

Nr. 180 / 11.06.2026

PROIECT DE DISPOZIȚIE

privind modificarea și completarea Dispoziției primarului nr. 107/03.04.2026

PRIMARUL ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV,

- Având în vedere Dispoziția primarului nr. 107/03.04.2026 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată care fac parte din coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimenete”, Orașul Ghimbav, județul Brașov,
 - HCL Ghimbav 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov,
 - HCL Ghimbav 33/26.02.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 188/23.12.2025 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav , județul Brașov,
 - HCL Ghimbav nr. ~~92~~⁹²/10.06.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav 32/26.02.2026,
 - HCL Ghimbav nr. ~~93~~⁹³/10.06.2026 pentru modificarea HCL Ghimbav 33/26.02.2026
 - Documentația tehnică întocmită de *S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L* și Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D), privind înscrierea suprafeței de 70.957 mp și construcție în suprafață de 56.10 mp, reprezentată de coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente“, Orașul Ghimbav, județul Brașov,
 - Studiului de fezabilitate (S.F.) pentru investiția: „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, înregistrat sub nr. 43985/16.12.2025, realizat de S.C. 2 GMG CONSART S.R.L,
- Situația patrimoniu a contribuabilului def. Iiescu Elisabeta,

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat dna Verdeş Mihaela Viorica, membru ANEVAR, nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria Oraşului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22996/10.06.2026,

- prevederile art. 2, alin. 1), lit. j), alin. (2¹), art. 4, lit. b) și c) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, judeţean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 6 din HG nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 24, alin. 3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 863, lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. a), c), art. 196 alin.(1) lit.b), art. 199, alin. 1) și alin. 2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Dispoziția primarului nr. 107/03.04.2026, după cum urmează:

I. **Art. 1 se modifică în sensul că,** expresia „construcție în suprafață de 42 mp, neintabulată, regim înălțime P, construită înainte de anul 1958” se va citi: **„casă compusă din 2 camere, bucatărie, hol, wc în curte, regim înălțime P, nr. niveluri 1, suprafață construită desfășurată de 56,10 mp, anul edificării înainte de anul 1958.**

Art. 2. (2) Se completează și cu HCL Ghimbav nr. 92/10.06.2026.

Art. 2. (3) Se completează cu: „și se completează cu suma de 33.135 lei, sumă care reprezintă diferența dintre valoare din Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026 înregistrat la Primăria Oraşului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026 și nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la

Primăria Oraşului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, ambele întocmite de evaluator autorizat dna Verdeş Mihaela Viorica, membru ANEVAR, completare la valoarea de 153.756 lei datorată de către expropriatorul Oraşul Ghimbav, expropriatului doamna Borcea Maria-Carmen,” aprobată prin HCL Ghimbav nr. 92/10.06.2026.

Art. 3. (1) se modifică în sensul că expresia: HCL Ghimbav nr. 32/26.02.2026 se completează și cu HCL Ghimbav nr. 92/10.06.2026.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Dispoziției primarului nr. 107/03.04.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta dispoziție se duce la îndeplinire de către Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentele de specialitate

**Inițiator,
Primar,
Ionel FLIUNDRA**



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
VIZAT pentru control financiar prev	
Nume: CODREANU COSMINA - IOAN	
Semnătura: 	
An: 2026	Luna: 06 Zi: 11

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dan SZINATOVICI**

