

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 93 / 06.04.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 06.04.2026

privind revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026 privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026 privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav,
 - adresa nr. 10065/30.06.2026 transmisă de către Instituția Prefectului Județul Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 25.398/02.07.2026 privind exercitarea controlului de legalitate, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
 - raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 25.596/06.07.2026, referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026 privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25.596/06.07.2026

Raport de specialitate

**la Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor
terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav,
CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav**

Potrivit HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026 a fost aprobată apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav.

Conform adresei nr. 10065/30.06.2026 transmisă de către Instituția Prefectului Județul Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 25.398/02.07.2026 privind exercitarea controlului de legalitate, a actelor administrative-hotărârilor Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 77-95 adoptate în ședința ordinară din data de 10.06.2026, au fost observații asupra HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026, în sensul că, *potrivit temeiului legal invocat rezultă fără echivoc, că terenurile ce fac obiectul actului au rămas neatribuite din rezerva comisiei locale de fond funciar.*

Or, așa cum se poate observa din Anexa nr. 23 – Despăgubiri la HG nr. 890/2005 în aplicarea Legii nr. 247/2005 la nivelul Comisiei Locale de fond funciar există un deficit de suprafață, motiv pentru care, această operațiune juridică de trecere în domeniul privat a imobilelor terenuri ce fac obiectul HCL nr. 81/2026 nu este posibilă,

Potrivit adresei sus menționate, se solicită revocarea actului administrativ, în caz contrar acesta va fi supus controlului judecătoresc conform Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ.

-în conformitate cu prevederile art. 200, art. 249, alin. 4) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. 1 și 3 din Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de considerentele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026 privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav.

Anexe: HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026, adresa nr. 25.398/02.07.2026.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25.603/06.07.2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor
terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav,
CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav**

Potrivit HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026 a fost aprobată apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav.

Conform adresei nr. 10065/30.06.2026 transmisă de către Instituția Prefectului Județul Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 25.398/02.07.2026 privind exercitarea controlului de legalitate, a actelor administrative-hotărârilor Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 77-95 adoptate în ședința ordinară din data de 10.06.2026, au fost observații asupra HCL Ghimbav nr. 81/10.06.2026,

Potrivit adresei sus menționate, se solicită revocarea actului administrativ, în caz contrar acesta va fi supus controlului judecătoresc conform Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ.

-în conformitate cu prevederile art. 200, art. 249, alin. 4) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. 1 și 3 din Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr.81/10.06.2026 privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936 Ghimbav, CF nr. 101527 Ghimbav, CF nr. 103008 Ghimbav, CF nr. 103669 Ghimbav.

Primar,
Ionel Fliundra

HOTĂRÂREA NR. .../... din data: 10.06.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilelor terenuri identificate în CF nr 103936 Ghimbav, CF nr 101527 Ghimbav,
CF nr 103008 Ghimbav, CF nr 103669 Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 10.06.2026,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, cât și imobilele terenuri identificate în extrasul CF nr. 103936 Ghimbav, nr. cadastral nr. top. CAD: 587/1 Top: 1316/1/1, extrasul CF nr. 101527 Ghimbav, nr. cadastral nr. top. CAD: 587/2 Top: 1316/1/2, extrasul CF nr. 103008 Ghimbav, nr. cadastral nr. top. CAD: 587/3 Top: 1316/1/3, extrasul CF nr. 103669 Ghimbav, nr. cadastral nr. top. CAD: 587/4 Top: 1316/1/4, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31, alin.2 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor-terenuri:

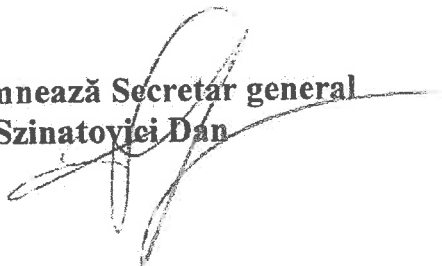
- a) nr. cadastral nr. top. CAD: 587/1 Top: 1316/1/1, înscris în cartea funciară nr. 103936 Ghimbav, cu o suprafață de 371.335 mp, categoria de folosință: pășune, situat în extravilanul localității.
- b) nr. cadastral nr. top. CAD: 587/2 Top: 1316/1/2, înscris în cartea funciară nr. 101527 Ghimbav, cu o suprafață de 37.570 mp, categoria de folosință: pășune, situat în extravilanul localității.
- c) nr. cadastral nr. top. CAD: 587/3 Top: 1316/1/3, înscris în cartea funciară nr. 103008 Ghimbav, cu o suprafață de 38.500 mp, categoria de folosință: pășune, situat în extravilanul localității.
- d) nr. cadastral nr. top. CAD: 587/4 Top: 1316/1/4, înscris în cartea funciară nr. 103669 Ghimbav, cu o suprafață de 47.800 mp, categoria de folosință: pășune, situat în extravilanul localității.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Braşov – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor menţionate la art. 1, în favoarea Oraşului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” şi 0 „abţineri” din 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie.

Contrasemnează Secretar general
Szinatoyici Dan



Preşedinte de şedinţă
Flueraş Marian Florin



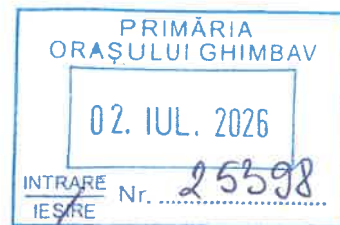
Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov
- colecţie
- afişare
- Patrimoniu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV



Nesecret

Nr.10065 din 30.06.2026

Indicativ dosar IIIA.41.

se transmite prin posta speciala

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
CONSILIULUI LOCAL
În atenția secretarului general

Referitor la legalitatea actelor administrative adoptate de către Consiliul local al orașului GHIMBAV, în ședința din data de 10.06.2026

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) și (5) din Constituția României, coroborate cu prevederile art.200, art.249 alin. 4 și art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art.3 alin. (1) și (3) din Legea nr.554/2004, privind Contenciosul administrativ,

Văzând prevederile Ordinului Prefectului nr.328/2026, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice județene și locale de către consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic În aplicarea art.6, pct III, lit c și e din HG nr.906/2020, pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

Secretarul general al orașului GHIMBAV - Județul Brașov a comunicat Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 23379/12.06.2026 înregistrată la Instituția Prefectului Județului Brașov sub nr.10065/12.06.2026, următoarele acte administrative:

➤ **HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV - JUDEȚUL BRAȘOV nr.77-95 adoptate în ședința cu caracter ordinar.**

Observații. Referitor la adoptarea HCL nr. 81 privind aparența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936, CF nr.101527, CF nr. 103008, CF nr. 103669, precizăm faptul că potrivit temeiului legal invocat rezultă fără echivoc, că terenurile ce fac obiectul actului au rămas neatribuite din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Or, așa cum se poate observa din Anexa 23 – Despăgubiri la HG 890/2005 în aplicarea legii 247/2005 la nivelul Comisiei Locale de fond funciar există un deficit de suprafață, motiv pentru care, cel puțin la momentul prezentei, această operațiune juridică de trecere în domeniul privat a imobilelor terenuri ce fac obiectul HCL criticat nu este posibilă.

Referitor la adoptarea HCL nr. 89 privind aprobarea preluării în administrare pentru o perioadă de 5 ani de către Orașul Ghimbav a sectorului de drum DN1 km 173-375 pana la km 175+220, nu ne-ați comunicat acordul prealabil de la administratorul inițial al

drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare; act obligatoriu potrivit prevederilor art. 22¹ alin. 4 lit c) din OG nr.43/1997.

Față de cele precizate, vă solicităm în mod respectuos să procedați la modificarea/Revocarea actelor cu mențiuni.

În caz contrar actul administrativ va fi supus controlului judecătoresc conform Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ.

Precizăm că de la data introducerii acțiunii privind anularea actului administrativ, acesta din urmă este suspendat de drept.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Brașov în data de **12.06.2026**, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat alte aspecte de încălcare a legislației specifice, actele administrative fiind adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în Contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT

Mihai – Cătălin VASILE



SECRETAR GENERAL

Elena DUMBRAVĂ

Verificat, sef serviciu	Liliana SOLOVASTRU	30.06.2026	
Întocmit, consilier juridic	Loredana APOSTU	30.06.2026	

D:\Desktop\2026\ghimbav\hcl\aviz.HcL77-95.docx; nr. ex.

Nr. 94 / 06.07.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1/2.....

Proiect de hotărâre

din 06.07.2026

pentru modificarea H.C.L. nr. 105 din 30.06.2026 privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere,
persoanelor aflate în lista finală de priorități-2026

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-având în vedere raportul de specialitate nr. 25662 din 06.07.2026;

-prevederile HCL nr.105/06.07.2026 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2026,

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

-prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifica poziția 6 și poziția 7 din Anexa la HCL nr.105 din 30.06.2026 privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere persoanelor aflate în lista finală de priorități-2026, care vor avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Punctaj	Componenta familie	Tip de locuință	Locuința repartizată
6	Andrei Constantin	62	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.11 ap.14
7	Paisz Cornel	60	3	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.12 ap.4

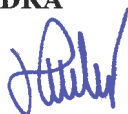
Art.2. Celelalte prevederi și poziții din Anexa la H.C.L. nr. 105/2026 rămân neschimbate

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentul de specialitate.

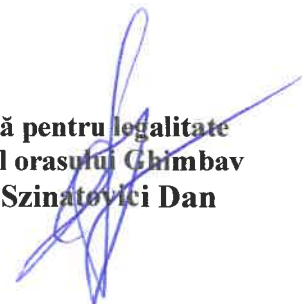
INIȚIATOR

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului Ghimbav
Szinatovici Dan



Anexa

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav-2026.

REFERAT DE APROBARE nr.25645 /06.07.2026

**pentru modificarea H.C.L. nr.105 din 30.06.2026 privind repartizarea locuințelor sociale,
prin inchiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități-2026**

Luând în considerare prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare,

-Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2374/20.05.2025 nr. dosar 50721 prin care dna Paizs Florentina este încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal;

-Din cauza mobilității reduse a susnumitei, se impune necesitatea repartizării unui imobil la un nivel inferior (parter) disponibil în cadrul aceluiași fond locativ social existent

- cu respectarea prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 25662/06.07.2026

pentru modificarea H.C.L. nr. 105 din 30.06.2026 privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati-2026

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale din orasul Ghimbav,

Luand in considerare prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare,

-Cerificatul de incadrare in grad de handicap nr. 2374/20.05.2025 nr. dosar 50721, prin care dna Paizs Florentina in calitate de sotie a dlui Paizs Cornel, beneficiar al al repartitiei de locuinta sociala, este incadrata in grad de handicap grav cu asistent personal;

-Din cauza mobilitatii reduse a susnumitei, este necesara repartizarea unui imoil la un nivel inferior (parter) disponibil în cadrul aceleiași fond locativ social existent.

- Se impune modificarea repartitiei din Anexa la HCL nr.105 din 30.06.2026 astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Punctaj	Componenta familie	Tip de locuință	Locuinta repartizată
6	Andrei Constantin	62	1	Garsonieră	Str. Craciunelului nr.11 ap.14
7	Paisz Cornel	60	3	Garsoniera	Str. Craciunelului nr.12 ap.4

- referatul de aprobare nr. 25645 /06.07.2026 elaborat de catre dl primar,

- apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevazute de lege astfel încât proiectul de hotărâre pentru modificare H.C.L. nr. 105 din 30.06.2026 privind repartizarea locuințelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati-2026, poate fi supus spre dezbateri și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit

Cojenelu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



nr. 25720/07.07.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind menținerea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/10.06.2026

Prin adresa Instituției Prefectului Județului Brașov s-a solicitat modificarea sau revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/10.06.2026, motivat de faptul că nu a fost comunicat acordul prealabil al administratorului inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare, prevăzut la art. 22¹ alin. (4) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Precizăm că, anterior adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 89/10.06.2026, Orașul Ghimbav obținuse din partea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere Acordul nr. 22/85/26.03.2026 privind executarea lucrărilor pe domeniul public, pentru implementarea obiectivului „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice de iluminat public în Orașul Ghimbav - Zona 1.

Acest document exista la data adoptării hotărârii, însă nu a fost menționat în raportul de specialitate și în Hotărârea Consiliului Local și, în consecință, nu a fost înaintat Instituției Prefectului odată cu documentația transmisă pentru exercitarea controlului de legalitate.

Având în vedere că cerința prevăzută de art. 22¹ alin. (4) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 era îndeplinită la data adoptării hotărârii, apreciem că nu se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/10.06.2026, ci completarea documentației prin transmiterea documentelor justificative către Instituția Prefectului, în vederea reanalizării observațiilor formulate.

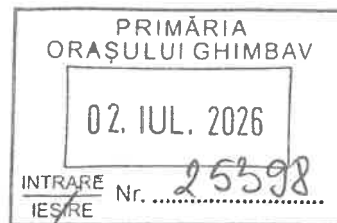
Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Inspector,
Morar Diana

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV



Nesecret

Nr.10065 din 30.06.2026

Indicativ dosar IIIA.41.

se transmite prin posta speciala

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
CONSILIULUI LOCAL
În atenția secretarului general

Referitor la legalitatea actelor administrative adoptate de către Consiliul local al orașului GHIMBAV, în ședința din data de 10.06.2026

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) și (5) din Constituția României, coroborate cu prevederile art.200, art.249 alin. 4 și art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art.3 alin. (1) și (3) din Legea nr.554/2004, privind Contenciosul administrativ,

Văzând prevederile Ordinului Prefectului nr.328/2026, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice județene și locale de către consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic În aplicarea art.6, pct III, lit c și e din HG nr.906/2020, pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

Secretarul general al orașului GHIMBAV - Județul Brașov a comunicat Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 23379/12.06.2026 înregistrată la Instituția Prefectului Județului Brașov sub nr.10065/12.06.2026, următoarele acte administrative:

➤ HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV – JUDEȚUL BRAȘOV nr.77-95 adoptate în ședința cu caracter ordinar.

Observații. Referitor la adoptarea HCL nr. 81 privind aparența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor terenuri identificate în CF nr. 103936, CF nr.101527, CF nr. 103008, CF nr. 103669, precizăm faptul că potrivit temeiului legal invocat rezultă fără echivoc, că terenurile ce fac obiectul actului au rămas neatribuite din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Or, așa cum se poate observa din Anexa 23 – Despăgubiri la HG 890/2005 în aplicarea legii 247/2005 la nivelul Comisiei Locale de fond funciar există un deficit de suprafață, motiv pentru care, cel puțin la momentul prezentei, această operațiune juridică de trece în domeniul privat a imobilelor terenuri ce fac obiectul HCL criticat nu este posibilă.

Referitor la adoptarea HCL nr. 89 privind aprobarea preluării în administrare pentru o perioadă de 5 ani de către Orașul Ghimbav a sectorului de drum DN1 km 173-375 pana la km 175+220, nu ne-ați comunicat acordul prealabil de la administratorul inițial al

amului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare; act obligatoriu potrivit prevederilor art. 22¹ alin. 4 lit c) din OG nr.43/1997.

Faţă de cele precizate, vă solicităm în mod respectuos să procedaţi la modificarea/Revocarea actelor cu menţiuni.

În caz contrar actul administrativ va fi supus controlului judecătoresc conform Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ.

Precizăm că de la data introducerii acţiunii privind anularea actului administrativ, acesta din urmă este suspendat de drept.

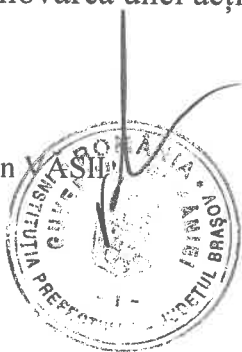
Actele administrative au fost comunicate Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov în data de **12.06.2026**, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

După verificarea condiţiilor de formă, tehnică legislativă, competenţă şi prevederi legale incidente, nu s-au constatat alte aspecte de încălcare a legislaţiei specifice, actele administrative fiind adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acţiuni în Contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT

Mihai – Cătălin



SECRETAR GENERAL

Elena DUMBRAVĂ

Verificat, sef serviciu	Liliana SOLOVASTRU	30.06.2026	
Întocmit, consilier juridic	Loredana APOSTU	30.06.2026	

D:\Desktop\2026\ghimbav\hcl\aviz.HcL77-95.docx; nr. ex.

Primaria Ghimbav Registratura

De la:

Trimis:

Către:

Subiect:

Atașări:

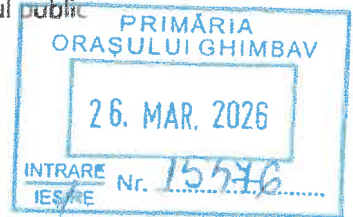
Diana Morar <diana.morar@primaria-ghimbav.ro>

joi, 26 martie 2026 15:05

registratura@primaria-ghimbav.ro

FW: Acord cu privire la executarea lucrarilor pe domeniul public

Acord executare lucrari.pdf



From: tehnic.bv@andnet.ro <tehnic.bv@andnet.ro>

Sent: Thursday, March 26, 2026 1:37 PM

To: diana.morar@primaria-ghimbav.ro

Subject: Acord cu privire la executarea lucrarilor pe domeniul public

Buna ziua,

Atasat, regasiti raspunsul cu privire la solicitarea dumneavoastra.

Cu stima,

DRDP Braşov Georgian-Leonard MANOLIŢĂ



Şef Serviciu

Serviciul Tehnic, CTE, Proiectare şi PMS

Direcţia Regională De Drumuri şi Poduri Braşov

Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 13, bl. C2,

Telefon: 0268 547688 interior 129

E-mail: georgian.manolita@andnet.ro; tehnic.bv@andnet.ro

Site web: <http://brasov.cnadnr.ro>

Prezentul mesaj constituie o informație privilegiată și confidențială, care este supusă Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (denumit în continuare Regulamentul general privind protecția datelor sau RGPD). Mesajul se adresează numai persoanei/persoanelor fizice sau juridice menționate ca destinatar/i, precum și altor persoane autorizate să-l primească, potrivit RGPD. În cazul în care nu sunteți destinatarul acestui mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția, modificarea sau înlăturarea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și/sau penală, după caz, conform RGPD și legilor aplicabile în vigoare. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare sau altfel decât în concordanță cu RGPD, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul în care a fost stocat sau accesat.

This message is a privileged and confidential information, that is subject to Regulation (EU) No. 2016/679 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data and repealing Directive 95/46 / EC (hereinafter the General Data Protection Regulation or GDPR). The message is intended only for the person / persons or legal entities mentioned as recipient / s, and others authorized to receive it according to GDPR. If you are not the recipient of this message you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, amendment or taking any action based on this information is strictly prohibited and lead to civil and / or criminal case, as provided by GDPR and applicable laws in force. If you received this message by error or otherwise than according with GDPR, please notify us immediately by responding to the message of the face, and then delete it from the system that has been stored or accessed.



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

B-dul. Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
Tel.: (+4 021) 264.32.00 Fax: (+4 021) 312.09.84 Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025; Capital social 25.976.560 lei
www.erovineta.ro

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov

Brașov – 500090, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, OP 7, CP 800
Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695
brasov.cnadnr.ro e-mail: secretariat.bv@andnet.ro CF: 1089872



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
SERVICIUL TEHNIC, CTE, PROIECTARE ȘI PMS
tehniv.bv@andnet.ro

INDICATIV 22/85/26.03.2026

Către: **PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**
Str. Lungă nr.2, Ghimbav
diana.morar@primaria-ghimbav.ro

Referitor: **Acord cu privire la executarea lucrărilor pe domeniul public, pentru implementarea obiectivului „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice de iluminat public în Orasul Ghimbav-Zona 1”**

Având în vedere solicitarea dumnevoastră nr. 14185/18.03.2026, înregistrată la D.R.D.P. Brașov sub nr. 5632/18.02.2026, privind obținerea acordului în vederea implementării obiectivului de investiții „Sistem de iluminat inteligent și telegestiune inclusiv modernizare de rețele electrice de iluminat public în Orasul Ghimbav-Zona 1” vă comunicăm următoarele:

Având în vedere necesitatea demarării lucrărilor într-un termen cât mai scurt, precum și importanța investiției pentru îmbunătățirea condițiilor de iluminat public și creșterea siguranței circulației în zonă, instituția noastră își exprimă acordul pentru realizarea obiectivului menționat, pe domeniul public.

Prezentul acord este condiționat de respectarea integrală a prevederilor legale în vigoare și a tuturor cerințelor impuse prin Acordul prealabil nr. 16/1200/04.04.2025 și Autorizația de amplasare și acces nr. 16/1269/11.04.2025, emise de D.R.D.P. Brașov, precum și de menținerea în permanență a siguranței și fluenței traficului rutier.

De asemenea, precizăm că lucrările vor fi efectuate în prezența unui reprezentant S.D.N. Brașov.

Cu stimă,

DIRECTOR REGIONAL
DUȚU TUDOR ALEXANDRU



DIRECTOR DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
ing. LILIANA HORGA

Întocmit: Șef Serv. Tehnic, CTE, Proiectare și PMS
ing. Georgian-Leonard MANOLIȚĂ