



5344900

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul FLUERAȘ I. MARIAN-FLORIN, având funcția de Consilier local la Orasul Ghimbav, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2003	850 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	2500 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	6800 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Codlea -	Agricol	2017	2500 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	5000 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	2400 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	2520 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	1000 m2	25 %	Contract de donație	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav -	Apartament	1999	110 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Marian Florin

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	200 m2	50 %	Construcție	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	50 m2	50 %	Construcție	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2011	200 m2	50 %	Construcție	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	53 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	53 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	51 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	51 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav -	Casă de locuit	2018	200 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2018	200 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2018	240 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	56 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Felicia

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2019	150 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mamaia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	57 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2020	55 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraş Felicia
Tara: ROMANIA	Apartament	2021	36 m2	50 %	Contract de vânzare	Flueraş Felicia

Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	36 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Feliccia
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Feliccia
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Feliccia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2022	160 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Feliccia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2024	160 m2	100 %	Dare în plată	Flueraș Feliccia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	67 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Feliccia
Tara:	Apartament	2022	110 m2	50 %	Contract de	Flueras

ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Felicia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2023	140 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Marian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2023	1900 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Marian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	65 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Marian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Ghimbav - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	65 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Flueraș Marian Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMV X4	1	2023	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	AUDI A2	1	2018	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VW	1	2023	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMV X2	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	35000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2014	55000
Banca Raiffeisen, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	7000
Banca Unicredit, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	100000
Banca Unicredit, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	30000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Flueraș Marian Florin	Alte instituții, SC Fintrans SRL Ghimbav	asociat administrator	688117 RON
1.2. Soț/soție			
Flueraș Felicia	Alte instituții, SC Fintrans SRL Ghimbav	consilier juridic	30360 RON
1.3. Copii			
Flueras Alexandra	scoala, Brasov	Bursa merit	4500 RON
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Flueraș Marian	██████	locatiune	94767 RON
3.2. Soț/soție			
Flueraș Felicia	██████████	locatiune	38465 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			

6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Flueraș Marian Florin	Consiliul Local Ghimbav	consilier local	7770 RON
8.2. Soț/soție			
Flueraș Felicia	alocație de stat	alocație de stat	3504 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	



5344684

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **FLUERAȘ I. MARIAN-FLORIN**, având funcția de Consilier local la Orasul Ghimbav, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 SC Fintrans SRL - Ghimbav Brasov Ghimbav	Asociat	50 Părți sociale	500250 RON
1.2 SC Euro Drive SRL - Ghimbav Brasov Ghimbav	Asociat	50 Părți sociale	200 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 SC Fintrans SRL - Ghimbav Brasov Ghimbav	Asociat Administrator	1144024 RON
1.2 SC Euro Drive SRL - Ghimbav Brasov Ghimbav	Asociat Administrator	0 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 PSD Ghimbav - Președinte

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract:	Instituția contractantă	Procedura prin care a	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a
----------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------	----------------------

numele, prenumele / denumirea și adresa	: denumirea și adresa	fost încredințat contractul		contractului		contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	