

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 3 din 01/08/2025
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **01.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/23.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghimbav**, tarlăua - , parcela -, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral: **101294** și număr carte funciară **101294 Ghimbav**, în suprafață de **1,25 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** județul **Brașov** depusă de **dna BÎRGU RALUCA-TEOFANA** în calitate de vânzător, proprietar, CNP , identificat/identificată cu **CI (CI/BI) seria nr. eliberat(ă) de cetățenia română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care a fost depusă o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui titular al dreptului de preempțiune de rangul VI, **dl. COJOCARI VALERII și dl. ILIEȘ ILIE** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **101294 Ghimbav**, nr. cadastral: **101294**, suprafață de **1,25 ha** reprezentând cota-parte de **1/1** , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/23.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 3/23.05.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,25 ha reprezentând cota-parte de 1/1, depusă de dna **BÎRGU RALUCA-TEOFANA**, în calitate de vânzător, **proprietar** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/27.05.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **27.05.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21924/04.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Având în vedere că a fost depusă o comunicare de acceptare pentru terenul mai sus menționat de către titularul dreptului de preemțiune în condițiile din oferta de vânzare afișată la primărie, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de **01.08.2025**

Primar,

IONEL FLIUNDRA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

SZINATOVICH-DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,

PURCARU MARIUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura