

DISPOZIȚIA Nr. 245 Data: 21.11.2025

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în ședință extraordinară în data de 25 Noiembrie 2025

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Proiect de dispoziție nr. 246 / 21.11.2025

În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de Marți, 25 Noiembrie 2025, ora 10:00 la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
Ionel FLIUNDRA



Vizat pentru legalitate,
Secretar general- Dan SZINATOVICI



Ordinea de zi

Ședință extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 25 Noiembrie 2025

1. **Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 13.11.2025 și al ședinței ordinare din data de 18.11.2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**
2. **Aprobarea Ordinii de zi.**
3. **Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2.**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local pe anul 2026, ce vor fi executate de către beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2.**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan urbanistic Zonal (P.U.Z) „ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE”, orașul Ghimbav, jud. Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
6. **Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.**

Secretar general,

Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 13.11.2025 ora 10⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară

**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Mihai Neagoe, Toader Rausch Adrian, Sârbu Carmen, Drăgan Adrian, Cușai Daniel, Mateescu Alexandru, Antal Ovidiu, Bîrsan George, Nistor Anamaria.

On line participă: - Cernea Marian, Maxim Ștefan, Cătălin Ștefan, Flueraș Marian, Tudor George

Absenți fiind: Samson Liviu

Ședința a fost prezidată de Dl. **Drăgan Constantin Adrian**,

Din partea primăriei participă: Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan și Dna, Racoviță Iulia-Cristina Șef serviciu Achiziții

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările consiliului local al Orașului Ghimbav în lunile Noiembrie-Decembrie 2025 și luna Ianuarie 2026 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C3
2. Aprobarea proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 12/25.02.2025 pentru aprobarea obiectivului de investiții „INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV” și a cheltuielilor legate de proiect – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C1

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 142 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 143 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al Compartimentului Investiții.

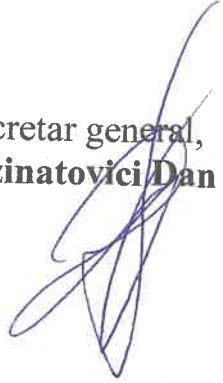
Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 144 pe anul 2025.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Drăgan Adrian

Secretar general,
Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 18.11.2025 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Mihai Neagoe, Toader Rausch Adrian, Sârbu Carmen, Drăgan Adrian, Cernea Marian, Maxim Ștefan, Flueraș Marian, Mateescu Alexandru, Antal Ovidiu, Samson Liviu, Bîrsan George, Nistor Anamaria.

On line participă: - Tudor George

Absenți fiind: Cușai Daniel și Ștefan Cătălin

Ședința a fost prezidată de Dl. Drăgan Constantin Adrian,

Din partea primăriei participă: Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan, Dna. Racoviță Iulia-Cristina Șef serviciu Achiziții și Dna. Director Executiv la Direcția Economică Neamțu Mihaela.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

- 1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30 Octombrie 2025 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**
- 2. Aprobarea proiectului Ordinii de zi.**
- 3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului UAT Oraș Ghimbav pe anul 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.**
- 4. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de 96/2592 din imobilul teren, identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155, în suprafață de 2.208 mp (str. Afinului) în proprietatea Orașului Ghimbav — inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
- 5. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în CF nr. 109111 Ghimbav, nr. cad. 109111, în suprafață de 742 mp (str. Gențianeii), CF nr. 109112 Ghimbav, nr. cad. 109112, în suprafață**

de 595 mp (str. Margaretei) în proprietatea Oraşului Ghimbav – iniţiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav. C.1.

6. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului teren, identificat în CF nr. 100301 Ghimbav, nr. cad. 100301, în suprafaţă de 167 mp (str. Morii) în proprietatea Oraşului Ghimbav – iniţiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav. C.1.
7. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Oraş Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuţi – iniţiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav. C. 2.
8. Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea HCL nr. 67/30.05.2025, completată cu HCL nr. 102/21.07.2025 privind stabilirea obligaţiilor şi responsabilităţilor ce revin persoanelor fizice şi juridice în domeniul gospodăririi localităţii şi sancţiunile ce se pot aplica - iniţiator Mihai Neagoe – Viceprimarul Oraşului Ghimbav C.1, 3.
9. Proiect de hotărâre privind reaprobarea valorii totale şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE” Str. Lungă nr. 2, oraş Ghimbav, jud. Braşov– iniţiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C.1.
10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 113/31.08.2023 care a avut la bază HCL nr. 130/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obţinut rezultate deosebite–iniţiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav. C. 1, 2, 3.

11. Diverse

Se trece la punctul 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 145 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 146 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2, 3

Se propune amendamente conform anexei ataşate.

Amendamente

VENITURI de functionare

Conform adresei de la DGRFP nr 11658/11.11.2025 sume incasate suplimentar in luna noiembrie cote defalcate din impozit pe venit 04.02.01 cu suma de 1.477,97 mii lei.

CHELTUIELI de functionare

- 1) Se **diminueaza** cap.51 art.10.01.01(Salarii de baza) cu suma de 286.03 mii lei.
- 2) Se **suplimenteaza** cap.51.01.03 (Autoritati publice si actiuni externe) art. 20.30.02 (Protocol si reprezentare) cu suma de 1 mii lei pentru produse de protocol.
- 3) Se **diminueaza** cap.65.04.01 (Invatamant gimnazial) art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de 9 mii lei
- 4) Se **suplimenteaza** cap.65.11.30 (Alte servicii auxiliare) art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de 8.42 mii lei conform adresei de la DGRFP.
- 5) Se **diminueaza** cap.67.05.01 art.51.01.01(Transferuri catre institutii publice) cu suma de 270 mii lei.
- 6) Se **suplimenteaza** cap.67.05.03 (Spatii verzi) art.20.02.00 (Reparatii curente) cu suma de 3 mii lei pentru contract cosit datorita modificarii cotei legale de TVA .
- 7) Dintr- o eroare la proiectul de hotarare ptr rectificare bugetara la cap. 54.10.00 art. 10.01.01 s-a suplimentat si trebuie diminuat acest articol cu suma de 100 mii lei.
- 8) Se **suplimenteaza** cap.67.50.00 (Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei) art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) cu suma de 450 mii lei pentru servicii inchiriere si administrare patinoar, concerte de colinde .
- 9) Se **suplimenteaza** cap.70.03.30 (Alte cheltuieli in domeniul locuintelor) art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) cu suma de 18 mii lei.
- 10) Se **suplimenteaza** cap.74.05.01 (Salubritate si gestiunea deseurilor) art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) cu suma de 250 mii lei pentru servicii de consultanta servicii de salubritate.

- 11) Se **diminueaza** cap.74.05.01 (Salubritate si gestiunea deseurilor) art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) cu suma de 200 mii lei
- 12) Se **diminueaza** cap.84.03.03 (Strazi) art.20.05.30 (Alte obiecte de inventar) cu suma de 380 mii lei.
- 13) Se **suplimenteaza** cap.84.03.03 (Strazi) art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) cu suma de 380 mii lei.
- 14) Se **diminueaza** cap.65.03.01 (Scoala) art.57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de 7 mii lei.
- 15) Se **suplimenteaza** cap. 65.03.01 (Scoala) art. 57.02.03 (Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita) cu suma de 7 mii lei.
- 16) Se **suplimenteaza** cap. 68.15.01 (Ajutoare sociale) art. 57.02.02 (Ajutoare sociale in natura) cu suma de 20 mii lei.

Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav

- 1) Se **suplimenteaza** art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) cu suma de 4 mii lei.
- 2) Se **diminueaza** art.20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) cu suma de 4 mii lei.

Gradinita cu Program Prelungit Ghimbav

Se modifica punctul 9 din cadrul Anexei 1 la HCL nr. 155 din data de 18.12.2024 dupa cum urmeaza:

Se inlocuieste 64.10.03.01 Invatamant prescolar cu 65.11.03 Internate si cantine pentru elevi.

Sectiunea de dezvoltare UAT Ghimbav:

ANEXA 5:

Gard str Orhideei se **diminueaza** cu 200 mii lei.

Eficientizare sistem pompare apa pluviala se **suplimenteaza** cu suma de 60 mii lei.

Infiintare si operationalizare Centru de Colectare prin Aport Voluntar se **diminueaza** cu suma de 7 mii lei.

Se introduce pozitie noua: Modificare instalatie de utilizare gaz cu suma de 7 mii lei

Se introduce pozitie noua: Realizare sistem informational al spatiilor verzi in orasul Ghimbav cu suma de 140 mii lei.

Se supun la vot amendamentele și cu 10 voturi pentru și 3 abțineri se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 8 voturi pentru și 5 abțineri se aprobă **HCL nr. 147 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 148 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 149 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 150 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 151 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 152 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Liviu Samson întreabă ce prevede proiectul deoarece nu-l cunoaște.

Dna Cristina Racoviță aduce planșele documentației.

Se supune la vot și cu 8 voturi pentru și 5 abțineri (Liviu Samson, Maxim Ștefan, Nistor Anamaria, Antal Ovidiu Și Alexandru Mateescu) se aprobă **HCL nr. 153 pe anul 2025.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2, 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 154 pe anul 2025.**

Se trece la diverse

Dl. Antal Ovidiu ridică problema parcarilor ocupate între blocuri de mașini abandonate. Întreabă dacă în parcare de la DN1 nu se pot parca autoturisme pe timpul nopții.

Se răspunde că dacă se eliberează la ora 6 dimineața, se poate parca.

Dl. Liviu Samson ridică problema acoperirii semnelor de interzis de pe Str. Școlii care trebuie anulate pe timpul zilei.

Dl. George Bîrsan sesizase că pe Str. Lămâitei trebuie scoși stâlpișorii care delimitează trotuarul.

Solicită montarea de indicatoare suplimentare.

Dl. Marian Cernea întreabă dacă și pe Str. Bîrsei se montează stâlpi de iluminat metalici. Solicită mașina de măturat și pe această stradă. Solicită montarea de limitatoare pe DN1 la intrarea dinspre Codlea.

Dl. Toader Rausch Adrian ridică problema semnalizării de pe Str. Lăcrămioarei. Solicită realizarea unei benzi de accelerare la intersecția cu DJ 103C de la Aeroport. Dl. Primar Ionel Fliundra are o gândire mai elaborată în zonă și va purta discuții cu Consiliul Județean.

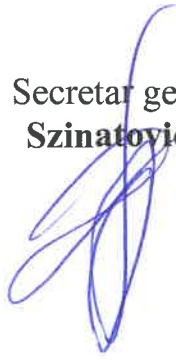
Dl. Primar Ionel Fliundra subliniază ca transparența este maximă. Dacă solicită consilierii documente acestea se prezintă cu celeritate.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe prezintă o inițiativă de-a dânsului de realizare a unui pod mobil pe Str. Cuza Vodă, un pod ridicător care îmbunătățește mobilitatea în zonă.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Drăgan Adrian

Secretar general,
Szinatoyici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 141 / 21.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,2.....

Proiect de hotărâre

din data 20.11.2025

**pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”,
cu modificările și completările ulterioare**

Ionel Fliundra, Primarul orașului Ghimbav,

Văzând HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr. 22/31.03.2021, HCL nr. 7/26.01.2023, HCL nr. 31/30.03.2023, HCL nr. 50/27.04.2023, HCL nr. 39/2024 și HCL nr. 128/2024, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 1, 2 și 3, art. 40, alin. 1 și 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. Ghimbav nr. 29/2015, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Se aprobă acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet” de două ori pe an (de sărbătorile Pascale și de Crăciun) pentru următoarele categorii de persoane care au domiciliul stabil în localitatea Ghimbav:

- pensionarii, a căror pensie lunară nu depășește 2.000 lei/lună și pensia reprezintă unica sursă de venit,

- persoana singură, care nu are nici un venit sau al cărui venit net lunar nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, venituri din indemnizație de șomaj, etc,)
- familiile al căror venit net lunar/pe membru de familie nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, din activități agricole silvicultură și piscicultură, indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului, alocații de stat pentru copii, indemnizația de șomaj, burse pentru elevi și studenți, alte surse de venit),
- persoanele încadrate în grad de handicap mediu / accentuat / grav / grav cu asistent personal, indiferent de veniturile obținute,
- titularii VMI (venit minim de incluziune)."

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 29/2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Nr. 40546/20.11.2025

Referat de aprobare
pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”,
cu modificările și completările ulterioare

Văzând referatul compartimentului de specialitate, prevederile HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr 22/31.03.2021, HCL nr. 7/26.01.2023, HCL nr. 31/30.03.2023, HCL nr. 50/27.04.2023, HCL nr. 39/2024 și HCL nr. 128/2024, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 1, 2 și 3, art. 40, alin. 1 și 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 40561 /20.11.2025

REFERAT

**pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”,
cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr. 22/31.03.2021, HCL nr. 7/26.01.2023, HCL nr. 31/30.03.2023, HCL nr. 50/27.04.2023, HCL nr. 39/2024 și HCL nr. 128/2024, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 1, 2 și 3, art. 40, alin. 1 și 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

constatând existența unor erori materiale în cuprinsul HCL Ghimbav nr. 128/28.11.2024 pentru modificarea HCL nr. 29/2015

pentru ca aceste modificări să reflecte în mod exact și complet voința Consiliului Local Ghimbav exprimată la momentul adoptării hotărârii,

propunem modificarea art. 1 din H.C.L Ghimbav nr. 29/2015, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Se aprobă acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet” de două ori pe an (de sărbătorile Pascale și de Crăciun) pentru următoarele categorii de persoane care au domiciliul stabil în localitatea Ghimbav:

- pensionarii, a căror pensie lunară nu depășește 2.000 lei/lună și pensia reprezintă unica sursă de venit,
- persoana singură, care nu are nici un venit sau al cărui venit net lunar nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, venituri din indemnizație de șomaj, etc.)

- familiile al căror venit net lunar/pe membru de familie nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, din activități agricole silvicultură și piscicultură, indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului, alocații de stat pentru copii, indemnizația de șomaj, burse pentru elevi și studenți, alte surse de venit),
- persoanele încadrate în grad de handicap mediu / accentuat / grav / grav cu asistent personal, indiferent de veniturile obținute,
- titularii VMI (venit minim de incluziune)."

Celelalte prevederi ale HCL nr. 29/2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Director executiv
Antonescu Alina Gabriela



HOTĂRÂREA Nr: 128 din data: 28.11.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea HCL nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.11.2024

Văzând Proiectul de hotărâre, HCL orș. Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr. 22/31.03.2021, HCL nr. 7/26.01.2023, HCL nr. 31/30.03.2023, HCL nr. 50/27.04.2023 și HCL nr. 39/28.03.2024, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. (1), (2) și (3), art. 40, alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Art. 1 și a Art. 2 din HCL nr. 29/2015 după cum urmează:

“Art. 1. Se aprobă acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, de două ori pe an (de Sărbătorile Pascale și de Crăciun) pentru următoarele categorii de persoane care au domiciliul stabil în localitatea Ghimbav:

- *Pensionarii, a căror pensie lunară nu depășește 2.000 lei, iar pensia reprezintă unica sursă de venit*
- *Persoana singură, care nu are niciun venit sau al cărei venit net lunar nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, venituri din activități agricole, sivicultură și piscicultură, venituri din indemnizație de șomaj, din indemnizație de creștere a copilului, etc.)*

- Familiile, al căror venit net lunar pe membru de familie nu depășește 700 lei (venituri din salarii și asimilate salariilor, venituri din activități independente, venituri din activități agricole, sivicultură și piscicultură, venituri din indemnizație de șomaj, din indemnizație de creștere a copilului, etc.)
- Titularii VMI (venit minim de incluziune)

Art. 2. Se aprobă pachetul de alimente „Pentru suflet” ce se va acorda de două ori pe an (de Sărbătorile Pascale și de Crăciun), sub forma unui tichet social cu o valoare de 250 lei / pensionar / persoană singură / familie / persoană cu grad de handicap / titular VMI, ce poate fi utilizat doar pentru achiziționarea de produse alimentare.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 29/2015 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Neagoe Mihai

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Brașov
- Colecție
- Afișare
- DAS Orș. Ghimbav

ROMÂNIA
Județul Brașov
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 140 / 21.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:.....2.....

Proiect de hotărâre
din21.11.2025.....

privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local pe anul 2026, ce vor fi executate de către beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- referatul Direcției de Asistență Socială Ghimbav prin care se propune aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2026, ce vor fi executate de beneficiarii de venit minim de incluziune conform Legii nr. 196/2016
- prevederile art. 59, alin 1 și art. 61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin 7, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul de aprobare

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul de acțiune și lucrări de interes local, pe anul 2026, ce vor fi executate de către persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, potrivit Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, conform anexei, parte integral din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate

Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator

Primar
Fliundra Ionel

PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2026

întocmit în conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și art.61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1	Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav	Efectuarea de activități de întreținere(mici reparații) sau de salubritate la obiective publice	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
2	Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi	Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
3	Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice	Îndepărtarea zăpezii și împrăștierea de material antiderapant	noiembrie-martie	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
4	Alte activități de interes public	Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale(ploi, inundații, incendii etc.)	ocazional	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia

Inițiat

Primar Ionel Fliundra

Secretar general Szinatovici Dan

Vizat de legalitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav
Direcția de Asistență Socială

Nr. 40512/20.11.2016.

1 exemplar

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 59 alin. (1) și art. 61 din legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

ART. 59

(1) În cazul familiilor beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia respectivă are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, activități sau lucrări de interes local, cu respectarea duratei normale a timpului de muncă și a normelor de securitate și sănătate în muncă.

(2)

ART. 61

(1) Pentru îndeplinirea obligației prevăzute la art. 59 alin. (1) de către persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, primarii au următoarele obligații:

- a) să întocmească anual un plan de acțiuni/lucrări de interes local, care se poate revizui semestrial;
- b) să țină evidența orelor de muncă efectuate, pentru activitățile și lucrările de interes local, de către persoanele apte de muncă;
- c) să asigure persoanelor prevăzute la lit. b) instructajul în domeniul securității și sănătății la locul de muncă;
- d) să afișeze lunar, la sediul propriu, planul de acțiuni/lucrări de interes local pe luna în curs, lista beneficiarilor de venit minim de incluziune, lista persoanelor care urmează să efectueze activități sau lucrări de interes local, precum și situația activităților/lucrărilor efectuate în luna anterioară;
- e) să transmită trimestrial, în format electronic, către agenția teritorială pentru plăți și inspecție socială, evidența prevăzută la lit. b).

(2) Durata timpului de muncă prevăzută la art. 59 alin. (1) se calculează proporțional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarifar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

(3) Numărul zilelor de lucru, limitate la norma lunară de 21,25, se stabilește prin împărțirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Frațiile se întregesc în plus.

(4) În situația în care persoana nominalizată să efectueze acțiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau și-a pierdut total ori parțial capacitatea de muncă, obligația în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menținerea acordării dreptului.

(5) Neîndeplinirea obligației de a presta activități/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile conduce la suspendarea plății ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni și, respectiv, la încetarea plății ajutorului de incluziune, dacă obligația este neîndeplinită și în perioada de suspendare.

Supun Consiliului Local, spre dezbateră și aprobare, Proiectul de Hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav

Direcția de Asistență Socială



Nr. 40502/20.11.2025

2 exemplare

APROBAT
PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

-prevederile art. 59 alin. (1) și art. 61 din legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

ART. 59

(1) În cazul familiilor beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia respectivă are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, activități sau lucrări de interes local, cu respectarea duratei normale a timpului de muncă și a normelor de securitate și sănătate în muncă.

(2)

ART. 61

(1) Pentru îndeplinirea obligației prevăzute la art. 59 alin. (1) de către persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, primarii au următoarele obligații:

- a) să întocmească anual un plan de acțiuni/lucrări de interes local, care se poate revizui semestrial;
- b) să țină evidența orelor de muncă efectuate, pentru activitățile și lucrările de interes local, de către persoanele apte de muncă;
- c) să asigure persoanelor prevăzute la lit. b) instructajul în domeniul securității și sănătății la locul de muncă;
- d) să afișeze lunar, la sediul propriu, planul de acțiuni/lucrări de interes local pe luna în curs, lista beneficiarilor de venit minim de incluziune, lista persoanelor care urmează să efectueze activități sau lucrări de interes local, precum și situația activităților/lucrărilor efectuate în luna anterioară;
- e) să transmită trimestrial, în format electronic, către agenția teritorială pentru plăți și inspecție socială, evidența prevăzută la lit. b).

(2) Durata timpului de muncă prevăzută la art. 59 alin. (1) se calculează proporțional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarifaror corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

(3) Numărul zilelor de lucru, limitate la norma lunară de 21,25, se stabilește prin împărțirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Fracțiunile se întregesc în plus.

(4) În situația în care persoana nominalizată să efectueze acțiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau și-a pierdut total ori parțial capacitatea de muncă, obligația în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menținerea acordării dreptului.

(5) Neîndeplinirea obligației de a presta activități/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile conduce la suspendarea plății ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni și, respectiv, la încetarea plății ajutorului de incluziune, dacă obligația este neîndeplinită și în perioada de suspendare.

Propunem

Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026, necesar repartizării orelor de muncă, obligatoriu a fi prestate, de către persoanele majore apte de muncă, persoane singure sau din familiile beneficiare de venit minim de incluziune, **pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav.**

Anexa-Plan de acțiuni și lucrări de interes local (o filă)

Director executiv DAS
Alina Antonescu



Direcția de Asistență Socială
insp. Garbacea Claudia



Primar,

Ionel Fliundra



PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2026

întocmit în conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și art.61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1	Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav	Efectuarea de activități de întreținere(mici reparații) sau de salubritate la obiective publice	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
2	Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi	Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
3	Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice	Îndepărtarea zăpezii și împărștieră de material antiderapant	noiembrie-martie	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
4	Alte activități de interes public	Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale(ploi, inundații, incendii etc.)	ocazional	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia

Director executiv DAS

Alina Antonescu



Întocmit,

insp. Claudia Garbacea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav

Direcția de Asistență Socială



Nr. 40508/20.11.2025

2 exemplare

APROBAT
PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

-prevederile art. 59 alin. (1) și art. 61 din legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

ART. 59

(1) În cazul familiilor beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia respectivă are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, activități sau lucrări de interes local, cu respectarea duratei normale a timpului de muncă și a normelor de securitate și sănătate în muncă.

(2)

ART. 61

(1) Pentru îndeplinirea obligației prevăzute la art. 59 alin. (1) de către persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, primarii au următoarele obligații:

- a) să întocmească anual un plan de acțiuni/lucrări de interes local, care se poate revizui semestrial;
- b) să țină evidența orelor de muncă efectuate, pentru activitățile și lucrările de interes local, de către persoanele apte de muncă;
- c) să asigure persoanelor prevăzute la lit. b) instructajul în domeniul securității și sănătății la locul de muncă;
- d) să afișeze lunar, la sediul propriu, planul de acțiuni/lucrări de interes local pe luna în curs, lista beneficiarilor de venit minim de incluziune, lista persoanelor care urmează să efectueze activități sau lucrări de interes local, precum și situația activităților/lucrărilor efectuate în luna anterioară;
- e) să transmită trimestrial, în format electronic, către agenția teritorială pentru plăți și inspecție socială, evidența prevăzută la lit. b).

(2) Durata timpului de muncă prevăzută la art. 59 alin. (1) se calculează proporțional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

(3) Numărul zilelor de lucru, limitate la norma lunară de 21,25, se stabilește prin împărțirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Fracțiunile se întregesc în plus.

(4) În situația în care persoana nominalizată să efectueze acțiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau și-a pierdut total ori parțial capacitatea de muncă, obligația în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menținerea acordării dreptului.

(5) Neîndeplinirea obligației de a presta activități/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile conduce la suspendarea plății ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni și, respectiv, la încetarea plății ajutorului de incluziune, dacă obligația este neîndeplinită și în perioada de suspendare.

Propunem

Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026, necesar repartizării orelor de muncă, obligatoriu a fi prestate, de către persoanele majore apte de muncă, persoane singure sau din familiile beneficiare de venit minim de incluziune, **pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav.**

Anexa-Plan de acțiuni și lucrări de interes local (o filă)

Director executiv DAS
Alina Antonescu



Direcția de Asistență Socială
insp. Garbacea Claudia



Primar,

Ionel Fliundra

PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2026

întocmit în conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și art.61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1	Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav	Efectuarea de activități de întreținere(mici reparații) sau de salubritate la obiective publice	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
2	Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi	Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
3	Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice	Îndepărtarea zăpezii și împrăștierea de material antiderapant	noiembrie- martie	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
4	Alte activități de interes public	Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale(ploi, inundații, incendii etc.)	ocazional	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia

Director executiv DAS

Alina Antonescu

Întocmit,

insp. Claudia Garbacea

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 119 / 20.10.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

119 din 20.10.2025

**privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA –
OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”,
orașul. Ghimbav, jud.Brașov.**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef (Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 22/06.10.2025 , s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul Ghimbav, jud.Brașov**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 34631/ 09.10.2025, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) ” **ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE** ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.28/U/2021 întocmită de către S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor

Art. 2. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 34787 / 10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA –
OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”,
orașul Ghimbav, jud.Brașov.**

- **Beneficiar** : UAT. GHIMBAV
- **Amplasament:** Zona Transilana a orașului Ghimbav, jud. Brașov și delimitat după cum urmează:
 - ✓ La N: Parcul Industrial Ghimbav;
 - ✓ La NE: strada Alexandru Șerbănescu;
 - ✓ La E: Unitatea Militară;
 - ✓ La SE: pâraul Ghimbășel, str. Gh. Bănciulescu;
 - ✓ La N, NV și S: str. Hermann Oberth.
- **Proiectant** : S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef (Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 22 / 06.10.2025 s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul Ghimbav, jud.Brașov, elaborată de S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor.**

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **UAT.GHIMBAV**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând raportul de specialitate 34631 /09.10.2025 supunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav proiectul de hotărâre privind documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.**

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 34631 / 09.10.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA –
OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”,
orașul. Ghimbav, jud.Brașov

- **Beneficiar** : UAT. GHIMBAV
- **Amplasament:** Zona Transilana a orașului Ghimbav, jud. Brașov și delimitat după cum urmează:
 - ✓ La N: Parcul Industrial Ghimbav;
 - ✓ La NE: strada Alexandru Șerbănescu;
 - ✓ La E: Unitatea Militară;
 - ✓ La SE: pârâul Ghimbășel, str. Gh. Bănciulescu;
 - ✓ La N, NV și S: str. Hermann Oberth.
- **Proiectant** : S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef (Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 22 / 06.10.2025, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov**, elaborată de S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **UAT.GHIMBAV**, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Facem următoarele precizări:

Ținând cont de Avizul Arhitectului Șef (Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 22/06.10.2025, Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 129/21.12.2020 prelungit și Certificatul de Urbanism de continuare procedură, nr. 12/28.01.2025, Avizul FAVORABIL nr.24002/29.05.2024 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Brașov cu nr. 3104 / 30.07.2024.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (12) lit.g), art. 57 și art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; În baza art. 42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din orașul Ghimbav aprobat prin HCL nr. 07/18.01.2024,

Supunem Comisiei nr. 1 analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ", orașul. Ghimbav, jud. Brașov, elaborată de S.C. KXL STUDIO. SRL – arh. Andrei Nistor în conformitate cu condițiile avizului de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 40108 din 27.02.2024.

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: Imobilul, teren intravilan, în suprafață totală de 613.596 mp, este situat în orașul Ghimbav și este delimitat după cum urmează (conform Certificatul de urbanism nr. 129/21.12.2020 prelungit și Certificatul de Urbanism de continuare procedură, nr. 12/28.01.2025, eliberat de Primăria orașului Ghimbav):

- ✓ La N: Parcul Industrial Ghimbav;
- ✓ La NE: strada Alexandru Șerbănescu;
- ✓ La E: Unitatea Militară;
- ✓ La SE: pâraul Ghimbășel, str. Gh. Bănciulescu;
- ✓ La N, NV și S: str. Hermann Oberth.

- **Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior;**

PUG Ghimbav, aprobat cu HCL 12/2000, PUZ Transilana I - Zonă de prestații servicii, depozite și mică industrie, aprobat prin HCL nr. 39 / 27.04.2005 și PUZ Transilana II - Zonă depozite, mică industrie și prestări servicii, aprobat prin HCL nr. 229 / 27.09.2007.

- **Prevederi PUZ-RLU propuse:**

• **ID – Zonă pentru industrie și servicii:**

Producție nepoluantă, desfășurate în construcții industriale, producție manufacturieră, Distribuție, Depozitare a bunurilor și materialelor, depozitare comercială, Prelucrare, Activități de cercetare – dezvoltare industrială, agricolă și nu numai, cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale, Comerț en-gros și en-detail, Servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, Servicii sociale, colective și personale, Servicii profesionale: Birouri profesionale sau de afaceri, Transport terestru al pasagerilor, Mass-media, Sedii ale unor firme, Servicii pentru întreprinderi, Proiectare, Consultanță în diferite domenii, Servicii financiar-bancare; și altele.

IMM desfășurate în construcții industriale, Stații de întreținere și reparații auto, Stații de benzină, Stație de compost, Spații verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate, Spații libere pietonale, Locuințe de serviciu / cu partiu special profesional liberală.

Utilizări admise cu condiționări: parcuri industriale, cu condiția respectării prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Utilizări interzise: activități care prezintă risc tehnologic, care utilizează substanțe explozive sau toxice și locuințe.

- Pentru funcțiunile industriale productive și de depozitare, pentru a fi construibile, **parcelele** vor avea o suprafață minimă de 600 mp și un front minimum la stradă de 15,00 metri.

- **Parcelele** cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele prevăzute anterior pot deveni construibile prin comasarea cu una sau mai multe parcele vecine.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

Construcții pt. industrie, cercetare:

- POT max = 70%
- CUT max = 3,50

Construcții pt. servicii și comerț:

- POT max = 60%
- CUT max = 3,00

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+4E, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 20 m

Spații libere și spații plantate:

Construcții financiar – bancare:

- Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața totală a terenului.

Construcții comerciale

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Construcții industriale

- Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

- Spațiu verde de minim 25% sau 15% din suprafața totală a terenului+30% din suprafața acoperișului terasă înierbată cu înălțimea stratului de pământ de minim 15 cm, conform HCL Ghimbav Nr. 5/2023

- Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată cu spații verzi de protecție cu rol de protecție fonică și vizuală încât să nu altereze aspectul

general al localității.

- Se va planta câte un arbore / pom fructifer la fiecare 50 mp de parcare sau garaj, conform HCL

Ghimbav Nr. 5/2023

- Se va planta câte un arbore / pom fructifer la fiecare 50 mp de hală sau spații de depozitare, conform HCL Ghimbav Nr. 5/2023

• **IS1 – Zonă pentru învățământ – școală profesională și de aviație**

- Suprafața **parcele** va fi de minimum 1.500 mp și va lua în considerare 15 mp / elev;

- Forma terenului se recomandă a fi rectangulară;

- Parcela va avea acces pe două laturi la drum public;

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- POT max = 25%

Condiții de amplasare în cadrul terenului:

- Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ:

- zona ocupată de construcție;

- zona curții de recreație, de regulă asfaltată;

- zona terenurilor și instalațiilor sportive;

- zonă verde, inclusiv grădină de flori.

- Pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, se va asigura o suprafață minimă de 20 mp/elev.

- Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25% teren ocupat de construcții

- 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori) din terenul total.

- CUT max = 1,15

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+3E+M, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 30 m

Spații libere și spații plantate:

- Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minim 40% din suprafața totală a terenului.

- Conform RGU, curtea de recreație și amenajările sportive, zona verde și grădina de flori trebuie să însumeze 75% din suprafața terenului.

• **IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport**

- Suprafața unei **parcele** va fi de minimum 500 mp;

- Forma terenului se recomandă a fi rectangulară;

- Zonă pentru activități economice terțiare (IS2) se va amplasa adiacent zonei pentru expoziții și conferințe (IS3)

- **Construcții comerciale:** Comerț nealimentar, Comerț alimentar, Magazin general, Supermagazin (supermarket), Piața agroalimentară, Alimentație publică.

- **Construcții pentru servicii:** Servicii sociale, colective și personale,

- Servicii profesionale pentru: Afaceri, transport terestru al pasagerilor, Mass-media, Sedii ale unor firme, Servicii pentru întreprinderi, Proiectare, Consultanță în diferite domenii, Și altele.

- Autoservice;

- **Construcții pentru activități financiare**

- **Construcții pentru turism / cazare:** Hotel, Motel;

- **Transport, logistică:** Depozitare, Servicii poștale și de curierat,

- **Construcții de agrement:** Locuri de joacă pentru copii, Parc, Scuaruri;

- **Construcții și amenajări sportive:** Complex sportiv, Sală de antrenament pentru diferite sporturi, sală de competiții sportive, Patinoar artificial, Popicării;

- **Construcții de învățământ:** Învățământ preșcolar (grădinițe), Școală primară, Școală gimnazială, Liceu;

- **Construcții de cultură:** Expoziții, Muzeu, Bibliotecă, Club, Săli de reuniune, Centru și complex cultural, Cinematograf, Teatru;

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

Construcții pentru învățământ:

- POT max = 25% teren ocupat de construcții, iar restul de 75% din teren va fi amenajat cu curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori.

- Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ:

- zona ocupată de construcție;

- zona curții de recreație, de regulă asfaltată;

- zona terenurilor și instalațiilor sportive;

- zonă verde, inclusiv grădină de flori.

- Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil,

iar pentru școli primare, gimnaziale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp/elev.

Construcții și amenajări sportive

- POT max = 50% pentru construcții și amenajări sportive, iar restul terenului va fi ocupat în procent de 20% de alei, drumuri și parcaje și în procent de 30% de spații verzi.

- amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;

- zona pentru spații verzi;

- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Servicii și comerț, turism/cazare, transport/logistică, agrement, cultură

- POT max = 60%

Învățământ:

- CUT max = 1,00

Construcții și amenajări sportive

- CUT max = 2,00

Servicii și comerț, Turism/cazare, Transport/logistică, Agrement, Cultură

- CUT max = 2,40

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+3E, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 20 m

Spații libere și spații plantate:

IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport

Construcții financiar – bancare:

- Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața totală a terenului.

Construcții comerciale

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Construcții și amenajări sportive

- Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Construcții de turism și agrement

- Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

• IS3 - Zonă pentru expoziții și conferințe:

- Centru expozițional multifuncțional:

- Hotel cu sala de conferințe,

- Alimentație publică - restaurant cafe-bar,

- Mici centre comerciale,

- Construcții / amenajări de cultură: Expoziții, Muzeu, Bibliotecă, Club, Săli de reuniune, Centru și complex cultural, Cinematograf, Teatru; Amenajări cu caracter temporar pentru evenimente culturale (concerte)

- Suprafața unei **parcele** va fi de minimum 500 mp;

- Forma terenului se recomandă a fi rectangulară;

- Zona pentru expoziții și conferințe (IS3) se va amplasa adiacent zonei pentru activități economice terțiare (IS2)

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- POT max = 60%

- CUT max = 4,00

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+6E, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 30 m

Spații libere și spații plantate:

- Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10-20% din suprafața totală a terenului.

• L1 – Zonă pentru locuințe individuale:

- Locuințe individuale, unifamiliale de serviciu;

- Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

Utilizări interzise:

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

- construcții provizorii;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- POT max = 35%

- CUT max = 1,25

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+2E+M, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 13 m

Spații libere și spații plantate:

- Spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum 35% din suprafața totală a terenului, conform HCL Ghimbav 5/2023 și HCL Ghimbav Nr. 87/2016

• **L2 - Zonă pentru locuințe colective:**

- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E și cu o înălțime maximă de 17m la coamă;

- Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- POT max = 20%

- CUT max = 1,00

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+4E, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 17 m

Spații libere și spații plantate:

- - Spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum 35% din suprafața totală a terenului, conform HCL Ghimbav 5/2023 și HCL Ghimbav Nr. 87/2016

• **AS - Zonă pentru activități sportive**

- Teren de fotbal;

- Parcaje la sol sau multietajate,

- Construcții și amenajări sportive: Complex sportiv, Sală de antrenament pentru diferite sporturi, Sală de competiții sportive, Patinoar artificial, Popicării;

- Activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante peste limitele admise legal.

- Parcaje la sol și multietajate - Suprafețe de parcare pentru angajați;

Suprafața unei **parcele** va fi de minimum 1.000 mp;

Forma terenului se recomandă a fi rectangulară;

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- POT max = 50%

- CUT max = 2,30

Înălțimea maximă admisă admisibilă a clădirilor:

- S+P+3E+M, înălțimea max la coamă (m) de la cota terenului – 20 m

Spații libere și spații plantate:

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Amplasarea clădirilor față de aliniament (Aliniere)

ID - Zonă pentru industrie si servicii:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat, rezultat în urma modernizării străzilor, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”

IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat, rezultat în urma modernizării străzilor, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”

IS3 - Zonă pentru expoziții și conferințe:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat, rezultat în urma modernizării străzilor, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”

AS - Zonă pentru activități sportive:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat, rezultat în urma modernizării străzilor, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”

L1 - Zonă pentru locuințe individuale:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat al străzii Hermann Oberth, rezultat în urma modernizării străzilor, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”

- minim 3,00 m față de drumul secundar de acces;

L2 - Zonă pentru locuințe colective:

- minim 5,00 m față de aliniamentul reglementat al străzii Hermann Oberth, rezultat în urma modernizării străzii, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”
- În cazul proprietăților aflate în proximitatea DJ 103C se va respecta o retragere variabilă între minim 7,00 m, respectiv 22,00 m din ax, conform planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”
- Zonă de protecție a traseului DJ prin interiorul localității va fi de 12,00 m din axul drumului existent pentru toate gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului, conform OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

ID - Zonă pentru industrie și servicii

- H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m, în cazul în care pe parcela vecină este ID, IS1 sau AS;
- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât ID, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport:

- H/2, dar nu mai puțin de 15,00 m, în cazul în care pe parcela vecină este L1;
- H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m, în cazul în care pe parcela vecină este IS1 sau AS;

IS3 - Zonă pentru expoziții și conferințe

- H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m

L1 - Zonă pentru locuințe individuale

- H/2, dar nu mai puțin de 3,00 m – retrageri față de limite laterale;
- H/2, dar nu mai puțin de 10,00 m – retrageri față de limite posterioare;

L2 - Zonă pentru locuințe colective

- H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m;

AS - Zonă pentru activități sportive

- H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m, în cazul în care pe parcela vecină este IS2 sau L2;
- H/2, dar nu mai puțin de 10,00 m, în cazul în care pe parcela vecină este L1;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport

Construcțiile administrative și comerciale

- Vor fi dispuse astfel încât să fie asigurată însorirea spațiilor pentru public și a birourilor;

L1 - Zonă pentru locuințe individuale și

L2 - Zonă pentru locuințe colective:

- Între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00 m; distanța (egală cu înălțimea celei mai înalte clădiri) se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fațadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală

AS - Zonă pentru activități sportive

- Clădirile se vor amplasa astfel încât să fie posibilă accesarea lor fără dificultăți;

Pentru restul funcțiunilor:

IS3 - Zonă pentru expoziții și conferințe

ID - Zonă pentru industrie și servicii

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

Circulații și accesuri:

Pentru toate zonele funcționale:

- Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (servitute de trecere) de minim 4,00 m lățime;
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
- Se va asigura, în mod obligatoriu, accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor și pentru mijloacele de stingere a incendiilor;
- În cazul parcelelor cu acces din două drumuri, accesul se va face din drumul cu traficul cel mai redus;

- Se vor asigura accese pietonale potrivit importanței și destinației construcțiilor;
- Accesele pietonale vor permite în mod obligatoriu circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice.
- Trama stradală propusă se va corela cu PUZ-urile anterior aprobate, cu situația din teren și cu direcțiile strategice ale primăriei. Toate străzile vor fi amenajate cu îmbrăcăminte asfaltică.
- Se vor respecta profilele stradale propuse conform planșei de reglementări urbanistice, după cum urmează:

Profil stradal 1-1 DJ103C variabil existent și menținut astfel: carosabil variabil între 5,9 m și 7,6m, iar stânga dreapta parțial trotuare sau acostamente de maxim 6,00 m. Retragera minimă față de ax: 12,00 m.

Profil stradal 2-2: 13,00 m propus astfel: carosabil de 7,00 m, iar simetric față de ax trotuare de min. 3,00 m și din loc în loc spații verzi de 1,00 m. Retragera minimă față de ax: 11,50 m.

Profil stradal 3-3: 10,00 m propus astfel: carosabil de 7,00 m, iar simetric față de ax trotuare de min. 3,00 m. Retragera minimă față de ax: 10,00 m.

ID - Zonă pentru industrie și servicii

Sedii de birouri

- Vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

Construcții financiar-bancare

- Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.
- Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Construcții comerciale

- Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.
- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:
- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

IS2 - Zonă pentru activități economice terțiare, învățământ și sport

Construcții administrative

- Accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:
- accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;
- accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;
- aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Construcții financiar-bancare

- Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Construcții comerciale

- Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.
- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:
- Alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- Platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Construcții de cultură:

- Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.
- În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:
- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

Construcții de învățământ

- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
- Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

Construcții de turism

- Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere;
- Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o

lățime minimă de 3,50 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Construcții și amenajări sportive

- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

- În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;

- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;

- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;

- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

Construcții și amenajări de agrement

- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

- Construcții de turism

- Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

- Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

- Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Construcții comerciale

- Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;

- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

IS3 - Zonă pentru expoziții și conferințe

Construcții de cultură

- Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

- În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;

- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

Construcții de turism

- Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

- Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

- Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

L1 - Zonă pentru locuințe individuale

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;

- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesul la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

- Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:
- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

L2 - Zonă pentru locuințe colective

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.

AS - Zonă pentru activități sportive

- Se va asigura accesul carosabil separat pentru public față de accesul de serviciu și de întreținere;
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.
- În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:
- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

Echipare tehnico-edilitară:

Zona de protecție infrastructură STS;

- **Transelectrica** - Prin adresa – acord emisă de Transelectrica cu nr. 13333/30.10.2024 se menționează că zona ce face obiectul PUZ este parțial în interiorul zonei de protecție și siguranță a LEA 400kV Bradu-Brașov; Lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 75 m (37,5 m stânga – dreapta măsurat perpendicular pe axul LEA de 400kV); Tronsonul cuprins este cel dintre stâlpii nr. 411 - nr. 412 (stâlp în interiorul zonei PUZ) și nr. 412 – nr. 413.

În interiorul zonei de protecție și de siguranță, sunt existente și menținute, următoarele obiective: în deschiderea dintre stâlpii 411 și 412: strada Hermann Oberth – DJ103C

Pentru faza DTAC vor fi îndeplinite următoarele condiții:

☐ Se va solicita avizul din partea CNTEE Transelectrica SA pentru eventuale extinderi de rețele edilitare

☐ La mobilarea zonei din punct de vedere urbanistic, ce va fi detaliată la faza DTAC, se va ține cont și se vor respecta prevederile normativelor tehnice

☐ Pentru situațiile în care nu sunt respectate / verificate prevederile din Normativele / Reglementările

☐ tehnice în vigoare, se va completa documentația cu un studiu de coexistență și/sau eliberare amplasament/analiză de risc

☐ La faza DTAC a documentației trebuie obținut avizul de amplasament CNTEE Transelectrica SA ținând cont de prevederile Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 și metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.

- **Transgaz** – zona reglementată este traversată de două conducte de gaz magistrale Dn 500 Ghimbav – Brașov I și Dn 500 Ghimbav – Brașov II, ambele având zone de protecție și siguranță variabile conform cu prevederile avizului 86978/2401/17.10.2024 și 64205/1885/31.08.2023, după cum urmează:

- Dn 500 Racord Brașov I, tronson scos din funcțiune care generează o zonă de protecție de 6m - orice obiective, fără nici o restricție;

- Dn 500 Racord SRM Brașov II, DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (tronson în funcțiune):

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E

- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje

- 20m - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.

- 30m - depozite GPL, carburanți, stații de distribuție a carburanților

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni

- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice

- 6m - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi - din marginea acestora;
- 6m - paralelism cu drumuri de - incinta/privata, alei pietonale - din marginea acestora
- 18m - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- 5m - paralelism cu rețele de utilități (apa, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- 6m - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor, față de limita zonelor, față de poziția rezervorului, gura de alimentare / descărcare, pompa de distribuție;

În zona de protecție a conductelor de gaze, de (6+6) m de o parte și de alta a conductelor, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conductele de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari

de 50 cm);

În zona de protecție a conductelor de gaze (6m stânga-dreapta față de conducte), împrejurirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejuririi vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța

de 1,5m față de conductele de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane și supraterrane de canalizații se va realiza în conformitate cu Ordinul nr. 47/1230/509/2003.

În zonele de intersecție cu drumurile de acces, incintă, conducta de transport gaze DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (tronson scos din funcțiune) se va proteja cu tub metalic conform legislației și normativelor în vigoare sau cu dale prefabricate din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumului și vor depăși cu cca. 1,5m conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia. Se va întocmi un proiect tehnic de protejare al conductei de gaze ce se va aviza de CTE Transgaz S.A. Proiectul și lucrările va fi întocmit de societate autorizată ANRE. Lucrările de protejare a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne a Transgaz. În zona de protecție a conductei de gaze lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației acesteia.

Se va asigura accesul neconditionat pe terenurile în cauză pentru intervenții la conductele de transport gaze, inclusiv pentru scoaterea din pământ a tronsonului dezafectat.

- **Apărarea împotriva inundațiilor** – conform avizului S.G.A. Brașov nr. 123/2023 zona reglementată în PUZ este situată pe malul stâng al pârâului Ghimbășel; conform adresei S.G.A. Brașov nr. 7434/2022 în intravilanul or. Ghimbav pârâul Ghimbășel este regularizat pentru debite de calcul cu asigurarea de 5%; toate lucrările noi prevăzute în PUZ vor trebui dimensionate pentru debite cu asigurarea de 1%.

Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură menționate mai sus (drumuri, utilități), necesare funcționării.

CONCLUZIE : Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul Ghimbav, jud.Brașov, (etapa aprobării)**.

În urma organizării dezbaterii publice, se consemnează că a fost înregistrată plângerea/obiecțiunea/sugestia din partea publicului cu numărul de înregistrare 4006/20.02.2023.. Acestei plângeri/obiecțiuni Primăria Ghimbav prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism a răspuns în data de 27.03.2023 .

ANEXE LA RAPORTUL DE CONSULTARE :

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primăriei oras Ghimbav, respectiv www.primaria-ghimbav.ro (activitatea de informare și consultare a publicului pentru Urbanism – documente publicate) – printscreen
- Glosar foto cu panoul informare

ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan IIRIMITĂ

Redactat,
Insp. Andreea BESHARA
Ex. : 2/ 09.10.2025



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

Direcția Arhitect Șef
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
GIS și Protecția Mediului



Sigilat digital de:
Judetul Brasov
Inregistrat cu: Nr. lucrare 5/23732 din
06.10.2025 / Nr. act (R1)18585 din
06.10.2025
Data: 06.10.2025 14:39:24 (GMT+03:00)

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria Orașului Ghimbav prin S.C. KXL STUDIO S.R.L.**, cu sediul în jud. **Brașov**, orașul **Ghimbav**, cod poștal -, str. **Lungă**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **15431/03.07.2024**, în baza atribuțiilor Consiliului Județean prin instituția arhitectului-șef conform prevederilor art. 22 alin 2) lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL CONSILIULUI JUDEȚEAN BRAȘOV Nr. 22 din 06.10.2025

pentru **Planul urbanistic zonal: Zona industrială Transilana - Obiectiv secundar centru expozițional și școală profesională și de aviație**,
generat de imobilele: **terenuri și construcții situate în intravilanul orașului Ghimbav, conform certificatului de urbanism nr. 12/28.01.2025.**

Inițiator: **U.A.T. orașul Ghimbav prin primar Ionel Fliundra**

Proiectant: **S.C. KXL STUDIO S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură: **arh. Andrei Nistor**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona de reglementare a fost stabilită pe limite cadastrale, rezultând o suprafață de 613.596 mp, luând în considerare delimitarea fizică descrisă în caietul de sarcini, certificatul de urbanism nr. 129/21.12.2020 prelungit și certificatul de urbanism de continuare procedură, nr. 12/28.01.2025:

- la N: **Parcul industrial Ghimbav,**
- la NE: **str. Alexandru Șerbănescu,**
- la E: **Unitatea militară,**
- la SE: **pârâul Ghimbășel, str. Gh. Bănciulescu,**
- la N, NV și S: **str. Herman Oberth.**

Documentația a fost analizată din punct de vedere al încadrării în prevederile planurilor și strategiilor de nivel superior, precum și al corelării cu investițiile de interes județean.

În urma verificărilor se constată că:

Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean aprobat cu HCJ 198/2005:

- Zone inundabile unde se propun lucrări noi de desecare pentru combaterea efectelor inundațiilor;
- Zonă în care sunt necesare măsuri prioritare de modernizare tehnologică a unităților industriale poluante;
- Oraș cu funcțiuni agro-industriale diversificate, centru de dezvoltare cu rol intercomunitar;
- Se impun extinderi și reabilitări sisteme centralizate de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate.

Încadrare în planul cu "Zone grevate de servituți aeronautice", conform documentației "Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav", aprobată prin H.C.L. Ghimbav nr. 10/2021:

- zona reglementată prin prezenta documentație se încadrează în **zona II** de servituți aeronautice, conform planului cu servituți aeronautice din documentația "Actualizare Plan Urbanistic Zonal



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav”, ceea ce impune respectarea limitărilor de înălțime, a condițiilor privind utilizarea terenurilor și a reglementărilor tehnice stabilite de AACR, respectiv ORDINUL nr. 735 din 9 iunie 2015-pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015.

- Se vor respecta condițiile din avizul AACR nr. 40108/27.02.2024.

Încadrare în documentațiile de urbanism aprobate:

- În conformitate cu Planul Urbanistic General al orașului Ghimbav, amplasamentul se află intravilanul localității, în zonă de unități industriale, depozite, prestări servicii;
- Prin prezentul PUZ se actualizează următoarele documentații aprobate anterior:
 - PUZ Transilana I - Zonă de prestații servicii, depozite și mică industrie, aprobat prin HCL nr. 39 / 27.04.2005;
 - PUZ Transilana II - Zonă depozite, mică industrie și prestări servicii, aprobat prin HCL nr. 229 / 27.09.2007.

Arii naturale protejate/Seveso/Rețele majore de transport energie electrică, gaz, etc:

- Zona de protecție infrastructură **STS**:

- **Transelectrica** - Prin adresa – acord emisă de Transelectrica cu nr. 13333/30.10.2024 se menționează că zona ce face obiectul PUZ este parțial în interiorul zonei de protecție și siguranță a LEA 400kV Bradu-Brașov; Lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 75 m (37,5 m stânga – dreapta măsurat perpendicular pe axul LEA de 400kV); Tronsonul cuprins este cel dintre stâlpii nr. 411 - nr. 412 (stâlp în interiorul zonei PUZ) și nr. 412 – nr. 413.

În interiorul zonei de protecție și de siguranță, sunt existente și menținute, următoarele obiective: în deschiderea dintre stâlpii 411 și 412: strada Hermann Oberth – DJ103C

Pentru faza DTAC vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Se va solicita avizul din partea CNTEE Transelectrica SA pentru eventuale extinderi de rețele edilitare
 - La mobilarea zonei din punct de vedere urbanistic, ce va fi detaliată la faza DTAC, se va ține cont și se vor respecta prevederile normativelor tehnice
 - Pentru situațiile în care nu sunt respectate / verificate prevederile din 'Normativele' / Reglementările
 - tehnice în vigoare, se va completa documentația cu un studiu de coexistență și/sau eliberare amplasament/analiză de risc
 - La faza DTAC a documentației trebuie obținut avizul de amplasament CNTEE Transelectrica SA ținând cont de prevederile Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 și metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.
- **Transgaz** – zona reglementată este traversată de două conducte de gaz magistrale Dn 500 Ghimbav – Brașov I și Dn 500 Ghimbav – Brașov II, ambele având zone de protecție și siguranță variabile conform cu prevederile avizului 86978/2401/17.10.2024 și 64205/1885/31.08.2023, după cum urmează:
- Dn 500 Racord Brașov I, tronson scos din funcțiune care generează o zonă de protecție de 6m - orice obiective, fără nici o restricție;
 - Dn 500 Racord SRM Brașov II, DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (tronson în funcțiune):
 - 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
 - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje
 - 20m - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

- 30m - depozite GPL, carburanți, stații de distribuție a carburanților
- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- 6m - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi - din marginea acestora;
- 6m - paralelism cu drumuri de - incinta/privata, alei pietonale - din marginea acestora
- 18m - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- 5m - paralelism cu rețele de utilități (apa, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- 6m - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor, față de limita zonelor, față de poziția rezervorului, gura de alimentare / descărcare, pompa de distribuție;

În zona de protecție a conductelor de gaze, de (6+6) m de o parte și de alta a conductelor, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conductele de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari

de 50 cm);

În zona de protecție a conductelor de gaze (6m stânga-dreapta față de conducte), împrejurirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejuririi vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța

de 1,5m față de conductele de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane și supraterrane de canalizații se va realiza în conformitate cu Ordinul nr. 47/1230/509/2003.

În zonele de intersecție cu drumurile de acces, incintă, conducta de transport gaze DN 500 Ghimbav – SRM Brașov I (tronson scos din funcțiune) se va proteja cu tub metalic conform legislației și normativelor în vigoare sau cu dale prefabricate din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumului și vor depăși cu cca. 1,5m conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia. Se va întocmi un proiect tehnic de protejare al conductei de gaze ce se va aviza de CTE Transgaz S.A. Proiectul și lucrările va fi întocmit de societate autorizată ANRE. Lucrările de protejare a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne a Transgaz. În zona de protecție a conductei de gaze lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației acesteia.

Se va asigura accesul neconditionat pe terenurile în cauză pentru intervenții la conductele de transport gaze, inclusiv pentru scoaterea din pământ a tronsonului dezafectat.

- Apărarea împotriva inundațiilor – conform avizului S.G.A. Brașov nr. 123/2023 zona reglementată în PUZ este situată pe malul stâng al pârlului Ghimbășel; conform adresei S.G.A. Brașov nr. 7434/2022 în intravilanul or. Ghimbav pârlul Ghimbășel este regularizat pentru debite de calcul cu asigurarea de 5%; toate lucrările noi prevăzute în PUZ vor trebui dimensionate pentru debite cu asigurarea de 1%.

Drumuri județene, naționale, autostrăzi:

- Limita NV și SV a zonei reglementate este reprezentată de str. Hermann Oberth, pe traseul DJ103C; Prin acesta se asigură legătura prin sud către DN1 / E68;

- Este propusă o ulterioară modernizare a drumului județean cu un profil maxim de 27 m, astfel: carosabil de 14 m, și simetric față de axul de circulație 1m spațiu verde, 1,5m pistă de biciclete, 4m trotuar, pentru care se va obține avizul Direcției Generale Drumuri Județene și Servicii Publice - administratorul inițial al DJ 103C – conform art.22¹ din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;

Documentația trebuie să respecte condițiile din certificatul de urbanism nr. 12/28.01.2025, din avizele obținute, precum și legislația specifică în vigoare și anume: prevederile Regulamentului general de urbanism aprobat cu HG nr.525/1996 actualizată, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și ale conținutului-cadru al PUZ aprobat cu Ordinul nr.176/N/2000.

Potrivit prevederilor art. 35 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația de a transmite către structura de specialitate din cadrul Consiliul Județean Brașov informații cu privire la prezenta documentație de urbanism, respectiv **planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism, precum și HCL de aprobare PUZ.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **25.09.2025** se **avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.**

Elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este emis în conformitate cu atribuțiile Consiliului Județean Brașov, prin instituția Arhitectului Șef, conform prevederilor art. 22 alin 2) lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul emis de Consiliul Județean Brașov este valabil până la aprobarea documentației de urbanism de către autoritatea deliberativă competentă, în condițiile legii, conform prevederilor art. 56 alin. (19) din Legea nr. 350/2001.

Arhitect-șef	p. șef Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS și Protecția Mediului
 Semnat digital de: ALEXANDRA SALISTEAN Avizare 06.10.2025 14:38:37 (GMT+03:00)	 Semnat digital de: ELENA-CLAUDIA URDEA Avizare 06.10.2025 09:52:03 (GMT+03:00)



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 40519/20.11.2025

PROCES VERBAL
DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

Incheiat azi 20.11.2025, cu ocazia întâlnirii în vederea prezentării și dezbaterii publice:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.

Întâlnirea a avut loc la ora 13⁰⁰ la sediul Primăriei în Sala de ședințe .

Dezbaterea a fost anunțată prin afișare la sediul primăriei -la avizier și pe site-ul primăriei: <https://primaria-ghimbav.ro>, cu anunțul nr. 35632 /20.10.2025 .

La intalnire s-au prezentat:

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, Secretar general al orașului Ghimbav
Szinatovici Dan și Inspector Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Andreea Beshara.

La ședința de dezbatere publică a propunerilor pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov., **nu s-au înscris cetățeni.**

Prezentul proces -verbal va fi făcut public, pe pagina proprie de internet și la avizierul primăriei.

Secretar general
Szinatovici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.35632 /20.10.2025

ANUNȚ

cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședință a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.

În acest sens persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre. Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observații, se vor depune până în data de 19.11.2025 ora 12⁰⁰ folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa relatiipublice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.

Dezbaterea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” ZONĂ INDUSTRIALĂ TRANSILANA – OBIECTIV SECUNDAR CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI ȘCOALĂ PROFESIONALĂ ȘI DE AVIAȚIE ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov, va avea loc în data de 20.11.2025, orele 13⁰⁰, în Sala de Consiliu a instituției.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primaria-ghimbav.ro

Secretar general
Szinatovici Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 142 / 24.11.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1....3.....

Proiect de hotărâre
din 24.11.2025....

**privind încheierea unui contract de asistență juridică
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate al Secretarului general, Referatul de aprobare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local al Orașului Ghimbav a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate, prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

-având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc.

- luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

- având în vedere faptul că pe rolul instanței la Tribunalul Brașov a fost înregistrat Dosarul nr. 3639/62/2025, acțiune promovată de reclamantul MĂLINAȘ CRISTIAN CEZAR, reprezentat prin avocați împuterniciți: Lavinia Denice Popescu și Ioan Popescu, având ca obiect „obligția de a face”,

- deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,
 - atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,
 - apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 4, lit. e) și f), alin. 6, lit. c) și art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

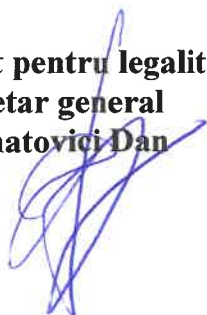
Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav, după cum urmează:

Nr. Crt.	Dosar/Instanța/Obiect	Parte - Reclamant
1.	Nr. 3639/62/2025 Tribunalul Brașov Obligația de a face	Mălinaș Cristian - Cezar

Art. 2. Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la pronunțarea unei sentințe civile definitive și irevocabile a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 40550 / 20.11.2025.....

Referat de aprobare
privind încheierea unui contract de asistență juridică cu
Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră
„Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii”

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform căroră *„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere Raportul de specialitate emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 40548/20.11.2025.....

Referat de specialitate

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale Ghimbav de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

- luând în considerare complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

- având în vedere faptul că pe rolul instanței la Tribunalul Brașov a fost înregistrat Dosarul nr. 3639/62/2025, acțiune promovată de reclamantul MĂLINAȘ CRISTIAN CEZAR, reprezentat prin avocați împuterniciți: Lavinia Denice Popescu și Ioan Popescu, având ca obiect obligația de a face;

ținând cont faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Adina-Alexandrina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea reprezentării Orașului Ghimbav în acțiunea înregistrată pe rolul instanței de judecată, după cum urmează:

Nr. Crt.	Dosar / Instanța/Obiect	Parte - Reclamant
1.	Nr. 3639/62/2025 Tribunalul Brașov Obligația de a face	Mălinaș Cristian - Cezar

**Secretar general,
Szinatovici Dan**

