PRIMARIA MUNICIPIULUI GHIMBAV

DATA ANUNTULUI:

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:
Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localitatii.

1.Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:
a) organizarea retelei stradale
b)organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane
c)modul de utilizare a terenurilor
d)dezvoltarea infrastructurii edilitare
e)statutul juridic si circulatia terenurilor
f)protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora (cf. Legii nr.350/06.07.2001)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada

INITIATOR: PREMIUM AEROTEC S.R.L
CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE, CONFIGURARE ACCES, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE EXECUTIE

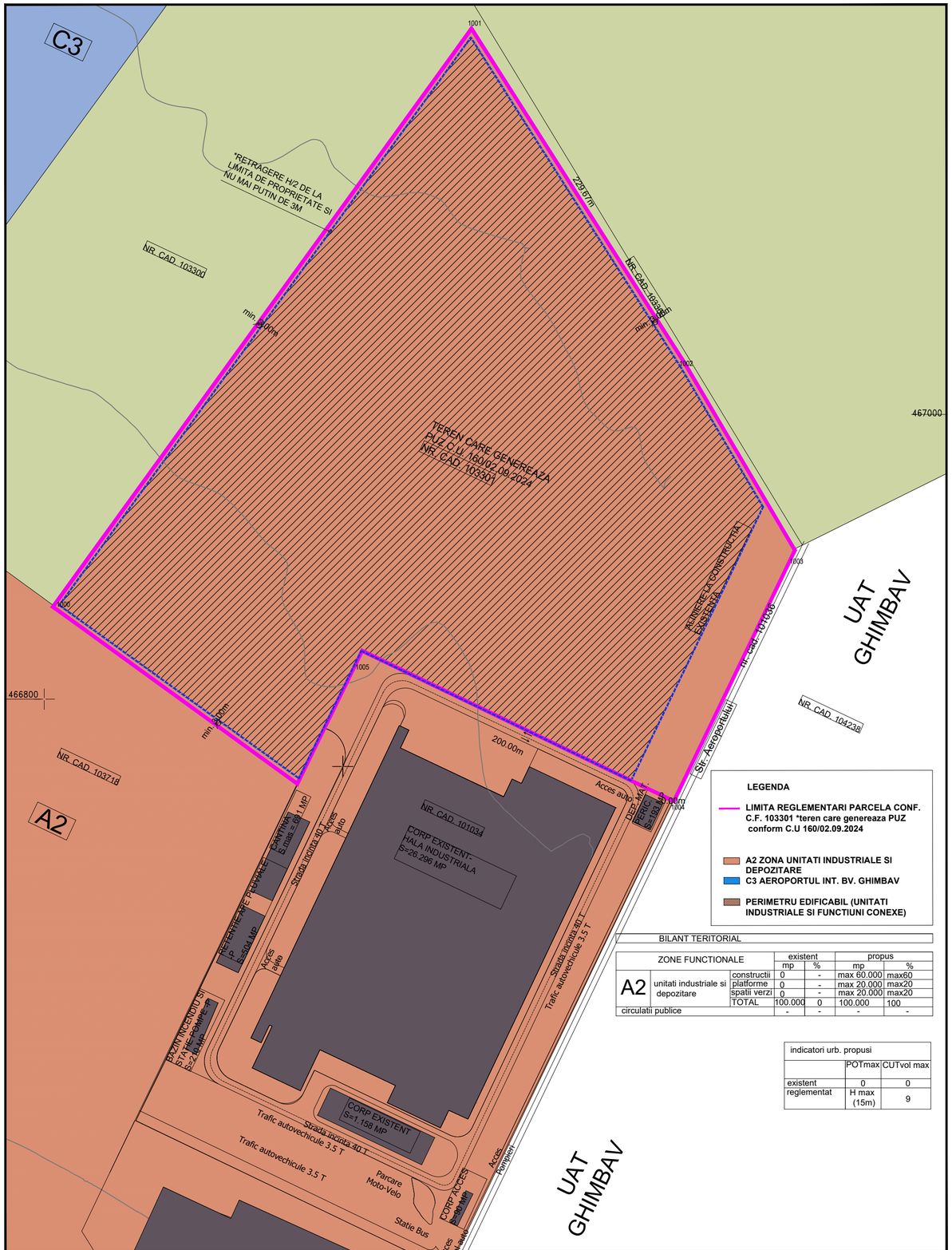
AMPLASAMENT: STR AEROPORTULUI NR 1, JUDET BRASOV, ORAS GHIMBAV, COD POSTAL 507075

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

Adresa: Primaria Municipiului Ghimbav, str. Strada Lungă 2, Ghimbav 507075, telefon: (+40) 268 258 006, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Municipiului Ghimbav si prin anunt publicat pe pagina de internet https://primaria-ghimbav.ro/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
Etapa pregatitoare
Etapa prelaborarii propunerilor
Etapa aprobarii



LEGENDA

- LIMITA REGLEMENTARI PARCELA CONF. C.F. 103301 *teren care genereaza PUZ conform C.U 160/02.09.2024
- A2 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- C3 AEROPORTUL INT. BV. GHIMBAV
- PERIMETRU EDIFICABIL (UNITATI INDUSTRIALE SI FUNCTIUNI CONEXE)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE			existent		propus	
			mp	%	mp	%
A2	unitati industriale si depozitare	construcții	0	-	max 60.000	max60
		platforme	0	-	max 20.000	max20
		spatii verzi	0	-	max 20.000	max20
		TOTAL	100.000	0	100.000	100
circulatii publice			-	-	-	-

indicatori urb. propusi		
	POTmax	CUTvol max
existent	0	0
reglementat	H max (15m)	9

PROIECTANT GENERAL:
SC STEEL DESIGN SRL
500471 Brasov Str. Calea Feldioarei nr.33A8
R.C. J08/1036/10.05.2004 C.U.I. R-16407265
Tel: +40-723-199797 Tel: +40-268-324618
E-MAIL: office@steeldesign.ro www.steeldesign.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA:
SC JB ARHITECTURA SRL
500019 Brasov, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 40
R.C. J08/280/09.02.2016 C.U.I. RO 35619078
E-MAIL: office@jba.ro

BENEFICIAR
PREMIUM AEROTEC S.R.L.
CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE, CONFIGURARE ACCES, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE EXECUTIE
adresa STR AEROPORTULUI NR 1, JUDET BRASOV, ORAS GHIMBAV, COD POSTAL 507075

REGLEMENTARI URBANISTICE
FAZA:
PUZ