

Nr. 110 / 07-09-2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 07-09-2026

**privind aprobarea actualizării inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov,
aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.15/06.02.2026**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în Vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 15/06.02.2026,
- prevederile art. 129, alin. 1), alin. 2), lit. c), art. 155, alin. 1), lit. d), alin. 5, lit. d), art. 354, alin. 1) și alin. 2), art. 355, art. 356, alin. 7), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 555 – 557 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Procesul-Verbal înregistrat sub nr. 31068/03.09.2026 al comisiei de întocmire și actualizare a domeniului privat al Orașului Ghimbav, constituită prin Dispoziția primarului Orașului Ghimbav nr. 22/05.02.2026, însoțit de Anexa nr. 1, cuprinzând lista a 6 (șase) imobile-terenuri din domeniul privat al Orașului Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 15/06.02.2026, prin înlocuirea Anexei nr. 1 la hotărârea menționată cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01

Terenuri domeniul privat al Oraşului Ghimbav

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren CF nr. 106928	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1C, nr. cad. 106928 (nr. inv. 3000520)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106928
2	-	Teren CF nr. 106929	S=8.713 mp, str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. cad. 106929 (nr. inv. 3000521)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106929
3	-	Teren CF nr. 106930	S=8.713 mp, str. Henri Coandă nr. 1A, nr. cad. 106930 (nr. inv. 3000518)	1991	1.065.485,32 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106930
4	-	Teren CF nr. 106931	S=8.714 mp, str. Henri Coandă nr. 1B, nr. cad. 106931 (nr. inv. 3000519)	1991	1.065.607,62 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 106931
5	-	Teren CF nr. 100756	S=2.187 mp, str. Aviatorilor nr. 6, nr. cad. 100756 (nr. inv. 4121)	1991	624.048,95 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100756
6	-	Teren CF nr. 100544	S=2.576 mp, str. Traian Vuia nr. 27, nr. cad. 100544 (nr. inv. 4282)	1991	685.968,75 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100544
7	-	Teren CF nr. 100556	S=2.504 mp, str. Traian Vuia nr. 25, nr. cad. 100556 (nr. inv. 4283)	1991	782.587,61 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100556
8	-	Teren CF nr. 100561	S=2.093 mp, str. Traian Vuia nr. 23, nr. cad. 100561 (nr. inv. 4284)	1991	559.846,38 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100561

Terenuri domeniul privat al Oraşului Ghimbav

9	-	Teren CF nr. 100583	S=4.967 mp, str. Henri Coandă nr. 9, nr. cad. 100583 (nr. inv. 4277)	1991	1.655.122,41 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100583
10	-	Teren CF nr. 103336	S=979 mp, str. Avram Iancu, nr. cad. 103336 (nr. inv. 1000100)	1999	69.688,00 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 103336

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 31192 / 04.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actualizării inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov,
aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.15/06.02.2026**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 15/06.02.2026,
- Procesul-Verbal înregistrat sub nr. 31068/03.09.2026 al comisiei de întocmire și actualizare a domeniului privat al Orașului Ghimbav, constituită prin Dispoziția primarului Orașului Ghimbav nr. 22/05.02.2026, însoțit de Anexa nr. 1, cuprinzând lista a 6 (șase) imobile-terenuri din domeniul privat al Orașului Ghimbav,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 31171/04.09.2026,
- prevederile art. 555 – 557 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art 139, alin. 1, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 31171 / 04.09.2026

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului parțial al bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 15/06.02.2026, s-a aprobat inventarul parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav. În conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia cu atribuții de întocmire și actualizare a domeniului privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov, constituită prin Dispoziția primarului Orașului Ghimbav nr. 22/05.02.2026, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului și a fost întocmit Procesul - Verbal nr. 31068/03.09.2026 împreună cu Anexa nr. 1, parte integrantă a acestuia.

Astfel, urmare a celor de mai sus menționate, este necesară actualizarea și completarea inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov, cu următoarele imobile – terenuri evidențiate în Anexa nr. 1 la Procesul - Verbal nr. 31068/03.09.2026.

În conformitate cu:

- art. 139, alin. 1, alin.3, lit. g) și art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555 - 557 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/04.09.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

PROCES - VERBAL
Nr. 31068 din 03.09.2026

În conformitate cu Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav nr. 22 din data de 05.02.2026 privind constituirea comisiei de întocmire și actualizare a domeniului privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov și ca urmare a Convocatorului nr. 31008/03.09.2026 prin care s-a întrunit comisia, în următoarea componență:

- 1. Președinte - d-na Manuela-Cornelia ȘERBAN (inspector)**
- 2. Membru - d-na Crina-Florina MOISA (inspector)**
- 3. Membru - d-na Anișoara ȘTEFU (inspector)**
- 4. Membru - d-na Liliana BÎZNĂ (consilier juridic)**
- 5. Membru - d-na Corina-Elena FLOREA (inspector)**

având membri supleanți:

- 1. dl. Marius-Ion PURCARU (inspector)**
- 2. d-na Diana MORAR (inspector)**
- 3. d-na Cosmina-Ioana CODREANU (inspector)**

Comisia a procedat la analizarea documentelor existente în vederea inventarierii unui număr de 6 (șase) imobile – terenuri, cuprinse în listele de inventar ale bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, precum și a extraselor de carte funciară aferente acestora. Totodată, comisia a efectuat verificarea și identificarea în teren a imobilelor menționate, acestea fiind evidențiate în Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, anexă care face parte integrantă din acesta.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat necesitatea actualizării evidenței acestor imobile – terenuri în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi, 03.09.2026, în 3 (trei) exemplare.

MEMBRII COMISIEI

- 1. Manuela-Cornelia ȘERBAN (inspector) - președinte**
- 2. Crina-Florina MOISA (inspector) - membru**
- 3. Anișoara ȘTEFU (inspector) - membru**
- 4. Liliana BÎZNĂ (consilier juridic) - membru**
- 5. Corina-Elena FLOREA (inspector) - membru**

Terenuri domeniul privat al Oraşului Ghimbav

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren CF nr. 100756	S=2.187 mp, str. Aviatorilor nr. 6, nr. cad. 100756 (nr. inv. 4121)	1991	624.048,95 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100756
2	-	Teren CF nr. 100544	S=2.576 mp, str. Traian Vuia nr. 27, nr. cad. 100544 (nr. inv. 4282)	1991	685.968,75 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100544
3	-	Teren CF nr. 100556	S=2.504 mp, str. Traian Vuia nr. 25, nr. cad. 100556 (nr. inv. 4283)	1991	782.587,61 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100556
4	-	Teren CF nr. 100561	S=2.093 mp, str. Traian Vuia nr. 23, nr. cad. 100561 (nr. inv. 4284)	1991	559.846,38 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100561
5	-	Teren CF nr. 100583	S=4.967 mp, str. Henri Coandă nr. 9, nr. cad. 100583 (nr. inv. 4277)	1991	1.655.122,41 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 100583
6	-	Teren CF nr. 103336	S=979 mp, str. Avram Iancu, nr. cad. 103336 (nr. inv. 1000100)	1999	69.688,00 lei	Domeniul privat al Oraşului Ghimbav CF nr. 103336

MEMBRII COMISIEI

1. Manuela-Cornelia ŞERBAN (inspector) - preşedinte
2. Crina-Florina MOISA (inspector) - membru
3. Anișoara ŞTEFU (inspector) - membru
4. Liliana BÎZNĂ (consilier juridic) - membru
5. Corina-Elena FLOREA (inspector) - membru