existent din axul 3-(B-E), in vederea preluarii incarcarii peretelui cu grosimea de 30 cm dispus in acelasi ax la nivelul etaj;

- Largirea accesului in cladire, prin montarea unor usi culisante, atat in zona registraturii (intrarea prin partea dreapta din gangul de acces), cat si in zona departamentului de achizitii (intrarea prin partea stanga din gangul de acces). Tamplaria montata va fi de tip usa culisanta ce gliseaza in 2 directii.
- Montarea unei usi culisante ce gliseaza in 2 directii in zona de grupuri sanitare nou create, cu acces din gangul existent;
- Relocarea grupurilor sanitare prin desfiintarea celor existente de la nivelul parter si crearea unor grupuri sanitare noi, precum si crearea unui spatiu tehnic la nivelul parter in zona corpului de cladire fara subsol pentru instalatiile proiectate. Extinderea se va realiza ca o prelungire a gangului existent, deasupra careia se va realiza terasa exterioara de la etajul 1;
- Realizarea unui gol de usa in peretele din axul C-(4-5) pentru accesul in spatiul tehnic propus;
- Crearea unui acces din exterior in zona de caserie;
- Crearea unui gol de usa in peretele din zona actuala a biroului de achizitii, cu pastrarea functiunii acestuia. Usa va permite accesul in biroul de investitii.
- Modificarea golului de acces in sala de asteptare;
- Montarea unei usi duble in holul din zona scarii balansate (circulare);
- Inchiderea casei de scara de la nivelul parter conform prevederilor de securitate la incendiu si a avizului ISU;
- In corpul din dreapta accesului principal se va realiza o singura incapere cu destinatia REGISTRATURA. Pentru accesul in incaperea registraturii se va crea un gol de usa in peretele din axul B-(4-5). In zona acestei incaperi, respectiv spatiul amenajat de asteptare si discutii cu publicul se va amplasa un acvariu cu pesti, care va fi prevazut cu toate instalatiile necesare (alimentare cu apa si evacuare apa murdara, instalatie electrica);
- Pardoseli din greso-granit/piatra naturala in zonele de pardoseala rece si pardoseala din parchet laminat de trafic intens clasa AC5 in spatiile de birouri;
- Montarea unor usi din sticla securizata batanta cu design sablat 75%, cu profil de montaj slim cu toc din aluminiu la birouri;
- Adoptarea unor finisaje in grupurile sanitare de tip tencuieli stuco veneziano si placi rocko tiles etc.
- Finisaje cu placari din MDF/riflaje sau similar in zona birourilor;
- Iluminat ambiental in interiorul cladirii;
- Iluminat ambiental cu benzi LED controlate de sistemul inteligent de iluminat, amplasate la scarile interioare;
- Sistem de prize, intrerupatoare cu comanda inteligenta, iar iluminatul sa poata permite reglarea intensitatii luminii interioare. Lumina neutra in toate incaperile.

→ Nivel etaj

- Se vor desfiinta grupurile sanitare existente si se vor crea grupuri sanitare noi pe amprenta celor de la nivelul parter. In zona opusa se va realiza o camera cu destinatia

de spatiu tehnic-camera servere. Peste aceasta zona se va realiza un planseu din beton armat.

- Inchiderea terasei exterioare propuse cu tamplarie tip "wall glass", cu deschidere telescopica glisanta, cu profil de montaj slim si sticla securizata si dotarea acesteia cu sisteme de incalzire pentru anotimpul rece;
- Recompartimentari interioare in zona biroului de urbanism prin amenajarea biroului arhitectului sef, a unui birou de urbanism si a unui spatiu tampon utilizat pentru sedinte/discutii;
- Se propune realizarea unui perete cu grosimea de 30 cm dispus in axul 3-(B-E), in partea dreapta a casei de scara propusa, prevazut cu o centura din b.a. la partea superioara si pe care vor rezema grinzile metalice de plaseu din aceasta zona.
- Se propune inchiderea caselor de scara prin montarea unor usi la nivelul holurilor, tinand cont de prevederile ISU;
- Se propune realizarea a 3 balcoane pe fatada principala, prevazute cu balustrada de protectie si crearea unor goluri de usi care sa permita accesul la balcoane;
- Montarea unor usi din sticla securizata batanta cu design sablat 75%, cu profil de montaj slim cu toc din aluminiu la birouri;
- Montarea unei tamplarii inteligente din sticla, cu voice-control, care permite comutarea intre transparenta si opacitate in cabinetul primarului;
- Adoptarea unor solutii de izolare fonica a biroului primarului;
- Finisaje cu placari din MDF/riflaje sau similar in zona birourilor;
- Montarea unui finisaj din parchet de lemn masiv finisat in biroul primarului;
- Dotarea biroului primarului cu TV-LCD si sistem de ventilatie;
- Pardoseli din greso-granit in zonele de pardoseala rece si pardoseala din parchet laminat de trafic intens clasa AC5 in spatiile de birouri;
- Montarea unei supralumini rezistenta la foc 90 min in peretele ce separa incaperea arhiva de holul care face legatura cu cladirea invecinata pentru asigurarea iluminatului natural in incapere;
- Realizarea unui gol de usa in zona incaperii de peste gangul de acces (camera servere), cu intrare din holul principal;
- Iluminat ambiental in interiorul cladirii;
- Iluminat ambiental cu benzi LED controlate de sistemul inteligent de iluminat, amplasate la scarile interioare;
- Sistem de prize, intrerupatoare cu comanda inteligenta, iar iluminatul sa poata permite reglarea intensitatii luminii interioare. Lumina neutra in toate incaperile.

→ Nivel mansarda

- Spatiul prevazut pentru achizitii publice se va compartimenta si vor rezulta 4 birouri: registru agricol, juridic si birou secretar si un alt birou;
- Camera tehnica prevazuta la mansarda se va reloca la nivelul parter, prin construirea unei extinderi;

- Dotarea salii de conferinte cu sistem de sonorizare;
- Inlocuirea sistemului de preluare a apelor pluviale, a glafurilor de protectie, precum si a invelitorii din tabla cu tabla de cupru;
- Montarea unor usi din sticla securizata batanta cu design sablat 75%, cu profil de montaj slim cu toc din aluminiu la birouri;
- Iluminat ambiental, inclusiv in zona treptelor;
- Sistem de prize, intrerupatoare cu comanda inteligenta, iar iluminatul sa poata permite reglarea intensitatii luminii interioare. Lumina neutra in toate incaperile.

→ Fatade

- Iluminat arhitectural la nivelul fatadei principale (latura vestica) si a celei de pe latura sudica;
- Realizarea unui atic (dispus pe 2 laturi-fatada Vestica si Sudica) din beton armat valurit;
- Realizarea unor finisaje speciale (elemente decorative) la nivelul fatadelor, executate din matrita de ipsos, lipite si fixate mecanic pe tencuiala.

→ Amenajari exterioare

- Se propune inchiderea gangului de acces in institutie cu tamplarie de tip "wall glass" cu 2 canate glisante si 2 canate fixe, cu profile de montaj slim (ascunse), cu sticla laminata si securizata, cu sistem break-out actionata automat si manual, complet echipata control acces si usa pietonala de acces;
- Inlocuirea pavajului din curtea interioara cu placi din andezit si amenajarea zonelor verzi;
- Realizarea in curtea interioara a unei pergole/copertine (o constructie provizorie semideschisa) pe structura metalica, cu inchideri din tamplarie de aluminiu si sticla securizata. La partea superioara (zona de acoperis) va fi prevazut un sistem de deschidere automat/manual pentru anumite ferestre.
- Pergola va fi prevazuta cu instalatii electrice de iluminat, instalatii de incalzire si racire pentru sezonul rece/cald.
- Iluminat ambiental exterior in zona ggangului existent.

→ Instalatii:

- Instalatii termice: modificarea solutiei din DALI privind solutia de incalzire prin montarea unui sistem hibrid format din pompa de caldura aer-apa si centrala termica;
- Suplimentarea puterii aferente sistemului fotovoltaic;
- Instalatii de antiefractie;
- Instalatii de supraveghere video;
- Instalatii de control acces;
- Instalatii de pontaj.



PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL				Pag 1
OBIECTIV: MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE str. Lunga, nr. 2, oras Ghimbav, jud. Brasov Beneficiar: ORASUL GHIMBAV Proiectant: SC 2 CMC CONSTRUCT SRL DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE str. Lunga, nr. 2, oras Ghimbav, jud. Brasov				
Anexa Nr. 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Expertiza Incendiu)	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	42,027.99	8,400.00	50,427.99
3.2.1.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.2.2.	Avize	2,027.99	0.00	2,027.99
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	452,700.00	95,067.00	547,767.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general DALI	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC/DTOE	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	232,700.00	48,867.00	281,567.00
3.5.6.1	PT+DE	212,700.00	44,667.00	257,367.00
3.5.6.2	As-build	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	299,999.22	62,999.84	362,999.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	220,000.00	46,200.00	266,200.00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE str. Lunga, nr. 2, oras Ghimbav, jud. Brasov				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	49,999.22	10,499.84	60,499.06
	TOTAL CAPITOL 3	849,727.21	178,016.84	1,027,744.05
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,644,049.34	2,865,250.36	16,509,299.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111,962.62	23,512.15	135,474.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,012,511.70	212,627.46	1,225,139.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00
4.6	Active necorporale	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,798,523.66	3,317,689.97	19,116,213.63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	119,953.82	25,190.30	145,144.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	119,953.82	25,190.30	145,144.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171,217.49	0.00	171,217.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	74,442.39	0.00	74,442.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,888.48	0.00	14,888.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,442.39	0.00	74,442.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,444.24	0.00	7,444.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	744,423.87	156,329.01	900,752.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,035,595.19	181,519.32	1,217,114.50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,676,820.47	352,132.30	2,028,952.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,515,230.70	528,198.45	3,043,429.15
	TOTAL CAPITOL 7	4,192,051.17	880,330.75	5,072,381.92
TOTAL GENERAL		21,875,897.23	4,557,556.87	26,433,454.09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,875,965.78	2,913,952.81	16,789,918.59
INTOCMIT,				
				
Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

SCENARIUL 2 - ANEXA 1

MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE

Adresa: Str. Lunga, nr. 2, Oras Ghimbav, Jud. Brasov
FAZA DE PROIECTARE – D.A.L.I.
Proiectant,
S.C. C2XA ARCHITECTURE&DESIGN S.R.L.
J40/11203/26.06.2008, CUI 24107242
Bucuresti, Str. Balotului, Nr. 12, Sector 2

DEVIZ GENERAL
cf. Anexa nr. 6 din HG 907 /2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	358,551.60	68,124.80	426,676.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	114,517.20	21,758.27	136,275.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	229,034.40	43,516.54	272,550.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	171,775.80	32,637.40	204,413.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	57,258.60	10,879.13	68,137.73
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28,629.30	5,439.57	34,068.87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	28,629.30	5,439.57	34,068.87
3.8.2	Dirigenta de santier	114,517.20	21,758.27	136,275.47
	TOTAL CAPITOL 3	530,327.40	100,762.21	631,089.61
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9,347,411.00	1,776,008.09	11,123,419.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,033.60	16,536.38	103,569.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	801,275.40	152,242.33	953,517.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,216,000.00	231,040.00	1,447,040.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,451,720.00	2,175,826.80	13,627,546.80
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	171,775.80	32,637.40	204,413.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	171,775.80	32,637.40	204,413.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,637.32	0.00	57,637.32
5.2.1	Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% - C+M)	9,606.22	0.00	9,606.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% - C+M)	48,031.10	0.00	48,031.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din 1.2. 1.3. 1.4. 2. 3.5, 3.8, 4)	599,102.37	113,829.45	712,931.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	828,515.49	146,466.85	974,982.34
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	12,810,562.89	2,423,055.86	15,233,618.75
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,606,220.40	1,825,181.88	11,431,402.28

data 15.05.2022

intocmit,
Andreea Mateciuc, Administrator
(numele, functia si semnatura)

Nr. 138/12.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre

din data de 12.11.2025

privind modificarea HCL Ghimbav nr. 113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr. 130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr. 130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2), lit. d), alin. 7, lit. a), d), e) și f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea prevederilor Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr. 130/2017, după cum urmează:

La art.1 din Regulament se modifică următoarele:

Forma anterioară: Consiliul Local al Orașului Ghimbav acordă premii elevilor/tinerilor/sportivilor din unitățile de învățământ, cluburi ale elevilor, centre culturale, cluburi sportive, asociații sportive, etc, de pe raza Orașului Ghimbav care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele școlare, concursuri, festivaluri, competiții sportive, performanță științifică sau alte acțiuni locale, naționale și internaționale, în anul în curs - an școlar anterior premierii, precum și recompense profesorilor coordonatori/antrenorilor care i-au pregătit pe aceștia.

Forma modificată: Consiliul Local al Oraşului Ghimbav acordă premii elevilor/tinerilor/sportivilor din unităţile de învăţământ , cluburi ale elevilor, centre culturale, cluburi sportive, asociaţii sportive, etc, de pe raza Oraşului Ghimbav care au obţinut rezultate deosebite la olimpiadele şcolare, concursuri, festivaluri, competiţii sportive, performanţă ştiinţifică sau alte acţiuni naţionale şi internaţionale, în anul în curs - an şcolar anterior premierii, precum şi recompense profesorilor coordonatori/antrenorilor care i-au pregătit pe aceştia.

La **art. 1** din Regulament se adaugă **alin.3** după cum urmează:

„ Consiliul Local al Oraşului Ghimbav poate aproba de asemenea, acordarea unor premii sportivilor care au domiciliul în alte localităţi, dar sunt înscrişi şi activează în cadrul cluburilor sportive/asociaţiilor sportive care au sediul social pe raza localităţii Ghimbav şi care au obţinut rezultate deosebite la competiţii sportive naţionale şi internaţionale în anul în curs”

Art. 2. Celelalte prevederi ale regulamentului rămân neschimbate.

Art.3. Regulamentul privind acordarea de premii elevilor/tinerilor sportivilor care au obţinut rezultate deosebite, cu modificările aduse se regăseşte la Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatovici

PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV	
VIZAT pentru control financiar preventiv	
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA	
Semnătura: _____	
An _____	Luna _____ Zi _____

Iniţiator
Primar
Ionel Fliundra



Regulament

Privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite — Premiul I, II, III sau medalii — aur, argint, bronz, la faza locală, națională sau internațională a olimpiadelor școlare, concursurilor și competițiilor

Art. 1. (1). Consiliul Local al Orașului Ghimbav acordă premii elevilor/tinerilor/sportivilor din unitățile de învățământ, cluburi ale elevilor, centre culturale, cluburi sportive, asociații sportive, etc de pe raza Orașului Ghimbav care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele școlare, concursuri, festivaluri, competiții sportive, performanță științifică sau alte acțiuni naționale și internaționale, în anul în curs — an școlar anterior premierii, precum și recompense profesorilor coordonatori/antrenorilor care i-au pregătit pe aceștia.

2). Consiliul Local Ghimbav poate aproba acordarea unor premii sportivilor din cluburile sportive/asociații sportive, de pe raza altor localități, care au obținut rezultatele deosebite la competiții sportive în anul în curs, dacă aceștia domiciliază pe raza localității Ghimbav.

3). Consiliul Local Ghimbav poate aproba de asemenea, acordarea unor premii sportivilor care au domiciliul în alte localități, dar sunt înscrși și activează în cadrul cluburilor sportive/asociațiilor sportive care au sediul social pe raza localității Ghimbav și care au obținut rezultate deosebite la competiții sportive naționale și internaționale în anul în curs.

Art. 2. Domeniile de acordare a premiilor și recompenselor sunt:

- învățământ,
- sport,
- artistic, cultură, păstrarea și promovarea tradițiilor populare,
- social,
- știință tehnică și activitate de cercetare.

Art. 3. Criteriile pentru acordarea premiilor și recompenselor sunt următoarele:

a) învățământ: - se acordă elevilor/tinerilor care au obținut premiul I, II, III, mențiuni sau medalii: aur, argint și bronz la olimpiadele și concursurile naționale și internaționale pe obiecte de învățământ și pentru profesorii care i-au pregătit pe aceștia.

b) sport: - se acordă sportivilor/echipelor sportive care au obținut premiul/locul I, II, III, mențiuni sau medalii: aur, argint și bronz la faza națională sau internațională a concursurilor, competițiilor sportive, etc.

Pentru echipele de sportivi premiile și recompensele se acordă pentru fiecare sportiv iar antrenorul acestora va fi recompensat astfel:

- pentru un număr de 1 — 5 sportivi va primi valoarea nominală a recompensei x 1,
- pentru echipe de 6 — 10 sportivi va primi valoarea nominală a recompensei x 2,
- pentru echipe mai mari de 10 sportivi va primi valoarea nominală a recompensei x 3.

c) artistic, cultură, păstrarea și promovarea tradițiilor populare: - se acordă pentru promovarea și valorificarea tradiției și creației populare, respectiv promovarea meșteșugurilor tradiționale, etc., prin obținerea de premii I, II, III, mențiuni sau medalii: aur, argint și bronz la concursuri, competiții, festivaluri, etc, la nivel național și internațional.

- se acordă elevilor din școlile de artă, cluburilor elevilor, centrele culturale care au obținut premii I, II, III, mențiuni sau medalii: aur, argint și bronz la faza națională sau internațională a concursurilor și competițiilor de profil.

d) social: - se acordă pentru obținerea de premii I, II, III, mențiune la nivel național și internațional în activitatea socială pentru implicarea și responsabilitatea socială față de grupurile

vulnerabile ale cetățenilor din Orașul Ghimbav.

e) știință tehnică și activitate de cercetare: - se acordă pentru obținerea de premii I, II, III, mențione la nivel național și internațional în activitatea de cercetare științifică.

Art. 4. Premiile și recompensele se vor acorda anual, la sfârșitul anului, iar premiarea se face pentru activitatea desfășurată în anul în curs. În cursul unui an calendaristic, premiul și recompensa se vor acorda o singură dată, atât la nivelul elevului, cât și pentru profesorul coordonator/antrenorul care i-a pregătit pe aceștia.

Pentru a putea participa la procedura de selecție, concursul, competiția, olimpiada, etc. la care s-au obținut rezultate deosebite, trebuie recunoscute de focurile de specialitate: Ministerul Educației și Cercetării Științifice — ISJ, Comitetul Olimpic Român, Ministerul Tineretului și Sportului, Federații Sportive de Specialitate, etc.

Art. 5. În vederea înscrierii la procedura de selecție candidații trebuie să depună la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Ghimbav, un dosar care va cuprinde următoarele documente:

a) pentru elevii din unitățile de învățământ: - un referat întocmit de conducerea unității de învățământ din care fac parte elevii și profesorii îndreptățiți să primească aceste premii/recompense,

b) pentru sportivii din cluburile/asociațiile sportive: -un referat întocmit de conducerea clubului/asociației sportive din care rezultă sportivii și antrenorii îndreptățiți să primească premiile/recompensele,

c) pentru elevii/tinerii din școlile de artă, cluburile elevilor, centrele culturale: - un referat întocmit de conducerea unității din care fac parte elevii/tinerii și profesorii/îndrumătorii/antrenorii îndreptățiți să primească premiile/recompensele,

d) copie după actul de identitate,

e) elevii sub 14 ani vor prezenta copie după certificatul de naștere și o copie după actul de identitate al unui părinte sau tutore,

f) copie după diploma obținută la olimpiadă/concurs.

Art. 6. Verificarea dosarelor primite se va face de către o Comisie alcătuită din consilierii locali care fac parte din Comisia de specialitate a Consiliului Local al Orașului Ghimbav - pentru probleme de învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, desemnați prin dispoziția acestuia.

Comisia va înainta spre aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav lista nominală a candidaților și propunerile privind valoarea nominală a premiilor.

Art. 7. Consiliul Local al Orașului Ghimbav acordă premii elevilor/tinerilor/sportivilor din unitățile de învățământ, cluburi ale elevilor, centre culturale, cluburi sportive, asociații sportive, etc de pe raza Orașului Ghimbav care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele școlare, concursuri, festivaluri, competiții sportive, performanță științifică sau alte acțiuni naționale și internaționale, în anul în curs — an școlar anterior premierii, precum și recompense profesorilor coordonatori/antrenorilor care i-au pregătit pe aceștia, în limita bugetului aprobat, astfel:

Premiul I:

- o între 3.000-4.000 lei — faza internațională,
- o între 1.000- 2.000 lei — faza națională

Premiul II:

- o între 2.000-3.000 lei — faza internațională,
- o între 1.000-1.500 lei — faza națională

- Premiul III:

- o între 1.000- 2.000 lei — faza internațională,
- o între 500-1.000 lei — faza națională

Art. 8. Consiliul Local Ghimbav va acorda, la cerere și în limita fondurilor aprobate, sprijin în vederea efectuării deplasărilor la concursuri, olimpiade școlare, festivaluri, competiții sportive, etc, în limita sumei de 1.000 lei.

Art. 9. Recompensele acordate profesorilor, coordonatorilor/antrenorilor care au pregătit elevii/tinerii/sportivii premiați, vor avea aceeași valoare ca și premiul acordat.

Art. 10. Acordarea premiilor se va face pe baza listei nominale aprobate prin hotărâre a Consiliului Local. Pe lângă premiul în bani, premianții vor primi o diplomă în care va fi consemnat și premiul câștigat.

Art. 11. Premiera se va desfășura într-un cadru festiv, la ședința de plen a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din luna decembrie.

Art. 12. Nici un elev/profesor, tânăr/antrenor nu poate fi discriminat sau avantajat cu privire la acordarea premiului pe următoarele criterii: religie, sex, rasă, apartenență la organizații legal constituite sau apartenență politică a familiei.

Art. 13. Sumele aferente premierii se vor aloca din bugetul local.

Art. 14. Prevederile prezentului Regulament se aplică de la data aprobării lui.

Art. 15. În situația apariției unor acte normative specifice, ori dacă bugetul local nu poate susține cheltuielile aferente, prezentul Regulament se poate completa, modifica sau abroga.

Secretar general
Dan Szinatovici



Inițiator,
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro

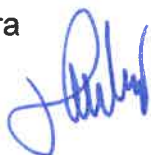
Nr.39698/11.11.2025

Referat de aprobare
privind modificarea HCL Ghimbav nr.113/31.08.2023 care a avut la bază HCL
nr.130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii
elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 113/31.08.2023 pentru aprobarea
Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut
rezultate deosebite, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre
sus amintit

Primar
Ionel Fliundra



Referat de specialitate
privind modificarea HCL Ghimbav nr.113/31.08.2023 care a avut la bază HCL
nr.130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii
elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
- analizând Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr.113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr.130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor / tinerilor / sportivilor care au obținut rezultate deosebite,
- văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 113/31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite,
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), d), e) și f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit

Întocmit
Insp. Vornicu Sorin

