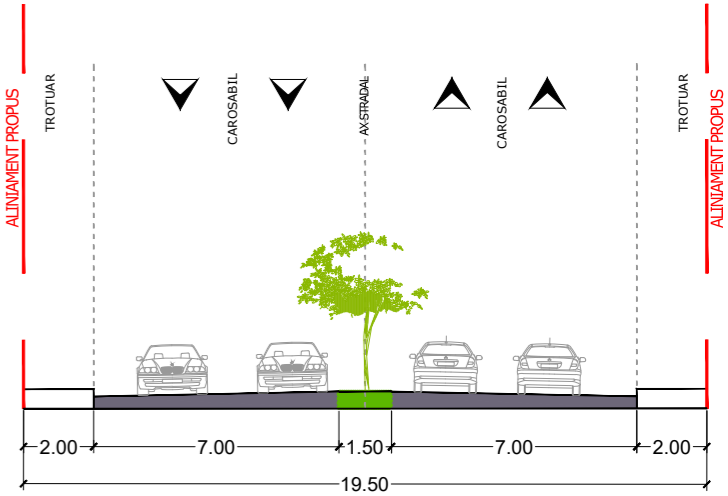


Notă :
Bilanțul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare urbanistică propusă în Planșa U03 și este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze dimensiunile și gabaritele CONSTRUCTIILOR viitoare, acestea urmând să se încadreze în prevederile prezentei documentații P.U.Z. referitor la indicii P.O.T., C.U.T., regim de înălțime și distanțe față de limitele de proprietate.

Notă :
Toate acele și drumurile din interiorul ariei reglementate prin prezenta documentație P.U.Z. vor respecta normele PSI în vigoare și vor fi realizate și dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Art. 4.12/hg. 525/1995.

Se va asigura accesul la minim două fațade per obiectiv pentru autospecialele de stingere a incendiilor, acces permanent libere conform prevederilor art 4.2.123 / NP 118-99."

PROFIL 1-1
(strada Margaretei)



| LEGENDA | |
|---------|---|
| --- | Limita zone studiate |
| --- | Limita de proprietate cu geometrie actualizată conform ANCP, portal eTerra |
| --- | Limita terenului care a generat PUZ |
| --- | Limita zonei reglementate / introdusă în intravilan |
| --- | Limita intravilanului existent, conform documentației de urbanism aprobate ulterior PUG |
| --- | Limita UAT - GHIMBAV |

| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | |
|------------------------|--|
| UTR1-CO | Zonă pentru circulații carosabile și pietonale |
| UTR2-ZVP | Zonă verde publică |

| CĂI DE COMUNICĂȚIE | |
|--------------------|---|
| --- | Circulații pietonale |
| --- | Circulații carosabile |
| --- | Circulații carosabile de categoria III sau IV, cu traseu orientativ |
| --- | Traseu pentru biciclete |

| ELEMENTE DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ | |
|--------------------------------------|---|
| --- | Aliniere - retragere față de aliniament |

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROPOUS | | Zone verzi |
|--|--------------|---------|--------------|---------|------------|
| | Suprafață mp | Procent | Suprafață mp | Procent | |
| UTR1-CO - Zonă pentru circulații carosabile și pietonale | 0.00 | 0.00 | 20641.60 | 95.00 | minim 25% |
| UTR2-ZVP - Zonă verde publică | 0.00 | 0.00 | 1086.40 | 5.00 | |
| TOTAL | 21728.00 | 100.00 | 21728.00 | 100.00 | |

Semnat digital de
Adrian Cosmin
Ghimbaș
Data: 2024.10.30
11:53:43 +02'00'

Semnat digital
de Ionica Radu
Data: 2024.10.22
13:05:57 +03'00'

| Nr | pt | Est | Nord |
|----|----|------------|------------|
| 1 | | 539653.265 | 462182.468 |
| 2 | | 539689.617 | 462197.921 |
| 3 | | 540121.435 | 461178.982 |
| 4 | | 540091.178 | 461149.751 |

