

Nr.71/.....16.02.2026

PROIECT DE DISPOZIȚIE

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil proprietate privată care face parte din coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov

PRIMARUL ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată prin HCL Ghimbav nr. 13/06.02.2026, referatul înregistrat sub nr. 3599/10.02.2026 întocmit de Compartimentul Juridic,

În baza dispozițiilor:

- art. 2, alin. 1), lit. j), alin. (2¹), art. 4, lit. b) și c) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din HG nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. 3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. a), c), art. 196 alin.(1) lit.b), art. 199, alin. 1) și alin. 2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Art. 1. Se expropriează imobilul-teren proprietate privată afectat de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov, imobil-teren situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov, înscris în CF nr. 106344/Ghimbav, în suprafață de 9.712 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea domnului Scarlat Alexandru.

Art. 2. (1) Persoana îndreptăţită să primească despăgubirea este domnul Scarlat Alexandru cu domiciliul în Mun. Bucureşti, str. Lt. Gheorghe Negel, nr. 65, Sector 5.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, operează de drept de la data adoptării prezentei decizii de expropriere, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost aprobate prin HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025, modificată prin HCL Ghimbav nr. 13/06.02.2026.

(3) Valoarea despăgubirilor în cuantumul sumei de 758.448 lei se consemnează de către expropriatorul Oraşul Ghimbav la o unitate bancară, la dispoziţia expropriatului dl. Scarlat Alexandru.

(4) Expropriatorul Oraşul Ghimbav va comunica recipisa de consemnare, expropriatului.

Art. 3. (1) Prezenta dispoziţie reprezintă decizia de expropriere, constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalităţi, pentru predarea imobilului cuprins în Anexa nr. 2 la HCL nr. 189/23.12.2025, modificată prin HCL Ghimbav nr. 13/06.02.2026, împotriva celor expropriaţi, până la soluţionarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestui imobil, în condiţiile prevăzute de art. 9, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) În baza Deciziei de expropriere, reprezentanţii Oraşului Ghimbav, judeţul Braşov, vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

(3) Coridorul de expropriere format din terenurile identificate se înscrie în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Oraşului Ghimbav, judeţul Braşov.

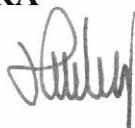
Art. 4. Contestaţia asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Art. 5. Prezenta dispoziţie ce reprezintă decizie de expropriere se afişează la sediul Consiliului Local al Oraşului Ghimbav şi pe pagina de internet a Primăriei Oraşului Ghimbav.

Art. 6. Împotriva prezentei dispoziţii se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta dispoziţie se duce la îndeplinire de către Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Iniţiator,
Primar,
Ionel FLIUNDRA**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dan SZINATOVICI**

