

Nr. 82 / 10.06.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din10.06.2026.....

pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 32/26.02.2026

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere:

- HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav , județul Brașov,
- HCL Ghimbav 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov,
- Documentația tehnică întocmită de **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L** și Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D), privind înscrierea suprafeței de 70.957 mp și construcție în suprafață de 56.10 mp, reprezentată de coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente“, Orașul Ghimbav, județul Brașov,
- Studiului de fezabilitate (S.F.) pentru investiția: „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, înregistrat sub nr. 43985/16.12.2025, realizat de S.C. 2 GMG CONSART S.R.L,
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4)
- Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 28, alin. (5) coroborat cu prevederile art. 7, art. 8 alin. (1), art. 18 și art. 68 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-Situția patrimoniului a contribuabilului def. Iliescu Elisabeta,

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat dna Verdeș Mihaela Viorica, membru ANEVAR, nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22996/10.06.2026, referatul de aprobare,

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 32/26.02.2026, după cum urmează:

I. se modifică Anexa nr. 2 în sensul că la:

- poziția nr. 5) - **coloana suprafața:** de la 42 mp se va citi **56,10 mp,**

- **coloana categoria de folosință:** construcție neintabulată, regim de înălțime P, construită înainte de 1958 se va citi: **casă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, wc în curte, regim înălțime P, nr. niveluri 1, suprafață construită desfășurată de 56.10 mp, anul edificării înainte de anul 1958,**

- **coloana valoarea despăgubirilor:** suma de 153.756 lei se va citi:
suma de 186.891 lei.

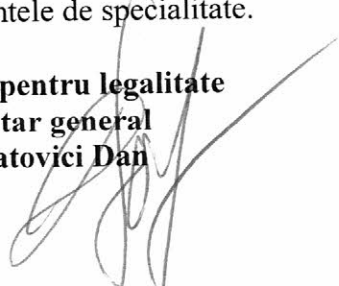
Art. 2. Consiliul Local al Orașului Ghimbav își însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat dna Verdeș Mihaela Viorica, membru ANEVAR, nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Suma de 33.135 lei care reprezintă diferența dintre valoare din Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026 înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026 și nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, ambele întocmite de evaluator autorizat dna Verdeș Mihaela Viorica, membru ANEVAR, reprezintă completare la valoarea de 153.756 lei datorată de către expropriatorul Orașul Ghimbav, expropriatului doamna Borcea Maria-Carmen, sumă ce se va consemna la o unitate bancară la dispoziția doamnei Borcea Maria-Carmen.

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL Ghimbav nr. 32/26.02.2026 rămân neschimbate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FLIUNDRA
IONEL

Digitally signed by FLIUNDRA
IONEL
Date: 2026.06.10 13:20:48
+03'00'

FP 07 - 01