

Nr. 11 / 05.02.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 05.02.2026

**privind aprobarea inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
-având în vedere prevederile art. 129, alin. 1), alin. 2), lit. c) , art. 155, alin. 1), lit. d), alin. 5,
lit. d), art. 354, alin. 1) și 2), art. 355, art. 356, alin. 7), art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 555 – 557 din Codul civil, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
procesul-verbal înregistrat sub nr. 2990/05.02.2026 al comisiei de întocmire și actualizare a
domeniului privat al Orașului Ghimbav, constituită prin Dispoziția primarului nr. 22/05.02.2026,
însoțit de Anexa cuprinzând bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav,
referatul de aprobare,

În temeiul art 139, aln. 1, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului
Ghimbav, județul Brașov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului
Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

Terenuri domeniul privat al Oraşului Ghimbav

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren CF nr. 106928	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1C, nr. cad. 106928 (nr. inv. 3000520)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106928
2	-	Teren CF nr. 106929	S=8.713 mp, str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. cad. 106929 (nr. inv. 3000521)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106929
3	-	Teren CF nr. 106930	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1A, nr. cad. 106930 (nr. inv. 3000518)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106930
4	-	Teren CF nr. 106931	S=8.714 mp, str. Henri Coandă nr. 1B, nr. cad. 106931 (nr. inv. 3000519)	1991	1.065.607,62 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106931

Primar,

Ionel Fliundra

Secretar general,

Szinatovici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 3014 / 05.02.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului partial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Potrivit dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 354, alin.(1) *„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public”*
alin. (2) *„Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative-teritoriale au drept de proprietate privată”.*
- art. 355, *„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.*
- art. 356, alin. 7) *„ Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administratie-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii”.*
- art. 357, alin. 1), alin. 2), alin. 3), alin. 4) *„Inventarul prevăzut la alin. 1) se aprobă prin hotărâre autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.*
Ținând cont de prevederile 555-557 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare procesul-verbal nr.. 2990/05.02.2026 însoțit de Anexa nr. 1, al comisiei de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav. județul Brașov.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2990/05.02.2026

APROBAT,
PRIMAR,
Ionel Fliundra

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 05 februarie 2026

Cu ocazia întrunirii în ședință de lucru a comisiei de întocmire și actualizare a domeniului privat al orașului Ghimbav, județul Brașov, numită prin Dispoziția primarului nr. 20/05.02.2026, în următoarea componență:

1. Președinte - dna Șerban Manuela, Inspector, Compartimentul Patrimoniu;
2. Membru - dna Moisa Crina Florina, Inspector, Compartiment Cadastru;
3. Membru – dna Ștefu Anișoara, Inspector, Compartimentul Contabilitate;
4. Membru – dna Bîznă Liliana, consilier juridic, Compartimentul juridic,
5. Membru – dna Florea Corina Elena, Inspector Compartimentul Reg. Agricol.

având membrii supleanți:

1. dl. Purcaru Marius-Ion, Inspector, Compartimentul Reg, Agricol;
2. dna. Morar Diana, Inspector, Comp. Investiții, Proiecte Europene;
3. dra. Codreanu Cosmina Ioana, Inspector, Compartimentul Contabilitate.

Comisia a procedat la studierea documentelor în vederea inventarierii unui număr de 4 imobile-terenuri cuprinse în Listele de inventar a bunurilor înregistrate în domeniul privat al Orașului Ghimbav, extrasele CF precum și identificarea în teren a acestor imobile, fiind evidențiate în Anexa nr. 1, la prezentul proces-verbal, parte integrantă din acesta.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi 05.02.2026 în 3 (trei) exemplare.

Membrii comisiei:

1. Președinte – dl Purcaru Marius-Ion, Inspector.....
2. Membru - dna Moisa Crina Florina, Inspector.....
3. Membru – dna Ștefu Anișoara, Inspector.....
4. Membru – dna Bîznă Liliana, Consilier juridic.....
5. Membru – dna Florea Corina Elena, Inspector.....

Terenuri domeniul privat al Oraşului Ghimbav

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren CF nr. 106928	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1C, nr. cad. 106928 (nr. inv. 3000520)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106928
2	-	Teren CF nr. 106929	S=8.713 mp, str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. cad. 106929 (nr. inv. 3000521)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106929
3	-	Teren CF nr. 106930	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1A, nr. cad. 106930 (nr. inv. 3000518)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106930
4	-	Teren CF nr. 106931	S=8.714 mp, str. Henri Coandă nr. 1B, nr. cad. 106931 (nr. inv. 3000519)	1991	1.065.607,62 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106931

Membrii comisiei:

1. Preşedinte – dl Purcaru Marius-Ion, Inspector.....
2. Membru - dna Moisa Crina Florina, Inspector.....
3. Membru – dna Ştefu Anișoara, Inspector.....
4. Membru – dna Bîznă Liliana, Consilier juridic.....
5. Membru – dna Florea Corina Elena, Inspector.....