

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 95 / 04.04.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....2.....

Proiect de hotărâre
din 04.04.2026

privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel
și Sf. Ierarh Andrei Șaguna ”

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea nr. 13/03.06.2026 cu documentele anexe, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22206/03.06.2026 transmisă de către Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 – Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna”, solicită acordarea unui sprijin financiar, HCL Ghimbav nr. 62/30.04.2026 privind aprobarea Regulamentului revizuit al Consiliului Local al Orașului Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din Orașul Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin.1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Raportul emis de către Comisia de verificare și analiză a cererilor de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult, procesul-verbal al Comisiei de specialitate nr. 1 și 2 cadrul Consiliului Local Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Orașului Ghimbav către **Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna ”**, a sumei de 1.500.000 lei (TVA inclus), în vederea executării unor lucrări de întreținere/amenajări, lucrări de instalații, lucrări de reparații, lucrări de expertizare și structurale (ISU), lucrări de tâmplărie, lucrări de pictură (mozaic).

Art. 2. Conducerea Unității de Cult, va prezenta Primăriei Orașului Ghimbav documentele justificative privind sprijinul financiar până cel târziu la data de 31 decembrie al fiecărui an; în cazul în care sprijinul financiar a fost primit începând cu trimestrul al IV-lea, justificarea se va face în cel mult 180 de zile de la primirea acestuia, care vor fi analizate în conformitate cu regulamentul aprobat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA - IOANA
Semnătura:
An ... 2026 ... Luna ... 07 ... Zi ... 07 ...

Inițiator
Viceprimar,
Mihai Neagoe

FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25.743./...07.07.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 „Hramul Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna”

Potrivit HCL Ghimbav nr. 62/30.04.2026 s-a aprobat Regulamentul revizuit al Consiliului Local al Orașului Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Având în vedere cererea nr. 13/03.06.2026 cu documentele anexe, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22206/03.06.2026, transmisă de către Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 „Hramul Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna” solicită acordarea unui sprijin financiar în sumă de 1.526.559,13 lei, pentru execuția unor lucrări de întreținere/amenajări, lucrări de instalații, lucrări de reparații, lucrări de expertizare și structurale (ISU), lucrări de tâmplărie, lucrări de pictură (mozaic).

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru entitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Raportul întocmit de comisia de verificare a cererii privind solicitarea de finanțare, raportul de specialitate al Direcției economice-Compartimentul contabilitate.

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Viceprimar,
Mihai Neagoe**



MITROPOLIA ARDEALULUI
Protopopiatul Ortodox Roman Brasov
Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2
'Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel'

NR. 19 / DATA 07.07.2026

CERERE RECTIFICATIVĂ

Prin prezenta vă înștiințăm că în data de 03.06.2026 am depus Cererea de Finantare nr.13 în suma de 1.526.559,13 lei și înregistrată cu nr. 22206.

În urma refacerii calculelor și a situațiilor de plăți către Sc. Piramis Construct Srl și Sc. Pataco Instal Srl., au rezultat următoarele:

- **Sc. Pataco Srl** a revizuit oferta inițială rezultând o diminuare valorică de 2730 lei TVA inclus.
- **Sc. Piramis Construct Srl** în baza Actului Adițional și a documentației atașate la prezenta cerere, a justificat prin Nota de constatare nr. 1/ 25.08.2025, renunțarea la anumite lucrări specificate, adăugarea unor lucrări suplimentare necesare pentru continuarea acestora, rezultând o diferență de plată de 20.936,03 lei TVA inclus.
- De asemenea atașează și o ofertă pentru confecționarea și montajul balustradelor de inox la platforme, rampe și scările exterioare în valoare de 82.621,04 lei TVA inclus

În urma acestor modificări suma rezultată se modifica de la valoarea de 1.526.559,13 lei la: 1.573.550,36 lei.

Preot paroh: Comșa Călin Constantin

P. Comșa





MITROPOLIA ARDEALULUI
Protopopiatul Ortodox Roman Brasov
Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2
'Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel'

NR.18...../DATA 03.06.2026

Notă de Fundamentare

Privind lucrările la rampele de acces

În atenția domnului primar, Fliundra Ionel și a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Principalele deficiențe ale rampelor de acces constau în:

- Pe lângă scările de acces dinspre Centrul Social, trebuie făcută și o rampă pentru persoane cu dizabilități.
- Înclinația prea mare
- Lățimea insuficientă realizării rebordurilor laterale și reconfigurării balustradelor și mâinii curente
- Dimensiunile prea mici ale platformelor de la cota 0
- Distanța prea mică între prima contratreaptă a scărilor (pe sensul de evacuare) și ușile care permit evacuarea de urgență.

Atașez:

- Referatul domnului arhitect, Stroe Catalin
- Dosar de decontare finală 2025 (Piramis)
- Oferte pentru rampe 2026 (Piramis)
- Ofertă pentru balustrade din inox la rampe și scări
- Poze
- Planurile Rampelor

Preot paroh: Comșa Călin Constantin



[Handwritten signature]



str. Uranus 13, Braşov

tel 0724 793 822

e-mail catalin.stroe@gmail.com

CIF: 212 63 522

cont IBAN: Ro27 BREL 0002 0005 6920 0100, LIBRA BANK, Braşov

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "CRISTIAN ZAHARIE"

REFERAT

referitor la necesitatea reconfigurării acceselor în clădirea Bisericii Sfintii Apostoli Petru si Pavel (corp C1)

Majoritatea elementelor de construcție care permit legătura între pavajul pietonal adiacent Bisericii Sfintii Apostoli Petru si Pavel, si parterul acesteia, prezintă neconformități în raport cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile în cazul acestora.

Principalele deficiențe ale rampelor aferente accesului principal în clădire, constau în:

- înclinatia prea mare;
- latimea insuficienta realizării rebordurilor laterale si reconfigurării balustradelor si mainii curente.

Platformele si scarile aferente evacuarilor de urgenta din clădire, prezintă mai multe deficiențe, printre care:

- dimensiunile prea mici ale platformelor de la cota $\pm 0,00$ (pardoseala interioara);
- latimea prea mica a rampelor scarilor;
- distanta prea mica între prima contratreapta a scarilor (pe sensul de evacuare) si usile care permit evacuarea de urgenta.

Caracteristicile pe care trebuie sa le îndeplineasca elementele de construcție care asigura accesul si evacuarea din clădirile publice, sunt prevazute în principal de normativul de siguranță la foc a construcțiilor (art. 2.6.42, art. 4.1.56, art. 4.1.66) si de normativul privind adaptarea clădirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap (cap. V.5.1, cap. V.5.2, cap. V.5.3, cap. V.5.4, cap. V.5.5).

arh. Stroe Catalin

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 (25.08.2025)

la Contractul de Execuție Lucrări nr. 10 din data 17.07.2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar: Parohia Ortodoxa Ghimbav II, cu sediul în Ghimbav str. Orhideei nr. 1, Cod unic de înregistrare 35204437, **reprezentată legal prin Preot Paroh Cain Comsa, în calitate de Beneficiar,** și

Executant : S.C. Piramis Construct S.R.L., cu sediul în Ghimbav str. Lunga Nr. 48, J08/83/2004, CUI RO 16068037, reprezentată legal prin Cristian Urda, în calitate de Executant.

Părțile au convenit de comun acord modificarea contractului inițial în baza următoarelor clauze:

ART. 1. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl reprezintă modificarea valorii totale a contractului de execuție, ca urmare a apariției unor situații imprevizibile în teren (vicii ascunse la structura de beton a scărilor) și a actualizării cotei de TVA conform legislației în vigoare (modificată de la 19% la 21% pentru restul de executat).

Modificările tehnice și financiare sunt justificate prin următoarele documente anexate, care fac parte integrantă din prezentul act adițional:

1. **Nota de Constatare Unificată nr. 1 din data 25.08.2025.**
2. **Nota de Renunțare** cu deviz anexat în valoare de **32.899,81 lei** cu TVA 19% inclus pentru suprafața neexecutată.
3. **Deviz de lucrări real executate** în valoare de **77.245,30 lei** cu TVA 19% inclus.
4. **Nota de Comandă Suplimentară** în valoare de **53.835,84 lei** cu TVA 21% inclus conform deviz de lucrări anexat pentru lucrările suplimentare de refacere structură, stereotomie și pluviale.

ART. 2. VALOAREA TOTALĂ ACTUALIZATĂ A CONTRACTULUI

Prin acceptarea Notei de Renunțare și a Notei de Comandă Suplimentară, valoarea totală a contractului se recalculează după cum urmează:

- Valoare finală executată din contractul de bază (124 mp): **77.245,30 lei** (cu TVA 19% inclus)
 - Valoare lucrări suplimentare aprobate (NCS): **53.835,84 lei** (cu TVA 21% inclus)
 - **NOUĂ VALOARE TOTALĂ A CONTRACTULUI: 131.081,14 lei** (cu TVA inclus)
-

ART. 3. MODALITATEA DE PLATĂ ȘI REGULARIZAREA SOLDULUI

Părțile constată că Beneficiarul a achitat anterior suma de **110.145,11 lei** (cu TVA 19% inclus) în baza devizului inițial.

În urma regularizării contabile și a compensării dintre lucrările la care s-a renunțat și cele suplimentare executate, situația financiară se stabilește astfel:

- Valoare totală finală a lucrărilor: **131.081,14 lei**
- Sumă achitată anterior de Beneficiar: **110.145,11 lei**
- **REST DE PLATĂ (DIFERENȚĂ FINALĂ): 20.936.03 lei (cu TVA 21% inclus)**

Beneficiarul se obligă să achite Executantul diferența de **20.936,03 lei** în termen de zile de la data semnării prezentului Act Adițional și a emiterii facturii de regularizare de către Executant.

ART. 4. MATERIALE PUSE LA DISPOZIȚIE DE BENEFICIAR

Părțile confirmă că Beneficiarul a pus la dispoziție o cantitate totală de **132,92 mp** de granit (conform centralizatorului de fabric anexat la prezentul act adițional). În urma execuției, s-a montat o suprafață utilă de **124,00 mp**.

Diferența de **8,92 mp (reprezentând o pierdere tehnologică de 6,71%)** este acceptată de Beneficiar ca deșeu de producție justificat (tăieri, stereotomie, colțuri). Executantul este exonerat de orice răspundere financiară sau materială pentru această cantitate.

ART. 5. DISPOZIȚII FINALE

Executia lucrarilor s prelungeste pana la data de 10.12 2025.

Toate celelalte clauze ale contractului inițial care nu contravin prezentului act adițional rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, [Introduceți Data], în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR (Parohia Ortodoxa Ghimbav):

Reprezentant legal: Preot Paroh Calin Comsa

Semnătura și Ștampila: _____



EXECUTANT (Piramis Construct SRL):

Reprezentant legal: Administrator Cristian Urda

Semnătura și Ștampila: _____



Deviz montaj granit intrari si rampe Biserica Ortodoxa Ghimbav .

DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Cantitate	Material	Manopera	Utilaj	Transport (manipulare)	Total material	Total manopera	Total utilaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Confectionare si montaj balustrade exterioare de inox aplicate la rampele exterioare ptr.persoane cu dizabilitati pe ambele laturi si la scarile si platformele altarului si iesirilor de urgenta.	ml	69.8	525	255	15	5	36645	17799.00	1047.00	349.00	55840.00
							0	0.00	0.00	0.00	0.00
							0	0.00	0.00	0.00	0.00
							36645	17799.00	1047.00	349.00	55840.00
Alte cheltuieli											1832.25
Provizionare											2233.60
Organizare santier											5584.00
Cheltuieli indirecte											2792.00
Profit (5%)											
Total fara TVA											68281.85
TVA											14339.19
TOTAL GENERAL (lei)											82621.04

EXECUTANT

Prețurile sunt in lei si contin TVA

BENEFICIAR



1.
OPIS DOCUMENTE

DOSAR DE DECONTARE FINALA

**La Contract de execuție nr.10 DIN 17.07.2025
Contractor SC Piramis Construct SRL**

Obiectiv: Reabilitare scări și accese exterioare(montaj trepte granit intrari Biserica Ortodoxa Ghimbav– Sf.Petru si Pavel), Parohia Ortodoxa Ghimbav II

Prezentul dosar contine justificarea tehnica,financiara si legala pentru inchiderea lucrarilor,regularizarea situatiei financiare si plata restului de 20.936,03 lei cu TVA inclus

1. OPISUL DOSARULUI (1 fila)
2. NOTA DE CONSTATARE UNIFICATA CU RENUNTARI SI LUCRARI SUPLIMENTARE (3 file)
3. DEVIZUL INITIAL CONTRTACTAT (1 fila)
4. DEVIZ RENUNTARE LUCRARI(1 fila)
5. DEVIZUL REAL EXECUTAT (1 fila)
6. DEVIZUL DE LUCRARI SUPLIMENTARE (1 fila)
7. NOTA EXPLICATIVA TVA
8. PROCESUL VERBAL CONSUM MATERIALE (2 file)
9. CENTRALIZATOR GRANIT(AGRICIN SRL)-(1 fila)
- 10.ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACT (2 file)
- 11.PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR (2 file)
- 12.PLANSE FOTO (11 file)

Semnaturi de luare la cunostinta OPIS

Executant



Beneficiar





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25765 / 07.07.2026

Aprobat,
Primar,
Fliundra Ionel

RAPORT DE EVALUARE
a conformității administrative și a eligibilității
dosarului de finanțare nr. 22206 din data de 03.06.2026

Ca urmare a Adresei nr. 25351 din 02.07.2026, prin care s-au solicitat clarificări și completări la dosar și s-a comunicat Procesul-verbal nr. 25287 din 01.07.2026, Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II a depus în termenul legal documentele suplimentare solicitate de Comisie.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în urma analizei și evaluării noilor documente depuse în completare pentru Cererea de sprijin financiar nr. 22206 din 03.06.2026. Solicitarea vizează obiectivul „*Lucrări de întreținere/amenajări, instalații, reparații, expertizare și structurale (I.S.U.), tâmplărie și pictură (mozaic)*” la Biserica „Sf. Ap. Petru și Pavel” din Ghimbav, județul Brașov.

1- Comisia de evaluare și selecție a cererilor de sprijin financiar pentru unitățile de cult din orașul Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute în România și-a desfășurat activitatea în perioada 03.07.2026-07.07.2026, fiind formată din:

Szinatovici Dan - Presedinte comise (Secretar General al UAT Ghimbav)
Bordei Cătălin-Gabriel – membru (reprezentant compartiment Tehnic-Investiții)
Cautiș Adina-Mihaela – membru (reprezentant compartiment Financiar-Contabil)

2-Constatările comisiei de analiză-evaluare:

2.1- Inițial, solicitantul a depus la Registratura Primăriei Orașului Ghimbav *Cererea de sprijin financiar nr. 22206 din 03.06.2026*, însoțită de documentație aferentă, pentru obiectivul „*Lucrări de întreținere/amenajări, instalații, reparații, expertizare și structurale (I.S.U.), tâmplărie și pictură (mozaic)*”.

În urma primei evaluări, Comisia a identificat necesitatea unor clarificări suplimentare - în conformitate cu prevederile HCL Ghimbav nr. 62 / 30.04.2026. Acestea au fost consemnate în Procesul-verbal nr. 25287 din 01.07.2026 și transmise ulterior solicitantului prin Adresa nr. 25351 din 02.07.2026.

Ca răspuns, Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II, prin reprezentantul său - Preot Paroh Comșa Călin Constantin, a depus documentele de completare solicitate, după cum urmează:

1. Nota de fundamentare nr. 16 / 30.06.2026 privind înlocuirea Sistemului de automatizare a clopotelor bisericii;

- Fotografii cu sistemul vechi (depașit tehnologic) versus sistemul nou automatizat care se dorește a fi montat;

2. Nota de fundamentare nr. 19 / 30.06.2026 privind Lucrările de degivrare la rampele și scările de acces exterioare, la care a atașat:

- Referat tehnic;

- Certificat de Conformitate;

- Deviz-oferta actualizat în valoare de 53.740,00 Lei cu TVA inclus;

- Necesarul cu suprafețele necesare defalcate.

3. Nota de fundamentare nr. 17 / 30.06.2026 privind Lucrările de expertizare și structurale, la care a atașat:

- **Adresa I.SU. nr. 974075 / 09.01.2024** prin care se solicită întocmirea Documentației Tehnice în vederea obținerii Autorizației pentru Securitatea la incendiu (copie);

- **Proiect Tehnic de execuție nr. 103/2025** pentru “*Consolidare structurală Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel Ghimbav 2*” + Planuri aferente, elaborate de GIA BVI CONSTRUCT SRL, verificat de Verificator atestat (copie);

- **Raport de încercări nedistructive nr. 56/27.02.2025**, elaborate de NDT LABORATORY;

- **Expertiza Tehnică nr. 35/22.05.2025** pentru „*Realizare lucrări de modificare structurală și nestructurală*”, întocmită de dr. ing. Grigorean Cristin Teodor, expert tehnic atestat M.D.L.P.A. pentru exigențele A1 și A2.

4. Nota de fundamentare nr. 18 / 03.06.2026 privind Lucrările la rampele și scările de acces exterioare, la care a atașat:

- **Referat al arhitectului** referitor la necesitatea reconfigurării acceselor, întocmit de arh. Stroe Catalin;

- **Actul Adițional nr. 1/25.08.2025** la Contractul de execuție lucrari nr. 10 din 17.07.2025 încheiat cu PIRAMIS CONSTRUCT SRL, prin care se modifică valoarea contractului și în care este specificat restul de plată rămas de achitat - în valoare de **20.936,03 Lei (cu TVA inclus)**;

- **Deviz-oferta** pentru *Confecționare și montaj balustrade exterioare de inox la rampe și scări* actualizat din 02.07.2026 în valoare de **82.621,24 Lei cu TVA inclus**;

- **Opis Documente** pentru dosarul de decontare finală la *Contractul de execuție lucrari nr. 10 din 17.07.2025 încheiat cu PIRAMIS CONSTRUCT SRL*.

5. CERERE RECTIFICATIVĂ nr. 19/07.07.2026 înregistrată la Registratura Primăriei orașului Ghimbav cu nr. 25723 din 07.07.2026, prin care se modifică valoarea solicitată inițial de la 1.526.559,13 Lei cu TVA, la **1.573.550,36 Lei** cu TVA inclus.

Comisia a procedat la reverificarea și evaluarea întregii documentații reanalizate (atât a dosarului inițial, cât și a documentelor depuse ulterior în completare), rezultatele finale privind conformitatea administrativă și eligibilitatea fiind consemnate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Documentul verificat / Criteriul de eligibilitate	Prezent (DA / NU)	Conform (DA / NU)	Observații / Mențiuni comisie
1	Cerere de finanțare tip (Anexa 1) (semnată și ștampilată)	DA	DA	Nu sunt
2	Centralizator Devize și oferte de lucrări - Inițial : valoare totală de: 1.526.559,13 LEI cu TVA inclus. - CERERE RECTIFICATIVĂ nr. 19/07.07.2026 : valoare totală de: 1.573.550,36 LEI cu TVA inclus. la care anexează:	DA	DA	În conformitate cu devizele și documentația actualizată, depuse ulterior, valoarea totală a lucrărilor se ridică la 1.573.550,36 Lei, inclusiv TVA , conform Centralizatorului anexat.
2.1	SC APEL INDUSTRIES SRL - Ofertă pentru " automatizare clopote ": Total =13.019,44 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.2	SC ICCO SYSTEM SRL -Oferta pentru " Punerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendiu ": Total = 6.229,25 lei cu TVA; -Ofertă pentru " Mentenanță la sistemul de incendiu " - înlocuire baterii la centrale, senzori, bariere de fum, sistem de desfumare: Total = 6.417,84 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.3	SC PATACO INSTAL SRL -Ofertă-deviz pentru " degivrare la rampele și scările de acces exterioare ": Total = 56.470,00 lei cu TVA	DA	DA	Conform devizului nou depus în valoare de 53.740,00 Lei cu TVA, Valoarea Devizului General se va diminua cu 2.730,00 Lei cu TVA
2.4	SC BOCOMA INSTAL SRL -Oferta-deviz pentru înlocuire suport lumânări la Anexa "Lumânărar" : Total = 8.421,60 lei cu TVA -Oferta-deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Est : Total = 43.082,05 lei cu TVA -Oferta-deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Vest : Total = 43.082,05 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.5	SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL (CERINȚE ISU) -Deviz refacere rampă intrare principală : 94.983,55 lei cu TVA - Deviz demolare și refacere rampă și scări intrare ALTAR : 39.617,35 lei cu TVA - Deviz construire rampă LATERALĂ VEST și refacere scări acces : 119.297,57 lei cu TVA -Deviz refacere scări și platformă intrare PRINCIPALĂ : 53.835,84 lei cu TVA -Deviz construire și refacere rampă LATERALĂ EST : 26.783,24 lei cu TVA	DA	DA	Solicitantul a completat documentația cu: - Nota de fundamentare nr. 18 / 03.06.2026 privind Lucrările la rampele și scările de acces exterioare; - Referat al arhitectului referitor la necesitatea reconfigurării acceselor, întocmit de arh. Stroe Catalin; - Actul Adițional nr. 1 din 25.08.2025 la Contractul de execuție lucrari nr. 10 din 17.07.2025 încheiat cu

				PIRAMIS CONSTRUCT SRL, prin care se modifică valoarea contractului și în care este specificat restul de plată rămas de achitat - în valoare de 20.936,03 Lei (cu TVA inclus); - Deviz-oferta pentru Confectionare și montaj balustrade exterioare de inox la rampe și scări actualizat din 02.07.2026 în valoare de 82.621,24 Lei cu TVA inclus; - Opis Documente pentru dosarul de decontare finală la Contractul de execuție lucrari nr. 10 din 17.07.2025 încheiat cu PIRAMIS CONSTRUCT SRL. - Planuri de situație și măsurători care să justifice suprafețele prevăzute în devize.
2.6	SC AGRICIN SRL - Ofertă achiziționare granit pentru rampe și scări exterioare (pt. 50 mp): 68.104,61 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.7	SC MONTIFISH SRL -Oferta pentru Consolidare zone sensibile structural: 58.785,27 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.8	SC GARDEN FLOWER MARKET SRL -Ofertă pentru Lucrări de întreținere, reparații și amenajări la mobilierul urban din parcul bisericii: 25.652,00 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.9	SC SCULPTMOB SRL -Deviz Iconostas sculptat și aurit pentru icoana hramului: 28.500,00 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.10	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "ZAHARIE V. CRISTIAN-EUGENIU" -Notă de informare valoare Contract de Proiectare pentru "Modificări în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU (PSI)": 17.275,50 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.11	Lucrări de pictură "Mozaic Bisericesc" SC MOZAIC VITRALII SRL 1- Deviz nr. 275/22.01.2027 - "Oștiri Cerești" fațadă dreapta Nord Vest: 325. 736,24 lei cu TVA 2- Deviz nr. 274/22.01.2027 - "Oștiri Cerești" fațadă stânga Nord Est: 325.736,24 lei cu TVA 3- Deviz nr. 272/22.01.2027 - "Vultur Bicefal" la intrare în biserică: 46.109,65 lei cu TVA 4- Deviz nr. 275/22.01.2027 - "Intrarea în Ierusalim" rest de execuție (10,67mp din 28,87mp): 119.419,84 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt

3	Certificat de înregistrare fiscală	DA	DA	Nu sunt
4	Copie de pe Autorizația de Construire , eliberată potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;	NU	-	NU ESTE CAZUL
5	Aviz eliberat de instituțiile specializate (în cazul monumentelor istorice și al bunurilor din patrimoniul cultural național, se va prezenta și o copie a avizului eliberat de instituțiile specializate în domeniul patrimoniului cultural național, potrivit legislației în vigoare privind restaurarea și conservarea monumentelor istorice și a bunurilor din patrimoniul cultural național)	NU		NU ESTE CAZUL
6	În cazul lucrărilor de pictură a lăcașurilor de cult aparținând Bisericii Ortodoxe Române, se va prezenta și -copia Avizului eliberat de către Comisia pentru pictură bisericească;	DA	DA	A fost depus Avizul Protopopiatului Sibiu
7	În cazul solicitărilor privind asistența socială, se va depune proiectul acțiunii respectiv, inclusiv devizul aferent	NU	-	NU ESTE CAZUL
8	Pentru celelalte necesități ale unităților de cult, cererea de sprijin financiar va fi însoțită de documente specifice tipului de activitate în care se încadrează solicitarea	NU	NU	NU ESTE CAZUL
9	Avizul cultului sau al unității centrale de cult , pe anul în curs, pentru obținerea sprijinului financiar	DA	DA	Nu sunt
10	Copia unui extras de cont bancar al unității de cult solicitante, eliberat cu maximum 60 de zile	DA	DA	Nu sunt
11	Documente care să ateste dreptul de a desfășura activități sociale sau medicale, după caz;	NU	-	NU ESTE CAZUL
12	Declarație pe propria răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația atașată cererii-tip (Anexa 2)	DA	DA	Nu sunt
13	Extras de carte funciară emis în anul în care este formulată solicitarea de sprijin financiar, eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii acesteia, care să ateste proprietatea sau concesiunea pe cel puțin 15 ani a cultelor religioase recunoscute asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ;	DA	DA	Nu sunt
14	Fotografii color care să ateste stadiul existent al obiectivului ce impune executarea de lucrări pentru care se solicită sprijin financiar, date și însușite de beneficiar;	DA	DA	Nu sunt
15	Proiectul de producție , în cazul solicitărilor privind realizarea de producții audio-video despre activitățile cultelor religioase	NU	-	NU ESTE CAZUL

Mențiuni conform HCL nr. 62 / 30.04.2026:

(2) Documentațiile incomplete vor putea fi completate în termen de maximum 90 de zile de la data înregistrării cererii; în caz contrar, acestea nu vor fi propuse pentru alocarea fondurilor solicitate.

(3) Pentru lucrările propuse în devizul ce însoțește documentația necompletată în termenul prevăzut la alin. 2), unitatea de cult va putea depune o nouă cerere de alocare a unui sprijin financiar numai în anul calendaristic următor.

2.2- Serviciile cuprinse în anexa nu au fost executate: *NU ESTE CAZUL*;

2.3- Serviciile cuprinse în anexa nu respectă prevederile contractului: *NU ESTE CAZUL*.

2.4- Valoarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Cererii de acordare a sprijinului financiar, a Cererii rectificative nr. 19/07.07.2026 înregistrată la Registratura Primăriei orașului Ghimbav cu nr. 25723 din 07.07.2026 și a Devizelor actualizate este de **1.573.550,36 Lei** cu TVA inclus, conform Centralizatorului nr. 25761 din 07.07.2026, anexat prezentului Raport de evaluare.

5-Comisia de analiză-evaluare, recomandă următoarele:

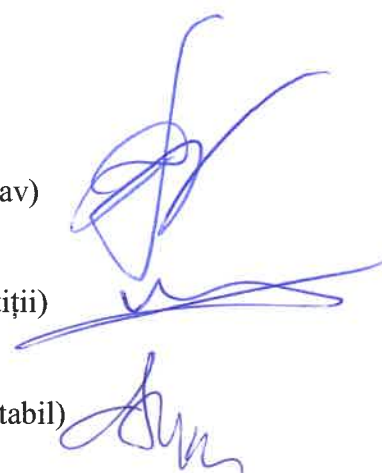
ADMITE CONFORMITATEA ADMINISTRATIVĂ A DOCUMENTAȚIEI ȘI ELIGIBILITATEA DOSARULUI DE FINANȚARE NR. 22206 DIN DATA DE 03.06.2026, DEPUȘ DE PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHIMBAV II.

SEMNĂTURILE COMISIEI DE RECEPTIE

Szinatovici Dan - Președinte comise (Secretar General al UAT Ghimbav)

Bordei Cătălin-Gabriel – membru (reprezentant compartiment Tehnic-Investiții)

Cautiș Adina-Mihaela – membru (reprezentant compartiment Financiar-Contabil)



Solicitant: **Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2**Pentru unitatea de cult: **Biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”**

Adresa: Str. Bisericii Române nr. 9, orașul Ghimbav, județul Brașov

Reprezentant: **Preot Paroh Comșa Călin Constantin**

CENTRALIZATOR DEVIZE ACTUALIZAT 07.07.2026
afereant dosarului de finanțare nr. 22206 din data de 03.06.2026

Nr. Crt.	OFERTANT / Denumire lucrări	Lei cu TVA inclus	
		03.06.2026 (inițial)	07.07.2026 (Actualizat)
LUCRĂRI DE INSTALAȚII			
	SC APEL INDUSTRES SRL		
1	Automatizare clopote	13.019,44	13.019,44
	SC ICCO SYSTEM SRL		
2	Punere în funcțiune sistem de detecție la incendiu	6.229,25	6.229,25
3	Mentenanata la sistem incendiu	6.417,84	6.417,84
	SC PATACO INSTAL SRL		
4	Degivrare rampe și scări acces exterioare	56.470,00	53.740,00
LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE, AMENAJĂRI, REPARAȚII ȘI FINISĂRI			
	SC BOCOMA INSTAL SRL		
5	Înlocuire Lumânar	8.421,60	8.421,60
6	Pregătire perete pentru montaj mozaic Nord-Est	43.082,05	43.082,05
7	Pregătire perete pentru montaj mozaic Nord-Vest	43.082,05	43.082,05
	SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL (CERINȚE ISU)		
8	Refacere rampă intrare principală	94.983,55	94.983,55
9	Demolare și refacere rampă și scări intrare ALTAR:	39.617,35	39.617,35
10	Construire rampă LATERALĂ VEST și refacere scări acces	119.297,57	119.297,57
11	Refacere scări și platformă intrare PRINCIPALĂ	53.835,84	-
12	Diferență preț lucrări executate în 2025, conform AA nr.1/25.08.2025	-	20.936,03
13	Construire și refacere rampă LATERALĂ EST	26.783,24	26.783,24
14	Confecționare și montaj balustrade exterioare de inox la rampe și scări	-	82.621,04
	SC AGRICIN SRL		
15	Achiziționare granit pentru rampe și scări exterioare	68.104,61	68.104,61
	SC MONTIFISH SRL		
16	Consolidare zone sensibile structurale	58.785,27	58.785,27
	SC GARDEN FLOWER MARKET SRL		
17	Lucrări de întreținere, reparații și amenajări la mobilierul urban	25.652,00	25.652,00
LUCRĂRI DE SCULPTURĂ BISERICEASCĂ			
	SC SCULPTMOB SRL		
18	Iconostas sculptat și aurit pentru icoana hramului	28.500,00	28.500,00
LUCRĂRI DE EXPERTIZĂRI STRUCTURALE			
	Birou de Arhitectură "Zaharie V. Cristian-Eugeniu"		
19	Contract de Proiectare - P.Th. pt. Autorizație de funcționare ISU (PSI)	17.275,50	17.275,50
LUCRĂRI DE PICTURĂ "MOZAIC BISERICESC"			
	SC MOZAIC VITRALII SRL		
20	Mozaic - "Oștirile îngerești" fațadă dreapta Nord-Vest	325.736,24	325.736,24
21	Mozaic - "Oștirile îngerești" fațadă dreapta Nord-Est	325.736,24	325.736,24
22	Mozaic - "Vultur Bicefal" la intrare în biserică	46.109,65	46.109,65
23	Mozaic - "Intrarea în Ierusalim" - Rest de execuție	119.419,84	119.419,84
	TOTAL LEI CU TVA INCLUS	1.526.559,13	1.573.550,36

DIFERENȚĂ FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA ÎNȚĂLĂ (Lei cu TVA):

46.991,23

SEMNAȚURILE COMISIEI DE RECEPȚIE

1	Szinatovici Dan - Președinte comise (Secretar General al UAT Ghimbav)	
2	Cautiș Adina-Mihaela – membru (reprezentant compartiment Financiar-Contabil)	
3	Întocmit, Bordei Cătălin-Gabriel – membru (reprezentant compartiment Tehnic-Investiții)	



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25287 / 01.07.2026

Aprobat,
Primar,
Fliundra Ionel

PROCES - VERBAL
de evaluare a conformității administrative și a eligibilității
dosarului de finanțare nr. 22206 din data de 03.06.2026

În conformitate cu HCL Ghimbav nr. 62/30.04.2026 (privind aprobarea Regulamentului revizuit de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din orașul Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România) precum și în baza Dispoziției Primarului nr. 198 din 30.06.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare și selecție a cererilor de sprijin financiar aferente, s-a constituit Comisia de evaluare și selecție a cererilor depuse de Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II și Biserica Evanghelică.

Aceasta vizează *Cererea de sprijin financiar nr. 22206 din 03.06.2026* pentru obiectivul „*Lucrări de întreținere/amenajări, instalații, reparații, expertizare și structurale (I.S.U.), tâmplărie și pictură (mozaic)*”, depusă de Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II pentru Biserica „Sf. Ap. Petru și Pavel” din Ghimbav, județul Brașov.

1-Comisia de evaluare și selecție a cererilor de sprijin financiar pentru unitățile de cult din orașul Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute în România și-a desfășurat activitatea în perioada 11.06.2026 - 30.06.2026, fiind formată din:

Szinatovici Dan - Presedinte comise (Secretar General al UAT Ghimbav)
Bordei Cătălin-Gabriel – membru (reprezentant compartiment Tehnic-Investiții)
Căuțiș Adina-Mihaela – membri (reprezentant compartiment Financiar-Contabil)

2-Constatările comisiei de analiză-evaluare:

2.1- Solicitantul a depus la registratura Primăriei Orașului Ghimbav *Cererea de sprijin financiar nr. 22206 din 03.06.2026* împreună cu documentele aferente, pentru obiectivul „*Lucrări de întreținere/amenajări, instalații, reparații, expertizare și structurale (I.S.U.), tâmplărie și pictură (mozaic)*”.

Comisia a procedat la verificarea documentelor din dosarul depus, rezultatele fiind consemnate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Documentul verificat / Criteriul de eligibilitate	Prezent (DA / NU)	Conform (DA / NU)	Observații / Mențiuni comisie
1	Cerere de finanțare tip (Anexa 1) (semnată și ștampilată)	DA	DA	Nu sunt
2	Centralizator Devize și oferte de lucrări În valoare totală de: 1.526.559,13 LEI, la care anexează :	DA	DA	Nu sunt
2.1	SC APEL LNDUSTRES SRL - Ofertă pentru " automatizare clopote ": Total =13.019,44 lei cu TVA	DA	Nesesită Clarificare suplimentară:	Completarea documentației cu: -Referat de necesitate pentru justificare investiției
2.2	SC ICCO SYSTEM SRL -Oferta pentru " Punerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendiu ": Total = 6.229,25 lei cu TVA; -Ofertă pentru " Mentenanță la sistemul de incendiu " - înlocuire baterii la centrale, senzori, bariere de fum, sistem de desfumare: Total = 6.417,84 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.3	SC PATACO INSTAL SRL -Ofertă-deviz pentru " degivrare la rampele și scările de acces exterioare ": Total = 56.470,00 lei cu TVA	DA	Nesesită Clarificări suplimentare:	Completarea documentației cu: - Planuri de situație aferente, din care să rezulte suprafața pe care se execută lucrarea
2.4	SC BOCOMA INSTAL SRL -Oferta-deviz pentru înlocuire suport lumânări la Anexa "Lumânărar" : Total = 8.421,60 lei cu TVA -Oferta-deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Est : Total = 43.082,05 lei cu TVA -Oferta-deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Vest : Total = 43.082,05 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.5	SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL (CERINȚE ISU) -Deviz refacere rampă intrare principală : 94.983,55 lei cu TVA - Deviz demolare și refacere rampă și scări intrare ALTAR : 39.617,35 lei cu TVA - Deviz construire rampă LATERALĂ VEST și refacere scări acces : 119.297,57 lei cu TVA -Deviz refacere scări și platformă intrare PRINCIPALĂ : 53.835,84 lei cu TVA -Deviz construire și refacere rampă LATERALĂ EST : 26.783,24 lei cu TVA	DA	Nesesita Clarificări suplimentare	Completarea documentației cu: Completarea documentației cu: - Planuri de situație și măsurători care să justifice suprafețele prevăzute în devize. - Detalierea suprafețelor afectate de rampele de acces și scări în dreptul intrării principale. - Revizuirea și defalcarea analitică a devizului aferent refacerii scărilor și platformei de la intrarea PRINCIPALĂ (valoare totală: 53.835,84 lei cu TVA).

Nr. crt.	Documentul verificat / Criteriul de eligibilitate	Prezent (DA / NU)	Conform (DA / NU)	Observații / Mențiuni comisie
2.6	SC AGRICIN SRL - Ofertă achiziționare granit pentru rampe și scări exterioare (pt. 50 mp): 68.104,61 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.7	SC MONTIFISH SRL -Oferta pentru Consolidare zone sensibile structural: 58.785,27 lei cu TVA	DA	Nesesita Clarificări suplimentare	Completarea documentației cu: - Expertiza tehnică - P.T. + D.E. - Deviz General
2.8	SC GARDEN FLOWER MARKET SRL -Ofertă pentru Lucrări de întreținere, reparații și amenajări la mobilierul urban din parcul bisericii: 25.652,00 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.9	SC SCULPTMOB SRL -Deviz Iconostas sculptat și aurit pentru icoana hramului: 28.500,00 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.10	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "ZAHARIE V. CRISTIAN-EUGENIU" -Notă de informare valoare Contract de Proiectare pentru "Modificări în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU (PSI)": 17.275,50 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
2.11	Lucrări de pictură "Mozaic Bisericesc" SC MOZAIC VITRALII SRL 1- Deviz nr. 275/22.01.2027 - "Oștiri Cerești" fațadă dreapta Nord Vest: 325. 736,24 lei cu TVA 2- Deviz nr. 274/22.01.2027 - "Oștiri Cerești" fațadă stânga Nord Est: 325.736,24 lei cu TVA 3- Deviz nr. 272/22.01.2027 - "Vultur Bicefal" la intrare în biserică: 46.109,65 lei cu TVA 4- Deviz nr. 275/22.01.2027 - "Intrarea în Ierusalim" rest de execuție (10,67mp din 28,87mp): 119.419,84 lei cu TVA	DA	DA	Nu sunt
3	Certificat de înregistrare fiscală	DA	DA	Nu sunt
4	Copie de pe Autorizația de Construire , eliberată potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;	NU	-	NU ESTE CAZUL
5	Aviz eliberat de instituțiile specializate (în cazul monumentelor istorice și al bunurilor din patrimoniul cultural național, se va prezenta și o copie a avizului eliberat de instituțiile specializate în domeniul patrimoniului cultural național, potrivit legislației în vigoare privind restaurarea și conservarea monumentelor istorice și a bunurilor din patrimoniul cultural național)	NU		NU ESTE CAZUL

Nr. crt.	Documentul verificat / Criteriul de eligibilitate	Prezent (DA / NU)	Conform (DA / NU)	Observații / Mențiuni comisie
6	În cazul lucrărilor de pictură a lăcașurilor de cult aparținând Bisericii Ortodoxe Române, se va prezenta și -copia Avizului eliberat de către Comisia pentru pictură bisericească;	DA	DA	A fost depus Avizul Protopopiatului Sibiu
7	În cazul solicitărilor privind asistența socială, se va depune proiectul acțiunii respectiv, inclusiv devizul aferent	NU	-	NU ESTE CAZUL
8	Pentru celelalte necesități ale unităților de cult, cererea de sprijin financiar va fi însoțită de documente specifice tipului de activitate în care se încadrează solicitarea	NU	NU	NU ESTE CAZUL
9	Avizul cultului sau al unității centrale de cult , pe anul în curs, pentru obținerea sprijinului financiar	DA	DA	Nu sunt
10	Copia unui extras de cont bancar al unității de cult solicitante, eliberat cu maximum 60 de zile	DA	DA	Nu sunt
11	Documente care să ateste dreptul de a desfășura activități sociale sau medicale, după caz;	NU	-	NU ESTE CAZUL
12	Declarație pe propria răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația atașată cererii-tip (Anexa 2)	DA	DA	Nu sunt
13	Extras de carte funciară emis în anul în care este formulată solicitarea de sprijin financiar, eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii acesteia, care să ateste proprietatea sau concesiunea pe cel puțin 15 ani a cultelor religioase recunoscute asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ;	DA	DA	Nu sunt
14	Fotografii color care să ateste stadiul existent al obiectivului ce impune executarea de lucrări pentru care se solicită sprijin financiar, date și însoțite de beneficiar;	DA	DA	Nu sunt
15	Proiectul de producție , în cazul solicitărilor privind realizarea de producții audio-video despre activitățile cultelor religioase	NU	-	NU ESTE CAZUL

Mențiuni conform HCL nr. 62 / 30.04.2026:

(2) Documentațiile incomplete vor putea fi completate în termen de maximum 90 de zile de la data înregistrării cererii; în caz contrar, acestea nu vor fi propuse pentru alocarea fondurilor solicitate.

(3) Pentru lucrările propuse în devizul ce însoțește documentația necompletată în termenul prevăzut la alin. 2), unitatea de cult va putea depune o nouă cerere de alocare a unui sprijin financiar numai în anul calendaristic următor.

2.2- Serviciile cuprinse în anexa nu au fost executate: *NU ESTE CAZUL;*

2.3- Serviciile cuprinse în anexa nu respectă prevederile contractului: *NU ESTE CAZUL.*

2.4. Valoarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Cererii de acordare a sprijinului financiar este de **1.526.559,13** lei cu TVA inclus.

5-Comisia de analiză-evaluare, recomandă următoarele:

*SE SOLICITĂ CLARIFICĂRI/COMPLETĂRI SOLICITANTULUI PRIVIND DOCUMENTULE DE LA POZIȚIILE 2, 2.1 , 2.3 , 2.5 și 2.7 din coloana cu **Observații / Mențiuni comisie** din tabelul de mai sus , CU TERMEN DE TRANSMITERE DE 3 ZILE LUCRĂTOARE DE LA NOTIFICAT.*

SEMNĂTURILE COMISIEI DE RECEPTIE

Szinatovici Dan - Presedinte comise (Secretar General al UAT Ghimbav)

Bordei Cătălin-Gabriel – membru (reprezentant compartiment Tehnic-Investiții)

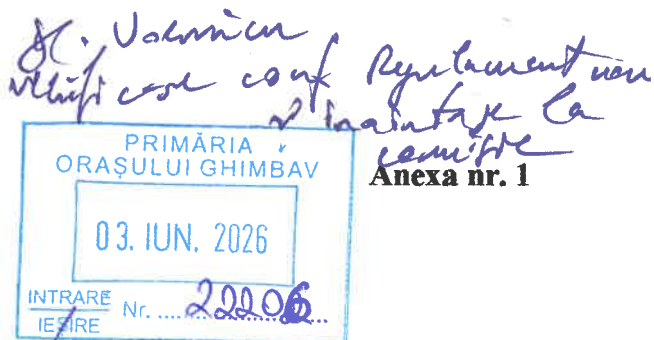
Căuțiș Adina-Mihaela – membri (reprezentant compartiment Financiar-Contabil)



UNITATEA DE CULT

Nr. 13 Data 03.06.2026

de secretar
+ Ghimbu
cl. Ghimbu
04.06.26
fy



CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001,
cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002,
cu modificările și completările ulterioare

Unitatea de cult solicitantă: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHIMBAV 2
Cultul sau Eparhia : ARHIEPISCOPIA SIBIULUI
Adresa completă a unității de cult solicitante: STR. BISENICII ROMÂNE NR. 9
OR. GHIMBAV JUDE. BNAȘOV
Hramul (dacă este cazul): SF. AP. PETRU ȘI PAVEL
Numele și prenumele reprezentantului: COMSA CĂLIN CONSTANTIN
Funcția: PNEOT PAROH Telefon: 0740303500
Email: CALY.COMSA@YAHOO.COM
Număr de cod în cazul monumentelor istorice: _____

Cod IBAN : RO13220000060018198814

deschis la: NAIFFEISEN BANK Cod Fiscal: 35204437
Obiectul cererii: LUCAȘI DE ÎNȚETINERE/ALIMENTARE, LUCAȘI DE INSTALAȚII,
LUCAȘI DE REPARAȚII, LUCAȘI DE EXPENZĂRI ȘI STRUCTURALE (CISU),
LUCAȘI DE TĂLCĂRI, LUCAȘI DE PICTURĂ (COZAIĆ)
Motivarea cererii: LIPSĂ FONDURI
Numărul și data autorizației de construire: _____ Data expirării _____
Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: _____
Numărul și data avizului Comisiei de pictură bisericească: _____
Data începerii lucrărilor: _____
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 1.526.559,13 lei
Stadiul lucrărilor: NEÎNCEPUȚE
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la UAT Ghimbav: 2006-2016, 2018-2025
În ce valoare: 15.532.836,0 lei
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: DA!

CERTIFIC exactitatea datelor de mai sus pentru care răspund conform prevederilor
legale și mă oblig să justific sumele primite, conform normelor legale

SEMNĂTURA
și ștampila solicitantului

P. Păuș



ANEXE:

- ☒ Declarație pe propria răspundere
- ☒ Avizul unității de cult centrale
 - ☐ Autorizația de construcție (dacă este cazul)
 - ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- ☒ Devizul lucrărilor rămase de executat
 - ☐ Autorizația Comisiei de pictură bisericească (dacă este cazul)
 - ☐ Copie atestat pentru activități sociale (dacă este cazul)
- ☒ Adeverință IBAN
- ☒ Copie CIF
- ☒ Extras CF al imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau d teologic
- ☒ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

P. Pleșcuț



CENTRALIZATOR

Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2

Preot paroh: Comșa Călin Constantin



Lucrări de instalații

1. **Sc. Apel Industres Srl** – Deviz “automatizare clopote”: 13.019,44 lei ✓
2. **Sc. Icco System Srl**
Deviz “punerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendiu”: 6229,25 lei
Deviz “mentenanță la sistemul de incendiu”- înlocuire baterii la centrale, senzori, bariere de fum, sistem de desfumare: 6417,84 lei ✓
3. **Sc. Pataco Instal Srl**
Deviz “degivrare la rampele și scările de acces exterioare”: 56.470,00 lei ✓

Lucrări de întreținere, amenajări , reparații și finisări

4. **Sc. Bocoma Instal Srl**
Deviz pentru înlocuire suport lumânări la Anexa “Lumânărar”: 8421,60 lei ✓
Deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Est: 43.082,05 lei
Deviz pregătire perete pentru montaj mosaic Nord-Vest: 43.082,05 lei
5. **Sc. Piramis Construct Srl (CERINȚE ISU)**
Deviz refacere rampă intrare principală: 94.983,55 lei ✓
Deviz demolare și refacere rampă și scări intrare ALTAR: 39.617,35 lei ✓
Deviz construire rampă LATERALĂ VEST și refacere scări acces: 119.297,57 lei ✓
Deviz refacere scări și platformă intrare PRINCIPALĂ: 53.835,84 lei ?? 2025
Deviz construire și refacere rampă LATERALĂ EST: 26.783,24 lei ✓
6. **Sc. Agricin Srl**
Deviz achiziționare granit pentru rampe și scări exterioare : 68.104,61 lei ✓
7. **Sc. Montifish Srl**
Deviz consolidare zone sensibile structurale: 58.785,27 lei ?
8. **Sc. Garden Flower Market Srl**
Lucrări de întreținere, reparații și amenajări la mobilierul urban din parcul bisericii: 25.652,00 lei ✓

Lucrări de sculptură bisericească

9. **Sc. Sculptmob Srl**
Deviz iconostas sculptat și aurit pentru icoana hramului: 28.500,00 lei ✓

Lucrări de expertizari structurale

10. **Birou de Arhitectură "Zaharie V. Cristian-Eugeniu"** Contract de Proiectare "Modificari în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU (PSI): 17.275,50 lei ✓

Lucrări de pictură "Mozaic bisericesc"

11.Sc. Mozaic Vitralii Srl

Deviz " Oștirile ingerești" fațadă dreapta Nord Vest: 325.736,24 lei

Deviz " Oștirile ingerești" fațadă stânga Nord Est: 325.736,24 lei

Deviz " Vultur Bicefal" la intrare în biserică : 46.109,65 lei

Deviz " Intrarea în Ierusalim" rest de execuție : 119.419,84 lei

TOTAL DEVIZE: 1.526.559,13 lei

Ghimbav
03.06.2026

Pr. Paroh: Comșa Călin Constantin





MITROPOLIA ARDEALULUI
ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
SECTORUL ECONOMIC-FINANCIAR

Adresa: Str. Mitropoliei, nr. 35, cod. 550179, Sibiu, ROMÂNIA, Tel.: 0269211584
www.mitropolia-ardealului.ro, e-mail: secretariatma@yahoo.com

Nr. 2320 Data 03.06.2026

Către

**Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Județul Brașov**

În urma analizei solicitării unității de cult **Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2**, reprezentată de preot paroh Comșa Călin Constantin, privind avizul unității centrale de cult în vederea obținerii unui sprijin financiar de la bugetul Consiliului Local, pentru lucrările prevăzute în cererea nr.13/03.06.2026, la Biserica "Sf. Ap. Petru și Pavel", vă transmitem următoarele:

Suntem de acord cu alocarea unui sprijin financiar pentru unitatea de cult mai sus menționată, cu condiția respectării prevederilor art.3, alin.3 din O.G. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu completările și modificările ulterioare, și ale H.G. nr.1470/2002, cu modificările și completările ulterioare și, totodată, a respectării deciziilor, avizelor și autorizațiilor necesare efectuării lucrărilor/achizițiilor, în cazul în care este oportună sau obligatorie obținerea acestora.

Mulțumindu-vă pentru ajutoarele acordate unităților de cult din Eparhia noastră, vă asigurăm de stima și considerația noastră.

Din încredințarea Î.P.S. Sale

†Dr. LAURENȚIU STREZA

Arhiepiscopul Sibiului și Mitropolitul Ardealului

Pr. Ec. Madina Petru
Consilier economic

Pr. Madina



Întocmit/verificat
Ec. Babii Adrian

Babii Adrian



MITROPOLIA ARDEALULUI ARHIEPISCOPIA SIBIULUI

Adresa: Str. Mitropoliei, nr. 24, cod. 550179, Sibiu, România, tel.: 0269211584,
www.mitropolia-ardealului.ro, e-mail: secretariatma@yahoo.com

Nr. 2838 / 1 iulie 2026

Către

Protopopiatul Braşov

Spre ştiinţă

PC Pr. Comşa Călin Constantin, Parohia Ghimbav II

Urmare a adresei nr. 2361 din 5 iunie 2026, analizată în cadrul şedinţei Permanenţei Consiliului Eparhial din 9 iunie 2026, prin care aţi solicitat arhierasca binecuvântare pentru continuarea lucrărilor la biserica parohială cu hramurile „Sf. Ap. Petru şi Pavel” şi „Sf. Ier. Andrei Şaguna, Mitropolitul Transilvaniei”, reprezentând lucrări de întreţinere şi amenajări, reparaţii curente, recondiţionare tâmplărie la mobilierul urban din curtea bisericii, de tâmplărie şi instalaţii electrice, precum şi lucrări pentru înfrumuseţarea exteriorului bisericii prin pictură nouă în tehnica mozaic pe peretele sudic, conform devizelor ataşate, vă facem cunoscut că Înaltpreasfinţitul Părinte Dr. Laurenţiu, Arhiepiscopul Sibiului şi Mitropolitul Ardealului, a acordat arhierasca binecuvântare pentru continuarea lucrărilor mai sus menţionate.

Din încredinţarea Înaltpreasfinţiei Sale

Dr. LAURENŢIU STREZA,

Arhiepiscopul Sibiului şi Mitropolitul Ardealului

Diac. Nicolae-Toma POSA

Diac. Nicolae-Toma POSA
consilier eparhial



Dr. Sorin-Gabriel POMANĂ

Gabriel P.
secretar eparhial



MITROPOLIA ARDEALULUI
Protopopiatul Ortodox Român Brașov
Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2
"Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel"

NR. 14 / DATA 03.06.2026

CERERE

ÎNALTPREASFINȚITE PĂRINTE MITROPOLIT,

Subsemnatul, Comșa Călin-Constantin, preot paroh la Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II, cu fiască supunere, vă rog să binecuvâțați continuarea lucrărilor la Biserica "Sf. Ap. Petru și Pavel" și "Sf. Ier. Andrei Șaguna", Mitropolitul Transilvaniei, de la parohia sus amintită din orașul Ghimbav, jud. Brașov, Protopopiatul Brașov.

Lucrările vor fi finanțate de **Primăria orașului Ghimbav**, conform Regulamentului prevăzut de art. 3 din OG nr. 82/2001 și HG nr. 1470/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei, am înaintat cererea de Finanțare nr. 13/03.06.2026 către UAT Ghimbav, cu următoarele devize:

- Continuarea înfrumusețării bisericii prin lucrări de pictură exterioară în tehnica mozaic, pe perețele de sud (Scenele "Oștirile îngerești"). Lucrările vor fi realizate conform proiectului și devizului (Sc. Mozaic-Vitralii Srl).
- Lucrări de amenajări, reparații și finisaje la biserică, în vederea pregătirii suprafeței pentru montarea mozaicului, conform devizului..
- Lucrări de întreținere și amenajări
- Lucrări de instalații
- Lucrări de tâmplărie
- Lucrări de expertizare (ISU) și structurale.

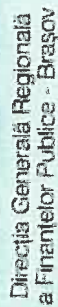
Total devize: 1.526.559,13 lei

Sărut Dreapta,

Preot paroh:
Comșa Călin-Constantin

Comșa Călin-Constantin





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1653372

Denumire/Nume si prenume:

PAROHIA ORTODOXA ROMANA GHIMBAV 2

Domiciliul fiscal:

JUD. BRAȘOV, ORȘ. GHIMBAV,
STR. BISERICII ROMÂNE, Nr.9

Emitent

[illegible]

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

35204437

Data attribution (C.I.F.):

05.11.2015

Data eliberării: 31.10.2023

Extras de cont

Perioada: de la 02.06.2026 la 24.06.2026

Data generare extras: 25.06.2026

PAROHIA ORTODOXA ROMANA GHIMBAV II		Cod BIC Raiffeisen Bank:	RZBRROBU
Adresa		Unitate bancară:	RAIFFEISEN BANK S.A.
BL.-,SC.-,ET.-			AGENT.BARTOLOMEU
9 Strada BISERICII ROMANE			STR.CARAMIDARIEI NR.1 BRASOV
GHIMBAV BV		Cod IBAN:	RO13 RZBR 0000 0600 1819 8814
Romania		Tip cont:	curent
Număr client:	0006543700	Valuta:	LEI
Cod unic:	35204437		

Sold inițial	Rulaș debitor	Rulaș creditor	Sold final
-20.00	0.01	20.01	0.00

Data înregistrare	Data tranzacției	Descrierea tranzacției	Sumă debit	Sumă credit
02.06.2026	02.06.2026	PLATA RESTANTE 000018198774		20.00
07.06.2026	20.06.2026	DOBANDA DEBITOARE	0.01	
22.06.2026	22.06.2026	PLATA RESTANTE 000018198774		0.01
			Sold final 0.00	

Soldul creditor din acest cont se încadrează în categoria depozitelor eligibile conform celor prevăzute în Formularul pentru informațiile oferite deponenților ce poate fi consultat la adresa: www.raiffeisen.ro/doc/fgdb-ro.pdf sau în orice unitate a băncii.

Raiffeisen Bank S.A. prelucrează datele cu caracter personal conform Politicii privind protecția datelor cu caracter personal și confidențialitatea datelor, disponibilă la link-ul <https://www.raiffeisen.ro/despre-noi/politica-de-confidentialitate/>

Prezentul extras are valoare de original fiind valabil fara semnatura si stampila

Raiffeisen Bank S.A. · Sediul în Clădirea de Birouri FCC, Calea Floreasca Nr. 246 D, sector 1, București · Cod poștal 014476 · România · Telefon: +40 21 306 1000 · Fax: +40 21 230 0700 · E-mail: centrala@raiffeisen.ro · www.raiffeisen.ro · C.U.I. 361820 · Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J1991000044406 · EUID ROONRCJ1991000044406 · Registrul Bancar RB-PJR-40- 009/1999 · Registrul Public al ASF Piețe de Capital nr. PJR011NCR/400009/31.01.2014; PJR24DIST/400009/01.03.2016 · Registrul ASF Pensii Private cod AMU-RO-374277 · Agent Afiliat înregistrat la ASF sub Cod RAJ 500196 · Cod de înregistrare fiscală RO361820 · Capital Social 1.200 mil Lei subscris și integral vărsat · Societate administrată în sistem dualist · Call Center: *2000, număr cu tarif normal în orice rețea mobilă din România.

DECLARAȚIE

Subsemnatul.....COŢSA CĂLIN CONSTANTIN.....posesor al BI/CI seria 2U.....
nr 333213...eliberat/ă de către SPCIEP GHIMBAV....., reprezentant legal al
parohiei/unității de cult cu hramul „SF. AP. PETRU ȘI PAVEL” (dacă este cazul)
din localitatea Ghimbav str Bisericii NOAMNE.....nr. 9..... Județul Brașov, având
Cod fiscal 35204437....., cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în
declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite, corespund realității;
- parohia nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice ori bunuri urmărite în vederea executării silite;
- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult 1.526.559,13 lei.....să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii, în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;
- documentele depuse în scopul justificării sumelor alocate unității de cult nu au mai făcut obiectul justificării către alte instituții publice;
- Certificatul de Înregistrarea Fiscală și contul bancar aparțin unității de cult care a Solicitat sprijinul financiar.

Reprezentantul unității de cult solicitante

(numele și prenumele)

Semnătură

COŢSA CĂLIN CONSTANTIN

Ștampilă

R. Klee

Data

03.06.2026



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100094 Ghimbav

Nr. cerere	141442
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213786299



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3519
Nr. cadastral vechi:908
Nr. topografic:2087/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str BISERICII ROMÂNE, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100094	5.975	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100094-C1	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str BISERICII ROMÂNE, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:893 mp; Construcție cu regim de înălțime P+E partial + trei turle, edificată în anul: 2022.
A1.2	100094-C2	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str BISERICII ROMÂNE, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35349 / 25/07/2006		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.33 din L.18/91,in baza actului initial 49061-105/2001 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GHIMBAV	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3519)	
215109 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 8, din 14/02/2023 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 28691, din 29/11/2023 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 29, din 05/07/2021 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 28577, din 04/12/2023 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 5209, din 08/02/2023 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 20693, din 08/08/2023 emis de Primăria Orașului Ghimbav;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2 / B.6
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHIMBAV 2	

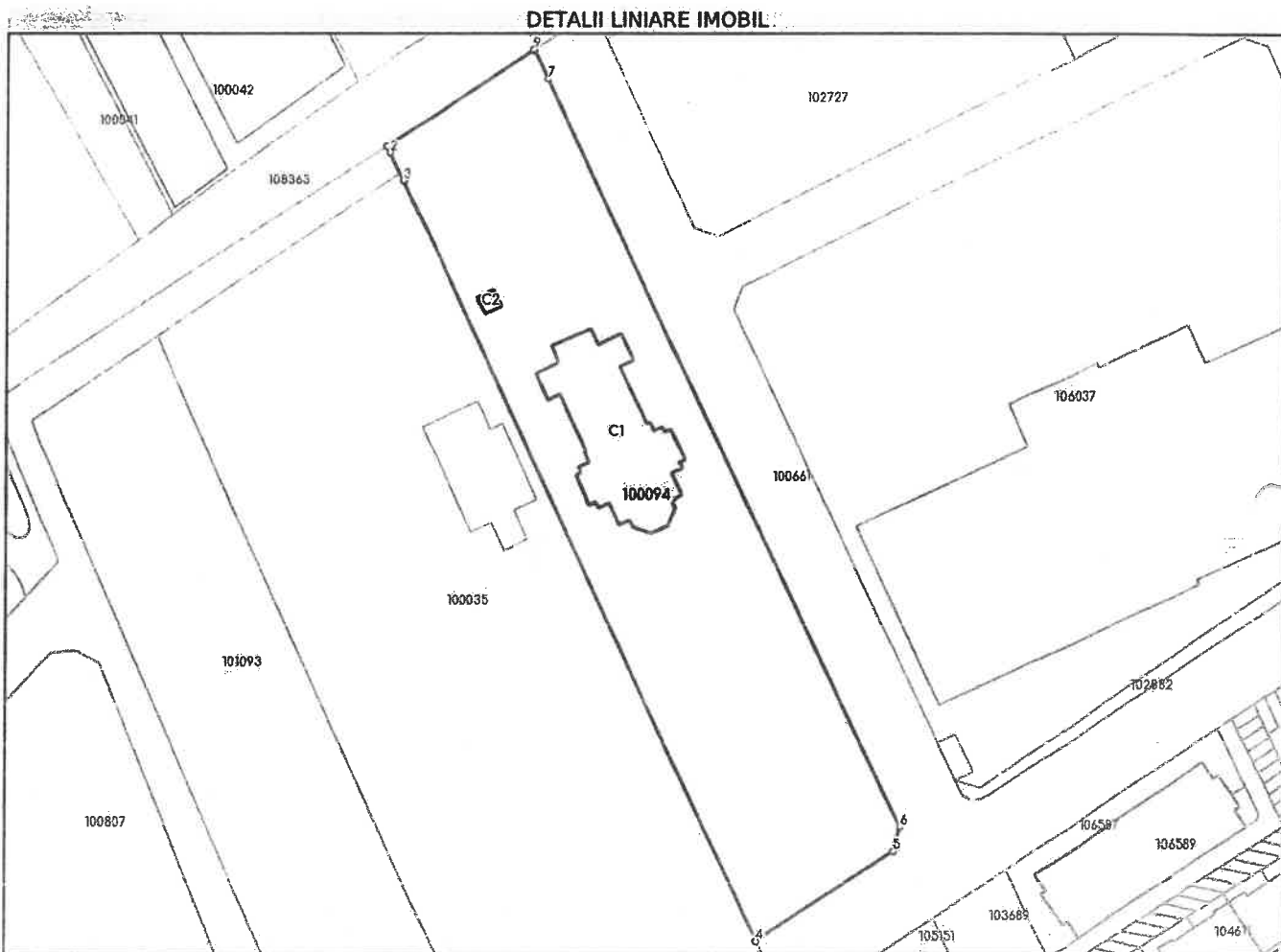
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
105035 / 15/12/2008			
Act Administrativ nr. 239, din 30/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita, cota actuala 1/1		A1 / C.2, C.3
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHIMBAV 2		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100094	5.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.975	-	-	2087/3/1	teren avand supraf.din CF de hartie 5974,60 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100094-C1	construcții administrative si social culturale	610	Cu acte	S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:893 mp; Construcție cu regim de înălțime P+E parțial + trei turle, edificată în anul: 2022.
A1.2	100094-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

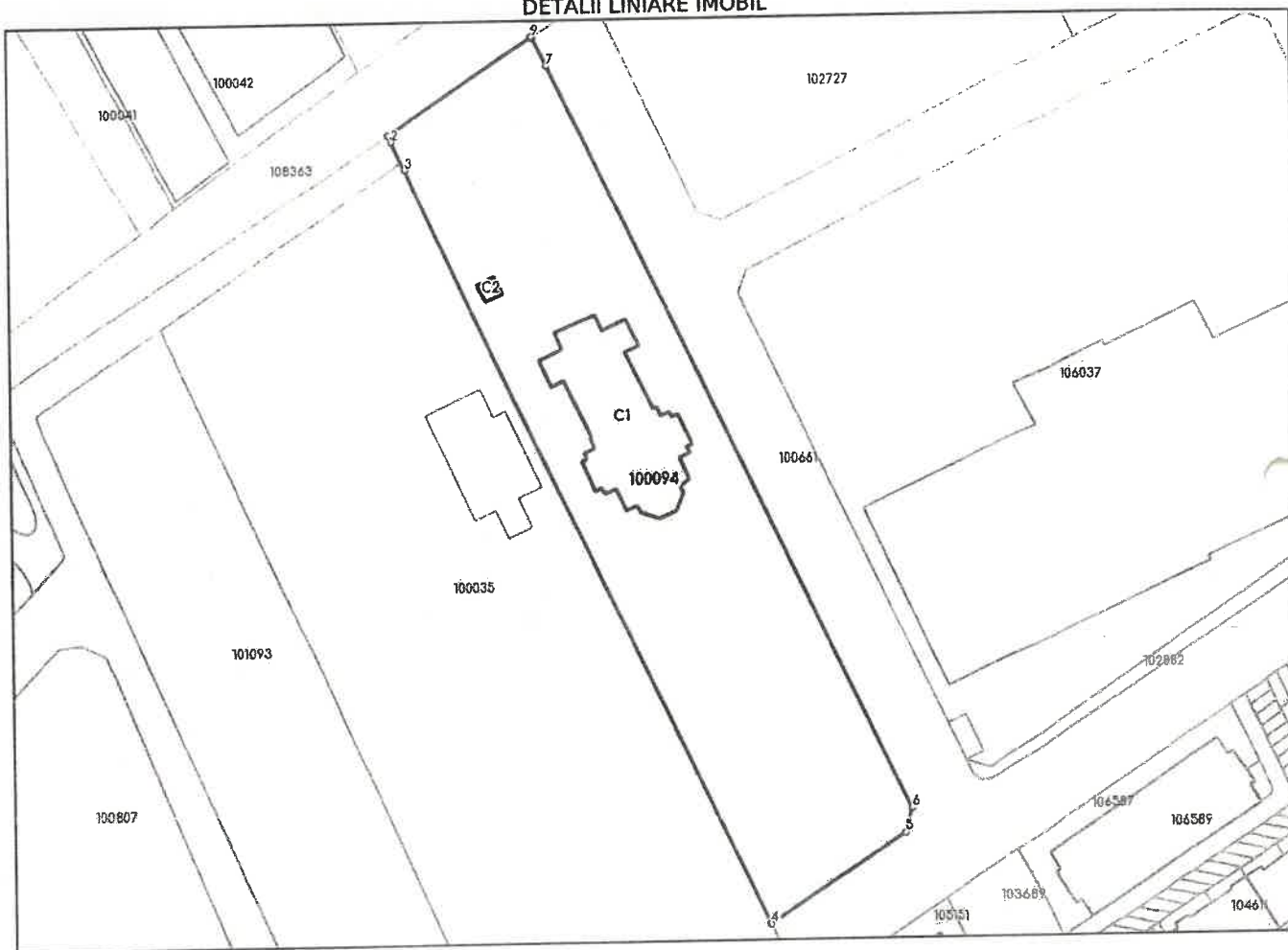
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.305

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100094	5.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.975	-	-	2087/3/1	teren având supraf.din CF de hartie 5974,60 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100094-C1	construcții administrative și social culturale	610	Cu acte	S. construită la sol: 610 mp; S. construită desfășurată: 893 mp; Construcție cu regim de înălțime P+E parțial + trei turle, edificată în anul: 2022.
A1.2	100094-C2	construcții anexă	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.083
3	4	165.379
4	5	32.141
5	6	4.998
6	7	162.907
7	8	6.072
8	9	0.346
9	1	34.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2026, 15:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MITROPOLIA ARDEALULUI
Protopopiatul Ortodox Roman Brasov
Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2
'Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel'

NR. 16 / DATA 30.06.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind înlocuirea sistemului de automatizare a clopotelor bisericii

În atenția domnului primar, Fliundra Ionel
și a Consiliului Local al orașului Ghimbav,

Actualul sistem de automatizare a fost instalat în anul 2008, odată cu montarea clopotelor, și funcționează conform tehnologiei anului respectiv, adică:

- Asigură programarea orelor de funcționare (dimineață și seară) și combinațiile de clopote, precum și durata de timp.
- După 18 ani de exploatare acest sistem este depășit tehnologic și nu mai oferă facilitățile de fiabilitate specifice echipamentelor moderne.

Firma "Sc. Apel Industries Srl", reprezentanța "Grassmayr" pentru România, furnizorul clopotelor instalate în anul 2008 și cea care se ocupă și de mentenanța lor, propune înlocuirea actualului calculator de automatizare cu un procesor nou de ultimă generație, model Apollo 3, echipat cu următoarele facilități

- Ecran tactil touch-screen și conexiune la internet.
- Sincronizarea automată a orei exacte prin internet, utilizând servere NTP.
- **Actionarea de la distanță, prin intermediul telefonului mobil.**
- Configurarea și personalizarea programelor de funcționare, cu posibilitatea activării individuale a fiecărui clopot, realizarea diferitelor combinații și stabilirea duratei de funcționare.
- Protecție împotriva variațiilor de tensiune, contribuind la protejarea instalației și la creșterea duratei de exploatare.
- Orice defecțiune este comunicată către serverul firmei "Apel Industries", care poate interveni de la distanță în vederea remedierii

Un beneficiu esențial al noului sistem îl reprezintă posibilitatea operării de la distanță. În prezent, pentru anumite momente liturgice religioase, precum procesiunile de înconjurare a bisericii, slujbele de înmormântare sau alte evenimente religioase, este necesară prezența permanentă a unei persoane la panoul de comandă pentru acționarea manuală a clopotelor. De asemenea, în condiții meteorologice nefavorabile, sau în alte situații, această funcție permite operarea rapidă și în siguranță, fără deplasarea personalului.

Având în vedere vechimea și uzura echipamentului existent, apreciem că investiția este oportună și necesară pentru asigurarea unei exploatare moderne, sigure și eficiente a instalației de clopote.

Vă mulțumim!
Pr. COMȘA CĂLIN CONSTANTIN

P. Comșa





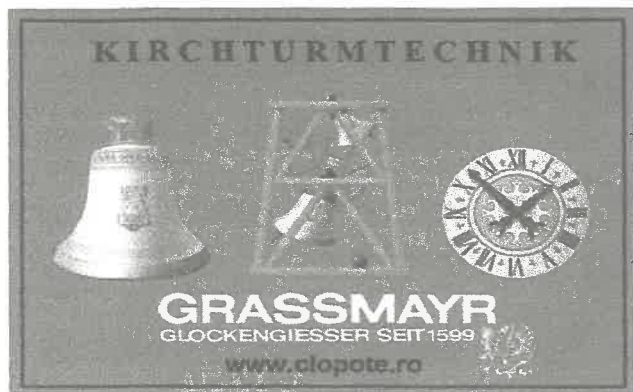
sistem nou



sistem existent vechi (2008)



LUCHĂNI DE INSTALAȚII ! AUTOMATIZARE CLOPOTE !



APEL Industries

Reprezentanța Grassmayr pentru România

310443 ARAD-ROMÂNIA

Str. DÂMBOVITȚEI 27/A

Tel. 0257.273.100 , Tel/fax 0257.286.772

Mobil: 0744 817012

E-mail: corneliu.revencu@apelindustries.ro

C.F: RO 3518270

NR. O.R.C.: JO2/215/1993

Cont : RO16BACX0000000746652000

Banca: UNICREDIT TIRIAC

Capital social: 500.000 lei

Stimate,

Pr. Comșa Călin

Prin prezenta răspundem cererii Dvs. cu privire la achiziționarea de la firma Grassmayr-Austria a unui calculator de proces care va comanda sistemul de actionare cu touchscreen, NTP, VNC, care permite pornirea clopotelor de la butoanele programabile, programarea pornirii clopotelor la orele dorite și posibilitatea pornirii clopotelor de la distanță, de la telefonul mobil prin aplicație VNC.

Grassmayr este acea firma austriacă de renume ce toarnă clopote de biserici "armonizate în gama" de peste 400 ani, a cărei produse de o frumusețe și calitate remarcabile răsună azi în toate catedralele mari ale lumii. Aliajul de bronz utilizat la turnarea clopotelor Grassmayr este compus din 78% cupru electrolitic cu puritate 99,99% și 22% staniu electrolitic cu puritate 99,99%. Pe lângă clopote, firma Grassmayr mai oferă o gamă completă de produse conexe de înaltă tehnicitate și calitate pentru actionarea clopotelor, cariloane și ceasuri de turn pilotate GPS.

Prin reprezentanța din România, S.C. Apel Industries SRL, vă oferim : consiliere, proiectare, execuție, montaj și service .

- Calculator de proces Apollo 3 cu touch-screen și acces internet	€	1990
Ecran touch-screen cu acces internet		
Ora exactă e furnizată prin internet de la server NTP		
Posibilitate pornire clopote de la telefonul mobil prin internet VNC		
Protecție împotriva variațiilor de tensiune		
Montaj calculator de proces	€	100

Altele

Total fara TVA	€	2090
Total cu TVA	€	2487

Perioada de procesare a comenzii aprox. 30 zile

Valabilitate oferta: 30 zile.

Modalități de plată: integral la recepția lucrării.

Facturarea se va face la cursul de vânzare euro al Raiffeisen Bank din ziua facturării.

GARANTIE:

#.Garantia pentru componentele electrice și electronice este de 2 ani, exceptând cazurile de calamități naturale (tunete, fulgere, etc).

13.019,44 RON
TVA inclus

Director General

Lucrări de instalații !



Ghimbav, Str. Hermann Oberth, nr. 23, Parcul Industrial Brasov, Hale 1-C1, Licenta IGP nr.4085/T din 19.12.2016
Jud. BRASOV, cod postal 507075
Telefon: 0723 593 237 Certificat de atestare IGSU pentru proiectare, executie
si intretinere nr: 1829,1830,1831,1832,1833 din 2022
Registrul Comertului: J2015002057084 Certificate ANRE tip C1A si C2A
Cod fiscal: RO 35341868 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001, RS 8000
Capital social: 2707868 Lei
IBAN: RO238TRLRONCRT0T0F140002-Banca Transilvania

Data: 10.02.2026

REVIZIA 0

Catre: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

In atentia Parintelui Comsa

Ref: Interventie punere in functiune sistem detectie incendiu

Interventie punere in functiune sistem detectie incendiu					
NR CRT	Denumire echipament	UM	Cant.	Pret unitar lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	Interventie punere in functiune sistem detectie incendiu	set	1	5,148.14	RON 5,148.14
TV					RON 5,148.14

Garantie

Termenul de garantie este de 24 luni de la livrare. Defectele cauzate de supratensiunile electrice atmosferice, de utilizarea improprie, de vandalism precum si cele cauzate de defectiunile pe retea de alimentare nu fac obiectul garantiei.

Termene de executie : Lucrarile se pot realiza in cca 15 zile de la data semnarii contractului.

Preturi: Preturile sunt exprimate in lei si nu includ tva

Termen de plata: 10 zile de la finalizarea lucrarilor

Valabilitate oferta: 30 zile de la data prezentei.

Pentru orice detalii suplimentare legate de oferta, va rugam sa ne contactati.

Cu stima,

Florin Parvu 0723515651

cu TVA: 6229,25

Lucrări de instalații



Ghimbav, Str. Hermann Oberth, nr. 23, Parcul Industrial Brasov, Hala 1-C1, Licenta IGP nr.4085/T din 19.12.2016
Jud. BRASOV, cod postal 507075
Telefon: 0723 593 237 Certificat de atestare IGSU pentru proiectare, executie
si intretinere nr. 1829,1830,1831,1832,1833 din 2022
Registrul Comertului: J2015002057084 Certificate ANRE tip C1A si C2A
Cod fiscal: RO 35341868 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001, RS 8000
Capital social: 2707868 Lei
IBAN: RO2381RLRONCRT0140002-Banca Transilvania

Data: 06.02.2026

Catre: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

In atentia Parintelui Comsa

Ref: Inlocuire baterii detectori fum

REVIZIA 0

Inlocuire baterii detectori fum					
NR CRT	Denumire echipament	UM	Cant.	Pret unitar lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	Baterie CR123	buc	10	26.52	RON 265.20
2	Manopera instalare schela, inlocuire baterii	set	1	5,038.80	RON 5,038.80
TV					RON 5,304.00

Garantie

Termenul de garantie este de 24 luni de la livrare. Defectele cauzate de supratensiunile electrice atmosferice, de utilizarea improprie, de vandalism precum si cele cauzate de defectiunile pe retea de alimentare nu fac obiectul garantiei.

Termene de executie : Lucrarile se pot realiza in cca 15 zile de la data semnarii contractului.

Preturi: Preturile sunt exprimate in lei si nu includ tva

Termen de plata: 10 zile de la finalizarea lucrarilor

Valabilitate oferta: 30 zile de la data prezentei.

Pentru orice detalii suplimentare legate de oferta, va rugam sa ne contactati.

Cu stima,

Florin Parvu 0723515651

Cu TVA: 6417,84



MITROPOLIA ARDEALULUI
Protopopiatul Ortodox Roman Brasov
Parohia Ortodoxa Română Ghimbav 2
'Biserica Ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel'

NR.....19...../DATA 30.06.2026

Notă de Fundamentare

Privind lucrările de degivrare la rampele și scările de acces exterioare

În atenția domnului primar, Fliundra Ionel și a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

- Căile de evacuare exterioare prevăd ca și normă obligatorie degivrarea lor.

Atașez:

- Referatul tehnic
- Certificatul de Conformitate
- Devizul
- Necesarul de Pardoseli exterioare
- Planuri sunt comune cu Nota de Fundamentare de la Piramis.

Preot paroh: Comșa Călin Constantin

Comșa Călin Constantin



						Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198
Oferta degivrare Biserica Ghimbav						
DATA			09.02.2026			
Nr.	MATERIALE		cant.	um	pret	VALOARE
1	Sistem degivrare		136 mp	mp	230	31280
2	Manopera		136 mp	mp	160	21760
3	Material marunt		1 buc	buc	500	500
4	Transport		1 buc	buc	200	200
	* Preturile includ TVA si sunt exprimate in lei		TOTAL			53740



COVOR PENTRU DEGIVRARE EXTERIOARA

Acest covor a fost special conceput pentru a incalzi alei, trepte si drumuri.

Covorul de incalzire este usor de rostogolit, poate fi taiat si pliat pentru o instalare usoara si rapida.

Covorul este un sistem extrem de avansat de covoare incalzitoare, care poate functiona cu 2 unitati de senzori care masoara umiditatea in combinatie cu temperatura exterioara, si un panou de control-comanda.

Carcasa din aluminiu protejeaza firul de rezistenta impotriva deteriorarii mecanice iar scuturile protejeaza cablul impotriva EMC (radiatii electromagnetice).

Avantajul acestui fapt este ca acest cablu nu va provoca interferente pentru telefoanele mobile, usi de garaj electrice si gateway-uri, instalatii de securitate, etc

Cablul este echipat cu PTFE (Teflon) mansoane interioare si o manta exterioara din PVC, care este rezistenta la influenta substantelor chimice.

Garantie de 10 ani pentru cablul de operare electromecanica.

SPECIFICATII:

- Dimensiuni 2, 5, 8, 10 mp
- Puteri 400 , 1000 , 1600 W , 2000 W
- Tensiune de conectare: 230 V/50Hz
- PTFE (Teflon) izolatie de baza
- Potrivit montaj adeziv de piatra

EC Declaration of Conformity

Date: July 2024

Issuer's name and address: MAGNUM Heating BV
Stevinweg 8
NL-4691 SM THOLEN
The Netherlands

Covered Products: Electric underfloor heating mat – 200 Watt per m²
Thickness 3 mm.
Range: 2 m² (400W) up to 10 m² (2000W)

Supplied to: MAGNUM Heating SRL
Intr. Invingatorilor 27a (Sector 3)
030921 BUCURESTI
ROMANIA

The products fulfill the essential safety and/or protection requirements for CE conformity marking according to the following directives at the date of issue of the certificate:

- **Low Voltage Directive 2006/95/EC**
- **EMC 2004/108/EC**
- **RoHS 2011/65/EU**

The products are in conformity with the applicable requirements of the following documents:

- **EN 60730-2-9:2010** Automatic electrical controls for household and similar use. Particular requirements for temperature sensing controls
- **EN 60730-1:2011** Automatic electrical controls for household and similar use. General requirements

Tholen, The Netherlands, July 2024

MAGNUM Heating BV

A.J.F. van Haaren
CEO



CE 08

Cap. V - Pardoseli exterior

- piatra naturala antiderapanta (granit), gros. 2,5 cm (+ sistem degivrare, sapa etc)	67,50 mp
- piatra naturala antiderapanta (granit), gros. 2,5 cm (+ sistem degivrare, sapa etc), pt. trepte scari	
- 4 buc. (1,90 x 0,35 m)	2,70 mp
- 3 buc. (1,90 x 0,635 m)	2,10 mp
- 4 buc. (1,425 x 0,315 m)	1,80 mp
- piatra naturala antiderapanta (granit), gros. 2,5 cm (+ adeziv etc), pt. contratrepte scari	
- 5 buc. (1,90 x 0,11 m)	1,05 mp
- 4 buc. (1,90 x 0,13 m)	1,00 mp
- 5 buc. (1,425 x 0,15 m)	1,05 mp
- piatra naturala (granit), gros. 2,5 cm (+ adeziv etc), placare reborduri rampe, podeste, platforme, scari ("capace ")	
- latime 0,425 cm	10,00 ml / 4,25 mp
- latime 0,225 cm	17,00 ml / 4,00 mp
- latime 0,20 cm	41,25 ml / 8,25 mp
- piatra naturala (granit), gros. 2,5 cm (+ adeziv etc), placare laterale reborduri si diafragme perimetrale	30,00 mp
- suprafete de avertizare tactilo-vizuala (+ adeziv / piese prindere etc)	11,75 mp

Locuiri de Aterizare a instalatiilor la nara
de Acces in Biserica (Degiurare)

Cearta 150

						Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198
Oferta degivrare Biserica Ghimbav						
DATA					09.02.2026	
Nr.	MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE	
1	Sistem degivrare	143	mp	230	32890	
2	Manopera	143	mp	160	22880	
3	Material marunt	1	buc	500	500	
4	Transport	1	buc	200	200	
* Preturile includ TVA si sunt exprimate in lei		TOTAL			56470	



					Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198
Oferta pentru suport lumanari aprinse in lumanarul de la Biserica Ortodoxa 2 Ghimbav					
DATA				24.02.2026	
Nr.	Materiale	cant.	um	pret	VALOARE
1	Tabla neagra 2mm*1000*2000	6	buc	270	1620
2	Cornier 40*40*3-6m	5	buc	96	480
3	Cornier 20*20*3-6m	5	buc	45	225
4	Electrozi	3	kg	45	135
					0
1	MANOPERA	1	buc	4000	4000
					0
1	TRANSPORT	1	buc	500	500
	* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei	TOTAL			6960
Total CU TVA					8421.6



 BOCOMA INSTAL						Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198
Oferta pregtare fatada 23mp						
DATA			29.01.2026			
Nr.	MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE	
1	TENCUIALA DE EXTERIOR	25 sac	45		1125	
2	NISIP	2.5 mc	300		750	
3	CIMENT	20 sac	45		900	
4	PLASA SUDATA 10*10*4	3 buc	200		600	
5	ANCORE PRINDERE	400 buc	15		6000	
6	ANCORA CHIMICA	5 buc	105		525	
7	MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1 buc	3000		3000	
					0	
1	MANOPERA DE MONTAT-MONTAT SCHELA	72 mp	90		6480	
2	TRASAT DECOPERTAT TERMOSISTEM	23 mp	90		2070	
3	MONTAT PLASE CU ANCORE	23 mp	85		1955	
4	TENCUIALA GROSIERA	23 mp	95		2185	
5	TENCUIALA DE FINISAJ	23 mp	85		1955	
					0	
1	INCHIRIERE SCHELA	72 mp	80		5760	
					0	
1	TRANSPORT	1 buc	2300		2300	
	* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei	TOTAL			35605	
Total CU TVA					43082.05	



STANEA (hozatic)

Locuiri de reparatii / Aterajari
 Pregatire pentru Pt. Horta Rotac (Dacaria)

		Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198			
BOCOMA INSTAL		Oferta pregatire fatada 23mp		29.01.2026	
DATA				29.01.2026	
Nr.	MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE
1	TENCUIALA DE EXTERIOR	25	sac	45	1125
2	NISIP	2.5	mc	300	750
3	CIMENT	20	sac	45	900
4	PLASA SUDATA 10*10*4	3	buc	200	600
5	ANCORE PRINDERE	400	buc	15	6000
6	ANCORA CHIMICA	5	buc	105	525
7	MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1	buc	3000	3000
					0
1	MANOPERA DE MONTAT-MONTAT SCHELA	72	mp	90	6480
2	TRASAT DECOPTAT TERMOSISTEM	23	mp	90	2070
3	MONTAT PLASE CU ANCORE	23	mp	85	1955
4	TENCUIALA GROSIERA	23	mp	95	2185
5	TENCUIALA DE FINISAJ	23	mp	85	1955
					0
1	INCHIRIERE SCHELA	72	mp	80	5760
					0
1	TRANSPORT	1	buc	2300	2300
	* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei	TOTAL			35605
		Total CU TVA			43082.05



LOCURI DE PICTURĂ (HOTĂCIL)





SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL

RO 16068037

J08/83//2004

Tel.0368800808 Mobil.0740136396

17.01.2026

Deviz demolare si refacere rampa si scari intrare ALTAR Biserica Ortodoxa Ghimbav .

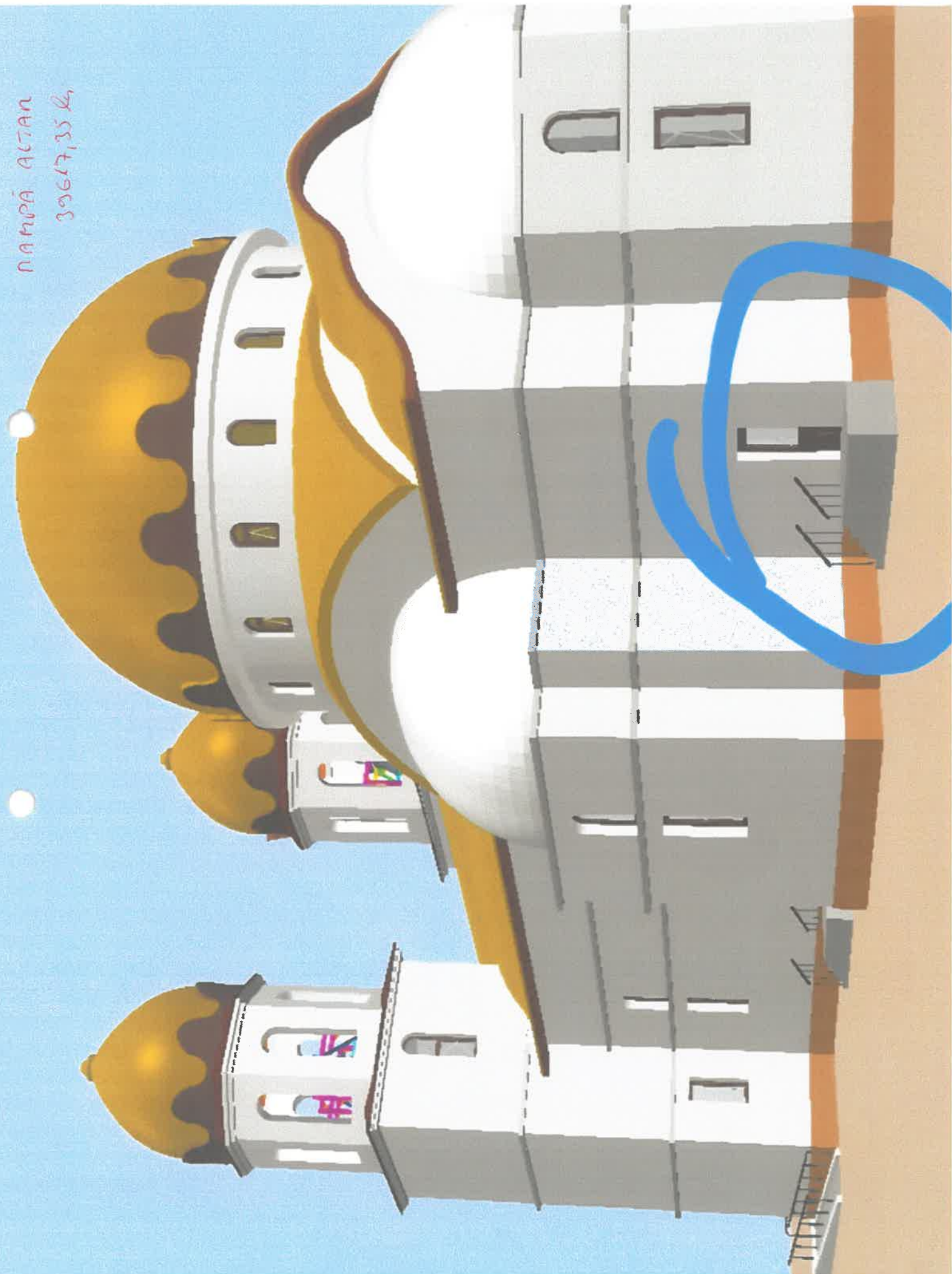
DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Cantitate	Material	Manopera	Utilaj	Transport(manipulare)	Total material	Total manopera	Total utilaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Demolari rampe existente, scari beton existente(2 pers x 9 ore)	ore	18	0	65	30	10	0	1170.00	540.00	180.00	1890.00
Spart placa beton, rampa existenta si scari	mp	6	0	120	55	30	0	720.00	330.00	180.00	1230.00
Sepatura manuala la fundatii rampe si scari	mc	3	0	155	35	45	0	465.00	105.00	135.00	705.00
Turnare beton egalizare C8/10	mc	2	425	125	65	35	850	250.00	130.00	70.00	1300.00
Armatura fundatii	kg	300	4.95	4.9	0.5	0.3	1485	1470.00	150.00	90.00	3195.00
Armatura platforme, trepte si contratrepte cu plasa sudata 4 mm grosime prinsa in cupoane, conexanturi si ancore chimice)	mp	12	28	25	5	2	336	300.00	60.00	24.00	720.00
Cofraje la fundatii, elevatii, trepte	mp	20	55	65	20	5	1100	1300.00	400.00	100.00	2900.00
Turnare beton C20/25 la fundatii, platforme, si trepte	mc	12	495	155	65	35	5940	1860.00	780.00	420.00	9000.00
Placare platforme, trepte si contratrepte cu granit, refacere socluri granit inclusiv adeziv si chit de rosturi(granitul este pus la dispozitie de catre BENEFICIAR)	mp	23	43	160	15	3	989	3680.00	345.00	69.00	5083.00
Impermeabilizare granit(2 straturi)	mp	23	18.5	20	5	1	425.5	460.00	115.00	23.00	1023.50
Alte cheltuieli							11125.5	11675.00	2955.00	1291.00	27046.50
Aprovizionare	5%										556.28
Organizare santier	4%										1081.86
Cheltuieli indirecte	10%										2704.65
Profit	(5%)										1352.33
Total fara TVA											32741.61
TVA	21%										6875.74
TOTAL GENERAL (lei)											39617.35

EXECUTANT

Preturile sunt in lei si contin TVA

**BENEFICIAR**

НАМРА АСТАН
39647,35 к.



RAMPA ACCES ALTAR
STADIUL ACTUAL

03.06.2026

Mlaș



SC PYRAMIS CONSTRUCT SRL
RO 16068037
J08/83//2004
Tel.0368800808 Mobil.0740136396

17.01.2026

Deviz refacere rampa intrare principala persoane dizabilitati Biserica Ortodoxa Ghimbav .

DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Cantitate	Material	Manopera	Utilaj	Transport(manipulare)	Total material	Total manopera	Total utilaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Demolari rampe existente,scari beton existente(4 pers x 8 ore x 4 zile)	ore	128	0	65	30	10	0	8320	3840	1280	13440.00
Sparț placa beton,rampa existenta si scari	mp	24	0	120	55	30	0	2880	1320	720	4920.00
Reconfigurare trepte beton	ans	1	1550	1250	350	75	1550	1250	350	75	3225.00
Sapatura manuala la fundatii rampe si scari	mc	15	0	155	35	45	0	2325	525	675	3525.00
Turnare beton egalizare C8/10	mc	3	425	125	65	35	1275	375	195	105	1950.00
Armatura fundatii	kg	1200	4.95	4.9	0.5	0.3	5940	5880	600	360	12780.00
Armatura platforme, trepte si contratrepte cu plasa sudata 4 mm grosime prinsa in cupoane,conexpanturi si ancore chimice)	mp	24	28	25	5	2	672	600	120	48	1440.00
Cofraje la fundatii,elevatii,trepte	mp	55	55	65	20	5	3025	3575	1100	275	7975.00
Turnare beton C20/25 la fundatii,platforme,si trepte	mc	21	495	155	65	35	10395	3255	1365	735	15750.00
							22857	28460	9415	4273	65005.00
Alte cheltuieli											
Aprovizionare	5%										1142.85
Organizare santier	4%										2600.20
Cheltuieli indirecte	10%										6500.50
Profit	(5%)										3250.25
Total fara TVA											78498.80
TVA	21%										16484.75
TOTAL GENERAL (lei)											94983.55

BENEFICIAR

EXECUTANT

Preturile sunt in lei si contin TVA



SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL
RO 16068037
J08/83//2004

17.01.2026

Tel.0368800808 Mobil.0740136396

Deviz Construire rampa LATERALA si refacere scari acces Biserica Ortodoxa Ghimbav

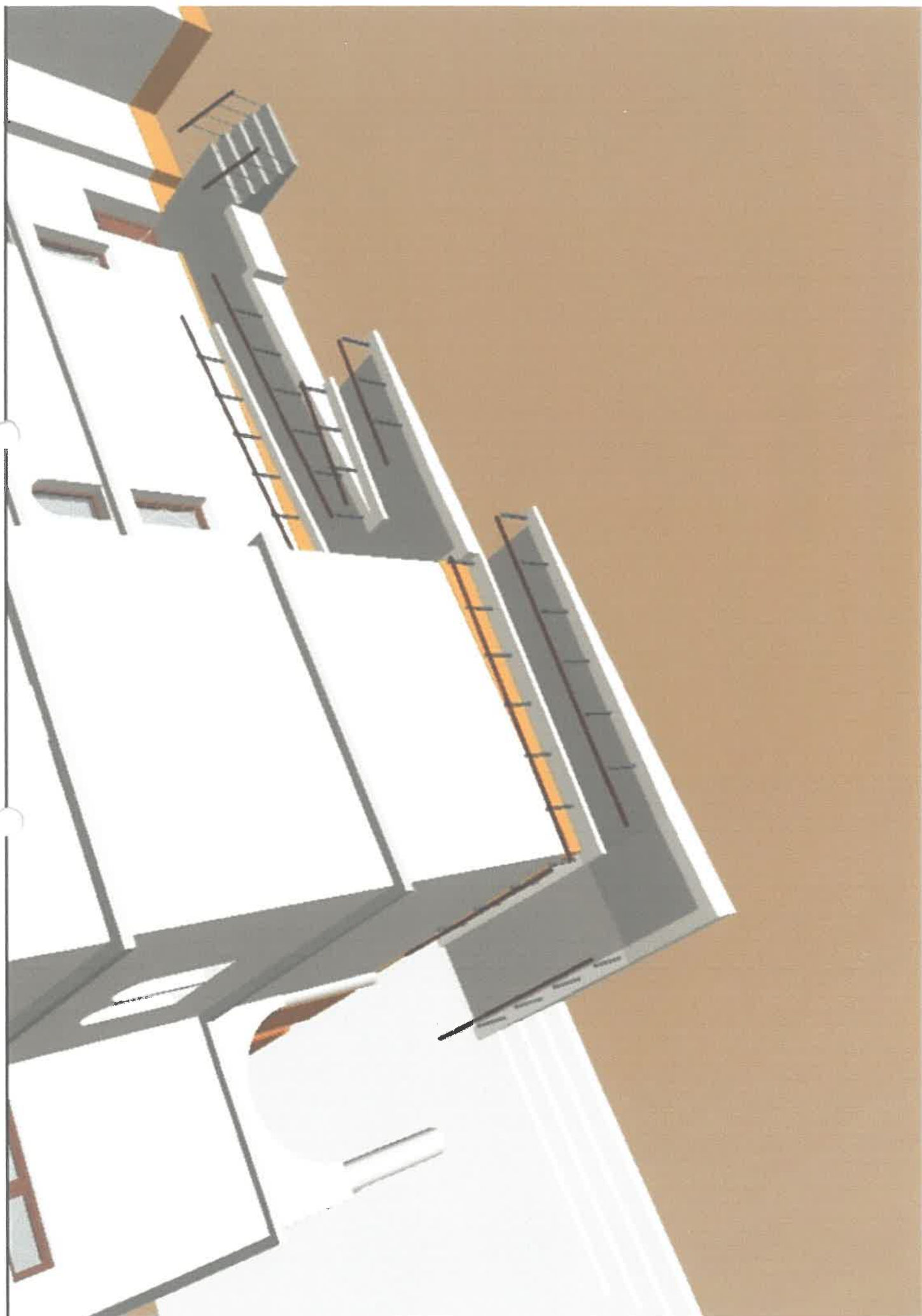
DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Cantitate	Material	Manopera	Utilaj	Transport(manipulare)	Total material	Total manopera	Total utilaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Demolari rampe existente, scari beton existente(2 pers x 8 ore x 2 zile)	ore	32	0	65	30	10	0	2080.00	960.00	320.00	3360.00
Spart placa beton, rampa existenta si scari	mp	3	0	120	55	30	0	360.00	165.00	90.00	615.00
Saptura manuala la fundatii rampe si scari	mc	15	0	155	35	45	0	2325.00	525.00	675.00	3525.00
Turnare beton egalizare C8/10	mc	5	425	125	65	35	2125	625.00	325.00	175.00	3250.00
Armatura fundatii	kg	1800	4.95	4.9	0.5	0.3	8910	8820.00	900.00	540.00	19170.00
Armatura platforme, trepte si contratrepte cu plasa sudata 4 mm grosime prinsa in cupoane, conexanturi si ancore chimice)	mp	30	28	25	5	2	840	750.00	150.00	60.00	1800.00
Cofraje la fundatii, elevatii, trepte	mp	78	55	65	20	5	4290	5070.00	1560.00	390.00	11310.00
Turnare beton C20/25 la fundatii, platforme, si trepte	mc	32	495	155	65	35	15840	4960.00	2080.00	1120.00	24000.00
Placare platforme, trepte si contratrepte cu granit, refacere socluri granit inclusiv adeziv si chit de rosturi(granitul este pus la dispozitie de catre BENEFICIAR)	mp	54	43	160	15	3	2322	8640.00	810.00	162.00	11934.00
Impermeabilizare granit(2 straturi)	mp	54	18.5	20	5	1	999	1080.00	270.00	54.00	2403.00
							35326	34710.00	7745.00	3586.00	81367.00
Alte cheltuieli											1766.30
Aprovizionare											3254.68
Organizare santier											8136.70
Cheltuieli indirecte											4068.35
Profit											98593.03
Total fara TVA											20704.54
TVA											119297.57
TOTAL GENERAL (lei)											

EXECUTANT

Preturile sunt in lei si contin TVA



BENEFICIAR

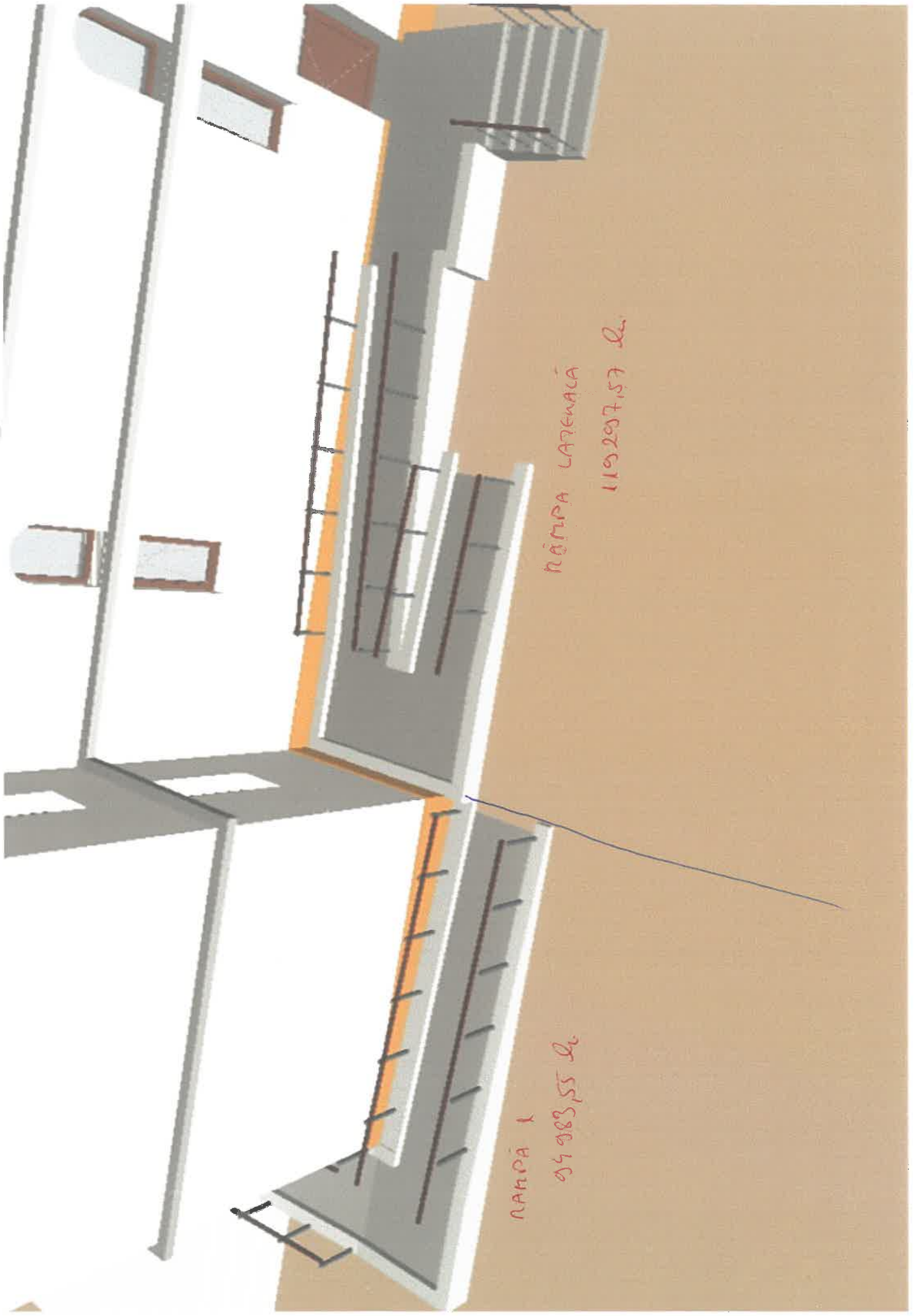


NANDA 1

94983,55 zł

NANDA LATENACIA

119297,57 zł



NĂMPA ACCES LAZEHALĂ

STĂNILE ACTUAL

03.06.2026



STAGIU ACZUAL
03.06.2026

Alina



SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL
RO 16068037
J08/83/2004

Tel.0368800808 Mobil.0740136396

17.01.2026

Deviz Construire si refacere rampa intrare LATERALA spre sala de sport Biserica Ortodoxa Ghimbav .

DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Canitate	Material	Manopera	Utilaj	Transport(manipulare)	Total material	Total manopera	Total utilaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Demolari rampe existente,scari beton existente(2 pers x 7 ore)	ore	14	0	65	30	10	0	910.00	420.00	140.00	1470.00
Spart placa beton,rampa existenta si scari	mp	6	0	120	55	30	0	720.00	330.00	180.00	1230.00
Sapatura manuala la fundatii rampe si scari	mc	2	0	155	35	45	0	310.00	70.00	90.00	470.00
Turnare beton egalizare C8/10	mc	1	425	125	65	35	425	125.00	65.00	35.00	650.00
Armatura fundatii	kg	200	4.95	4.9	0.5	0.3	990	980.00	100.00	60.00	2130.00
Armatura platforme, trepte si contratrepte cu plasa sudata 4 mm grosime prinsa in cupoane,conexpanturi si ancore chimice)	mp	8	28	25	5	2	224	200.00	40.00	16.00	480.00
Cofraje la fundatii,elevatii,trepse	mp	18	55	65	20	5	990	1170.00	360.00	90.00	2610.00
Turnare beton C20/25 la fundatii,platforme,si trepte	mc	6	495	155	65	35	2970	930.00	390.00	210.00	4500.00
Placare platforme,trepse si contratrepte cu granit, refacere socluri granit inclusiv adeziv si chit de rosturi(granitul este pus la dispozitie de catre BENEFICIAR)	mp	18	43	160	15	3	774	2880.00	270.00	54.00	3978.00
Impermeabilizare granit(2 straturi)	mp	18	18.5	20	5	1	333	360.00	90.00	18.00	801.00
Alte cheltuieli							6706	8585.00	2135.00	893.00	18319.00
Aprovizionare											335.30
Organizare santier											732.76
Cheltuieli indirecte											1831.90
Profit											915.95
Total fara TVA											22134.91
TVA											4648.33
TOTAL GENERAL (lei)											26783.24

EXECUTANT

Preturile sunt in lei si contin TVA

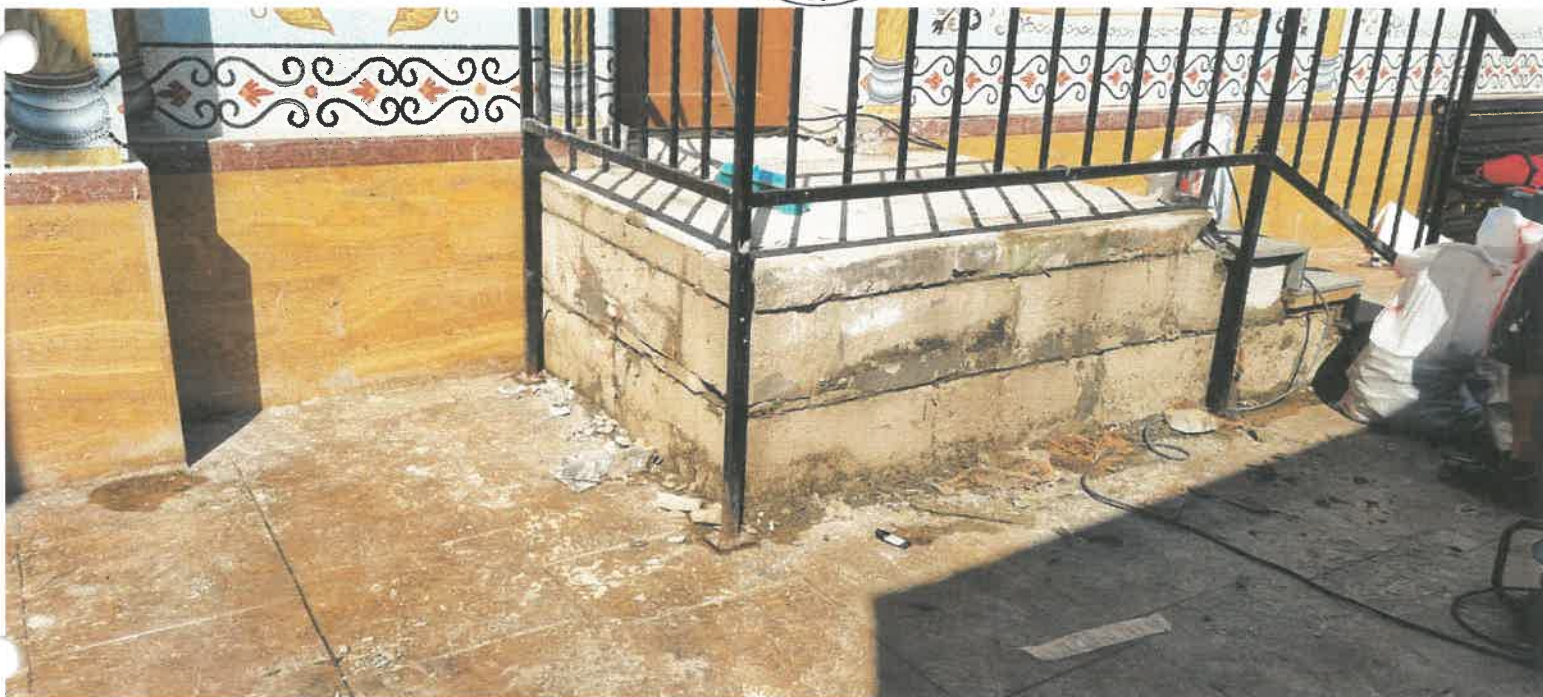
BENEFICIAR



NAȚIONĂ ACCES LATERAL SPNE SALA DE SPORT
STADIUL ACTUAL

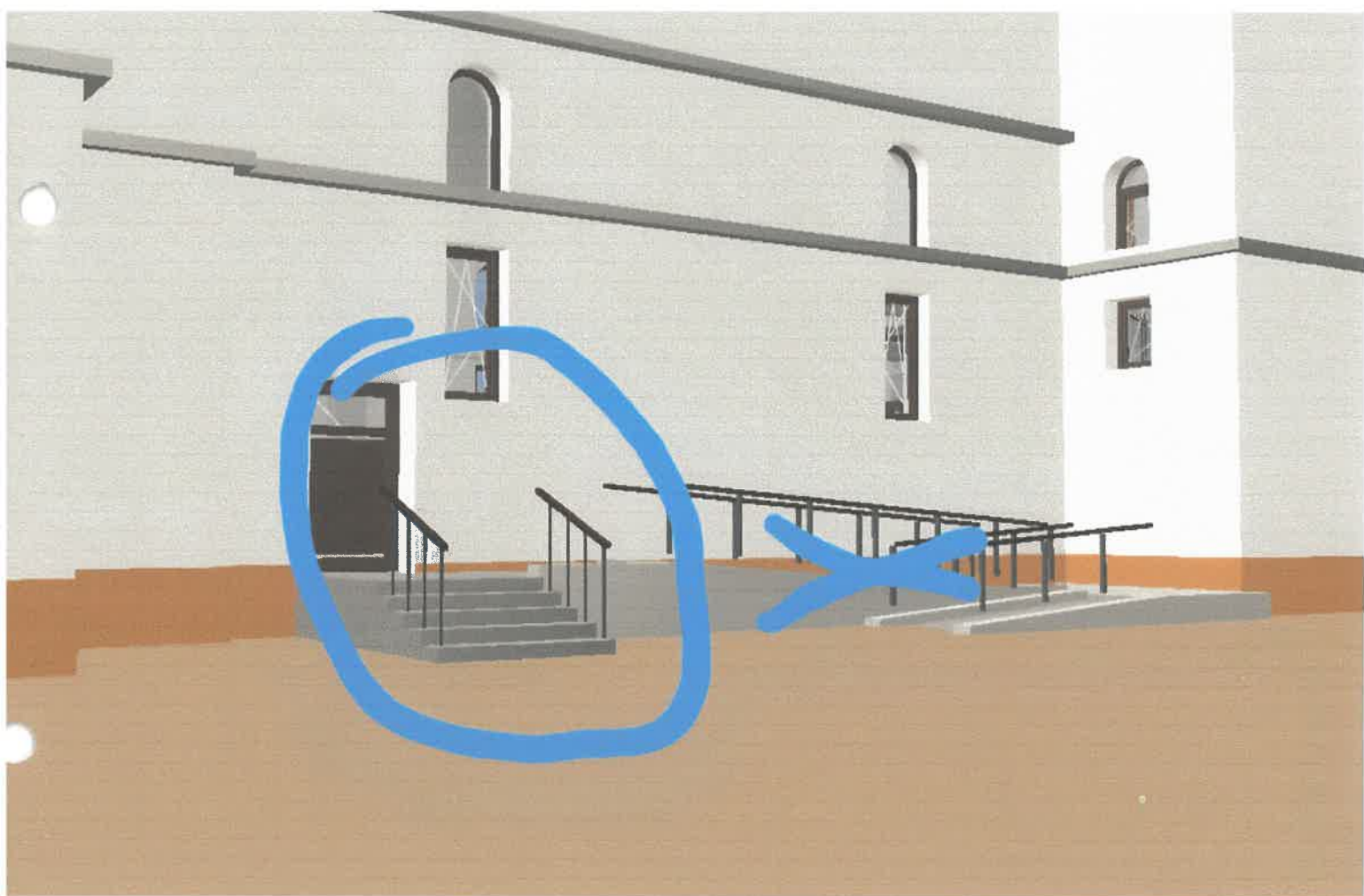
03.06.2026

P. P. P.





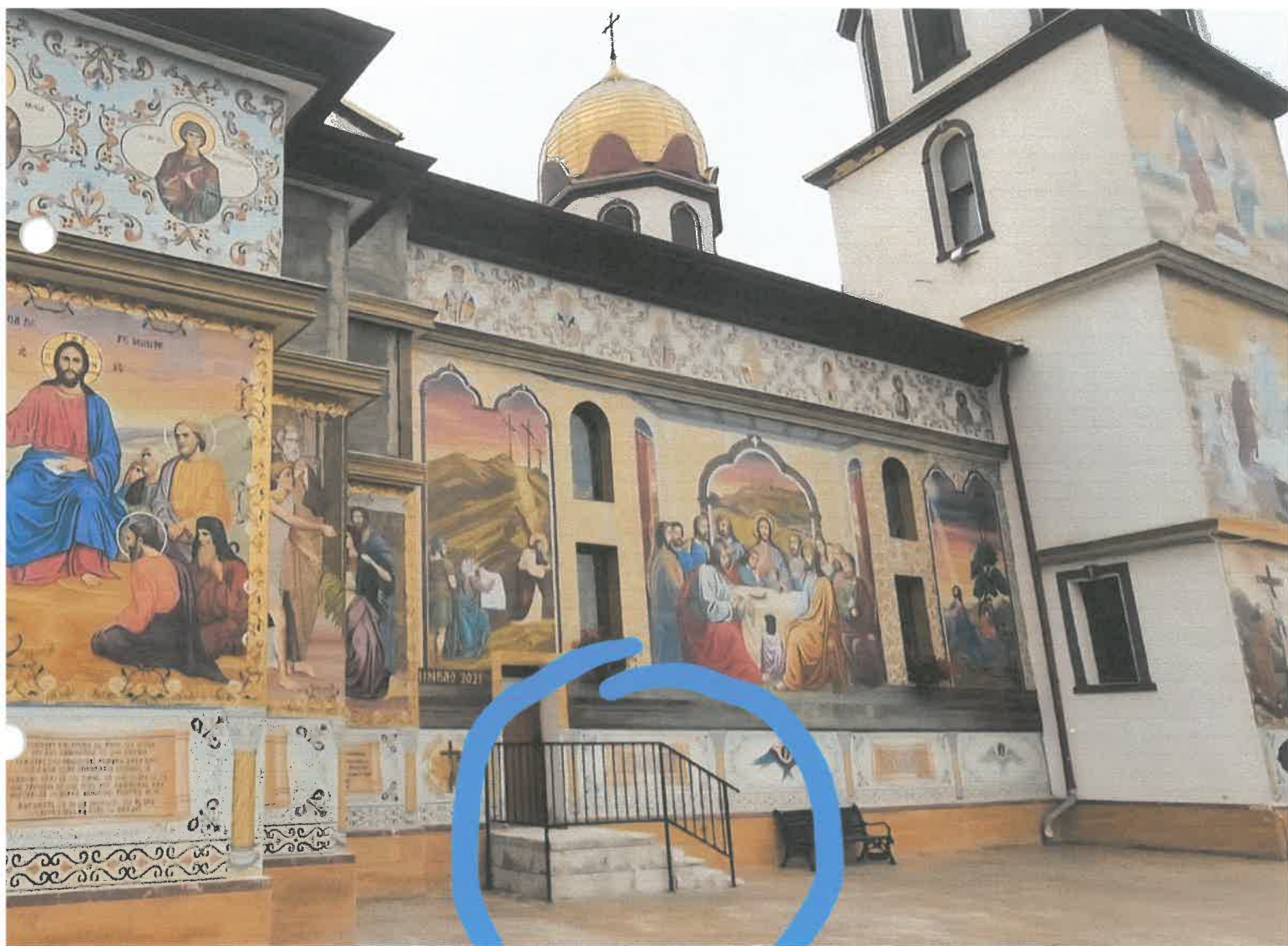
ACCES LATERAL SPNE SALA DE SPORT
26783,24 Lei



STANIUL ACTUAL

03.06.2020

Reflex

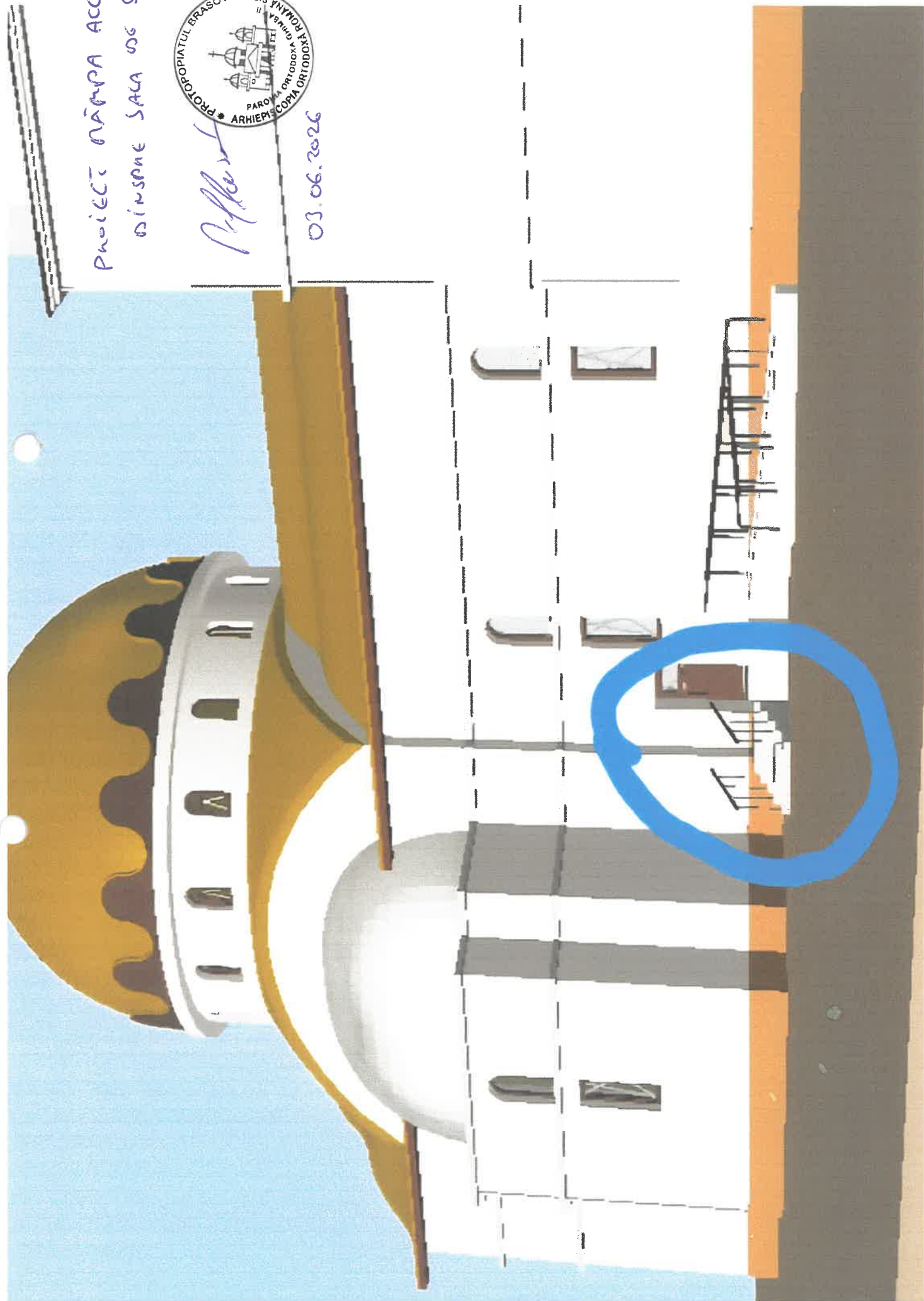


PROIECT NÂMPA ACES
DÎNSPNE SACA DE SPORZ!



Proiect

03.06.2026



OFERTĂ SPECIALĂ DE PRETURI

Către : Preot Calin Comsa

De peste 32 de ani, în fiecare zi, la Agricin scriem câte o poveste despre ceea ce înseamnă piatra naturală. Această adevărată minune creată de natură este un material 100% natural, valoros care se remarcă prin unicitate și spectaculozitate. Prin implicarea și inovarea constantă a întregii echipe Agricin, piatra naturală se transformă zi de zi în produse finite desăvârșite pentru amenajarea locuințelor, clădirilor și spațiilor publice. Ne mândrim în fiecare an cu un portofoliu solid de lucrări realizate și tot mai mulți clienți se întorc la noi cu proiecte provocatoare.

În conformitate cu solicitarea dumneavoastră, ne face plăcere să vă facem cunoscută o ofertă specială de preț:

	Denumire Granit Juparana India, finisaj fiamat, 2 cm grosime. Placaje taiate optimizat din lastra conform cantitatii estimative de 50 mp, cu prelucrare cant vizibil bizot si tratament de impermeabilizare.
Pret produse: 68,104.61 lei	
☐ De la data confirmării ferme a cantității necesare, termenul de aducere a materialului este de 15-20 zile lucrătoare. ☐ Prețul conține Tva și este loco Agricin. ☐ Oferta de preț conține produsele din piatră fără manoperă de montaj și materialele auxiliare. ☐ Termen de execuție: 10 zile lucrătoare de la data predării în producție, confirmarea plății avansului și confirmarea cotelor finale din momentul aducerii materialului în fabrică. ☐ Condițiile de plată: achitarea unui avans de 60% din valoarea ofertei, diferența la ridicarea comenzii. ☐ Valabilitate oferta: 10 zile și în limita stocului disponibil. ☐ Tratamentul de impermeabilizare este recomandat pentru toate rocile naturale. Beneficiarul își asumă schitele și dimensiunile pentru produsele/marfa solicitată! În speranța unei colaborări constructive, vă mulțumim pentru solicitare și vă asigurăm de tot suportul echipei noastre, rămânând la dispoziția dvs. pentru orice informații suplimentare. Data: 11-Feb-2026 Cu stimă: Anghel Andreea Tel: 0732.713.939 Accept Client: _____ Data: _____ *În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date ("Legea nr. 677/2001") și ale Regulamentului (U.E.) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR"), vă informăm că odată cu transmiterea către dumneavoastră a cererii de ofertă, vă dați consimțământul ca Societatea AGRICIN S.R.L., în calitate de ofertant, să prelucreze datele dumneavoastră cu caracter personal/ datele personale ale angajaților dumneavoastră desemnați pentru cooperarea dintre societățile noastre. Datele cu caracter personal pe care le prelucram sunt datele de identificare necesare pentru: (a) întocmirea și transmiterea ofertei; (b) redactarea contractului de vânzare - cumpărare; (c) executarea obligațiilor contractuale; (d) întocmirea facturii și a documentelor care însoțesc produsele la livrare; (e) transmiterea de informații de natură comercială. Prin acceptarea prezentei oferte vă dați consimțământul pentru folosirea de materiale fotografice cu produsul/ produsele dumneavoastră în fabrica AGRICIN, în scopul promovării lucrărilor executate de echipa noastră. Nu va fi menționat numele clientului. Pentru mai multe informații privind modul în care utilizăm datele dumneavoastră cu caracter personal/ datele personale, vă rugăm să citiți Politica privind protecția datelor cu caracter personal de pe site-ul nostru: www.agricin.ro Nota: Mostrele sau pozele cu materiale au valoare informativă și prezintă caracteristici generale ale materialelor. Piatra poate suferi modificări naturale la nivel de aspect, venaturi și diferențe coloristice.	

Piatra naturală (granit, marmură, travertine, onix, quarzit, calcar, ardezie) este un produs natural și niciodată două bucăți sau zone ale unei suprafețe din piatră nu vor fi identice. Variațiile de culoare, marime, textură, porozitate sunt parte integrantă a caracteristicilor naturale. Pozele și mostrele sunt pur indicative pentru material și culoare. Ele nu obligă la o egalitate absolută a tonalității, venaturilor între poze/ mostre și produs finit.

Montifish

From Comsa Calin <caly_comsa@yahoo.com>

Date Tue 2/10/2026 1:09 AM

To Comsa Calin <caly_comsa@yahoo.com>

Executant: Montifish S.R.L.
Beneficiar: Biserica Sfantii Apostoli Petru si Pavel Ghimbav



Oferta de pret nr. 12/03.02.2026

Obiectiv: Consolidare zone sensibile

Nr. Crt.	Descriere lucrari	U.M.	CANTITATE	P.U.		P.U. Total	Valoare
				Material	Manopera		
1	Aprovizionare si montare tiranti	kg	547.19	19.10	16.11	35.21	19,265.59
2	Aprovizionare structura pentru consolidarea planseului	kg	780.12	15.74	10.39	26.13	20,385.08
3	Aprovizionare structura pentru clopot	kg	140.46	15.74	10.49	26.24	3,685.06
4	Utilaj + transport	ans	1.00		5,247.13	5,247.13	5,247.13
TOTAL OFERTA							48,582.87

Nota:

1. Preturile sunt exprimate in lei si nu includ TVA.
2. Lucrarile se deconteaza la cantitatile real executate.
3. Oferta este valabila 15 zile.

Executant:
Montifish S.R.L.

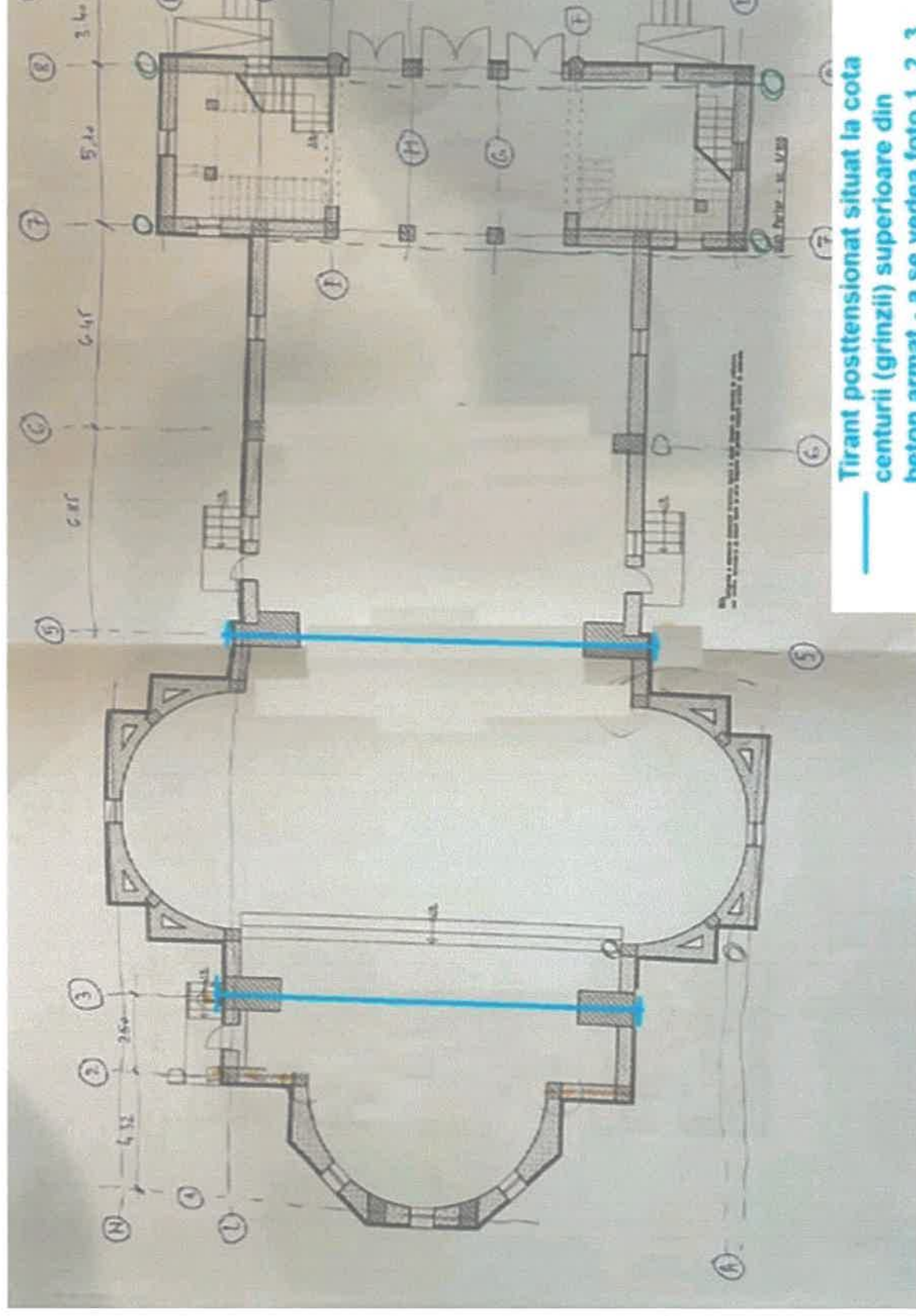
Beneficiar:
Biserica Sfantii Apostoli Petru si Pavel Ghimbav

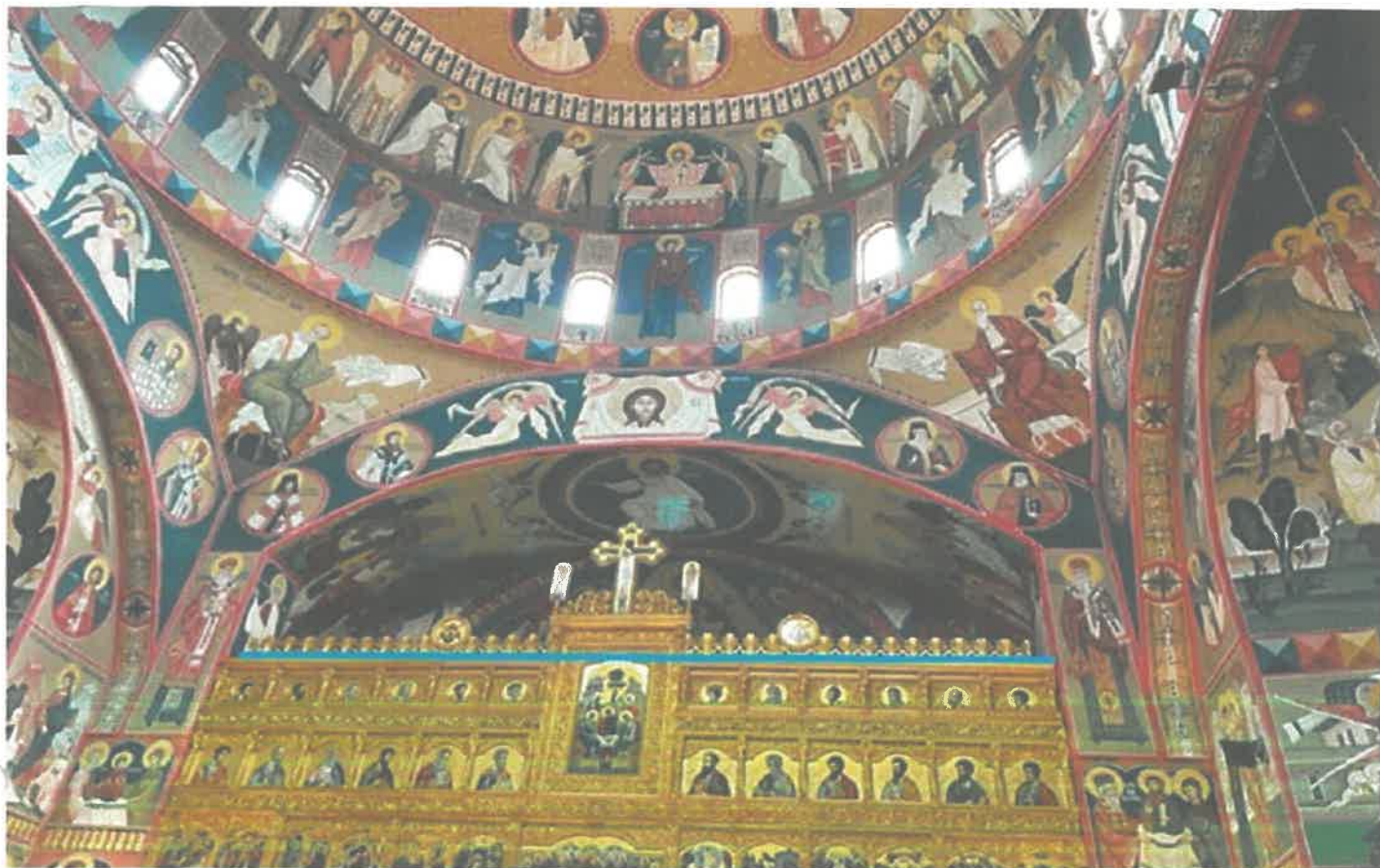


Yahoo Mail: Căutare, organizare, reușită

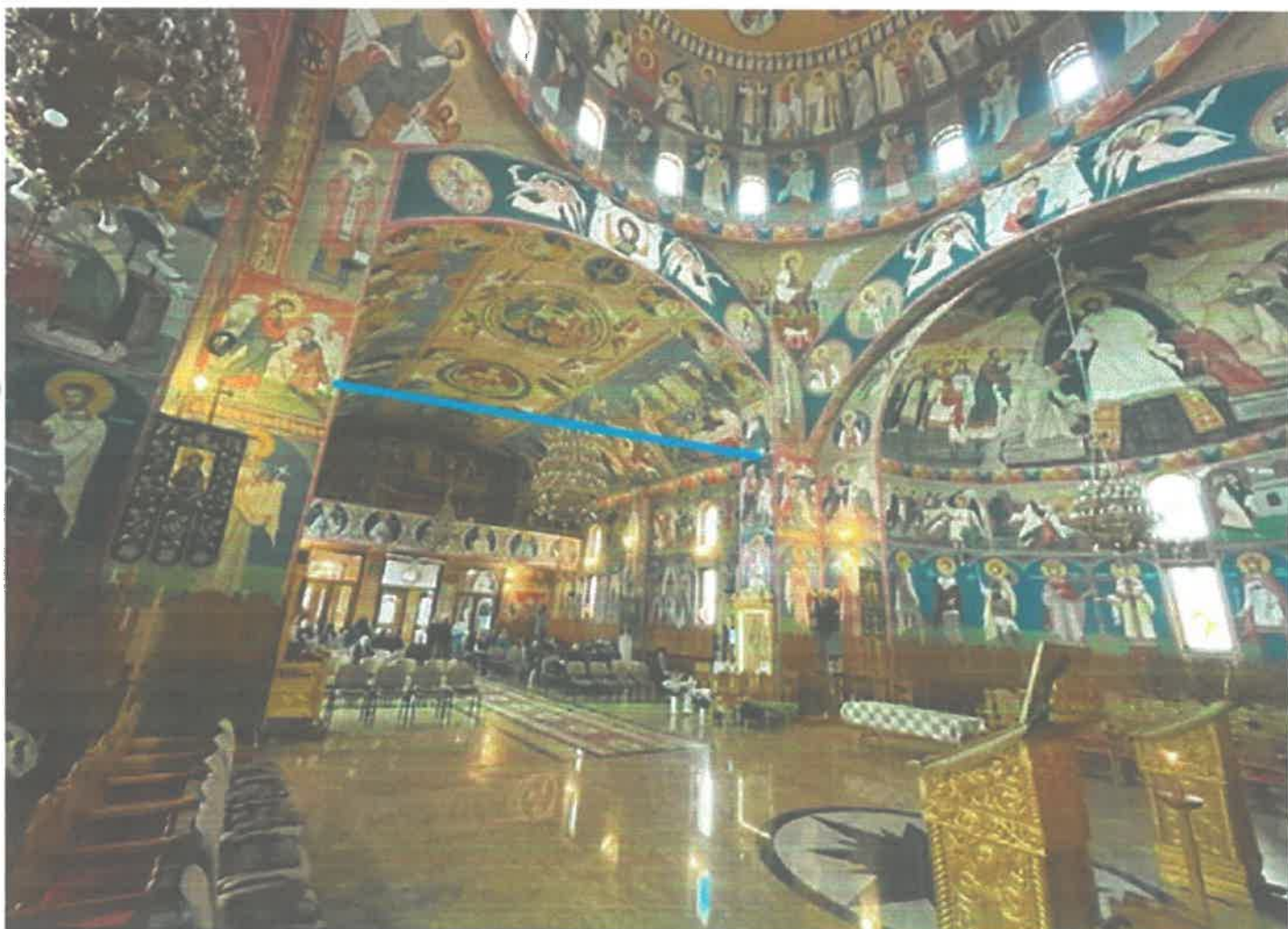
Se vor introduce doi tiranți postensionați (poziționați în pl. conf. pct. 1 de mai jos), cu diametrul de 7cm, care vor lega la partea superioară stâlpii din beton armat, sub arce (a se vedea schita de mai jos – pct. 5). Tirantii vor traversa în întregime secțiunea stălpului pe direcția respectivă și se vor fixa capetele la fața stălpului situată la exteriorul construcției.

1. Pozitionare în plan a tiranților:





4. Foto 3 - amplasare pe verticala a tirantului 2:



S.C. GARDEN FLOWER MARKET S.R.L.
J38/690/2016
RO 33260503
Rm. Valcea, Str. Gib Mihaescu, nr. 14, ap. 9
Mail : flowermarketiris@yahoo.ro
Tel : 0763119273

Nr. 1542/26.05.2026

**Lucrari de intretinere, reparatii curente, reconditionare tamplarie, la
mobilierul urban din parcul bisericii**

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Pret/buc	Valoare
1.	Reconditionare banci	57	200 lei	11400 lei
2.	Reconditionare cosuri	17	100 lei	1700 lei
3.	Lucrari de igienizare arbori si arbusti prin toaletarea si indepartarea ramurilor uscate	120	60 lei	7200 lei
4.	Degajare resturi	30	30 lei	900 lei
5.	Total servicii fara Tva			21200 lei
6.	TVA (21%)			4452 lei
7.	Valoare totala servicii cu Tva			25652 lei

S.C. GARDEN FLOWER MARKET S.R.L.
Amenajari si Intretinere Spatii Verzi !!



LUCHĂNI DE ÎNȚEȚINERE ! SC. GARDEN FLOWEN KANKEI SRL
25652 lei



DEVIZ DE LUCRARI Nr. 12/30.01.2026

Beneficiar: Parohia Ortodoxa Ghimbav II, Str. Orhideei, nr. 1, localitatea Ghimbav, Judetul Brasov, avand CUI: 35204437

Executant: S.C. SCULPTMOB SRL, ce sediul in Mun. Brasov, Strada Matei Basarab, nr. 37, ap. 7, Jud. Brasov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Brasov sub nr. J8/1527/2006, avand CUI: 18795252, contu IBAN nr. RO168TRL00801202H61969XX, deschis la Banca Transilvania Brasov, reprezentata legal prin Szekeley Csaba Laszlo, cu functia de administrator

Obiectul lucrarii: Iconostas sculptat si aurit cu foita de aur (slag metal)

Dimensiuni: 2350 x 1200 x 700

Valoarea lucrarii: 28.500 Lei (douazecisioptmiiicincisutelei), din care:

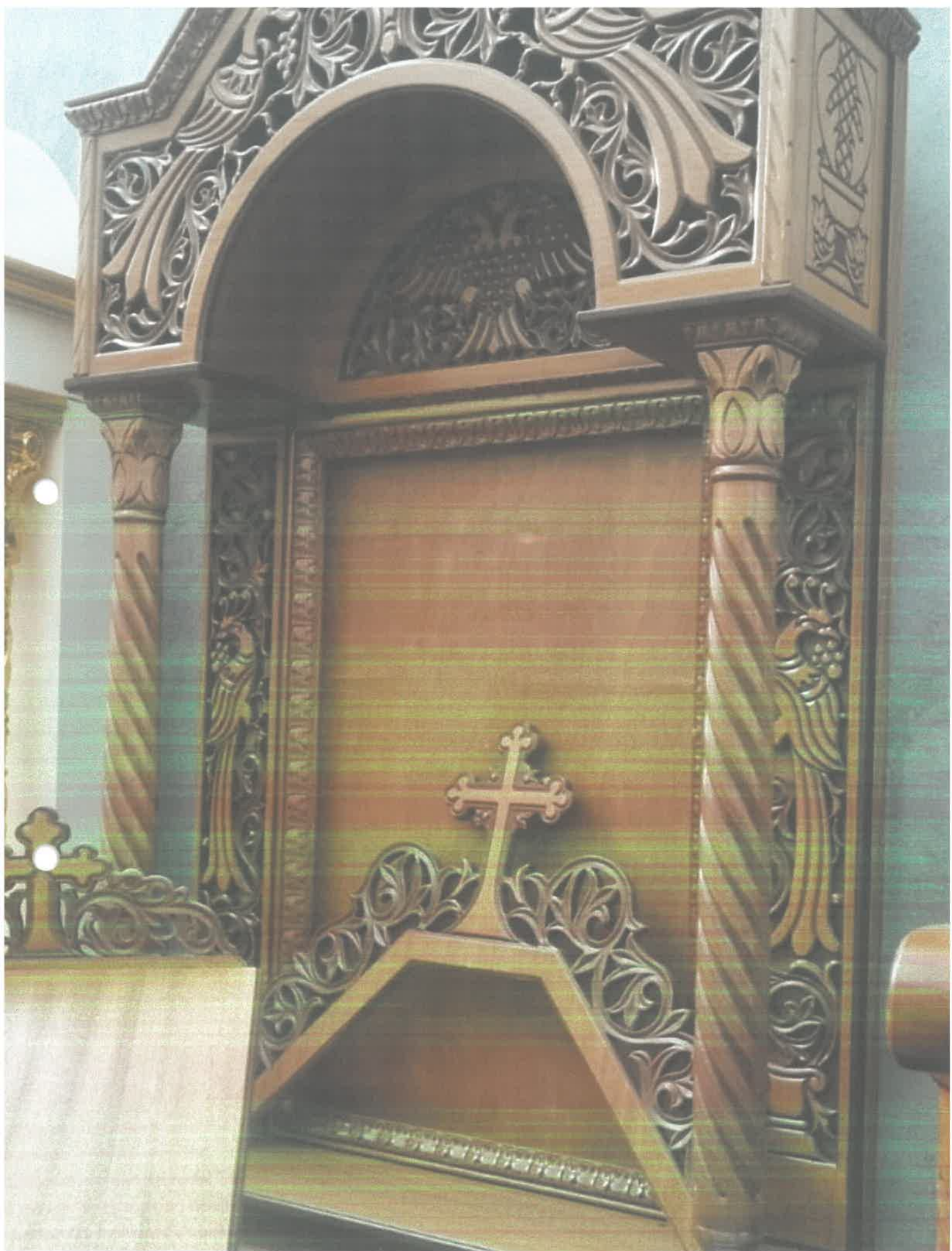
Materiale:	- Cherestea tei si patlin-1 mc=4.500Le	
	- Manopera	=15.000Lei
	- Foita de aur	=2.500Lei
	- Regie atelier	=3.500Lei
	- Impozit, taxe	=1.000Lei
	- Beneficiu	=2.000Lei

Termen de executie: 01.12.2026, putand fi prelungit doar prin acord scris, semnat de ambele parti.

Executant,

S.C. SCULPTMOB S.R.L.

Ing. Szekeley Csaba Laszlo



ЛУЧНАНИ ДЕ ТЪМРЦАНИЕ / СОРОНТ ІСОАВА КОТАІС НУАМ



SE. CND. MARY. ARSENIO. DE. LA. PRISON.

SE. AT. P.

SE. OF. PAUL.

SE. IGA. ANDREI. SPENNA.





str. Uranus 13, Braşov

tel 0724 793 822

e-mail catalin.stroe@gmail.com

CIF: 212 63 522

cont IBAN: Ro27 BREL 0002 0005 6920 0100, LIBRA BANK, Braşov

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "CRISTIAN ZAHARIE"

NOTA DE INFORMARE

REFERITOARE LA CONTRACTUL DE PROIECTARE NR. 408 / 22.07.2024

Contravaloarea lucrarilor de proiectare realizate dar nefacturate inca sau a celor partial realizate pentru intocmirea proiectului de arhitectura necesar obiectivului de investitie intitulat "Modificarea Bisericii Sfintii Apostoli Petru si Pavel (corp C1), in vederea obtinerii autorizatiei de functionare ISU (PSI)", care se va implementa asupra cladirii amplasate pe lotul cu CF nr. 100094, situat in jud. Brasov, orasul Ghimbav, str. Orhideei nr. 1, este de **3300 Euro**.

17.275,5 Lei (nou)



Stroe Catalin

arh. Stroe Catalin

DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC

I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

II. Obiectiv lucrare:

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, reprezentand Ostiri Ceresti fatada partea dreapta.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 27.00 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7.00	140.00	147.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8.00	140.00	148.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9.00	60.00	69.00
4	Comisia tehnica	0.00	100.00	100.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7.00	60.00	67.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15.00	30.00	45.00
Total etapa A		46.00	530.00	576.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2,025.50	2,400.00	4,425.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10.00	360.00	370.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35.00	1,320.00	1,355.00
Total etapa B		2,070.50	4,080.00	6,150.50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0.00	0.00	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	0.00	0.00	0.00
12	Tencuiala	0.00	0.00	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50.00	32.00	82.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5.00	32.00	37.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20.00	32.00	52.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20.00	32.00	52.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25.00	32.00	57.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10.00	32.00	42.00
Total etapa C		130.00	192.00	322.00
TOTAL A+B+C		2,246.50	4,802.00	7,048.50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		108.05	108.05
Total asimilate		0.00	108.05	108.05



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2,246.50	4,910.05	7,156.55
Cheltuieli indirecte			2,075.40
TOTAL COST PRODUCTIE			9,231.94
PROFIT			738.56
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (			9,970.50

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
----------	--------------------	-----------	---------------

A. Pregatire proiect si sabloane

1	Schita de proiect cu variante	calc,creion,hartie,culori	7.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc,creion,hartie,culori	8.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9.00
4	Comisia tehnica	-	0.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15.00

Total etapa A **46.00**

B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic

7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur,cleste,	2,025.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35.00

Total etapa B **2,070.50**

C. Montare mozaic pe perete

10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar	0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20.00
16	Chituiria rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10.00

Total etapa C **130.00**

TOTAL A+B+C **2,246.50**

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)

A. Pregatire proiect si sabloane

1	Schita de proiect cu variante	4.00	35.00	140.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4.00	35.00	140.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	2.00	30.00	60.00
4	Comisia tehnica	2.00	50.00	100.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2.00	30.00	60.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1.00	30.00	30.00

Total etapa A **530.00**

B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic

7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80.00	30.00	2,400.00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	12.00	30.00	360.00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44.00	30.00	1,320.00
Total etapa B		-	-	4,080.00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar		0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1.00	32.00	32.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1.00	32.00	32.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1.00	32.00	32.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1.00	32.00	32.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1.00	32.00	32.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1.00	32.00	32.00
Total etapa C		-	-	192.00
TOTAL A+B+C				4,802.00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	27.0000	9,970.500	269,203.50
TVA - 21%			56,532.74
PRET TOTAL CU TVA			325,736.24

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru intreaga lucrare este de 269.203,5 lei +TVA

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru



DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC**I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II****II. Obiectiv lucrare:**

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, reprezentand Ostiri Ceresti fatada partea stanga.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 27.00 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7.00	140.00	147.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8.00	140.00	148.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9.00	60.00	69.00
4	Comisia tehnica	0.00	100.00	100.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7.00	60.00	67.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15.00	30.00	45.00
Total etapa A		46.00	530.00	576.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2,025.50	2,400.00	4,425.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10.00	360.00	370.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35.00	1,320.00	1,355.00
Total etapa B		2,070.50	4,080.00	6,150.50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0.00	0.00	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	0.00	0.00	0.00
12	Tencuiala	0.00	0.00	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50.00	32.00	82.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5.00	32.00	37.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20.00	32.00	52.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20.00	32.00	52.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25.00	32.00	57.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10.00	32.00	42.00
Total etapa C		130.00	192.00	322.00
TOTAL A+B+C		2,246.50	4,802.00	7,048.50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		108.05	108.05
Total asimilate		0.00	108.05	108.05



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2,246.50	4,810.05	7,056.55
Cheltuieli indirecte			2,075.40
TOTAL COST PRODUCTIE			9,231.94
PROFIT			738.56
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (			9,970.50

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
A. Pregatire proiect si sabloane			
1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9.00
4	Comisia tehnica		0.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15.00
Total etapa A			46.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2,025.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35.00
Total etapa B			2,070.50
C. Montare mozaic pe perete			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar	0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10.00
Total etapa C			130.00
TOTAL A+B+C			2,246.50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesare executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	4.00	35.00	140.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4.00	35.00	140.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	2.00	30.00	60.00
4	Comisia tehnica	2.00	50.00	100.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2.00	30.00	60.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1.00	30.00	30.00
Total etapa A				530.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80.00	30.00	2,400.00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	12.00	30.00	360.00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44.00	30.00	1,320.00
Total etapa B		-	-	4,080.00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar		0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1.00	32.00	32.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1.00	32.00	32.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1.00	32.00	32.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1.00	32.00	32.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1.00	32.00	32.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1.00	32.00	32.00
Total etapa C		-	-	192.00
TOTAL A+B+C				4,802.00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	27.0000	9,970.500	269,203.50
TVA - 21%			56,532.74
PRET TOTAL CU TVA			325,736.24

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru intreaga lucrare este de 269.203,5 lei +TVA

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru



DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC

I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

II. Obiectiv lucrare:

Lucrare paviment, conform proiectelor aprobate de beneficiar, reprezentand vultur bicefal .

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de mozaic artistic pentru o suprafata de 3.9 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic smalt si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7.00	140.00	147.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8.00	140.00	148.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9.00	60.00	69.00
4	Comisia tehnica	0.00	80.00	80.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7.00	60.00	67.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15.00	30.00	45.00
Total etapa A		46.00	510.00	556.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2,025.50	2,400.00	4,425.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10.00	240.00	250.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35.00	1,320.00	1,355.00
Total etapa B		2,070.50	3,960.00	6,030.50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0.00	0.00	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	0.00	0.00	0.00
12	Tencuiala	0.00	0.00	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50.00	32.00	82.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5.00	32.00	37.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20.00	32.00	52.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20.00	32.00	52.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25.00	32.00	57.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10.00	32.00	42.00
Total etapa C		130.00	192.00	322.00
TOTAL A+B+C		2,246.50	4,662.00	6,908.50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		104.90	104.90
Total asimilate		0.00	104.90	104.90



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2,246.50	4,766.90	7,013.40
Cheltuieli indirecte			2,033.88
TOTAL COST PRODUCTIE			9,047.28
PROFIT			723.78
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (			9,771.06

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
A. Pregatire proiect si sabloane			
1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9.00
4	Comisia tehnica	-	0.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15.00
Total etapa A			46.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2,025.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35.00
Total etapa B			2,070.50
C. Montare mozaic pe perete			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar	0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10.00
Total etapa C			130.00
TOTAL A+B+C			2,246.50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesare executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	4.00	35.00	140.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4.00	35.00	140.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	2.00	30.00	60.00
4	Comisia tehnica	2.00	40.00	80.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2.00	30.00	60.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1.00	30.00	30.00
Total etapa A		-	-	510.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80.00	30.00	2,400.00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	8.00	30.00	240.00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44.00	30.00	1,320.00
Total etapa B		-	-	3,960.00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar		0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1.00	32.00	32.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1.00	32.00	32.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1.00	32.00	32.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1.00	32.00	32.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1.00	32.00	32.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1.00	32.00	32.00
Total etapa C		-	-	192.00
TOTAL A+B+C				4,662.00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	3.9000	9,771.064	38,107.15
TVA - 21%			8,002.50
PRET TOTAL CU TVA			46,109.65

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru restul de executie din lucrare este de 38.107,15 lei +TVA.

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru



MOZAIC „VULTUR BICIFAL”

03.06.2026 *P. H. H. S.*



DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC**I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II****II. Obiectiv lucrare:**

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, reprezentand scena Intrarea in Ierusalim exterior perete Nord .

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 10.67 mp, rest de executie din 28.87 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7.00	140.00	147.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8.00	140.00	148.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9.00	112.00	121.00
4	Comisia tehnica	0.00	64.00	64.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7.00	56.00	63.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15.00	28.00	43.00
Total etapa A		46.00	540.00	586.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2,025.50	2,160.00	4,185.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10.00	216.00	226.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35.00	1,188.00	1,223.00
Total etapa B		2,070.50	3,564.00	5,634.50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0.00	0.00	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	0.00	0.00	0.00
12	Tencuiala	0.00	0.00	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50.00	32.00	82.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5.00	32.00	37.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20.00	32.00	52.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20.00	32.00	52.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25.00	32.00	57.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10.00	32.00	42.00
Total etapa C		130.00	192.00	322.00
TOTAL A+B+C		2,246.50	4,296.00	6,542.50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		96.66	96.66
Total asimilate		0.00	96.66	96.66



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2,246.50	4,392.66	6,639.16
Cheltuieli indirecte			1,925.36
TOTAL COST PRODUCTIE			8,564.52
PROFIT			685.16
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA			9,249.68

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
A. Pregatire proiect si sabloane			
1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9.00
4	Comisia tehnica	-	0.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15.00
Total etapa A			46.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2,025.50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10.00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35.00
Total etapa B			2,070.50
C. Montare mozaic pe perete			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar	0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20.00
16	Chituiria rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10.00
Total etapa C			130.00
TOTAL A+B+C			2,246.50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	4.00	35.00	140.00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4.00	35.00	140.00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	4.00	28.00	112.00
4	Comisia tehnica	2.00	32.00	64.00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2.00	28.00	56.00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1.00	28.00	28.00
Total etapa A				540.00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80.00	27.00	2,160.00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	8.00	27.00	216.00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44.00	27.00	1,188.00
Total etapa B		-	-	3,564.00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0.00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar		0.00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0.00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1.00	32.00	32.00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1.00	32.00	32.00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1.00	32.00	32.00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1.00	32.00	32.00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1.00	32.00	32.00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1.00	32.00	32.00
Total etapa C		-	-	192.00
TOTAL A+B+C				4,296.00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	10.6700	9,249.680	98.694.08
IVA - 21%			20.725.76
PRET TOTAL CU TVA			119,419.84

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru restul de executie din lucrare este de 98.694.08 lei +TVA.

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru



hoțarie „noștinile îngenești”

STADIUL ACTUAL

07.06.2026

Alfred

