

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1 3

Proiect de hotărâre
din 02.04.2026

privind acceptarea donației din partea următorilor proprietari:
Busuioc Aurica, Iacob Constantin-Liviu și soția Iacob Daniela-Mioara, Pică Dan,
Comșa Valeriu-Lucian, Vînătoru Nicu, Bobinca Alexandru, Tistuleasa Elena și Stan Georgeta

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav:

- 1) nr. înregistrare 20861/22.05.2025, prin care **doamna BUSUIOC AURICA**, în calitate de proprietară și donatoare oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108590 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108590**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 237 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 528/16.05.2025.
- 2) nr. înregistrare 20214/15.05.2025, prin care **domnul IACOB CONSTANTIN-LIVIU și soția doamna IACOB DANIELA-MIOARA**, în calitate de proprietari și donatori oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108594 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108594**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 230 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 509/15.05.2025, precum și încheierea de completare nr.6/30.05.2025.
- 3) nr. înregistrare 20128/14.05.2025, prin care **domnul PICĂ DAN**, în calitate de proprietar și donator oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108603 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108603**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 395 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 495/14.05.2025.
- 4) nr. înregistrare 20125/14.05.2025, prin care **domnul COMȘA VALERIU-LUCIAN**, în calitate de proprietar și donator oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108520 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108520**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 110 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 498/14.05.2025.
- 5) nr. înregistrare 20256/15.05.2025, prin care **domnul VÎNĂTORU NICU**, în calitate de proprietar și donator oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108504 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108504**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 30 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 511/15.05.2025.

6) nr. înregistrare 20134/14.05.2025, prin care **domnul BOBINCA ALEXANDRU**, în calitate de proprietar și donator oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108502 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108502**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 251 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 491/14.05.2025.

7) nr. înregistrare 15841/31.03.2026, prin care **doamna TISTULEASA ELENA și doamna STAN GEORGETA**, în calitate de proprietare și donatoare oferă cu titlul gratuit Primăriei Orașului Ghimbav, următorul imobil teren situat în extravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în **C.F. nr. 108500 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 108500**, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 39 mp. Oferta de donație este autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 466/08.05.2025.

Imobilele terenuri descrise mai sus vor avea destinația de drum public, urmând a fi alipite la strada Margaretei, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație din partea **doamnei BUSUIOC AURICA**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108590 Ghimbav**, nr. cadastral 108590, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 237 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 528/16.05.2025.

Art. 2. Se acceptă oferta de donație din partea **domnului IACOB CONSTANTIN-LIVIU și soția doamna IACOB DANIELA-MIOARA**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108594 Ghimbav**, nr. cadastral 108594, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 230 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 509/15.05.2025, precum și încheierea de completare nr.6/30.05.2025.

Art. 3. Se acceptă oferta de donație din partea **domnului PICĂ DAN**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108603 Ghimbav**, nr. cadastral 108603, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 395 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 495/14.05.2025.

Art. 4. Se acceptă oferta de donație din partea **domnului COMȘA VALERIU-LUCIAN**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108520 Ghimbav**, nr. cadastral 108520, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 110 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 498/14.05.2025.

Art. 5. Se acceptă oferta de donație din partea **domnului VÎNĂTORU NICU**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108504 Ghimbav**, nr. cadastral 108504, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 30 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 511/15.05.2025.

Art. 6. Se acceptă oferta de donație din partea **domnului BOBINCA ALEXANDRU**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108502 Ghimbav**, nr. cadastral 108502, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 251 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 491/14.05.2025.

Art. 7. Se acceptă oferta de donație din partea **doamnei TISTULEASA ELENA și doamnei STAN GEORGETA**, în favoarea Orașului Ghimbav, a următorului imobil teren:

- **imobil înscris în C.F. nr. 108500 Ghimbav**, nr. cadastral 108500, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 39 mp, cu oferta de donație, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 466/08.05.2025.

Art. 8. Imobilele ce fac obiectul donațiilor prevăzute la art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art.7 vor avea destinația de drum public, urmând a fi alipite la strada Margaretei, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Art. 9. Se aprobă trecerea imobilelor, identificate la art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art.7 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

Art. 10. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren donate în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

