

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1 .....

**Proiect de hotărâre**  
din ..... 14.05.2026 .....

**privind trecerea imobilului teren, identificat în**  
**CF nr 109515 Ghimbav, nr. cad. 109515, în suprafață de 1.683 mp (str. Sânzienei),**  
**în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16848/14.04.2026 și Declarația autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial BOJAN ELENA LUMINIȚA, societatea MADEX SRL, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 109515 Ghimbav, nr. cadastral 109515, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.683 mp. Imobilul teren descris mai sus, va avea destinația de drum public urmând a se alipi la strada Sânzienei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, autentificată sub nr. 369/24.03.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial BOJAN ELENA LUMINIȚA, din partea proprietarului: MADEX SRL, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 109515 Ghimbav, nr. cadastral 109515, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.683 mp.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 4.** Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, menționat la art. 1, va avea destinația drum public, urmând a se alipi la strada Sânzienei, oraș Ghimbav.

**Art. 5.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

