

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre
din 06.04.2026

privind atribuirea de denumire străzi în orașul Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 3 din data de 29.01.2026, privind propunerea de atribuire denumire străzi în Orașul Ghimbav, prevederile O.G. nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin 6, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Avizul nr. 4 din 27.03.2026 al Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului Județul Brașov, Raportul compartimentului de specialitate, Referatul de aprobare;

Având în vedere că:

- prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 152 din data de 18.12.2024, rectificată cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 06 din data de 21.01.2025, a fost aprobat PUZ-ul în zonă, prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare;
- pe străzile proiectate se vor construi locuințe iar pentru întocmirea documentelor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirii de strada "Irisului" și strada "Gladiolei" pentru drumurile nou create zona Cartierul Florilor, oraș Ghimbav, în suprafață totală de 12.345 mp, identificate în CF nr. 109104 Ghimbav, care vor deservi zona de locuințe aprobată prin P.U.Z. "Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces", oraș Ghimbav, județul Brașov, conform H.C.L. Ghimbav nr. 152/18.12.2024 și rectificată cu H.C.L. Ghimbav nr. 06/21.01.2025. Aceste străzi sunt situate între De 308/2 – continuarea străzii Gențianei și între De 309 – continuarea străzii Margaretei, având profil stradal cu lățimea de 10 m (profil stradal transversal tip 2), conform Anexei nr.1.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

PUZ

LEGENDA

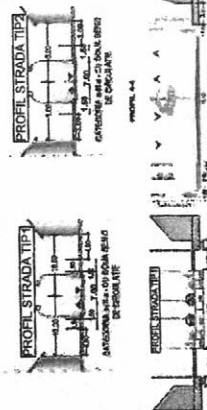
- LIMITA ZONEI URBANE
- LIMITA PROPRIETATILOR DE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE, PROPUSE, PENTRU COMASARE DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIANI
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
- PROPRIETATI PRIVATE CU PUZ APROBAT (PARC LOGISTIC)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN
- PROPRIETARE ORIENTATIVA TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADUALE A ZONEI INVECINATE
- PROPRIETARE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL DINTRE DA306/A SI DA309

PROPUNERI

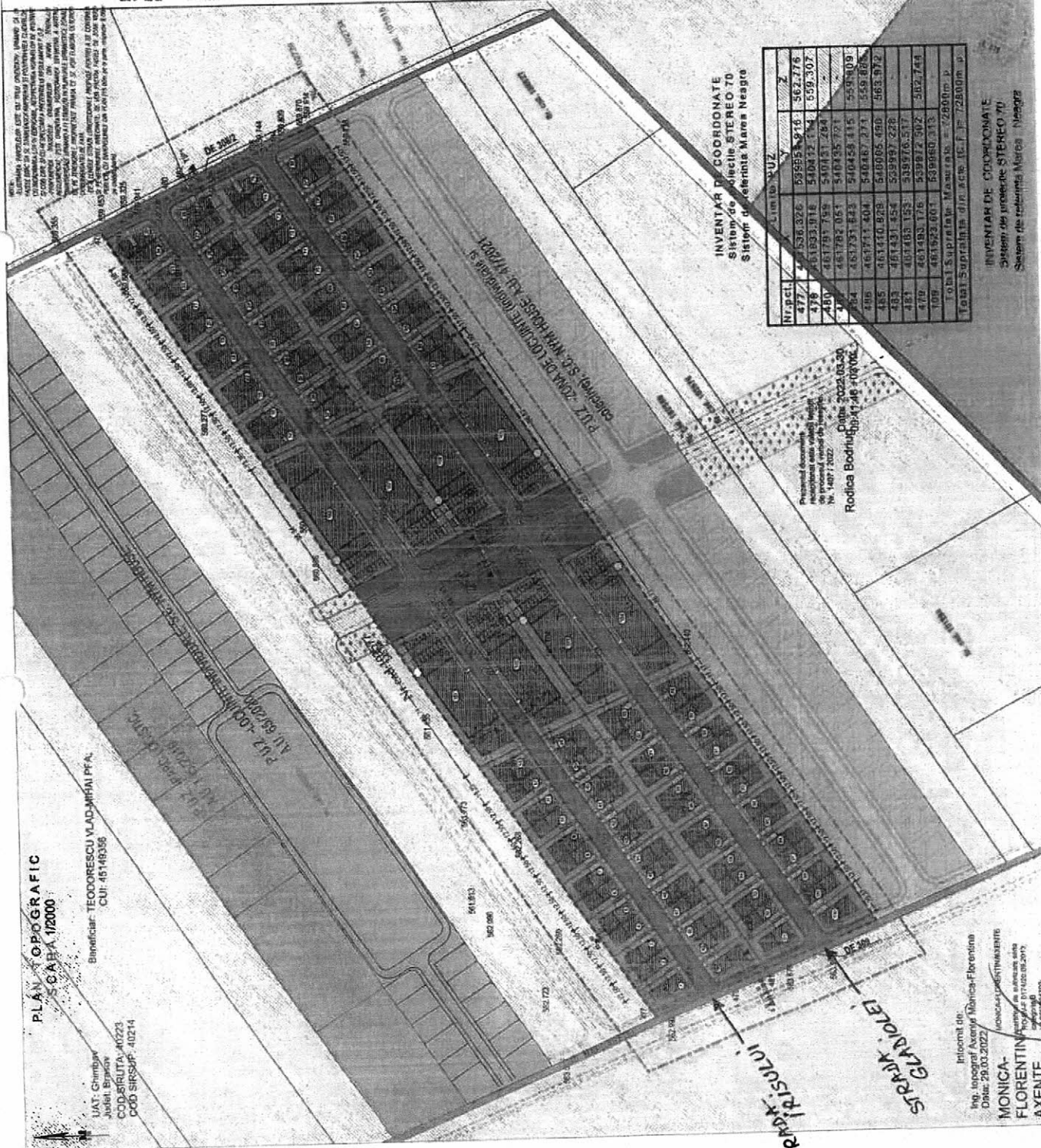
- LOTZARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUCIRE COLAT SI SAU CUPLAT, P+1+1M
- SUPRAFETE PAVATE IN INCINTA PROPRIETATII
- LOCUINTE COLECTIVE - P+1+M/R
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL REGLEMENTAT IN CORRELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINAMENT
- ZONA DESELUJURIMENALIFE
- ZONA PAVAR

INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COMPLEMENTARE - ZL**
 - regim de folosire terenul propoz: P+1+1M
 - regim minim de folosire: P
 - Hrec.coma=100m; Hrec.coarsa=0,00m
 - CJlimax=1
 - CJlimax=1
 - Suprafata minima teren verde pe lot: 30%
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE COMPLEMENTARE - ZLC**
 - regim de folosire terenul propoz: P+1+M/R
 - regim minim de folosire: P
 - Hrec.coma=100m; Hrec.coarsa=1,00m
 - CJlimax=2%
 - CJlimax=2%
 - Suprafata minima teren verde pe lot: 20%



BIBAN PLANIER HGM S.R.L.		CONȚINUTUL, ÎNALȚĂȚEA, ÎNCLINĂȚEA, ÎNCLINĂȚEA	
PROIECTANT	...	PROIECTANT	...
VERIFICATOR	...	VERIFICATOR	...
APROBATOR	...	APROBATOR	...
DATA	...	DATA	...
SCALA	...	SCALA	...
NUMAR	...	NUMAR	...
...



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de referință: STEREO 70
Sistem de referință: Măreș Neagre

Nr. p. c. l.	X	Y	Z
477	653632.6	63955.518	562.276
478	651633.016	54041.174	659.307
480	651781.759	54041.174	659.307
481	651782.051	54041.174	659.307
482	651782.051	54041.174	659.307
483	651782.051	54041.174	659.307
484	651782.051	54041.174	659.307
485	651782.051	54041.174	659.307
486	651782.051	54041.174	659.307
487	651782.051	54041.174	659.307
488	651782.051	54041.174	659.307
489	651782.051	54041.174	659.307
490	651782.051	54041.174	659.307
491	651782.051	54041.174	659.307
492	651782.051	54041.174	659.307
493	651782.051	54041.174	659.307
494	651782.051	54041.174	659.307
495	651782.051	54041.174	659.307
496	651782.051	54041.174	659.307
497	651782.051	54041.174	659.307
498	651782.051	54041.174	659.307
499	651782.051	54041.174	659.307
500	651782.051	54041.174	659.307
Total Suprafata teren: 72800m p.			

PLAN TOPOGRAFIC
SCALA 1/2000

Beneficiar: TEODORESCU VLAD-MIRAI PFA
CUI: 45149338

UAT: Ghimbav
Judet: Bragov
COD STRADA: 40223
COD SIRUTA: 40214

Intocmit de:
Ing. Topograf Axente Monica Florentina
Data: 29.03.2022
MONICA FLORENTINA
FLORENTINA
Axente
Sfatul Judetean Bragov
Strada 40223
Judet Bragov

Initiator
Primar
Ionel Flundra

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatowici Dar