

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din data de 12.11.2025

**privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 , respectiv art.7, alin.6, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere referatul de specialitate a compartimentului investiții, referatul de aprobare,
- Hotărârea Consiliului Local nr.173/ 15.11.2022, privind aprobarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) “MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” și a indicatorilor tehnico-economici ,

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economica pentru obiectivului de investiții “MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, parte integrantă din prezenta hotărâre.

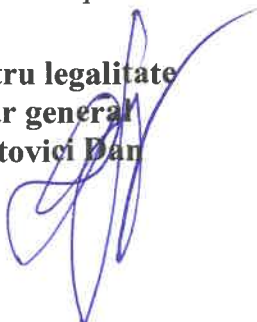
Art. 2. Se actualizeaza indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – **26.433.454,09 lei**

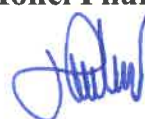
Din care C+M, inclusiv TVA – **16.789.918,59 lei**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.39695 /11.11.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov**

În vederea realizării obiectivului de investiții ” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE”, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 116 /38692/16.10.2024, prestator **Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant.**

În urma finalizării serviciilor de proiectare – faza Proiect Tehnic (PT) – și a elaborării Devizului General, valorile indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” au fost actualizate.

Actualizarea a fost necesară ca urmare a :

- modificărilor legislative din noiembrie 2023, prin care s-a impus includerea unor capitole obligatorii, respectiv:
- bugetarea capitolului 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*;
- bugetarea capitolului 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* (pentru lucrările suplimentare);
- bugetarea capitolului 5 – *Alte cheltuieli*.

Ca urmare a acestor modificări, Devizul General al investiției „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” a fost actualizat, iar **valoarea totală a investiției este de 26.433.454,09 lei, din care Construcții și Montaj (C+M): 16.789.918,59 lei.**

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 39671 / 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investitii :
“MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lunga nr.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov

Fundamentarea necesității reaprobării indicatorilor tehnico-economici

In vederea realizării obiectivului de investiții ” **MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE**”, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 116 /38692/16.10.2024, prestator **Asocierea: S.C. ROMFIT GRUP S.R.L. Ofertant (Leader) cu asociat S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. și cu asociat S.C. HAR&H S.R.L. și S.C. DAMAR PERFORM INSTAL S.R.L. - subcontractant, S.C. EVOCLIMA SISTEM S.R.L. - subcontractant, SC TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL -subcontractant, S.C. MIRALEX INSTAL COM S.R.L.- subcontractant, S.C. GEO MODEL S.R.L. -subcontractant, S.C. CIBERNET SERVICE S.R.L. – subcontractant.**

Dupa finalizarea serviciilor de proiectare faza PT și a Devizului General , ***s-a modificat valoarea indicatorilor tetehnico- economici pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” dupa cum urmează:***

I.Valoare C+ M a fost suplimentată , în urma proiectării fazei PT, cu suma de 5.358.516,31 lei cu TVA, (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 16.789.918,59 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 11.431.402,28 lei.

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea lucrărilor la solicitarea beneficiarului , conform anexă;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%.

II.Valoare totală, lei inclusiv TVA a fost suplimentată după proiectare faza PT cu suma de 11.199.835,34 lei cu TVA dupa cum urmează :

1.Valori suplimentare conform HG 1116 din 16.noiembrie 2023:

Ca urmare a modificărilor legislative din noiembrie 2023, au fost incluse următoarele capitole obligatorii:

Cap. 3.8.3. Servicii SSM 60.499,06 lei cu TVA;

Cap.7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret:

7.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 15% = 2.028.952,77 lei cu tva;

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret = 3.043.429,15 lei cu TVA.

Total 1 = 5.132.880,98 lei cu TVA

2. Valori suplimentare rezultate în urma proiectării fazei PT:

- **cap.3** Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică au fost majorate, în urma elaborării fazei PT , cu suma de 336.155,37 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 967.244,98 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 631.089,61 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea valorii aferente serviciilor de dirigenție de șantier;
 - modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;
 - necuprinderea, în devizul general aferent fazei D.A.L.I., a următoarelor cheltuieli:
 - expertiza la incendiu;
 - întocmirea documentației D.A.L.I.;
 - documentațiile suport necesare obținerii avizelor aferente fazei D.A.L.I.
- **cap.4** Cheltuieli pentru investiția de bază au fost majorate, în urma elaborării fazei PT , cu suma de 5.488.666,83 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 19.116.213,63 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 13.627.546,80 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- suplimentarea lucrărilor la solicitarea beneficiarului;
 - modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;
- **cap.5** Alte cheltuieli au fost majorate, în urma elaborării fazei PT ,cu suma de 242.132,16 lei cu TVA (diferență între valoarea din devizul general faza PT – 1.217.114,50 lei și valoarea din devizul general faza D.A.L.I. – 974.982,34 lei).

Majorarea valorii a rezultat ca urmare a următoarelor aspecte:

- modificarea taxelor către I.S.C., ca efect al ajustării cheltuielilor pentru investiția de bază și al cheltuielilor neprevăzute;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;

TOTAL 2 (cap.3+cap.4+cap.5) = 6.066.954,36 lei cu TVA

Total II (1+2) = 11.199.835,34 lei cu TVA

Astfel valoarea totala a investitiei conform devizului general prezentat in anexă este :

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
26.433.454,09	16.789.918,59

Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și re aprobarea Consiliului Local al Orasului a valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii :” MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE”

Sef Serviciu, Rașoyita Iulia Cristina

Compartiment Investiții, Bogdan Violeta