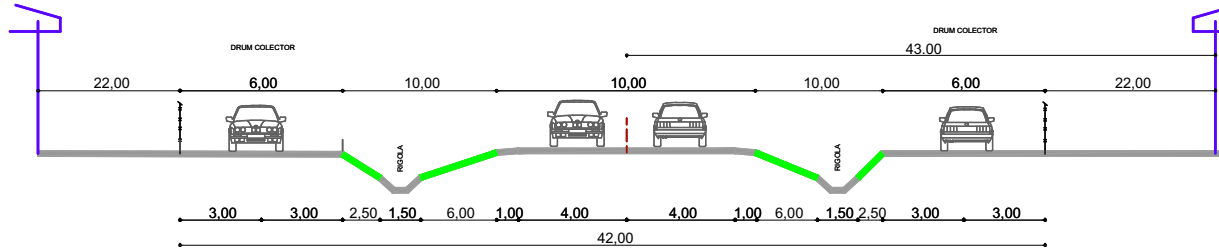


Zonă studiată - nr. cad. 103275, nr. cad. 103278
Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră 1975

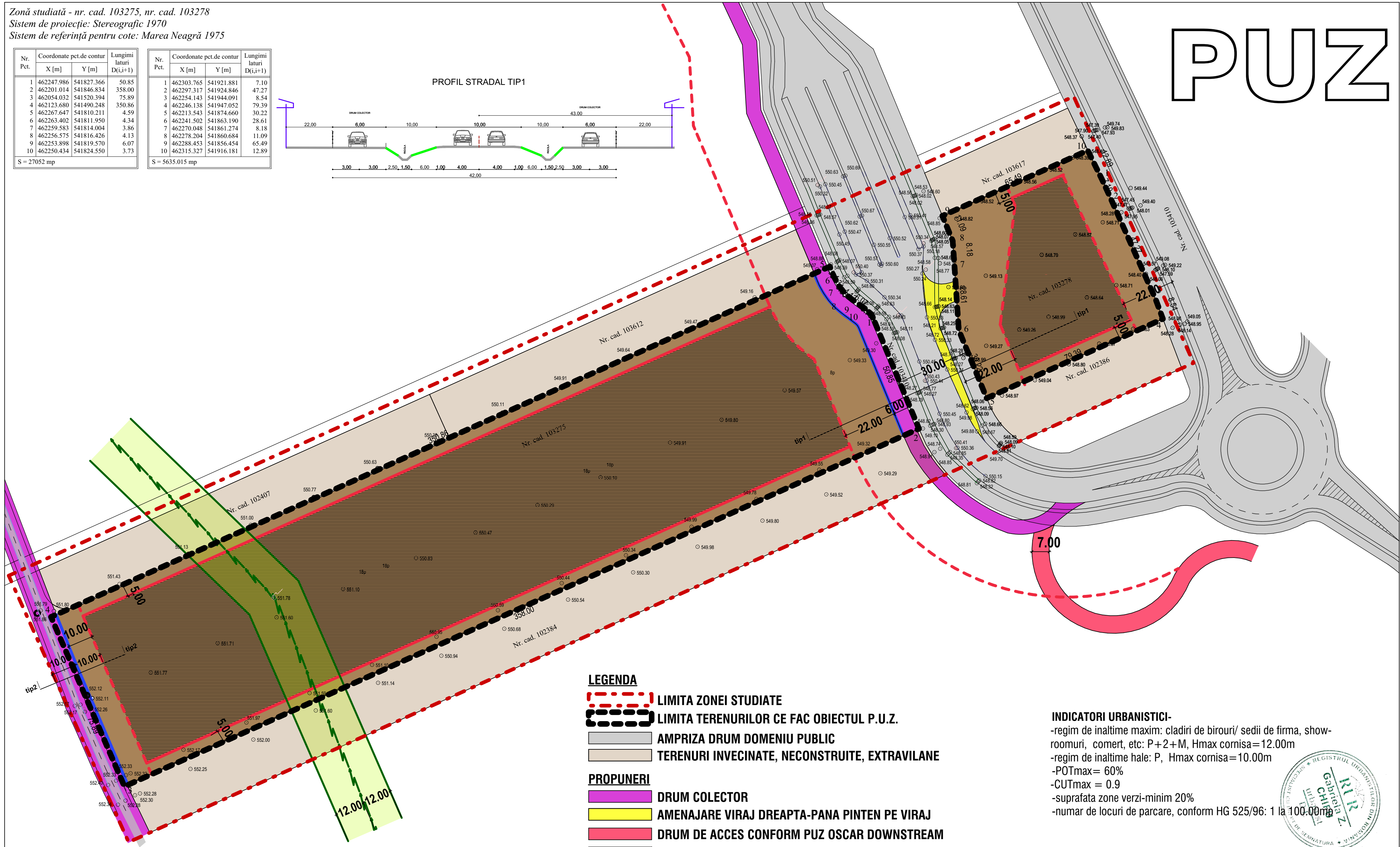
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	462247.986	541827.366	50.85
2	462201.014	541846.834	358.00
3	462054.032	541520.394	75.89
4	462123.680	541490.248	350.86
5	462267.647	541810.211	4.59
6	462263.402	541811.950	4.34
7	462259.583	541814.004	3.86
8	462256.575	541816.426	4.13
9	462253.898	541819.570	6.07
10	462250.434	541824.550	3.73
S = 27052 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	462303.765	541921.881	7.10
2	462297.317	541924.846	47.27
3	462254.143	541944.091	8.54
4	462246.138	541947.052	79.39
5	462213.543	541874.660	30.22
6	462241.502	541863.190	28.61
7	462270.048	541861.274	8.18
8	462278.204	541860.684	11.09
9	462288.453	541856.454	65.49
10	462315.327	541916.181	12.89
S = 5635.015 mp			

PROFIL STRADAL TIP1



PUZ



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- AMPRIZA DRUM DOMENIU PUBLIC
- TERENURI INVECINATE, NECONSTRUITE, EXTRAVILANE

PROPUNERI

- DRUM COLECTOR
- AMENAJARE VIRAJ DREAPTA-PANA PINTEN PE VIRAJ
- DRUM DE ACCES CONFORM PUZ OSCAR DOWNSTREAM
- ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
- RETRAGERE MINIMA PROPUSA
- ALINIAMENT
- LEA 20KV + PROTECTIE

INDICATORI URBANISTICI-

- regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
- regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
- POTmax= 60%
- CUTmax = 0.9
- suprafata zone verzi-minim 20%
- numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp



LEGENDA	
—	Limită zonă studiată
- - -	Drum și trotura
—	Gard de plasă
○	Stâlp de metal
○	Stâlp de beton
○	Canal
○	Aerisire gaz
—	Rigolă

Gabriela Chifu
Semnat digital de Gabriela Chifu
Data 2025.06.18
14:49:24 +0300

<div>MGM urban proiect</div> <div>BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C</div> <div>j08/2894/2006</div>			<div>ACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 11/25.02.2009, CONF. ADR NR. 2279//2280 DIN 07.02.2024 (eliberata de primaria orasului Ghimbav)- LOTIZARE, ZONIFICARE FUNCTIONALA</div> <div><div></div><div>beneficiar: BOGDAN DOREL</div></div>		
desenat	urb.Gabriela Chifu		REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-1000	PUZ	U03
proiectat	urb.Gabriela Chifu				
sef proiect	urb.Gabriela Chifu				
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					