

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 26.03.2026

privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în
CF nr 108596 Ghimbav, nr. cad. 108596, în suprafață de 63 mp,
CF nr 108598 Ghimbav, nr. cad. 108598, în suprafață de 67 mp,
CF nr 108601 Ghimbav, nr. cad. 108601, în suprafață de 11 mp (str. Gențianei),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere următoarele Declarații de renunțare din partea proprietarilor: MUNTEAN IOAN, SOFRONIE GHEORGHE și soția SOFRONIE VICTORIA, MUNTEAN ION-CĂTĂLIN, MUNTEAN GEORGIANA-MARCELA și MUNTEAN LAURENȚIU-AURELIAN, prin care aceștia renunță la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile terenuri situate în extravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, astfel:

- Declarația autenticată sub nr. 680/17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care se renunță la imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 108596 Ghimbav, nr. cad. 108596, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 63 mp;

- Declarația autenticată sub nr. 678/17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care se renunță la imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 108598 Ghimbav, nr. cad. 108598, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 67 mp;

- Declarația autenticată sub nr. 676/17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care se renunță la imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 108601 Ghimbav, nr. cad. 108601, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 11 mp.

Imobilele terenuri descrise mai sus vor avea destinația de drum public și urmează a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, se ia act de următoarele Declarații de renunțare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 108596 Ghimbav, nr. cad. 108596, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 63 mp, conform Declarației de renunțare autentificată sub nr. 680 din data de 17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria;

- imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 108598 Ghimbav, nr. cad. 108598, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 67 mp, conform Declarației de renunțare autentificată sub nr. 678 din data de 17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria;

- imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 108601 Ghimbav, nr. cad. 108601, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 11 mp, conform Declarației de renunțare autentificată sub nr. 676 din data de 17.06.2025, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

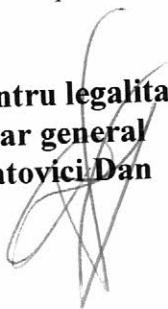
Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, vor avea destinația drum public, urmând a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

