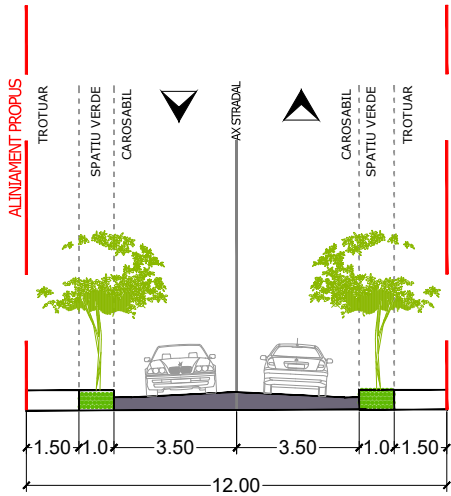


Notă :
Bilanțul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare urbanistică propusă în Plansa U03 și este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze dimensiunile și gabaritele CONSTRUCTIILOR viitoare, acestea urmând să se încadreze în prevederile prezentei documentații P.U.Z. referitor la indicii P.O.T., C.U.T., regim de înălțime și distanțe față de limitele de proprietate.

Notă :
Toate acele și drumurile din interiorul ariei reglementate prin prezenta documentație P.U.Z. vor respecta normele PSI în vigoare și vor fi realizate și dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Art 4.12/hg.525/1995.

Se va asigura accesul la minim două fațade per obiectiv pentru autospecialele de stingere a incendiilor, acces permanent libere conform prevederilor art 4.2.123 / NP 118-99."

PROFIL 1-1
(străzi de categoria a III-a propuse)
Strada Gențianei



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate cu geometrie actualizată conform ANCP, portal eTerra

Limita terenului care a generat PUZ

Limita zonei reglementate / introdusă în intravilan

Limita intravilanului existent, conform documentații de urbanism aprobate ulterior PUG

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

UTR1-CC

Zonă pentru circulații carosabile și pietonale

UTR2-ZVP

Zonă verde publică

CAI DE COMUNICAȚIE

Circulații pietonale

Circulații carosabile

Circulații carosabile de categoria III sau IV, cu traseu orientativ

Traseu pentru biciclete

ELEMENTE DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

Aliniere - retragere față de aliniament

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROPOS | |
|--|--------------|---------|--------------|---------|
| | Suprafață mp | Procent | Suprafață mp | Procent |
| UTR1-CC – Zonă pentru circulații carosabile și pietonale | 0.00 | 0.00 | 5939.40 | 95.00 |
| UTR2-ZVP – Zonă verde publică. | 0.00 | 0.00 | 312.60 | 5.00 |
| TOTAL | 6252.00 | 100.00 | 6252.00 | 100.00 |

1 Plan Reglementări Urbanistice
1/2000

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2024.11.29
10:46:04 +02'00'

CERTIFICATE DE AUTORIZARE
SC TOPCON ENGINEERING SRL
ANCP: RO-BL-238/2012, CLASA III
OCPU: RO-BV-E, Nr. 816/2013, Cl. B

Semnat digital de
Ionica Radu
Data:
2024.11.29
09:02:06 +02'00'

PUZ - STRADA GENȚIANEI

INVENTAR COORDONATE PUZ :

| Nr_pct | Est | Nord |
|--------|-----------|-----------|
| 1 | 540291.76 | 462064.97 |
| 2 | 540320.99 | 462077.91 |
| 3 | 540546.9 | 461576.96 |
| 4 | 540517.72 | 461564.04 |



| | | |
|---|---------------------|--|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV - DEP.URBANISM GHIMBAV, str. Lungă nr. 2 Cod 507075, CIF: 4801362 | | |
| desenat | arh.Brad Comșa | |
| proiectat | arh.Brad Comșa | |
| șef proiect | arh.Ștefan Firimică | |

| | | | |
|---|--|-------------------------|--------|
| P.U.Z. - Str. GENȚIANEI - conform Certificat urbanism nr.60/01.04.2024 Oraș - Ghimbav, Județul Brașov, CF.nr : 107540 beneficiar : PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV Str. Lungă, nr 2, Oraș Ghimbav, Jud. Brașov | | proiect nr : U03 / 2024 | |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1/2000 | | PUZ | U03.01 |

COPYRIGHT | Acest proiect este proprietatea intelectuală a Departamentului de Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută de către autoritatea publică locală prin persoanele ce au redactat prezenta documentație a planșelor și a părților scrise ori a formatului live, intră sub incidență legii dreptului de autor.