

Nr. 36 din 20.03.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

### Proiect de hotărâre

36 din 20.03.2026

### **privind etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” CAMPUS ȘCOLAR , LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef ( Avizul Consiliului Județean Brașov) nr. 25 / 30.04.2025, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Campus școlar, locuințe și funcțiuni complementare”- orașul. Ghimbav, jud.Brașov**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 16018 / 26.03.2025, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) ” *Campus școlar, locuințe și funcțiuni complementare*”- orașul. Ghimbav, jud.Brașov, generat de terenul parțial intravilan identificat prin CF nr.108501, nr. 108502, nr. 108312, nr. 108313, nr. 108234, nr. 108235, nr. 108094, nr. 108095, nr.108096 și CF nr. 108097 Ghimbav, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.U01 / 2024 elaborată de U.A.T. Ghimbav– Serviciul Dezvoltare Urbană – arh. Ștefan Firimiță.

**Art. 2.** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**