

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 5 din 10/07/2025
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **12.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/10.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului **Ghimbav**, tarlăua 31 , parcela 239/1/1/7/3 , categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral: **108664** și număr carte funciară: **108664 Ghimbav**, în suprafață de **7.000 mp (0,7 ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov**, depusă de **dl. PHILIPP GEORG** în calitate de vânzător, proprietar , CNP . identificat/identificată cu **CI (CI/BI) seria . nr. .** , naționalitatea **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în **Orașul Râșnov**, , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **108664 Ghimbav**, nr. cadastral: **108664**, în suprafață de **7.000 mp (0,7 ha)** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5 data 10.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 5/10.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 7.000 mp (0,7 ha) depusă de dl. **PHILIPP GEORG** în calitate de **vânzător, proprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

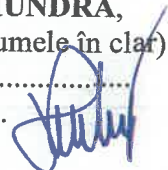
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/10.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **10.07.2025**;

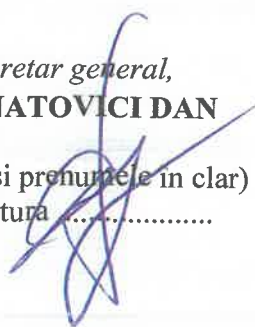
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 27449/10.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **12.09.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.10.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **12.09.2025**.

Primar,
IONEL FLIUNDRA,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S. 

Secretar general,
SZINATOVICI DAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Inspector,
RĂUS MIRELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 