

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 28 / 05.03.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 05.03.2026

privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în
CF nr 109391 Ghimbav, nr. cad. 109391, în suprafață de 429 mp (str. Margaretei),
CF nr 109392 Ghimbav, nr. cad. 109392, în suprafață de 335 mp (str. Gențianei),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 9626/20.02.2026 și Declarația de renunțare autenticată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Zipsi Andreea-Bianca sub nr. 139/19.02.2026, legalizată prin copia nr. 37 din data de 20.02.2026, prin care domnul Szeker Marius-Mihaly, în calitate de administrator al societății NYM HOUSE SRL, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109391 Ghimbav, nr. cadastral 109391, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 429 mp și cartea funciară nr. 109392 Ghimbav, nr. cadastral 109392, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 335 mp. Imobilele terenuri descrise mai sus, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109391 Ghimbav urmează a se alipi la strada Margaretei și CF nr. 109392 Ghimbav urmează a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, autenticată sub nr. 139/19.02.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Zipsi Andreea-Bianca sub nr. 139/19.02.2026, legalizată prin copia nr. 37 din data de 20.02.2026, din partea proprietarului: NYM HOUSE SRL, prin administrator Szeker Marius-Mihaly, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 109391 Ghimbav, nr. cadastral 109391, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 429 mp;
- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav înscris cartea funciară nr. 109392 Ghimbav, nr. cadastral 109392, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 335 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, vor avea destinația drum public, astfel CF nr. 109391 Ghimbav urmează a se alipi la strada Margaretei și CF nr. 109392 Ghimbav urmează a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

