

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 26.05.2026

**privind propunerea de atribuire denumire strada Viorelelor,
în orașul Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 19081 / 06.05.2026, din partea doamnei Călinescu Mihaela, având calitatea de administrator al societății AXM IMOBILIARE S.R.L., prin care se solicită atribuirea denumirii unei străzi ce urmează a fi proiectată pe terenul intravilan înscris în CF nr. 109292 Ghimbav, nr. cadastral 109292 (având destinația de drum de acces).

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin 6, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere că:

- prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025 a fost aprobat PUZ-ul în zonă, prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare;
- pe strada proiectată se vor construi locuințe iar pentru întocmirea documentelor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă spre a fi transmisă la avizare Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri, din cadrul Instituției Prefectului Județului Brașov, propunerea de atribuire a denumirii de strada "**Viorelelor**" pentru drumul nou creat zona Cartierul Florilor, oraș Ghimbav, în suprafață de 7.989 mp, identificat cu CF nr. 109292 Ghimbav, care va deservi zona de locuințe aprobată prin P.U.Z. "*Construire locuințe individuale*" - *extravilan, orașul Ghimbav, județul Brașov*, conform H.C.L. Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025. Această stradă este situată între strada Gențianei și între strada Margaretei, având profil stradal cu lățimea total amenajată de 13 m (profil stradal transversal tip 2/2), conform Anexei nr.1.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Sziratevici

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 20668 / 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de atribuire denumire strada Viorelelor, în orașul Ghimbav

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 19081 în data de 06.05.2026, doamna Călinescu Mihaela, având calitatea de administrator al societății AXM IMOBILIARE S.R.L., a înaintat solicitarea de atribuire a denumirii unei străzi ce urmează a fi proiectată pe terenul intravilan înscris în CF nr. 109292 Ghimbav, având suprafața de 7.989 mp (imobil ce a făcut obiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ): **"Construire locuințe individuale" - extravilan, orașul Ghimbav, județul Brașov**, aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025). Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de DNO CONNECTIVE ARCHITECTURE - Urb. arh. Radu Barota.

Văzând raportul de specialitate al compartimentului, înregistrat cu nr. 20655/22.05.2026, este necesar a se elabora proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 20655 / 22.05.2026

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de atribuire denumire strada Viorelelor, în orașul Ghimbav

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 19081 în data de 06.05.2026, din partea doamnei Călinescu Mihaela, având calitatea de administrator al societății AXM IMOBILIARE S.R.L., prin care se solicită atribuirea denumirii unei străzi proiectate pe terenul intravilan înscris în CF nr. 109292 Ghimbav (imobil ce a făcut obiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ): *"Construire locuințe individuale" - extravilan, orașul Ghimbav, județul Brașov*, aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025) este necesar a se elabora proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Conform planșei nr. U 03.01 (Reglementări urbanistice) aferentă Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025, sistemul stradal proiectat (înscris în CF nr. 109292 Ghimbav, nr. cadastral 109292, având suprafața de 7.989 mp) este deschis circulației publice și se amenajează cu **profil transversal tip 2/2** (străzi de folosință locală, ce deserveșc accesul către străzile colectoare și către parcările aferente), având următoarele dimensiuni:

- parte carosabilă cu lățime de 7.00 m
- trotuar de o parte și alta cu lățimea de 1.50 m fiecare
- spațiu verde lângă aliniament 1.50 m
- lățimea totală amenajată de 13.00 m

Terenul ce a generat P.U.Z.-ul mai sus menționat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 81 din data de 26.06.2025 este delimitat după cum urmează:

- la Nord-Est - str. Geņianei - domeniul public
- la Nord-Vest - proprietate privată - PUZ (HCL.4/31.01.2022) aprobat pentru zona de locuințe
- la Sud-Est - proprietate privată – PUZ (HCL 152/2024 și HCL 6/2025) aprobat pentru zona de locuințe individuale, înșiruite, cuplate și colective
- la Sud-Vest - str. Margaretei - domeniul public

Luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Urbanism și Compartimentul Patrimoniu propun inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării, analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a atribuirii denumirii de strada ”Viorelelor” pentru drumul nou creat zona Cartierul Florilor, oraș Ghimbav, proiectat pe terenul intravilan înscris în CF nr. 109292 Ghimbav, cu măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect șef
arh. Ștefan FIRIMIȚĂ



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/22.05.2026

HOTĂRÂREA Nr. 81 din data 26.06.2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) "Construire locuințe individuale"- extravilan, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.06.2025,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 54 / 14.05.2025, luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 19155 / 30.04.2025, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196, alin 1, litera A din OUG 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) "Construire locuințe individuale"- extravilan, orașul. Ghimbav, jud.Brașov, generat de terenul extravilan identificat prin CF:nr.102577, Ghimbav, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.U001/02.2024 întocmită de către S.C. DNO CONNECTIVE ARCHITECTURE S.R.L. – arh. Radu BAROTĂ.

Art. 2. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentația tehnică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar General,
Dan SZINATOVICI

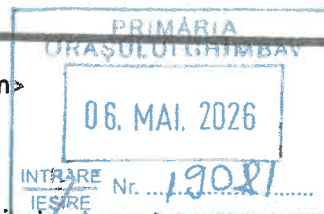


Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- comunicare

Presedinte de ședință
CERNEA MARIAN EMIL



Primaria Ghimbav Registratura



de la
07.05.26
Comp. Imobiliare

De la: AXM Imobiliare <axmimobiliare@gmail.com>
Trimis: miercuri, 6 mai 2026 14:27
Către: Registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: cerere atribuire denumire strada
Atașări: 78.4 CF 109292 (7989 mp).pdf; 12 cerere atribuire denumire strada Axm.pdf

Buna ziua,

Va transmitem atasata cererea pentru atribuire denumire strada pentru CF 109292.

Va rugam sa confirmati primirea si inregistrarea.

Multumim.

Lucian Spiridon

0741029396

AXM IMOBILIARE S.R.L.
CUI 14893665
J40/9313/2022
Bucuresti, Sector 3
str. Adrian Carstea, nr.70

Către,
Primăria Oraşului Ghimbav

CERERE

Prin prezenta, subscrisa AXM Imobiliare SRL, reprezentata legal prin administrator Calinescu Mihaela, in calitate de proprietar al terenului situat pe raza UAT Ghimbav si identificat prin numar cadastral 109292 si carte funciara 109292 va solicitam atribuire denumire strada pentru acest teren avand destinatia drum de acces conform PUZ nr.81/26.06.2025.

Atasam prezentei extras CF 109292.

Va multumim

Administrator

Calinescu Mihaela



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109292 Ghimbav

Nr. cerere	110952
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209416879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109292	7.989	Teren neimprejmuit; teren delimitat de tarusi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213786 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1894, din 28/07/2025 emis de NP Macovei Codrin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COST CONSTRUCȚII & IMOBILIARE C.M. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109187/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 178931 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 102577/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 145977 din 29/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 2556, din 11/08/2025 emis de Ignat Lidia Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AXM IMOBILIARE S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109187/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 178931 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 102577/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 159127 din 14/08/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
213823 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 6414, din 24/10/2025 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
C1	se notează dreptul de trecere cu piciorul, mijloace auto și pentru utilități asupra imobilului cu nr. cad. 109292 din CF 109292 UAT Ghimbav, ca imobil aservit în favoarea imobilului cu nr. cad. 109136 din CF 109136 UAT Ghimbav, ca imobil dominant	A1
237871 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 7082, din 25/11/2025 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
C2	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul, cu mijloace auto si pentru utilitati în favoarea imobilului cu nr cad 109135 din CF 109135/Ghimbav, ca fond dominant, asupra imobilului cu nr cad 109292 din CF 109292/Ghimbav, ca fond aservit	A1
248931 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 7396, din 10/12/2025 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
C3	se notează dreptul de trecere cu piciorul, cu mijloace auto și pentru utilități asupra imobilului cu nr. cad. 109292 din CF 109292 UAT Ghimbav, ca imobil aservit în favoarea imobilului cu nr. cad. 109118 din CF 109118 UAT Ghimbav, ca imobil dominant	A1
30304 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 746, din 11/02/2026 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
C4	Se notează un drept de trecere cu piciorul, cu mijloace auto și pentru utilități, în condițiile Art.617 și următoarele din Codul Civil, asupra imobilului cu nr. cad.109292 din CF 109292 UAT Ghimbav, în favoarea	A1

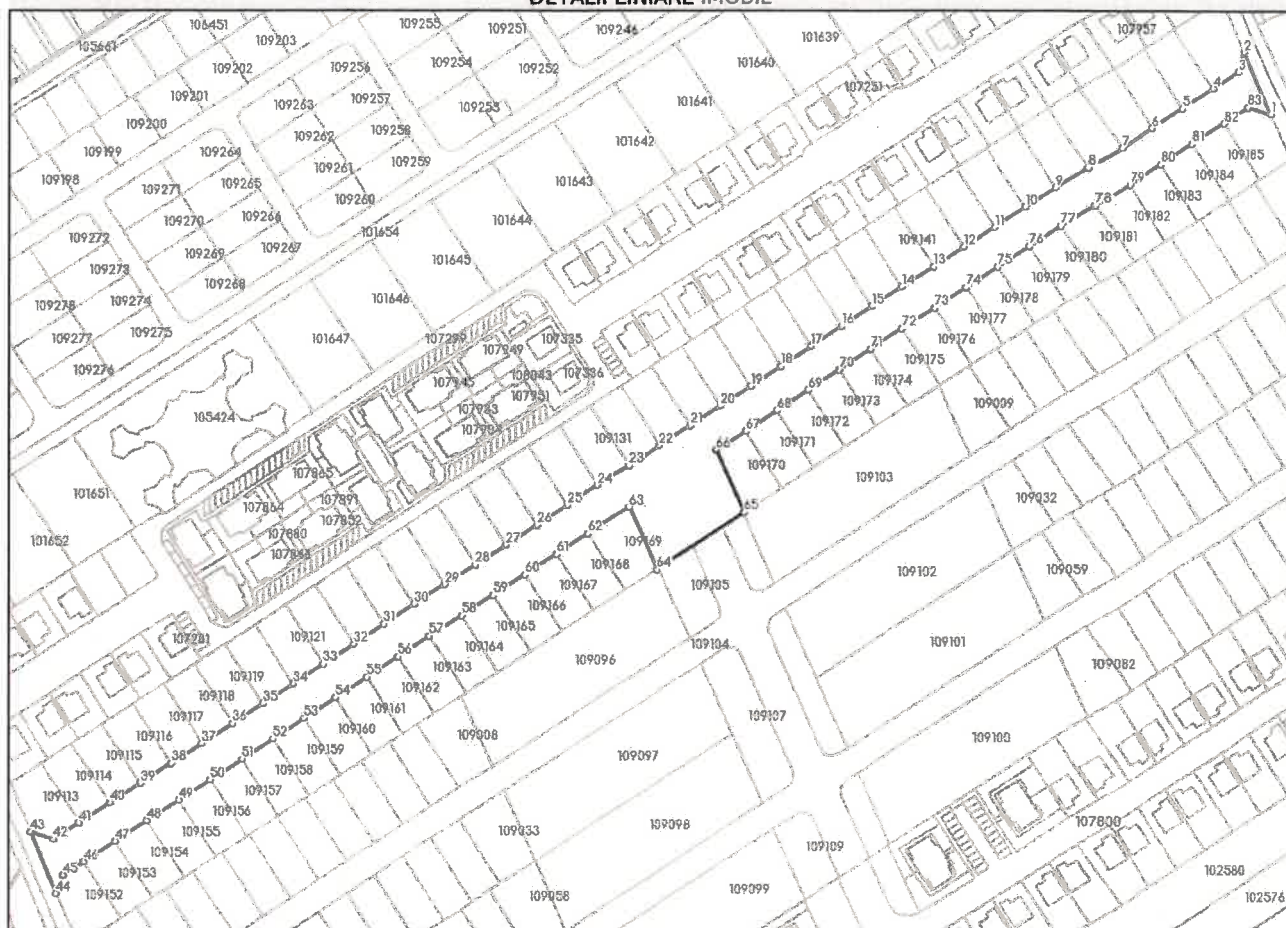
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	imobilului cu nr. cad.109127 din CF 109127 UAT Ghimbav	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109292	7.989	teren delimitat de tarusi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.288	2	3	7.717	3	4	11.331
4	5	13.498	5	6	13.498	6	7	13.499
7	8	13.499	8	9	13.499	9	10	13.5
10	11	13.5	11	12	13.501	12	13	13.502
13	14	13.501	14	15	13.503	15	16	13.503
16	17	13.503	17	18	13.504	18	19	13.504
19	20	13.505	20	21	13.505	21	22	13.505
22	23	13.506	23	24	13.507	24	25	13.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.507	26	27	13.507	27	28	13.508
28	29	13.509	29	30	13.509	30	31	13.51
31	32	13.51	32	33	13.511	33	34	13.511
34	35	13.511	35	36	13.512	36	37	13.512
37	38	13.513	38	39	13.513	39	40	13.513
40	41	13.515	41	42	11.169	42	43	9.062
43	44	24.723	44	45	7.215	45	46	9.034
46	47	13.961	47	48	13.963	48	49	13.962
49	50	13.964	50	51	13.963	51	52	13.964
52	53	13.965	53	54	13.966	54	55	13.966
55	56	13.967	56	57	13.967	57	58	13.968
58	59	13.968	59	60	13.969	60	61	13.969
61	62	13.97	62	63	17.965	63	64	25.367
64	65	38.576	65	66	25.362	66	67	12.979
67	68	13.975	68	69	13.975	69	70	13.977
70	71	13.976	71	72	13.977	72	73	13.978
73	74	13.978	74	75	13.979	75	76	13.979
76	77	13.98	77	78	13.98	78	79	13.982
79	80	13.981	80	81	13.982	81	82	13.983
82	83	10.984	83	1	9.097			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa

www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

