

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 04 / 29.01.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 29.01.2026

**privind modificarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea
declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-
terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții
„Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașului Ghimbav, județul
Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov, Studiul de fezabilitate (S.F) pentru investiția „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov, prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4, alin. 2) și art. 5 din HG nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 863, lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, extras CF nr. 103981/Ghimbav, titular Borcea Maria-Carmen, Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru ANEVAR, nr. VMV 260127.1/28.01.2026, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, , lit. b), c), alin. 4, lit. d), alin. 7, lit. a), d), e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate al Comparimentului Patrimoniu, nr. 2270/29.01.2026, Referatul de aprobare,

În temeiul art 139, aln. 1, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov, după cum urmează:

- I. **La art. 1** se modifică Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 în sensul modificării amplasamentului obiectivului de investiții și **se înlocuiește cu Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.
- II. **La art. 3** se modifică Anexa nr. 2, la HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025, în sensul că se completează cu poziția nr. 5, cu imobilul construcție în suprafață de 42 mp neintabulată, regim înălțime P, construită în anul 1958 și teren în suprafață de 592 mp, înscrise în CF nr. 103981/Ghimav cu valoarea de 153.756 lei, proprietar Borcea Maria-Carmen și **se înlocuiește cu Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.
- III. **Art. 4,** se completează cu un nou alineat: „Consiliul Local însușește și Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026” **conform Anexei nr. 3.1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 189/23.12.2025 rămân valabile.

Art. 3. Împotriva prezentei hotărâri se pot formula contestații în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatoyici Dan

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
VIZAT pentru control financiar preventiv	
Nume: CAUTIS MIHAELA	
Semnătura:	
An: 2026	Luna: 01 Zi: 23

Inițiator
Primar,
Ionel Eliundra

FP 07 - 01

PLAN DE AMPLASAMENT

CORIDOR NECESAR EXPROPIERII PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ UAT GHIMBAV CF106344 Ghimbav; CF103981 Ghimbav



Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatovici

Initiator
Primar,
Ionel Fliundra

ANEXA NR. 2

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 prin completarea coridorului necesar obiectivului de investiții: „Amenajare infrastructura pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, jud. Brașov

Nr. Crt.	Unitatea administrativ-teritorială/Județ	Numele și Prenumele titularului dreptului de proprietate	Carte Funciară	Nr. cadastral	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Valoarea despăgubirilor -lei-
1.	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Orașul Ghimbav	103148/Ghimbav	103148	24.323	arabil	-
2.	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Scarlăt Alexandru	106344/Ghimbav	106344	9.712	arabil	758.448
3.	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Orașul Ghimbav	108856/Ghimbav	108856	20.945	arabil	-
4.	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Orașul Ghimbav	108858/Ghimbav	108858	15.385	arabil	-
5.	Orașul Ghimbav, Județul Brașov	Borcea Maria-Carmen	103981/Ghimbav	CAD: 860, Top: 1806/1/3	592	teren arabil	153.756
					42	construcție neintabulată, regim de înălțime P, construită înainte de 1958	

Vizat pentru legalitate
Secretar general,
Dan SZINATOVICI

Inițiator
Primar,
Ionel FLIUNDRA