

Nr. 90 / 29.06.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ...1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre

din 29.06.2026

privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități -2026

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-având în vedere raportul de specialitate nr. 24637 din 29.06.2026;

-procesul-verbal nr.23207 din 11.06.2026 încheiat de către Comisia de soluționare a contestațiilor privind modul de atribuire a locuințelor sociale;

-procesul-verbal nr.20434 din 20.05.2026 încheiat de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, prin care s-a transmis lista de priorități în soluționarea cererilor de locuință socială;

-prevederile HCL nr.76/03.06.2026 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2026,

-prevederile HCL 60 din 30.04.2026 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrinere pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

-prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, persoanelor aflate în lista finală de priorități, conform Anexa, parte integantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație notarială nu mai veche de 3 zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr.60 din 30.04.2026. pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractual de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**



**Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului Ghimbav
Szinatovici Dan**



Anexa

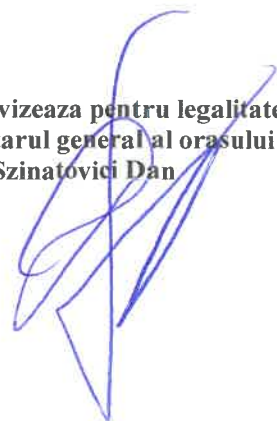
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav-2026,

Nr. crt.	Numele și prenumele	Punctaj	Componenta familie	Tip de locuință	Locuinta repartizată
1	Nita Petronela	132	2	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.12 ap.9
2	Goga Gina	113	1	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.12 ap.14
3	Gogu Madalin Ionut	110	4	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.13 ap. 12
4	Margineanu Sorin	102	1	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.12 ap.12
5	Paltinel Mihaela Laura	70	3	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.13 ap.3
6	Andrei Constantin	62	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.12 ap.4
7	Paisz Cornel	60	3	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.11 ap.14
8	Nica Elena Alexandra	59	1	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.11 ap.12
9	Bogdan Daniela	54	3	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.13 ap.2
10	Constantin Ana Cristina	29	1	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.13 ap.14
11	Croitor Florin Daniel	14	1	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.13 ap.9

**Initiator
Primar
Ionel FLIUNDRA**



**Avizeaza pentru legalitate
Secretarul general al orasului
Szinatovici Dan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL Brasov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT DE APROBARE nr.24636 /25.06.2026

privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati-2026

Luand in considerare Procesul Verbal nr.23207/11.06.2026 transmis de catre Comisia de solutionare a contestatiilor privind modul de atribuire a locuintelor sociale, Procesul Verbal nr. 20434 din 20.05.2026 comunicat de catre Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav, prin care se aproba lista finala privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale,

-prevederile HCL nr.76/03.06.2026 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav, pentru anul 2026,

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 24637/29.06.2026

privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati-2026

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale din orasul Ghimbav

Luand in considerare Procesul Verbal nr.23207/11.06.2026 transmis de catre Comisia de solutionare a contestatiilor privind modul de atribuire a locuintelor sociale, Procesul Verbal nr. 20434 din 20.05.2026 comunicat de catre Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav, prin care se aproba lista finala privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale,

-prevederile HCL nr.76/03.06.2026 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimonial Orasului Ghimbav, pentru anul 2026,

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform careia *“Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale”*,

- prevederile art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform carora autorităților administrației publice locale, *“în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidenta și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”*.

- cu respectarea art.8 din HCL nr.60 din 30.04.2026 prin care la repartizarea locuințelor se va ține cont de următoarele reguli:

-pentru garsoniera pot accesa persoanele singure și familiile formate din 2 persoane, 2 persoane adulte și un copil si 1 persoana adulta si maxim 2 copii;

- luand in considerare situatia actuala conforma careia, un numar de 11 imobile tip garsoniera, care ce fac parte din ansamblu de locuinte sociale de pe str. Craciunelului nr.11, nr.12 si nr.13 sunt libere pentru inchiriere;

-cererea inregistrata sub nr. 24914 din 29.06.2026 prin care dl Bordei Catalin renunta la cererea privind atribuirea unei locuinte sociale inregistrata sub nr. 19895 din 15.05.2026.

- referatul de aprobare nr. 24636 /29.06.2026 elaborat de catre dl primar,

- apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevazute de lege astfel încât proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati; poate fi supus spre dezbatere și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit
Cojenelu Elena

PRIMĂRIA
ORAȘULUI GHIMBAV

29. IUN. 2026

INTRARE
IESIRE Nr. 24914

Cerere renunțare atribuire locuință socială

Subsemnatul Bordei Catalin-Gabriel, domiciliat în orașul Ghimbar, Str. Fazezii nr. 12, sc. B, Ap. 5, Sud. Brașov, având CNP: 1791223372233, telefon 0759.363401, prin prezenta vă comunic faptul că renunt la cererea privind atribuirea unei locuințe sociale, cerere înregistrată la Primăria Orașului Ghimbar cu Nr. 19895/15.05.2026, din motive personale.

Data

29.06.2026

Nume,

Bordei Catalin-Gabriel





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 24836 / 26.06.2026

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

Referat

Către,

Consiliul Local al orașului Ghimbav

Având în vedere adresa Biroului Vamal de Interior Brașov din cadrul Direcției Regionale Vamale Brașov, nr. 1940/19.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 20375/20.05.2026, prin care aceștia solicită identificarea și alocarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 10.000 mp și utilitățile aferente, cu acces al mijloacelor de mare tonaj direct din drumul național sau centura orașului, evitând blocajele în traficul urban curent, vă informăm că, pe raza orașului Ghimbav au fost identificate următoarele imobilele-terenuri înscrise în extrasul CF nr. 109526 Ghimbav, în suprafața de 3.152 mp și în CF nr. 109527 Ghimbav, în suprafața de 3.151 mp, aflate în zona Transilana (anexat documentația de identificare a celor două loturi).

Aceste terenuri pot fi alocate Biroului Vamal de Interior Brașov în scopul desfășurării activităților specifice și operaționale, având în vedere potențialul lor de a contribui semnificativ la consolidarea infrastructurii logistice și vamale a zonei. Astfel, acest demers reprezintă o oportunitate strategică pentru impulsivarea dezvoltării economice și sociale a orașului Ghimbav, facilitând crearea de noi locuri de muncă, stimulând investițiile și promovând un mediu de afaceri mai atractiv pentru potențialii investitori, în concordanță cu obiectivele de modernizare și creștere durabilă a comunității.

În acest context, propunem Consiliului Local Ghimbav analizarea acestei solicitări transmise de către Biroul Vamal de Interior Brașov și dezbateră acesteia în cadrul ședinței din data de 30.06.2026.

SECRETAR GENERAL

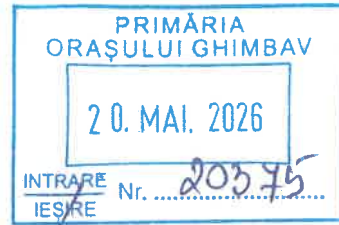
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex./26.06.2026



MINISTERUL FINANTELOR
Autoritatea Vamală Română
Direcția Regională Vamală Brașov
Birou Vamal de Interior Brașov



*Alina
Ghibav*
*de secretar
+ CL
21.05.2026*

Către: Primăria Orașului Ghimbav
Str. Lungă, Nr. 2, localitatea Ghimbav, județul Brașov

În atenția: Domnului primar Ionel FLIUNDRA

Spre știință: Direcția Regională Vamală Brașov

În atenția: Domnului director executiv Cătălin-Teodor MÎNZATU

Referitor: Programul multianual de modernizare și dezvoltare a infrastructurii vamale

Nr. Înreg/Data: 1940/ 19.05.2026

Stimate domn primar,

Stimate domn director executiv,

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 76/2024 a fost instituit Programul multianual de modernizare și dezvoltare a infrastructurii vamale (P.M.M.D.I.V.), program derulat în perioada 2025-2030, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor care are ca obiectiv principal modernizarea și dezvoltarea infrastructurii specifice aflate în administrarea Autorității Vamale Române pentru consolidarea capacității instituționale în combaterea fraudelor vamale, evaziunii fiscale, contrabandei, traficului de droguri și/sau de substanțe stupefiante.

Prin P.M.M.D.I.V. se implementează trei categorii de investiții:

- modernizarea/reabilitarea/dezvoltarea bazelor materiale ale birourilor/punctelor vamale și dotarea acestora cu echipamente specifice;
- spații de control amenajate pentru activitățile specifice birourilor/punctelor vamale;
- depozite pentru mărfurile/bunurile reținute în vederea confiscării.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Str. Stadionului nr.15, cod poștal 500064

Localitatea Brașov, județul Brașov

Tel: 0268 .421.696

e-mail: vamabrasov@customs.ro

Pentru a beneficia de prevederile acestui program conform căruia **Biroului Vamal de Interior Braşov îi sunt alocate sume în vederea construirii unui sediu, dezvoltării bazei materiale și dotării cu echipamente specifice, solicităm sprijinul dumneavoastră în identificarea și alocarea unui teren care să satisfacă exigențele activității specifice Biroului Vamal de Interior Braşov.**

Solicitarea noastră este generată de faptul că, în prezent Biroul Vamal de Interior Braşov nu dispune de o locație în care mărfurile introduse pe teritoriul Uniunii să fie prezentate în vama imediat după sosirea lor la biroul vamal desemnat, în conformitate cu prevederile art. 139 din Regulamentul (UE) nr. 952/2013 de stabilire a Codului vamal al Uniunii, locație în care controalele vamale fizice, precum și supravegherea vamală în formă continuă să se poată efectua cu celeritate și în condiții de securitate.

Începând cu anul 2006, Biroul Vamal de Interior Braşov funcționează în incinta clădirii administrate de Direcția Regională Vamală Braşov situată în Braşov, strada Stadionului nr. 15, imobil care nu asigură condiții optime pentru desfășurarea activității vamale dată fiind poziționarea acestuia într-o zonă predominant rezidențială a municipiului Braşov, unde nu au acces mijloacele de transport mărfuri de mare tonaj.

Pentru fluidizarea activității, în prezent Biroul Vamal de interior Braşov a apelat la un agent economic care, în baza unui contract de comodat, pune la dispoziția autorității vamale un birou, un depozit și curtea acestuia pentru desfășurarea activităților de control, în locația din municipiul Braşov, str.Timiș Triaj nr.50.

Menționăm faptul că mărfurile importate sau exportate prezentate la vămuire la Biroul Vamal de interior Brasov sunt transportate în proporție de 98% pe cale rutieră, după cum rezultă din următoarele date statistice aferente anului 2025:

- Număr de automarfare prezentate la vămuire - 30.000 automarfare/an raportat la 248 de zile lucrătoare, rezultând aproximativ un număr de 100-120 automarfare zilnic la import și export.
- Nr. declarații vamale de import: 16.845
- Sume încasate: 327.141.429 lei
- Nr. declarații vamale de export: 16.264
- Valoarea statistică a mărfurilor exportate: 3.413.559.749 lei

Având în vedere numărul relativ mare de sigilări/desigilări, verificări tranzite, controale fizice care presupun descărcarea mărfurilor pentru controale totale sau prin sondaj, controale fizice efectuate de lucrătorii vamali la acest moment la locațiile comisionarilor vamali sau importatorilor, care se află în medie la o distanță de 16-20 km (dus/întors), se poate spune că activitatea se desfășoară cu pierderi mari de timp și resurse materiale, cu riscuri pentru sănătatea și securitatea personalului vamal datorită deplasărilor repetate în traficul aglomerat al orașului.

Date fiind riscurile și dificultățile identificate la nivelul biroului vamal în ceea ce privește realizarea controlului fizic în condiții improprii acestei activități, considerăm oportună relocarea unității vamale la limita dintre orașul Ghimbav și municipiul Brașov, unde pot avea acces ușor mijloacele de transport marfă de mare tonaj, implicate în traficul internațional de marfă.

Astfel, vă solicităm identificarea și alocarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 10.000 metri pătrați și utilitățile aferente, cu acces al mijloacelor de mare tonaj direct din drumul național sau centura orașului, fără crearea de blocaje în traficul urban curent, teren necesar în vederea realizării unei construcții ușoare cu destinația birouri, spații de control, magazii, depozite mărfuri, care să faciliteze îndeplinirea de către lucrătorii vamali a atribuțiilor de serviciu în mod eficient.

Considerăm că acest demers va fi benefic pentru dezvoltarea economică a orașului Ghimbav și totodată a județului Brașov, aducând prosperitate, atragerea forței de muncă și dezvoltarea orașului Ghimbav.

Cu stimă,

Cristian Stancu

Șef Birou Vamal de Interior Brașov





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	94107
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL GHIMBAV
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str LUNGĂ, Nr. 69

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 94107 din data 04-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 109388 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 109525 situat în Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 19632 mp;
- 2) 109526 situat în Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 3152 mp;
- 3) 109527 situat în Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 3151 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 04-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

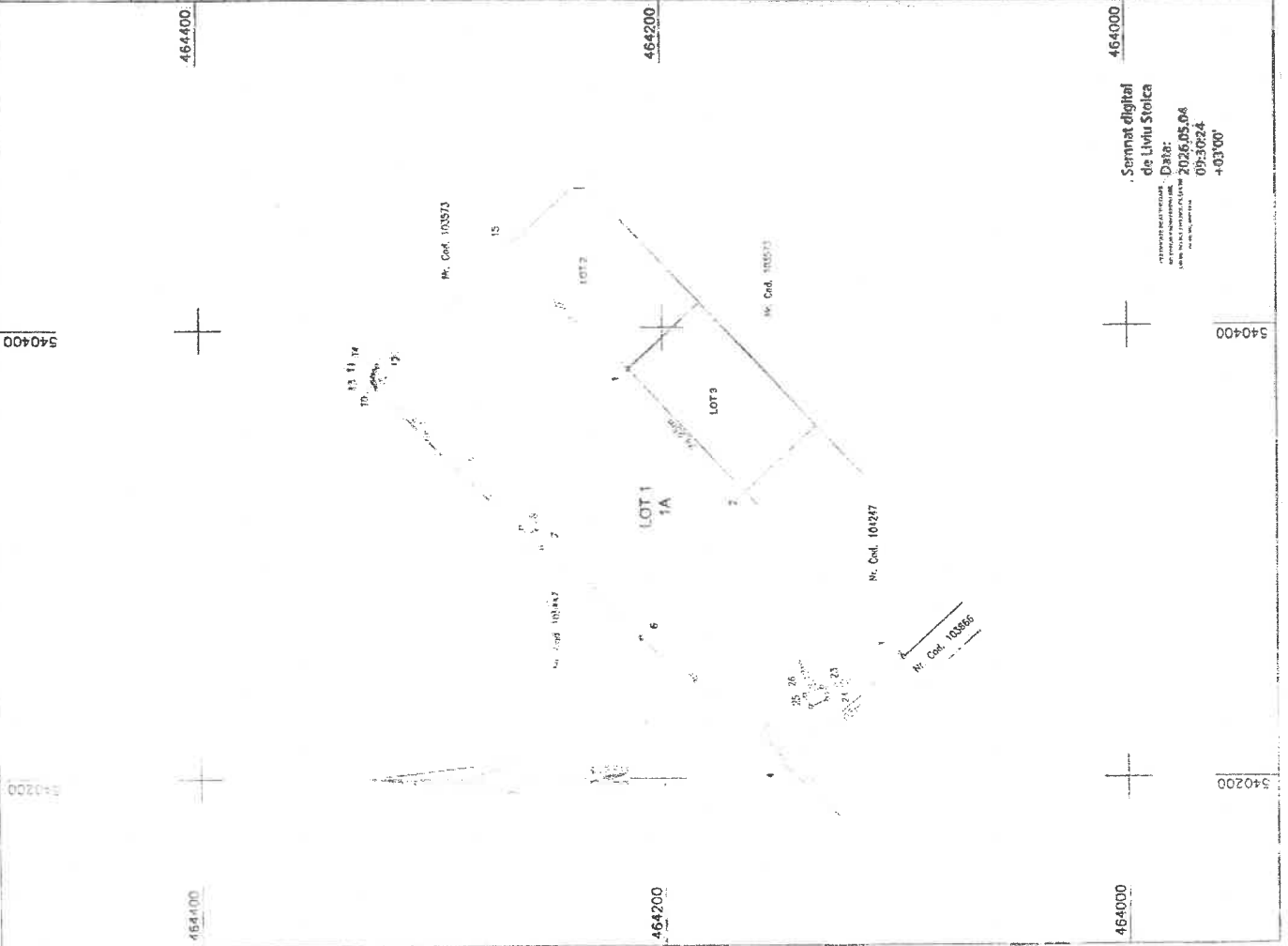
Inspector
DANIELA HLINSCHI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 109425
 Suprafata masurata a imobilului (mp) 19632
 Adresa imobilului Jud. Brajov, Loc. Ghimbav

Carte Funciara nr. Ghimbav
 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Ghimbav



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	19632	
Total		19632	

Imobil neînprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19632 mp
 Suprafata din act = 19632 mp

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executanti: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 Aut. Autorizatiei clasei III, seria RO-B-I, nr. 2303/2022
 Executant: LIVIU STOICA
 Aut. RO-BVAF nr 0187/2014

Confirm executarea intabularii la teren, conciliul si incheierea documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren

Semnatura
 Data: 06.04.2026

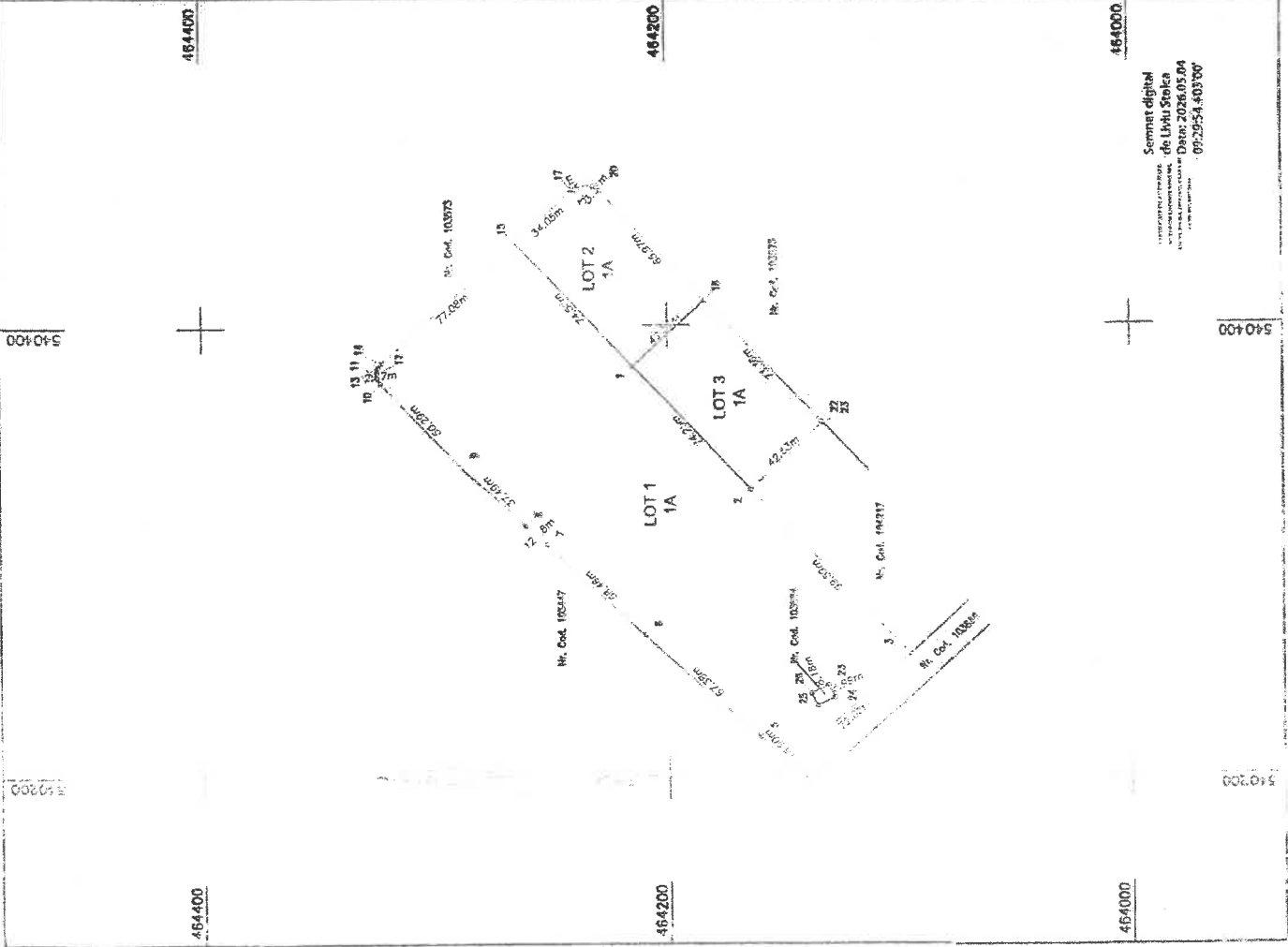
Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Hristina Daniela
 Daniela
 Data: 06.04.2026
 Nr. RO-BVAF nr 0187/2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire

Scara 1:2000

Nr. cadastral: 109388 | Suprafata masurata a imobilului (mp): 25935 | Adresa imobilului: Jud. Brailov, Loc. Ghimbav

Carte Funciara nr. 109388 | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ghimbav



Dezilpire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
109388	25935	109525	19632
		109526	3162
		109527	3181
Total	25935		25935

Executant: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 Avl. Autorizatiilor clasa III, etaj 10-B-1, nr. 2393/2022
 Executant: LIVIU STOLICA
 Avl. RO-2014 nr 0187/2014

Confirm executarea in vederea luarii teren, constructiilor invecinatilor din cartierul de constructii si conformantia cu planurile de constructii din teren

Semnatura: **Hlinschi Daniela**
 Data: 06.04.2028

Confirmarea proprietarului imobilului si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura: **Hlinschi Daniela**
 Data: 06.04.2028

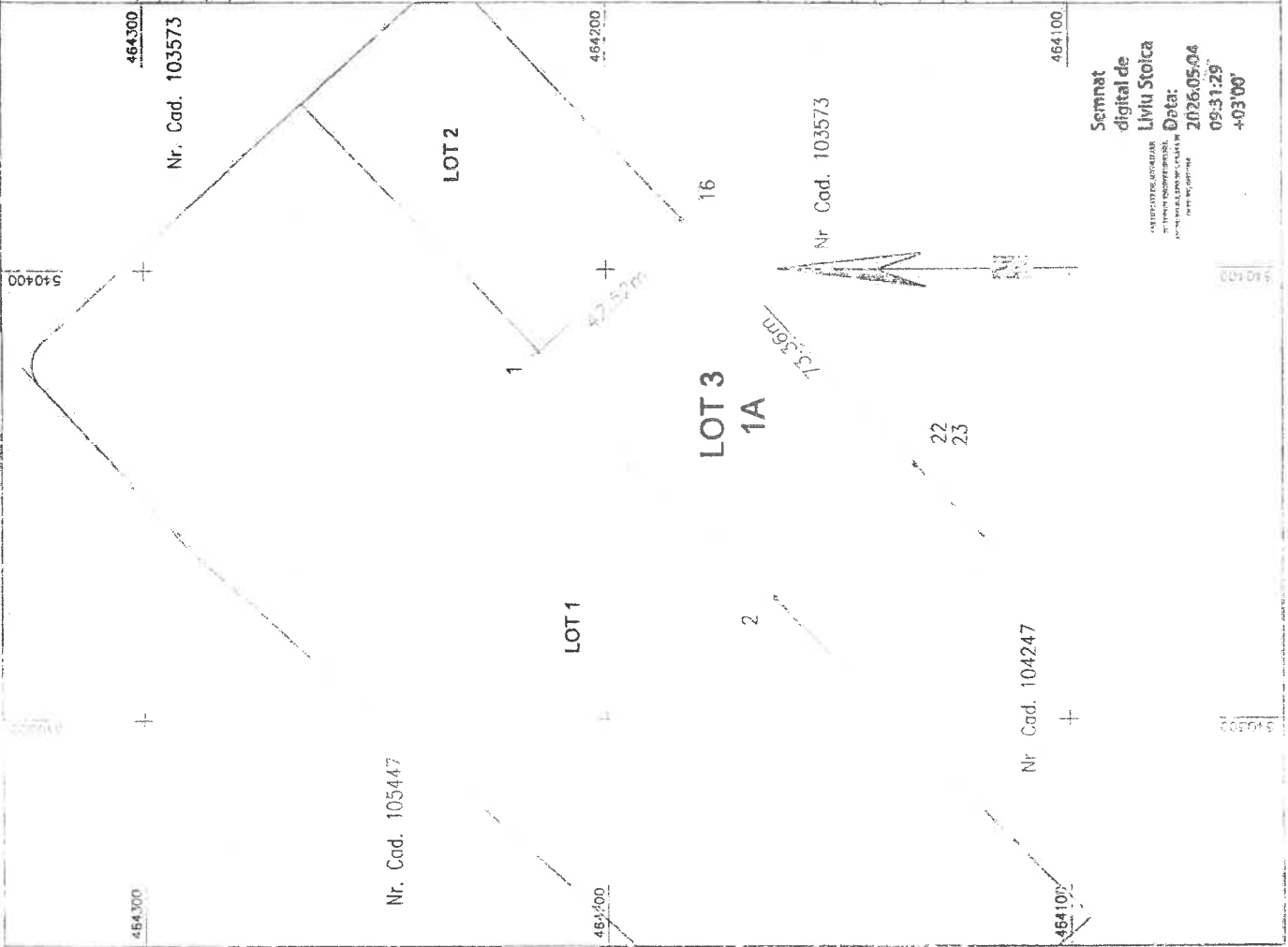
Semnat digital de Liviu Stolica
 Data: 2026.05.04
 0922554403700

Semnat digital de
 Hlinschi Daniela
 Data: 2026.05.04
 101602403700

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109527	3151	Jud. Brasov, Loc. Ghimbav
Carte Funciara nr.		
Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)		
Ghimbav		



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. pozitia	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	3151	
Total		3151	
B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3151 mp	
		Suprafata din act = 3151 mp	

Emitent: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 Aut. Autorizatie dias. III, seria RO-B-I, nr. 2393/2022
 Executant: LIVIU STOICA
 Alti. RO-BVAF N 0187/2014

Confirm succedarea masuratorilor la teren, concordanta
 intre cartea funciara cadastrala si cartea funciara
 actualizata cu rezultatele din teren

Semnat digital de
Liviu Stoica
 Data: 2026.05.04
 09:31:29
 +03'00'

Insepector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integral de cadastru
 si carte funciara

Semnat digital de
Hlinschi Daniela
 Data: 2026.05.04
 10:11:51 +03'00'

Date: 05.04.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

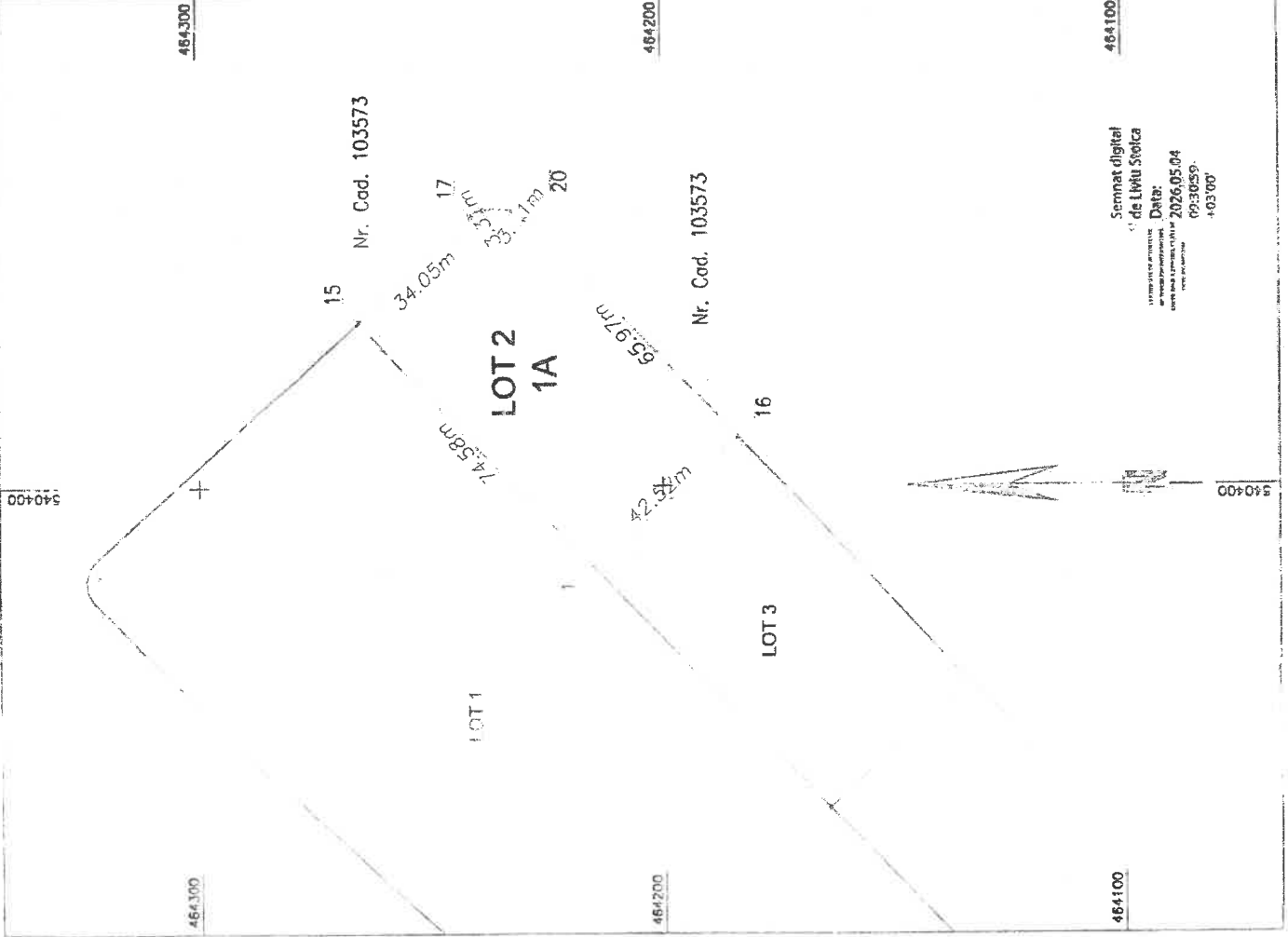
Scara 1:1000

Nr. cadastral
101528

Suprafata masurata a imobilului (mp)
3152

Jud. Braila, Loc. Ghimbav

Carte Funciara nr.
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Ghimbav



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3152	
Total		3152	

Imobil neimprefruit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3152 mp
Suprafata din act = 3152 mp

Executant: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
Aut. Autorizata clasei III, scara RO-S-I, nr. 23937/2022
Executant: LUMI STOLICA
Aut. RO-SVP nr 01872014

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
interferentelor cadastrale si corespondenta
sensitiva cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 06.04.2026

Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnat digital de
Hilinschi Daniela
Data: 2026.05.04
10:11:20 +03'00'

Daniela

Semnat digital
de LUMI STOLICA
Data:
2026.05.04
09:30:59
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	94107
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109388 / UAT Ghimbav

TEREN Intravilan

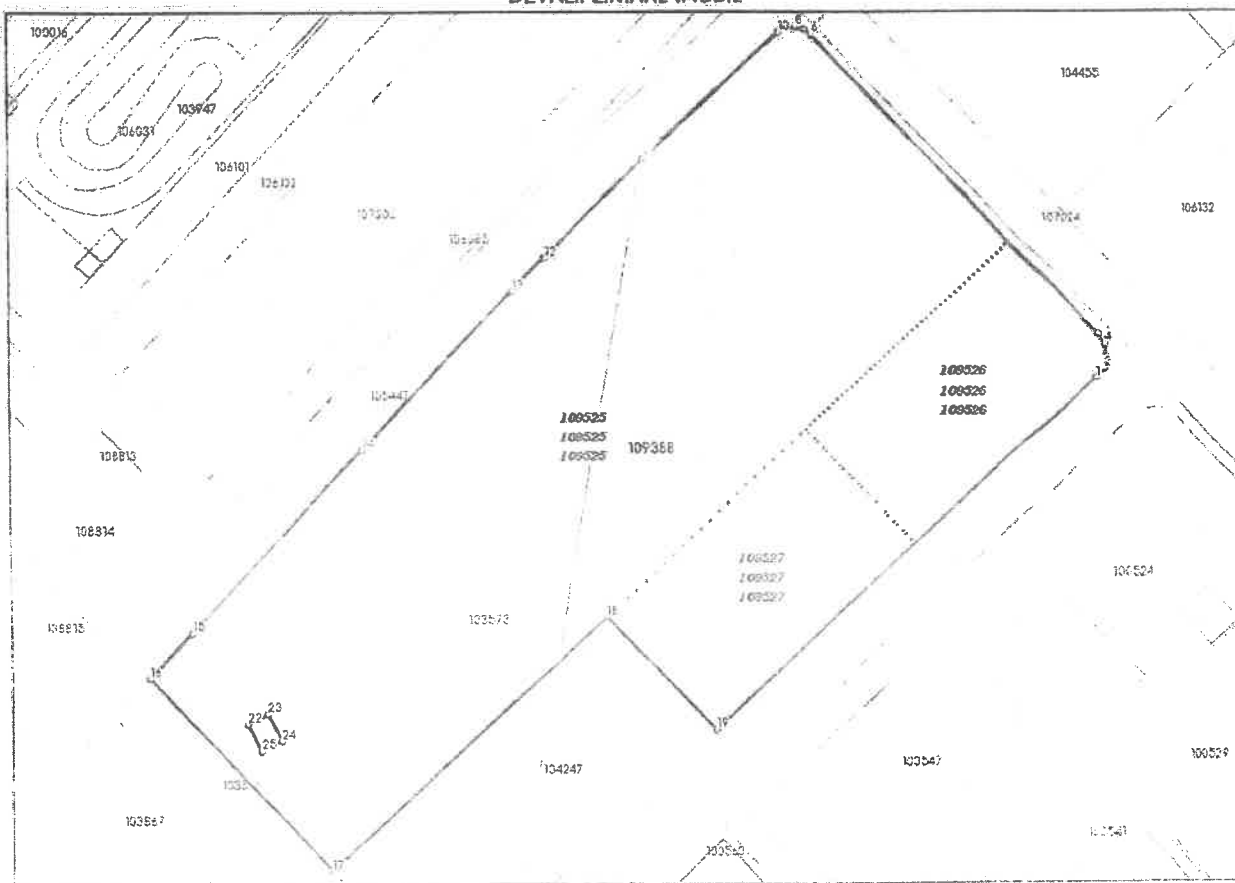
Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

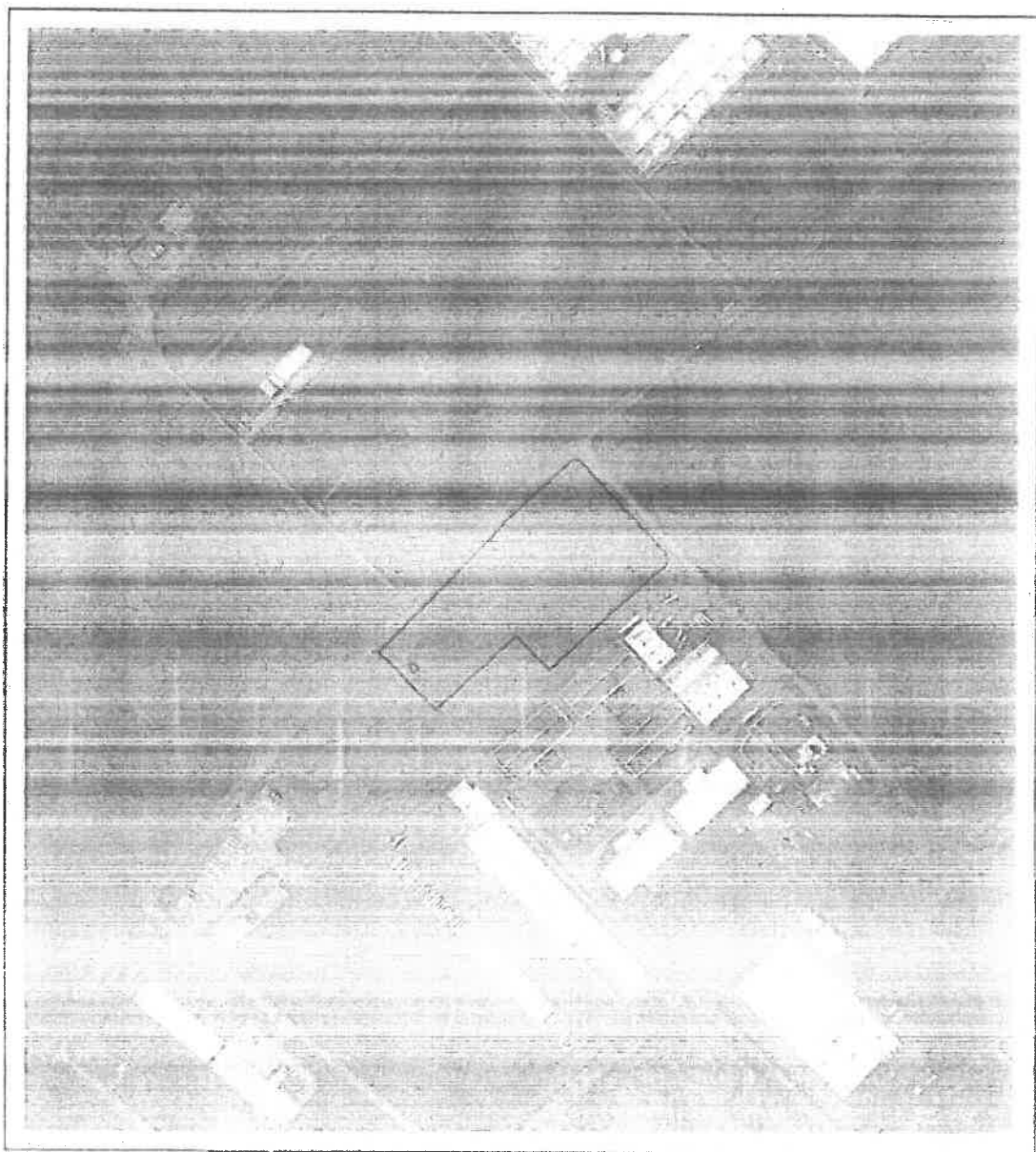
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109388	25935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.935			
	TOTAL:		25.935			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.31	2	3	3.309
3	4	3.311	4	5	3.31
5	6	111.129	6	7	2.475
7	8	2.475	8	9	2.475
9	10	2.475	10	11	50.288
11	12	37.495	12	13	12.279
13	14	58.459	14	15	67.382
15	16	16.898	16	17	72.033
17	18	99.587	18	19	42.526
19	20	0.589	20	21	139.325
21	22	244.833	22	23	5.991
23	24	8.18	24	25	5.992
25	1	8.18			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	94107	04.05.2026	07.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 94107 înregistrată la data de 04.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	109525	19632	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov
2	109526	3152	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov
3	109527	3151	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 04-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA HLINSCHI